Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
03/01/2023 17:02:58 CET
ID: 0c922e3f-9105-4243-85e4-19b2e206dddb
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
03/01/2023 17:26:23 CET
ID: 0c922e3f-9105-4243-85e4-19b2e206dddb
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 3 januari 2023

Nummer	5	**Afdeling**	Projecten en advies
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	A. van Leeuwen
Portefeuillehouder	wethouder Floor Gordon		06-11560409 a.van.leeuwen@amstelveen.nl

Onderwerp

Afrekening renovatie en uitbreiding Keizer Karel College (KKC)

Gevraagd besluit

1. Een krediet van € 560.000,- beschikbaar te stellen.
2. De kosten voor asbest van € 315.000,- te dekken uit de algemene reserve.
3. De hogere kapitaallasten als gevolg van kosten voor het dak van € 245.000,- te betrekken bij de actualisering via de Perspectiefnota 2024 van de meerjarige investeringsplanning in samenhang met de structurele ruimte voor kapitaallasten.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De renovatie en uitbreiding van het KKC is in augustus 2022 opgeleverd en in gebruik genomen. Met stichting Keizer Karel dient een eindafrekening te worden opgemaakt.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De eindafrekening van Stichting Keizer Karel toetsen aan de gemaakte afspraken en hierover rapporteren.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

2.2.2 Onderwijshuisvesting.

Aanleiding

In november 2020 is een investeringskrediet van € 21.118.000,- beschikbaar gesteld voor de renovatie en uitbreiding van het KKC. Het KKC heeft uit eigen middelen een bedrag van € 3.688.000,- ingebracht. Voor het verduurzamen en verbeteren van het binnenklimaat is € 968.000,- benodigd en hiervoor is in het kader van de regeling Specifiek uitkering ventilatie in scholen (SUVIS 2021) in januari 2021 een subsidie aangevraagd bij het rijk. In februari 2021 ontving de gemeente de beschikking met een uitkeringsbedrag van € 770.000,-. Het tekort van € 198.000,- kon worden gedekt uit de reserve duurzaamheid.
In juli 2021 heeft het KKC een verzoek gedaan om een aanvullend krediet van € 540.000,- vanwege de prijsstijgingen van de bouwkosten en dit verzoek is in de raadsvergadering van november 2021 goedgekeurd.

Gedurende de renovatie en uitbreiding is de gemeente door het KKC van de voortgang van de werkzaamheden op de hoogte gebracht en gehouden. Gedurende het bouwproces is het KKC tegen twee tegenvallers aangelopen, die niet in de begroting waren voorzien. Rekening houdende met mogelijke meevallers, die de hoogte van de kosten van de tegenvallers zouden kunnen

compenseren, is niet direct een verzoek gedaan voor aanvullend budget. Bij het opmaken van de eindafrekening is het definitieve tekort inmiddels bekend, nl. totaal € 560.000,-.

Argumenten

In het oude gebouwdeel (1968) was het vermoeden dat er asbest aanwezig zou zijn onder de vloerdelen, maar is in overleg met de aannemer besloten deze te laten zitten. Echter, voor het aanbrengen van nieuwe installaties en het vrijmaken van legionella in de leidingen, werd alsnog asbest aangetroffen, die gesaneerd moest worden. Alleen de noodzakelijke delen zijn gesaneerd, die ook voor toekomstig onderhoud vrij moeten zijn van asbest. Hierdoor is een tegenvaller opgetreden van € 315.000,-, incl. btw.

De tweede tegenvaller had betrekking op het bestaande dak van de aula. In de oorspronkelijke raming was geen rekening gehouden met de volledige vernieuwing van het dak. Bij de voorbereidende werkzaamheden voor het plaatsen van de lichtstraat werden dermate veel scheuren in de dakplaten ontdekt, dat er grote twijfels rezen ten aanzien van het draagvermogen. Ter voorkoming van toekomstige risico's, is ervoor gekozen het gehele dak te vernieuwen. Het grootste gedeelte kon uit de post onvoorzien van het project gedekt worden. Het restant ad. € 245.000,- dient aanvullend te worden vergoed door de gemeente.

Kanttekeningen

Vanwege de ouderdom van het oude gebouwdeel (1968) was het vermoeden van aanwezigheid van asbest. Om dit zeker te weten, was destructief asbestonderzoek nodig, waarbij beschadigingen aan de vloerdelen onontkoombaar zijn. Als hiervoor gekozen was, was volledige asbestsanering een logisch gevolg geweest, die kostenverhogend had gewerkt en die mogelijk niet geheel noodzakelijk was. Asbest in het gebouw op plaatsen waar geen onderhoud noodzakelijk is, is niet gevaarlijk voor de gezondheid en kan blijven zitten. Eventuele beheersmaatregelen zijn opgenomen in een asbestbeheersplan, dat het KKC heeft laten opstellen.

Financiën

Totaal is een aanvullend krediet nodig van € 560.000,-, waarvan € 315.000,- (asbestsanering) niet mag worden geactiveerd, maar in één keer moet worden afgeschreven. Het bedrag van € 245.000,- kan meegenomen in de activering van het totale krediet.

De kosten voor asbest van € 315.000,- worden gedekt uit de algemene reserve.

De hogere kapitaallasten als gevolg van kosten voor het dak van € 245.000,- te betrekken bij de actualisering via de Perspectiefnota 2024 van de meerjarige investeringsplanning in samenhang met de structurele ruimte voor kapitaallasten.

Communicatie

Met het KKC is regelmatig afstemming geweest in de voorbereidingsfase en uitvoeringsfase van de bouw.

Procedure

Het KKC wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de voorliggende besluitvorming.

Bijlagen

Geen.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.