

Plaats	<u>Monnickendam</u>
Datum	<u>19-06-2026</u>

Gemeente Waterland
Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
T. (0299) 658 585
E. communicatie@waterland.nl
W. www.waterland.nl

Feestelijke start bouw woningbouwproject 't Eilandhart op Marken

Op vrijdag 19 juni vierden gemeente Waterland, HSB Ontwikkeling en Wooncompagnie samen met toekomstige bewoners en andere betrokkenen de feestelijke start van de bouw van woningbouwproject 't Eilandhart op Marken. Met het project krijgt Marken er een nieuwe woonwijk bij met in totaal 99 woningen, verdeeld over de Osselandwerf en de Zinkerwerf.

De feestelijke bijeenkomst vond plaats op het terrein van het voormalige sportcomplex van SV Marken, waar de eerste werkzaamheden inmiddels zichtbaar zijn. Tijdens de bijeenkomst hielden Camiel Honselaar (directeur HSB Ontwikkeling), burgemeester Marian van der Weele en Sander Foppen (voorzitter Eilandraad Marken) een toespraak.

Woningbouw dat past bij Marken

De ontwikkeling van 't Eilandhart kent een lange voorbereidingstijd. Al ruim tien jaar geleden startte gemeente Waterland met onderzoeken naar mogelijkheden voor woningbouw op Marken, om de leefbaarheid op het eiland ook in de toekomst te behouden. Het voormalige sportcomplex van SV Marken werd daarbij aangewezen als geschikte locatie voor nieuwe woningen.

Na een openbare uitvraag werd HSB geselecteerd als ontwikkelaar. In 2019 ondertekenden de gemeente en HSB de koop- en ontwikkelovereenkomst voor het project. Samen met Wooncompagnie, de Eilandraad en andere betrokken partijen is vervolgens gewerkt aan een plan dat aansluit op het karakter van Marken én de woningbehoefte op het eiland.

Het resultaat is een woonwijk met een mix van woningtypen en prijssklassen, waaronder starterswoningen, seniorenwoningen en sociale huurwoningen. Wooncompagnie realiseert op de Osselandwerf en Zinkerwerf zestien sociale huurwoningen voor kleinere huishoudens, waaronder starters en senioren. Ook wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor zowel toekomstige bewoners als gebruikers van het sportcomplex.

Samenwerking en draagvlak

Bij de uitwerking van het plan speelde het Kwaliteitsteam een belangrijke rol. In dit team werkten onder meer de gemeente, stedenbouwkundigen, architecten, HSB, de Eilandraad en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, namens MOOI Noord-Holland, samen aan een plan dat past bij het karakter van Marken en breed gedragen wordt binnen de gemeenschap.

Burgemeester Marian van der Weele: "Met 't Eilandhart zetten we samen een belangrijke stap voor de toekomst van Marken. Dit project laat zien wat mogelijk is wanneer gemeente, ontwikkelaar, woningcorporatie en de Markense gemeenschap gezamenlijk optrekken."

Met de feestelijke start van de bouw breekt nu een nieuwe fase aan: de daadwerkelijke realisatie van een nieuwe woonwijk voor Marken.

Noot voor de redactie:

Voor overige informatie kunt u contact opnemen met Communicatie:

Team Communicatie via: 0299 711 001

of per e-mail: communicatie@waterland.nl