(Concept) BESLUITENLIJST
Besluitvormende raadsvergadering 6 juni 2024

De vergadering kunt u hier terugkijken

Als bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en lakken in een browser: www.raadnieuwkoop.nl en kies dan voor (live) uitzendingen gemeenteraad.

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1	**Opening**	20.00 uur. Aanwezig: Voorzitter: Robbert-Jan van Duijn Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Guus Elkhuizen, Wilfred Geerlof, Remco Hendriks, Lizet Keijzers, Mariëlle de Romijn en Leo Visser VVD: Paul Platen, Marijke van Dam-Oudshoorn, Saskia van der Drift, Glenn Fransen en Aat van Putten CDA: Romy van Dijk, Kees Egberts, Rowan van Leeuwen en Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama-van Kessel, René Carlier en Bas Oostwouder D66: Jop van der Pijl en Marcel Touw SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter Wethouders: Ines de Ridder, Tom de Kleer en Antoinette Ingwersen Afwezig: - Inspreker: Jan Kooman van VVE De Linden bij agendapunt 18
2.	**Vaststellen agenda (2024-040)**	Agendapunten 7 (Hart van Vrouwenakker) 8 (Ruygebord II) en 10 (strategische koers woningbouw) worden gewijzigd van 'hamerstukken' naar 'discussiestukken'. Deze worden na agendapunt 17 aan de agenda toegevoegd. Er zijn drie moties over niet geagendeerde onderwerpen aangeleverd. Deze worden na agendapunt 22 aan de agenda toegevoegd. Ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Spreekrecht inwoners en belanghebbenden**	Jan Kooman van VVE De Linden spreekt in over agendapunt 18 over dorpshart Ter Aar. In zijn ogen wordt het centrumplan een debacle voor Ter Aar. Veel te hoge parkeerdruk. Hij noemt nog

		een aantal bezwaren en een bezuinigingsvoorstel (parkeergarage)
4.	**Vaststellen besluitenlijst (2024-041)** De besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 25 april 2024.	Ongewijzigd vastgesteld.
5.	**Ingekomen stukken (2024-042)**	Ongewijzigd vastgesteld.
6.	**Bekrachtiging geheimhouding stukken (2024-043)** **Besluit:** 1. De geheimhouding op te heffen a. van de volgende stukken die door de gemeenteraad zelf zijn opgelegd op basis van de oude wetgeving (Art. 25 Gemeentewet van voor 1 april 2023) - zie raadsbesluit b. van de volgende stukken die door het college van burgemeester & wethouders zijn opgelegd op basis van de huidige wetgeving (Art. 87 t/m 89 Gemeentewet van na 1 april 2023) - zie raadsbesluit	Ongewijzigd vastgesteld.
9.	**Raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties 1 januari 2024 (2024-046)** B&W stelt de raad voor: 1. De geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2024 van de projecten vast te stellen conform gewaarmerkte bijlagen; 2. De Voorziening nadelige saldi grondexploitaties te verlagen met € 995.000, ten gunste van het Jaarrekeningresultaat 2023 en de gemeenteraad voor te stellen hiervan € 188.000 terug te storten in de Reserve reservering woningbouw via de resultaatbestemming bij de jaarrekening 2023; 3. Een bedrag van € 805.000 vrij te laten vallen uit de Reserve onvoorzien grondexploitaties en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2023); 4. Een bedrag van € 361.000 vrij te laten vallen uit de Voorziening afgesloten complexen en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2023); 5. Het tussentijds winstnemen per 31 december 2023 voor de grondexploitatie GZ 10 Schoterhoek II (€ 261.000) en dit te verwerken in de jaarrekening 2023. En **bij** de resultaatbestemming van de jaarrekening 2023 het bedrag van € 261.000 te storten in de Reserve winstneming (boekjaar 2023); 6. Het risicobedrag voor het aandeel grondexploitatie dat wordt gebruikt bij de berekening van het benodigde Weerstandsvermogen te verhogen van € 5.343.000 naar € 5.365.000; 7. Begrotingswijziging nr. 2024-06 vast te	Ongewijzigd vastgesteld.

	stellen.	
11.	**Raadsvoorstel Vaststellen 'Verkenningsstudie: Nieuwveen, De Kleine Verwondering en de notitie 'De Kleine Verwondering, Uitgangspunten en resultaat verkenningsstudie mogelijkheden woningbouw' (2024-048)** B&W stelt de raad voor vast te stellen (1) 'Verkenningsstudie: Nieuwveen, De Kleine Verwondering' (2) Notitie 'De Kleine Verwondering. Uitgangspunten en resultaat verkenningsstudie mogelijkheden woningbouwprogramma'.	Pien Schrama geeft aan vanwege haar bestuursfunctie Hospesgroep Alphen aan den Rijn - Nieuwkoop niet mee te stemmen (omdat het een hamerstuk betreft, blijft zij aan tafel zitten) Ongewijzigd vastgesteld.
12.	**Raadsvoorstel Doorzetten voorbereidingen Warmtenet Langeraar (2024-049)** B&W stelt de raad voor dat de warmte-koude opslag rondom het Kind Centrum de Poel zoals benoemd in het raadsvoorstel Warmtevoorziening IKC de Poel (2023-075) de toekomstbestendige warmtevoorziening wordt vanwege de grote kansrijkheid voor een warmtenet in Langeraar.	Ongewijzigd vastgesteld.
13.	**Raadsvoorstel Zienswijze Ontwerp-Begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 Omgevingsdienst West-Holland (2024-050)** B&W stelt de raad voor 1. Kennis te nemen van de Begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 2. Gebruik te maken van het indienen van zienswijzen. 3. Het besluit kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland volgens bijgevoegde conceptbrief. 4. De financiële mutaties te verwerken in de Begroting 2025-2028.	Ongewijzigd vastgesteld.
14.	**Raadsvoorstel geven van een zienswijze op de begroting 2025 en de 1e begrotingswijziging 2024 van Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW) (2024-051)** B&W stelt de raad voor een zienswijze in te dienen op de begroting 2025 en de 1e begrotingswijziging 2024 van SVHW en deze kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur volgens de bijgevoegde conceptbrief.	Ongewijzigd vastgesteld.
15.	**Raadsvoorstel Zienswijze 1e begrotingswijziging 2024 Hecht (2024-052)** B&W stelt de raad voor middels bijgevoegde brief (bijlage 2) de zienswijze over de eerste begrotingswijziging 2024	Ongewijzigd vastgesteld.

	kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur van Hecht.	
16.	**Raadsvoorstel Indienen zienswijze conceptprogrammabegroting 2025 Hecht (2024-053)** B&W stelt de raad voor middels bijgevoegde brief (bijlage 2) de zienswijze over de conceptprogrammabegroting 2025 kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur van Hecht.	Ongewijzigd vastgesteld.
17.	**Raadsvoorstel Realisatie flexwoningen Ter Aar Noordoost (2024-054)** B&W stelt de raad voor: 1. De selectieprocedure voor de locatie Ter Aar Noordoost, zoals besloten op 13 april 2023 als afgerond te beschouwen. 2. In te stemmen met het inrichtingsplan voor de locatie Ter Aar Noordoost met flexwoningen en de daarvoor beoogde fasering. 3. De grondexploitatie GZ 14 Flexwonen Ter Aar Noordoost (fase 1), te Ter Aar per 1 juli 2024 te openen. 4. Het resterende bedrag van € 894.000 in de Reserve flexibele woonvormen te storten in de Reserve reservering woningbouw. 5. Ter dekking van het nadelige saldo van de grondexploitatie een bedrag van € 911.000 toe te voegen aan de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties en dit bedrag ten laste te brengen van de Reserve reservering woningbouw. 6. Een bedrag van € 119.000 toe te voegen aan de Reserve onvoorzien grondexploitaties ten laste van de Algemene reserve. 7. In te stemmen met de onttrekking van de strategische grond 05 Oostkanaalweg, Ter Aar (6.793m2) en deze gronden in te brengen in de grondexploitatie GZ 14 Flexwonen Ter Aar Noordoost (fase 1). 8. Een bedrag van circa € 48.000 (voorbereidingskosten) in te brengen in de grondexploitatie GZ 14 Flexwonen Ter Aar Noordoost (fase 1) per 1 juli 2024. 9. Begrotingswijziging nr. 2024-05 vast te stellen.	Stemverklaring D66: Zij stemmen voor, maar geven aan dat participatie in hun ogen niet netjes is verlopen Stemverklaring VVD: Zij stemmen voor en geven graag mee dat zij bij het verpachten van gemeentegrond dat een marktconforme prijs wordt gehanteerd. Hiertoe roepen zij B&W op. Ongewijzigd vastgesteld.
7.	**Raadsvoorstel Nota van Beantwoording ten behoeve van het bestemmingsplan Hart van Vrouwenakker te Vrouwenakker en gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Hart van Vrouwenakker te Vrouwenakker (2024-044)** B&W stelt de raad voor (1) De Nota van Beantwoording voor het bestemmingsplan Hart van Vrouwenakker te Vrouwenakker vast te stellen (2) Het bestemmingsplan Hart van Vrouwenakker gewijzigd vast te	Wethouder De Ridder bevestigd op verzoek van raadsleden dat de kwekerij van de familie Westerbos planologisch niet wordt belemmerd: het dezelfde planologische rechten en mogelijkheden behoudt. Ongewijzigd vastgesteld.

	stellen ten opzichte van het Ontwerpbestemmingsplan Hart van Vrouwenakker (3) Het college te machtigen voor afhandeling van de planologische procedure.	
8.	**Raadsvoorstel Aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor aanleg natuurgebied Ruygeborg II fase I (2024-045)** B&W stelt de raad voor de benodigde 'Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)' aan het college van burgemeester en wethouders te verlenen voor de realisatie van natuurgebied Ruygeborg II fase I.	SBN dient mede namens VVD en Natuurlijk Nieuwkoop een motie in om o.a. B&W met provincie in gesprek te laten gaan over ontsluitingsvariant 3A. Na een schorsing blijft de motie ongewijzigd, waarbij de indieners aangeven de beantwoording van B&W goed te hebben gehoord en de knelpunten hebben begrepen (*verwachting t.a.v. overleg met provincie o.a. vanwege hun grondpositie getemperd / versnellen van planning is waarschijnlijk niet mogelijk*); maar hun oproep bij de uitvoering van de motie is “verras de raad!”. Stemverklaring SBN: Zij stemmen voor en roepen B&W op om de druk bij de provincie Zuid-Holland hoog te houden. Ongewijzigd vastgesteld. Stemverklaring D66: Zij stemmen voor de motie. Als per bullit gestemd had kunnen worden, hadden ze tegen de laatste bullit gestemd omdat de portefeuillehouder heeft aangegeven dat het niet een realistisch punt is. Stemverklaring CDA: Zij stemmen voor de motie al zien ze net als indertijd de kosten bij variant 3A fors omhoog gaan. Motie aangenomen met alle stemmen voor
10.	**Raadsvoorstel Vaststellen van de Strategische koers 2024 – 2040 gebiedsontwikkeling woningbouw (2024-047)** B&W stelt de raad voor: De strategische koers 2024 – 2040 gebiedsontwikkeling woningbouw vast te stellen, met daarin: a. De volgende te behalen resultaten (projecten): - Het afronden van de lopende projecten tot en met 2030: Buytewech Noord, Noordeinde, Lindelaan, Teylerspark II, Dorpshart Ter Aar, Woerdense Verlaat ter hoogte van de school, Vrouwenakker West, Land van Koppen fase 3 en IKC Langeraar. - Opstarten van nieuwe kleine projecten in de periode 2024 – 2030: De Kleine Verwondering (5 percelen grond binnen de kern Nieuwveen), Langeraar Westzijde fase 1 (Altior-locatie inclusief de Schakel), Achterweg, rondom IKC Nieuwveen en de Wel. - Na afronding van de verkennende fase	D66 dient mede namens VVD een motie in voor hoogbouw en verdichting bij bouwplannen. D66 dient mede namens Natuurlijk Nieuwkoop een motie in om door te pakken met flexwoningen. De motie in voor hoogbouw en verdichting bij bouwplannen wordt na een schorsing ingetrokken. Stemverklaring VVD: Zij stemmen voor en houden B&W aan het bij amendement op 25 april 2024 vastgestelde jaargesprek Ongewijzigd vastgesteld. Motie doorpakken met flexwoningen verworpen met de stemmen van NN en D66 voor.

	het project Ter Aar Zuidoost (particulier initiatief) vanaf 2024 in samenhang met de verkeers- en ontsluitingsproblematiek rondom de Kerkweg in Ter Aar verder uitwerken. - Flexwonen: afronden fase 1 Ter Aar Noordoost plaatsen van 18 flexwoningen – 2025. b. De volgende inspanningen (activiteiten, geen projecten) uit te voeren: - Afronden van het verkennend onderzoek en het in kaart brengen van het vervolgproces voor Ter Aar Noordoost en Langeraar westzijde (fase 2 en 3) – 2024 – 2025. - Het benutten van mogelijkheden van flexibele woonvormen – 2024 - 2025. - Deelnemen aan regionale overleggen (bijvoorbeeld: versnellingstafel en ambtelijke werkgroep wonen). - Voeren van gesprekken met de provincie over vraagstukken rondom gebiedsontwikkeling woningbouw. - Voeren van periodiek overleg met woningcorporaties over de prestaties en ontwikkelingen. - Volgen van de woningmarkt om tijdig in te kunnen spelen op veranderingen. - Vergroten van onze kennis en vaardigheden om de woningbouw te kunnen blijven versnellen. - Optimaliseren van de samenwerking binnen en buiten de gemeentelijke organisatie. - Binnen de projecten het omgevingsgericht werken gebruiken om de communicatie en participatie per projectfase te bepalen en uit te voeren – per projectfase en per project. - Weten wat er speelt in de samenleving door bijvoorbeeld relevante informatie uit participatietrajecten te delen en mee te nemen in andere projecten of beleidsvorming, omgevingsgericht te werken en te evalueren. - Monitoren op basis van doelstelling/doelgerichtheid, planning, kwaliteit, haalbaarheid, tempo, efficiëntie, flexibiliteit en van de gebruikte middelen. Hierover één keer per jaar via een raadsinformatiebrief en via de gebruikelijke planning & controlcyclus te rapporteren	
18.	**Raadsvoorstel Instemmen met aanvraag subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden en vestiging van voorkeursrecht Essenlaan 12 t/m 18 en Essenlaan 8a t/m 18a (Dorpshart Ter Aar) (2024-055)** B&W stelt de raad voor (1) De aanvraag subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden in te dienen (2) Op grond van het bepaalde in artikel 9.1, lid 1, onder b, van de	Romy van Dijk geeft aan vanwege haar woonadres in het betreffende gebied niet mee te stemmen; daarom verlaat zij de raadstafel SBN dient mede namens VVD en CDA een motie in o.a. over verkeersbewegingen, veiligheid en sluipverkeer als weg over Beukenpad wordt verwijderd In een schorsing wordt de laatste bullit bij de

	Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken in het centrumgebied van Ter Aar, zoals vermeld in de bij dit voorstel behorende voorkeursrechtbeschikking en op de bij deze beschikking behorende grondtekening, nummer 2024041401, en perceelslijst.	overweging aangepast. Ongewijzigd vastgesteld. Motie aangenomen met de stemmen van SGP-CU tegen
19.	**Raadsvoorstel Vaststellen beleidskader zonne-energie Gemeente Nieuwkoop (2024-056)** B&W stelt de raad voor: 1. Het Beleidskader zonne-energie Gemeente Nieuwkoop vast te stellen, waaronder: a. De zoekgebieden zonne-energie b. De ruimtelijke voorwaarden binnen het locatiespecifieke spoor (trede 2 en 3 zonneladder) c. De ruimtelijke voorwaarden en maatschappelijke criteria binnen het gebiedsgerichte spoor (trede 4 zonneladder) d. De Nieuwkoopse routes naar lokaal eigendom, zijnde: Greendeal in combinatie met een energiegemeenschap of maatschappelijke tender 2. De lijst adviesrecht te wijzigen door de volgende passages uit de relevante categorie te verwijderen: “en weiden met zonnepanelen” alsmede ”en voor zover sprake is van weiden met zonnepanelen, de geprojecteerde oppervlakte van de panelen meer bedraagt dan 2500 m2	Romy van Dijk komt weer terug aan de raadstafel. CDA dient mede namens SBN en VVD een amendement in om de tekst in het beleidskader iets aan te vullen Natuurlijk Nieuwkoop dient mede namens SBN een motie ‘ontzorg Woerdense Verlaat in. Amendement aangenomen met alle stemmen voor Gewijzigd door amendement vastgesteld, maar met de stem van SGP-CU tegen Motie aangenomen met alle stemmen voor
20.	**Raadsvoorstel Vaststellen Beleidsplan bomen 2024-2033 (2024-057)** B&W stelt de raad voor: 1. Het beleidsplan bomen 2024-2033 vast te stellen en het college opdracht te geven uitvoering te geven aan dit plan; 2. De kwaliteit van het boombestand op langere termijn te verbeteren door het scenario ‘vervangen in 15 jaar’ te kiezen; 3. Het college op te dragen de mogelijkheid te onderzoeken om het draagvlak voor beschermwaardige houtopstanden te vergroten en medio 2025 een voorstel voor te leggen aan de gemeenteraad.	D66 dient mede namens VVD, CDA en Natuurlijk Nieuwkoop een motie in om 3.000 bomen (+25%) tot 2031 aan te planten. In een schorsing wordt zowel de titel als het eerste bullit van het dictum aangepast. Ongewijzigd vastgesteld Motie aangenomen met de stemmen van SGP-CU tegen
21.	**Raadsvoorstel Zienswijze begroting 2025 Holland Rijnland (2024-058)** B&W stelt de raad voor (1) In te stemmen met de voorgestelde zienswijze (2) Deze in te sturen naar het algemeen bestuur van Holland Rijnland**.**	Ongewijzigd vastgesteld.
22.	**Raadsvoorstel Benoeming fractieassistent (2024-059)** De commissie controle geloofsbrieven van	Kees Egberts verwoordt als voorzitter van de controlecommissie van geloofsbrieven, mede namens Pien Schrama en Remco Hendriks dat

	fractieassistenten van Nieuwkoop stelt, na controle van de geloofsbrieven, de raad voor Jos Zeelen (D66) toe te laten als fractieassistent van de raad van de gemeente Nieuwkoop.	er geen belemmeringen zijn om Jos Zeelen te benoemen. Ongewijzigd vastgesteld Maandag 10 juni wordt Jos Zeelen door de burgemeester beëdigd.
22B	**Motie over een niet geagendeerd onderwerp 1** Natuurlijk Nieuwkoop dient samen met VVD een motie in "Parkeren Regthuysplein, handhaven met fluwelen hand"	Dit onderwerp komt in de vervolgvergadering op 10 juni aan bod.
22C	**Motie over een niet geagendeerd onderwerp 2** Samen Beter Nieuwkoop dient samen met VVD en CDA een motie in "verkeersveiligheid Pieter de Vogelrotonde en omgeving**"**	Dit onderwerp komt in de vervolgvergadering op 10 juni aan bod
22D	**Motie over een niet geagendeerd onderwerp 3** Samen Beter Nieuwkoop dient samen met SGP-CU een motie in ‘Beroepsprocedure Ziendeweg’	Dit onderwerp komt in de vervolgvergadering op 10 juni aan bod
23.	**Vragen half uur** Op grond van artikel 60 van het reglement van orde kunnen raadsleden gebruik maken van het vragen-half-uur als zij dit 24 uur van tevoren hebben aangekondigd	Geen gebruik van gemaakt.
24.	**Mededelingen van het college** Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens deze vergadering.	Dit onderwerp komt in de vervolgvergadering op 10 juni aan bod
25.	**Schorsing**	Om 23.10 uur; de vergadering wordt op 10 juni 2024 om 20.00 uur vervolgd.