

Gemeenteraad

Dossiernummer	6847
Extern Zaak ID	1040990
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 september 2021
Agendapunt	11
Omschrijving	Uitvoeringsnota Stationsgebied (781453)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Timmer, D.
Portefeuille	project Stationsplein
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	5 juli 2021
Raadscommissie	1 september 2021
Gemeenteraad	15 september 2021

Toelichting

Na diverse besluiten over de plannen voor het Stationsgebied is de Uitvoeringsnota (bijlage 0) een logische volgende stap in de ontwikkeling ervan. In de Uitvoeringsnota wordt beschreven binnen welke kaders en met welke uitgangspunten de uitvoering van de bovenstaande planvorming zal plaatsvinden en de hierbij behorende risico's. Een belangrijk onderdeel hiervan vormen de financiën om de voorbereiding en uitvoering te starten en zo het project te realiseren. Het saldo van de gehele ontwikkeling van het Stationsgebied is geraamd op € 49 mln. exclusief plankosten (zie bijlage 5). Hierbij is 93mln aan kosten en 44mln aan opbrengsten geraamd. Een eerste berekening van deze plankosten over de gehele looptijd van de ontwikkeling van het Stationsgebied bedraagt vooralsnog € 7 mln. Voor de genoemde principe besluiten onder punt 6 zijn geen ramingen toegevoegd. Deze volgen op het moment dat het desbetreffende krediet of de grondexploitatie nodig is en door de raad beschikbaar moet worden gesteld op basis van een dan separaat voor te leggen raadsvoorstel inclusief een financiële onderbouwing.

De eerste definitieve stap van deze uitvoering is het nieuwe busstation in 2022, voorafgegaan door de aanleg van een tijdelijk busstation om dit mogelijk te maken. Om geen tijd te verliezen en direct na de besluitvorming over de Uitvoeringsnota te starten met de aanbesteding van het tijdelijke en definitieve nieuwe busstation, is hiervoor een definitief ontwerp opgesteld in samenspraak met betrokken stakeholders (zie bijlage 2).

Voorgesteld besluit

1. De Uitvoeringsnota Stationsgebied en de bij dit voorstel horende bijlagen vast te stellen, waarin op hoofdlijnen de kaders voor de verdere uitvoering van het project zijn opgenomen;
2. Het definitief ontwerp van het busstation vast te stellen;
3. De grondexploitatie Stationsplein met een verwacht positief resultaat van €1.044.571,- vast te stellen en te openen en de meerjarige effecten op de lasten en de baten te verwerken in de programmabegroting middels een begrotingswijziging 2021 en de meerjarenraming 2022–2025;
4. De jaarschijf 2021 van het krediet Wvg Koninginneweg zoals opgenomen in de meerjarenraming Investeringsprogramma 2021–2024 ad € 2.600.000 beschikbaar te stellen en de jaarschijven 2022 tot en met 2024 ad € 8.900.000 en een aanvullend krediet ad € 6.000.000 in de programmabegroting 2022 beschikbaar te stellen;
5. Een krediet van € 5.291.000 beschikbaar te stellen als aanvulling op het reeds eerder verstrekte krediet ad € 760.000 Sloop GAK–Kelder teneinde de werkzaamheden aan het (tijdelijk) busstation te kunnen uitvoeren (kapitaallasten bedragen circa € 180.000,-- per jaar, afschrijvingstermijn 30 jaar);
6. Een principebesluit te nemen met betrekking tot en daarvoor de onderstaande kredieten in de begroting op te nemen als sterretjespost:
 - a. Een krediet van €2,5 mln. voor de Geluidsanering langs de centrumring beschikbaar te stellen, verwachte start uitvoering 2025;
 - b. Een krediet van €8,2 mln. voor de realisatie van de Centrumring beschikbaar te stellen, verwachte start uitvoering 2023 en 2028 (gefaseerd uitgevoerd);
 - c. Een krediet van €16,4 mln. voor de realisatie van de fietsenstalling beschikbaar te stellen, verwachte start uitvoering 2023;
 - d. De structurele extra benodigde beheer- en onderhoudslasten lasten van de openbare ruimte als gevolg van de kwaliteitsverbetering voor een bedrag van €148.000,- te verwerken in de programmabegroting, naar verwachting vanaf 2026;
 - e. De structurele beheerlasten van de fietsenstalling voor een bedrag van € 372.000,- te verwerken in de programmabegroting, naar verwachting vanaf 2026;
 - f. De verwachte negatieve opbrengst ad € 434.000,- vanuit de grondverkoop van het voormalige GAK gebouw te verwerken in het begrotingsresultaat, naar verwachting in 2026;
 - g. De grondexploitatie Koninginneweg in 2025 te openen met een geprognosticeerd tekort van €16,5 mln. (Peildatum juni 2021) en dit tekort te dekken uit de algemene reserve;
7. De door het college opgelegde geheimhouding op de bij dit voorstel horende bijlagen 5, 6, 7, 8 en 9 conform artikel 25 lid 3 van de gemeentewet te bekrachtigen, en deze geheimhouding op te heffen na realisatie en oplevering van het Stationsgebied.

De raadscommissie heeft op 1 september 2021 advies uitgebracht.

De fractie van SP adviseert de raad negatief.

De fracties van CDA, DH en LH maken een voorbehoud.

De overige aanwezige fracties adviseren de raad positief.

Stemming

32 stemmen voor, 3 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
01. Hart voor Hilversum		
Boukhriss, M. Eerenberg, M.F. Koç, H. Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C. Slingerland, J.A.C.	Jong-Schrijvers, M.J. de	
02. D66		
Daas, A.A.S. den Groesz, M.D. Jaarsma, H.R. Jong, A.S. de Vliet, M.I. van Wesselink, V.		
03. VVD		
Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Reijmerink, F.W. Vogel, M.F. Westerneng, T. Zeeuw van der Laan, E.M.		
04. GroenLinks		
Drogen, J. van Kool, F.R. Remmers, M.H.A. Veenendaal, P. Waarden, J.A. van		
05. CDA		
Streutker, D.E.O. Voorden, N.G.T. van Yorulmaz, A.		
06. ChristenUnie		
Pelsma, Tj.		

Vreugdenhil-de Blécourt, A.F.		
07. PvdA		
Drooge, F.F. van Kalk, J.		
08. SP		
	Rooden, P.H.J.R. van Verweij, B.	
10. Hilversums Belang		
Blok, H.P.		
11. Democraten Hilversum		
Göbbels, J.E.M.G.		