INGEKOMEN 10 SEP. 2024

[redacted]

Aan de Raad van de gemeente Westerveld

Raadhuislaan 1

7981 EL Diever

Betreft: Zienswijze tegen het voorgenomen besluit/voorkeursrechtbeschikking Kalteren Diever ex artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet.

Diever, 10 september 2024

Geachte Raad,

Hierbij dienen wij onze zienswijze in inzake de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet van het college van B & W inzake het voorgenomen besluit/voorkeursrechtbeschikking Kalteren.

Zienswijze

Ondergetekenden zijn het niet eens met het vestigen van het voorkeursrecht op de percelen grenzend aan de nieuwbouwwijk Kalterbroeken om de navolgende redenen.

Natura 2000 en stikstofproblematiek

1.

Het Natuur Netwerk Drenthe is het netwerk van bestaande natuurgebieden in Drenthe, in te richten natuurgebieden en agrarische gebieden met belangrijke natuurwaarden. Het netwerk bestaat zowel uit afzonderlijke natuurgebieden als uit verbindingszones die deze natuurgebieden met elkaar verbinden. Ook de Natura 2000 gebieden zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Drenthe.

De beoogde percelen liggen grotendeels in de ecologische verbindingszone van Drents Friese Wold, Dwingelderveld en Holtingerveld. Voornoemde gebieden zijn Natura 2000 gebieden.

In Natura 2000 gebieden worden planten- en diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd teneinde de biodiversiteit te behouden. Daarvan maakt onderdeel uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De beide richtlijnen bestaan uit twee delen namelijk soortenbescherming en gebiedsbescherming. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk.

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. De biodiversiteit staat in Europa al jaren onder druk. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig

Toekomstige woningbouw maakt dat uitstoot van stikstof en fijnstof daardoor significant zal toenemen, met name in de nabijheid van Natura 2000 gebieden is dit zeer schadelijk.

Bouwen in of nabij een Natura 2000 gebied zal betekenen dat de kwaliteit van natuurlijke habitats zullen worden aangetast of zullen verslechteren.

Woningbouw heeft effect op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000. Dit geldt dus voor het te dicht bij het natuurgebied bouwen, maar ook op grotere afstand zal woningbouw effect hebben op natuur.

De Raad van State heeft op 29 mei 2019 een streep gezet door de PAS regeling (Programma Aanpak Stikstof). De PAS regeling was een overheidsregeling tussen 2015 en 2019 die aangaf dat geen vergunning nodig was als een activiteit beperkte stikstofuitstoot gaf. Die regeling maakte het dus destijds mogelijk om de stikstofuitstoot rondom natuurgebieden tijdelijk te verhogen. Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State dus geoordeeld dat PAS niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt.

Veel Natura 2000 gebieden hebben last van de hoge stikstofuitstoot. Natuurgebieden met schrale grond worden te rijk, waardoor er andere planten gaan groeien en diersoorten verdwijnen.

Kalteren is bijvoorbeeld het gebied waar kraanvogels foerageren. Ook zijn er sinds jaren dassenburchten en hebben onder andere reeën daar ook hun leefgebied.

Op Kalteren bevinden zich ook de karakteristieke Drentse houtwallen en deze bevinden zich dus ook in de percelen waarop de gemeente Westerveld voornemens is een voorkeursrecht te vestigen.

Andere geschiktere locaties

2.

Ondergetekenden zijn van mening dat er andere geschiktere locaties/ percelen voorhanden zijn. Te denken valt aan percelen op de locatie Dieverbrug en waar in die buurt ook industrie gevestigd is. Ook valt nog te denken aan uitbreiding in het verlengde van de Ten Darperweg richting Wapse; dus de andere kant op. Bovendien geven voornoemde locaties een veel betere ontsluiting van de nieuwbouw.

Andere geschiktere locaties zijn de Westerdrift en Wapse. Grenzend aan de Westerdrift is reeds bestaande nieuwbouw en een gedeelte daarvan had voorheen de bestemming es-gronden. Bovendien is de ontsluiting gunstiger. Ook zijn ondergetekenden van mening dat de locatie Wapse serieus onderzocht moet worden. Ook voor laatst vermelde locatie geldt dat er een betere ontsluiting is naar de Ten Darperweg.

Gezien Natura 2000 en de ecologische hoofdstructuur met daarbij de nadelige effecten van stikstofuitstoot op voornoemde gebieden achten ondergetekenden uitbreiding van de nieuwbouwwijk Kalterbroeken te **Kalteren** onlogisch en onwenselijk!

Overige punten

3.

Ondergetekenden vrezen dat de verkeersdrukte c.q. lawaaioverlast nog verder zal toenemen ten opzichte van de nu al onacceptabele toegenomen verkeersdrukte van de huidige nieuwbouwwijk Kalterbroeken. Het aantal verkeersbewegingen is sinds het ontstaan van Kalterbroeken aanzienlijk toegenomen en daarbij komt dat er onacceptabel hard wordt gereden over de weg van Kalteren.

De weg langs Kalteren is absoluut niet berekend op bovenmatig veel gemotoriseerd verkeer naast landbouwverkeer en vrachtverkeer.

Ook vrezen ondergetekenden voor een waardevermindering van hun woning aan [redacted].

Ondergetekenden verzoeken de Raad dan ook om af te zien van het vestigen van een voorkeursrecht zoals opgenomen in het voorgenomen besluit /voorkeursrechtbeschikking **Kalteren** van het college van B & W.

