

Onderwerp

Opstarten uniforme openbare voorbereidingsprocedure tot onttrekkingen aan de openbaarheid van wegen.

Datum	Naam en telefoon	Susan Alessie
26-01-21	Telefoon	06-32451530
Afdeling	Portefeuillehouder	Johan van der Schoot
GIBOR		

Wat adviseer je te besluiten?

1. Het voornemen uit te spreken nader genoemde wegen/paden te onttrekken aan de openbaarheid.
2. De uniforme voorbereidingsprocedure hiervoor op te starten.
3. De raad over dit voorgenomen besluit te informeren.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Geconstateerd is dat door verkoop of ligging van grond wegen niet meer door derden gebruikt kunnen worden daarom wordt voorgesteld de wegen aan de openbaarheid te onttrekken.

Welk resultaat willen we bereiken?

1.1 Een actuele wegenlegger

Met dit besluit willen we voorkomen dat wegen die geen functie meer hebben voor het openbaar verkeer, openbaar blijven en onderhouden moeten worden. Het niet meer houden van de weg als openbare weg is kosten besparend. In de wegenlegger kan men lezen wie verantwoordelijk is voor de kosten van onderhoud van de openbare weg.

1.2 Minder onderhoud voor de gemeente Oss

Door de verkoop van de weg aan de bewoners van het naast de weg gelegen perceel is de gemeente niet langer verantwoordelijk voor (de kosten van) het beheer en onderhoud van deze wegen.

1.3 Het laten aansluiten van de juridische situatie bij de feitelijke situatie buiten

De eigenaren van de grond staan beschikken en beheren de eigen grond.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

In de bijlagen is per weg/weggedeelte waarbij overgegaan wordt tot onttrekking aan de openbaarheid.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.2 Kabels en leidingen in het weggedeelte

We hebben klic-meldingen gedaan. Diverse partijen hebben kabels en leidingen in het weggedeelte liggen. Ook ligt er riool van de gemeente Oss. Kabel- en leidingbeheerders kunnen na de verkoop van het stuk weg niet meer zomaar in de grond voor bijvoorbeeld onderhoud. De notaris vestigt bij de verkoop van het weggedeelte een recht van opstal voor deze kabels en leidingen.

Overige tegenargumenten geeft ik in de bijlagen aan.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Bij het vervallen van de onderhoudsverplichting van de te onttrekken wegen zijn er geen kosten meer voor onderhoud.

b. Communicatie

Op het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van een weg of weggedeelte is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het college wordt gevraagd om deze procedure op te starten. Het voornemen tot onttrekking aan de openbaarheid van (het gedeelte van) de beschreven wegen wordt dan zes weken ter inzage gelegd. Het voorstel wordt in Oss Actueel gepubliceerd. De leiding- en kabelbedrijven ontvangen een brief. Wij wijzen hen met die brief op het voornemen tot het onttrekken van de weg aan de openbaarheid. Zij kunnen als belanghebbenden binnen zes weken een zienswijze indienen.

c. Uitvoering

Het voornemen moet zes weken ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen. De eventuele zienswijze(n) worden behandeld in een nota van zienswijze. De nota van zienswijze wordt betrokken bij het officiële raadsvoorstel.

Voor de partijen die kabels/leidingen in de te onttrekken wegen/weggedeelten hebben liggen wordt een recht van opstal gevestigd bij de notaris.

d. Overlegd met

Leidinggevende: Berton Wijdeven

Hoofd GIBOR: Berton Wijdeven

Vak beheerder openbare ruimte: Joop de Groot

Vak beheerder grondzaken: Marcel Ceelen

Gebiedsbeheerders: Jasper Peters

Projectleider: Jos Voets

Bijlagen

1. Tekening met het desbetreffende weggedeelte daarop aangegeven

Samenvatting

Geconstateerd is dat door verkoop van grond, doordat wegen niet meer door derden gebruikt worden of niet veilig zijn wegen in aanmerking komen om aan de openbaarheid onttrokken te worden. Om deze wegen aan de openbaarheid te onttrekken moet de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen worden.