Agenda Commissie Ruimte

Datum 16-01-2024
Tijd 20:00 - 23:00
Locatie Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter Bart van der Ploeg

1 Opening

2 Vaststellen agenda

3 Spreekrecht inwoners

Bij een commissievergadering kunt u gebruikmaken van het inspreekrecht. U geeft dan uw mening aan de raadsleden over een voorstel waar zij een besluit over moeten nemen of iets dat in Teylingen speelt. Indien u gebruik wil maken van het inspreekrecht, willen we u vragen om contact op te nemen met de griffie via **gemeenteraad@raadteylingen.nl** t.a.v. mevr. Cecile Bus, griffier commissie Ruimte. We ontvangen uw bericht bij voorkeur ruim 24 uur van tevoren, zodat raadsleden daar vroegtijdig kennis van kunnen nemen.

Aanmeldingen:

1. Vertegenwoordiger ontwikkelaar KBM Groep inzake Raadsbrief - 712972 Negatief advies initiatief GOM-woningen locatie Eikenhorstlaan in Voorhout (Ibabs ID 556).
2. Eigenaar gronden (onderwerp zie nr. 1)

4 Mededelingen

5 H A M E R S T U K K E N

Bij de fractievergaderingen kunnen fracties aangeven als een hamerstuk een bespreekstuk moet worden en andersom.

6 B E S P R E E K P U N T E N

7 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Snippergroen (besluitvormend)

In 2019 is het project 'Oneigenlijk gebruik gemeentegrond' gestart in de gemeente Teylingen. Het doel van dit project was om alle gevallen van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond in kaart te brengen en hier een passende (privaatrechtelijke) oplossing voor te zoeken. Deze oplossingen zijn veelal gevonden in het verkopen van de grond aan de feitelijke gebruikers, het erkennen van verjaring, het bevestigen van bestaande gebruiksafspraken of het beëindigen van het illegale gebruik. Hierdoor sluit het feitelijk gebruik weer aan op de (privaatrechtelijke) eigendomssituatie. In veel gevallen past het feitelijke gebruik echter niet binnen de ter plaatse geldende bestemming. Daarom is een bestemmingsplanprocedure in gang gezet, om zo de gronden met betrekking tot het project ‘Oneigenlijk gebruik gemeentegrond’ (daar waar noodzakelijk) te voorzien van een passende bestemming. Voorliggend bestemmingsplan legt dit gebruik planologisch vast.

Update 8-1-2024:
Per abuis is voor het adres Leeuwerikenlaan 11 in Voorhout de verbeelding niet op juiste wijze aangepast op pagina 57 van de Verbeelding. De juiste versie is toegevoegd. Het gaat hier slechts om een kleine technische aanpassing, wel van

belang voor de betreffende perceeleigenaar.++
++

Gevraagd besluit:

1. de beantwoording van de zienswijzen in paragraaf 8.3.2 van de toelichting vast te stellen.
2. het bestemmingsplan “Snippergroen Teylingen” met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2023TEY11003-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Snippergroen, Teylingen".

8 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout (besluitvormend)

In 2021 is door de initiatiefnemers afzonderlijk voor de locaties Rijnsburgerweg 46A en 48 in Voorhout een principeverzoek ingediend voor de sloop van de bestaande agrarische bebouwing (onder andere kassen), het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een greenportwoning (GOM-woning). De bestaande bedrijfsbebouwing is niet meer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een bollenteeltbedrijf. Door de opstallen te slopen, ontstaat er ruimte voor nieuwe bollengrond.

Het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een GOM-woning past niet binnen het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk.

Gevraagd besluit:

1. het bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01075-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

9 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Boekenburglaan 61, Voorhout (besluitvormend)

Voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst heeft de gemeente in 2022 twee agrarische percelen aangekocht. Op 24 februari 2022 heeft u hiervoor krediet beschikbaar gesteld. Deze aangekochte percelen zijn gelegen binnen het plangebied Nieuw Boekhorst en bevinden zich achter de (voormalige) agrarische bedrijfswoning Boekenburglaan 61 in Voorhout. Deze gronden zijn onderdeel van het (vast te stellen) bestemmingsplan Nieuw Boekhorst. De aankoop is gedaan om uitvoering te geven aan de gemeentelijke voorkeurspositie op de gronden, gebaseerd op het eerder gevestigde Wet Voorkeursrecht gemeente. Onderdeel van de koopovereenkomst is een principemedewerking van de gemeente om twee extra woningen mogelijk te maken op de gronden die in eigendom zijn gebleven bij Boekenburglaan 61. En daarbij de bestemming van de aanwezige (voormalige) agrarische bedrijfswoning op het perceel te wijzigen in een woonbestemming. Voor de herontwikkeling van het voormalig agrarisch perceel naar een woonfunctie met drie woonkavels is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Update:
Insprekers:

1. Inwoner: toelichting op zienswijze (nr. 1). De inspraakreactie zal na afloop bij de stukken geplaatst worden.

Gevraagd besluit:

1. De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Boekenburglaan 61, Voorhout', vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan ''Boekenburglaan 61, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01076-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

10 Raadsvoorstel Bestemmingsplan ' Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' (besluitvormend)

Bijlage is te groot voor het plaatsen op iBabs :
7. Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst Voorhout_vastgesteld-02-Bijlagen toelichting-20.pdf - 7. de bijlage is in te zien via onderstaande link:
Bijlage 7. Chw Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst Voorhout(= oud)

Nb! Update aanpassingen bijlagen.

- De bijlage 7 is aangepast, zoals aangekondigd in het raadsvoorstel. Hierbij een nieuwe link: Aangepaste bijlage 7 Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst. De wijzigingen betreffen:
- Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer vervangen door aangepast rapport.
- Bijlage 19 Akoestisch onderzoek niet-wonen functies locatie school en sporthal vervangen door aangepast rapport.
- Ook bijlage 6 (Toelichting op het bestemmingsplan) is gewijzigd en toegevoegd aan de stukken hieronder. Een toelichting op de wijzigingen in beide bijlagen is onder de aangepaste bijlage 6 toegevoegd.

Insprekers

- Inwoner: (over afstand bebouwing achtertuin)
- Inwoner namens 'Collectief Aanwonenden Parkeerplaats Boekenburglaan 151-159'

  Gevraagd besluit:
- Het Addendum Gebieds- en kwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst vast te stellen.
- De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' vast te stellen.
- Het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01074-VA01 en gebaseerd op afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis – en herstelwet, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout'.
- Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bijbehorende ingekomen stukken:

1. Brief H.K.V Betreft Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout (ID 715)
2. Brief Achtertuin Bezwaarschrift (002) geanonimiseerd (ID 717)

11 Raadsvoorstel Ontwerpregeling 13de wijziging GR ODWH (besluitvormend)

Op 1 juli 2022 is een wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen in werking getreden. Als gevolg hiervan is een aanpassing van de gemeenschappelijke regeling van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) noodzakelijk. Een aantal wijzigingen zijn van rechtswege, een aantal wijzigingen vereisen een keuze van de raad.

Daarnaast betreft de wijziging de bestuurlijke vertegenwoordiging. Voortaan zal per deelnemer één bestuurder afgevaardigd worden in het Algemeen Bestuur in plaats van twee.

Gevraagd besluit:

1. In te stemmen met de zienswijze op de Ontwerpregeling 13e wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West-Holland.
2. De brief waarin de zienswijze op de Ontwerpregeling 13e wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West-Holland is opgenomen, vast te stellen.

12 Motie "Tegengaan (snel- en brom-)fietsverkeer in wandelgebied winkelcentrum" (CDA, VVD, PvdA en GroenLinks)

Toelichting motie: Naar aanleiding van de evaluatie van de proef afsluiting kruising Hortuslaan/Hoofdstraat/Kerklaan in Sassenheim, waaruit blijkt dat een grote meerderheid van de inwoners het voorbij razende (snel- en brom-)fietsverkeer in een deel van het winkelcentrum als onwenselijk en onveilig ervaart, hebben VVD, CDA, PvdA, GL en Trilokaal het voornemen een motie in te dienen om het fietsverkeer in een deel van de Hoofdstraat in Sassenheim, beginnend ter hoogte van de Hema tegen te gaan.

Nb! De fracties wensen daarnaast ook in te gaan op verkeersproblemen rond het horecaplein aan de Oude Haven in Sassenheim. Dit n.a.v. ingekomen brief van een horecaondernemer.

Update:

Insprekers

1. Vertegenwoordiger ondernemersvereniging.
2. **Bijbehorende ingekomen stukken:**

1. Brief inwoner (ID 704) 'Vragen??'
2. Brief ondernemersvereniging bezwaar afsluiting (ID 719)
3. Brief horecaondernemer Verkeersveiligheid (ID 718)

13 Lijst van ingekomen stukken

Op de lijst van ingekomen stukken staan brieven en e-mails gericht aan de gemeenteraad.

13.A Voor pre-advies naar college

13.B Ter afhandeling naar college

13.C Ter kennisname aannemen

13.D Van het college

Aangekondigde vragen/opmerkingen:

1. CDA: Raadsbrief beantwoording raadsvragen van 24 oktober 2023 over totstandkoming evaluatierapport Handhaving Buitengebied ISG Teylingen' (ID 555)
2. PvdA: Raadsbrief Starten procedure ontwerpbestemmingsplan "Eikenhorstlaan 2, Voorhout" (ID 541)
3. PvdA: Raadsbrief Meerjarige prestatieafspraken, jaarafspraken 2024 gemeente Teylingen (ID 545)
4. PvdA: Raadsmemo Woningbouwmonitor (ID 558)

14 Actielijst en raadsagendaplanning (RAP)

Op de actielijst staan de lopende actiepunten weergegeven met de stand van zaken vanuit het college.
Voor de actielijst en stand van zaken openstaande moties verwijzen we u naar de overzichten:

- **Acties en toezeggingen**: https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/6420e995-4efd-4afa-80ed-f392758461dd
- **Moties**: https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/c0630b5a-4fdd-4a08-bfb3-787b58e2c543

Op de raadsagenda planning (RAP) is de planning van de raadsstukken te zien.

15 Regionale zaken

Terugkoppeling door de AB -en DB leden van de diverse gemeenschappelijke regelingen (zoals o.a. Holland Rijnland, ISD, Omgevingsdienst, HLT-Samen) over de in de afgelopen periode gehouden AB en DB vergaderingen of bijzonderheden voor aankomende vergaderingen.

16 Rondvraag

Aangemelde rondvragen:

1. Partij voor Teylingen:
Link naar artikel in Leidsch Dagblad: 'Meer dan 200 woningen nodig om Gat van Palace te compenseren'. Kritiek op collegebesluit Noordwijk zwelt aan | Leidsch Dagblad

Inleiding: Het college van burgemeester en wethouders in Noordwijk heeft een besluit genomen om voor een groot woningbouwproject op het Gat van Palace toe te staan, dat daar alleen dure vrije sectorwoningen gebouwd worden. Gehoopt wordt, dat de projectontwikkelaar Van Erk elders dan de benodigde sociale en betaalbare woningen gaat realiseren ter compensatie. Onzeker is, dat dit ooit zal gebeuren. Hoewel Teylingen zich houdt aan de plicht van minimaal 30% sociale woningbouw en 35% betaalbaar, zoals in de nieuwbouwwijk Nieuw Boekhorst, trekt het gemeentebestuur van Noordwijk zich niets aan van regionale collegialiteit op het gebied van goedkope en betaalbare woningen. Ondertussen gaan Noordwijkse inwoners wel op zoek naar betaalbare huizen in de gemeente Teylingen. Ook waar het gaat om de opvang van vluchtelingen en statushouders zet de gemeente

Noordwijk zich niet zo actief in als de HLT-gemeenten.
Vraag: Vindt het college van de gemeente Teylingen, dat het tijd wordt dat ons college een gesprek zal hebben met het college van burgemeester en wethouders in Noordwijk om hen te wijzen op het feit dat Noordwijk geen eiland in de Bollenstreek is. En hen te wijzen op de noodzaak van het realiseren van sociale en betaalbare woningbouw, alsmede te voldoen aan andere sociale hulpactiviteiten, zoals de opvang van vluchtelingen, statushouders en asielzoekers? Zo ja, zal dit gesprek in het eerste kwartaal van 2024 plaatsvinden? Zo nee; waarom wil het college dit gesprek niet voeren?

2. CDA (mw. De Vries)
Naar aanleiding van de antwoorden op vragen over de Ronde Tafel gesprekken van de provincie inzake Mobiliteit (is per mail toegestuurd).
Vraag: stand van zaken uitvoering moties van Pallandtlaan met het verzoek om hier binnenkort een technische sessie over te organiseren.

17 Sluiting