

Meerjarenonderhoudsplan

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A

Middelaar



**6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 6587AM11a

Object

Naam Sportvereniging Astrantia

Adres Heikantseweg 11-A

Postcode 6587 AM

Plaats Middelaar

Inspecteur R. Bens

Inspectiedatum 28-9-2023

Opdrachtgever

Klantcode Mook-Middelaar

Naam Gemeente Mook en Middelaar

Contactpersoon Dhr. M. Sillessen

Adres Raadhuisplein 6

Postcode 6585 AP

Plaats Mook

Postadres Postbus 200
6585 ZK MOOK

Telefoon 024-6969111

Technisch

Oppervlak 589,00 m2

Bouwjaar 1988

Financieel

Prijspeil 1-1-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

ALGEMEEN

Het betreft het sportcomplex Astrantia te Middelaar. Het gebouw dateert uit 1988 en verkeert over het algemeen in een goede staat van onderhoud. Het gebouw wordt gebruikt door de voetbalvereniging en de korfbal vereniging. In het MJOP is een splitsing gemaakt tussen het gedeelte van de kantine en de kleedruimtes (incl. algemene ruimtes).

GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk met houten kozijnen. De kozijnen en deuren zijn voorzien van dekkend schilderwerk.

DAKEN

De hellende en platte daken verkeren over het algemeen in een goede staat.

INTERIEUR

Het interieur verkeert over het algemeen in goede staat, evenals de sanitaire ruimtes van de kleedkamers. Er zijn echter uitzonderingen: de sanitaire voorzieningen van de korfbalvereniging en de toiletruimte bij de kantine zijn verouderd en gedateerd. Wij raden aan om deze ruimtes volledig te renoveren op korte termijn.

Ook de keukeninrichting in de kantine zijn gedateerd. Hoewel de elementen technisch gezien in goede staat verkeren, adviseren wij toch om ook deze ruimtes op korte termijn te renoveren, gezien hun verouderde staat.

INSTALLATIE

Het gebouw wordt verwarmd door verschillende cv-installaties. De cv-ketel in de buurt van de korfbalopslag is recentelijk vervangen, maar de aangrenzende boiler is nog niet vernieuwd.

Het gebouw is voorzien van een inbraakbeveiligingssysteem.

Voor zover wij hebben kunnen nagaan, is de laatste NEN3140-keuring (elektrische installatiekeuring) uitgevoerd in 2010. Wij adviseren dringend om deze keuring op korte termijn te laten uitvoeren.

Terrein:

Elke aandachtspunten van het terrein zijn in het MJOP opgenomen.

Overige elementen van het terrein zijn niet in het MJOP opgenomen.

Elementenoverzicht

6587AM11a • Sportvereniging Astrarantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting									
000100	Contracten	Algemeen	1,00 pst							9
000103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan <i>Kantine</i>	Algemeen	227,00 bvo							9
000103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan <i>Kleedkamer</i>	Algemeen	362,00 bvo							9
000201	Klachtenonderhoud <i>Kantine</i>	Algemeen	227,00 bvo							9
000201	Klachtenonderhoud <i>Kleedkamer</i>	Algemeen	362,00 bvo							9
27	Daken									
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof <i>Kantine</i>	Gevel	6,00 m1							2
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof <i>Kleedkamer, gevel 2 en 3 en dak</i>	Gevel	53,00 m1							2
31	Buitenwandopeningen									
314001	Kozijnen hout <i>Kantine</i>	Gevel	48,90 m2							1
314001	Kozijnen hout <i>Kleedkamer</i>	Gevel	41,70 m2							2
314201	Deuren hout <i>Kantine</i>	Gevel	7,00 st							1
314201	Deuren hout <i>Kleedkamer</i>	Gevel	10,00 st							1
314205	Deuren staal <i>Kleedkamer</i>	Gevel	1,00 st							1

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
315201	Rolluik handbediend <i>Kantine, ruimte 3, afm. 2,4m x 2,2m</i>	Gevel	1,00 st							1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen <i>Kantine</i>	Gevel	227,00 bvo							9
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen <i>Kleedkamer</i>	Gevel	362,00 bvo							9
32	Binnenwandopeningen									
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen <i>Kantine</i>	Interieur	227,00 bvo							9
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen <i>Kleedkamer</i>	Interieur	362,00 bvo							9
37	Dakopeningen									
372041	Lichtstraten <i>Kleedkamer, dak 2, afm. 16m x 2,6m</i>	Dak	16,00 m1							2
41	Buitenwandafwerkingen									
417001	Gevelaansluiting lood <i>Kantine, dak 1</i>	Dak	8,50 m1							2
42	Binnenwandafwerkingen									
421012	Binnenwandafwerking keramisch <i>Kantine, ruimte 4 en 5</i>	Interieur	25,20 m2	1988						3
421012	Binnenwandafwerking keramisch <i>Kantine, ruimte 6</i>	Interieur	84,00 m2	1988						3
421012	Binnenwandafwerking keramisch <i>Kleedkamer 'voetbal'</i>	Interieur	156,50 m2	2004						1
421012	Binnenwandafwerking keramisch <i>Kleedkamer 'korfbal'</i>	Interieur	61,00 m2	1988						3

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
43	Vloerafwerkingen									
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>Kantine</i>	Vloer binnen	207,40 m2	2004						2
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>Kantine, toiletruimtes 4 en 5</i>	Vloer binnen	10,00 m2	1988						3
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>Kleedkamer 'korfbal'</i>	Vloer binnen	72,00 m2	1988						3
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>Kleedkamer 'voetbal'</i>	Vloer binnen	236,00 m2	2004						2
45	Plafondafwerkingen									
452001	Plafondafwerking hout <i>Kantine</i>	Interieur	138,40 m2							2
452001	Plafondafwerking hout <i>Kleedkamer 'korfbal'</i>	Interieur	72,00 m2							3
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat <i>Kantine</i>	Interieur	79,00 m2							2
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat <i>Kleedkamer 'voetbal'</i>	Interieur	203,00 m2							2
453009	Plafondafwerking buiten kunststof <i>Kantine</i>	Gevel	7,00 m2							1
46	Schilderwerk									
461102	Kozijnen hout, dekkend <i>Kantine</i>	Gevel	48,90 m2							1
461102	Kozijnen hout, dekkend <i>Kleedkamer</i>	Gevel	41,70 m2							1
461152	Deuren hout, dekkend <i>Kantine</i>	Gevel	7,00 st							1

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
461152	Deuren hout, dekkend <i>Kleedkamer</i>	Gevel	10,00 st							1
461155	Deuren staal, dekkend <i>Kleedkamer</i>	Gevel	1,00 st							1
465000	Binnenschilderwerk <i>Kantine, periodiek schilderen interieur</i>	Interieur	227,00 bvo							2
465000	Binnenschilderwerk <i>Kleedkamer, periodiek schilderen interieur</i>	Interieur	362,00 bvo							2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend <i>Kantine</i>	Interieur	48,90 m2							2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend <i>Kleedkamer</i>	Interieur	41,70 m2							3
47	Dakafwerkingen									
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Kantine, dak entree gevel 1</i>	Dak	7,00 m2							2
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Kleedkamer, incl dakrandafwerking en daktrim</i>	Dak	341,34 m2							2
471202	Dakafwerkingen hellend, betonpannen <i>Kantine</i>	Dak	421,50 m2							3
477001	Dakaansluiting lood <i>Kleedkamer dak 2</i>	Dak	14,00 m1							1
477204	Mastgoot zink <i>Kantine</i>	Dak	35,50 m1							2
51	Warmteopwekking									
511008	Ketel gasgestookt HR <i>Kleedkamer, ruimte 10</i>	Installatie	1,00 st	2008			Nefit	Topline HR 70 65 kW		3

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
511009	Ketel gasgestookt HR 24 kW <i>Kleedkamer, ruimte 26</i>	Installatie	1,00 st	2022			Nefit	9000i w hr25	23,8kW	1
511009	Ketel gasgestookt HR 24 kW <i>Kantine, ruimte 10</i>	Installatie	1,00 st	2017			Nefit	Topline HRC25	25 kW	1
52	Afvoeren									
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer <i>Kantine</i>	Gevel	4,00 m1							2
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer <i>Kleedkamer</i>	Gevel	12,25 m1							2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE <i>Kantine</i>	Gevel	8,80 m1							2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE <i>Kleedkamer</i>	Gevel	5,25 m1							2
53	Water									
530001	Legionella <i>Kleedkamer</i>	Installatie	1,00 pst							1
532120	Vorraadboilers elektrisch <i>Kleedkamer, ruimte 26, Nefit cv boiler, bj onbekend</i>	Installatie	1,00 st				Nefit	CV Boiler	40 kW	4
535500	Boiler algemeen <i>Kleedkamer, ruimte 10</i>	Installatie	1,00 st	2017			Nibe	PUB2 DS2-300L	270ltr.	1
535502	Close-in boiler 10 ltr <i>Kantine, ruimte 6, Daalderop 10l</i>	Installatie	1,00 st							4
56	Warmtedistributie									
561000	Leidingen algemeen <i>Kantine</i>	Installatie	227,00 bvo							1

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561000	Leidingen algemeen <i>Kleedkamer</i>	Installatie	362,00 bvo							1
561500	Radiatoren algemeen <i>Kantine</i>	Installatie	227,00 bvo							2
561500	Radiatoren algemeen <i>Kleedkamer</i>	Installatie	362,00 bvo							2
564001	Circulatiepomp <i>Kleedkamer, ruimte 10</i>	Installatie	1,00 st	2002			Grundfos	UP 20-15 N 150		4
566004	Expansievat 18 ltr. <i>Kleedkamer, Ruimte 26</i>	Installatie	1,00 st	2022			Flamco	Flexcon	18 liter	1
566004	Expansievat 18 ltr. <i>Kantine, ruimte 7</i>	Installatie	1,00 st	1997			Zilmet		18 liter	4
566005	Expansievat 25 ltr. <i>Kleedkamer, ruimte 10</i>	Installatie	1,00 st	2014			Flamco	Flexcon	25 liter	2
57	Luchtbehandeling									
572109	Woonhuisventilatiebox <i>Kantine, ruimte 10</i>	Installatie	1,00 st	2003			AirFan	GVU-5/KB280 0,2kW		4
572118	Ventilatie dakdoorvoer <i>Kleedkamer</i>	Installatie	21,00 st							1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen <i>Kantine, renovatie '04 en '09</i>	Installatie	227,00 bvo							2
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen <i>Kleedkamer, renovatie '04 en '09</i>	Installatie	362,00 bvo							2

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
63	Verlichting										
631110	Lichtgroepenkasten <i>kleedkamers, ruimte 9</i>	Installatie	1,00	st	2009			Hager	Smelt/automa at	14x1f, 7x3f, HS80a	1
631110	Lichtgroepenkasten <i>kleedkamers, ruimte 26 verdeler 2</i>	Installatie	1,00	st	1988			Merlin Gerin	Smelt/automa at	3x1f, 1x3f, HS	4
631110	Lichtgroepenkasten <i>kleedkamers, ruimte 7 verdeler 1 (bouwjaar is aanname)</i>	Installatie	1,00	st				Merlin Gerin	Automaten	9x1f, HS40a	3
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Kantine</i>	Installatie	227,00	bvo							5
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Kleedkamer</i>	Installatie	362,00	bvo							5
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>Kantine</i>	Installatie	5,00	st							5
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>Kleedkamer</i>	Installatie	3,00	st							5
65	Beveiliging										
651302	Brandblussers <i>Kantine</i>	Installatie	3,00	st							2
651360	Pompen sprinklerinstallatie <i>Op terrein</i>	Installatie	1,00	st	1997			Johnson pump	C650-250		3
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties <i>Kantine, uitgaande van bouwjaar 2009</i>	Installatie	227,00	bvo							3
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties <i>Kleedkamer, uitgaande van bouwjaar 2009</i>	Installatie	362,00	bvo							3

6587AM11a • Sportvereniging Astrarantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
72	Vaste gebruikersvoorzieningen									
721311	Zitbanken, vast <i>Kleedkamer, Korfbal</i>	Installatie	12,00 m1							3
721311	Zitbanken, vast <i>Kleedkamer 'voetbal'</i>	Installatie	36,00 m1							1
73	Vaste keukenvoorzieningen									
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten <i>Kantine, ruimte 6, Lengte 2,6m</i>	Installatie	1,00 st							3
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten <i>Kleedkamer, ruimte 25, Lengte 1,8m</i>	Installatie	1,00 st							3
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
740000	Vaste sanitaire voorzieningen <i>Kantine</i>	Installatie	227,00 bvo							9
740000	Vaste sanitaire voorzieningen <i>Kleedkamer</i>	Installatie	362,00 bvo							9
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>Kantine, ruimte 4 en 5</i>	Installatie	2,00 st	1988						3
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>Kleedkamer, Voetbal</i>	Installatie	7,00 st	2004						2
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>Kleedkamer, Korfbal</i>	Installatie	3,00 st	1988						3
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs <i>Kantine, ruimte 4 en 5</i>	Installatie	3,00 st	1988						3
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs <i>Kleedkamer</i>	Installatie	3,00 st	2004						2
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>Kantine, ruimte 4 en 5</i>	Installatie	2,00 st	1988						3

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>Kleedkamer</i>	Installatie	5,00 st	2004						2
741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein <i>Kleedkamer, Voetbal</i>	Installatie	1,00 st	2004						2
741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein <i>Kleedkamer, Korfbal</i>	Installatie	4,00 st	1988						3
741150	Sanitaire toestellen normaal Douches <i>Kleedkamer, Voetbal</i>	Installatie	17,00 st	2004						2
741150	Sanitaire toestellen normaal Douches <i>Kleedkamer, Korfbal</i>	Installatie	8,00 st	1988						3
90	Terrein									
904004	Terreinafwerking betontegels <i>Kleedkamer</i>	Interieur	37,00 m2							2
906320	Armatuuren buitenverlichting <i>Kantine, 4 st plafond, 1 gevel armatuur</i>	Terrein	4,00 st							3
906320	Armatuuren buitenverlichting <i>Kleedkamer</i>	Terrein	4,00 st							2
906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen <i>Betreft veldverlichting incl. mast bij korfbal</i>	Terrein	4,00 st				LED			1
906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen <i>Betreft veldverlichting incl. mast bij voetbal (trainingsveld)</i>	Terrein	4,00 st							4

Bevindingen NEN 2767

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 18-10-2023

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 5

631130 Verlichtingsarmaturen

Tag

Installatie

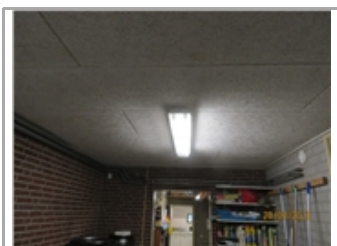
E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

Vanaf 2023 wordt zowel de import als de productie van de lichtbronnen t.b.v. pl en tl-armaturen gestopt. Dit houdt in dat vanaf 2023 in basis geen één op één vervanging van de lichtbronnen mogelijk is. Mogelijke alternatieven kunnen het CE-keurmerk opheffen waardoor de betrouwbaarheid en garantie niet meer gegarandeerd is. Geadviseerd wordt om op korte termijn de armaturen te vervangen voor ledverlichting.

Kosten zijn sepeeraat opgenomen voor kantine en kleedkamer.



632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.

Tag

Installatie

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

Diverse noodverlichtingsarmaturen in het pand staan in storing. Omdat de noodverlichtingsarmaturen tevens het einde van hun theoretische levensduur hebben bereikt is vervanging op korte termijn opgenomen in de planning.

Kosten zijn sepeeraat opgenomen voor kantine en kleedkamer.



6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 4

906330 Terreinverlichting, lantaarnpalen

Tag

Terrein

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 47.432

Vanuit de voetbalclub zijn zorgen geuit over de veldverlichting, omdat bij uitval tijdens de donkere maanden betekent dat er niet getraind kan worden. De veldverlichting van het korfbalveld is onlangs vervangen vanwege het feit dat deze niet goed meer functioneerde. Daarom is de preventieve vervanging op korte termijn opgenomen in de planning.



Conditie 3

421012 Binnenwandafwerking keramisch

Tag

Interieur

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		109,00 m2	€ 16.368

Kantine, ruimte 6 Ivm met het vervangen van het keuken element, adviseren wij om de gehele keuken te renoveren.

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 3

421012 Binnenwandafwerking keramisch

Tag

Interieur

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		25,00 m2	€ 3.754

De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.

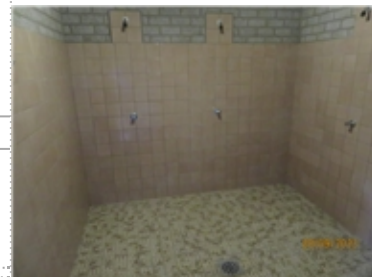
421012 Binnenwandafwerking keramisch

Tag

Interieur

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		61,00 m2	€ 9.160

De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 3

432012 Vloerafwerkingen keramisch

Tag

Vloer binnen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 m2	€ 2.192

De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.



432012 Vloerafwerkingen keramisch

Tag

Vloer binnen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		72,00 m2	€ 15.783

De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland. Advies: plafond afwerken met een systeemplafond.

452001 Plafondafwerking hout

Tag

Interieur

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		72,00 m2	€ 7.207

De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland. Advies: plafond afwerken met een systeemplafond (foto 2020).

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 3

471202 Dakafwerkingen hellend, betonpannen

Tag

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 716

Dakpannen zijn vervuild door mosgroei.



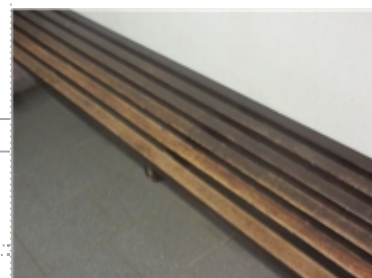
721311 Zitbanken, vast

Tag

Installatie

Beschadiging in de vorm van krassen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		12,00 m1	€ 1.530

De sanitaire ruimtes 23 en 24 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.



6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 3

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.630

De gedateerde keukeninrichting in ruimte 25 is op korte termijn opgenomen in de planning.

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 4.840

De gedateerde keukeninrichting in ruimte 6 is op korte termijn opgenomen in de planning.



6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 3

741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 1.074

De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.



741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 st	€ 1.610

De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 3

741120 Sanitaire toestellen normaal Urinoirs

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Vervangen 2,00 st € 880

De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.

741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Vervangen 2,00 st € 1.598

De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.



6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 3

741133 Sanitaire toestellen normaal Fontein

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 1.219

De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.

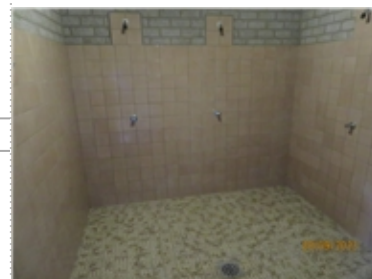
741150 Sanitaire toestellen normaal Douches

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		8,00 st	€ 10.895

De sanitaire ruimtes 23 en 24 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.

Conditie 2

314001 Kozijnen hout

Tag

Gevel

B7SM02 Beschadiging raam

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 358

De ruit tpv ruimte 20 is beschadigd.

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 2

432012 Vloerafwerkingen keramisch

Tag

Vloer binnen

B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 363
Tpv de gang zijn enkele tegels los/beschadigd. Er is een post opgenomen voor herstel			



432012 Vloerafwerkingen keramisch

Tag

Vloer binnen

B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 358
Ter plaatse van de keuken/magazijn zijn enkele tegels gebroken.			



6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Conditie 2

651302 Brandblussers

Tag

Installatie

E15GO02 Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit: 2024 Hvh
 Keuren 1,00 pst
 Blusmiddelen dienen periodiek gekeurd te worden, laatste keuring is van 2016.



Conditie 1

530001 Legionella

Tag

Installatie

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit: 2024 Hvh Totaal
 Verwijderen 1,00 pst € 121

Advies om de kraan in de ruimte 28 te verwijderen. Deze kraan wordt conform in niet gebruik of gespoeld (legionella).



Totaal object

€ 131.089

Jaarplan 2024

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

**Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Jaarplan Planmatig, Dagelijks en Contract onderhoud samen

Printdatum: 18-10-2023

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting			
000100	Contracten Algemeen	CV-installatie (Gebr.Janssen Installatie bv)	1,00 pst	€ 1.433
000201	Klachtenonderhoud Algemeen	Dagelijks onderhoud	362,00 bvo	€ 924
000201	Klachtenonderhoud Algemeen	Dagelijks onderhoud	227,00 bvo	€ 580
27	Daken			
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof Gevel	Technisch reinigen	1,00 pst	€ 306
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof Gevel	Technisch reinigen	53,00 m1	€ 264
31	Buitenwandopeningen			
■ 314001	Kozijnen hout Gevel	Herstellen Beschadiging raam	1,00 pst	€ 358
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel	Dagelijks onderhoud	362,00 bvo	€ 521
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel	Dagelijks onderhoud	227,00 bvo	€ 327
32	Binnenwandopeningen			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen Interieur	Dagelijks onderhoud	362,00 st	€ 767
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen Interieur	Dagelijks onderhoud	227,00 st	€ 481
43	Vloerafwerkingen			
■ 432012	Vloerafwerkingen keramisch Vloer binnen	Herstellen Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 363
■ 432012	Vloerafwerkingen keramisch Vloer binnen	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 358
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend Gevel	OHD01, Hout dekkend	48,90 m2	€ 1.205
461102	Kozijnen hout, dekkend Gevel	OHD01, Hout dekkend	41,70 m2	€ 1.027
47	Dakafwerkingen			
471110	Dakafwerking vlak, bitumen Dak	Technisch reinigen	341,34 m2	€ 235
471110	Dakafwerking vlak, bitumen Dak	Technisch reinigen	7,00 m2	€ 5
■ 471202	Dakafwerkingen hellend, betonpannen Dak	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 716
477204	Mastgoot zink Dak	Technisch reinigen	35,50 m1	€ 185
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR Installatie	Dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 0
511008	Ketel gasgestookt HR Installatie	Keuren: Inspectie scope 7 (gasleiding)	1,00 st	€ 259

