



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt op 8 juli 2021 heeft u de motie 'Een ondernemende gemeente zorgt goed voor de ondernemer' (21bb9790) met algemene stemmen aangenomen.

Het college biedt u hierbij het voorstel voor afdoening van deze motie aan: het blijft voor de ondernemer mogelijk om op deze locatie door te gaan met ondernemen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt, vastgesteld op 8 juli 2021

Toelichting:

Door vaststelling van het bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt is het voornemen kenbaar gemaakt om ter plaatse van het pand Zwart Janstraat 70A een doorgang te creëren van de Zwart Janstraat naar de Tuin van Noord.

In de motie verzoekt u ons:

- Voor het opzeggen van de huur met de ondernemer in gesprek te gaan, waarbij samen met de ondernemer een vervangende winkellocatie in de buurt gezocht wordt en als dit niet lukt tot een passende oplossing te komen, binnen de wettelijke kaders;
- Eerst met de ondernemer tot deze oplossing te komen alvorens begonnen kan worden met de realisatie van de onderdoorgang.

De afgelopen jaren is getracht om in minnelijk overleg met de ondernemer, die gehuisvest is ter plaatse van waar de geplande doorgang zou moeten komen, tot een passende oplossing te komen. Dit heeft niet tot overeenstemming geleid.

In juni 2023 is het bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt na een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onherroepelijk geworden. Hierdoor is de basis ontstaan om het huurcontract met de ondernemer te kunnen opzeggen en voor het realiseren van een onderdoorgang door het pand van de ondernemer.



Ondanks bovenstaande heeft het college in goed overleg met de wijkraad Oude Noorden en omwonenden besloten om, in afwijking van het Masterplan uit 2017, de onderdoorgang niet te realiseren op deze locatie maar de openbare toegankelijkheid van de aanwezige toegangen aan de Burgemeester Roosstraat en aan de Zegwaardstraat kwalitatief te verbeteren. Deze wens is ontstaan omdat deze toegangen momenteel alleen bereikbaar zijn tussen geparkeerde auto's door.

Omdat de onderdoorgang niet gerealiseerd wordt blijft het huurcontract met de ondernemer ongewijzigd.

Op basis van bovenstaande stellen wij voor de motie als afgedaan te beschouwen.

Het betreffende pand met adres Zwart Janstraat 70 staat op de verkooplijst en de winkelruimte en de bovengelegen woningen zullen in lijn met de Kadernota Vastgoed op termijn verkocht worden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

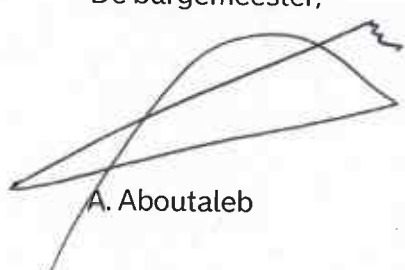
Het voor de onderdoorgang gereserveerde budget zal aangewend worden om de bereikbaarheid van de Tuin van Noord te verbeteren door de buitenruimte ter plaatse van de twee bestaande toegangen beter in te richten. Dit budget is hiertoe ruimschoots voldoende zodat het restant budget vrij zal vallen.

Er zitten geen juridische consequenties aan afdoening van de motie.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb