25vra00159

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	20-01-2026
Datum Raadsvergadering:	12-03-2026
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Raymond Dirx
Steller:	Denise Op den Kamp

Onderwerp
Onttrekking € 500.000 uit Reserve Transformatiefonds Woningmarkt

Korte inhoud
Om de woningbouwopgave uit het *Programma Woningbouw gemeente Beek 2025–2032* te realiseren, wordt een aanvalsgerichte aanpak uitgewerkt: het Aanvalsplan Woningbouw. Dit plan richt zich op de uitvoering en versnelling van woningbouwplannen op de vijf kansrijke locaties en op andere lopende en potentiële woningbouwprojecten binnen de gemeente.

Het Aanvalsplan Woningbouw zet niet alleen in op versnelling van planvoorbereiding en realisatie, maar ook op een bredere programmering en communicatie richting inwoners en woningzoekenden over nieuwbouwplannen en -locaties.

In de begroting 2026 zijn nog geen onttrekkingen aan de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt opgenomen, terwijl met ingang van 2026 wel kosten worden gemaakt voor de uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw. Ter voorkoming van financiële onrechtmatigheid wordt voorgesteld om hiervoor een bedrag van € 500.000 te onttrekken uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt en deze onttrekking te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026.

De middelen worden ingezet overeenkomstig het doel van de reserve, namelijk voor onderzoeken, planvoorbereiding, planologische procedures, grondverwerving en de inhuur van benodigde capaciteit en/of expertise. Deze inzet zorgt voor versnelling van woningbouwprojecten en draagt bij aan de uitvoering van het Programma Woningbouw en de Woondeal Limburg. Via de P&C-documenten wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang en de besteding van de middelen.

Aanleiding
De gemeenteraad van Beek heeft op 6 november 2025 het *Programma Woningbouw gemeente Beek 2025–2032* vastgesteld. In dit programma is opgenomen dat in de periode 2025–2032 430 woningen worden toegevoegd aan de woningvoorraad van de gemeente Beek. Daarmee wordt de woningvoorraad in onze gemeente aanzienlijk uitgebreid.

Het Programma Woningbouw laat tevens zien welke locaties kansrijk zijn voor woningbouw. Op basis van een ruimtelijke analyse zijn vijf locaties geselecteerd als meest kansrijk voor verdere ontwikkeling.

Om de plannen uit het Programma Woningbouw daadwerkelijk te kunnen realiseren, werkt de gemeente aan een Aanvalsplan Woningbouw. Dit is een aanvalsgerichte uitvoeringsaanpak die zich richt op het versnellen van de planvoorbereiding, het verbeteren van de uitvoerbaarheid en het benutten van kansen op de vijf kansrijke locaties.

Overwegingen
Om de woningbouwopgave te realiseren is extra inzet nodig op planvorming, planprocedures en inhoudelijke expertise. Deze inzet richt zich primair op de vijf kansrijke locaties, maar ook op andere lopende en toekomstige woningbouwprojecten binnen de gemeente die bijdragen aan de woningbouwopgave.

Met de uitwerking en uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw worden vanaf 2026 kosten gemaakt voor onder andere onderzoeken, planvoorbereiding, planologische procedures, grondverwerving en de inzet van externe capaciteit en expertise. Daarnaast is inzet nodig op communicatie en participatie, zodat inwoners en woningzoekenden tijdig en transparant worden geïnformeerd over nieuwbouwplannen en mogelijke locaties. Deze kosten waren nog niet opgenomen in de begroting 2026.

De Reserve Transformatiefonds Woningmarkt is bedoeld om kwaliteitsverbetering en versnelling in de woningbouw mogelijk te maken. De voorgestelde onttrekking van € 500.000 past binnen het doel en de bestedingscriteria van deze reserve. Door deze middelen beschikbaar te stellen, kan flexibel worden ingespeeld op ontwikkelingen binnen de woningbouwprojecten en kan gericht worden gestuurd op tempo, kwaliteit en uitvoerbaarheid.

De inzet draagt bij aan een toekomstbestendige woningmarkt in de gemeente Beek, met aandacht voor een goede mix van huur- en koopwoningen en voor verschillende doelgroepen, met name starters en senioren.

Financiële overwegingen
Het beschikbare saldo van de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt bedraagt in 2025 € 375.000. Dit is tot stand gekomen door 3 jaarlijkse stortingen van € 125.000 in de periode 2023-2025. Er zijn geen onttrekkingen geraamd. In 2026 wordt € 125.000 aan deze reserve toegevoegd, waardoor in 2026 incidenteel € 500.000 beschikbaar is, waarvan een eventueel restant per ultimo 2026 wordt meegenomen in de budgetoverheveling naar 2027.

In de begroting 2026 zijn nog geen onttrekkingen aan de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt geraamd. Aangezien met ingang van 2026 kosten worden gemaakt voor de uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw, wordt voorgesteld om een bedrag van € 500.000 te onttrekken uit de reserve en deze onttrekking te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026. Hiermee wordt financiële onrechtmatigheid voorkomen.

De jaarlijkse storting van € 125.000 in de periode 2023-2026 is conform het Bestuursakkoord 2022-2026 in de begroting 2023 verwerkt en is afkomstig uit de reserve Omgevingskwaliteit voor € 86.650, de Decentralisatie Uitkering Bevolkingsdaling (DUB-gelden) voor € 33.750 en de algemene middelen voor € 4.600.

Communicatie
De uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw gaat gepaard met actieve communicatie richting inwoners en woningzoekenden over woningbouwplannen, locaties en voortgang.

Beslispunten
Een bedrag van € 500.000 te onttrekken uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt ten behoeve van de uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw en deze onttrekking te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-01-2026;

Besluit:

Een bedrag van € 500.000 te onttrekken uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt ten behoeve van de uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw en deze onttrekking te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026.

Beek, 12-03-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter