

Elsloo bouwt aan haar fundament

Toekomstdocument over de accommodaties in Elsloo



Opgesteld door: Stichting Vereniging Accommodaties Elsloo (SVAE) en
Plaatselijk Belang Elsloo en Tronde (PBET)

Datum: 15 april 2024

Versie: 1.2

Aanleiding

Dit toekomst document is opgesteld door Stichting Vereniging Accommodatie Elsloo (SVAE) en Plaatselijk Belang Elsloo & Tronde (PBET). De reden is de herziening van het accommodatiebeleid, alle verduurzamingsactiviteiten en inventarisaties rondom accommodaties binnen de gemeente. Om goed te kunnen reageren op jullie plannen hebben wij dit toekomstdocument opgesteld. Dit ook als input voor jullie om mee te nemen in de besluitvorming.

Huidige stand van zaken in ons dorp

Op dit moment wonen er ongeveer 685 mensen in Elsloo, waarbij we kunnen vaststellen dat de grootste leeftijdsgroep valt binnen de 45 tot 65 jaar. Bijna de helft van het aantal huishoudens bestaat uit gezinnen met kinderen. Als klein dorp in de gemeente zijn we blij met de kinderen en zien we dit dorp niet graag vergrijzen. Een levendig en jong dorp is ons streven.

Ons dorp kent de volgende voorzieningen: er is een basisschool, er zijn sportvelden voor voetbal, korfbal, tennis en andere buitensporten, er is een dorps huis met eetcafé, een kapper, fietsenmaker, winkel voor tuinbenodigdheden en diverse campings en B&B's.

De basisschool is van groot belang voor de kinderen uit Elsloo en omgeving. Er maken ongeveer 80 kinderen gebruik van de basisschool. Elke groep maakt tweemaal per week gebruik van het naast liggende gymlokaal.

Wij hebben binnen Elsloo een hechte gemeenschap, dit zien wij terug in een actief verenigingsleven en het samenkomen tijdens allerlei activiteiten, zoals: paasvuur, nieuwjaarsfeest, dorpsfeest, pubquizen, bingo's, kaarten etc. Ook sporten we op alle leeftijden met elkaar. Denk aan voetbal, korfbal, tennis, bootcamp, mountainbiken, fietsen, volleybal, tafeltennis en schaatsen. We weten dat dit belangrijk is voor de sociale cohesie en voor de gezondheid. Zie voor een volledig overzicht bijlage I.

Voor deze activiteiten beschikken we over de volgende accommodaties:

- Dorps huis 't Anker (eigendom van de SVAE, staat onderhoud goed, wel verduurzaming nodig).
- Praothuus (eigendom van de SVAE, staat onderhoud matig, verduurzaming economisch niet uitvoerbaar).
- Basisschool (eigendom van gemeente, staat onderhoud goed, wel verduurzaming nodig).
- Gymlokaal (eigendom van gemeente, staat onderhoud matig, verduurzaming en aanpassingen nodig).
- Kleedkamers sportvelden (eigendom van SVAE, staat onderhoud redelijk, wel verduurzaming nodig).
- Sportvelden (eigendom van gemeente), staat onderhoud goed.



Toekomst van ons dorp

Ons dorp gaat op korte termijn groeien in het aantal inwoners.

Eenzijds zal er sprake zijn van verjonging, door bijvoorbeeld de bouwplannen op de locatie van de huidige zuivelfabriek. Hier wordt ingezet op nieuwbouw voor starters en jonge gezinnen. Dit zal een toename veroorzaken van jonge scholieren, sporters en deelname aan activiteiten en feesten in het dorp. Tevens is er uit de dorps enquête (m.b.t. wonen) gebleken dat veel jongeren graag in Elsloo willen blijven wonen.

Anderzijds bestaat het grootste deel van onze inwoners uit 45-65 jarigen. Vanwege de huidige hogere levensverwachting en de voortgaande vergrijzing zal dus ook de groep (actieve) ouderen gaan groeien.