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
53	Water			
■ 530001	Legionella Installatie	Verwijderen Uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 121
530001	Legionella Installatie	Controleren/ inspecteren	1,00 pst	€ 259
530001	Legionella Installatie	Keuren	1,00 pst	€ 259
535500	Boiler algemeen Installatie	Onderhoudscontract	1,00 st	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen Installatie	Onderhoudscontract	227,00 bvo	€ 118
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen Installatie	Keuren	362,00 bvo	€ 635
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen Installatie	Onderhoudscontract	362,00 bvo	€ 188
63	Verlichting			
■ 631130	Verlichtingsarmaturen Installatie	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00 pst	€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen Installatie	Vervangen	227,00 bvo	€ 6.663
631130	Verlichtingsarmaturen Installatie	Vervangen	362,00 bvo	€ 10.626
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. Installatie	Vervangen	3,00 st	€ 1.605
■ 632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. Installatie	Vervangen Defecte accuset	1,00 pst	€ 0
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. Installatie	Vervangen	5,00 st	€ 2.675
65	Beveiliging			
■ 651302	Brandblussers Installatie	Keuren Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie	1,00 pst	€ 0
651302	Brandblussers Installatie	Keuren	3,00 st	€ 124
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties Installatie	Onderhoudscontract	362,00 bvo	€ 272
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties Installatie	Onderhoudscontract	227,00 bvo	€ 170
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen Installatie	Onderhoudscontract	227,00 bvo	€ 580
740000	Vaste sanitaire voorzieningen Installatie	Onderhoudscontract	362,00 bvo	€ 924
90	Terrein			
■ 906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen Terrein	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00 st	€ 47.432

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
------	-----------------	--------------------	---------	------

Totaal object				€ 82.966
---------------	--	--	--	----------

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
27	Daken												€ 7.944									€ 7.944
31	Buitenwandopeningen												€ 124.731									€ 124.731
37	Dakopeningen												€ 22.310									€ 22.310
41	Buitenwandafwerkingen												€ 851									€ 851
42	Binnenwandafwerkingen			€ 29.281								€ 23.500										€ 52.782
43	Vloerafwerkingen			€ 17.975								€ 97.195										€ 115.170
45	Plafondafwerkingen			€ 7.207								€ 46.625										€ 53.832
46	Schilderwerk	€ 2.232			€ 16.898			€ 4.288		€ 15.145				€ 2.232			€ 15.145			€ 3.985		€ 59.925
47	Dakafwerkingen												€ 25.456	€ 45.641								€ 71.097
51	Warmteopwekking			€ 7.652											€ 6.538							€ 14.191
52	Afvoeren												€ 3.043									€ 3.043
53	Water			€ 2.762									€ 6.037			€ 636						€ 9.434
56	Warmtedistributie			€ 1.564						€ 312								€ 288				€ 2.164
57	Luchtbehandeling			€ 680									€ 2.607	€ 180								€ 3.466
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 8.132					€ 8.132
63	Verlichting	€ 21.570		€ 1.573		€ 1.259		€ 1.694		€ 1.259				€ 1.259			€ 7.139	€ 4.280				€ 40.035
65	Beveiliging				€ 17.456										€ 1.139							€ 18.595
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			€ 1.530									€ 4.591									€ 6.122
73	Vaste keukenvoorzieningen			€ 8.470																		€ 8.470
74	Vaste sanitairvoorzieningen			€ 17.277								€ 32.530										€ 49.807
90	Terrein	€ 47.432				€ 2.147		€ 3.681														€ 53.260
Totaal object		€ 71.234	€ 0	€ 95.971	€ 34.354	€ 3.407	€ 0	€ 9.662	€ 0	€ 1.572	€ 15.145	€ 199.850	€ 197.569	€ 49.312	€ 7.678	€ 636	€ 30.416	€ 4.569	€ 0	€ 3.985	€ 0	€ 725.360

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Dagelijks Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkerterreinrichting	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 30.075
27	Daken	€ 570						€ 570						€ 570						€ 570		€ 2.279
31	Buitenwandopeningen	€ 1.206	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 17.320
32	Binnenwandopeningen	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 14.979
43	Vloerafwerkingen	€ 721																				€ 721
47	Dakafwerkingen	€ 1.142	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 185	€ 240	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 8.799
53	Water	€ 121																				€ 121
65	Beveiliging																					€ 0
90	Terrein			€ 154						€ 154						€ 154						€ 463
Totaal object		€ 6.511	€ 3.258	€ 3.412	€ 4.024	€ 3.258	€ 3.258	€ 4.594	€ 3.258	€ 3.412	€ 4.024	€ 3.258	€ 3.018	€ 4.409	€ 3.258	€ 3.412	€ 4.024	€ 3.258	€ 3.258	€ 4.594	€ 3.258	€ 74.758

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Contract Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkerreininrichting	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 33.698
51	Warmteopwekking	€ 259				€ 259				€ 259				€ 259				€ 259				€ 1.294
53	Water	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 10.356
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 942	€ 306	€ 306		€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 8.998
63	Verlichting		€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268		€ 268	€ 268	€ 268	€ 4.823
65	Beveiliging	€ 566	€ 566	€ 566	€ 124	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 442	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 10.758
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 30.075
Totaal object		€ 5.221	€ 4.595	€ 5.436	€ 4.153	€ 5.489	€ 5.436	€ 4.595	€ 4.595	€ 6.330	€ 4.595	€ 4.595	€ 5.436	€ 5.489	€ 4.470	€ 5.436	€ 4.288	€ 5.221	€ 5.436	€ 4.595	€ 4.595	€ 100.003

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
27 Daken																											
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel																									
2	Vervangen		6,00	m1	2035	42												€ 808									€ 808
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel																									
2	Vervangen	Kleedkamer, gevel 2 en 3 en dak	53,00	m1	2035	42												€ 7.136									€ 7.136
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.944	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.944
31 Buitenwandopeningen																											
314001	Kozijnen hout	Gevel																									
2	Vervangen		41,70	m2	2035	48												€ 42.826									€ 42.826
314001	Kozijnen hout	Gevel																									
1	Vervangen		48,90	m2	2035	48												€ 50.220									€ 50.220
314201	Deuren hout	Gevel																									
1	Vervangen		7,00	st	2035	48												€ 11.961									€ 11.961
314201	Deuren hout	Gevel																									
1	Vervangen		10,00	st	2035	48												€ 17.088									€ 17.088
314205	Deuren staal	Gevel																									
1	Vervangen		1,00	st	2035	48												€ 1.467									€ 1.467
315201	Rolluik handbediend	Gevel																									
1	Vervangen		1,00	st	2035	24												€ 1.169									€ 1.169
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.731
37 Dakopeningen																											
372041	Lichtstraten	Dak																									
2	Vervangen	Kleedkamer, dak 2, afm. 16m x 2,6m. Gelijktijdig opgenomen met vervangen van de dakbedekking.	16,00	m1	2035	24												€ 22.310									€ 22.310
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.310
41 Buitenwandafwerkingen																											
417001	Gevelaansluiting lood	Dak																									
2	Vervangen		8,50	m1	2035	30												€ 851									€ 851
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 851
42 Binnenwandafwerkingen																											
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur																									
3	Vervangen	Kantine, ruimte 6 lvm met het vervangen van het keuken element, adviseren wij om de gehele keuken te renoveren.	Esth 8	109,00	m2	2026												€ 16.368									€ 16.368
3	Vervangen	Kantine, ruimte 6		84,00	m2	2056	30																				€ 0
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur																									

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Gebr 4	25,00	m2	2026				€ 3.754																		€ 3.754
3	Vervangen	Kantine, ruimte 4 en 5		25,20	m2	2056	30																					€ 0
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur																										
1	Vervangen	Kleedkamer 'voetbal'		156,50	m2	2034	30										€ 23.500											€ 23.500
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Toen 6	61,00	m2	2026				€ 9.160																		€ 9.160
3	Vervangen	Kleedkamer 'korfbal'		61,00	m2	2056	30																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 29.281	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.782
43	Vloerafwerkingen																											
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Gebr 4	10,00	m2	2026				€ 2.192																		€ 2.192
3	Vervangen	Kantine		10,00	m2	2056	30																					€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland. Advies: plafond afwerken met een systeemplafond.	Toen 6	72,00	m2	2026				€ 15.783																		€ 15.783
3	Vervangen	Kleedkamer 'korfbal'		72,00	m2	2056	30																					€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
2	Vervangen	Kleedkamer 'voetbal'		236,00	m2	2034	30										€ 51.732											€ 51.732
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
2	Vervangen	Kantine		207,40	m2	2034	30										€ 45.463											€ 45.463
								€ 0	€ 0	€ 17.975	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.195	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.170	
45	Plafondafwerkingen																											
452001	Plafondafwerking hout	Interieur																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland. Advies: plafond afwerken met een systeemplafond (foto 2020).	Esth 8	72,00	m2	2026				€ 7.207																		€ 7.207

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
3	Vervangen	Kleedkamer 'korfbal'	72,00	m2	2056	36																					€ 0
452001	Plafondafwerking hout	Interieur																									
2	Vervangen	Kantine	138,40	m2	2034	36											€ 18.396										€ 18.396
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur																									
2	Vervangen	Kantine	79,00	m2	2034	30											€ 7.908										€ 7.908
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur																									
2	Vervangen	Kleedkamer 'voetbal'	203,00	m2	2034	30											€ 20.321										€ 20.321
453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Gevel																									
1	Vervangen	Kantine	7,00	m2	2046	42																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 7.207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.625	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.832

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel																									
1	OHD03, Hout dekkend	Herschilderen	48,90	m2	2027	6				€ 3.123						€ 3.123					€ 3.123						€ 9.369
1	OHD01, Hout dekkend	Bijwerken	48,90	m2	2024	3	€ 1.205					€ 1.205						€ 1.205						€ 1.205			€ 4.819
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel																									
1	OHD03, Hout dekkend	Herschilderen	41,70	m2	2027	6				€ 2.663						€ 2.663						€ 2.663					€ 7.989
1	OHD01, Hout dekkend	Bijwerken	41,70	m2	2024	3	€ 1.027					€ 1.027						€ 1.027						€ 1.027			€ 4.109
461152	Deuren hout, dekkend	Gevel																									
1	OHD03, Hout dekkend	Herschilderen	7,00	st	2027	6				€ 1.685						€ 1.685						€ 1.685					€ 5.056
461152	Deuren hout, dekkend	Gevel																									
1	OHD03, Hout dekkend	Herschilderen	10,00	st	2027	6				€ 2.408						€ 2.408						€ 2.408					€ 7.223
461155	Deuren staal, dekkend	Gevel																									
1	OMS03, Metaal staal, dekkend	Herschilderen	1,00	st	2027	6				€ 242						€ 242						€ 242					€ 725
465000	Binnenschilderwerk	Interieur																									
2	Vervolgsysteem	Kleedkamer, periodiek schilderen interieur	362,00	bvo	2027	6				€ 3.088						€ 3.088						€ 3.088					€ 9.264
465000	Binnenschilderwerk	Interieur																									
2	Vervolgsysteem	Kantine, periodiek schilderen interieur	227,00	bvo	2027	6				€ 1.936						€ 1.936						€ 1.936					€ 5.809
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur																									
2	Vervolgsysteem		48,90	m2	2030	15						€ 2.056															€ 2.056
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur																									
3	Vervolgsysteem		41,70	m2	2027	15				€ 1.753															€ 1.753		€ 3.506
							€ 2.232	€ 0	€ 0	€ 16.898	€ 0	€ 0	€ 4.288	€ 0	€ 0	€ 15.145	€ 0	€ 0	€ 2.232	€ 0	€ 0	€ 15.145	€ 0	€ 0	€ 3.985	€ 0	€ 59.925

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																									
2	Vervangen	Kleedkamer, incl dakrandafwerking en daktrim	341,34	m2	2059	24																					€ 0
2	Overplakken	Kleedkamer, incl dakrandafwerking en daktrim	341,34	m2	2035												€ 23.571										€ 23.571
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																									

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
2	Overplakken	Kantine, dak entree gevel 1	7,00	m2	2035	24												€ 483									€ 483	
471202	Dakafwerkingen hellend, betonpannen	Dak																										
3	Vervangen	Dakafwerking hellend; dakpannen	421,50	m2	2036	48													€ 41.474								€ 41.474	
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Dakafwerking hellend; dakpannen inboeten	421,50	m2	2048	12																					€ 0	
477001	Dakaansluiting lood	Dak																										
1	Vervangen	Kleedkamer dak 2	14,00	m1	2035	30												€ 1.401									€ 1.401	
477204	Mastgoot zink	Dak																										
2	Vervangen		35,50	m1	2036	30													€ 4.167								€ 4.167	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.456	€ 45.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.097	
51 Warmteopwekking																												
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie																										
3	Vervangen	Kleedkamer, ruimte 10, Nefit Topline HR70, bj 2008. Incl. rookgasafvoer.	1,00	st	2026	18			€ 7.652																		€ 7.652	
511009	Ketel gasgestookt HR 24 kW	Installatie																										
1	Vervangen		1,00	st	2037	15														€ 3.269							€ 3.269	
511009	Ketel gasgestookt HR 24 kW	Installatie																										
1	Vervangen		1,00	st	2037	15														€ 3.269							€ 3.269	
							€ 0	€ 0	€ 7.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.191	
52 Afvoeren																												
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt Gevel staal/gietijzer																											
2	Vervangen		4,00	m1	2035	30												€ 594									€ 594	
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt Gevel staal/gietijzer																											
2	Vervangen		12,25	m1	2035	30												€ 1.818									€ 1.818	
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel																										
2	Vervangen		5,25	m1	2035	24												€ 236									€ 236	
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel																										
2	Vervangen		8,80	m1	2035	24												€ 395									€ 395	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.043		
53 Water																												
532120	Voorraadboilers elektrisch	Installatie																										
4	Vervangen	Kleedkamer, ruimte 26, Nefit cv boiler, bj onbekend	1,00	st	2026	18			€ 2.126																		€ 2.126	
535500	Boiler algemeen	Installatie																										
1	Vervangen	Kleedkamer, ruimte 10, Buderus Logalux ST300-3, bj 2005	1,00	st	2035	18												€ 6.037									€ 6.037	
535502	Close-in boiler 10 ltr	Installatie																										
4	Vervangen	Kantine, ruimte 6, Daalderop 10l	1,00	st	2026	12			€ 636												€ 636						€ 1.272	
							€ 0	€ 0	€ 2.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.037	€ 0	€ 0	€ 636	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.434		

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
56 Warmtedistributie																												
564001	Circulatiepomp	Installatie																										
4	Vervangen	Kleedkamer, ruimte 10, Grundfos UP20-15n		1,00	st	2026	18			€ 1.275																		€ 1.275
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie																										
4	Vervangen	Kleedkamer, Ruimte 26, Flexcon		1,00	st	2026	18			€ 288																		€ 288
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie																										
1	Vervangen	Kleedkamer, Ruimte 26, Flexcon		1,00	st	2040	18																	€ 288				€ 288
566005	Expansievat 25 ltr.	Installatie																										
2	Vervangen	Kleedkamer, ruimte 10, Flexcon bj 2014		1,00	st	2032	18									€ 312												€ 312
								€ 0	€ 0	€ 1.564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 288	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.164
57 Luchtbehandeling																												
572109	Woonhuisventilatiebox	Installatie																										
4	Vervangen			1,00	st	2026	20			€ 680																		€ 680
4	Technisch reinigen	Reinigen ventilator en kanalen. Incl. inregelen ventielen		1,00	st	2036	10													€ 180								€ 180
572118	Ventilatie dakdoorvoer	Installatie																										
1	Vervangen	Gelijktijdig met vervangen dakbedekking.		21,00	st	2035	24												€ 2.607									€ 2.607
								€ 0	€ 0	€ 680	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.607	€ 180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.466
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																												
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installatie																										
2	Revisie	Kantine, ruimte 9, meterkast, bj 2009		227,00	bvo	2039	30																€ 3.134					€ 3.134
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installatie																										
2	Revisie	Kleedkamer, ruimte 9, meterkast, bj 2009		362,00	bvo	2039	30																€ 4.998					€ 4.998
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.132	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.132
63 Verlichting																												
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie																										
4	Vervangen			1,00	st	2026	30			€ 1.573																		€ 1.573
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie																										
3	Vervangen			1,00	st	2030	30							€ 1.694														€ 1.694
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie																										
1	Vervangen			1,00	st	2039	30																€ 7.139					€ 7.139
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie																										

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
5	Vervangen	Vanaf 2023 wordt zowel de import als de productie van de lichtbronnen t.b.v. pl en tl-armaturen gestopt. Dit houdt in dat vanaf 2023 in basis geen één op één vervanging van de lichtbronnen mogelijk is. Mogelijke alternatieven kunnen het CE-keurmerk opheffen waardoor de betrouwbaarheid en garantie niet meer gegarandeerd is. Geadviseerd wordt om op korte termijn de armaturen te vervangen voor ledverlichting. Kosten zijn sepeeraat opgenomen voor kantine en kleedkamer.	1,00	pst		2024																					€ 0
5	Vervangen		227,00	bvo		2024	24	€ 6.663																			€ 6.663
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie																									
5	Vervangen		362,00	bvo		2024	24	€ 10.626																			€ 10.626
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																									
5	Vervangen		3,00	st		2024	16	€ 1.605															€ 1.605				€ 3.210
5	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen van de accupakketten.	3,00	st		2028	4				€ 472				€ 472				€ 472								€ 1.417
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																									
5	Vervangen	Diverse noodverlichtingsarmaturen in het pand staan in storing. Omdat de noodverlichtingsarmaturen tevens het einde van hun theoretische levensduur hebben bereikt is vervanging op korte termijn opgenomen in de planning. Kosten zijn sepeeraat opgenomen voor kantine en kleedkamer.	1,00	pst		2024																					€ 0
5	Vervangen		5,00	st		2024	16	€ 2.675															€ 2.675				€ 5.351
5	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen van de accupakketten.	5,00	st		2028	4				€ 787				€ 787				€ 787								€ 2.362
							€ 21.570	€ 0	€ 1.573	€ 0	€ 1.259	€ 0	€ 1.694	€ 0	€ 1.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.259	€ 0	€ 0	€ 7.139	€ 4.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.035
65	Beveiliging																										
651302	Brandblussers	Installatie																									
2	Vervangen		3,00	st		2037	20													€ 1.139							€ 1.139
2	Revisie	Vervangen van blusgas	3,00	st		2027	10				€ 502																€ 502
651360	Pompen sprinklerinstallatie	Installatie																									
3	Vervangen		1,00	st		2027	30				€ 12.100																€ 12.100

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Installatie																									
3	Revisie	Kleedkamer, uitgaande van bouwjaar 2009		362,00	bvo	2027	18			€ 2.983																	€ 2.983
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Installatie																									
3	Revisie			227,00	bvo	2027	18			€ 1.871																	€ 1.871
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.456	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.139	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.595

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

721311	Zitbanken, vast	Installatie																									
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 23 en 24 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Esth 8	12,00	m1	2026			€ 1.530																		€ 1.530
3	Vervangen	Kleedkamer, Korfbal		12,00	m1	2056	30																				€ 0
721311	Zitbanken, vast	Installatie																									
1	Vervangen	Kleedkamer 'voetbal'		36,00	m1	2035	30											€ 4.591									€ 4.591
							€ 0	€ 0	€ 1.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.591	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.122

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Installatie																									
3	Vervangen	De gedateerde keukeninrichting in ruimte 25 is op korte termijn opgenomen in de planning.	Gebr 4	1,00	st	2026			€ 3.630																		€ 3.630
3	Vervangen	Kleedkamer, ruimte 25, Lengte 1,8m		1,00	st	2044	18																				€ 0
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Installatie																									
3	Vervangen	De gedateerde keukeninrichting in ruimte 6 is op korte termijn opgenomen in de planning.	Gebr 4	1,00	st	2026			€ 4.840																		€ 4.840
3	Vervangen	Kantin, ruimte 6, Lengte 2,6m		1,00	st	2044	18																				€ 0
							€ 0	€ 0	€ 8.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.470

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie																									
2	Vervangen	Kleedkamer, Voetbal		7,00	st	2034	30									€ 3.758											€ 3.758
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie																									
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Gebr 4	2,00	st	2026			€ 1.074																		€ 1.074
3	Vervangen	Kantine, ruimte 4 en 5		2,00	st	2056	30																				€ 0
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie																									

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Gebr 4	3,00	st	2026				€ 1.610																		€ 1.610
3	Vervangen	Kleedkamer, Korfbal		3,00	st	2056	30																					€ 0
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Installatie																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Gebr 4	2,00	st	2026				€ 880																		€ 880
3	Vervangen			3,00	st	2056	30																					€ 0
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Installatie																										
2	Vervangen			3,00	st	2034	30										€ 1.320											€ 1.320
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 4 en 5 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Gebr 4	2,00	st	2026				€ 1.598																		€ 1.598
3	Vervangen	Kantine, ruimte 4 en 5		2,00	st	2056	30																					€ 0
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie																										
2	Vervangen			5,00	st	2034	30										€ 3.996											€ 3.996
741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein	Installatie																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 23, 24 en 25 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Gebr 4	4,00	st	2026				€ 1.219																		€ 1.219
3	Vervangen	Kleedkamer, Korfbal		4,00	st	2056	30																					€ 0
741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein	Installatie																										
2	Vervangen	Kleedkamer, Voetbal		1,00	st	2034	30										€ 305											€ 305
741150	Sanitaire toestellen normaal Douches	Installatie																										
2	Vervangen	Kleedkamer, Voetbal		17,00	st	2034	30										€ 23.151											€ 23.151
741150	Sanitaire toestellen normaal Douches	Installatie																										
3	Vervangen	De sanitaire ruimtes 23 en 24 zijn gedateerd. Totale renovatie van de ruimtes staat voor korte termijn gepland.	Veil 3	8,00	st	2026				€ 10.895																		€ 10.895
3	Vervangen	Kleedkamer, Korfbal		8,00	st	2056	30																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 17.277	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.807

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
90	Terrein																											
904004	Terreinafwerking betontegels	Interieur																										
2	Vervangen				37,00	m2	2048	36																				€ 0
2	Herstraten				37,00	m2	2030	36						€ 1.533														€ 1.533
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein																										
2	Vervangen				4,00	st	2030	24						€ 2.147														€ 2.147
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein																										
3	Vervangen	Kantine, 4 st plafond, 1 gevel armatuur			4,00	st	2028	24				€ 2.147																€ 2.147
906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen	Terrein																										
1	Vervangen	Lantaarn met paaltoparmatuur met een natrium gasontladingslamp van 50w. Inclusief 25 meter voedingskabel per armatuur.			4,00	st	2050	30																				€ 0
906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen	Terrein																										
4	Vervangen	Vanuit de voetbalclub zijn zorgen geuit over de veldverlichting, omdat bij uitval tijdens de donkere maanden betekent dat er niet getraind kan worden. De veldverlichting van het korfbalveld is onlangs vervangen vanwege het feit dat deze niet goed meer functioneerde. Daarom is de preventieve vervanging op korte termijn opgenomen in de planning.	Gebr 3		4,00	st	2024		€ 47.432																			€ 47.432
4	Vervangen	Lantaarn met paaltoparmatuur met een natrium gasontladingslamp van 50w. Inclusief 25 meter voedingskabel per armatuur.			4,00	st	2054	30																				€ 0
								€ 47.432	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.147	€ 0	€ 3.681	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.260
Totaal object								€ 71.234	€ 0	€ 95.971	€ 34.354	€ 3.407	€ 0	€ 9.662	€ 0	€ 1.572	€ 15.145	€ 199.850	€ 197.569	€ 49.312	€ 7.678	€ 636	€ 30.416	€ 4.569	€ 0	€ 3.985	€ 0	€ 725.360

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Dagelijks Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting																											
000201	Klachtenonderhoud	Algemeen																										
9	Dagelijks onderhoud	Stelpost voor jaarlijks onvoorziene kosten en klein onderhoud.		362,00	bvo	2024	1	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 18.484
000201	Klachtenonderhoud	Algemeen																										
9	Dagelijks onderhoud	Stelpost voor jaarlijks onvoorziene kosten en klein onderhoud.		227,00	bvo	2024	1	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 11.591
								€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 30.075	
27	Daken																											
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel																										
2	Technisch reinigen			1,00	pst	2024	6	€ 306						€ 306						€ 306						€ 306		€ 1.224
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel																										
2	Technisch reinigen			53,00	m1	2024	6	€ 264						€ 264						€ 264						€ 264		€ 1.054
								€ 570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570	€ 0	€ 2.279
31	Buitenwandopeningen																											
314001	Kozijnen hout	Gevel																										
2	Herstellen	De ruit tpv ruimte 20 is beschadigd.	Esth 7	1,00	pst	2024		€ 358																				€ 358
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel																										
9	Dagelijks onderhoud			362,00	bvo	2024	1	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 521	€ 10.425
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel																										
9	Dagelijks onderhoud			227,00	bvo	2024	1	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 327	€ 6.537
								€ 1.206	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 848	€ 17.320	
32	Binnenwandopeningen																											
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur																										
9	Dagelijks onderhoud			362,00	st	2024	3	€ 767			€ 767			€ 767			€ 767			€ 767			€ 767			€ 767		€ 5.366
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur																										
9	Dagelijks onderhoud			227,00	st	2024	1	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 481	€ 9.613
								€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 481	€ 1.247	€ 481	€ 14.979
43	Vloerafwerkingen																											
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
2	Herstellen	Tpv de gang zijn enkele tegels los/beschadigd. Er is een post opgenomen voor herstel	Esth 8	1,00	pst	2024		€ 363																				€ 363
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
2	Herstellen	Ter plaatse van de keuken/magazijn zijn enkele tegels gebroken.	Esth 9	1,00	pst	2024		€ 358																				€ 358
								€ 721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 721

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
47 Dakafwerkingen																												
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																										
2	Technisch reinigen	Kleedkamer, incl dakrandafwerking en daktrim		341,34	m2	2024	1	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235		€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 4.473
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																										
2	Technisch reinigen	Kantine, dak entree gevel 1		7,00	m2	2024	1	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5		€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 92
471202	Dakafwerkingen hellend, betonpannen	Dak																										
3	Reinigen	Dakpannen zijn vervuild door mosgroei.	Esth 7	1,00	pst	2024		€ 716																				€ 716
477204	Mastgoot zink	Dak																										
2	Technisch reinigen			35,50	m1	2024	1	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185		€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 3.518
								€ 1.142	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 185	€ 240	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 8.799	
53 Water																												
530001	Legionella	Installatie																										
1	Verwijderen	Advies om de kraan in de ruimte 28 te verwijderen. Deze kraan wordt conform in niet gebruik of gespoeld (legionella).	Veil 3	1,00	pst	2024		€ 121																				€ 121
								€ 121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121	
65 Beveiliging																												
651302	Brandblussers	Installatie																										
2	Keuren	Blusmiddelen dienen periodiek gekeurd te worden, laatste keuring is van 2016.	Veil 3	1,00	pst	2024																						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
90 Terrein																												
904004	Terreinafwerking betontegels	Interieur																										
2	Dagelijks onderhoud	Periodiek corrigeren bestrating.		37,00	m2	2026	6			€ 154						€ 154						€ 154						€ 463
								€ 0	€ 0	€ 154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 463
Totaal object								€ 6.511	€ 3.258	€ 3.412	€ 4.024	€ 3.258	€ 3.258	€ 4.594	€ 3.258	€ 3.412	€ 4.024	€ 3.258	€ 3.018	€ 4.409	€ 3.258	€ 3.412	€ 4.024	€ 3.258	€ 3.258	€ 4.594	€ 3.258	€ 74.758

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia

Heikantseweg 11-A
6587 AM Middelaar

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Contract Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

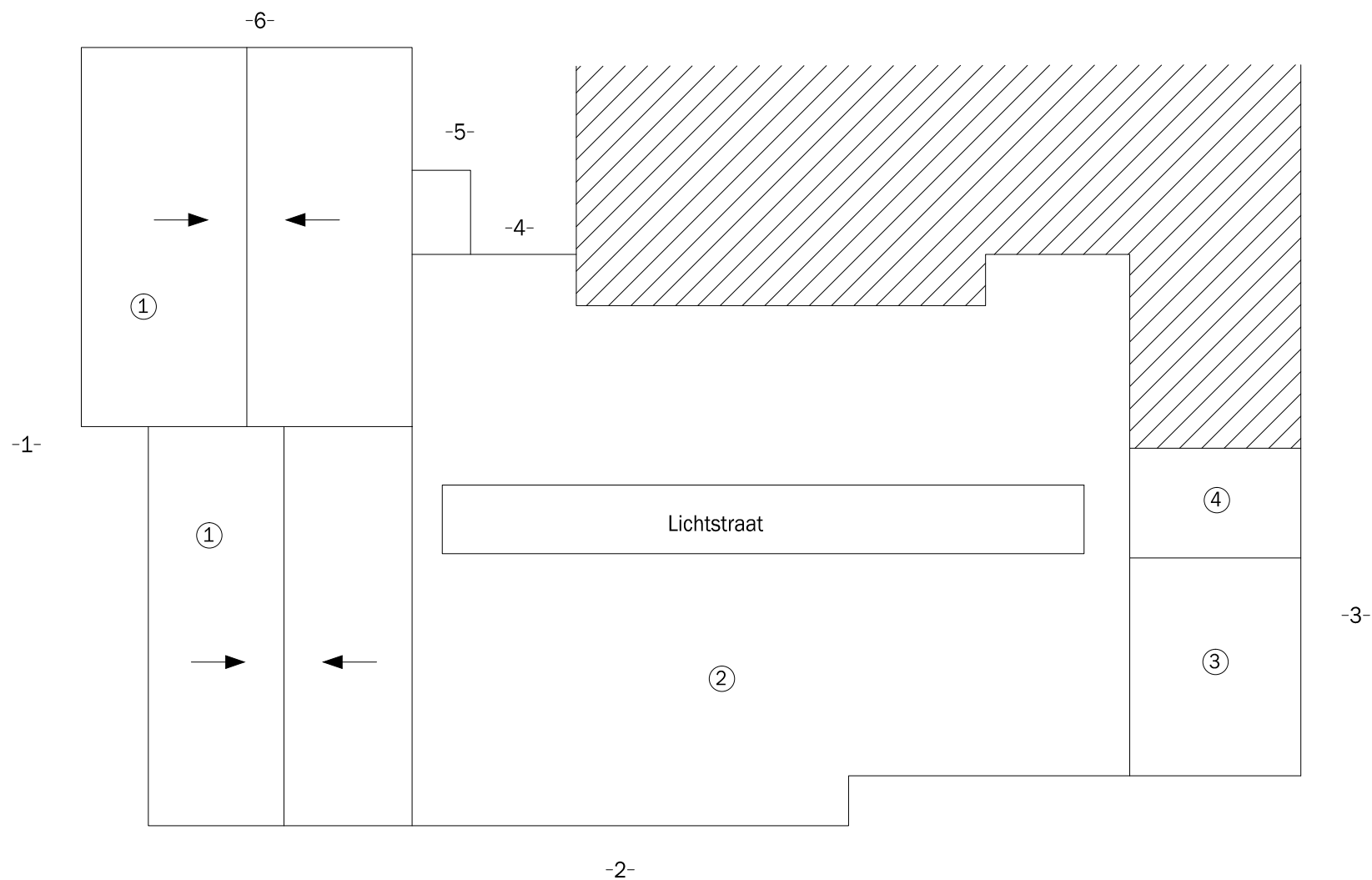
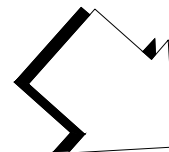
6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting																												
000100	Contracten	Algemeen																										
9	CV-installatie (Gebr.Janssen Installatie bv)			1,00	pst	2024	1	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 1.433	€ 28.653
000103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan	Algemeen																										
9	Actualiseren			227,00	bvo	2026	3			€ 324		€ 324		€ 324		€ 324		€ 324		€ 324		€ 324		€ 324		€ 324		€ 1.945
000103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan	Algemeen																										
9	Actualiseren			362,00	bvo	2026	3			€ 517		€ 517		€ 517		€ 517		€ 517		€ 517		€ 517		€ 517		€ 517		€ 3.101
								€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 2.274	€ 1.433	€ 1.433	€ 33.698
51 Warmteopwekking																												
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie																										
3	Dagelijks onderhoud	Jaarlijkse onderhoudsbeurt		1,00	st	2024	1																					€ 0
3	Keuren: Inspectie scope 7 (gasleiding)	Periodieke inspectie scope 7 (gasleiding)		1,00	st	2024	4	€ 259			€ 259			€ 259			€ 259			€ 259			€ 259					€ 1.294
								€ 259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.294
53 Water																												
530001	Legionella	Installatie																										
1	Controleren/ inspecteren	Monstername		1,00	pst	2024	1	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 5.178
1	Keuren	Keerklep controle		1,00	pst	2024	1	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 5.178
535500	Boiler algemeen	Installatie																										
1	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aanname)		1,00	st	2024	1																					€ 0
								€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 518	€ 10.356	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																												
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installatie																										
2	Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks-en klachtenonderhoud.		227,00	bvo	2024	1	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 118		€ 118	€ 118	€ 118	€ 118	€ 2.244
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installatie																										
2	Keuren	Verplichte keuring scope 8 t/m 10 elektrische installaties (NEN 3140).		362,00	bvo	2024	4	€ 635			€ 635			€ 635			€ 635			€ 635			€ 635					€ 3.176
2	Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks-en klachtenonderhoud.		362,00	bvo	2024	1	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 188		€ 188	€ 188	€ 188	€ 188	€ 3.579
								€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 942	€ 306	€ 306	€ 0	€ 942	€ 306	€ 306	€ 306	€ 8.998
63 Verlichting																												
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																										
5	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		3,00	st	2025	1		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100		€ 100	€ 100	€ 100	€ 1.809	
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																										

6587AM11a • Sportvereniging Astrantia
Heikantseweg 11-A • Middelaar

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
5	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		5,00	st		2025	1		€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167		€ 167	€ 167	€ 167	€ 3.014
								€ 0	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 268	€ 0	€ 268	€ 268	€ 268	€ 4.823
65 Beveiliging																												
651302	Brandblussers	Installatie																										
2	Keuren	Verplichte keuring.		3,00	st		2024	1		€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124			€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 2.362
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Installatie																										
3	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aanname)		362,00	bvo		2024	1		€ 272	€ 272	€ 272		€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 5.160
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Installatie																										
3	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aanname)		227,00	bvo		2024	1		€ 170	€ 170	€ 170		€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 3.236
								€ 566	€ 566	€ 566	€ 124	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 442	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 566	€ 10.758
74 Vaste sanitairvoorzieningen																												
740000	Vaste sanitaire voorzieningen	Installatie																										
9	Onderhoudscontract			227,00	bvo		2024	1		€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 11.591
740000	Vaste sanitaire voorzieningen	Installatie																										
9	Onderhoudscontract			362,00	bvo		2024	1		€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 924	€ 18.484
								€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 1.504	€ 30.075
Totaal object								€ 5.221	€ 4.595	€ 5.436	€ 4.153	€ 5.489	€ 5.436	€ 4.595	€ 4.595	€ 6.330	€ 4.595	€ 4.595	€ 5.436	€ 5.489	€ 4.470	€ 5.436	€ 4.288	€ 5.221	€ 5.436	€ 4.595	€ 4.595	€ 100.003

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
▲	Oplopend



	Renvooi
1	Ruimte

