

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	10-04-2025
Tijd	20:00 – 22:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	Suzanne van Teijlingen
Aanwezigen	Voorzitter 1, Inspreker 1, Ambtelijke ondersteuning 2, S. Bergman, J. de Moor, G. Geerts, L. Klinkenberg, H. Knapp, L. Koppel, M. Kortleven, I. Kruse, C. Maan, G. Meijer, W. Rodenburg, T. Steenvoorden, O.A.N. Treur, M. Uphoff, P. van Bockhove, G. van der Klugt, R. van Dokkum, W. van van Haaster, K. van Herwaarden, D. Vissers en S. Zonderwijk

1 **Opening**

2 **Vaststelling van de agenda**

Besluit:

Ongewijzigd vastgesteld

3.a **Vaststelling van de besluitenlijst commissie ruimte 23 januari 2025**

Ter vaststelling.

Besluit:

Conform

3.b **Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten**

Ter vaststelling.

Besluit:

De motielijst is vastgesteld met de opmerking van de heer Steenvoorden dat hij aandacht vraagt voor een tijdige afhandeling van de moties.

4 **Inventarisatie insprekers**

Besluit:

Er zijn meerdere insprekers te weten:

Twee insprekers voor Agendapunt 6 Adviesrecht Bopa greenportwoning Schippersvaartweg naast 67

Eén inspreker voor agendapunt 7 Schippersvaartweg 40

Drie insprekers voor agendapunt 9 Discussiememo Moratorium en legalisering oude gevallen handhaving bestemming buitengebied Noordwijk

5 Gemeenschappelijke Regelingen

20.15 uur – 20.30 uur

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:

Er wordt geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

6 Adviesrecht Bopa greenportwoning Schippersvaartweg naast 67

Het voorstel is om in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een greenportwoning aan de Schippersvaartweg naast 67, te Noordwijkerhout. Op 11 november 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit ingediend voor het bouwen van greenportwoning aan de Schippersvaartweg naast 67 te Noordwijkerhout.

Het voorstel is in de beeldvormende vergadering op 27 maart besproken.

Besluit:

Het onderwerp wordt in de raadsvergadering van 24 april 2025 ter stemming gebracht.

7 Ontwerp VvGB Greenportwoning Schippersvaartweg 40

De gemeenteraad wordt voorgesteld om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning. Op 14 december 2023 heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het realiseren van een woning (Greenportwoning) met garage aan de Schippersvaartweg, op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend sectie B, nummer 4196 te Noordwijkerhout.

Het voorstel is in de beeldvormende vergadering op 27 maart besproken.

Vraag lid Koppel (HELDER)

Lid Koppel (HELDER) heeft afgelopen donderdagavond in de oordeelsvormende commissie een vraag gesteld over het dossier ontwerp VvGB Schippersvaartweg 40. Hij vroeg of het naast gelegen bedrijf, van dhr. Van Paridon, een milieuvergunning had. Dit moest nagevraagd worden bij de ODWH.

Het antwoord: Het bedrijf op de locatie betreft een Groothandel / transportbedrijf in bloemen gezien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse betreft het een Type A – bedrijf (onder oude wetgeving).

Een type A-bedrijf is niet per definitie meldingsplichtig. Een type a-bedrijf is niet vergunningplichtig.

In dit geval is er voor de bedrijfsactiviteiten geen melding- of vergunningplicht.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt in de volgende raadsvergadering in stemming gebracht

8 Ontwerp VVGB en ontwerp-omgevingsvergunning De la Bassecour Caanstraat naast nr. 133

In december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 2 woningen in één hoofdmassa aan De la Bassecour Caanstraat naast nr. 133 in Noordwijk. Het bouwplan is op meerdere punten in strijd met het bestemmingsplan 'Noordwijk Binnen'. Door toepassing van de uitgebreide Wabo-procedure kan het bouwplan mogelijk worden gemaakt. Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en de gemeenteraad wordt voorgesteld te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan.

Het voorstel is in de beeldvormende vergadering op 27 maart besproken.

Voorgesteld besluit:

I. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning De la Bassecour Caanstraat naast nr. 133 te Noordwijk.

II. Indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen.

III. Geen exploitatieplan op te stellen, maar kosten en eventuele planschade te verhalen via een anterieure overeenkomst.

