

opdrachtgever: Gemeente Hilversum
 plaats: Hilversum
 projectfase: Initiatief
 versie: Basisbegroting
 datum: 22-aug-22
 opgesteld door: ir. P.K. Post

RUIMTESTAAT

Ruimte omschrijving	benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo	Zwembad	Multiuse	Dudok
ALGEMENE RUIMTEN						
Entréehal						
tochtportaal	6	1	6	6	6	6
centrale hal, incl. kassa / receptie / back office /	150	1	150	75	30	100
toiletten droog gedeelte	3	14	42	12	16	18
toilet minder validen, droog gedeelte	5	2	10	5	5	5
werkkast	6	1	6	6	6	6
Subtotaal Entréehal			214			
Personeelsruimten						
managementruimte/administratie/beheerdersruimte	18	2	36	20	15	18
archief/kopieer/printer/serverruimte	10	1	10	10	0	5
vergaderruimte	50	1	50	30	50	18
Ruimte wasmachine/-droger	8	1	8	8		
personeelsruimte / docentenruimte	30	1	30	30		20
kleedruimte personeel, inclusief douche/toilet	20	2	40	40		
Subtotaal Personeelsruimten			174			
Horeca						
bar/zaal	300	1	300	175	100	175
keuken	25	1	25	25	15	25
magazijn, berging, werkkast, containerruimte	15	3	45	60	20	40
Verenigingsruimte	65	1	65	65		
Keuken verenigingsruimte, incl. opslag	25	1	25	25		
Subtotaal Horeca			460			
Overige ruimten						
bergruimte algemeen	20	1	20	10		10
fietsenstalling	800	1	pm			
technische ruimten	511	1	511	164	200	219
technische ruimte zwembadtechniek	472	1	472	472		
Subtotaal Overige ruimten			1.003			
ZWEMBAD						
Bassins binnenbad	lengte	breedte				
wedstrijdbad	25	21	525	1	525	
perron lange zijde tribune	25	2,5	63	1	63	
perron lange zijde overkant	25	3,0	75	1	75	
perron korte zijde start	27	3,5	93	1	93	
perron korte zijde overkant	27	2,5	66	1	66	
toeschouwersruimte			150	1	150	
regieruimte			4	2	8	
doelgroepenbad	20	10	200	1	200	
perron lange zijde	25	2,5	63	1	63	
perron lange zijde overkant	25	2,5	63	1	63	
perron korte zijde start	10	2,5	25	1	25	
perron korte zijde overkant	10	2,5	25	1	25	
Whirlpool	4	3,5	12	1	12	
perrons Whirlpool			30	1	30	
Peuterbassin			25	1	25	
Perron peuterbassin			25	1	25	
natte horeca			25	1	25	
Badmeesterspost / juryruimte zwemmen			10	2	20	
EHBO ruimte			15	1	15	
Bergruimtes baden			25	2	50	
Bergruimte verenigingsruimte			20	1	20	
Bergruimte OSVH			15	1	15	
Subtotaal Bassins binnenbad				1.592	1.592	
Kleedruimten zwemba						
kleedkamers groepsruimte			20	4	80	
doucheruimte			16	2	32	
toiletten			3	8	24	
wisselcabines			1,7	30	50	
gezinscabines			4	4	16	
mindervaliden kleedkamer / toilet			16	1	16	
make up ruimte			4	1	4	
afsluitbare garderobekasten (2-vak)			18	1	18	
werkkast			12	1	12	
Subtotaal Kleedruimten				252	252	

Multiuse / atletiekhal

Wedstrijdruime			103	24	2.472							
Toeschouwersruimte sporthal vast			250	1	250							
EHBO Ruimte			15	1	15							
Wedstrijdleiding			12	1	12							
Toestellenberging			350	1	350							
Subtotaal Multiuse / atletiekhal						3.099			3.099			
Kleedruimen multiuse / atletiekhal												
Kleedkamers			25	12	300							
Wasruimten			15	12	180							
Scheidsrechtersruimte / docentenruimte			10	2	20							
Subtotaal Kleedruimen multiuse						500			500			
DUDOK ARENA												
Dudok Arena sporthal												
Sporthal	50	29	1.450	1	1.450							
Toeschouwersruimte sporthal vast			300	1	300							
EHBO Ruimte			15	1	15							
Toestellenberging			185	1	185							
Subtotaal Dudok Arena sporthal						1.950			1.950			
Dudok Arena sportzaal												
Sporthal	28	26	728	1	728							
Toestellenberging			130	1	130							
Subtotaal Dudok Arena sportzaa						858			858			
Kleedruimen Dudok Arena sporthal en sportzaal												
Kleedkamers			25	10	250							
Wasruimten			15	10	150							
Scheidsrechtersruimte / docentenruimte			12	2	24							
Subtotaal Kleedruimen Dudok A						424			424			
Fitness Dudok Arena												
Fitness			160	1	160							
Kleedruimten fitness			25	2	50							
Wasruimen fitness			15	2	30							
Berging			20	1	20							
Subtotaal Fitness Dudok Arena						260			260			
Multifunctionele ruimten (onderwijs/esport/dans etc)												
MF ruimten			60	6	360							
Kleedruimten mf ruimten			25	2	50							
Wasruimen mf ruimten			15	2	30							
Subtotaal Multifunctionele ruimten (onderwijs/esport/dans etc)						440			440			
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)												
Oppervlakte verkeersruimte						11.123	10,0%	308	406	460		
Ontwerpverlies						337	3,0%	92	122	138		
Oppervlakte constructie						786	7,0%	216	284	322		
Bruto vloeroppervlakte (BVO)						13.471		3.697	4.874	5.516	14.088	
Zwembad Multiuse Dudok												
	11.740		3.081	4.062	4.597							
			26,2%	34,6%	39,2%		100%					
	13.471		3.535	4.661	5.275							