

Concept afsprakenlijst commissie Ruimte 14 september 2021

Datum	14-09-2021
Tijd	19:30
Locatie	Grave - Raadzaal
Voorzitter	A.(Astrid) Bannink
Griffier	M.(Monique) Vermaaten
Aanwezigen	R.(Rob) Bannink, H.M.J.(Hennie) Bongers, J.J.E.(Jacques) van Geest, Jakob (J.) van Geest, A.(Arno) Heemskerk, L. A. (Léon) Kamps, H. C. W. (Huub) Linders, B.W.A.M.(Ben) Litjens, A.(Alex) van Megen, H.J.(Erik) van den Ouwelant, P. C. (Nel) Schuts-Pennings
B&W	T.H.W.M. (Theo) Lemmen

1 **Opening en voorstelronde**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Een speciaal woord van welkom voor de heer Jakob van Geest die voor het eerst bij deze commissie aanwezig is.

2 **Vaststellen agenda en mededelingen**

De heer Litjens vraagt de commissie toestemming om de heer Van Laarhoven deel te laten nemen aan agendapunt 9. De commissie stemt daarmee in.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Vragen**

De heer Kamps geeft aan dat zijn vraag over het aantal startersleningen gisteren al is beantwoord, het zijn er vijf, en stelt de volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van de scheepswerf? is de overeenkomst verlengd? Is de tegemoetkoming betaald?
2. Hoe staat het met de verdere planvorming inzake woningbouw op het Wisseveld?
3. Wat is de stand van zaken inzake handhaving voormalig Palazzotheater?
4. Stand van zaken woningbouw voormalig GVV - terrein?
5. Wanneer komt er helderheid over de invulling van Katrien?

De heer Bongers vraagt naar de stand van zaken m.b.t. de toezegging van de wethouder in de raadsvergadering van 6 juli jl. aangaande het realiseren van een tijdelijke wijkaccommodatie in Grave-West.

Wethouder Lemmen geeft aan dat de overeenkomst met de scheepswerf een paar keer is verlengd. Hij gaat ervan uit dat er betaald is. Er is verschil van inzicht over wat de ontwikkelaar wil bouwen en wat stedenbouwkundig acceptabel wordt geacht. Mogelijk komt het college met een voorstel naar de raad om een keuze te maken.

Het college is druk bezig met de planvorming voor wat betreft de EMAB-locatie op het Wisseveld. Binnen een paar maanden zal er meer duidelijk zijn. Er is sprake van een afrondende fase van een overeenkomst met GBB. De ontwikkeling op het terrein van Maertens gaat iets langer duren.

Ten aanzien van Palazzo lopen er verschillende handhavingstrajecten. Het pand is 31 december verkocht en de nieuwe eigenaar is zonder vergunning aan de slag gegaan met slopen. Er is asbest aangetroffen. Er zijn plannen ingediend die niet mogelijk zijn en die zijn afgewezen. Bij woningbouw op het GVV-terrein is gisteren al stilgestaan. Met Mooiland vindt over dat terrein een gesprek plaats. Er komt nog dit jaar een kadernota over hoe daar de woningbouw kan worden vormgegeven. Er is ruimte voor sociale woningbouw in een mix met woningen voor middenklasse-inkomens, zowel koop als huur.

Katrien is eind vorig jaar in handen van een particulier overgegaan. Enkele ideeën zijn afgewezen. Er liggen nu haalbare plannen die nog getoetst moeten worden. Er zal een kleine bestemmingsplanwijziging nodig zijn. Ook is er nog overleg met GBB nodig. Er is sprake van appartementen boven en onder een maatschappelijke functie. De heer Van Geest vraagt naar het parkeren bij Katrien. Wethouder Lemmen antwoordt dat de parkeergelegenheid op eigen terrein plaats zal vinden.

Wethouder Lemmen geeft aan dat hij de vraag van de heer Bongers schriftelijk zal beantwoorden.

De heer Heemskerk stelt de volgende vragen:

1. We hebben vernomen dat er scheuren in de Hampoort zijn ontstaan. Is het college hiervan op de hoogte, hoe zijn deze ontstaan en wat kunnen en gaan we hieraan doen?
2. En een vraag over de bankjes bij het schietterrein van het Gilde. Daar staan bankjes die veelvuldig worden gebruikt door langsfietsende toeristen. Deze zijn helaas kapot, is het mogelijk om deze op te knappen c.q. te vervangen?
3. Ons bereikte het bericht dat er meerdere inwoners struikelen door de slechte staat van het straatwerk. Ook met letsel tot gevolg (botbreuken). Eerder heeft de wethouder aangegeven dat als het gehele project m.b.t. de werkzaamheden in de binnenstad gereed is, 1 totale oplevering gehouden wordt en alle straten nogmaals geïnspecteerd worden. Kunt u aangeven of en wanneer dit gedaan is/wordt en wat de uitkomst was? En wanneer herstelt de aannemer de afgekeurde plekken?
4. Opnieuw horen we klachten over overvolle luiercontainers aan de Borretweg. We hebben hier eerder vragen over gesteld maar de overlast is er nog steeds. Wie is verantwoordelijk voor het zorgdragen voor voldoende capaciteit voor de inzameling van luiers en het tijdig legen van de containers? Als dit bij de gemeente ligt: wanneer wordt dit verbeterd? Is dat een derde: wanneer is/wordt deze erop aangesproken? En kan de gemeente een beter geschikte locatie aanwijzen voor de containers?

