

VOORONDERZOEK

Eerselsberg 3
Maasbree
kenmerk HMB B.V.: 20264201H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER

ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Eerselsberg 3
Maasbree
kenmerk HMB B.V.: 20264201H



opdrachtgever:	de heer P. van Meijel te Maasbree
datum rapport:	29 mei 2020
kenmerk:	20264201H
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	John Peeters | [redacted]
rapporteur:	Rowan Voermans
autorisatie:	Wilfred van der Sterren [redacted]

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS | kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie) 5
2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek) 6
2.4 Toekomstig gebruik 7

3 VOORONDERZOEKSGEBIED 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Bodeminformatie 8
3.3 Achtergrondgehalten 8

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 9

5 CONCLUSIES 10

BIJLAGEN

1 | Verklarende woordenlijst

2 | Geraadpleegde bronnen

3 | Foto’s

4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

5 | Historische kaarten en luchtfoto

6 | Controlerapport (2019)

1 INLEIDING

In opdracht van de heer P. van Meijel te Maasbree is door HMB B.V. in mei 2020 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Eerselsberg 3 te Maasbree.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het voornemen is om de vorm van het bestaande agrarisch bouwblok te veranderen ten behoeve van de realisatie van een werktuigenberging en de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten.

Doelstelling
Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport
In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording
De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725[1]. Het eventueel gegeven "op maat gesneden plan" voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740[2].
Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een "Verklarende woordenlijst" opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

[1] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017
[2] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Eerselsberg 3 te Maasbree. De onderzoekslocatie is momenteel deels in gebruik als weiland en deels als akkerland en bedrijfsterrein. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Eerselsberg 3 Maasbree
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Maasbree, sectie Y, percelen 420 en 421*
Oppervlakte perceel	61.286 m²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 7.000 m²
X-coördinaat	200.653
Y-coördinaat	376.532
Eigenaar	
Naam	Peter van Meijel Beheer B.V.
Adres	Eerselsberg 3
Postcode en plaats	5993 NX Maasbree
Contactpersoon	
Naam	de heer P. van Meijel
Telefoon	[redacted]
E-mail	[redacted]

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart en situatietekening.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied
Op 27 mei 2020 is Eerselsberg 3 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De onderzoekslocatie bestaat uit twee delen. Het zuidelijke deel is in gebruik als weiland en het noordelijke deel is in gebruik als akkerland en agrarisch bedrijfsterrein. De locatie is onverhard en in de bodem zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Op een gedeelte van het noordelijke deel van de onderzoekslocatie worden ten tijde van het vooronderzoek diverse materialen (zoals plastic, houten palen, ijzer

en PVC-materialen) opgeslagen. Van deze materialen valt geen bodemverontreiniging te verwachten. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever / eigenaar en gemeente
Op het agrarisch bedrijfsterrein gelegen aan de Eerselsberg 3 vindt opslag plaats van bestrijdingsmiddelen in een daarvoor ingerichte afdeling bestaande uit een tweetal containers. De afdeling is geheel uitgevoerd als zijnde lekbak. Daarnaast vindt binnen de inrichting opslag plaats van diverse oliën (afgewerkte, hydroliek, (werk)voorraad) en AdBlue. De opslag van deze producten vindt eveneens plaats boven een lekbakvoorziening. Eveneens is er binnen de inrichting een afgeschermde afdeling ten behoeve van het laden van accu's. Het laden van de accu's vindt plaats boven een vloeistofkerende vloer.

Verder is op 12 april 2019 door Wubben Noord B.V. een melding ingediend voor het saneren van een bovengrondse dieseltank gecompartimenteerd in 2.000 liter en 6.000 liter. De sanering van de opslagtank is uitgevoerd op 23 april 2019. Voor de sanering van de tank is een KIWA-tanksaneringscertificaat afgegeven.
Medio april 2019 is ter vervanging van de hierboven omschreven gesaneerde tanks een nieuwe bovengrondse dieseltank (12.000 liter) geïnstalleerd. Van de installatie is een KIWA-installatie-certificaat afgegeven.
Deze informatie is opgenomen in het bijgevoegde controlerapport (RUD Limburg Noord, 15 augustus 2019) in bijlage 6.

Gelet op de wijze van opslag en de afstand tot de feitelijke onderzoekslocatie valt geen bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Verder zijn er van de locatie eveneens geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest
Tijdens de inspectie van de onderzoekslocatie is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Verder zijn er ook geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historische kaarten
Op basis van de historische kaarten is te zien dat dat de onderzoekslocatie in gebruik is geweest voor agrarische / natuurdoeleinden. Dit verandert tot omstreeks 2008 niet noemenswaardig. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de huidige bebouwing aan de Eerselsberg 3 / 3a, zijnde een woonhuis en bedrijfsgebouw, van het jaar 2008. Vanaf dit moment verandert er aan de onderzoekslocatie en haar omgeving niet veel meer. In de loop der tijd zijn op het bedrijventerrein enkel uitbreidingen van het aantal bassins ten behoeve van de bedrijfsvoering waar te nemen.

Verleende vergunningen
Bij de gemeente Peel en Maas zijn voor Eerselsberg 3 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Eerselsberg 3 Maasbree

Datum	Omschrijving vergunning
Bouw- / omgevingsvergunning	
19 april 2012	Omgevingsvergunning: het uitbreiden van een bedrijfshal
26 mei 2015	Omgevingsvergunning: het verbouwen van bedrijfsgebouwen en het oprichten van units voor de structurele huisvesting van 20 tijdelijke arbeidskrachten
Milieuvergunning	
25 maart 2008	Besluit landbouw milieubeheer: het oprichten van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt
10 mei 2012	Besluit landbouw milieubeheer: het uitbreiden/wijzigen van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt
4 november 2014	Wet milieubeheer: organiseren van de jaarlijkse St. Maartensviering
15 augustus 2019	Wet milieubeheer: periodieke milieucontrole
Melding Activiteitenbesluit	
26 mei 2015	Melding Activiteitenbesluit: het veranderen van een inrichting

Bodembedreigende activiteiten
Bij de gemeente zijn, op de gesaneerde bovengrondse brandstoftank na (beschreven in paragraaf 2.2), geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie
Van de locatie zijn enkele bodemonderzoeksrapporten bekend, namelijk:
- verkennend bodemonderzoek (Aquatest, kenmerk: ENV-07063012, 25 september 2007);
- verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 19296202A, 17 december 2019).

Uit deze onderzoeken blijkt dat er in de bovengrond slechts een licht verhoogd gehalte aan kwik is aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetoond met chroom, zink, cadmium, koper en tolueen.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de zuidzijde (weiland) een stuk van het bouwvlak af te halen en dit aan de noordzijde (agrarisch) toe te voegen aan het bouwvlak. Het voornemen is de uitbreiding te gebruiken voor het realiseren van een werktuigenberging en het realiseren van (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten.

3 VOORONDERZOEKSGEBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een "strook grond" hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en / of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Eerselsberg	Akkerland
Westen	Eerselsberg	Akkerland
Oosten	Eerselsberg	Akkerland en openbare weg
Zuiden	Eerselsberg 1	Woonhuis met tuin en akkerland

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Bij de gemeente zijn voor de genoemde adressen / percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Peel en Maas beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in het agrarisch buitengebied van Maasbree. De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse "AW2000" en de ondergrond wordt eveneens ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse "AW2000".

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 28,0 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en / of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In navolgende tabel is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 7	zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	7 – 19	zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Breda	19 – 100	zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 3,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is (richting de Maas).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie en directe omgeving ervan geen bodemverontreinigingen of bodembedreigende activiteiten bekend zijn die de bodemkwaliteit negatief hebben beïnvloed. De onderzoekslocatie kan derhalve als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging worden beschouwd.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht.

Ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt het niet noodzakelijk geacht om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Indien in een later stadium grondroerende werkzaamheden plaatsvinden, kan dit wel verplicht worden gesteld.

Bijlage | 1
Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST[1]

achtergrondwaarden
voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal
materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem
vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie
voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting
in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond
vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie
Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie
onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof
verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof
verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese
veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde
waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element
langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster
monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

---

[1] Bron: NEN 5740

nader onderzoek
onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond
bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie
grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie
opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie
locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740
algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek
met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten
activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter
parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater
aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie
locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek
bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern
(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek
het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.
Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied
het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	**Geraadpleegd** (ja, omschrijving bron/nee)	**Motivatie niet geraadpleegd**	**Datum raadpleging**
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	8 mei 2020
Archief Hinderwet	Ja	-	8 mei 2020
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	8 mei 2020
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	8 mei 2020
Historische topografische kaart	Ja	-	28 mei 2020
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	8 mei 2020
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	12 mei 2020
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	8 mei 2020
Luchtfoto	Ja	-	28 mei 2020
Inspectie	Ja	-	27 mei 2020
Toekomstig gebruik	Ja	-	8 mei 2020
Overige, namelijk:	Nee	N.v.t.	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	27 mei 2020
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	8 mei 2020
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	12 mei 2020
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	N.v.t.	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	28 mei 2020
DINOloket	Ja	-	28 mei 2020

Bijlage | 3

Foto’s



Foto 1: overzicht onderzoekslocatie toe te voegen bouwvlak (gezien vanuit noordoosten, 27 mei 2020)



Foto 2: overzicht onderzoekslocatie toe te voegen bouwvlak (gezien vanuit het westen, 27 mei 2020)



