

Verslag omgevingsdialoog met fam. Bierens-Lavrijsen (Burg. Willekenslaan 3 (BW3))

Datum: 21-7-2023 (+ vervolg op 24-7-2023)

Aanwezig: Sjors Bierens, Toon Lavrijsen, Peter van den Borne, Ellen Dirkx

We hebben voor een informele setting gekozen, dus zonder adviseurs.

Tijdens het gesprek hebben we de huidige stand van zaken besproken. Dat we in januari/februari het plan ingediend hebben bij de gemeente waarbij de huidige schuur zou blijven staan. Dit naar wens van de bewoners van BW3. Uiteindelijk hebben we hier eind juni reactie op gehad dat dit niet goedgekeurd zou worden, met name de stedenbouwkundige heeft hier problemen mee. Verwachting is dat de gemeenteraad dit advies van de stedenbouwkundige overneemt en dus het gehele plan dus verworpt.

Aan de hand daarvan hebben we half juli gesprek gehad met dhr. Toon Capel van de gemeente. Tijdens dit gesprek hebben we er voor gekozen om verder te gaan met het oorspronkelijke plan, waarbij de schuur naast de woning BW 1 komt te staan. Dus tussen BW1 en BW3 in.

Omdat dit nadrukkelijk niet de wens van de bewoners van BW3 is, lijkt het ons redelijk om dit even mondeling toe te lichten en hen hierover te informeren.

Bewoners van BW3 laten nogmaals hun zorg horen over dat hun bedrijfsvoering in de knel kan komen indien er burgers op BW1 komen te wonen. We geven aan dat we dit een legitieme zorg vinden en geven ook aan dat we de gevolgen hiervan in kaart willen brengen middels een akoestisch onderzoek. De offertes hiervan zijn opgevraagd, dit onderzoek zal naar verwachting de komende maand uitgevoerd gaan worden.

Daarnaast hebben we nogmaals naar de tussenliggende meters tussen de woningen in bekeken, zodat we zeker weten dat de burgerwoning (BW1) ver genoeg van BW3 gelegen is.

Wat we verder hebben besproken is dat de schuur landschappelijk wordt i te passen. We hadden met dhr. Capel besproken of er bouweisen voor de schuur opgenomen dienen te worden, maar volgens de stedenbouwkundige is dat niet nodig omdat er algemene bouweisen zijn waar iedereen aan moet voldoen.

Daarnaast hebben we besproken dat één van de zonen van Peter interesse heeft in de woning op BW1 indien daar een schuur bij komt te staan en het moment daar is dat Peter & Jeanne deze woning verlaten. We geven ook aan dat we dit niet zwart op wit kunnen toezeggen omdat we nooit weten de toekomst voor hem brengt.

Sjors en Toon geven aan alle punten te begrijpen en zij zullen dit bespreken met hun adviseur.

Daarnaast besproken dat Peter mede door gezondheidsproblemen een stapje terug doet. Jeanne en hij zijn nog steeds de initiatiefnemers en maken de beslissingen. Maar mochten de burens (of de adviseur daarvan) inhoudelijke vragen hebben, mogen ze altijd contact opnemen met Ellen.

Op maandag 24 juli hebben Sjors Bierens en Ellen Dirkx nog even samen gezeten. Sjors geeft aan bovenstaande punten met hun adviseur besproken te hebben en geven aan dat ze geen

tegenwerking zullen verlenen aan het plan, indien het lopende akoestisch onderzoek positief uitpakt. Met name de intentie dat er een opvolger binnen de familie klaar staat om in BW 1 te gaan wonen geeft hen wat rust. Dit voelt voor hen toch anders dan dat er vreemde burgers in komen.

Daarnaast zouden ze graag inspraak willen hebben in het ontwerp en de uiteindelijke ligging van de nieuw te bouwen schuur. Ellen zegt toe ze hierbij te betrekken.