INGEKOMEN - 5 OKT. 2021



Aan de Gemeenteraad van de gemeente Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem
Verzonden per aangetekende post en per e-mail

Arnhem, 1 oktober 2021

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp-bestemmingsplan wijziging "Mooieweg 23",

Geachte Gemeenteraad,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan met plannummer: NL.IMRO.0202.988-0201 voor het realiseren van 3 vrijstaande woningen op Mooieweg 23.

Wij hebben in december 2017 de tegenovergelegen vrijstaande woning aan [redacted] gekocht waarbij een zwaarwegende reden was de unieke plek, het bijzondere aan deze locatie is de combinatie van privacy, rust en een uitzicht op een tegenovergelegen groene weide zonder "inkijk" van buitenaf. Bij de koop zijn we zorgvuldig te werk gegaan en hebben bij de Gemeente navraag gedaan omtrent bestaande bestemmingsplan en mogelijke lopende aanvragen / plannen in de direkte omgeving, hierbij is ons verteld dat er niets speelde.

De gekochte woning met tuin was nogal "gedateerd" en matig onderhouden, wij hebben de woning met tuin geheel gerenoveerd, geïsoleerd en gemoderniseerd en wonen hier met veel plezier.

In juli 2020 zijn wij door de heer [redacted] geïnformeerd over het voornemen om op het tegenovergelegen weiland een bouwvergunning aan te vragen voor een kleine bungalow in de stijl van de bestaande woning aan Mooieweg 23.

Nu anderhalf jaar later blijkt het te gaan om drie forse woningen met elk een toegestane oppervlakte bebouwing totaal van 200 tot 266m2 en een nokhoogte overeenkomstig de naastgelegen tweekapper op nummers 21A en 21B van 9 meter.

Wij hebben in juni 2021 de heer [redacted] en zijn adviseur van Buro Hofsteden ontvangen, de plannen aangehoord en duidelijk gemaakt dat wij hier niet mee akkoord kunnen gaan.

Derhalve tekenen wij nu ook bezwaar aan tegen de voorgenomen plannen (ontwerp bestemmingsplan wijziging met alle hieruit voortvloeiende plannen aan Mooieweg 23) en wel om de volgende redenen:

- Het uitzicht aan de voorzijde van onze woning zal drastisch veranderen, van prachtig groen naar grote dicht aan de weg gelegen woningen, dit tast ons woongenot aan en is een inbreuk op onze privacy;
- Het unieke "landelijke" karakter van dit stuk Mooieweg wordt aangetast;
- Onze woning is juist geheel gerenoveerd, met onder andere tegelvloer en wanden met stucwerk, wij zitten niet te wachten op schade / scheuren als gevolg van bouwwerkzaamheden op tegenovergelegen percelen;
- Waardevermindering van onze woning door aantasting van de "unieke ligging";
- Op ons verzoek heeft een makelaar de situatie ter plekke beoordeeld en geconcludeerd dat het bestaande uitzicht een "Unique Selling Point" is, oftewel: aantasting van het uitzicht betekent aantasting van de verkoopkansen en een vermindering van de waarde.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, het bestemmingsplan niet te wijzigen / geen vergunning te verlenen voor de voorgenomen plannen.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

[redacted]



Gemeenteraad Arnhem

Postbus 9029

6800 EL ARNHEM