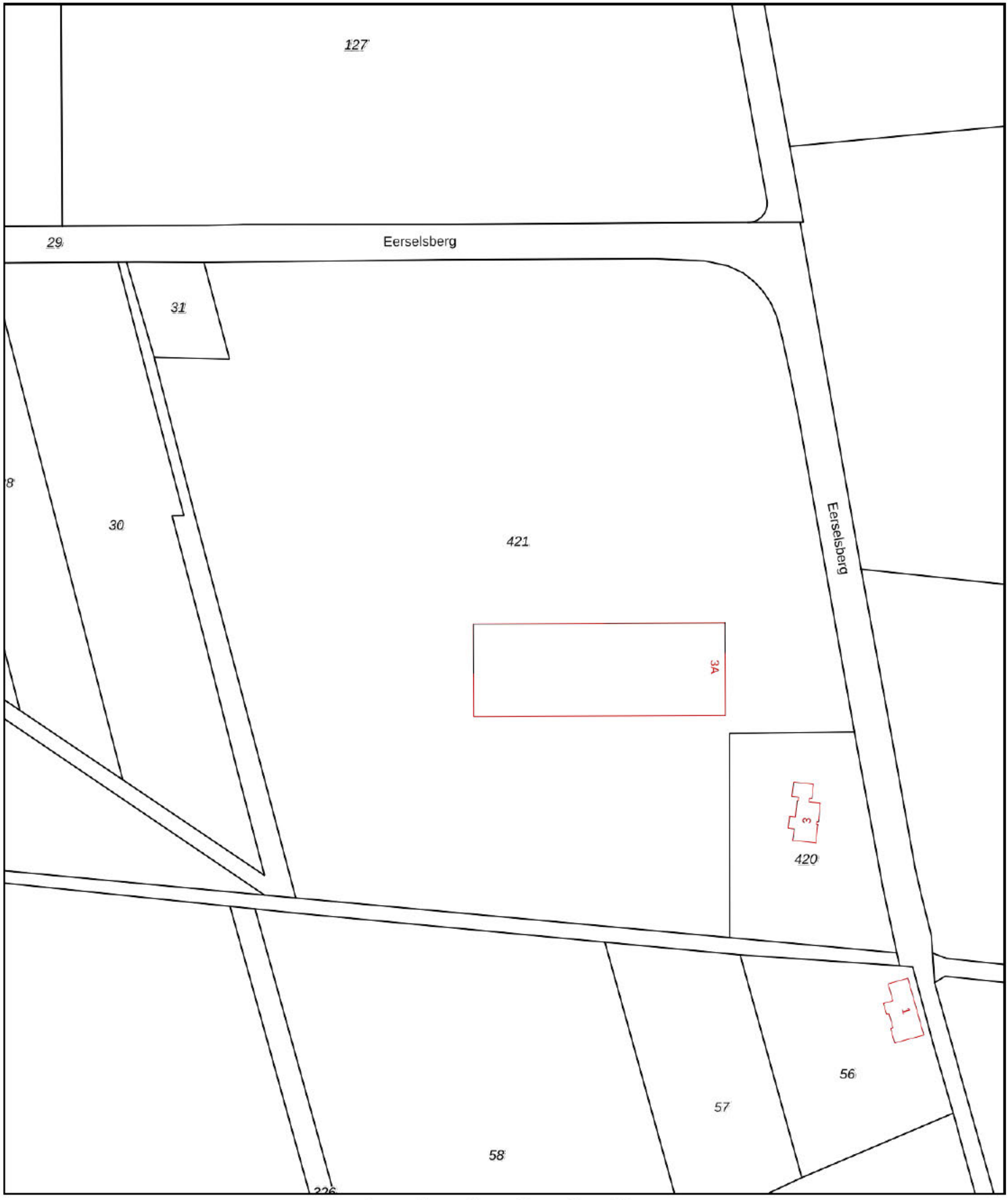
Foto 3: overzicht onderzoekslocatie toe te voegen bouwvlak (gezien vanuit het zuidoosten, 27 mei 2020)



Foto 4: overzicht onderzoekslocatie voormalig bouwvlak (gezien vanuit het zuidoosten, 27 mei 2020)

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Maasbree
Sectie	Y
Perceel	421

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bouwvlak bestaand
(24.124m²)

Bouwvlak gewijzigd
(24.124m²)

Y 421

149

Bouwvlak gewijzigd (24.124m²)

(3.500m²)

24

Bouwvlak bestaand (24.124m²)

3A

Eerselsberg

(3.500m²)

81

3

Y 420

1

44

N

W O

Z

SITUATIE

Kad.gemeente : Maasbree
sectie : Y
sectienr. : 420 en 421
schaal : 1:1000

OPDRACHTGEVER : P.P.M. van Meijel
Eerselsberg 3, 5993 NX Maasbree

BOUWPLAN : Vormverandering Bouwvlak
Eerselsberg 3, 5993 NX Maasbree

ONDERDEEL : SIT01
Vormverandering Bouwvlak

PROJECTNR/QICSNR : 20-010 / 5514750

SCHAAL : 1:1000

DATUM : 24-02-2020 / TL

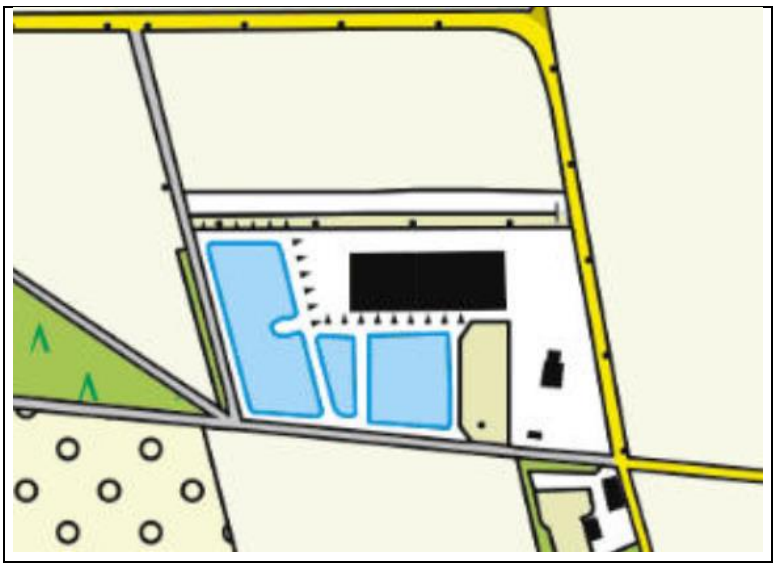
arvalis
ONTWERP & BOUWADVIES

Bezoek-/postadres
Villa Flora
Sint Jansweg 20d
5928 RC Venlo

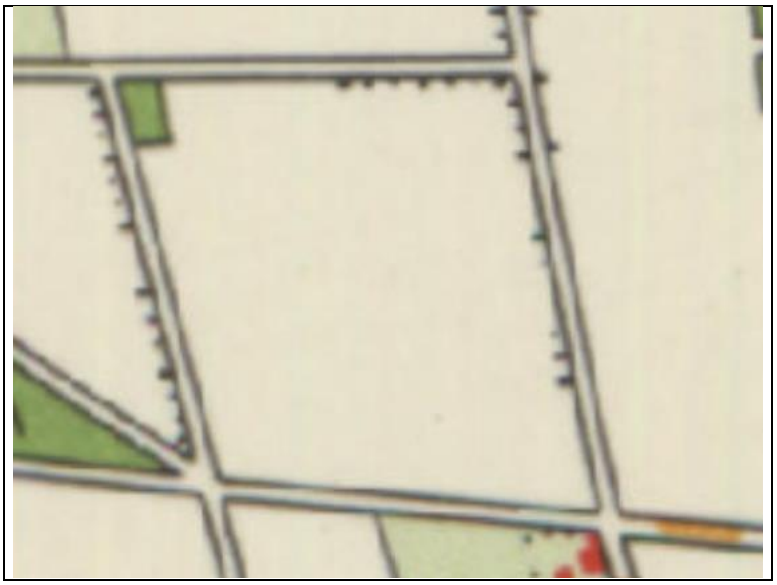
T. 0478 578257
I. www.arvalis.nl

Bijlage | 5

Historische kaarten en luchtfoto’s



Topografische kaart 2019



Topografische kaart 1970



Topografische kaart 1925



Luchtfoto 2019

Bijlage | 6
Controlerapport (2019)

Rapportage toezichtcontrole

Bedrijf	P.P.M. van Meijel
Adres, PC + Plaats	Eerselsberg 3, 5993 NX Maasbree
Postadres, PC + plaats	Eerselsberg 3, 5993 NX Maasbree
Contactpersoon	Dhr. P.P.M. van Meijel
Functie	Eigenaar
E-mail	[redacted]
Telefoon	[redacted]
Controledatum	15 augustus 2019
Uitgevoerd door	Dhr. M. Vidal
Reden controle	Periodieke milieucontrole
Documentkenmerk	Z-CHZ_PC-201800907
Type inrichting (PDC)	4T niet vergunning plichtig.
KvK nummer	14126826

1 Activiteiten milieu

Beschrijving Inrichting en activiteiten

De inrichting betreft een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt.
Het opslaan en verwerken van bloembollen.

Algemeen

Het bedrijf is, op grond van artikel 2.1, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR), een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.1, lid 3 van de Wet milieubeheer. De activiteiten uitgevoerd binnen de inrichting worden genoemd in bijlage I, in onderdeel C onder categorie 9.1, het telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan van landbouwproducten. De inrichting is op grond hiervan meldingsplichtig waardoor het een type B bedrijf is zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit.

Bevoegd gezag:

Volgens het BOR is het college van B&W aangewezen als bevoegd gezag.

1.1.2 vergunningssituatie

	datum	opmerkingen
Melding Besluit landbouw milieubeheer	25 maart 2008	Melding voor het oprichten van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt. Bloembollenteelt alsmede bloembollenspoelinrichting.
Melding Besluit landbouw milieubeheer	13 februari 2012	Melding voor het uitbreiden of wijzigen, dan wel het veranderen van de werking van een inrichting
Melding Activiteitenbesluit	10 december 2014	Melding voor het veranderen van de inrichting. Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in bedrijfsgebouwen.

1.1.3 Veranderingen ten opzichte van bestaande milieuvergunning

Tijdens het bedrijfsbezoek zijn, voor zover constateerbaar, geen veranderingen waargenomen betreffende de melding 2012.

1.2 Naleving voorschriften

1.2.1 Naleving voorschriften

De gecontroleerde voorschriften verbonden aan het "Activiteitenbesluit" worden, voor zover controleerbaar, nageleefd.

1.3 Afvalstoffen

1.3.1 Gevaarlijke afvalstoffen

soort afval	hoeveelheid (kg./ltr./st.)	soort opslag	ontvanger	bon
Afgewerkte olie	Op jaarbasis worden circa 2 vaten afgewerkte olie ingezameld door Ozon te Elst			
KCA	Op jaarbasis wordt 1 keer de milieubox ingeleverd bij de milieustraat			
Lege, gereinigde verpakkingen van bestrijdingsmiddelen	Worden opgeslagen in een container, welke wekelijks geledigd wordt door Dikker bv te Beringe			

1.3.2 Overige bedrijfsafvalstoffen

soort afval	hoeveelheid (kg./ltr./st.)	soort opslag	ontvanger	bon
Bedrijfsafval	Wordt opgeslagen in een container, welke wekelijks geledigd wordt door Dikker bv te Beringe			
Groenafval	Verspreid/ondergewerkt op eigen percelen			
Papier	Ingezameld door de lokale vereniging			
Kunststof	Wordt opgeslagen in een container, welke oproepbasis geledigd wordt door Dikker bv te Beringe			
Glas, vlak	-			

1.4 Lozing (afval)water

Afhankelijk van de verwijderingswijze van het afvalwater wordt de lozing geregeld door de Wet milieubeheer (Wm), de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) of de Wet bodembescherming (Wbb) en de hieraan gerelateerde besluiten en regelingen.

1.4.1 Wijze van lozing

Kasconstructie / Hemelwateropvang / lozingsgegevens				
Lozing op:		Riool	Oppervlaktewater	Anders
Huishoudelijk afvalwater:		X	☐	
Schrobwater:		X	☐	
Terugspoelwater ontijzeringsinstallatie:		☐	☐ w p&m	n.v.t.
Percolatiewater substraatafval:		☐	☐	n.v.t.
Spuiwater:	Meterstand (1): m³	☐	☐	n.v.t.
Spoelwater fusten:		☐	☐	n.v.t.
Waswater gewassen:		☐	☐	Bassin
Straatkolken erf:		☐	☐	Bassin
Hemelwater:		☐	☐	Bassin

1.5 Opslag van milieuschadelijke (vloei)stoffen

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen dienen adequate voorzieningen getroffen te worden om gevaarlijke situaties zoveel mogelijk te vermijden. Voor de grotere hoeveelheden opgeslagen gevaarlijke stoffen is de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" ontwikkeld.

<u>Bestrijdingsmiddelen</u>

Binnen de inrichting vindt opslag plaats van bestrijdingsmiddelen in een daarvoor ingerichte afdeling bestaande uit een tweetal containers. De afdeling is geheel uitgevoerd als zijnde lekbak **[foto's 1 t/m 3]**.