Besluit:

Het voorstel gaat als hamerstuk door naar de volgende raadsvergadering

**9 Discussiememo Moratorium en legalisering oude gevallen handhaving
bestemming buitengebied Noordwijk met toelichting en vragen (002)**

De leden Van Herwaarden (D66) en Duivenvoorde (CDA) hebben een memo opgesteld ter bespreking van de *memo Moratorium en legalisering oude gevallen handhaving bestemming buitengebied Noordwijk met toelichting en vragen (002)*

We vragen de commissie om:

- 1. Een standpunt in te nemen over de wenselijkheid van een spoedig moratorium*
- 2. Eerste reacties te geven op de voorstellen ter afhandeling van schrijnende gevallen*

Specifieke vragen per alinea (zie de vragen bij de toelichting vanaf blz 4).

Vragen over 0. Algemeen

0 Is de commissie het met ons eens dat er behoefte is aan een gesprek over dit onderwerp, waarin de aanpak deels wordt heroverwogen? Of moeten we 'gewoon' doorgaan op de ingeslagen weg?

Vragen 1. Moratorium op handhaving oude gevallen en onbruikbare grond

1.1 Is de commissie het met ons eens dat een tijdelijk moratorium op feitelijke handhavingsacties voor in ieder geval oude gevallen en onbruikbare gronden wenselijk is om enige rust te creëren?

1.2 Kan inventarisatie van gegevens tijdens zo'n (tijdelijk) moratorium doorgaan, of is het beter (want duidelijker) om even helemaal pas op de plaats te maken?

Vragen over 2. Pact en Offensief van Teylingen niet ter discussie

2.1 Hoe kijkt de commissie aan tegen het risico dat het legaliseren van schrijnende gevallen een tevoren onbekend aantal ha aan het voor bollenteelt beschikbare areaal kan onttrekken?

Vragen over 3. Legalisering onbruikbare gronden

3.1 Deelt de commissie onze mening dat er behoefte is aan een relatief simpele lakmoesproef voor een niet meer doelmatig bruikbaar perceel(deel)?

3.2 Zou 1500 m2 aaneengesloten bewerkbaar op een gangbare machine inhoudelijk een te verdedigen grens kunnen zijn?

Vragen over 4. Legalisering van oude gevallen

*4.1 Hoe kijkt de commissie naar het te hanteren afkapjaar voor oude gevallen?
Wat heeft de voorkeur?*

4.2 Hoe reageert de commissie op een mogelijk areaalverlies van bijvoorbeeld 30 ha bij toepassing van 1996 als afkapjaar, en van, eveneens bijvoorbeeld, 10 ha areaal extra areaalverlies bij afkapjaar 2004?

4.3 Is de commissie het met ons eens dat een extra ruimtelijke toets op aanvaardbaarheid van legalisering van oude gevallen van kleinschalig (semi) agrarisch strijdig gebruik ongewenst is?

4.4 Volgt de commissie ons standpunt over het belang van actieve medewerking door de gemeente bij de bewijsvoering, waar mogelijk via satellietbeelden?

4.5 Volgt de commissie ons standpunt over het legaliseren van opstallen?

Vragen over 5. Oplossing is urgent

5.1 Ziet de commissie aanleiding om dit discussiememo om te werken tot een initiatiefvoorstel?

Besluit:

Er is uitvoerig gesproken over de verschillende mogelijkheden. De initiatiefnemer heeft geconcludeerd dat er brede steun is voor een vervolg. Hij vraagt de verschillende fracties de vragen zoals opgenomen in het format binnen een week te beantwoorden. De input van vanavond en die de komende week wordt toegestuurd wordt gebruikt in het vervolgtraject.

10

Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Rondvraag lid Steenvoorden (PUUR)

Aanleiding:

Op 8 april is er een verlengingsbesluit genomen op het verlenen van een omgevingsvergunning aan de Ambachtsweg (perceel D2273) te Noordwijkerhout: het verplaatsen van een bestaand bollenteeltbedrijf en realisatie van een bedrijfswoning.

Vraag:

Gezien het toepassen van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) doordat deze aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend, valt deze ontwikkeling niet onder het adviesrecht van de raad. Is voor deze ontwikkeling echter wel een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad en zo ja wanneer komt deze aanvraag dan voor advies naar de

raad?

Met dank voor de beantwoording.

Thomas Steenvoorden
Raadslid voor PUUR

Besluit:

Gezien de tijd gaat de indiener de vraag op een ander moment bij de wethouder stellen.

11 **Sluiting**