Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
De gemeenteraad van Zeewolde

Datum
28 maart 2023

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000064341

Zeewolde

Documentnummer
00500000294359

Contactpersoon
J.B. Kamphuis

Doorkiesnummer
0341 567191

Onderwerp
Voortgang toekomstbestendige raadszaal

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte leden van de raad,

Inleiding
Naar aanleiding van de vraag vanuit de raad om een toekomstbestendige raadzaal te realiseren zijn we nu toe aan de volgende stap, fase 2.
In december 2022 is in de commissie de presentatie van het vlekkenplan voor een toekomstbestendige raadzaal besproken. Uit deze bespreking is naar voren gekomen dat de raad een 4-tal scenario's elk verder uit wil laten werken tot een voorlopig ontwerp. Hierbij worden de gebruikers (raad, publiekscentrum en beheer) in de vorm van werkgroepen nadrukkelijk betrokken.

De volgende scenario's worden nader uitgewerkt;
1. *Doen wat vanuit ARBO wetgeving verplicht is.*
2. *Doen wat vanuit ARBO wetgeving verplicht is, maar inclusief de switch van publiekscentrum.*
3. *De meest toekomstbestendige variant en tevens het voorkeursscenario van het college. Dit is de verbindende variant tussen de 2 gebouwen inclusief verplaatsing raadzaal.*
4. *Droomvariant, verhuizen van het huidige gemeentehuis naar een andere locatie in het dorp. Herbestemming gemeentehuis en de oude brandweerkazerne, en daarover in gesprek gaan met het architectenbureau.*

Ruimte voor de boa's
Vanuit wettelijke voorschriften blijkt dat de boa's in het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (privacy persoonsgegevens) een afgesloten werkruimte inclusief verhoorkamer moeten hebben.
Dit omdat steeds meer politietaken naar de boa's doorschuiven.

Het onderzoeken waar en hoe een afgeschermde ruimte voor de boa's gerealiseerd kan worden, nemen we mee in de verdere uitwerking van de

scenario's. Het is een uitbreiding van de oorspronkelijke opdracht, maar we proberen dit binnen de bestaande kaders mee te nemen in de uitwerking.

Financiën
Voor het uitwerken van de scenario's is een voorbereidingskrediet van € 70.000,- nodig om de diverse deskundigen in te kunnen huren om tot een voorlopig ontwerp te komen inclusief kostenraming.
Het voorbereidingskrediet gaat uiteindelijk op in het totaalbedrag van de investering en de daaruit voortvloeiende jaarlasten.

Planning
- Medio juli 2023 de 4 voorlopige ontwerpen gereed te hebben. Deze worden gepresenteerd aan het college en raad. In deze planning is opgenomen dat er met de 3 gebruikersgroepen geparticipeerd wordt om zo tot een compleet en gedragen plan te komen.
- Na de presentatie van de 4 voorlopige ontwerpen is het aan u als raad, een keuze te maken voor een definitief scenario (met wellicht nog een aantal kleine aanpassingen). Definitief scenario uitwerken tot een definitief ontwerp.
- Dit definitieve scenario presenteren aan college en raad.
- Definitieve scenario omzetten naar een bouwbestek.
- Om deze planning gestand te kunnen doen is het van belang voortvarend te handelen. Daarom zijn we voornemens het voorbereidingskrediet voor te financieren uit de algemene reserve en de verantwoording op te nemen in de voorjaarsnota.

Gunning
Wij gunnen de uitwerking en doorrekening van de scenario's aan architectenbureau Korfker uit Emmeloord. Dit bureau heeft in het verleden ook al getekend aan het gemeentehuis en is dus bekend met de achtergrond van dit gebouw. Hierdoor denken wij efficiënter te kunnen werken in tijd en kosten. Gezien de hoogte van het bedrag mag dit werk, in kader van gidsproportionaliteit, enkelvoudig gegund worden.

Vragen
Wij zijn positief gestemd over de fase van de planontwikkeling en vertrouwen erop u naar genoegen te hebben geïnformeerd over het project 'toekomstbestendige raadzaal'. Mocht u nog vragen hebben dan ontvangen wij die graag schriftelijk binnen 2 weken na verzending van deze brief. Hoe dan ook zullen wij u van de voortgang op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,

de secretaris,	de burgemeester,
K.C. Hamstra	G.J. Gorter