volkshuisvesting Arnhem

Gemeente Arnhem
College van B & W
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM
Nederland

Arnhem, woensdag 15 maart 2023

Behandeld	:	De heer J. van Hoogmoed
Onderwerp	:	Ontwikkelingen Malburgen
Klantnummer	:	KL-016572

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders,

Op 8 februari spraken Volkshuisvesting en de gemeente over de veelheid aan ontwikkelingen en opgaven in Malburgen. We kijken terug op een goede bijeenkomst waarin ambtelijk in kaart is gebracht welke voorziene plannen er op korte en lange termijn zijn in het gebied vanuit beide organisaties. In de bestuurlijke afronding van de sessie is door wethouders Bouwkamp, Smeulders, Lauriks en mijzelf verkend welk vervolg er kan worden gegeven aan deze sessie. Vanwege de veelheid aan opgaves in het gebied en de afrondende fase waarin het Ontwikkelingsplan Malburgen zich bevindt, is er vanuit mij de wens uitgesproken een perspectief te ontwikkelen op de wijk waarin op integrale wijze bestaande wensen en doelen van verschillende partijen samenkomen, eventuele leemtes daarin worden opgemerkt en nader uitgewerkt, en visie wordt ontwikkeld richting de toekomst (uiteraard in goede samenwerking met de wijk zelf). Waar samenloop zit tussen onze taken en doelen van de gemeente is Volkshuisvesting graag bereid om te bezien of en hoe we inhoudelijk en financieel kunnen samenwerken bij de totstandkoming van een dergelijk ontwikkelperspectief.

Ondertussen werkt Volkshuisvesting vanuit verschillende projecten aan de opgaves die er voor ons liggen in de wijk op het vlak van bijvoorbeeld verduurzaming en leefbaarheid. Deze reguliere projecten pakken wij vanuit onze volkshuisvestelijke rol op maar zoeken daarbij uiteraard afstemming met andere partijen, waaronder de gemeente Arnhem. Rondom duurzaamheid gaan we binnenkort aan slag met het energiezuiniger maken van woningen aan het Kroospad, de Pijlkruidstraat en het Zeggepad. Daarnaast onderzoeken we met Vattenfall en andere partners de kansen voor een warmtenet. Ook ligt er een forse opgave om de woningen in de Vissenbuurt te verduurzamen. Er zijn verschillende opties om dat aan te pakken. Op het gebied van leefbaarheid zijn we al langere tijd in gesprek met bewoners van deze buurt om te horen hoe de kwaliteit van de leefbaarheid kan worden verbeterd. Op 3, 4 , 5 en 6 april hebben we bijeenkomsten ingepland waarin wij als Volkshuisvesting met bewoners verder het gesprek voeren over ontwikkelingen in hun wijk. Omdat de verduurzaming en leefbaarheid een veelheid aan facetten beslaat nodigen we als toehoorder bij die gesprekken graag een ambtelijke afvaardiging vanuit de gemeente uit. Hiervoor benaderen we het Team Leefomgeving van het desbetreffende gebied; richting bewoners hebben we ook aangegeven even pas op de plaats te maken om de gemeente goed aan te haken.
Mochten op basis van deze verkenning met de buurt vervolgstappen nodig zijn waar een actieve betrokkenheid vanuit de gemeente Arnhem wenselijk is, dan zullen we uw college hier over benaderen. Hopelijk heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd; mocht bovenstaande reden zijn tot nader gesprek dan sta ik daar uiteraard voor open.

Met vriendelijke groet,

Liesbeth van Asten,
Directeur-bestuurder Stichting Volkshuisvesting Arnhem

• Kadestraat 1 6811 CA Arnhem • Postbus 5229 6802 EE Arnhem • telefoon: (026) 3 712 712
• K.v.K. Arnhem: 090 631 42 • IBAN: NL21 INGB 0003 1050 97 • BTW nr: 8018 81 444 B01
• e-mail: info@volkshuisvesting.nl • internet: www.volkshuisvesting.nl