Wethouder Lemmen geeft aan dat er met betrekking tot de Hampoort een rapport is opgesteld over de oorzaken en de eventuele oplossingen. De oorzaak is slechte palen. Hij geeft aan de raad schriftelijk te informeren als er meer bekend is.

Wethouder Lemmen zegt m.b.t. de bankjes dat een oplossing aanstaande is.

Wethouder Lemmen zegt dat de eindoplevering van de werkzaamheden in de binnenstad half oktober staat gepland, daarna vinden de herstelwerkzaamheden plaats.

M.b.t. de luiercontainers geeft hij aan dat er inmiddels een tweede set containers is geplaatst bij De Sprankel. Ook bij de Gasthuizehoeve staan een aantal nieuwe containers. Ook is bij de Borretweg een extra container geplaatst. De inhoud van de containers wordt gemonitord. Voor de zomer waren ze voor 96% vol, na de zomer waren ze 85% vol. Mogelijk is een grotere container of een hogere legingsfrequentie een oplossing. Er is geen betere locatie voorhanden, ze staan juist bewust bij een kinderdagverblijf.

De heer Heemskerk merkt op dat hij geen andere locatie bedoelt, maar dat hij vraagt of de containers bij de Borretweg iets meer uit het zicht kunnen worden geplaatst.

4 Vaststellen afsprakenlijst van 1 juni 2021

De afsprakenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Spreekrecht publiek

Er zijn geen insprekers.

6 Raadsinformatiebrief nr. 50 over eerste ontwikkelkader locatie Hockeyclub Grave

Een aantal commissieleden geeft aan dat het ontwikkelkader door de raad moet worden vastgelegd, zeker nu er na 1 januari sprake is van een nieuwe gemeente. De commissieleden doen een aantal suggesties voor het ontwikkelkader.

Wethouder Lemmen zegt toe met een raadsvoorstel te komen.

7 Visio-terrein

Wethouder Lemmen licht het raadsvoorstel toe.

Advies: B-stuk

Motivering B-Stuk: Er moeten nog vragen worden beantwoord.

Vragen/toezeggingen:

De heer Jacques van Geest vraagt een overzicht van uitgaven en inkomsten tot nu toe m.b.t. het Visioterrein. Wethouder Lemmen zegt dit toe.

De heer Heemskerk vraagt of het mogelijk is een voetbalvoorziening voor de brede school te realiseren op de plek van één van de wadi's. Wethouder Lemmen beantwoordt deze vraag schriftelijk.

De heer Heemskerk vraagt om duidelijkheid over het bestemmingsplan. Als we een nieuw

bestemmingsplan vaststellen, moeten we dan niet alle fases daarin onderbrengen? Wat gaat het bestemmingsplan inhouden? Wat kan er wel/niet met het huidige bestemmingsplan? Wethouder Lemmen zegt toe deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

De heer Heemskerk vraagt naar de risico's, zoals bijvoorbeeld betonpalen in de grond. Welk bedrag is daarvoor opgenomen? Wethouder Lemmen zal deze vraag schriftelijk beantwoorden.

Mevrouw Schuts vraagt om de raad periodiek te informeren over de voortgang van de ontwikkeling van het Visio-terrein, waaronder ook de aanvraag van subsidie. De wethouder zegt dit toe.

De voorzitter schorst de vergadering om 21.00 uur vijf minuten.

De voorzitter heropent de vergadering om 21.05 uur.

De voorzitter stelt voor agendapunt 9 eerst te behandelen en daarna pas agendapunt 9. De commissie stemt daarmee in.

9 Vaststelling bestemmingsplan Kamerbewoning in woningen

Wethouder Lemmen licht het raadsvoorstel toe.

De heer Van Laarhoven schuift aan bij Keerpunt 2010 en deelt mee dat hij namens 115 anderen spreekt die de zienswijze hebben ondertekend. Hij vindt het beleidskader te summier en maakt zich zorgen over de huisvesting van arbeidsmigranten in een agrarisch gebied. Er ligt al een principeverzoek voor een arbeidsmigrantenhotel. Wethouder Lemmen legt uit dat het raadsvoorstel gaat over verkamering en niet over de huisvesting van arbeidsmigranten. Het beleid met betrekking tot arbeidsmigranten is al eerder door de raad vastgesteld.

Advies: B-stuk

Motivering B-stuk: de heer Litjens wil nog overleggen met zijn achterban.

8 Vaststellen bestemmingsplan Fietspad en brug Stoofweg

Advies: A-stuk

Vragen/toezeggingen:

De heer Jakob van Geest vraagt uitleg over de opbouw van het bedrag van € 25.000,-- voor het opstellen van een bestemmingsplan. Wethouder Lemmen zegt toe de vraag schriftelijk te beantwoorden.

10 Principebesluit opheffen GR Afvalinzameling LvC en Boekel

Advies: A-stuk

11 Voterig krediet voor de aankoop percelen Grave N 308 en K 580 ad € 255.652,--

Wethouder Lemmen licht het raadsvoorstel toe.

Advies: A-stuk

12 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 oktober 2021,

D.S.J. Thissen
Griffier

A. Bannink
Voorzitter