Goedenavond leden van de raad en belangstellenden.

Ter bespreking ligt voor Gebiedsvisie Westervoort Noord.

Als bijlage is toegevoegd het Conceptplan Westervoort Noord.

De informatie avond bij Wieleman waren de tekeningen niet duidelijk

Er is dus gekozen voor het plan de Groene Lanen.

Bij het lezen van dit concept riep het toch wat vragen op.

In het voorgestelde plan zijn een aantal bestaande woningen opgenomen.

Op pagina 14,26 ,28 zijn deze wel ingetekend,

Op pagina 16,18,22,32, 37, 39,41, 43 zijn deze niet ingetekend of als bomen, water of ?

Op pagina 35 staan we voor de helft. Wordt onteigening voor Brouwerslaan 6/8 overwogen?

De bestaande woningen in het plangebied Westervoort Noord blijven behouden. Aankoop door de gemeente en eventuele onteigening zijn niet aan de orde.

Bij deze woningen is na de informatie avond een verzoek gedaan voor grondonderzoek.

Wat was het doel om dit te willen doen bij de woningen Brouwerslaan 3, 5 , 6 en 8..

Hierover is eerder contact geweest met mevrouw van der Zouwen: "*Bureau Inventerra inventariseert op dit moment welke gegevens er reeds beschikbaar zijn zoals eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en het gebruik van het gebied. Om uit te sluiten dat er vanuit een aantal particuliere percelen consequenties zijn voor het later uit te voeren bodemonderzoek willen zij deze percelen in dit stadium graag bekijken. Uitgangspunt is dat daar geen activiteiten plaatsvinden die mogelijk tot bodemverontreiniging leiden maar die aanname onderbouwen we graag met een locatiebezoek. Nogmaals, er is dus geen sprake van een feitelijk bodemonderzoek maar alleen een visuele inspectie.*"

De motivatie bij dit verzoek was omdat deze woningen aan het plan grensde.

Hoe worden deze woningen betrokken bij de verdere ontwikkelingen en wat is de motivatie geweest om deze woningen in het plan mee te nemen en deze niet buiten het plan te laten, zoals de erven aan de IJsseldijk en Hamersestraat.

De woningen aan de Brouwerslaan worden gerekend tot het woonmilieu "Erven langs de IJsseldijk" en worden niet betrokken bij de planvorming, althans uitgangspunt is dat de bestaande woningen gehandhaafd blijven. Hoe de ontsluitingsstructuur precies gaat lopen en of dat consequenties heeft voor de bestaande Brouwerslaan is op dit moment nog onderwerp van studie. Na de zomer wordt hierover een speciale informatiebijeenkomst georganiseerd voor de betrokken bewoners van IJsseldijk en Brouwerslaan.

Op de legenda die erbij staat is geen duidelijke aanduiding te vinden.

Tot welke groep worden de bewoners van de Brouwerslaan gerekend, bij de lintbebouwing Dorpstaat/Hamerstraat of erven IJsseldijk.

De tekening op blz. 41 van de gebiedsvisie wordt zodanig aangepast dat ook de nummers 6, 8 en 10 binnen de “Erven langs de IJsseldijk” vallen.

Worden de bewoners tussen de IJsseldijk en Hamersestraat nog verder betrokken bij de ontwikkeling van dit gebied omdat de klankbordgroep hierover geen mededelingen mag doen . En wij ons daardoor niet vertegenwoordigd voelen. Op welke manier representeert de klankbordgroep ons als bewoners?

Met de leden van de klankbordgroep (KBG) is afgesproken dat zij op persoonlijke titel deelnemen aan de KBG. Het doel van de KBG is dat de plannen die worden gepresenteerd al een eerste toetsingsronde en verbeterslag hebben gehad voordat ze aan een breder publiek worden gepresenteerd. In de KBG hebben twee bewoners van de Brouwerslaan zitting, maar zij zijn dus geen vertegenwoordigers van de andere bewoners. Het is altijd mogelijk om als individuele belanghebbende apart (dus buiten de reguliere participatiemomenten) een afspraak met de gemeente te maken over de plannen en te bespreken welke impact deze hebben op de persoonlijke situatie. Na de infoavond in Juni 2023 is dit aanbod ook gedaan aan mevrouw van der Zouwen en dit aanbod staat nog steeds.

Kunt u hier nu antwoord op geven en op een later moment tevens bevestigen op schrift, zodat ik het ook nog eens kan nalezen.

In de notulen van de klankbordgroep 20 februari 2024 geeft de ambtenaar aan “plannen Westervoort Noord zijn niet mogelijk zonder doortrekken A15” Op welke manier zijn deze projecten aan elkaar gekoppeld?

Uit het eerder door bureau Goudappel verrichte verkeersonderoek blijkt dat de verkeersontsluiting van de nieuwe wijk goed mogelijk is zonder dat er op bijvoorbeeld de Hamersestaat/Dorpstraat onacceptabele drukte ontstaat. In het verkeersmodel dat hierbij gehanteerd wordt is de doortrekking van de A15 meegenomen omdat hier al een tracébesluit voor is genomen. Mocht de doortrekking A15 niet doorgaan dan dient het verkeersmodel aangepast te worden en is de verwachting dat de ontsluiting van ca. 600 woningen in Westervoort Noord problemen gaat opleveren op de nu al drukke Hamersestraat/Dorpstraat. Overigens zou dit dan ook grote consequenties hebben voor andere geplande woningbouwlocaties in de regio zoals Arnhem Oost.