Voor zowel jongeren als ouderen is het van belang dat er voldoende mogelijkheden zijn voor sport- en ontmoetingsplaatsen. We willen dus “meer gaan doen” en zien hier “kansen voor” met het scenario dat we aangeven in dit document. Ruimte voor zowel samenkomsten op sociaal gebied, maar zeker ook op sportgebied. Met de mogelijkheid om binnen te kunnen sporten, om zo jaarrond bepaalde sporten te kunnen aanbieden als sporten die beter passen in een binnenzaal.

Toekomst van onze accommodaties

Het fundament van ons dorp is de samenhang tussen de mensen, die we bevorderen met activiteiten en samenkomsten en die meegroeien in de toekomst. We houden ons dorp gezond door samen te sporten, te bewegen, te leren (ook van elkaar), te eten, te drinken, te lachen, maar ook te huilen en elkaar te ondersteunen.

We weten vanuit het verleden dat nieuwe dorpsbewoners snel aansluiten bij het verenigingsleven, sport en andere dorpsactiviteiten. Voor gezinnen is het belangrijk dat de kinderen binnen het dorp naar school kunnen en een sociaal leven op kunnen bouwen. Dit doen zij door gebruik te maken van de basisschool en verenigingen. Dat betekent voor de ontwikkeling en leefbaarheid in het dorp dat de accommodaties van

groot belang zijn. Waarbij we heel duidelijk willen opmerken dat de huidige accommodaties minimaal nodig zijn en er waarschijnlijk sprake moet zijn van uitbreiding van bepaalde functies.

Het uitgangspunt voor onze accommodaties is dat ze voor iedereen toegankelijk zijn. Ze zijn duurzaam van opzet, zodat er weinig energie nodig is om ze te voorzien van licht en warmte. Een goed geïsoleerde schil is van groot belang. Daarnaast willen we zoveel mogelijk energie die we gebruiken zelf opwekken.

Hieronder volgt per accommodatie de omschrijving van de functie en het toekomstperspectief.

Basisschool

Basisonderwijs voor groep 1 t/m 8 en peuterspeelzaal, waarbij een mogelijke toename van leerlingen te verwachten is. De basisschool is van groot belang om jonge gezinnen aan te trekken en te behouden, zodat het dorp een goede verdeling krijgt tussen jong en oud.

Gymlokaal

De basisschool beschikt over een eigen gymlokaal met kleedkamers en toilet. Ook het verenigingsleven maakt gebruik van dit gymlokaal. Wij zien een toename van gebruikers en deze zal in de toekomst niet meer voldoen aan de gestelde eisen. Het is van groot belang dat deze functie blijft, omdat wij kansen zien om meer aan binnensport aan te bieden. Het gymlokaal moet een kleine volwaardige sportaccommodatie voor binnensport worden.

Kleedkamers sportvelden

De kleedkamers beschikken over toiletgroepen, douchegelegenheid en een aparte kleedkamer voor de scheidsrechter. Ook voor de kleedkamers zien wij mogelijkheden voor uitbreiding naar meerdere sporten en gebruikers en deze zouden goed samengevoegd kunnen worden met de nieuwe sportaccommodatie.

Praothuus

De accommodatie van het Praothuus wordt gebruikt door meerdere groepen als vergader-/bestuursruimte, koffie/thee ruimte voor sporters, oefenruimte muziek, opslag historisch archief, adhoc ontmoetingsruimte en sanitaire voorziening voor diverse activiteiten en verenigingen in en om het gebouw. Deze accommodatie voldoet niet meer aan de huidige eisen, economisch gezien is investeren in deze accommodatie niet reëel. Echter de functie die het gebouw heeft moet wel blijven.

Dorpshuis

In het dorpshuis gebeurt veel. Er is een druk verenigingsleven in de twee zalen. Daarnaast kun je elkaar altijd ontmoeten in het eetcafé (de huiskamer van Elsloo) of een maaltijd afhalen. Ook worden de zalen met regelmaat verhuurd aan bedrijven, overheid (denk aan stemlokaal of vergaderingen) en burgers van zowel binnen als buiten Elsloo. We zijn druk met de plannen voor verduurzaming en het binnenhalen van subsidies om dit te bekostigen. Wij verwachten dat de huidige oppervlakte van de accommodatie voldoende voor de toekomst is.

Onze toekomst, het scenario voor Elsloo

Basisschool met peuterspeelzaal en naschoolse opvangmogelijkheden

Een basisschool met ruimte voor een peuterspeelzaal en naschoolse opvang is ons primaire fundament in zowel de sociale opbouw als ook het fundament van onze accommodaties. Hier worden letterlijk de eerste stappen gezet door onze jongste dorpsbewoners.

Sportaccommodatie Elsloo



Door een samenvoeging van het huidige gymlokaal, 't Praothuus en de kleedkamers bij de sportvelden kan er een multifunctioneel en efficiënte sportaccommodatie worden gerealiseerd. Een sportaccommodatie die voldoet aan de huidige eisen, minimaal korfbalveld jeugd (24m X 12m), met kleedruimten, douchegelegenheid en aparte toiletgroepen, een kantine en een bestuurskamer.

Hierdoor kunnen de huidige sportactiviteiten uitgevoerd worden, met uitbreiding door beschikking over een binnenzaal. Tevens biedt dit nieuwe kansen voor nieuwe sporten.

Het samenvoegen van deze functies in een nieuw te realiseren sportaccommodatie, zorgt voor de mogelijkheid om ook in de winter te blijven sporten (denk aan: koersbal, tafeltennis, volleybal, badminton, korfbal, senioren yoga/gym, etc.) zodat we als dorp nog actiever kunnen zijn. Door meer samen door één deur te komen en gaan, activeren we het elkaar ontmoeten.

Een eigen sportaccommodatie zorgt ook voor minder reisbewegingen naar andere dorpen, dus duurzamer en minder verkeersrisico's. Daarnaast gaan de reisbewegingen van schoolkinderen ten kosten van de lesuren.

Als we het hebben over verduurzaming en de functies onder één dak brengen, met minder buitenmuren, minder dakoppervlak, zorgen we voor minder energieverbruik. Dat betekent dat we een grote slag in verduurzaming slaan.

Dorpshuis

Het dorpshuis plus eetcafé blijft qua oppervlakte minimaal gelijk. Beiden zijn cruciaal voor het dorp. De grotere groepen hebben de ruimte nodig die er nu is en bij de verwachte groei van het aantal inwoners, zal het gebruik alleen maar toenemen. Het eetcafé biedt de inwoners op ongedwongen manier samenkomen en een hapje te eten. De accommodatie is zodanig verduurzaamd dat we minder energie verbruiken en we het overige gedeelte zelf op kunnen wekken.

Het mag duidelijk zijn, Elsloo wil voorbereid zijn op haar toekomst. Een toekomst waarin we een gemeenschap hebben die divers is in leeftijd en waar het prettig wonen is, waar we investeren in elkaar door samen te komen, plezier te maken, te sporten en nog veel meer. We kunnen dit niet zonder de functies van een basisschool, sportaccommodatie en dorpshuis, zoals hierboven beschreven.

Naast bovenstaande functies is het van belang dat er voldoende opslagruimte is. Voor bijvoorbeeld: de materialen van sport, toneel, meubilair en historisch archief.

Wij willen de gemeenteraad vragen om samen met ons het plan verder uit te werken en ons te helpen aan het fundament voor de inwoners van Elsloo voor morgen.

Bijlage 1 Inventarisatie gebruik accommodaties Elsloo

	Eetcafé	Kleine zaal	Grote zaal	School	Gymlokaal	Proathuus	Historisch archief	Kleedkamers	IJclub gebouw	Kerk
SVAE										
PBET										
St. Historisch archief										
MOP										
Feestcommissie										
Else Blattien										
ODIS Gym										
ODIS Korfbal										
ODIS Tennis										
ODIS Fit en vrolijk										
Trinitas										
Tafeltennis										
Koersbalvereniging										
IJclub de Oefening										
Boelteam										
Vesuviusclub										
EHBO (afd. Elsloo)										
Concordia										
Elser Smart koor										
Toneelvereniging										
TuinNatuurCultuurclub										
Kaartclub										
Leesclub										
St. Karkehuus (cultuur)										
Uitvaartvereniging										
Peuters										
Kinderen 4 tm 12 jaar										