Onderwerp: FW: Spoed: Traumakliniek, Gronausevoetpad 28, zaaknummer V-2021-2269

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Onderwerp: Spoed: Traumakliniek, Gronausevoetpad 28, zaaknummer V-2021-2269
Datum: 30 oktober 2021 om 12:36:16 CEST
Aan: j.diepemaat@enschede.nl
Kopie: t[redacted]

Geachte Hr. Diepemaat,

Met verbazing las ik de gemeentepublicatie waarin op 18 oktober 2021de vergunning is toegekend voor de realisatie van een traumakliniek met 16 verblijfsplekken aan het Gronausevoetpad 28.
Zestien verblijfsplekken in één pand! Zestien getraumatiseerde mensen! Zestien o.a. ex-verslaafden met ontoerekenbaar gedrag!
Honderden keren per jaar zijn er in Twente geweldsincidenten in de geestelijke gezondheidszorg zegt Mediant-bestuurder Geert Uijterwaal in een krantenartikel van 28 juli j.l.

'Strenger bij verhuur kamers' was de heading boven het interview met u gepubliceerd in de Tubantia van 28 mei j.l.
Toen ik het artikel nog eens las dacht ik; goed bezig, zeker voor onze buurt.
Enkele citaten uit het betreffende artikel:
"Daarnaast wordt gekeken of het kamerverhuurpand wel past in de buurt".
"Met de eis dat er bij de aanvraag gekeken of er binnen de straal van 50m geen andere studio's of kamerverhuurpanden aanwezig zijn".
"Daarnaast kijken we of er geen negatieve gevolgen zijn voor de leefbaarheid in de buurt".
"We hebben gesprekken gevoerd met betrokkenen, o.a. omwonenden en wijkraden".
"We kijken nu heel strikt naar de vergunning en deze kan geweigerd worden als er sprake is van een negatief beeld voor het woon- en leefklimaat in de directe omgeving".
"Dat is een kwalitatief element waar we scherp op zullen letten'.

Deze hoeveelheid verblijfsplekken is voor ons gelijk aan 4 studentenhuizen x 4 bewoners! En dan zijn studenten over het algemeen nog goed benaderbaar.
En dat in een straatje waarbinnen zich al 2 studentenhuizen bevinden binnen 50m van nr. 28.

Gevalletje: 'De slager keurt zijn eigen vlees?'

De bezwaren m.b.t. de Traumakliniek te vestigen aan het Gronausevoetpad 28 kort samengevat:

1/ Aantasting woon- en leefklimaat
2/ De verkeersveiligheid
3/ De sociale veiligheid
4/ Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden

Toelichting:
1/ De wijk de Bothoven heeft een slechte reputatie vanwege de, in verhouding, overbezetting door zorg- en studentenwoningen.

Drugs gerelateerde zaken waren in het verleden een groot probleem maar duren tot op de dag van vandaag voort.
De gemeente en het wijkplatform hebben hiervoor strategische plannen en een toekomstvisie opgesteld in diverse publicaties.
De toekomstige 16 bewoners van de Traumakliniek zijn passanten die er slechts enkele weken verblijven.
Er zal dus veel verloop zijn i.v.m. met tijdelijk verblijf wat geen binding met de wijk geeft en geen sociale cohesie in de buurt.
In de sociale agenda van de wijk de Bothoven staat vermeld; de negatieve reputatie keren en meer samenhang genereren!

2/ Het Gronausevoetpad is een erg smalle éénrichtingsstraat, fiets en auto kunnen elkaar nauwelijks passeren.
Bovendien is het een geliefde doorgangsstraat vanuit het centrum naar de achterliggende wijk de Velve met veel studentenhuisvesting met alle kabaal van dien.
De Traumakliniek zal extra verkeer aantrekken in deze toch al te krappe straat.
Het tegen-het-verkeer-inrijden is nu al een probleem aangezien het vaak een verkorte route naar de binnenstad is.
Het maximale aantal aanwezige personen van 40 zoals genoemd in het Brandpreventiebesluit zal de parkeerdruk aanzienlijk verhogen.
Het parkeren op eigen terrein van Gronausevoetpad 28 is hier niet op berekend.
De parkeergelegenheden zijn nu al schaars in deze smalle straat, de huidige bewoners kunnen de eigen auto zelfs niet parkeren in de straat.

3/ Sociale veiligheid en cohesie wordt thans niet ervaren in de straat, dat zal met de komst van 16 getraumatiseerden en niet in de buurt woonachtig personeel toenemen.
Met enige regelmaat worden geparkeerde auto's beschadigd en worden autospiegels eraf afgetrapt.
Drugsdealers verblijven regelmatig in de straat voor hun handel. Drugsspuiten vind ik in mijn tuin samen met ander afval.
Getraumatiseerden kunnen o.a. ex-verslaafden zijn die aantrekking van dealers veroorzaken en andere illegale handelingen.
De criminaliteit in onze wijk is een van de hoogste in Enschede.
Er zal geen garantie gegeven kunnen worden op het gedrag van de getraumatiseerden, er zal hooguit handhaving kunnen plaatsvinden.
Maar dat is achteraf en uiteraard te laat!
De 2 studentenhuizen binnen de straal van 50m vanaf Gronausevoetpad 28 veroorzaken geen overlast en voelen zich betrokken bij de buurt.

4/ De architectuurtekeningen geven aan de oostzijde plaatsing van ramen aan, kamers 1 t/m 8, die uitzicht geven op mijn tuin en het terrein van buurman Ter Kuile.
Volgens het Burgelijk wetboek is, zover ik weet, plaatsing binnen 2m niet toegestaan maar slechts een vernieuwing van reeds bestaande ramen.
De afstand tussen de erfgrenzen is +/- 1.40m.
Er dreigt een aanzienlijke waardevermindering van mijn pand en aantasting van mijn privacy.
Daar zal ik als privé persoon ook zeker bezwaar tegen maken.

Aanvullend:
Ondanks het feit dat de gemeente Enschede in haar beleid de bewoners wil betrekken en dat ook in meerdere publicaties kenbaar heeft gemaakt is dat in deze niet gebeurd.
Zelfs de wijkraad was niet op de hoogte gesteld door de gemeente. Deze laatste heb ik op 29 okt. j.l. persoonlijk geïnformeerd.
De wijkraad, als vertegenwoordiger van de wijkbewoners voelde zich zwaar gepasseerd en onderneemt stappen m.b.t. de huidige informatieprocedure.
Mijn standpunt en dat van de buurtbewoners wordt door hun ondersteund aangaande punt 1/, 2/ en 3/.

De instelling van de eigenaar en de huurder (aanvrager) geven door hun gedrag aan geen connectie met de buurt en de straat te hebben door hun gebrek aan voorlichting en informatie verstrekking.
De eigenaar van het pand is de Hr. Brian Madho de aanvrager van de vergunning is de Hr. A. Arabou (gevolmachtigde huurder?)

De leefbaarheid van de buurt komt in het geding!
Graag hoor ik uw opvatting en standpunt aangaande voorgaande.

Met vriendelijke groet

[redacted]
[redacted]

[redacted]