Actiepuntenlijst commissie Ruimte/AB (is bijgewerkt **tot** de commissie van 13 december 2021)

Vergadering	**Actie**	**Portefeuillehouder**	**Stand van zaken c.q. wijze van afhandeling**
Maandelijks	Op hoofdlijnen verslag doen van ontwikkelingen Cadzand-Bad	P. Ploegaert	6 december 2021: Het aanplanten van de bomen op het Duinplein zal in december plaatsvinden. Door de ondernemers zijn overkappingen geplaatst. De komende periode zal er begonnen worden met het ontwerp voor de openbare ruimte tussen het Duinplein en de jachthaven. De nieuwbouw van Hotel De Schelde, appartementencomplex De Branding en Boulevard De Wielingen 32 en 57A worden op dit moment gerealiseerd. Met betrekking tot het bestemmingsplan Noordzee - De Wielingen wordt de beantwoording van de zienswijzen opgesteld. Er zijn diverse andere projecten in procedure of in voorbereiding. Op 25 januari vindt een informatieve raadsbijeenkomst plaats over de ontwikkelingen in Cadzand-Bad (waaronder lopende projecten, rol Q-team).

Maandelijks	Rapporteren omtrent Euregiotuinen	M. Poissonnier	6 december 2021: De raad is per brief geïnformeerd over de laatste stand van zaken. Deze staat als D-brief bij de stukken van deze commissie. Het streven is om in februari het concept bestemmingsplan via de commissie Ruimte/AB vrij te geven voor inspraak.
Maandelijks	Terugkoppelen Transformatieplan Aantrekkelijk Oostburg en aanvraag Regiodeal Zeeuws-Vlaanderen	P. Ploegaert	6 december 2021: **Verkenning Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen:** Op 8 december a.s. staat het informatiecarrousel gepland in combinatie met toelichting door Zorgsaam. Op 21 december vindt een informatieve raadsbijeenkomst over dit onderwerp plaats. Het voorstel wordt ter besluitvorming in de cyclus van januari voorgelegd.
Maandelijks	Elektrisch toeristisch vervoer / deelfietsen	R. de Feijter	6 december 2021: Uiterlijk in het voorjaar van 2022 zal een projectvoorstel opgesteld worden om het elektrisch toeristisch vervoer verder vorm en inhoud te geven, hierbij kijken we ook nadrukkelijk naar de koppeling met grens-overschrijdende initiatieven en naar de samenhang met het mobiliteitsbeleid (zowel gemeentelijk als provinciaal)
Maandelijks	Informeren over de grensoverschrijdende kustverbinding	P. Ploegaert	6 december 2021: Dit wordt de komende periode verder opgepakt.

Periodiek	Terugkoppelen over de uitvoering van de Recreatievisie	P. Ploegaert	6 december 2021: Streekpromotie: In de raadsvergadering van 25 november jl. heeft de raad ingestemd met het voorstel om de middelen vrij te geven. De komende periode wordt benut om de prestatieafspraken met Sichting Gastvrij Zeeuws-Vlaanderen vorm te geven. Deze zullen, samen met de statuten, voor afronding ook aan de commissie worden toegestuurd. Gastheerschap Belfort: Het museum is momenteel zes dagen per week (dinsdag tot en met zondag tussen 13.00 en 17.00 uur) geopend dankzij de inzet van de aangeworven medewerker en de vrijwilligers. Foodregio: Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van de vorige update. ART: Het college is voornemens om de ART op te heffen als adviesorgaan. Het college wil met oog op het betrekken van de toeristische sector bij beleidsvorming en -uitvoering inzetten op de opzet van een Toeristisch Overleg Sluis. De raad heeft hierover op 15 november 2021 een brief ontvangen met de mogelijkheid om binnen 2 weken eventuele wensen of bedenkingen kenbaar te maken.

			Ruiterroutes: De realisatie van de ruiterroutes is vertraagd doordat de benodigde vergunningen hiervoor nog niet zijn afgegeven door Waterschap Scheldestromen. Op 30 november 2021 heeft hierover ambtelijk overleg plaatsgevonden met het waterschap. Op een aantal details dient nadere uitwerking plaats te vinden, zodat eind januari de formele vergunning kan worden aangevraagd. Inzet is om voor het toeristisch seizoen 2022 het project te realiseren, werkafspraken zijn gemaakt met betrekking tot noodzakelijk snoeiwerk in relatie tot het broedseizoen.
Periodiek	Terugkoppelen over de havenontwikkeling Breskens	J. Werkman	6 december 2021: Voor het ontwerp van de openbare ruimte van de kaai en de Middenhavendam heeft de gemeente het vlekkenplan beoordeeld, voor verder verwerking door de ontwikkelaar. Hierover vindt tweewekelijks afstemming plaats tussen gemeente en ontwikkelaar. Voor de aansluiting van het havengebied op de Promenade (reeds vergund) heeft de ontwikkelaar een voorstel gedaan ter optimalisatie van het ontwerp voor deze locatie. De optimalisatie wordt momenteel verder uitgewerkt door de ontwikkelaar. Uitvoering van de definitieve

			aansluiting op de Promenade is voorzien voorjaar 2022. De bouwwerkzaamheden Pharos verlopen conform planning. Sloop Middenhavendam: alle bestaande gebouwen op de dam zijn verwijderd tot op het maaiveld. De monitoring van de kadeconstructie van de Westhavendam: De monitoring is geplaatst en het eerste vierwekelijks monitoringsrapport wordt beoordeeld, deze eerste periode moet gezien worden als nulmeting. In het komende half jaar zal gemonitord worden of er trends/verplaatsingen zichtbaar zijn ten opzichte van de nulmeting. Baggerwerkzaamheden: Vanaf week 49 worden er baggerwerkzaamheden uitgevoerd in het havengebied om te zorgen dat de haven toegankelijk blijft voor scheepvaart. Onderhoudswerkzaamheden: Momenteel worden er onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd aan o.a. de afmeervoorzieningen, reddingsladders en verzakkingen langs de kades.

Tweemaandelijks	Terugkoppelen over de aanpak van verpauperde panden	P. Ploegaert	6 december 2021: Het Hoompje: Het rapport met betrekking tot een bouwhistorische verkenning met kostenraming is opgeleverd en is begin oktober intern beoordeeld. Het rapport geeft voldoende mogelijkheden en aanknopingspunten voor restauratie. Op dit moment worden de vervolgstappen en daarbij behorende benodigdheden en gevolgen in kaart gebracht. Dit laatste vindt momenteel nog plaats waardoor momenteel nog geen nieuwe ontwikkelingen te melden zijn.
Periodiek	Beleid Zonneparken	R. de Feijter	6 december 2021: Het college heeft op 23 november besloten om onder een aantal voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan een principeverzoek voor de realisatie van een zonnepark in Oostburg. Gelet op het aangenomen amendement dat slechts één zonnepark op een specifieke locatie mogelijk maakt, is het mogelijk om te kiezen voor de (specifieke) beoordeling van een zonnepark op zoeklocatie dan voor (generiek) beleid. Er is ingezet op een gezamenlijk principeverzoek door de grondeigenaren in het zoekgebied dat beoordeeld wordt aan de hand van de beleidsuitgangspunten uit Krachtig Verbonden en een goede ruimtelijke ordening.

			Met de realisatie van het zonnepark geven we invulling aan de landelijke en regionale duurzaamheidsopgave die voor ons ligt.
Periodiek	Stand van zaken Draaibrug Tramhuisjes Tramremise Weegbrug	P. Ploegaert	6 december 2021: Tramhuisjes: Met het rapport bouwhistorisch onderzoek wordt de aanvraag omgevingsvergunning verder voorbereid. Daar het een rijksmonument betreft is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing op deze aanvraag omgevingsvergunning (26 weken). Wij onderhouden een kort lijntje met de gemachtigde van de initiatiefnemer. Streven is om dit jaar de aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Sinds halverwege oktober zijn we op de hoogte van de kwestie verwaarlozing en vervuiling van de tramhuisjes. De vervuiling heeft geleid tot overlast van ongedierte. Hieromtrent zijn ook meerdere brieven ontvangen van een inwoner, een inhoudelijke reactie daarop wordt voorbereid. Op 22 oktober hebben we ter plaatse controle laten uitvoeren. Op basis van de bevindingen is de eigenaar aangeschreven en gesommeerd om binnen een week actie te ondernemen. Die week is verlengd, omdat de eigenaar niet tijdig

			een container kon verkrijgen. Nog voor de sommatie is reeds uit de media vernomen dat de eigenaar heeft toegezegd het afval op te ruimen. Na de gestelde termijn is een hercontrole uitgevoerd. Op 1 december jl. was er een gesprek tussen portefeuillehouder en één van de eigenaren waarin deze kwestie verder werd besproken. Een overzicht van de gevoerde gesprekken met betrokkenen en gezette acties wordt als D-brief voorbereid voor de commissie. <u>Tramremise:</u> De tramremise in Draaibrug staat te koop. Het voor de gemeente uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek door BOEI in 2019 is beschikbaar gesteld aan een potentiele koper. Ten behoeve van herbestemming van het rijksmonument wordt een eventuele (principeverzoek) bestemmingsplanwijziging onderzocht.
Periodiek	Regulering/ handhaving van de toeristische verhuur van tweede woningen.	P. Ploegaert	<u>6 december 2021:</u> Het voorstel wordt voor besluitvorming in de cyclus van december voorgelegd.

Periodiek	Parkeren digitaal 2.0	M. Poissonnier	6 december 2021: Deze maand staat Parkeren digitaal 2.0 geagendeerd voor vaststelling van de uitgangspunten en het plan van aanpak voor implementatie van het verder digitaliseren van de processen.
Periodiek	PFAS in Waterdunen (naar aanleiding van het instromen van vervuild water vanuit de Schelde via de getijdenduiker)	R. de Feijter	6 december 2021: Er zijn momenteel geen nieuwe ontwikkelingen te melden.