

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar RO / KdJ
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan "t Hazzo e.o."	Ons kenmerk 39225	Datum

Geachte raadsleden,

Op 18 april 2017 heeft u de gebiedsvisie voor 't Hazzo en omgeving vastgesteld. In deze visie zijn de kaders en uitgangspunten geschetst voor de (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied rondom 't Hazzo. In het kader van de realisatie van de gebiedsvisie zijn wij al geruime tijd bezig met de verdere uitwerking en planontwikkeling. Eén van de deelprojecten betreft de realisatie van 27 sociale huurwoningen op de locatie van het voormalige zalencentrum.

Om deze woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Bij brief van 18 december 2019 hebben wij u al geïnformeerd over het feit dat wij gelet op de intensieve betrokkenheid van de direct omwonenden bij de hele planontwikkeling geen formele inspraakprocedure meer zullen doorlopen in het kader van een voorontwerpbestemmingsplan, maar direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen.

Inmiddels is het ontwerpbestemmingsplan gereed om in procedure te brengen. Het plan voorziet in een tweetal bouwvlakken waarbinnen de sociale huurappartementen kunnen worden opgericht, een groenbestemming voor de aanleg en inrichting van het openbaar gebied (o.a. groen, waterberging, paden en parkeervoorzieningen) en een aanpassing van het bouwvlak van 't Hazzo zodat dit aansluit op de nieuwe opzet van het gebouw.

Bestemmingsplanprocedure

Op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro zal het ontwerpbestemmingsplan van 19 maart tot en met 29 april 2020 ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn is het plan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij de receptie van het Huis van Waalre.

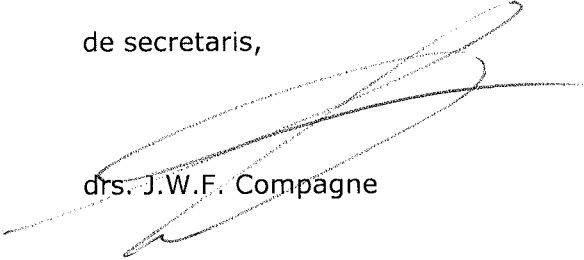
Tijdens de hiervoor genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken. Na afronding van de zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. De behandeling staat gepland voor 2 juni a.s. (oordeelsvorming) en 23 juni a.s. (besluitvorming).

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer K. de Jong van het team Ruimtelijke ontwikkeling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer