Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

MOTIE

Onderwerp: Reserve Gebiedsontwikkeling
Agendapunt: C.1. Herfstnota 2021
Ingediend door: J. de Vries (VVD)
Ondersteund door: S. Visser (CU), A. Meester (BAMM), T. Berlijn (Hart voor Medemblik)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op *16 december 2021*;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Op blz. 12 van de Herfstnota 2021 wordt gesproken over de incidentele ontvangst uit een grondverkoop in Nibbixwoud ten bedrage van € 323.000,--, waarbij wordt voorgesteld deze in de Algemene Reserve te storten, terwijl het college aangeeft plannen te gaan ontwikkelen om in de toekomst dit soort ontvangsten onder te brengen in een nieuwe Reserve Gebiedsontwikkeling;
- Deze nieuwe reserve tot doel heeft om projecten van de grond te helpen ook in gevallen waarin de markt niet goed werkt (bijvoorbeeld om kwaliteit te verhogen of een onrendabele top weg te werken) en dat hierdoor dit soort projecten, vooral woningbouw, sneller en kwalitatief beter tot stand kan komen.

Overwegende dat:

- Het gewenst is om een duidelijke start te maken met dit beleid Reserve Gebiedsontwikkeling in het belang van de voortgang met woningbouw voor onze inwoners en andere ontwikkelingen en daarmee niet te wachten tot een nieuwe begroting zich aandient;
- Het ook gewenst is deze reserve een behoorlijke omvang te geven zodat er meteen mee gewerkt kan worden.

Draagt het college op:

I. Voor 1 april 2022 aan de raad een voorstel te doen voor het instellen van een Reserve Gebiedsontwikkeling met bijbehorend beleid;
II. In dat voorstel mee te nemen om aan deze reserve als startkapitaal een bedrag mee te geven van (minimaal) € 323.000,--, te dekken uit de Algemene Reserve.

Ingediend door:

.....
J. de Vries
(VVD)

Ondersteund door:

.....	.....	.....
S. Visser	A. Meester	T. Berlijn
(CU)	(BAMM)	(Hart voor Medemblik)