Omgevingsvisie Lelystad 2050
Beeldvormende cie ROB



- Martin van Meurs - Procesmanager Ovi 2050
- Nicole van der Waart -Studio Bereikbaar i.s.m. PosadMaxwan
- Simone Bos - Arcadis

23 september 2025

gemeente Lelystad

Agenda



- Wat heeft u gekregen?
- Korte toelichting processtappen
- Korte toelichting OVI
- Korte toelichting OER
- Gesprek met u

gemeente Lelystad

Wat heeft u gekregen?



Tekst en set kaarten bedoeld voor terinzagelegging/ophalen zienswijzen

- Kaarten: Grofmazige weergave van gewenste ontwikkelrichting
- Tekst: Document waarin alle betrokken beleidsterreinen bijeen zijn gebracht.

gemeente Lelystad

Processtappen



- Zomer vorig jaar 4 denkrichtingen met u besproken
- 14 januari 2025 gesprek met u over 3 verstedelijkingsmodellen
- 8 april j.l. consulterend gesprek over kaart met voorkeursvariant
- 17 juni 2025 1ste beeldvormende cie ROB
- 23 september (vandaag) 2de beeldvormende cie ROB
- 30 september oordeelsvormende cie ROB
- 14 oktober vraag aan u tot terinzagelegging

gemeente Lelystad

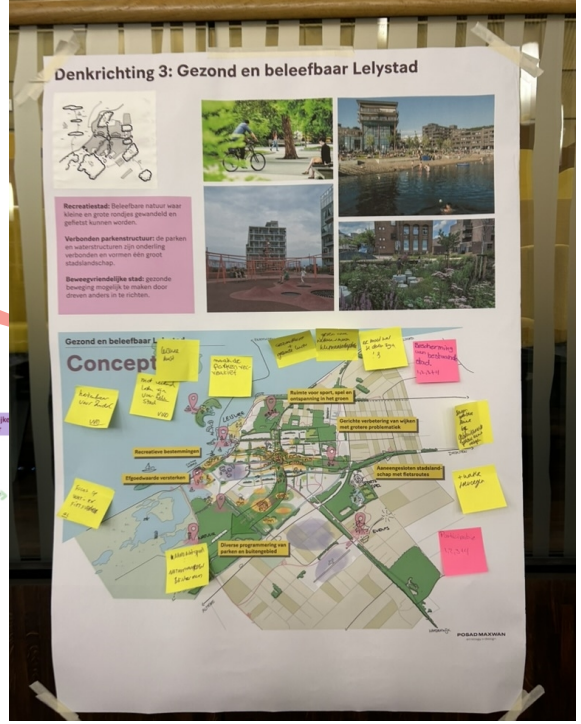
Juni 2024
Gesprek + stickeren ROB:
4 denkrichtingen

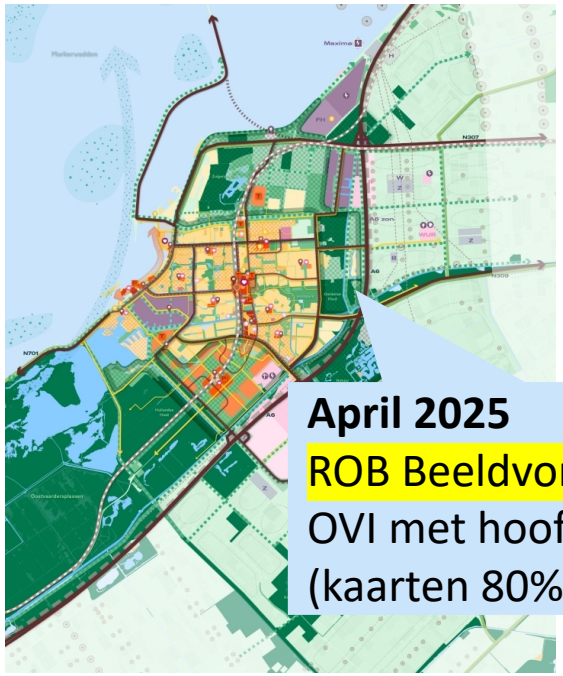






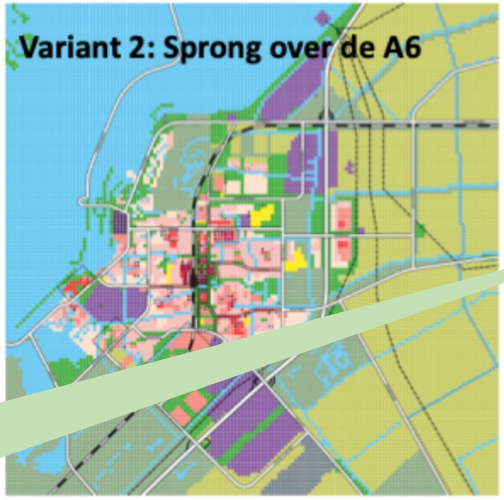


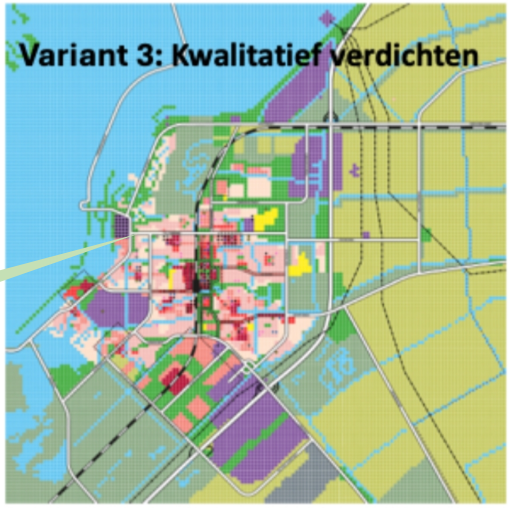




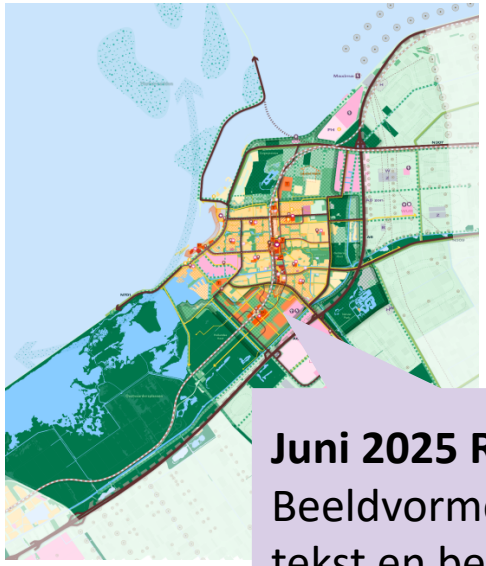
April 2025
ROB Beeldvormend: Koers OVI met hoofdlijnen (kaarten 80%)







Januari 2025
Beeldvormende cie ROB :
3 verstedelijkingsmodellen



Juni 2025 ROB
Beeldvormend OVI tekst en beeld

Hoofdkeuzes



- Alles wat we doen moet de (bestaande) stad versterken
- De verdere ontwikkeling van Lelystad vindt plaats ten westen van de A6.
- Te kiezen op stadsniveau voor meer verdichting/hoogbouw (compacte stad).
- De historie van de stad te respecteren en te waken voor herkenbaarheid.

gemeente Lelystad

Functie van Omgevingsvisie:



- Omgevingsvisie markeert de ontwikkelrichting van de stad
- Daadwerkelijke vertaling naar maatregelen en prioritering wordt uitgewerkt in uitvoeringsagenda en ontwikkelstrategie

gemeente Lelystad

Hoe benutten we de opgave?

- Niet een stad voor huizen, maar om in te leven. De basis wordt gevormd door een **sociaal veerkrachtig Lelystad** waar iedereen zich thuis voelt en waar ruimte is voor verdere ontwikkeling van de samenleving.
- **Kwalitatieve groei**: het versterken van wat er al is en het creëren van een stad die niet alleen groeit in omvang, maar ook in leefbaarheid en identiteit. Daarmee financieel gezond (los van ICL-gelden) en voorbereid op de toekomst
- **Versterken van de leefbaarheid van de bestaande stad** door kwaliteiten te benutten en kwaliteiten toe te voegen waar dat kan.

Vijf hoofdlijnen voor de Omgevingsvisie + gemeentelijke beleidsdomeinen

Hoofdlijn 1 **Stedelijke ontwikkeling**	*Hoofdlijn 2* **Robuust natuurlijk raamwerk**	*Hoofdlijn 3* **Sterke beleefbare economie**	*Hoofdlijn 4* **Duurzame ontwikkeling**	*Hoofdlijn 5* **Bereikbare basis**
+ Wonen + Sociaal + Gezondheid + Cultuurhistorie	+ Bodem + Natuur en ecologie + Water en watersysteem + Drinkwater + Klimaat-adaptatie + Landbouw	+ Economie + Onderwijs + Toerisme & Recreatie	+ Energie + Circulariteit + Duurzaam bouwen + Milieu	+ Mobiliteit

1. Stedelijke ontwikkeling

De groei van Lelystad wordt ingezet voor het versterken van de bestaande stad. De ambitie is een aantrekkelijke stad voor zowel bestaande als nieuwe inwoners. Een aantrekkelijke stad is een stad met herkenbare, complete wijken waarin mensen zich thuis en veilig voelen, met een divers woningaanbod, goede voorzieningen, werkgelegenheid en ruimte voor ontmoeting.

