

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 5 juni 2025
Agendapunt: 9
Onderwerp: Beleidsnotitie buitenkansen
Portefeuillehouder: wethouder Edwin Daandels

Heesch, 15 april 2025

Inleiding

De gemeenteraad heeft in 2021 een motie aangenomen om te komen tot een integraal kansenbeleid voor het buitengebied dat bijdraagt aan een toekomstbestendig ondernemers- en woonklimaat. Dit heeft geleid de 'beleidsnotitie buitenkansen'.

Voorstel

1. De beleidsnotitie buitenkansen vast te stellen;
2. De beleidsnotitie aanpak VAB Bernheze 2017 in te trekken.

Argumenten

1.1 We faciliteren de transitie van het buitengebied en geven ondernemers perspectief

Het buitengebied is volop in verandering en dit vraagt van de gemeente om ondernemers te ondersteunen in deze transitie. Veel agrariërs willen hun bedrijfsvoering veranderen of stoppen en andere activiteiten ondernemen. Als gemeente moeten we met hen meedenken over wat op welke locatie mogelijk is. Door het bieden van nieuwe mogelijkheden gaan we leegstand en verloedering van het buitengebied tegen en helpen we ondernemers bij het maken van hun keuze.

1.2 We maken gebiedsgerichte keuzes, om perspectief voor ondernemers te koppelen aan de verschillende opgaven in het buitengebied

De beleidsnotitie helpt bij het maken van integrale en gebiedsgerichte keuzes. Het buitengebied wordt op basis van kenmerken en opgaven opgedeeld in drie deelgebieden. Door onderscheid te maken tussen het Agrarisch Hart, het Mixgebied en de Groene Zone kunnen we per gebied beter inzichtelijk maken welke ontwikkelingen (on)wenselijk zijn. Dit draagt niet alleen bij aan een grote verzameling van mogelijkheden voor de ondernemer, maar hierdoor dragen de initiatieven ook bij aan andere opgaven zoals waterberging, natuuraanleg, de woonopgave en verduurzaming.

1.3 De beleidsnotitie helpt bij het maken van goede afwegingen over de wenselijkheid van niet-agrarische functies

Een belangrijke (provinciale) voorwaarde voor het mogelijk maken van niet-agrarische functies in het landelijk gebied is dat functies moeten passen bij de ontwikkelingsrichting van het gebied. Hiervoor moet de ontwikkelingsrichting van het gebied beschreven zijn. Wanneer dit ontbreekt is het voor zowel ons als voor de provincie niet mogelijk een goede afweging te maken over de wenselijkheid van initiatieven op locaties. Dat leidt nu tot vastlopende procedures.

1.4 De beleidsnotitie gaat uit van mogelijkheden ('ja, mits') en sluit aan bij de Omgevingsvisie

De Omgevingswet vraagt van ons om initiatieven te benaderen met een 'ja, mits'-houding. Deze beleidsnotitie sluit hierbij aan, door met een verkeerslichtmodel zo veel mogelijk functies en activiteiten als groen (wenselijk) en oranje (ja, met aanvullende voorwaarden) te bestempelen. De

uitgangspunten en invulling van de beleidsnotitie sluiten bovendien aan bij de Omgevingsvisie Bernheze 2040.

1.5 Op basis van de 80% versie van de beleidsnotitie heeft een brede consultatie plaatsgevonden.

Op 18 maart j.l. is in de commissie Ruimte en Leefbaarheid de 80% versie van deze beleidsnotitie besproken. De opmerkingen van de commissie zijn in deze definitieve versie verwerkt. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met de deelnemers aan het partneroverleg buitengebied. Ook hun opmerkingen zijn verwerkt. Tot slot heeft op basis van de 80% een uitvoeringstoets plaatsgevonden die geleid heeft toe een aantal aanscherpingen zodat het document voor initiatiefnemers en plantoetsers beter werkbaar is.

2.1 De beleidsnotitie buitenkansen vervangt de beleidsnotitie aanpak VAB Bernheze uit 2017.

Op 14 december 2017 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie aanpak VAB Bernheze vastgesteld. De beleidsnotitie buitenkansen actualiseert zaken die hierin geregeld werden. Het beleid uit 2017 kan daarom ingetrokken worden.

Risico's

n.v.t.

Kosten en dekking

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Evaluatie

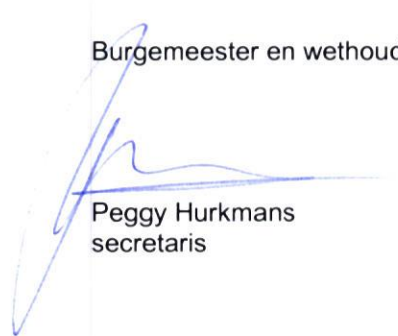
De werking van de beleidsnotitie wordt doorlopend gemonitord en per jaar geëvalueerd. Als bijstelling nodig is zal daarover besluitvorming plaatsvinden.

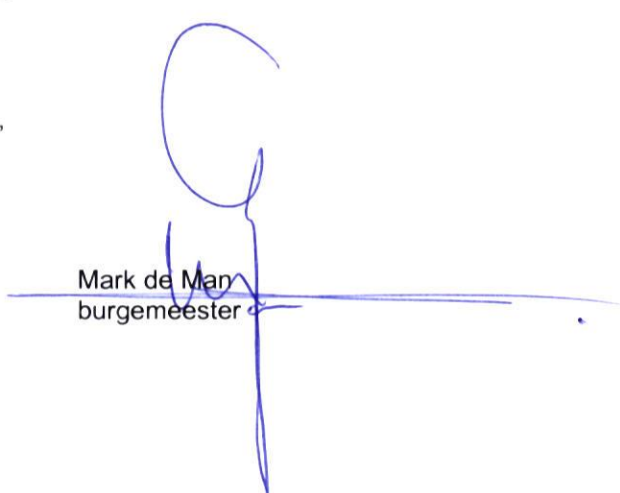
Bij-

lage(n):

- Raadsbesluit
- Beleidsnotitie buitenkansen
- Inspiratieboek
- Overzicht van wijzigingen t.o.v. 80% versie

Burgemeester en wethouders,


Peggy Hurkmans
secretaris


Mark de Man
burgemeester