Vereniging Op de Bees
t.a.v. de heer Van Kasteren
Valkenburgerweg 46P
6367 GW VOERENDAAL

Betreft
Voorlopige toekenning subsidie Tiny house project Beekdaelen

Datum document
27 juni 2023

Datum verzending

Ons kenmerk
Z/22/176981
324625

Behandeld door
Jeffrey Bindels

Geachte heer Van Kasteren,

Op 1 mei 2023 is bij ons de subsidieaanvraag ingediend tot beschikbaarheidstelling van een subsidie voor de realisatie van Tiny House project. In deze beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden. We verzoeken u in alle contacten met de gemeente over dit project het dossiernummer Z/22/176981 tee vermelden.

Besluit
Wij hebben besloten om een subsidie te verlenen van maximaal € 400.000 voor het resultaat zoals in deze beschikking beschreven. De subsidie wordt verleend voor het bouwrijp maken, de inrichting van het terrein en de realisatie van een gemeenschappelijke gebouw op de locatie Op de Bies 70a te Schimmert.

Activiteit	Subsidie
Bouwrijp maken en de inrichting van het terrein Op de Bies 70a te Schimmert	€ 200.000
Realisatie van een gemeenschappelijk gebouw	€ 200.000
	€ 400.000

De raad heeft op 27 juni 2023 besloten dat ten behoeve van de aanvraag voor de realisatie het Tiny House project op de locatie Op de Bies 70a te Schimmert een subsidiebedrag van € 400.000 geoormerkt en gevoteerd onder de voorwaarden dat vereniging wordt overlegd:

- Een uitgewerkt plan en een sluitende begroting voor het gemeenschappelijke gebouw welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van B&W van de gemeente Beekdaelen.
- Een aantoonbare inspanning om verdere subsidiebronnen aan te boren.

Bij raadsbesluit van 26 juni 2023 is aan de votering het voorbehoud verbonden de toekenning van de provinciale subsidie, Kwaliteit Limburgse Centra (KLC) van € 200.000. De provincie Limburg heeft vooralsnog een reservering gedaan voor het Tiny House project. Deze reservering wordt binnenkort uitgewerkt tot een subsidieaanvraag. De voorwaarden die de provincie Limburg stelt aan de subsidiebeschikking worden in dit besluit overgenomen.

De subsidie wordt verleend onder de voorwaarde dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het subsidiebesluit.

Procedure
Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemeen wet bestuursrecht (Awb) en de Algemene Subsidieverordening Beekdalen van toepassing.

Omschrijving van subsidieproject
In de onderstaande tabel geven wij aan:

1. Waarvoor u subsidie ontvangt
2. Welke activiteiten u daarvoor uitvoert
3. De begroting, raming en dekking van het gesubsidieerde project

Wat wilt u bereiken?	De vereniging Op de Bees wil in Schimmert de eerste permanente Tiny House community opbouwen van Limburg die volledig ontwikkeld is door haar leden zelf. Op de locatie Schimmert wil de vereniging een woonomgeving realiseren die in het teken staat van kleinschaligheid, ecologisch, duurzaam en een meerwaarde heeft voor de directe omgeving. Dit gedachtegoed wil de vereniging breed uitdragen. Met het realiseren van dit project ontstaat er een voorbeeld voor toekomstige vergelijkbare initiatieven Limburg.
Wat gaat u ervoor doen?	1. De vereniging Op de Bees zal er voor zorgdragen dat het Tiny House project gerealiseerd wordt conform de bijlage 1 tot met 6 en conform alle daarvoor gestelde regelgeving. 2. De vereniging Op de Bees staat garant voor een doelmatige en rechtmatige aanpak van de uitbetaling van het project, van aanbesteding tot eindverantwoording. 3. De vereniging Op de Bees staat garant voor het beheer en onderhoud van het terrein en het gemeenschappelijke gebouw gedurende pachtperiode. 4. Het gemeenschappelijke gebouw vervult de functie van ontmoetingsruimte voor de leden van de vereniging Op de Bees alsmede maatschappelijke activiteiten ten behoeve van het delen het gedachtengoed van de Tiny House community.
Wat gaat het kosten?	De realisatie van het Tiny House project zijn de volgende bijgevoegde raming € 485.000 waarvan de gemeente € 400.000 bijdraagt. De overige kosten ad € 85.000 worden door de vereniging Op de Bees gedragen en gegarandeerd. De exploitatie van het Tiny house project geheel voor rekening en verantwoording van de vereniging Op de Bees.

	In dit bedrag zijn de kosten voor de aankoop van het perceel Op de Bies 70a, planvoorbereidingskosten, de bestemmingsplanwijziging en de bouw van 11 Tiny Houses in eigen beheer niet meegenomen.

Wijziging project, afwijkingen en tussentijdse rapportages
Indien u tijdens de uitvoering van het subsidieproject wezenlijke planwijzigingen overweegt of afwijkingen constateert dient u direct contact op te nemen met de behandelende ambtenaar voor nader overleg, en mogelijke aanpassing van het subsidieproject en het voorliggende besluit.

Het niet nakomen van tijdige melding van afwijkingen van het subsidieproject kan gevolgen hebben voor de uiteindelijke vaststelling van de subsidie. Zie hiertoe het onderdeel vaststelling en verantwoording van de subsidie.

