

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 80-2024
Datum : 7 mei 2024
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : Jan van der Bent
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Beantwoording vragen fracties D66 en VVD naar aanleiding van voorstel
Nota Grondbeleid

Aanleiding:

De fracties van D'66 en de VVD hebben schriftelijk vragen gesteld n.a.v. de Nota Grondbeleid

Vragen D'66:

“De gemeente Aalten zal een situationeel grondbeleid willen toepassen. Dit houdt in dat de gemeente per initiatief een afweging zal maken of er een actief, faciliterend of een mengvorm van grondbeleid zal worden gehanteerd.”

Vragen:

1. Zijn er SMART criteria wanneer externe risico's draagbaar zijn?
2. Het weerstandsvermogen is door de jaren niet constant, hoe wordt dit meegenomen bij de afweging of de (cumulatieve) risico's te dragen zijn?
3. Zijn er kaders voor aandeel Actief, PPS en Faciliterend grondbeleid in de totale portefeuille?.

“De gemeente Aalten ziet verhuur of pachtconstructies dus als optie om maatschappelijke beleidsdoelen te kunnen halen en om de kosten van strategische grondposities te kunnen drukken”.

Vragen:

4. Is er een kader wanneer pacht en erfpacht wordt toegepast?
5. Waar is de risicoparagraaf?

Vragen VVD

1. Gaat het college bij aankoop gronden ook aankoopovereenkomsten te maken waarin verkopende partij zich bindt aan o.a. plannen die in de Omgevingsvisie/omgevingsplannen zijn opgenomen?
2. Wordt de raad (vertrouwelijk) geïnformeerd over de inhoud van aankoopovereenkomsten en wanneer kan de raad zich daar nog over uitspreken?

Inhoud mededeling:

Beantwoording vragen D '66

1. Op dit moment zijn er geen SMART criteria voor handen. De risico's worden per project beoordeeld. Uiteraard wordt er per risico ook gekeken naar de beheersmaatregel. Een vaststelling van een grondexploitatie gaat altijd via de gemeenteraad.
2. Als het weerstandsvermogen niet toereikend is, wordt er een beroep gedaan op de algemene reserve. Bij de paragraaf grondbeleid wordt om die reden altijd een risicoprofiel meegenomen. In de benodigde financiële ruimte zit dus al een surplus voor risico's.
3. Nee, hiervoor zijn geen kaders. Kaders ontstaan vaak door beleid of noodzaak.
4. Ja, pacht is van toepassing op agrarische grond en erfpacht op overige gronden.
5. De risicoparagraaf wordt jaarlijks bij de paragraaf grondbeleid bij de jaarrekening opgesteld.

Beantwoording vragen VVVD

1. Bij aankoop van gronden door de gemeente hoeft de verkopende partij geen regels opgelegd te krijgen; de grond gaat immers over in eigendom naar de gemeente en de verkopende partij wordt schadeloos gesteld. Wel worden er vaak afspraken gemaakt over levering en betaling van gronden na het onherroepelijk worden van de bestemming, dit ter voorkoming van bijvoorbeeld zienswijzen.
2. Verantwoording van strategische gronden vindt plaats bij de jaarrekening of bij het vaststellen van een grondexploitatie. In beide gevallen heeft de raad beslissingsbevoegdheid

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Geen.

Vragen D66 Voorstel nota Grondbeleid

“De gemeente Aalten zal een situationeel grondbeleid willen toepassen. Dit houdt in dat de gemeente per initiatief een afweging zal maken of er een actief, faciliterend of een mengvorm van grondbeleid zal worden gehanteerd.”

Vragen:

- Zijn er SMART criteria wanneer externe risico's draagbaar zijn?
- Het weerstandsvermogen is door de jaren niet constant, hoe wordt dit meegenomen bij de afweging of de (cumulatieve) risico's te dragen zijn?
- Zijn er kaders voor aandeel Actief, PPS en Faciliterend grondbeleid in de totale portefeuille?

De gemeente Aalten ziet verhuur of pachtconstructies dus als optie om maatschappelijke beleidsdoelen te kunnen halen en om de kosten van strategische grondposities te kunnen drukken.

Vraag: Is er een kader wanneer pacht en erfpacht wordt toegepast?

Vraag: Waar is de risicoparagraaf?

VVD	
ONDERWERP	Voorstel nota Grondbeleid
<i>Vragen</i>	
1.	Gaat het college bij aankoop gronden ook aankoopovereenkomsten te maken waarin verkopende partij zich bindt aan o.a. plannen die in de Omgevingsvisie/omgevingsplannen zijn opgenomen?
2.	Wordt de raad (vertrouwelijk) geïnformeerd over de inhoud van aankoopovereenkomsten en wanneer kan de raad zich daar nog over uitspreken?