1. Herkenbare en complete wijken
2. Locaties met stedelijke betekenis
3. Kwalitatieve binnenstedelijke verdichting

Stedelijke ontwikkeling

Bestaande stad:

- Centrumgebied
- Stedelijke gebieden
- Luwe gebieden
- Bedrijventerrein

Stedelijke ontwikkeling

Vitaliseren en transformeren:

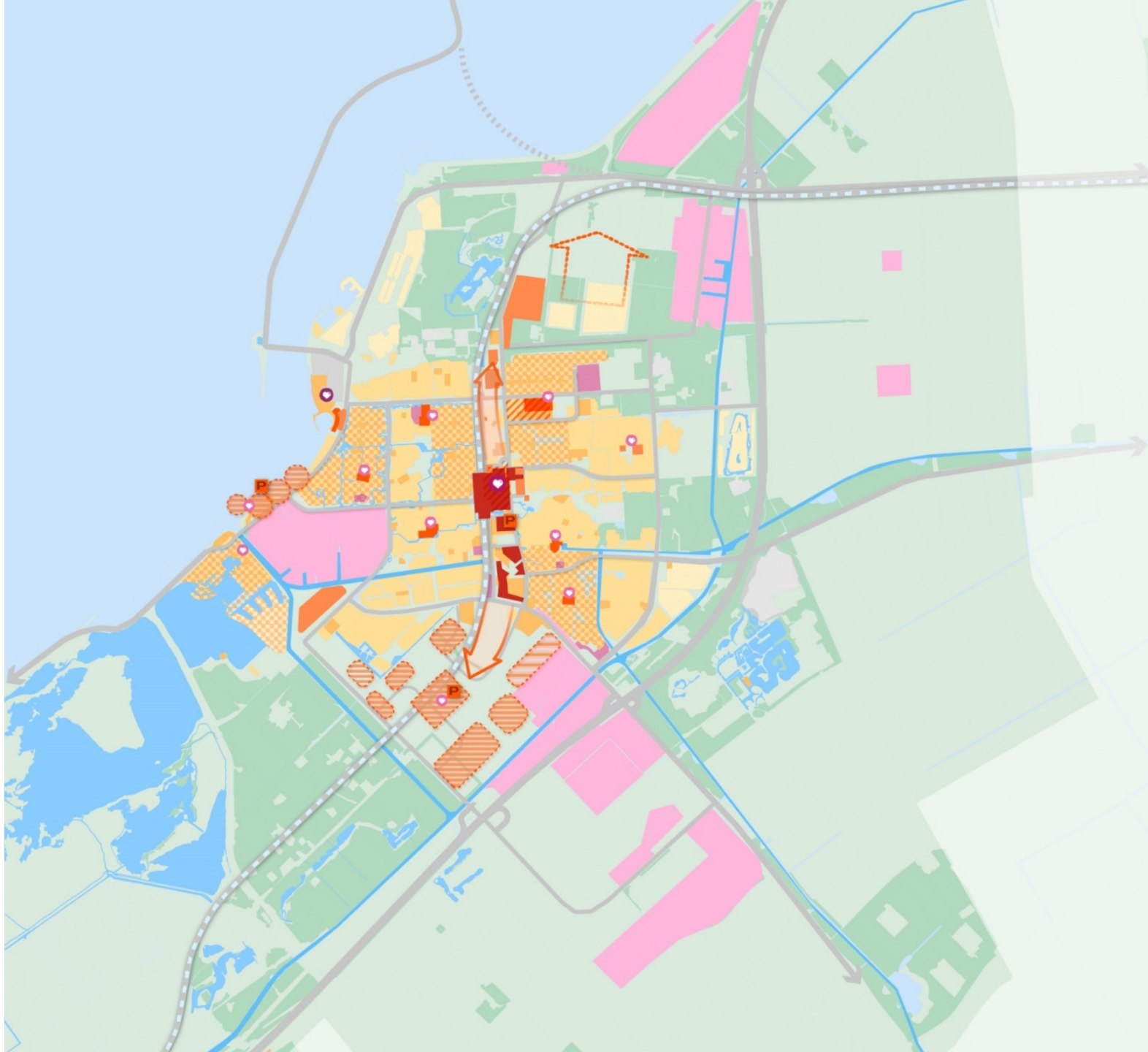
- Vitaliseren
- Transformeren

Ontwikkelgebieden (Zuiderhage en Kust als arcering)

- Hoogstedelijk
- Stedelijk
- Dorps tot laagstedelijk
- Ontwikkelrichting Centrumzone
- Prioritaire (ontwikkel-)locaties
- Ontwikkelrichting Lelystad Noord

Locaties van stedelijke betekenis

- Regionaal profiel
- Stedelijk profiel
- Wijkfunctie



2. Robuust Natuurlijk Raamwerk

Het groen en het water vormen de basis voor een klimaatbestendige en gezonde stad. De kwaliteit van de natuur groeit mee met de stad: beleefbaar, divers en verbonden.

1. De natuur is altijd dichtbij
2. Versterken groen-blauwe structuur
3. kwaliteitsverbetering Groene Rand
4. Versterken en behouden open polderlandschap
5. Stad aan het water

Robuust Natuurlijk Raamwerk

Robuust natuurlijk raamwerk

De ecologische basis

- Beschermde natuurgebieden (N2000, NNN)
- Nationaal Park Nieuw Land (N2000 gebied)
- Verbindende groenblauwe structuren bestaand (bermen van dijker spoor, A6, polderparkwegen, vaarten)
- Potentiële toekomstige verbindende groenblauwe structuren

Stadsnatuur

Groenblauwe verbindingen dreven

Groenblauwe verbindingen parkenstructuur

Stadsparken

Buurtgroen (niet op de kaart)

In de 'groene' rand

Groene rand

- Een samenhangend ensemble van verschillende soorten ruimtegebruik. Zonering en efficient ruimtegebruik is hier het uitgangspunt.

Stadsbossen (deels onderdeel van de ecologische basis)

Buitengebied

Landbouwgebieden

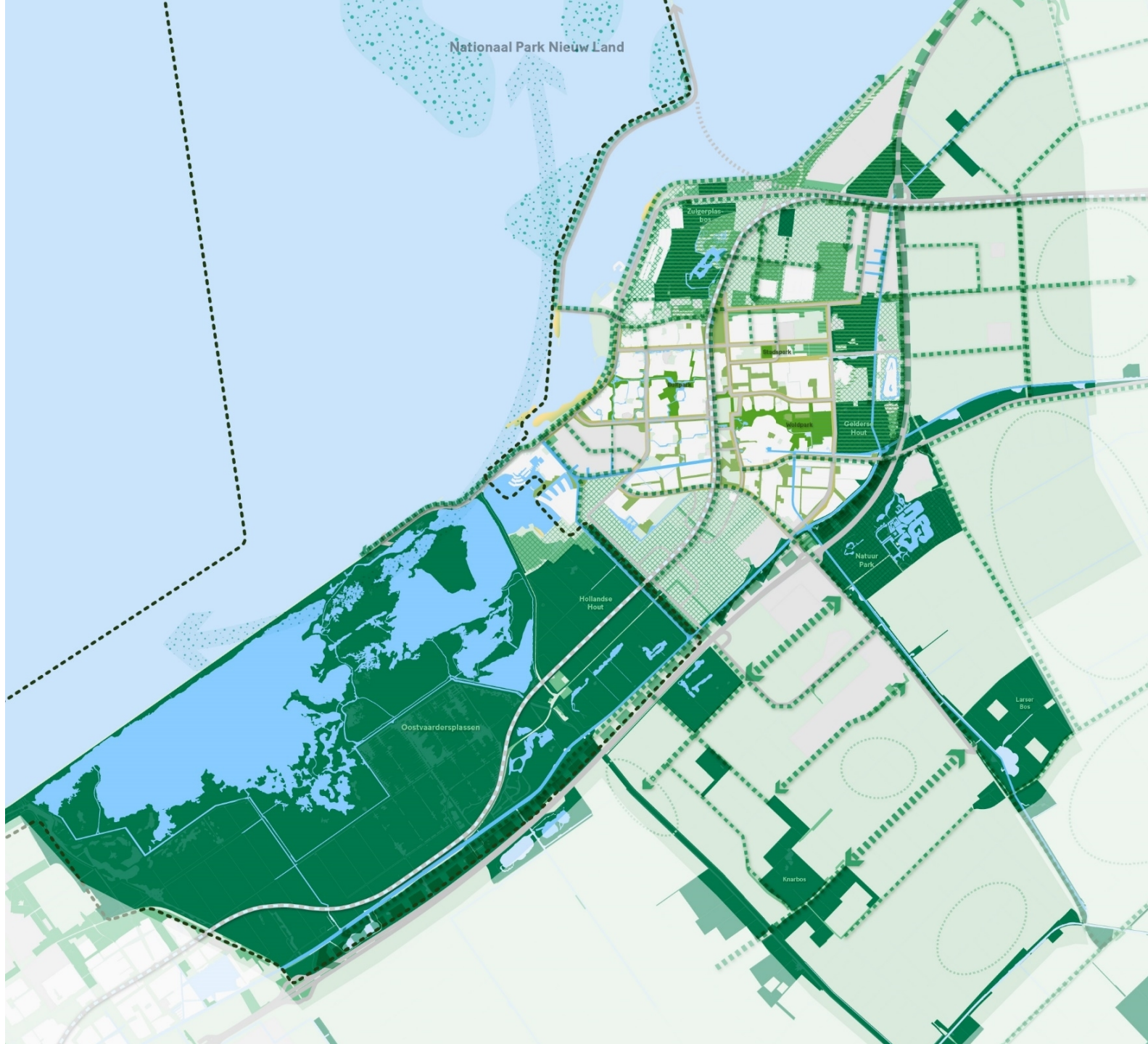
Openheid polder landschap / potentieel leefgebied gidssoorten

Stad aan het water

IJsselmeer / Markermeer

Kanalen, vaarten en sloten

Strand



3. Sterke en beleefbare economie

Lelystad zet koers naar een sterke en toekomstbestendige economie die aansluit bij de huidige en toekomstige beroepsbevolking, die zorgt voor meer werkgelegenheid en ondernemingskansen ín de eigen stad én die innovatie stimuleert.

1. Bereiken van een sterke en toekomstbestendige economie
2. Lelystad wil bestaande werkgebieden revitaliseren
3. Onderwijs als cruciale bouwsteen.
4. Een bruisende stad die ook beleefbaar is

Sterke en beleefbare economie

Economische drager

Bedrijventerreinen

Regulier bedrijventerrein (bestaand, planfase, reservering)

Economische campussen

- Field & Living Labs

- Duurzame luchtvaart/elektrisch vliegen
- Bio Based/circulair bouwen
- Boerderij van de Toekomst
- Switch van ACRRES
- Smart logistics

Revitaliseren binnenstedelijk bedrijventerrein

Onderwijs

Midelbare scholen

MBO

Campuszone

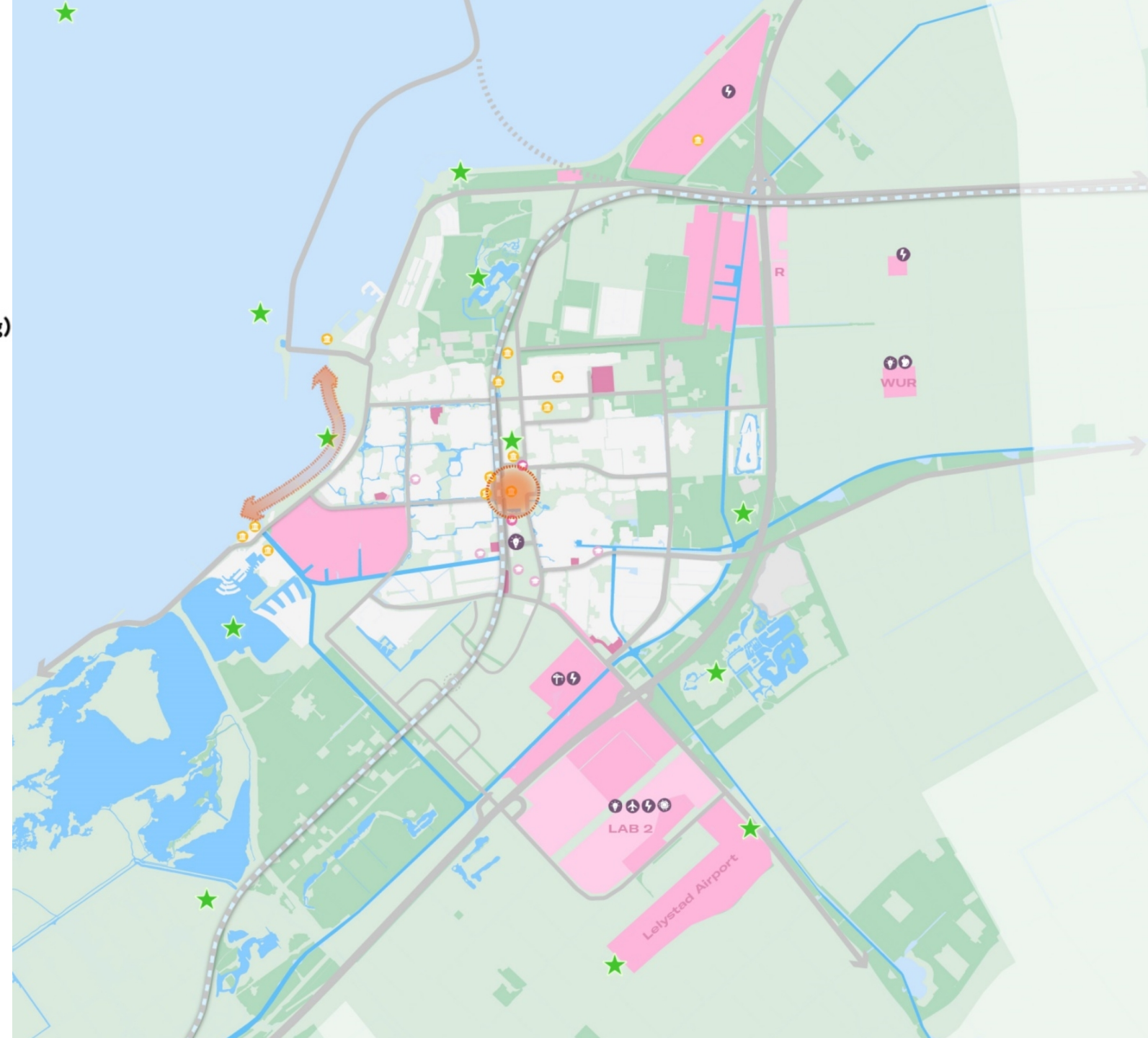
Bruisende stad

Gemeentelijke monumenten

Stadshart

Waterfront met levendige boulevard

Recreatieve bestemmingen



4. Duurzame ontwikkeling

Lelystad wordt een toekomstbestendige stad waar de energie-, warme- en mobiliteitstransitie hun plek hebben gevonden.

1. Lelystad wil in 2050 zo veel mogelijk schone energie opwekken en op eigen grond opslaan om de CO2 te beperken Circulaire ontwikkeling
2. Lelystad wil in 2050 een klimaatadaptieve stad zijn waarin er rekening wordt gehouden met water en bodem bij ruimtelijke ontwikkelingen
3. Lelystad zet zich in voor een circulaire economie

Duurzame ontwikkeling

Duurzame ontwikkeling

- Maxima Centrale
- H — Hoogspanningsstations (incl zoekgebied)
- Hoogspanningstracé (incl zoekgebied extra tracé)
- Z — Zonnevelden (incl zoekgebieden, incl A6-zon)
- B — Batterij-opslag (incl zoekgebieden)
- W — Waterstoffabriek (zoekgebieden)
- Windturbines (te saneren)
- Windturbines nieuw (Windplan Blauw)
- Testturbines WUR



5. Bereikbare basis

Lelystad wordt een stad waarin iedereen op een efficiënte, (sociaal) veilige en duurzame manier kan reizen waarin bewegen een vanzelfsprekend onderdeel is van het dagelijkse leven.

1. Het STOMP-principe stadsbreed toepassen
2. Lelystad wil de fietsvriendelijke schaal van de stad beter benutten
3. Lelystad wil gedifferentieerde dreven efficiënter benutten

Bereikbare basis

Bereikbare basis

Voet- en fietsvriendelijke stad

- Dragend fietsnetwerk (fijnmazig)
- Verbindend fietsnetwerk (lange lijnen) met indicatieve uitbreidingen
- Doorfietsroutes (ri. Almere, vliegveld en Dronten)

Binnenstedelijk openbaar vervoer:

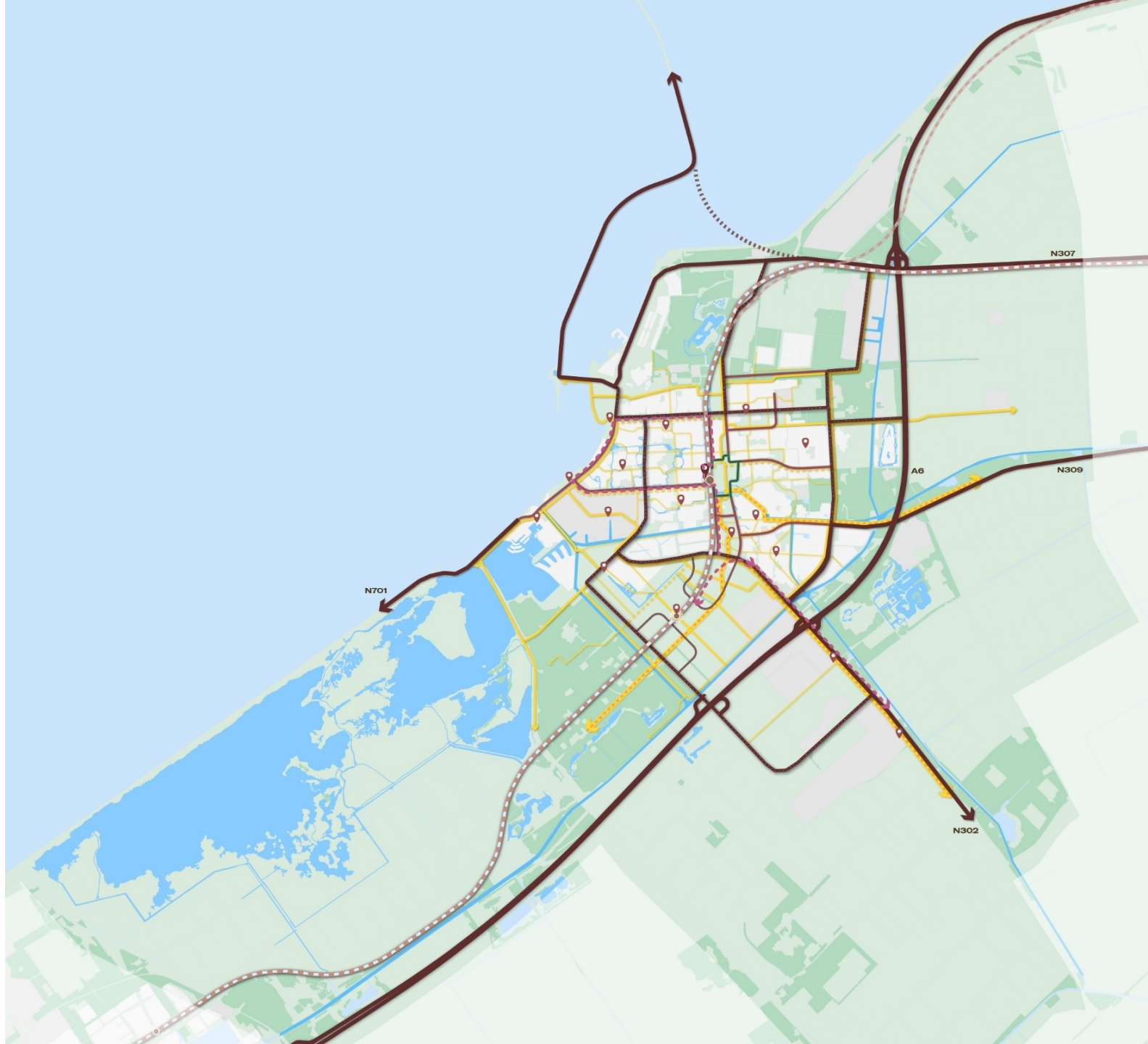
- Spoorlijn met station
- Tracé Lelylijn
- Hoogwaardig openbaar vervoer (indicatieve pijl) Centrum - Zuiderhage - Vliegveld)
- Mogelijk nieuw station / mobiliteitshub

Gedifferentieerde autowegen:

- Rijksweg met afslag
- Regionaal hoofdwegennet
- Buitenring
- Dreven (verbindende wegen)
- Centrumring (rondom Stadshart)

Deelmobiliteit en ketenmobiliteit:

- Stadshub in station
- Wijkhubs bij wijkcentra



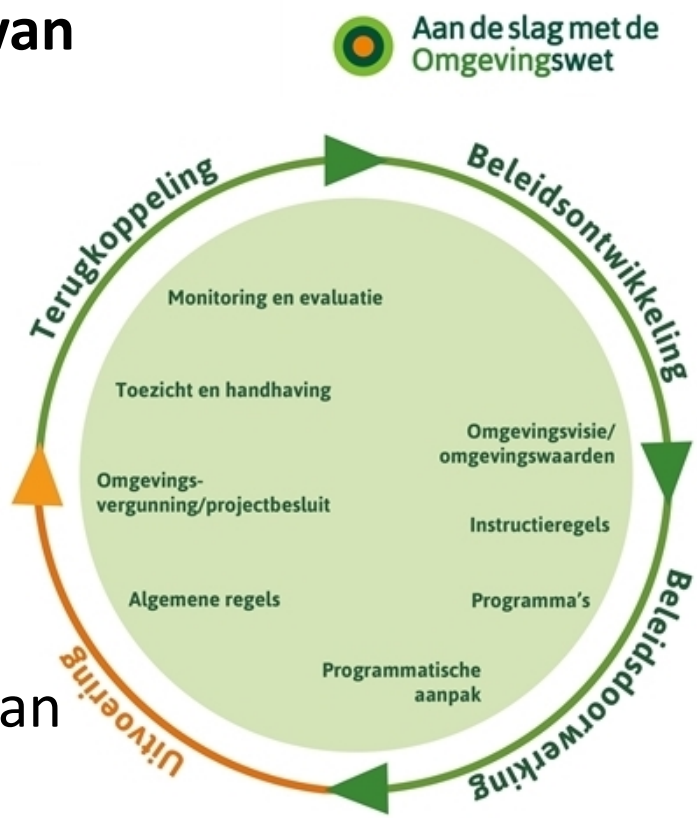
Omgevingsvisie Lelystad 2050





Omgevingseffectrapport

Het Omgevingseffectrapport (OER) is een nieuwe variant van het planMER en is ontwikkeld voor Omgevingsvisies



Doel OER: Samenhangende en strategische visie

- Keuzes Omgevingsvisie onderbouwen met feitelijke beslisinformatie
- Integraliteit in afwegingen aanbrengen
- Beoordelen of ambities haalbaar zijn en of beleid hieraan bijdraagt
- Beleidskeuzes scherp in beeld brengen

OER in relatie tot Ovi

- Ovi bevat veel maatregelen die goed inspelen op verbeterpunten, wordt goed beoordeeld in het OER
- Landelijke ontwikkelingen zijn niet altijd lokaal op te lossen
- De veelheid maakt ook dat monitoring en uitvoering een uitdaging kan zijn

Vier aandachtspunten

1. Landschap
   Ruimtevraag kan schuren met het bestaande karakter van het landschap. Inbreiding draagt bij aan het behoud van bestaande structuren en verbindingen. Een toename aan inwoners kan de druk op het buitengebied en recreatie vergroten. Blijf daarom inzetten op het versterken van de biodiversiteit.
2. Woningen en nieuwbouw
   Ambitieuze plannen vragen om strengere voorwaarden rond milieuaspecten, zoals het tegen gaan van wateroverlast en geluidsaspecten. Haalbaarheid van plannen en doorlooptijden dienen goed gemonitord en waar nodig bijgestuurd te worden.

Vier aandachtspunten

3. Drukte in de ondergrond en ruimte reserveren voor energietransitie en ambities op circulariteit.
   Afstemming met de verschillende afdelingen om integraal te ontwikkelen en de ruimtevraag in beeld te hebben en te houden.
4. Milieuaspecten
   Belangrijk om extra in te zetten op de aandachtspunten onder de milieuthema's, met name in relatie tot zaken die op Lelystad afkomen die impact hebben op geluid, externe veiligheid, bodem.

   Kijk ook naar regionale oplossingen en aanpak.

Vervolgstappen (onder voorbehoud)



- 30 september 2025 Ontwerp-Ovi oordeelvormend cie ROB
- 14 oktober 2025 Ontwerp-Ovi in raad voor terinzagelegging
- Terinzagelegging Ontwerp-Ovi en OER 15 oktober tot 27 november voor zienswijzen
- December/Januari verwerken zienswijzen en opmerkingen Commissie MER
- Februari 2026 aanbieding Ovi aan uw raad ter vaststelling

gemeente Lelystad

Uitvoeringsagenda en Ontwikkelstrategie



Uitvoeringsagenda: prioritering en planning van maatregelen per jaarschijf, jaarlijks te monitoren en delen met u.

Ontwikkelstrategie: Agenda voor tempo, haalbaarheid en volgordelijkheid ontwikkelingen in Lelystad.

gemeente Lelystad

Beeldvormend gesprek



...