Betaling
Ten behoeve van de uitbetaling van de subsidie richt u een bouwdepot in, het hieraan verbonden IBAN kenmerk overlegt u schriftelijk aan de gemeente ten behoeve van het uitkeren van voorschotten en eindafrekening. Na het onherroepelijk worden van dit subsidiebesluit en de definitieve vaststelling van de begroting verlenen we u een voorschot van de toegezegde subsidie in 2 fasen onderverdeeld in 3 delen.

Een gedeelte van het subsidiebedrag voor het bouwrijp maken en het inrichten van het terrein, te weten 2 keer 45% oftewel een bedrag van € 180.000 en 1 keer 10%, een bedrag van € 20.000 betaalt de gemeente uit als voorschot. Een eerste termijn, ten bedragen van € 90.000 zal worden voldaan nadat de overeenkomst tot stand gekomen is en de subsidiebeschikking is genomen. Vervolgens start de uitbetaling van de voorschotten in totaal 3 termijnen. De gemeente richt een bouwdepot in voor haar bijdrage. Aan de hand van de vorderingen van de bouw en de daarbij behorende overlegde facturen en betaalbewijzen, die door de gemeente worden gecontroleerd, worden de gelden naar rato vrijgemaakt uit het bouwdepot. De resterende bijdrage van € 20.000 zal na de goedgekeurde eindverantwoording van het deelresultaat worden uitbetaald, mits de benoemden resultaat volledig zijn gerealiseerd conform de omschrijving van het subsidieproject.

Een gedeelte van het subsidiebedrag voor het gemeenschappelijke gebouw, te weten 2 keer 45% oftewel een bedrag van € 180.000 en 1 keer 10%, een bedrag van € 20.000 betaalt de gemeente uit als voorschot. Een eerste termijn, ten bedragen van € 90.000 zal worden voldaan nadat het college van B&W van de gemeente Beekdaelen ingediende bouwplan voor het gemeenschappelijke gebouw inclusief de begroting heeft goedgekeurd en de provincie Limburg een subsidiebeschikking heeft afgegeven (KLC). Vervolgens start de uitbetaling van de voorschotten in totaal 3 termijnen. De gemeente richt een bouwdepot in voor haar bijdrage. Aan de hand van de vorderingen van de bouw en de daarbij behorende overlegde facturen en

betaalbewijzen, die door de gemeente worden gecontroleerd, worden de gelden naar rato vrijgemaakt uit het bouwdepot. De resterende bijdrage van € 20.000 zal na de goedgekeurde eindverantwoording worden uitbetaald, mits de benoemden resultaat volledig zijn gerealiseerd conform de omschrijving van het subsidieproject.

Vaststelling en verantwoording van de subsidie
De subsidie ad € 400.000 wordt u voorlopig toegekend, na realisatie van het project zal de definitieve subsidievaststelling plaatsvinden. Ten behoeve van de definitieve subsidievaststelling dient u vóór 1 juli 2026 op grond van artikel 4.44 van de Algemene Wet Bestuursrecht bij de gemeente Beekdaelen een schriftelijke aanvraag in.

De stichting draagt zorg voor de financiële en inhoudelijk verantwoording. Daartoe dient u ons voor de stat de volgende gegevens te overleggen ten behoeve va de definitieve vaststelling van de subsidie:

1. Een bevoegd ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportagemoet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatsverplichtingen zoals genoemd in deze beschikkingen en in alle daaraan verbonden bijlage zij gerealiseerd.
2. Dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring alsmede een goedkeurende controleverklaring van een accountant
3. Als u (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd. Indien de resultaten minder zijn dan in de beschikking omschreven kunnen wij de gemeentelijke bijdrage lager vaststellen.

Tevens willen wij graag 1 keer per kwartaal een voortgangsgesprek met u om inhoudelijke zaken met elkaar te kunnen bespreken. Wij zullen hiervoor afspraken plannen.

Publiciteit
De vereniging Op de Bees zal zorgdragen dat het logo van de gemeente Beekdaelen en het logo van de provincie Limburg zal worden weergegeven als zijnde projectondersteuner. Dit zal worden vermeld bij alle publicaties die namens de stichting worden gedaan. De stichting zal medewerking verlenen aan relevante publicaties zoals door de gemeente geïnitieerd.

Vragen
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vragen kunt u contact opnemen met de heer J. Bindels, beleidsadviseur Ruimte, e-mail: j.bindels@beekdaelen.nl.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris, De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine Dhr. ing. E. Geurts

Bijlagen:

Bijlage 1: Technische tekeningen van de terreininrichting
Bijlage 2: Bouwkundige tekeningen van het gemeenschappelijke gebouw architectenbureau Mauer:
Bijlage 3: Raming van het Tiny House project, d.d.
Bijlage 4: Erfpachtovereenkomst Op de Bies 70a te Schimmert
Bijlage 5: Uitreksel Kamer van Koophandel vereniging Op de Bees
Bijlage 6: Afschrift Samenwerkingsagenda KLC

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na verzending een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij de gemeente Beekdaelen, t.a.v. het College van Burgemeester en wethouders, Postbus 2200, 6360 AA Nuth.

Vermeld het volgende in uw bezwaarschrift:

- Uw naam en adres;
- Uw handtekening;
- De datum van het bezwaar (dagtekening);
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- De motivering van uw bezwaar (de gronden).

Uw bezwaarschrift zorgt er niet voor dat geen uitvoering mag worden gegeven aan het besluit. In juridische zin betekent dit dat uw bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Om dit te voorkomen kunt u de rechter om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.