Olieopslag
Binnen de inrichting vindt opslag plaats van diverse oliën (afgewerkte, hydroliek, (werk)voorraad) **[foto 4 en 5]**. De opslag van de diverse olieproducten vindt plaats boven een lekbakvoorziening. Binnen de inrichting vindt tevens opslag plaats van AdBlue **[foto 6]**. De opslag vindt eveneens plaats boven een lekbakvoorziening.

Acculaadstation
Binnen de inrichting bevindt op een afgeschermde afdeling ten behoeve van het laden van accu's **[foto 7]**. Het laden van de accu's vindt plaats boven een vloeistofkerende vloer.

Opslag (kunst)meststoffen
Op een aangewezen locatie binnen de inrichting vindt opslag plaats van vaste (kunst)meststoffen **[foto 8]**. De opslag vindt plaatst op vloeistofkerende vloer.

1.6 Koelinstallaties

Binnen de inrichting zijn geen koelinstallaties aanwezig.

1.7 Stookinstallaties

Binnen de inrichting is een gasgestook c.v.-installatie met een vermogen van 20 kW **[foto 9]**. Het vermogen valt onder de verplichte keuringseisen welke omschreven staan in het Activiteitenbesluit.

Tijdens het hoogseizoen wordt tevens gebruik gemaakt van een dieselgestookte stroomaggregaat met een vermogen van 240 kW. Deze stroomaggregaat wordt gehuurd bij Van Stratum te Horst en is enkel tijdens het hoogseizoen binnen de inrichting aanwezig.

1.8 Tanks

Op 12 april 2019 is door Wubben Noord bv een melding ingediend voor het saneren van een bovengrondse dieseltank gecompartimenteerd in 2.000 liter en 6.000 liter. De sanering van de opslagtank is uitgevoerd op 23 april 2019. Voor de sanering van de tank is destijds een KIWA-tanksaneringscertificaat afgegeven.

In medio april 2019 is ter vervanging van de hierboven omschreven gesaneerde tanks een nieuwe bovengrondse dieseltank (12.000 liter) geïnstalleerd **[foto 10]**. Van de installatie is een KIWA-installatie-certificaat afgegeven **[foto 11 en 12]**.

1.9 Gassen

Binnen de inrichting worden ten behoeve van de aanwezige heftrucks propaangas opgeslagen. De drukhouders worden gehuurd/geleverd door de leverancier Gasnodig.nl. De lege drukhouders worden met enige regelmaat opgehaald en verwisseld met volle drukhouders. De opslag van drukhouders vindt plaats conform de PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" opgenomen voorschriften **[foto's 13 t/m 15]**.

1.10 Bezinkbassin Bloembollensector

Het functioneren van de spoelbassins dient eens in de 5 jaar beoordeeld te worden door het meten van het lekverlies en/of controle op tijdige vervanging van de adsorptielaag. De laatste monitoring is op 5 februari 2015 uitgevoerd door HLB **[foto 16]**. De volgende monitoring dient, conform de handreiking, voor 5 februari 2020 plaats te vinden.

1.11 Overige aandachtspunten

1.11.1 Brandblusmiddelen
De binnen de inrichting aanwezige brandblusmiddelen zijn in januari 2019 gekeurd **[foto 17]**.

2 Aanvullende Bedrijfsinformatie

2.1 Toekomstige ontwikkelingen

Mocht er in de toekomst een wijziging of uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, dan moet gebruik worden gemaakt van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM). Deze module is rechtstreeks te benaderen via de weblink: http://aimonline.nl. Via deze module kan bepaald worden of de bedrijfsactiviteiten vergunningsplichtig of (deels) meldingsplichtig blijven. Tevens kunt u een overzicht verkrijgen van de op grond van het Activiteitenbesluit geldende voorschriften. Gezien de complexiteit van het Activiteitenbesluit raden wij aan om bij twijfel contact op te nemen met de afdeling VTH van de gemeente.

