

Raadsbesluit

Verordening leegstand gemeente Utrecht

Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Inge van Zuilekom/Jamal Belkasmi
Zaaknummer	11067865
Jaargang en nummer	2023, nr. 80
Vergaderdatum Raad	22 juni 2023
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. De Verordening leegstand gemeente Utrecht vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. De verordening te laten gelden voor alle woonruimten in de gemeente Utrecht;
 - b. Een meldplicht vast te stellen voor woonruimten die langer dan zes maanden leeg staan;
 - c. Binnen twee maanden na ontvangst van de melding een leegstandoverleg te voeren met de eigenaar over het gebruik van de woonruimte;
 - d. Het resultaat van het leegstandoverleg vast te leggen in een verslag en de mogelijkheid dit te kunnen formaliseren in een leegstandbeschikking;
 - e. Een verplichtende voordracht vast te stellen als de woningleegstand na het opleggen van de leegstandbeschikking niet wordt opgelost door de eigenaar;
 - f. De verordening niet te laten gelden voor corporatiewoningen;
 - g. Voor eigenaren van tweede woningen een meldplicht vast te stellen waarop getoetst wordt of het noodzakelijk is voor het kunnen uitoefenen van een beroep in Utrecht zoals genoemd in de huisvestingsverordening (zijnde de maatschappelijk relevante sectoren zorg, onderwijs en politie).
 - h. De verordening in werking te laten treden per 1-10-2023.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
26/06/2023 10:25:17 CEST
ID: aa552b73-788c-4e0a-8ccc-5224e5bc8b98
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
23/06/2023 14:04:51 CEST
ID: aa552b73-788c-4e0a-8ccc-5224e5bc8b98
Auth: Scribble