3 Conclusie

Op basis van de onderhavige controle kan geconcludeerd worden dat de voorschriften uit het Activiteitenbesluit, voor zover controleerbaar, worden nageleefd.

Heeft u nog inhoudelijke vragen n.a.v. inspectierapport, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted], medewerker van het team vergunningen, toezicht en handhaving (VTH) van de gemeente Peel en Maas, tel. (077) 306 66 66.

Naar waarheid opgemaakt door:

Naam:	Mikael Vidal
Datum:	15 augustus 2019

Collegiale toets door:

Naam:	[redacted]
Datum:	15 augustus 2019
Opmerkingen:	Akkoord

Fotoreportage

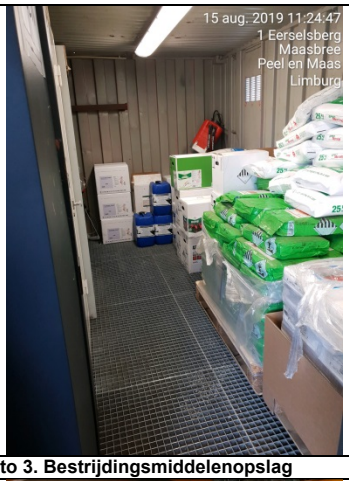
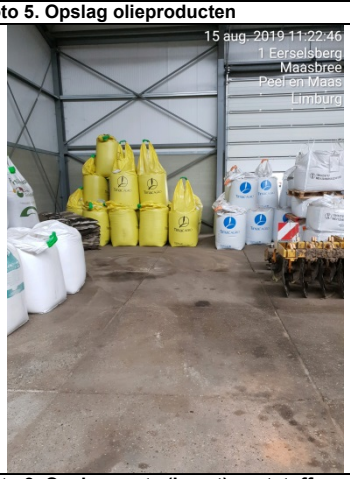
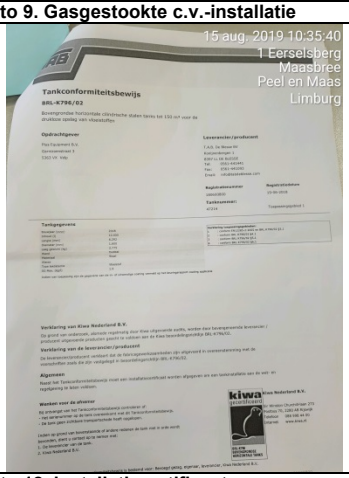
		
Foto 1. Bestrijdingsmiddelenopslag	Foto 2. Bestrijdingsmiddelenopslag	Foto 3. Bestrijdingsmiddelenopslag
		
Foto 4. Opslag olieproducten	Foto 5. Opslag olieproducten	Foto 6. Opslag AdBlue
		
Foto 7. Ruimte acculaadstations	Foto 8. Opslag vaste (kunst)meststoffen	Foto 9. Gasgestookte c.v.-installatie
		
Foto 10. Bovengrondse dieseltank	Foto 11. installatiecertificaat	Foto 12. installatiecertificaat



Foto 13. Opslag propaangasflessen



Foto 14. Opslag propaangasflessen



Foto 15. Opslag propaangasflessen

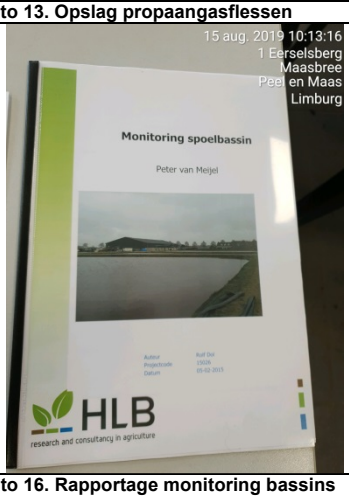


Foto 16. Rapportage monitoring bassins



Foto 17. brandblusser

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV