

Ontwerp bestemmingsplan Bosweg 1A, Woerdense Verlaat

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Bosweg 1A, Woerdense Verlaat met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpLandGebbosweg1a-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

Beschrijving

Het betreft een bestemmingsplan voor het saneren van de camping en het bouwen van een reguliere woning in plaats van de toegestane bedrijfswoning.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 13 januari 2022 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag tussen 8.30 uur en 13.00 uur. Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Mario Hijman van afdeling RO&G, Team Ruimte via telefoonnummer 14 0172.

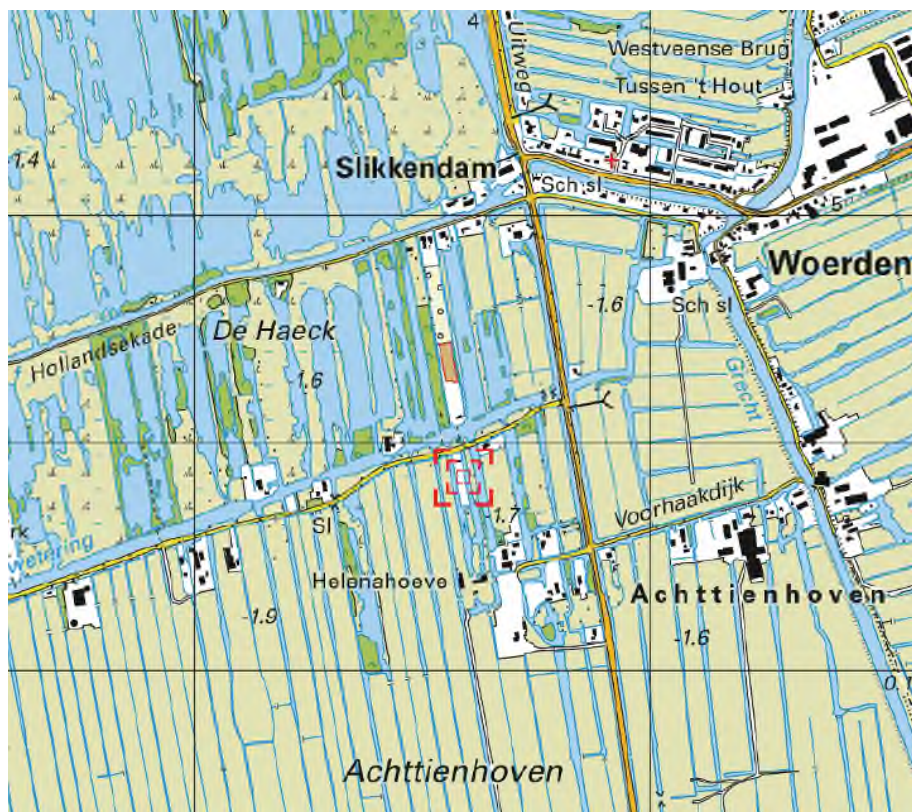
Hoorzitting

Na de formele periode van zes weken om zienswijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij griffier@nieuwkoop.nl of telefonisch 0172 - 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienswijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.

Bestemmingsplan Bosweg 1A, Woerdense Verlaat

Gemeente Nieuwkoop

Toelichting



Plan ID	:	NL.IMRO.0569.bpLandGebbosweg1a-on01
Status	:	ontwerp bestemmingsplan
Ontwerp	:	april/november 2021
Vaststelling	:	

Bestemmingsplan Bosweg 1A, 3651 LV Woerdense Verlaat

Gemeente Nieuwkoop

Toelichting

Opdrachtgever : De heer Arjen J.M. Groeneveld
Willem Alexanderstraat 76
1432 JM Aalsmeer



Opdrachtnemer : Drs. Eduard Haaksman MA
Rentmeester en bestuurlijk adviseur
M : 06 – 51062614
E : haaksman@home.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 De locatie Bosweg 1A binnen de gemeente Nieuwkoop
- 1.3 Beschrijving huidige situatie Bosweg 1A, Zomerlust
- 1.4 Principe van Ruimte voor Ruimte
- 1.5 Doel
- 1.6 Vigerend bestemmingsplan
- 1.7 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

- 2.1 Planbeschrijving
- 2.2 Verkeer en parkeren

Hoofdstuk 3 Beleid

- 3.1 Rijksbeleid
- 3.2 Provinciaal beleid
- 3.3 Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 4 Milieu & Water

- 4.1 Bodem
- 4.2 Luchtkwaliteit
- 4.3 Geluid
- 4.4. Water
- 4.5 Externe veiligheid

- 4.6 Toetsing natuurwetgeving
- 4.7 Geur
- 4.8 Cultuurhistorie & archeologie
- 4.9 Milieu-effect-rapportage

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

- 5.1 Inleiding
- 5.2 Nadere toelichting op de regels
- 5.3 Beschrijving van bestemmingen

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

- 6.1 Economische uitvoerbaarheid
- 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 7 Overleg en zienswijzen

- 7.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
- 7.2 Zienswijzen

Bijlagen

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van de gronden aan de Bosweg 1A – de heer Arjen Groeneveld in Aalsmeer – is voornemens op deze locatie een burgerwoning te realiseren in ruil voor het stoppen van de recreatieve activiteiten op deze locatie. Hij verhuurt thans op seizoenbasis van 1 april tot 1 oktober op camping “Zomerlust” in totaal 11 percelen grond, waarop de huurders een caravan in eigendom hebben. De kosten en baten van de exploitatie van het terrein staan evenwel niet meer in verhouding tot elkaar. De eigenaar heeft in 2019 aan de huurders aangekondigd te stoppen met de exploitatie en de locatie geheel te willen saneren. In ruil daarvoor wenst de initiatiefnemer een compensatiewoning te realiseren, die in lijn komt met de huidige lintbebouwing langs de Bosweg. Indien de bestemming “Wonen” van het bestemmingsplan Landelijk Gebied wordt gevolgd, kan een woning met een inhoud van 750 m³ plus een bijgebouw van 80 m² worden opgericht.

1.2 De locatie Bosweg 1A binnen de gemeente Nieuwkoop

Iets ten zuiden van het dorp Woerdense Verlaat is de Bosweg binnen de gemeentegrenzen van Nieuwkoop gesitueerd. De Bosweg is een oost-westverbinding, die uitkomt op de provinciale weg N 463, Milandweg geheten. De Bosweg zorgt aan de westzijde voor de verbinding met de Meije. De Bosweg draagt bij aan de ontsluiting van de agrarische bedrijven, die in de zuidelijk gelegen polder Achttienhoven zijn gevestigd. Langs de Bosweg loopt de Boschwetering, direct gevolgd door het ten noorden daarvan gelegen natuurgebied “De Haeck”. Samen met de naastgelegen Nieuwkoopse Plassen vormen deze onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De grootte van het betrokken perceel Bosweg 1A is 5430 m², kadastraal genoemd Nieuwkoop G 47.



1.3 Beschrijving huidige locatie Bosweg 1A, Zomerlust

Door middel van twee af te sluiten ijzeren hekken zijn de twee landtongen toegankelijk vanaf de openbare weg. Van noord naar zuid is op de westelijk gelegen landtong een rijpad aanwezig, waaraan 10 staanplekken van elk ongeveer 150 m^2 grond zijn gesitueerd, waarop de huurder van het terrein een eigen stacaravan, tuinhuisje of schuurtje, etc. kan plaatsen. Op de oostelijk gelegen landtong staat één stacaravan. De beide landtongen zijn aan drie kanten omgeven door water. Vaak is per staanplek een steiger geplaatst met daaraan afgemeerde visbootjes. Van elke gehuurde staanplek van in principe 150 m^2 is ongeveer de helft ruimtelijk in gebruik door kampeermiddelen en aanhorigheden zoals gereedschapskisten en – kasten, serres en pergola's.

Aan de noordkant van de westelijke landtong staat een stenen gebouwtje als faciliteit van de eigenaar met voorheen sanitaire voorzieningen, zoals douches en toiletten. Thans fungeert het gebouwtje als berghok, als opslagbunk voor de eigenaar. Het ruimtebeslag op de gehele locatie komt uit op ongeveer 750 – 800

m² ; dit is inclusief de voormalige sanitaire unit. Het ruimtegebruik van de kampeermiddelen kenmerkt zich door diverse vormen, hoogten, stijlen en dakhellingen. Bovendien is het gebruikte materiaal hiervoor zeer verschillend. Een half jaar leegstand per jaar van 1 oktober tot 1 april draagt niet bij aan een florissant beeld van de locatie. Dit komt in de winter versterkt over, als de groene omzoming van de locatie minder bescherming biedt. Op het terrein zijn nutsvoorzieningen aanwezig, zoals waterleiding, riolering en elektra. Tevens is op het oostelijk gelegen terrein een propaan – gastank aanwezig.



Entreehek seizoenencamping "Zomerlust"



Begin rijpad



Sanitaire unit links + vervolg rijpad



Impressie kampeermiddelen + bouwsels



Wetering met zicht op Helena-hoeve



Stacaravan met uitgebouwde serre

1.4 Principe van Ruimte voor ruimte

In het provinciale en in het gemeentelijk beleid kan het principe van “Ruimte voor Ruimte” uitkomst bieden voor ondernemers, die willen stoppen met hun bedrijf. Dit geeft evenzeer voor initiatiefnemers, die een seizoencamping wensen te stoppen en te saneren. Een wijziging van de bestemming is noodzakelijk om een eind te maken aan het seizoenkamperen op deze locatie. Een voorwaarde voor het verkrijgen van een nieuwe bestemming in plaats van de recreatiebestemming is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. In paragraaf 6.2.2 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is vastgelegd, dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ontwikkeling. Deze inpassing kan plaatshebben onder de voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit : de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart. De volledige bestemming “Recreatie” zal vervangen worden door de bestemming “Wonen”.

1.5 Doel

Met het voorliggende bestemmingsplan streeft de gemeente als doel na om een actueel juridisch-planologisch kader voor de geschetste ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken.

1.6 Vigerend bestemmingsplan

De locatie Bosweg 1A, Woerdense Verlaat heeft de bestemming recreatie, specifiek verblijfsrecreatie, zoals nader beschreven in het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Nieuwkoop”, vastgesteld 3 november 2016. In de regels onder artikel 13.2.6 van het bestemmingsplan is voor de “Bosweg ongenummerd” de volgende functieaanduiding meegegeven “specifieke vorm van recreatie – verblijfsrecreatie 5”. Op basis daarvan is het toegestaan om maximaal 11 sta- en/of toercaravans/kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te hebben. Bovendien is maximaal 1 bedrijfswoning mogelijk. Deze woning is evenwel nimmer gerealiseerd.



1.7 Leeswijzer

In dit inleidende hoofdstuk zijn de aanleiding en het doel van dit bestemmingsplan beschreven, is de bestaande situatie beschreven en is de ruimte-voor-ruimte-regeling toegelicht. In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het nieuwe plan opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt het rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid behandeld, voor zover dit van toepassing is op voorliggend plan. Hoofdstuk 4 bevat de resultaten van de diverse milieuonderzoeken. In hoofdstuk 5 komt de wijze van bestemmen naar voren en in hoofdstuk 6 wordt de procedure geschetst. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het plan beschreven, in economische – en in maatschappelijke zin.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Planbeschrijving

Het initiatief van de heer Groeneveld om te komen tot realisatie van een burgerwoning is besproken met de gemeente Nieuwkoop. In principe heeft de gemeente positief gereageerd op dit initiatief. Daarbij is door de gemeente in overweging genomen, dat zowel op het gebied van ruimtelijke kwaliteit als op het gebied van duurzaamheid aanzienlijke winst kan worden geboekt. Tevens is overwogen, dat het bestemmingsplan op dit moment de bouw van een beheerderswoning mogelijk maakt, waardoor er in planologische zin geen sprake is van het toevoegen van een woning aan de bestaande capaciteit. De gemeente stelt als voorwaarde, dat bij herontwikkeling alle bebouwing en verharding dient te worden verwijderd, waarbij de volledige bestemming “Recreatie” vervangen zal worden door de bestemming “Wonen”. Het bovenstaande kan worden gezien als een maatwerkbenadering. De woonbestemming dient gesitueerd te worden in de lijn met de naastgelegen woonbestemming Bosweg 1B. Voor zover nodig zal de bodem voor de woonbestemming geschikt worden gemaakt. Dit geldt evenzeer voor het saneren van de aanwezige asbesthoudende toepassingen.

De nieuwe woning met bijgebouw is geprojecteerd op de westelijke landtong. Ten noorden van de woning wordt een tuin voorzien zonder mogelijkheden tot bebouwing. Hiervoor wordt in combinatie met de bestemming “Wonen” de bestemming “Tuin-onbebouwd” gebruikt. Ten zuiden van de woning zal de bestemming “Natuur” worden gerealiseerd. De oostelijke landtong krijgt eveneens de bestemming “Natuur”.

2.2 Verkeer en Parkeren

Het plangebied wordt rechtstreeks ontsloten vanaf de openbare weg via de bestaande inritten van de beide landtongen. De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft onlangs de “nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021” vastgesteld, die geldend is vanaf 21 juli 2021. De hierin opgenomen parkeernormen zijn gebaseerd op parkeer-kencijfers, waarbij een correctie voor lokale kenmerken is aangebracht. De norm voor een grondgebonden woning is in dit bestemmingsplan van toepassing. Daarbij behoort een norm van 2,5 plaats per woning op eigen terrein met een aandeel bezoek van 0,3 parkeerplaats. Op eigen terrein zal ruimte worden gecreëerd voor 3 parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuwe woning. Het is niet noodzakelijk dat voor het parkeren van eigenaren – bewoners en bezoekers gebruik hoeft te worden gemaakt van de openbare weg c.q. ruimte.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte / Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Op 13 maart 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het toen nieuwe ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid, zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten de nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid . Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en laat verstedelijkings – en landschapsbeleid over aan provincies en gemeenten. De gemeente is in dat opzicht de overheid, die het dichtst bij de burger staat en zorg draagt voor een veilige en leefbare woon – en werkomgeving.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijk geeft in deze Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) het inhoudelijk beleidskader aan, waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. De AMvB geeft regels over bestemmingen en het gebruik van gronden en richt zich primair tot de gemeente. In het Barro zijn wegen, buisleidingen, waterkeringen en enkele concrete nationale ruimtelijke projecten aangewezen als nationaal belang.

Conclusie :

Het planinitiatief betreft de realisatie van één enkele burgerwoning in ruil voor het saneren van de seizoencamping aan de Bosweg in Woerdense Verlaat. Er gelden voor het betrokken plangebied geen nationale ruimtelijke belangen, zoals

vermeld in SVIR en Barro. Derhalve wordt dit bestemmingsplan als passend beschouwd binnen het hiervoor weergegeven rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

De Provincie Zuid-Holland streeft met het Omgevingsbeleid naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Met het samenbrengen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving tot één integraal Omgevingsbeleid sorteert de provincie voor op de verplichting uit de Omgevingswet om één Omgevingsvisie en één Omgevingsverordening te maken. Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. Beide documenten zijn – in de geconsolideerde versie - per 1 augustus 2020 in werking getreden.

3.2.1 Omgevingsverordening Zuid-Holland (geconsolideerde versie 01-08-2020)

De regels in de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn bindend en werken door in bestemmingsplannen. In de provinciale verordening is artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit van belang. Gebiedsgericht sturen op ruimtelijke kwaliteit betekent voor de provincie richting en ruimte geven aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. Om te kunnen bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang. De provincie maakt onderscheid tussen drie soorten ontwikkelingen : Inpassing, Aanpassing en Transformatie.

3.2.2 Inpassing

De realisatie van één woning aan de Bosweg betreft een inpassing ; dit is een ontwikkeling die sterk aansluit bij de bestaande identiteit en structuur van het landschap en het dorp. De ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de maat en de aard van de bestaande kenmerken van een gebied. De ontwikkeling speelt zich af op het niveau van een kavel. In het plangebied vindt een flinke opknapbeurt plaats van een terrein, dat een verblijfsrecreatief karakter had. De verdichting van het terrein wordt omgezet naar doorlatendheid. Een ruim deel van het plangebied zal met nieuwe natuur worden ingericht.

Conclusie : Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Nieuwkoop

Op 1 juli 2021 heeft de gemeenteraad van Nieuwkoop de omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie wordt uitdrukkelijk “de toekomstvisie voor de leefomgeving” genoemd. De gemeente Nieuwkoop omvat dorpen en buurtschappen en ligt middenin het Groene Hart in de provincie Zuid-Holland. Het Rijk heeft het Groene Hart in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) tot aandachtsgebied benoemd. Dit houdt in dat hier met verschillende overheden gewerkt gaat worden aan specifieke oplossingen voor het gebied. In de omgevingsvisie worden drie slogans gehanteerd, die de ambities van de gemeente verwoorden : *gelukkige mensen, sterke dorpen en een groene toekomst*. In de visie worden deze drie ambities verder uitgewerkt voor de drie zones noord, midden en zuid. In deze uitwerking worden de ruimtelijke gevolgen in de toekomst beschreven op het niveau van de dorpen en het landschap.

3.3.2 Bestemmingsplan Landelijk Gebied Nieuwkoop

In het op 3 november 2016 vastgestelde bestemmingsplan heeft de locatie Bosweg 1A de bestemming recreatie, specifiek verblijfsrecreatie. Op basis daarvan is het toegestaan om maximaal 11 sta – en/of toercaravans/kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te hebben. Bovendien is op dit moment reeds maximaal 1 bedrijfswoning mogelijk. Deze woning is evenwel nimmer gerealiseerd. Het realiseren van een nieuwe burgerwoning betekent, dat er in planologische zin geen sprake is van het toevoegen van een woning aan de bestaande capaciteit.

Conclusie : Het realiseren van een nieuwe burgerwoning in ruil voor het opheffen en saneren van een seizoencamping is in lijn met het gemeentelijk beleid.

3.3.3 Woonvisie Nieuwkoop 2016 – 2025

Op 6 oktober 2016 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Nieuwkoop 2016 – 2025 vastgesteld. De Woonvisie geeft richting aan de gemeentelijke inzet op het gebied van ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en grondbeleid met als resultaat een woningaanbod, dat ook in de toekomst blijft passen bij de bevolking van de gemeente. De Woonvisie beschrijft het woonbeleid op hoofdlijnen. De opgaven kunnen worden aangepast aan nieuwe inzichten, de markt, het aanbod en de vraag. De visie gaat in beperkte mate in op particuliere initiatieven.

Conclusie : De nieuwe invulling van het plangebied past binnen de uitgangspunten van de woonvisie.

3.3.4 Landschapsonwikkelingsplan

In 2009 is in de Rijnstreek een regionaal landschapsonwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Samen met buurgemeenten is een beleidskader vastgelegd voor het behoud van bestaande landschappelijke kwaliteiten. Samengevat komt die neer op : “wees zuinig op de karakteristieke landschappen en waarborg de kwaliteit ervan voor de toekomst”. Het belangrijkste doel van het plan is om binnen genoemd kader o.a. particulieren te stimuleren om initiatieven te nemen voor landschaps – en natuurontwikkeling in het buitengebied. In het LOP zijn inrichtingsprincipes en bijbehorende voorbeelden opgenomen voor de gewenste beeldkwaliteit van bebouwing. De gemeente heeft aangeduid, dat de woonbestemming in het plangebied gesitueerd dient te worden in lijn met de naastgelegen woonbestemming Bosweg 1B.

Conclusie : De ontwikkeling van één nieuwe woonbestemming in het bebouwingslint van de Bosweg plus het toevoegen van de bestemming natuur past bij de visie, die in LOP is verwoord.

3.3.5 Beleidskader Duurzaamheid (2020 – 041)

Het landelijk klimaatakkoord en het regionale energieakkoord vormen de basis voor het formuleren van gemeentelijk beleid op het terrein van duurzaamheid. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is vooral de samenwerking die de gemeente aangaat met haar inwoners en haar ondernemers. In de raadsvergadering van 28 mei 2020 is het Beleidskader Duurzaamheid vastgesteld. Dit beleidskader bevat de duurzaamheidsambities van de gemeente op 6 thema's : Energietransitie, Klimaatadaptatie, Circulaire Economie, Biodiversiteit, Mobiliteit en Gemeentelijke Organisatie. Het zijn de ambities voor de lange (2050) en middellange (2030) termijn met een uitwerking naar concrete doelstellingen voor de korte termijn (2023). Deze ambities en doelstellingen vormen het

kader van het nog op te stellen Duurzaamheidsprogramma 2020 – 2023. Dit uitvoeringsprogramma beschrijft de projecten en activiteiten inclusief de financiële en communicatieve consequenties en systematiek voor monitoring en evaluatie. In regioverband werkt de gemeente aan het opstellen van een Regionale Energiestrategie (RES). Naast het beleid is er de website www.duurzaam-nieuwkoop.nl , waar inwoners inspiratie kunnen vinden om hun huis energiezuiniger en duurzamer te maken. Particuliere initiatiefnemers kunnen terecht op het Duurzame bouwloket voor informatie en ondersteuning naar een aardgas-loze en energie-neutrale woning.

*Conclusie : In het plangebied wordt uitgegaan van een gasloze woning.
Verwarming zal plaats hebben door middel van een warmtepomp. Ook andere duurzame maatregelen zullen bijdragen aan een toekomstgericht bouwplan.*

Hoofdstuk 4 Aspecten van milieu en water

4.1 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van een bestemmingsplan van belang, indien er sprake is van een functieverandering richting een gevoeliger gebruik. Wonen geldt als de meest gevoelige functie. De bodem moet hiervoor geschikt zijn. Dit wordt gecontroleerd door middel van een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest, volgens de richtlijnen uit de NEN 5740, 5707, 5897 en 5725. Dit bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging naar de gevoeliger bestemming wonen. Het onderzoek is in mei 2020 uitgevoerd door Grondslag, bodemkwaliteitsbureau in Kamerik, zie bijlage 1. De milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoeklocatie Bosweg 1A in Woerdense Verlaat is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht.

In de bodem zijn lichte verhogingen aan metalen en PAK aangetoond. Deze kunnen worden toegeschreven aan de aanwezigheid van toemaakdek. Daarnaast zijn er plaatselijke lichte verhogingen aan PCB's en minerale olie aangetoond in de grond. Deze kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. De aangetoonde verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

Ter plaatse van de stenen schuur, het verharde pad op de westelijke landtong, de rijplaten op de oostelijke landtong is geen verdenking op het voorkomen van asbest. De aangetroffen bij-mengingen betreffen historisch puin (toedekmateriaal). De asbest beschoeiingen dienen t.z.t. te worden verwijderd. De Omgevingsdienst West – Holland heeft op 14 juli jl. laten weten, dat het bodemonderzoek (inclusief onderzoek naar asbest in – of op de bodem) *niet* voldoende is. Daarom is in de 2^e helft van juli 2020 op verzoek van de initiatiefnemer door Admanstars Advies een specifieke rapportage gemaakt – overeenkomstig het procescertificaat Asbestinventarisatie, zie bijlage 2. Deze Rapportage Asbestinventarisatie d.d. 27 juli 2020 is op 19 augustus 2020 beoordeeld door de asbestdeskundige van de ODWH. Hij concludeert, dat het hiervoor genoemde rapport een volledig onderzoek betreft, dat geschikt is voor de onderbouwing van de totaalsloop.

Resumerend kan bij de beoordeling van het geheel aan onderzoekresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw van een woning.

Conclusie : de bodemkwaliteit is aanvaardbaar en vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw van een woning.

4.2 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet – en regelgeving voor luchtkwaliteit is vanaf 15 november 2007 vastgelegd in de Wet Milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2). Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit van november 2005 (Blk 2005). De wet is één van de maatregelen, die de overheid heeft getroffen om :

1. negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan de pakken ;
2. mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de wet zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide en stikstofdioxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. Verder is met deze wet een wettelijke basis voor een Nationaal Samenwerkingsprogramma (afgekort NSL) opgesteld. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die “niet in betekenende mate bijdragen” aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan grenswaarden in de buitenlucht. In de “Regeling niet in betekenende mate bijdragen” (luchtkwaliteitseisen) is aangegeven, dat de invloed van een woonwijk met 1500 woningen en kantoorlocaties met 100.000 m² bruto vloeroppervlakte binnen de grens van 3% en dus voldoet aan het begrip NIBM.

Conclusie : De bouw van één nieuwe woning aan de Bosweg 1A blijft ruim onder de genoemde grens van 3%. Er is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon – en leefklimaat.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidbelasting vanwege een weg bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen. Met dit bestemmingsplan wordt een nieuwe geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt. De geprojecteerde woning ligt niet binnen een geluidszone van een inrichting, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder. Beschouwing van het aspect *industrielawaai* kan daardoor achterwege blijven. De beoogde woning ligt niet binnen een zone van een spoorlijn. Het aspect *raillawaai* wordt daarom niet nader beschouwd. Het plangebied ligt niet binnen de zogenaamde Lib4-contour en Lib5-contour van luchthaven Schiphol. Daarnaast ligt het bouwplan niet binnen de zone voor bouwbeperkingen op grond van het Luchthaven-indelingsbesluit. Het aspect *luchtverkeerslawaa*i krijgt daardoor verder geen nadere uitwerking.

Met betrekking tot *wegverkeerslawaa*i is in artikel 74 Wgh bepaald, dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en 30-km/u-wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag in principe niet worden overschreden. De Bosweg is een smalle weg met een breedte van vier meter, waarop zowel gemotoriseerd als langzaam verkeer rijdt. Er is op de weg geen scheiding van de rijrichting aangebracht. Het karakter van de Bosweg is een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De maximumsnelheid is daar 60 km/h.

De meest nabije andere weg ten opzichte van de planlocatie is de Milandweg. Deze weg is een gebiedsontsluitingsweg met een buiten-stedelijke ligging, bestaat uit 2 rijstroken en heeft een geluidszone van 250 meter.

De omgevingsdienst heeft in het verleden met betrekking tot het aspect *wegverkeerslawaa*i advies uitgebracht over het plan “Hollandse Kade, naast

nummer 6”. Dit plan (2011) lijkt, wat betreft ligging ten opzichte van de (maatgevende) Milandweg, erg op de onderhavige nieuwbouwlocatie aan de Bosweg 1A. Ook voor het in 2012 in procedure gebrachte bestemmingsplan Bosweg 1B is een beroep gedaan op een vergelijkbare conclusie uit het eerder genoemde bestemmingsplan “Hollandse Kade, naast nummer 6”. De milieudienst, thans Omgevingsdienst West Holland, heeft toen geconcludeerd, dat er geen akoestisch onderzoek noodzakelijk was. Ook voor het bestemmingsplan Voorhaakdijk 2 en Milandweg 72 in Woerdense Verlaat is dezelfde route gevolgd.

Nu de nieuw geprojecteerde woning op de locatie Bosweg 1A op een afstand van circa 250 meter vanaf de Milandweg is gesitueerd, is de conclusie gerechtvaardigd, dat, ter plaatse van de nieuw te bouwen woning, de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de Milandweg, niet wordt overschreden.

Conclusie : Gesteld kan worden, dat er – samengevat – geen belemmeringen zijn betreffende het aspect geluid, waarmee bij de onderhavige bestemmingswijziging rekening dient te worden gehouden.

4.4 Water

4.4.1 Waterbeleid 21^e eeuw

Op grond van de afspraak uit de startovereenkomst “Waterbeleid 21^e eeuw” dienen de overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets : “het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten”. Het kader voor de watertoets is het vigerend

beleid, Vierde nota waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water en de beleidslijn Ruimte voor de rivier. Het Waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Dit zijn de tritsen : 1. Vasthouden, bergen en afvoeren ; 2. Schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits “vasthouden, bergen en afvoeren” houdt in, dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en daarna afgevoerd. Bij de trits “schoonhouden, scheiden en zuiveren “ gaat het erom, dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens wordt schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

4.4.2 Projectplan bufferzone polder Achttienhoven

In het werkgebied van HDSR zijn er 9 watergebiedsplannen. Eén daarvan is het “Watergebiedsplan Zegveld en Oud – Kamerik”. Het watergebiedsplan resulteert in peilbesluiten en inrichtingsplannen voor het watersysteem. Zo is op 5 juni 2018 door HDSR een projectplan vastgesteld, voor een hydrologische bufferzone tussen polder Achttienhoven en het aangrenzend natuurgebied “De Haeck & Nieuwkoopse Plassen” (afgekort “de Haeck”).



Afbeelding 1.2.4: Ligging beoogde bufferzone (rood gestippeld) t.o.v. Natura 2000-gebied (geel) en polder Achttienhoven, peilgebied 5D Noord (lichtblauw)

4.4.3 Watertoets

Op 24 mei 2020 is via de website www.dewatertoets.nl het in paragraaf 4.4.1. genoemde watertoets-proces gestart. Uitkomst daarvan is, dat sprake is van een waterschaps-belang, zie bijlage 3.

HDSR heeft twee aandachtspunten meegegeven :

- de nieuwe woning is gesitueerd in een toekomstige bufferzone. Dit betekent dat het waterpeil in het betreffende gebied voor altijd op hetzelfde niveau zal blijven. Het toekomstige peil is het huidige zomerpeil -2.62 m NAP (praktijkpeil). Dat peil wordt vastgezet. Het peil in de polder Achttienhoven kan vervolgens zakken. In de bufferstrook verdwijnt het winterpeil.
- Omdat er in de toekomst mogelijk een waterkering over de Bosweg komt, is gevraagd of er met de projectie van de woning op de westelijke landtong rekening kan worden gehouden met 20 meter afstand vanuit het hart van de Bosweg. De initiatiefnemer is bereid dit verzoek te

honoreren. Een nadere uitwerking van de vormgeving van de waterkering is nog niet beschikbaar.

4.4.4 Waterdoorlatendheid terrein versterkt

Alle huidige bebouwingen en verhardingen zullen worden afgevoerd. Ongeveer 750 m² permanent geplaatste kampeermiddelen, schuurtjes, tuinhuisjes zullen worden verwijderd. Het stenen gebouw op de westelijke landtong, dat in het verleden werd gebruikt als sanitaire voorziening, zal worden gesloopt. De om het gebouw aanwezige tegels, die als verharding fungeerden, zullen worden opgeruimd. De verharde paden op beide landtongen zijn aangelegd in 1970. Op de westelijke landtong is een met grind verhard pad van circa 400 m² aanwezig. Dit zal worden weggehaald. Op de oostelijke landtong liggen rijplaten. Ook deze platen zullen worden weggenomen.

Door het saneren van de verblijfsrecreatie op camping “Zomerlust” wordt de verharding op beide landtongen met circa 1000 m² gereduceerd. Voor de bouw van een nieuwe woning met bijgebouw kan het ruimtebeslag beperkt blijven tot maximaal 150 tot 200 m². Door het uitnemen van de verharding wordt de waterdoorlatendheid van het terrein versterkt en kan watercompensatie achterwege blijven.

4.4.5 Hemelwater

Bij het ontwikkelen van het bouwplan is de wijze van hemelwaterafvoer, het materiaalgebruik alsmede het terreinbeheer van belang. Aannemelijk is dat hemelwaterafvoer naar het oppervlaktewater zal plaatshebben. De nieuwe woning zal aangesloten worden op het gemeentelijk rioleringsysteem.

Conclusie : Het aspect water vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.5 Externe veiligheid en milieuzonering

De provinciale risicokaart geeft aan, dat in de buurt van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats heeft. Tevens zijn er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle bedrijven. Ook kan de conclusie worden getrokken, dat er in de omgeving van de te realiseren woning geen relevante wegen of spoorwegen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen liggen.

Daarenboven is het niet nodig om rekening te houden met het aspect bedrijven en milieuzonering, aangezien er in de directe en naaste omgeving van enkele honderden meters geen bedrijven staan, die van doen hebben met dit aspect.



De risicokaart van de provincie Zuid – Holland geeft voor het gebied Bosweg 1 aan, dat er sprake is van een inrichting, waarbij opslag in tanks plaats heeft. Op de kaart wordt dit aangeduid met een rode stip, hetgeen correspondeert met het begrip overige inrichting. Het gaat in dit geval om een propaangastank, die gebruikt wordt voor de centrale verwarming en warmwatervoorziening van het

gebouwde. Plaatsing van propaantanks in het buitengebied komt veelvuldig voor. Tot 3000 liter is er geen vergunningplicht. Voor plaatsing van een tank volstaat een melding bij de gemeente. De propaantank is geplaatst naast de oprit van de woning Bosweg 1. Deze plaats is circa 350 meter verwijderd van de nieuw geprojecteerde woning op Bosweg 1A. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de wetgeving verplichte afstanden propaantanks.

Op het adres Voorhaakdijk 3 is boerderij Van Rossum gevestigd. Dat is een boerenbedrijf waar op permacultuur-basis voedsel wordt geproduceerd voor horecabedrijven in Woerden. Het gaat o.a. om een pluktuin, een boomgaard en een voedselbos. Er worden Berkshire varkens gehouden. Ook wordt pluimvee gehouden. Op de boerderij is een propaantank aanwezig. De afstand tot de nieuwe woning op Bosweg 1A bedraagt circa 150 meter. Deze afstand is voldoende groot.

Op de seizoencamping op Bosweg 1A is op dit moment op de oostelijke landtong een propaantank aanwezig. Bij de sanering zal deze worden verwijderd.

Conclusie : Gesteld kan worden, dat in het kader van externe veiligheid er geen risicobronnen in de omgeving van het plangebied zijn. Ook milieuzonering is ter plaatse niet aan de orde. Voor de in de omgeving aanwezige tanks wordt betreffende de planlocatie ruimschoots voldaan aan de afstandseisen van het Activiteitenbesluit.

4.6 Toetsing natuurwetgeving

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten : de Natuurbeschermingswet, de Boswet en de Flora – en Faunawet. Doel van het verrichtte onderzoek is om inzicht te krijgen in het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb). Tevens is onderzocht of de plannen negatieve

effecten op dergelijke soorten en/of beschermde gebieden veroorzaken. Het plangebied is op 18 maart 2020 bezocht om enerzijds de aanwezige en aangrenzende biotopen te beschrijven en anderzijds eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna.

Tijdens het veldbezoek is in het plangebied geen beschermde flora waargenomen. Wat amfibieën betreft werd een bruine kikker waargenomen. Deze soort is in de provincie Zuid-Holland “vrijgesteld” bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Er zijn tijdens het veldbezoek diverse vogelsoorten waargenomen, zoals Merel, Winterkoning, Tjiftjaf, Pimpelmees, Meerkoet en Wilde eend. Op de zuidelijke punt van de oostelijke landtong is in een conifeer een groot nest gezien, dat geschikt is voor in bomen broedende roofvogels. Tijdens het bezoek werd een Sperwer waargenomen. In het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren, zoals Noordse woelmuis, Otter en Waterspitsmuis. In het plangebied zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Het plangebied is marginaal geschikt voor foeragerende vleermuizen. Waar het gaat om gebiedsbescherming ligt het plangebied tegen de zuidelijke grens van het meest nabijgelegen Natura 2000 – gebied, Nieuwkoopse Plassen. Vanwege de beperkte omvang van de plannen (het bouwen van één woning), de afscherming door de Bosweg en groenstructuren en de reikwijdte van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten op het Natura 2000 – gebied verwacht. Dit geldt evenzeer de NNN – gebieden en belangrijke weidevogelgebieden. Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht, waartoe te hanteren richtlijnen zijn meegegeven. Tevens worden enkele aanbevelingen gedaan om met behulp van eenvoudige maatregelen de natuur in het plangebied te versterken en waar mogelijk planten en dieren de ruimte te geven. Zie hiervoor bijlage 4.

Berekening AERIUS

Voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Bosweg 1a te Nieuwkoop is voor de referentie-, aanleg- en beoogde gebruiksfase een stikstofberekening uitgevoerd met de nieuwste versie van de AERIUS-calculator (zie bijlage). In de huidige situatie is er een depositie van 0,42 mol/ha/jaar. In de gewenste fase zal dit worden verminderd tot 0,02 mol/ha/jaar en tijdens de aanlegfase vindt er een tijdelijke depositie plaats van 0,21 mol/ha/jaar. Middels intern salderen is aangetoond, dat de stikstofdepositie wordt verminderd. “Per saldo” is er geen sprake van toename. Hiermee kunnen significante effecten worden uitgesloten. De activiteit is niet (natuur) vergunning-plichtig met betrekking tot aspecten van stikstof. Zie hiervoor bijlage 5.

Conclusie : Er zijn geen belemmeringen uit een oogpunt van natuurwetgeving voor de ontwikkeling van het onderhavige plangebied.

4.7 Geur

In het buitengebied van de gemeente dient rekening te worden gehouden met het aspect geur. Hiervoor is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van belang, alsook het vanaf 1 januari 2013 geldende Activiteitenbesluit. In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van veehouderijen. Dit wordt bevestigd door de Geurgebiedsvisie Nieuwkoop 2013, die in het kader van de Verordening geurhinder van de gemeente Nieuwkoop is opgesteld, waaruit blijkt, dat zich in of nabij het plangebied geen veehouderijen bevinden met een voor het plan relevante geurcontour. In het overzicht van bedrijven met een geurcontour werd nog genoemd het bedrijf van de heer P.v.d. Arend, Voorhaakdijk 2. Dat bedrijf is op die plek gestopt in 2014. Voorhaakdijk 2 heeft nu de bestemming “Wonen”.

Conclusie : Het aspect geur is daarmee niet van toepassing op het voorliggende plan.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht geworden. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend.

De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft op 12 juli 2018 de Erfgoedverordening gemeente Nieuwkoop 2018 vastgesteld. In deze verordening wordt o.a. een gemeentelijk erfgoedregister ingevoerd en wordt de aanwijzing van gemeentelijke monumenten geregeld. Ter plaatse is geen monument aanwezig. In de gemeentelijke erfgoedverordening is een paragraaf gewijd aan het onderwerp archeologie. Zo is het verboden de bodem te verstoren in een archeologisch verwachtingsgebied. Op basis van het vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied Nieuwkoop geldt op de locatie Bosweg 1A de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3”, waarbij bouwwerkzaamheden niet zijn toegestaan tenzij de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 cm en waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 10.000 m². Met het voorgenomen plan wordt de grens van de vrijstelling niet overschreden.

Conclusie : De aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de planuitvoering.

4.9 Milieueffectrapportage

Behalve aan de uitvoeringsaspecten bedoeld in de Algemene Wet Bestuursrecht en het Besluit ruimtelijke ordening moet ook worden getoetst aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Gemeenten en provincies moeten bij bouwprojecten beoordelen of een milieueffectrapport dan wel een m.e.r.-beoordeling nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag

om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het plan plan-merplichtig, project-merplichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. De drempelwaarde voor een dergelijke toetsing ligt bij 2000 woningen of een bouwplan met een omvang van 100 hectare. Het voorliggende plan blijft ver beneden deze drempelwaarden en derhalve is er geen MER-toetsing noodzakelijk. Als een plan een activiteit betreft, die wordt gerealiseerd onder de gestelde drempelwaarden, dan is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van de selectiecriteria als bedoeld in de bijlage III van de EEG richtlijn 2011/92/EU. Deze criteria zijn : de kenmerken en de plaats van het project, gecombineerd met de kenmerken van het potentiële effect. Hoewel het plan voorziet in de realisatie van 1 nieuwe woning, wordt dit plan niet als een stedelijk ontwikkelingsproject aangemerkt, zoals bedoeld onder categorie D11.2 in lijst D uit de bijlage van het Besluit m.e.r. In totaal 11 kampeermiddelen en aanhorigheden, die het hele jaar zichtbaar zijn, zullen worden gesaneerd

Conclusie : Gelet op het kleinschalige karakter van het plan zullen er geen negatieve milieugevolgen optreden. Een m.e.r.-beoordelingsprocedure kan achterwege blijven.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan “Bosweg 1A, Woerdense Verlaat” is een aanpassing van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Nieuwkoop”. Dit “moederplan” heeft bij dit bestemmingsplan als richtlijn gediend. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en planregels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en

de planregels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De planregels regelen de gebruiksmogelijkheden van de gronden ; tevens worden de bouwmogelijkheden van de op te richten bebouwing geschetst. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en de planregels.

5.2 Nadere toelichting op de regels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken :

1. Inleidende regels, dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel “begrippen”, waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot. Het tweede artikel is “Wijze van Meten”, waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. Bestemmingsregels, in dit hoofdstuk worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen nader verklaard. Hierin worden onder andere de bouwmogelijkheden, zoals bouwhoogten en woningaantallen bepaald. Allereerst komen alle enkelbestemmingen aan de orde, daarna volgen de dubbelbestemmingen.
3. Algemene regels, in dit hoofdstuk worden regels opgenomen, die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming.
4. Overgangs- en slotregels, binnen de overgangsregels wordt geregeld dat het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang.

In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingsplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

5.3 Beschrijving per bestemming

Natuur (artikel 3)

De voor “Natuur” aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van natuur met ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden. In deze bestemming zullen geen gebouwen worden toegestaan.

Tuin – onbebouwd (artikel 4)

De voor “Tuin – onbebouwd” aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. Op of in de gronden mogen geen gebouwen en/of bouwwerken worden gerealiseerd.

Water (artikel 5)

Het in het plangebied aanwezige water wordt als zodanig bestemd. Binnen de bestemming “Water” is het niet toegestaan om te bouwen, behoudens bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het uitvoeren van werkzaamheden binnen de gronden met de bestemming “Water” is verboden zonder of in afwijking van een vergunning. Bruggen en aanlegsteigers zijn uitsluitend toegestaan met een afwijkingsvergunning.

Wonen (artikel 6)

Op de westelijke landtong is er de bestemming “Wonen”. Naast wonen is het toegestaan om – onder voorwaarden – beroepsmatige activiteiten uit te oefenen. Ook mantelzorg is toegestaan binnen de bestemming “Wonen”. Binnen de regels van de bestemming zijn diverse bouwregels opgenomen ten aanzien van het bouwen van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken.

Waarde – Archeologie 3 (artikel 7)

Voor de gebieden met een archeologische trefkans c.q. verwachtingswaarde is de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” opgenomen. Deze dubbelbestemming heeft tot doel de te verwachten archeologische waarden te beschermen. Binnen het plangebied geldt een minimale verstoringsdiepte van 50 cm in combinatie met een minimaal oppervlak van 10.000 m².

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Overeenkomstig artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de toelichting van een bestemmingsplan inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het plan.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan een onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het plan. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van de plankosten.

De betreffende grond van de geprojecteerde nieuwbouw is in eigendom van de initiatiefnemer. Omdat de oprichting van de woning een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de herziening van het bestemmingsplan worden verrekend in de leges.

Mogelijke planschadekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Overigens is het niet de verwachting dat planschade optreedt. De oprichting van de woning met bijgebouw zorgt namelijk niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven in de omgeving. Bovendien is het aantal omwonenden beperkt. Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van artikel 3.1.1 Bro voor overleg toegezonden aan het betrokken waterschap en die diensten van provincie en rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Vervolgens zal het plan als ontwerp ter inzage gaan. Een ieder heeft dan de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. De reacties zullen worden samengevat en beantwoord. Tegen het uiteindelijke besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen. De voornoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan.

Hoofdstuk 7 Overleg en zienswijzen

7.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

7.2 Zienswijzen

Bijlagen :

1. Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Bosweg 1A te Woerdense verlaat, Bodemkwaliteitsbureau Grondslag, 12 mei 2020 ;
2. Rapportage asbestinventarisatie Bosweg 1A te Woerdense Verlaat, Admanstars Advies, 27 juli 2020 ;
3. Watertoets HDSR, 24 mei 2020 ;
4. Bosweg 1A te Woerdense Verlaat, Toetsing in het kader van de natuurwetgeving, Ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot, 14 april 2020 ; 3^e versie definitief 18 februari 2021.
5. AERIUS – berekening Bosweg 1a in Nieuwkoop ; Hedgehog Company, 20 april 2021 ;

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	11
Artikel 3	Natuur	11
Artikel 4	Tuin - Onbebouwd	13
Artikel 5	Water	14
Artikel 6	Wonen	15
Artikel 7	Waarde - Archeologie 3	17
Hoofdstuk 3	Algemene regels	19
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	19
Artikel 9	Algemene bouwregels	20
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	22
Artikel 11	Algemene aanduidingsregels	23
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	24
Artikel 13	Algemene wijzigingsregels	25
Artikel 14	Samenloopregeling dubbelbestemmingen	26
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	27
Artikel 15	Overgangsrecht	27
Artikel 16	Slotregel	28

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 **plan**

Het bestemmingsplan 'Bosweg 1a' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpLandGebbosweg1a-on01 van de gemeente Nieuwkoop.

1.2 **bestemmingsplan**

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de daarbij behorende bijlagen).

1.3 **aanduiding**

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 **aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 **archeologisch onderzoek**

Het verrichten van werkzaamheden met als doel het verzamelen van kennis en wetenschap van bekende of verwachte overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Een archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden die aan de vergunning worden verbonden worden uitgevoerd.

1.6 **bebouwing**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.7 **bedrijf**

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.8 **bedrijf aan huis**

Het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten en webwinkels.

1.9 beroep aan huis

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.10 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.11 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.13 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.14 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.15 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.16 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.17 cultuurhistorische waarde

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.18 dagrecreatie

Vormen van recreatie waarbij geen recreatief nachtverblijf toegelaten is.

1.19 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen en/of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.20 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden.

1.21 extensief recreatief medegebruik

Vormen van dagrecreatief medegebruik van gronden met een extensief karakter, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en sportvissen.

1.22 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.23 gedeeltelijk vernieuwen

Het op onderdelen vernieuwen of aanpassen van een bouwwerk, zonder dat deze wordt vergroot of in fasen geheel wordt afgebroken en herbouwd.

1.24 hoofdverblijf

Het adres dat fungeert als het centrum van iemands sociale en maatschappelijke activiteiten en dat ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving als woonadres.

1.25 huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzaam gemeenschappelijk huishouden voeren.

1.26 kunstwerken

Bouwwerken geen gebouwen zijnde van wegen waterbouwkundige aard, zoals bruggen, viaducten, duikers, keerwanden, beschoeiingen, kademuren en dergelijke.

1.27 mantelzorg

Intensieve zorg of ondersteuning die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met behulp van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal medisch-adviseur kan worden aangetoond.

1.28 natuurwaarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora- en fauna en de gestelde instandhoudingsdoelen.

1.29 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalinginstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.30 overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met maximaal één eigen wand, of omsloten door maximaal twee niet-eigen wanden, en voorzien van een dak, waaronder begrepen een carport.

1.31 permanente bewoning

Het gebruik van een kampeermiddel of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die in gevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van de bewoners in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Nieuwkoop, terwijl deze personen elders niet over een hoofdverblijf beschikken.

1.32 productiegebonden detailhandel

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.33 prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.34 seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.35 smartshop/growshop

Een bedrijf waar bedrijfsmatig psychoactieve middelen en/of behoeften voor de kweek van hennep en/of andere verdovende middelen te koop worden aangeboden, verstrekt of geleverd.

1.36 steiger

Een bouwwerk, om:

- a. een pleziervaartuig of woonschip aan te leggen;
- b. als opstapplaats voor een (plezier)vaartuig of woonschip;
- c. als terrasuitbreiding.

1.37 verblijfsrecreatie

Het nachtverblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij tenminste een nacht wordt doorgebracht, met uitzonderingen van overnachtingen bij familie en kennissen.

1.38 voorgevel

Naar de weg (als bedoeld in artikel 1 lid 1 onder b van de Wegenverkeerswet 1994) gekeerde gevel of gevels. Niet als voorgevel worden aangemerkt de gevel(s) die gekeerd zijn naar wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door

langzaam verkeer, tenzij de hoofdontsluiting van het gebouw via deze weg voor langzaam verkeer loopt. Indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s).

1.39 waterhuishoudkundige voorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit

1.40 webwinkel

Detailhandel zonder showroom, waarvan de handel via internet verloopt.

1.41 woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat boven de goothoogte geen platte daken zijn toegestaan.

2.2 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Bij een overkapping zonder gevelvlak(ken) de neerwaartse projectie van het dakvlak.

2.5 Ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.6 Maaiveld

De gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan.

2.7 Peil

- a. Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
- b. Voor gebouwen langs een dijk: de gemiddelde hoogte van de bestaande weg op de dijk, ter plaatse van de naar de dijk gekeerde zijde van het gebouw.
- c. Voor oeverbeschoeiingen: de gemiddelde waterlijn.
- d. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

2.8 Vloeroppervlak

De gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding en ontwikkeling van natuur met ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke- en cultuurhistorische waarden van de in lid 11.1 aangeduide landschapstypen;
- c. wegen en paden;
- d. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers; met daaraan ondergeschikt:
 - e. extensief agrarisch beheer, bestaande uit het weiden van vee;
 - f. extensief recreatief medegebruik;
 - g. extensief medegebruik voor natuureducatie;
 - h. met de daarbij behorende openbare voorzieningen voor het algemeen nut, zoals aanlegsteigers, informatieborden en andere nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

3.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 5 meter;
- b. de lengte van een openbare aanlegsteiger mag niet meer bedragen dan 10 meter, de breedte niet meer dan 2 meter en de bouwhoogte niet meer dan 0,50 meter, gemeten vanaf de waterlijn.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de verschijningsvorm en landschappelijke inpassing van een brug.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verbod

Het is verboden om op de voor 'Natuur' aangewezen gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning of in afwijking daarvan:

- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- b. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden;
- c. het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen;
- d. het omzetten van gras- en/of schraalland, anders dan voor graslandverbetering of herinzaai;
- e. het aanleggen, verharden en/of verbreden van paden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van oeverbeschoeiing, aanlegsteigers en/of golfbrekers, voor zover deze geen bouwwerken zijn;
- g. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
- h. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen.

3.5.2 Uitzonderingen op het verbod

Het in 3.5.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

- a. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;
- b. die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

3.5.3 Weigeringsgronden

De in 3.5.1 genoemde vergunning kan alleen worden verleend indien de in het eerste lid genoemde waarden alsmede de in lid 11.1 genoemde landschapswaarden of ecologische verbindingfunctie niet onevenredig worden aangetast.

3.5.4 Advisering

Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag voor het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen, wordt het bevoegde waterschap/hoogheemraadschap om advies gevraagd.

Artikel 4 Tuin - Onbebouwd

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - Onbebouwd' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofgebouwen met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, in- en uitritten, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

4.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Tuin - Onbebouwd' aangewezen gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de voor 'Tuin - Onbebouwd' aangewezen gronden zijn geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden;
- c. bruggen;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. groenvoorzieningen;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterkering;
- g. bestaande steigers..

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

5.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Water' aangewezen gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. aanlegsteigers zijn uitsluitend toegestaan met een afwijkingsvergunning;
- b. bruggen zijn uitsluitend toegestaan met een afwijkingsvergunning;
- c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegde gezag kan afwijken van het bepaalde in:

- a. 5.2.2 onder a, en de bouw van een aanlegsteiger toestaan, mits:
 - 1. de landschappelijke kernkwaliteiten van het ter plaatse aanwezige landschapstype, zoals genoemd in lid 11.1 daardoor niet onevenredig worden aangetast;
 - 2. de ter plaatse aanwezige natuurwaarden daardoor niet onevenredig worden aangetast;
 - 3. de maximale oppervlakte van een aanlegsteiger of aanleggelegenheid bedraagt 5 m²;
 - 4. de maximale bouwhoogte van een aanlegsteiger of aanleggelegenheid bedraagt 0,5 meter, gemeten vanaf het waterpeil;
 - 5. per aangrenzend perceel is slechts één particuliere aanlegsteiger toegestaan ten behoeve van dat perceel.
- b. 5.2.2, onder b, en de bouw van een brug toestaan, mits:
 - 1. de landschappelijke kernkwaliteiten van het ter plaatse aanwezige landschapstype, zoals genoemd in lid 11.1 daardoor niet onevenredig worden aangetast;
 - 2. de ter plaatse aanwezige natuurwaarden daardoor niet onevenredig worden aangetast;
 - 3. de maximale bouwhoogte van een brug bedraagt 3 meter gemeten vanaf waterpeil.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 30% van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 100 m²;
- c. mantelzorg, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van mantelzorg maximaal 100 m² van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt;
- d. met de daarbij behorende tuinen en erven, parkeervoorzieningen, in- en uitwegen, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, steigers en plankieren.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

6.2.1 Algemeen

Per bestemmingsvlak is maximaal 1 woning toegestaan.

6.2.2 Hoofdgebouwen

- a. de inhoud van een woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen (exclusief bijbehorende bouwwerken);
- b. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 10 meter.

6.2.3 Bijbehorende bouwwerken

- a. bijbehorende bouwwerken bij de woning dienen ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per woning niet meer dan 80 m² bedragen;
- c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij een woning mag niet meer bedragen dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5,5 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in de omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.3, onder b, en een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² aan bijbehorende bouwwerken toestaan, mits:

- a. de vergroting noodzakelijk is voor hobbymatige agrarische activiteiten of landschapsbeheer;
- b. het woon- en leefklimaat van derden daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning, waaronder ook wordt verstaan kamergewijze bewoning, met dien verstande dat de woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, met dien verstande dat de woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg;
- c. het medegebruik van de woning in het kader van een kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis in de vorm van een seksinrichting, prostitutie, een coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbaar bedrijf, opslag en verkoop van (consumenten)vuurwerk.

6.5 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.1 ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis in het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie van de woning behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - 1. een omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid in de categorieën 1 of 2 als vermeld in de Lijst van bedrijfstypen aan huis' (Bijlage 1 bij deze regels);
 - 2. een omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid niet behorende tot de categorieën 1 of 2 als vermeld in de Lijst van bedrijfstypen aan huis' (Bijlage 1 bij deze regels), mits het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
- c. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- e. de agrarische bedrijven in de omgeving daardoor niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
- f. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- g. parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
- h. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning;
- i. maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van aan bedrijf aan huis in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 100 m².

Artikel 7 Waarde - Archeologie 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Verbod

Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 3' mede bestemde gronden.

7.2.2 Uitzonderingen

Het in 7.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

- a. bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 5 meter) die nodig is voor het archeologisch onderzoek, of;
- b. bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter en waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 10.000 m², of;
- c. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
- d. de bestaande fundering wordt gebruikt;
- e. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijken

Het bevoegd kan in de omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 7.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden afdoende kunnen worden beschermd middels het verbinden van voorschriften aan de vergunning.

7.3.2 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een afwijking, winnen zij schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de afwijking archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 10.000 m²:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het heien van palen en slaan van damwanden.

7.4.2 Afwegingskader

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.
- b. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

7.4.3 Uitzonderingen

Het verbod zoals bedoeld in artikel 7.4.1 is niet van toepassing indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de werken of werkzaamheden:
 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning.

7.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Onderkeldering van gebouwen

Voor het bouwen onder een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de bouwdiepte mag maximaal 4 meter bedragen;
- b. de ondergrondse bebouwing of halfverdiepte bebouwing mag uitsluitend onder het gebouw worden gerealiseerd, met uitzondering van ingangspartijen en voorzieningen voor de toetreding van daglicht;
- c. de voorzieningen voor de toetreding van daglicht mogen maximaal 1 meter uit de gevel worden gebouwd;
- d. de onderkeldering van een recreatiewoning is niet toegestaan.

9.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken voor de situering buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,75 meter bedraagt.

9.3 Parkeren

9.3.1 Parkeerbeleid

Bij de bouw van gebouwen dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens Bijlage 2.

9.3.2 Afwijken van het parkeerbeleid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.3.1 en toestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie en aannemelijk is gemaakt dat op een andere wijze in voldoende parkeerruimte is voorzien.

9.4 Dakkapellen op woningen

- a. De gezamenlijke oppervlakte van dakkapellen mag per dakschild niet meer ruimte in beslag nemen dan in totaal 50% van de oppervlakte van dat dakschild van de betreffende woning;
- b. en het hoogst gelegen deel van iedere dakkapel moet lager liggen dan het noksnijpunt van de woning;
- c. en de buitenzijde van de zijkant van dakkapellen (zijwang) moet minstens op 50 cm afstand van de rand van het dakschild (of gemeenschappelijke erfgrens) van de betreffende woning zijn gelegen tenzij de dakkapel samen met de burens wordt opgericht. In dit laatste geval moet de afstand van de rand van het dakvlak tot de zijde die niet vast zit aan de dakkapel van de burens worden verdubbeld tot 100 cm. Als de afstand tot de rand van het dakschild 50 cm bedraagt, mag de dakkapel geen grotere overstekken hebben dan 15 cm;
- d. en de bovenkant van de verticale voorzijde van dakkapellen mag niet hoger zijn gelegen dan 3 meter boven de vloer van de bouwlaag waarvoor de dakkapel is bedoeld;

- e. en dakkapellen waarvan de kozijnen geheel of gedeeltelijk in het verlengde van het gevellijng gebied worden gebouwd mogen geen grotere breedte hebben dan 50% van de (bruto) gevelbreedte waarin de dakkapel is gelegen.

9.5 Bruggen

9.5.1 Bouwregels

De doorvaarthoogte van een brug dient ten minste 1,30 meter te bedragen.

9.5.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegde gezag kan afwijken van het bepaalde in 9.5.1, en een afwijkende doorvaarthoogte toestaan voor een brug.

9.5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de verschijningsvorm en landschappelijke inpassing van een brug.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het (proef)boren en/of winnen van schaliegas;
- b. de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. het gebruik en/of laten gebruiken van bouwwerken voor een seksinrichting;
- e. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van (raam)prostitutie;
- f. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbare bedrijven;
- g. de opslag en verkoop van (consumenten)vuurwerk;
- h. het plaatsen, laten plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens in strijd met de gegeven bestemming.
- i. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en wateren als staan- of ligplaats voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten;
- j. de permanente bewoning van onderkomens en/of gebouwen die niet voor permanente bewoning bestemd zijn.

10.2 Parkeren

10.2.1 Parkeerbeleid

Bij functiewijzigingen dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens Bijlage 2.

10.2.2 Afwijken van het parkeerbeleid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.1 en toestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie en aannemelijk is gemaakt dat op een andere wijze in voldoende parkeerruimte is voorzien.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Landschapstypen en kernkwaliteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapstype oeverwallen' is het beleid gericht op het behoud, het herstel, en de ontwikkeling van het kleinschalig oeverwallenlandschap met de volgende kernkwaliteiten:

- a. licht glooiende ruggen in het landschap, kleinschalig en besloten karakter, natuurlijke oude waterlopen, oude lintbebouwing direct aan het water, onregelmatige strokenverkaveling loodrecht op de oeverwal, doorzichten vanuit lint op omliggende veenweiden;
- b. bebouwing volgt natuurlijke patronen, afwisselend oude en nieuwe boerderijen en woningen;
- c. beplanting vooral in bebouwingslinten in de vorm van erfbeplanting (solitair) en kleine boomgaarden, geriefhoutbosjes tussen de erven.

11.2 Bescherming

In de bestemming 'Natuur' is aangegeven of er bij het verlenen van afwijkingen of omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, en bij wijziging van het bestemmingsplan aan het beleid onder 11.1 moet worden getoetst en op welke wijze dit moet geschieden.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan in de omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels of op de verbeelding:

- a. voor het toelaten van bedrijven die vallen in een toegelaten categorie, maar die niet voorkomen op de Staat van bedrijfsactiviteiten van dit bestemmingsplan;
- b. voor het toelaten van bedrijven die vallen in een naast hogere categorie, maar waarvan de activiteiten naar aard en omvang vergelijkbaar zijn met bedrijven in de lagere toegestane categorie;
- c. voor het afwijken van de voorgeschreven maatvoering, afmetingen, afstanden en percentages, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% bedragen van de in deze regels genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maatvoering, afmetingen, afstanden en percentages;
- d. voor het overschrijden van de bestemmings- en/of bouwgrenzen, mits de overschrijding niet meer dan 2 meter bedraagt;
- e. voor het bouwen van nutsvoorzieningen met een maximale oppervlakte van 30 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- f. voor de plaatsing van geluidschermen tot een hoogte van maximaal 8 meter;
- g. voor de plaatsing van vlaggenmasten tot een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
- h. voor het toestaan van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1 Wijzigingsbevoegdheid algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. het overschrijden van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. het wijzigen van de bijlagen bij deze regels, indien technologische ontwikkelingen, vernieuwde inzichten of ontwikkelingen in de wet- en regelgeving hiertoe aanleiding geven;
- c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de regels, waarbij verwezen wordt naar of welke ontleend worden aan bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

Artikel 14 Samenloopregeling dubbelbestemmingen

Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor twee of meer dubbelbestemmingen mogen op grond van een dubbelbestemming geen bouwwerken, werken of werkzaamheden worden toegelaten indien deze op grond van een andere dubbelbestemming niet toelaatbaar zijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld met het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Bosweg 1a'



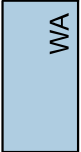
Bestemmingen



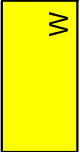
Natuur



Tuin - Onbebouwd



Water



Wonen



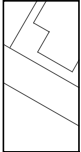
Waarde - Archeologie 3

Aanduidingen



overige zone - landschapstype oeverwallen

Verklaringen



BGT en kadastrale gegevens

Gemeente Nieuwkoop
Bestemmingsplan Bosweg 1a
analoge verbeelding

PROJECT 32796

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK INCL. ASBEST
BOSWEG 1A TE WOERDENSE VERLAAT**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Verkennd bodemonderzoek incl. asbest Bosweg 1A te Woerdense Verlaat
<i>Projectleider</i>	Dhr. P. de Vries
<i>Adviseur</i>	Dhr. B. van der Sluis Mw. Y. Haarhuis
<i>Datum rapport</i>	12 mei 2020
<i>Opdrachtgever</i>	Hoogervorst taxaties en advies Beatrixstraat 96 1432 HG Aalsmeer
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. R. Hoogervorst



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	2
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	2
2.2	Huidige situatie	2
2.3	Historie tot op heden	2
2.4	Toekomstige situatie	3
2.5	Hypothese en onderzoeksopzet	4
3	VELDWERK	5
3.1	Uitvoering	5
3.2	Resultaten	6
3.2.1	Grond	6
3.2.2	Grondwater	7
4	CHEMISCHE ANALYSES	8
4.1	Analyses grond	8
4.2	Analyses grondwater	9
5	ASBESTANALYSES	10
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Toetsingskader & Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door Hoogervorst taxaties en advies is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek inclusief verkennend asbestonderzoek op het perceel Bosweg 1A te Woerdense Verlaat.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) en een beoogde bestemmingswijziging van recreatie naar wonen of natuur. Men is voornemens om de bestaande seizoenscamping op te heffen. Op het deel van het perceel dat aan de weg gelegen is, zal een woning gerealiseerd worden. Dit zal de bestemming 'wonen' krijgen. Het overig terrein krijgt de bestemming 'natuur'.

Het doel van het chemisch onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning te bepalen of de bodem en verhardingen ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd zijn met asbest. Met het verkennend onderzoek wordt een indicatief asbestgehalte bepaald, aan de hand waarvan kan worden bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de vigerende richtlijnen uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek), de NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond), de NEN 5897 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het perceel Bosweg 1A te Woerdense Verlaat is kadastraal bekend als gemeente Nieuwkoop sectie G, nummer 47. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 118,6 en 462,4. Het perceel heeft een oppervlakte van 5.430 m². De onderzoekslocatie bestaat uit het land op het perceel (3.500 m²). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

De camping (onderzoekslocatie) bestaat uit twee landtongen aan de zuidkant van de Bosweg. Centraal op beide landtongen ligt een verhard pad. Ter plaatse van de oostelijke landtong betreft dit een verharding met rijplaten, en ter plaatse van de westelijke landtong een verharding met grind. Aan de oevers van beide landtongen is een schoeiing aangebracht. Op de westelijke landtong zijn tien staanplekken aanwezig. Op de oostelijke landtong staat één stacaravan. Op staanplekken ter plaatse van beide landtongen zijn, schuurtjes, tuinhuisjes of soortgelijke bebouwing aanwezig. Een aantal staanplekken is voorzien van een steiger met aanlegplaats voor een boot.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- huidige eigenaar
- opdrachtgever
- omgevingsdienst West-Holland (omgevingsrapportage d.d. 31-3-2020)
- oud kaartmateriaal
- www.bodemloket.nl
- terreininspectie (plaatsgevonden ten tijde van het veldwerk 10 april 2020)

Voorheen had de locatie een agrarische bestemming (weiland). Sinds 1969 is de locatie in gebruik als seizoenscamping.

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de omgevingsdienst West-Holland, geen ondergrondse en/of bovengrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt. Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er nooit kassen of boomgaarden op of nabij de locatie aanwezig zijn geweest.

Op basis van informatie van de omgevingsdienst West Holland kan de boven- en ondergrond (veraard veen) gerekend worden tot het zogenaamde toemaakdek. Toemaakdek is ontstaan in de tijd dat de vervening plaatsvond, vanaf de 17^e eeuw tot in de 20^e eeuw. Tot aan het uitbreken

van WO II namen turfschepen vaak stadsafval mee als retourlading. Nadat het stadsafval ontdaan was van de grootste delen werd het overgebleven materiaal als stadscompost afgezet om landerijen te bemesten, op te hogen en de grond te verbeteren. Gezien de periode van ontstaan en de ouderdom van het afval mag worden aangenomen dat toemaakdek niet verdacht is voor een asbestverontreiniging.

Op de westelijke landtong is een stenen gebouw aanwezig dat gebouwd is voor 1995. Hierin is op basis van het bouwjaar mogelijk asbest verwerkt. Op basis van de gegevens van de opdrachtgever verkeert dit gebouw in een vervallen staat en wordt het gebruikt als opslaghek. In het verleden is dit gebouw gebruikt als sanitaire voorziening. Bij de locatieinspectie is gebleken dat de bodem om het gebouw verhard is met tegels. Om deze reden is de bodem om het gebouw niet verdacht voor een asbestverontreiniging.

Op de oostelijke landtong is bij de locatieinspectie een schuurtje aangetroffen met een dak van asbestverdacht materiaal (golfplaat). Dit dak is niet voorzien van afwatering. De bovengrond rond dit schuurtje is hierdoor verdacht op een asbestverontreiniging.

De verharde paden op beide landtongen zijn volgens informatie van de opdrachtgever aangelegd in 1970. Het pad op de westelijke landtong is verhard met grind. Bij onderhoud van dit pad is volgens de opdrachtgever ook grind gebruikt. Dit pad heeft een oppervlak van circa 400 m². Op de oostelijke landtong liggen rijplaten.

De beschoeiingen langs de watergang zijn, volgens informatie van de huidige eigenaar, asbesthoudend. De beschoeiingen zijn zichtbaar beschadigd, waardoor stukjes op het maaiveld terecht zijn gekomen.

Voor zover nu bekend zijn op de locatie verder geen bronnen voor bodemverontreiniging aanwezig (geweest) zoals gedempte sloten, puin, slakken, sintels en het veelvuldig toepassen van bestrijdingsmiddelen.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

Het buurperceel (Bosweg 1b) is in 2010 verkennend onderzocht (Rapport verkennend bodemonderzoek Bosweg 1b te Woerdense Verlaat, d.d. 5-7-2010, uitgevoerd door Klijn Bodemonderzoek B.V.). De aanleiding van het onderzoek betreft een geplande functiewijziging en mogelijke bouwaanvraag. Uit de resultaten blijkt dat in de grond licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik en lood zijn aangetoond. In het grondwater zijn de concentraties van barium, xylenen en naftaleen licht verhoogd gemeten.

2.4 Toekomstige situatie

De camping wordt opgeheven. Alle huidige bebouwing en verharding worden verwijderd. Aan de wegzijde zal een nieuwe woning worden gebouwd, dit deel krijgt de bestemming wonen. Het overige terrein zal de bestemming natuur krijgen.

2.5 Hypothese en onderzoeksopzet

Chemisch bodemonderzoek

In verband met de aanwezigheid van toemaakdek kunnen verhogingen aan zware metalen en PAK worden verwacht. De locatie wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. Voor het voorkomen van andere verontreinigingen wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de "Onderzoeksstrategie voor een heterogeen niet-lijnvormige verdachte locatie (VED-HE-NL)" van de NEN 5740.

Asbestonderzoek bodem

De venige bodem met bijmengingen aan puin (toemaakdekachtig materiaal) is niet verdacht op het voorkomen van asbest omdat dit materiaal is toegepast voor de tweede wereldoorlog.

Ter plaatse van de beschadigde asbesthoudende schoeiingen en het asbestdak zonder afwatering ter plaatse van de oostelijke landtong is de locatie plaatselijk verdacht op het voorkomen van asbest. Het onderzoek volgt de strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke kern van de NEN 5707.

Asbestonderzoek verharding

De verharding van het pad op de westelijke landtong is rond 1970 voor het eerst aangebracht. De opdrachtgever geeft aan dat dit gedaan is met grind. Het valt niet uit te sluiten dat er in het verleden puin is toegepast in deze paden, waardoor het pad verdacht is op het voorkomen van asbest.

Op de westelijke landtong wordt middels een proefboring vastgesteld of de verharding enkel uit grind bestaat, of dat er ook met puin is verhard.

Het pad op de oostelijke landtong is verhard met rijplaten en op basis hiervan niet verdacht op het voorkomen van asbest. Ter bevestiging zal een inspectiegat worden gegraven.

Indien er naar aanleiding van de proefboring en/of inspectiegat een asbestverdenking ontstaat, wordt de onderzoeksstrategie voor een open halfverharding van de NEN 5897 gevolgd.

Algemeen

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

De verrichtingen zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Verrichting	Datum	Persoon	Geldend protocol
Verrichten boringen en plaatsen peilbuis	10 en 22 april 2020	dhr. J. Nuvelstijn	2001
Maaiveldinspectie en inspectiegaten asbest	10 en 22 april 2020	dhr. J. Nuvelstijn	2018
Grondwatermonsternamen	22 april 2020	dhr. J. Nuvelstijn	2002

In totaal zijn verspreid over de onderzoekslocatie 26 boringen verricht (nrs. 01 t/m 05, 06a, 06b, 07, 08a, 08b, 09 t/m 24). Boring 02 is voorzien van een peilbuis.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. De boringen 01, 03, 04, 05, 06a, 06b, 08a, 08b, 09 en 16 zijn doorgezet tot een diepte van circa 1,0 m-mv. De boringen 02, 07, 17 t/m 24 zijn doorgezet tot een diepte van circa 2,0 m-mv.

Voorafgaand aan het asbestonderzoek is het maaiveld visueel geïnspecteerd. In totaal zijn zestien inspectiegaten gegraven.

In afwijking van de door de NEN 5707 voorgeschreven strategie voor een plaatselijke bodembelasting met duidelijke kern is slechts één inspectiegat gegraven langs de schoeiing op de westelijke landtong. De reden hiervoor is dat de bodem langs de schoeiing momenteel nog voorzien is van steigers en aanlegplaatsen, waardoor het graven van meer inspectiegaten niet mogelijk bleek.

Onder de stacaravan op peilers ter plaatse van de oostelijke landtong lagen ten tijde van het veldwerk enkele betonplaten. Het is onbekend of deze plek is gebruikt voor opslag en welke andere materialen hier in het verleden zijn opgeslagen. De gaten 08a en 08b zijn gegraven ter beoordeling of er mogelijk asbestverdacht materiaal in de bodem is terecht gekomen als gevolg van opslag van asbestverdacht materiaal onder de caravan.

De uitkomende grond van de zestien inspectiegaten is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. De gaten zijn circa 0,3 x 0,3 meter breed en tot 0,5 m-mv gegraven. Tevens zijn acht boringen verricht tot een 0,5 meter in de onverdachte bodem (boornrs 06a, 06b, 08a, 08b 17, 20, 22, 24).

In de onderstaande tabel 3.2 wordt een overzicht gegeven van de locatie's waar de inspectiegaten zijn gegraven.

Tabel 3.2: overzicht locaties inspectiegaten

locatie	asbest inspectiegatnummer
pad oostelijke landtong	02
pad westelijke landtong	17, 20, 22, 24
beschadigde schoeiing oostelijke landtong	10, 11, 12, 13, 14, 15
beschadigde schoeiing westelijke landtong	18
schuur met asbestverdacht dak zonder afwatering oostelijke landtong	06a, 06b
stacaravan op peilers op oostelijke landtong	08a, 08b

De ligging van de boringen, de peilbuis en de inspectiegaten is weergegeven in bijlage I.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot de maximale boordiepte van 2,0 m-mv bestaat de bodem hoofdzakelijk uit veen. Ter plaatse van boringen 8a, 8b en 24 wordt vanaf het maaiveld tot maximaal 0,3 m-mv zand aangetroffen. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

Vanaf het maaiveld tot maximaal 0,9 m-mv zijn plaatselijk bijmengingen (in de gradatie sporen tot sterk) aan beton, glas, baksteen, aardewerk en/of kolen aangetroffen. Dit kan duiden op een verontreiniging met zware metalen en/of PAK.

In de zandige bovengrond ter plaatse van boring 24 zijn sporen baksteen aangetroffen. Door de bijmenging aan baksteen is zandige bovengrond asbestverdacht.

Ter plaatse van boring 10 is van 0,4 tot 0,5 m-mv een loze ruimte aanwezig. Deze is vermoedelijk gerelateerd aan de interactie tussen boomwortels en de beschoeiing.

De verharding van het pad op de oostelijke landtong bestaat uit rijplaten. Inspectiegat 02 is gegraven langs en onder een rijplaat ter inspectie van het onderliggend materiaal. De onderliggende bodem bevat geen puin, grind of andere bodemvreemde bijmengingen (zoals asbestverdacht materiaal).

Boring 16 is verricht om te vast te stellen uit welke materialen het verharde pad op de westelijke landtong bestaat. Naar aanleiding van het aantreffen van een puinverharding (bestaande uit baksteen, kolen en beton) op een diepte van 0,2 tot 0,5 m-mv onder de grindverharding zijn de inspectiegaten 17, 20, 22 en 24 gegraven. Uit de beoordeling van het opgegraven materiaal uit deze gaten blijkt dat de laag van 0,2 tot 0,5 m-mv geen puin betreft maar bodem. Het aantal gegraven inspectiegaten in deze asbestverdachte laag voldoet aan de onderzoeksstrategie voor een 'verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern' van de NEN 5707.

Ter plaatse van het zuidelijk deel van de schoeiing op de oostelijke landtong is verspreid op het maaiveld asbestverdacht materiaal (afgebroken stukken schoeiing, 5 tot 20 cm) aangetroffen. Ter plaatse van asbestinspectiegat 18, gelegen langs de schoeiing op de

westelijke landtong, is eveneens asbestverdacht materiaal (afgebroken stukken schoeiing, 5 tot 20 cm) aangetroffen.

In het opgegraven materiaal uit de asbestinspectiegaten langs de schoeiingen, ter plaatse van de schuur met asbestverdacht dak zonder afwatering, de stacaravan op pijlers en in een zandige laag met bijmengingen aan baksteen onder een grindverharding is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	troebelheid (NTU)
02	1,0 - 2,0	0,58	6,4	1,15	82

Tijdens het veldwerk is de grondwaterstand hoger ingeschat dan deze daadwerkelijk is gemeten. Hierdoor staat de bovenzijde van het filter van de peilbuis minder dan de voorgeschreven 0,5 m onder de grondwaterspiegel. Omdat visueel en analytisch geen significante verontreiniging is aangetoond, is dit geen kritische afwijking.

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Het toetsingskader is bijgevoegd in de bijlage.

4.1 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Code	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding		
				>AW	>T	>I
BG1	12 (0,00-0,30) 13 (0,00-0,50) 15 (0,00-0,50) 16 (0,50-0,90)	Aardewerk+, glas+, baksteen+	NEN-g	Ba [@] , Cu, Hg, Pb, Mo, Ni	-	-
BG2	08a (0,00-0,20) 08b (0,00-0,20)	Beton+	NEN-g	Cd, Co, Hg, Pb, Zn, PAK, PCB's	-	-
BG3	01 (0,00-0,40) 03 (0,00-0,30) 04 (0,00-0,50) 05 (0,00-0,50)	-	NEN-g	Ba [@] , Cu, Hg, Pb, Mo		
BG4	17 (0,20-0,50) 20 (0,20-0,40) 22 (0,20-0,40)	Aardewerk+, baksteen+++	NEN-g	Ba [@] , Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, olie, PAK, PCBs	-	-
BG5	24 (0,02-0,30)	Baksteen+, kolen+	NEN-g	Ba [@] , Co, Hg, PAK	-	-
OG01	02 (0,50-1,00) 07 (0,50-1,00) 09 (0,40-0,90) 17 (0,70-1,20) 21 (0,30-0,80) 24 (0,50-1,00)	-	NEN-g	-	-	-

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk)

Ba[@] : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)

Mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In de venige bovengrond mengmonsters BG1, BG3 en BG4 zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie aangetoond.

In de zandige bovengrond (meng)monsters BG2 en BG5 zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond.

In het venige mengmonster van de ondergrond OG01 zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarde en/of detectielimiet aangetoond.

Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie in het venige bovengrond mengmonster BG4 wordt, op basis van het oliechromatogram, veroorzaakt door natuurlijke herkomst (humuszuren) en een zwaardere oliesoort (zoals motorolie).

4.2 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse- parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
02	1,2-2,2	NEN-gw	Ba	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater is de concentratie aan barium licht verhoogd aangetoond.

5 ASBESTANALYSES

De analyses zijn uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd laboratorium. Het toetsingskader is opgenomen in de bijlage.

Grove fractie (>2 cm)

Op het maaiveld is langs zowel de oostelijke als westelijke schoeiing asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit is op basis van de visuele waarnemingen afkomstig van de schoeiing. Ter plaatse van het overige terreindeel is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen. Tijdens de visuele inspectie van de opgegraven grond is in geen van de inspectiegaten asbestverdacht materiaal > 2 cm aangetroffen.

Fijne fractie (<2 cm)

Voor het onderzoek van de fijne fractie is een aantal monsters samengesteld:

MM1: gat 06a/06b	mengmonster nabij schuur met asbestdak
MM2: gat 10/11/12/13/14/15	mengmonster langs schoeiing oostelijke landtong
MM3: gat 18	schoeiing westelijke landtong
MM4: gat 17/20/22	mengmonster bodem onder grindpad in verband met bijmenging aan baksteen t.p.v. westelijke landtong

De fijne fractie van de gaten 08a en 08b bij de stacaravan is niet op asbest geanalyseerd. Deze gaten zijn gegraven om te controleren of er asbestverdacht materiaal in de bodem aanwezig is. Dit omdat niet duidelijk is of er opslag van asbestverdacht materiaal onder de caravan heeft plaatsgevonden. Aangezien er geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is deze grond niet verdacht op een verontreiniging met asbest.

De fijne fractie van gat 24 aan de zuidpunt van het grindpad op de westelijke landtong is niet op asbest geanalyseerd. De oorsprong van de bakstenen en kolen in dit zand is waarschijnlijk gelijk aan de oorsprong van de bakstenen en kolen aangetroffen direct onder het grindpad in gaten 17, 20 en 22. Het analyseresultaat van het mengmonster van de fijne fractie van de gaten 17, 20 en 22 wordt daarom gezien als representatief voor de grond direct onder het grindpad.

De mengmonsters zijn geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV.

In de fijne fractie van de bovengrond langs de schoeiing op de oostelijke landtong (gaten 10/11/12/13/14/15) is een gehalte van 15 mg/kg d.s. gemeten. De toetswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

In de bovengrond van de overige asbestverdachte deellocaties is geen asbest aangetoond.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Bosweg 1A te Woerdense Verlaat is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht.

Chemische kwaliteit

De gestelde hypothese dat verhogingen aan zware metalen en/of PAK kunnen worden verwacht in de grond in verband met de aanwezigheid van toemaakdek is bevestigd. Er zijn lichte verhogingen aan metalen en PAK aangetoond. Deze kunnen worden toegeschreven aan de aanwezigheid van toemaakdek.

Daarnaast zijn er plaatselijk lichte verhogingen aan PCB's en minerale olie aangetoond in de grond. Deze kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties.

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond.

De aangetoonde verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

Asbestonderzoek

De gestelde hypothese dat de bovengrond ter plaatse van de schuur met asbestdak zonder afwatering verdacht is op het voorkomen van asbest, is niet bevestigd. In de bovengrond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

De gestelde hypothese dat het verharde pad op de westelijke landtong verdacht is op het voorkomen van asbest is niet bevestigd. Het verharde pad op de westelijke landtong bestaat uit zwak koolhoudend grind en is hiermee niet asbest verdacht.

De gestelde hypothese dat de puinhoudende bodem onder het verharde pad op de westelijke landtong verdacht is op het voorkomen van asbest, is niet bevestigd. In de puinhoudende bovengrond onder het grindpad op de westelijke landtong is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

De gestelde hypothese dat de bovengrond ter plaatse van de beschadigde schoeiing op de westelijke landtong verdacht is op het voorkomen van asbest, is niet bevestigd. In de bovengrond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat een gedeelte van de bodem langs de schoeiing niet onderzocht kon worden doordat er steigers en aanlegplaatsen aanwezig zijn.

De gestelde hypothese dat de bodem onder de rijplaten op de oostelijke landtong onverdacht is op het voorkomen van asbest is bevestigd. Er is in inspectiegat 02, onder de rijplaten geen puin of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De gestelde hypothese dat de bovengrond ter plaatse van de beschadigde schoeiing op de oostelijke landtong verdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd. In de bovengrond langs de schoeiing op de oostelijke landtong is visueel geen asbesthoudend materiaal > 2 cm aangetroffen. In de grondfractie < 2 cm is asbest aangetoond. Voor de bodem is een indicatief asbestgehalte bepaald van 15 mg/kg ds (worst case). De toetswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

Op het maaiveld langs beide schoeiingen zijn wel enkele stukjes asbest aangetroffen, dit betreft zwerfasbest en op basis van de waarnemingen in het veld afkomstig van de beschoeiing. Aanbevolen wordt om het zwerfasbest dat op het maaiveld is aangetroffen te verwijderen, om vermenging met de bodem te voorkomen. Uiteraard dienen de asbest beschoeiingen ook te worden verwijderd.

Omdat mogelijk in het verleden asbestverdachte materialen zijn opgeslagen onder de caravan op pijlers, ter plaatse van de oostelijke landtong, zijn rond deze stacaravan een aantal inspectiegaten gegraven. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Eventuele opslag van asbestverdachte materialen hebben derhalve niet geleid tot een verontreiniging van de bodem rondom de caravan.

Het overige terreindeel is niet verdacht op het voorkomen van asbest. De aangetroffen bodemvreemde bijmengingen betreffen historisch puin (toemaakdek materiaal).

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van nader asbestonderzoek.

Algemeen

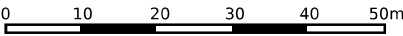
De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde bestemming en voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

In verband met de aanwezigheid van steigers en aanlegplaatsen ter plaatse van de westelijke schoeiing kon een groot deel van deze locatie niet onderzocht worden op het voorkomen van asbest in de bodem. Aanbevolen wordt om na de sloop van de steigers en aanlegplaatsen een asbestonderzoek uit te voeren ter plaatse van deze locatie.

Vanwege de aangetroffen beschadigingen aan de asbesthoudende schoeiingen op beide landtongen, is het mogelijk dat er asbesthoudend materiaal in de waterbodem om het perceel terecht is gekomen. Aanbevolen wordt om in overweging te nemen, een waterbodemonderzoek naar asbest rond de twee landtongen uit te voeren.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de werkzaamheden vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat de grond nog onderzocht dient te worden op PFAS. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig (doorgaans incl. PFAS) conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. De gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, waardoor in sommige gevallen hergebruik mogelijk is zonder aanvullend onderzoek.

BIJLAGE I



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwkoop

G

47

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BOORPUN

Legenda

- inspectiegat met boorpunt
- boorpunt
- boorpunt met peilbuis
- onderzoekslocatie
- perceelsgrens

0 5 10 15

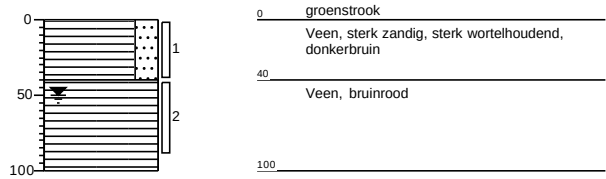
Opdrachtgever: dhr. Ron Ho

Project : Bosweg 1a Woerden

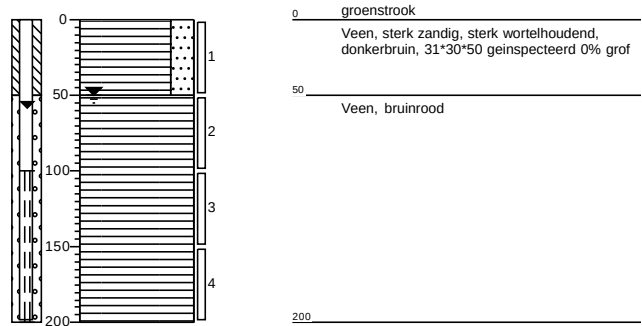
Project nummer: 32796

BIJLAGE II

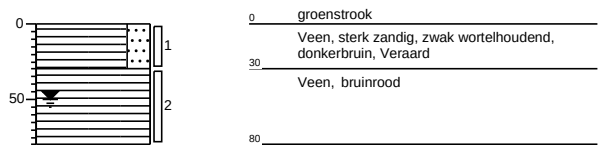
Boring: 01



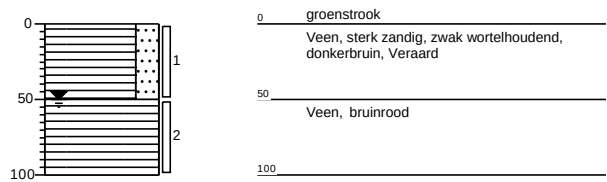
Boring: 02



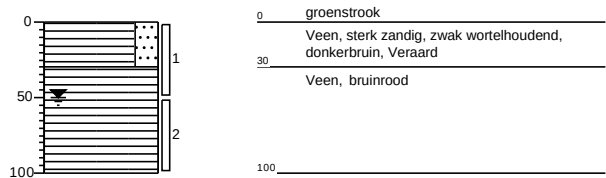
Boring: 03



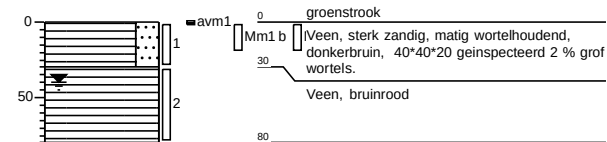
Boring: 04



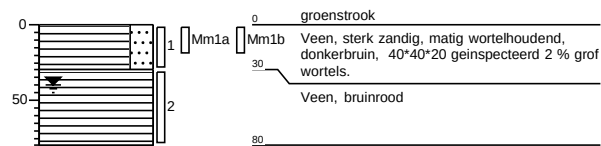
Boring: 05



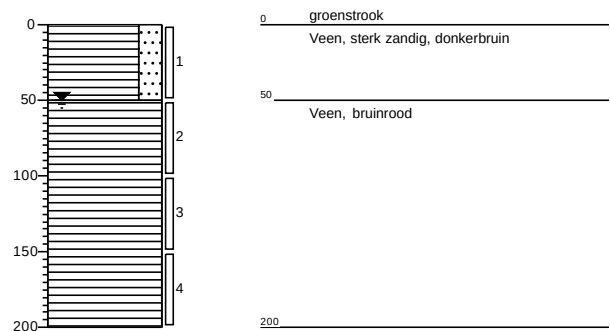
Boring: 06a



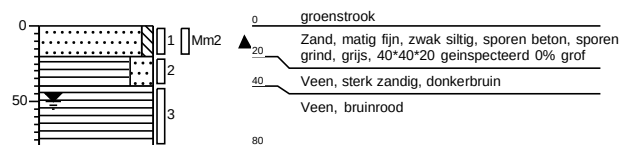
Boring: 06b



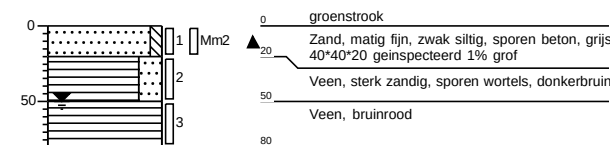
Boring: 07



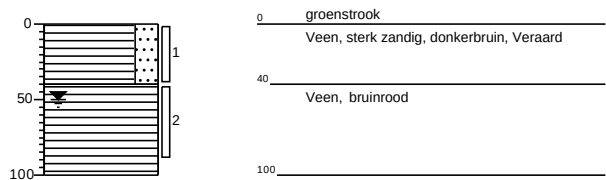
Boring: 08a



Boring: 08b



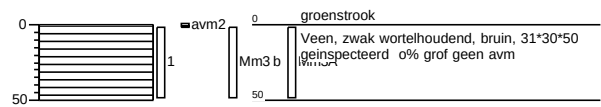
Boring: 09



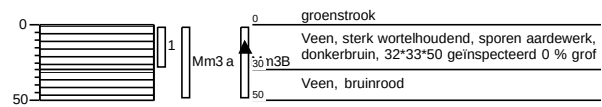
Boring: 10



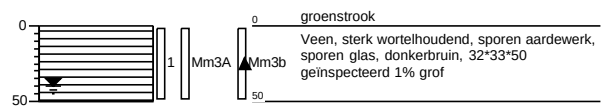
Boring: 11



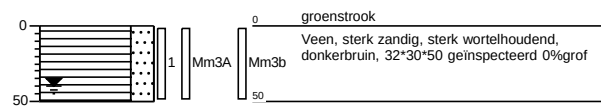
Boring: 12



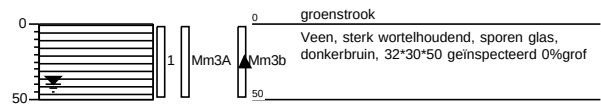
Boring: 13



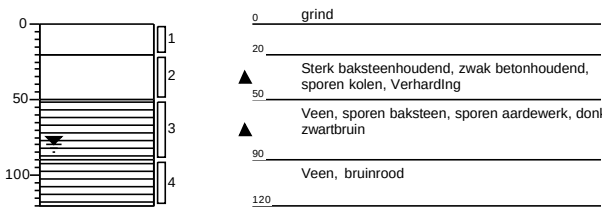
Boring: 14



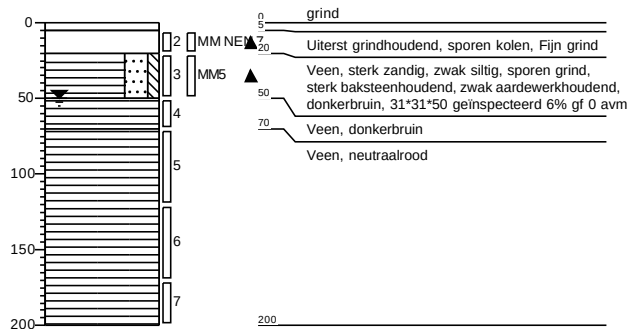
Boring: 15



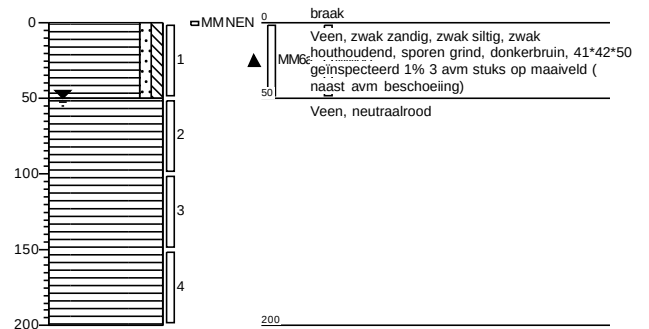
Boring: 16



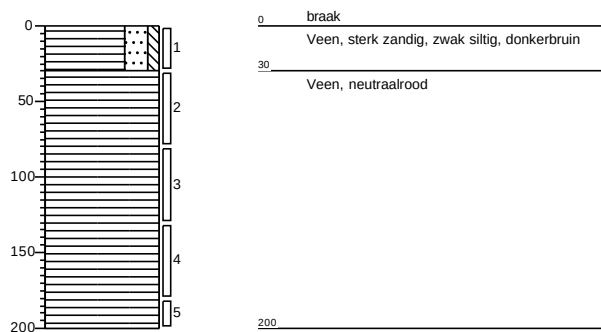
Boring: 17



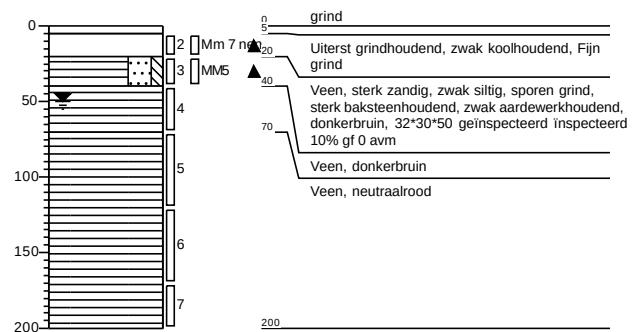
Boring: 18



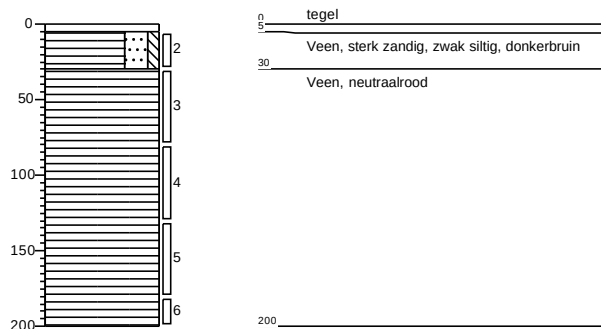
Boring: 19



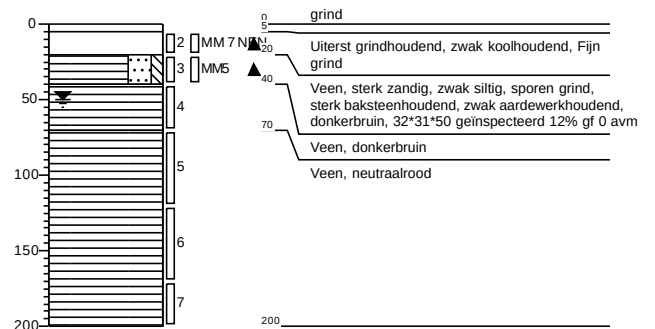
Boring: 20



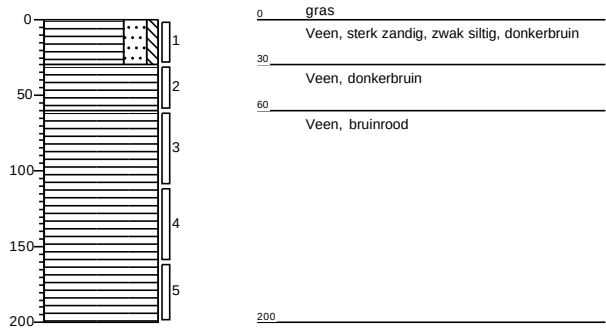
Boring: 21



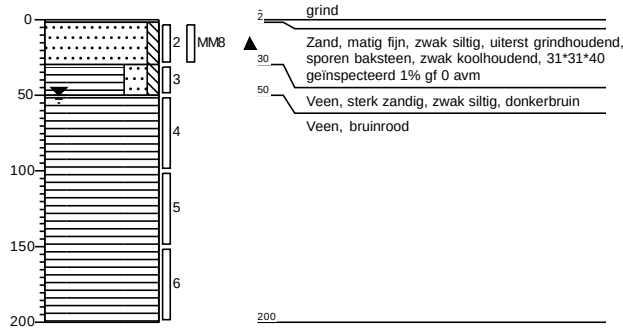
Boring: 22



Boring: 23

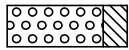


Boring: 24

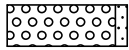


Legenda (conform NEN 5104)

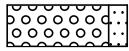
grind



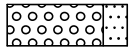
Grind, siltig



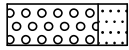
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

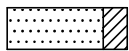


Grind, sterk zandig

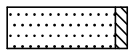


Grind, uiterst zandig

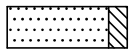
zand



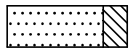
Zand, kleiig



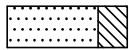
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

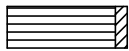


Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

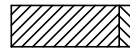


Veen, zwak zandig

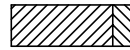


Veen, sterk zandig

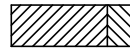
klei



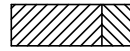
Klei, zwak siltig



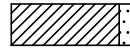
Klei, matig siltig



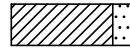
Klei, sterk siltig



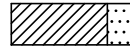
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem

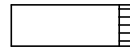


Leem, zwak zandig

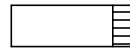


Leem, sterk zandig

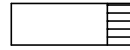
overige toevoegingen



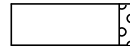
zwak humeus



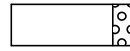
matig humeus



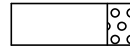
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◐ zwakke olie-water reactie
- ◑ matige olie-water reactie
- ◒ sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◐ >0
- ◑ >1
- ◒ >10
- ◓ >100
- ◔ >1000
- ◕ >10000

monsters

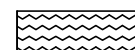
- ◐ geroerd monster
- ◑ ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◐ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ◑ grondwaterstand
- ◒ Gemiddeld laagste grondwaterstand

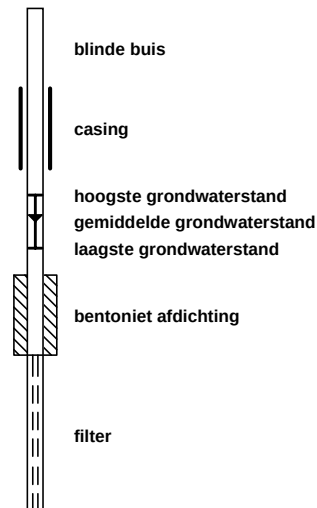


slib



water

peilbuis



BIJLAGE III

Project	32796-Bosweg 1a woedense verlaat						
Certificaten	1025746						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 20 april 2020 14:18			

Monsterreferentie	6302276						
Monsteromschrijving	BG1 12 (0-30) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (50-90)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	44.3	10
Lutum	% (m/m ds)	12.3	25

Droogrest

droge stof	%	33.8	33.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	200	340	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.86	0.48	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6	11	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	57	42	1.0 AW	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.9	0.86	5.7 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	330	260	5.3 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.1	2.1	1.4 AW	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	39	1.1 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	130	120	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	390	130	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	3.9	1.3	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.013	0.0043	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	---------------	---	------	------	---

Monsterreferentie		6302277						
Monsteromschrijving		BG2 08a (0-20) 08b (0-20)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	9.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	78.4	78.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	47	180	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.65	0.83	1.4 AW	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.4	15	1.0 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	20	33	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.24	0.33	2.2 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	62	86	1.7 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	35	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	200	400	2.8 AW	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	62	65	-	190	2595	5000	
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	3.2	3.2	2.1 AW	1.5	20.75	40	
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.021	0.023	1.1 AW	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6302278						
Monsteromschrijving		BG3 01 (0-40) 03 (0-30) 04 (0-50) 05 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	45.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	12.8	25					
Droogrest								
droge stof	%	40.4	40.4	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	170	280	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.74	0.40	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.1	6.6	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	56	40	1.0 AW	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	1.1	1.0	6.9 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	320	250	5.0 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.2	2.2	1.5 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	22	34	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	68	61	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	380	130	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	2.3	0.75	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.01	0.0033	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

Project	32796-Bosweg 1a woedense verlaat						
Certificaten	1029421						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 1 mei 2020 15:24			

Monsterreferentie	6312179						
Monsteromschrijving	BG4 17 (20-50) 20 (20-40) 22 (20-40)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	11.9	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	71.6	71.6	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	140	540	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.56	0.66	1.1 AW	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.7	27	1.8 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	46	71	1.8 AW	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.6	0.80	5.3 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	170	230	4.5 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.6	1.6	1.1 AW	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	55	1.6 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	130	250	1.8 AW	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	270	230	1.2 AW	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	--------	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	12	10	6.7 AW	1.5	20.75	40
--------------	----------	----	-----------	--------	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.037	0.031	1.5 AW	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------	--------	------	------	---

Monsterreferentie		6312180						
Monsteromschrijving		BG5 24 (2-30)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	6.4	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
Droogrest								
droge stof	%	93.9	93.9	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	68	260	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.20	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	11	39	2.6 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	13	23	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.11	0.15	1.0 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	23	33	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	35	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	60	130	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 38	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.9	1.9	1.3 AW	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0077	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

Project	32796-Bosweg 1a woedense verlaat						
Certificaten	1032149						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 4 mei 2020 09:51			

Monsterreferentie	6319741						
Monsteromschrijving	OG01 01 (40-90) 05 (50-100) 09 (40-90) 16 (90-120) 18 (50-100) 22 (40-70)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	56.4	10
Lutum	% (m/m ds)	15.7	25

Droogrest

droge stof	%	27.7	27.7	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	83	120	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.06	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 3.0	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	11	6.8	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.16	0.14	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	35	24	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	14	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	24	18	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	320	110	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	1.4	0.48	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	-------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0016	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------------	---	------	------	---

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	32796-Bosweg 1a woedense verlaat						
Certificaten	1029011						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 29 april 2020 10:16			

Monsterreferentie	6311224						
Monsteromschrijving	02-1-1 02 (100-200)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	79	1.6 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	5.3	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	7.4	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 6311224:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE IV

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer B. van der Sluis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Ons kenmerk : Project 1025746
Validatieref. : 1025746_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: NUOP-FQJJ-UPZL-YOUM
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 20 april 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025746
 Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw Monsterreferenties

6302276 = BG1 12 (0-30) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (50-90)

6302277 = BG2 08a (0-20) 08b (0-20)

6302278 = BG3 01 (0-40) 03 (0-30) 04 (0-50) 05 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	10/04/2020	10/04/2020	10/04/2020
Ontvangstdatum opdracht	14/04/2020	14/04/2020	14/04/2020
Startdatum	14/04/2020	14/04/2020	14/04/2020
Monstercode	6302276	6302277	6302278
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	33,8	78,4	40,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	44,3	9,5	45,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	12,3	2,0	12,8

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	200	47	170
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,86	0,65	0,74
S kobalt (Co)	mg/kg ds	6,6	4,4	4,1
S koper (Cu)	mg/kg ds	57	20	56
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,90	0,24	1,1
S lood (Pb)	mg/kg ds	330	62	320
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,1	< 1,5	2,2
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	12	22
S zink (Zn)	mg/kg ds	130	200	68

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	390	62	380
-------------------------------------	----------	-----	----	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,06	< 0,05	< 0,06
S fenantreen	mg/kg ds	0,19	0,25	0,23
S anthraceen	mg/kg ds	0,32	0,12	0,10
S fluoranteen	mg/kg ds	0,96	0,64	0,50
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,33	0,29	0,25
S chryseen	mg/kg ds	0,63	0,45	0,34
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,36	0,36	0,20
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,33	0,39	0,22
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,35	0,34	0,16
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,39	0,32	0,22
S som PAK (10)	mg/kg ds	3,9	3,2	2,3

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,002	< 0,001	< 0,002
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,002	< 0,001	< 0,002
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,002	0,002	< 0,002
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,002	0,001	< 0,002
S PCB -138	mg/kg ds	0,003	0,008	< 0,002
S PCB -153	mg/kg ds	0,003	0,006	< 0,002
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,002	0,003	< 0,002
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,013	0,021	0,010

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: NUOP-FQJJ-UPZL-YOUM

Ref.: 1025746_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025746
 Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
 Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : BG1 12 (0-30) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (50-90)
 Monstercode : 6302276

Opmerking bij het monster: - Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.
 - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -28: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -52: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -101: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -118: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.
 PCB -180: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 som PCBs (7): - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 som PAK (10): - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

Uw referentie : BG2 08a (0-20) 08b (0-20)
 Monstercode : 6302277

Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025746
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw referentie : BG3 01 (0-40) 03 (0-30) 04 (0-50) 05 (0-50)
Monstercode : 6302278

Opmerking bij het monster: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
- Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloeden hebben.

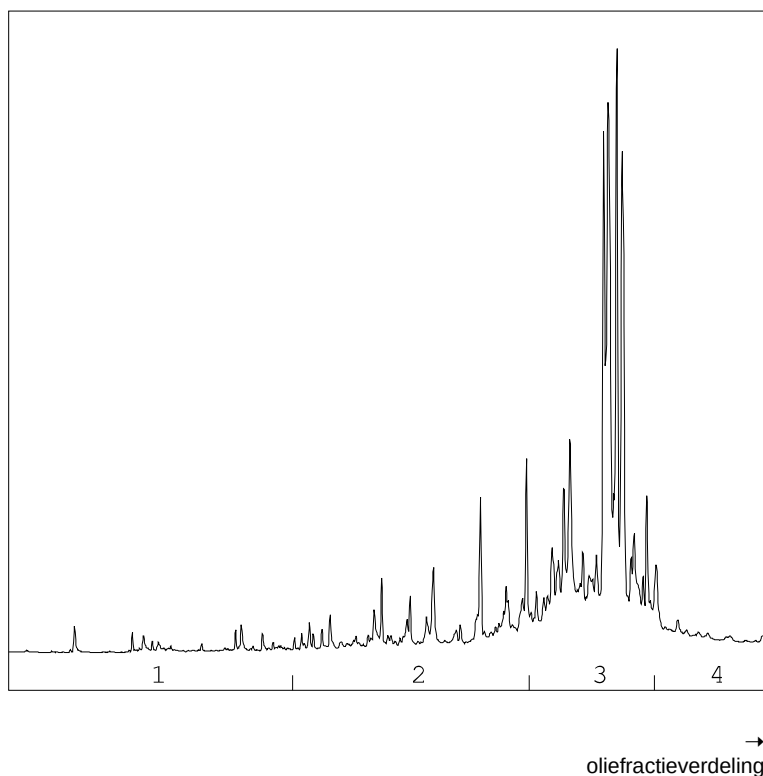
Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -28: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -52: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -101: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -118: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -138: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -153: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -180: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PCBs (7): - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PAK (10): - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6302276
Uw Project : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
omschrijving
Uw referentie : BG1 12 (0-30) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (50-90)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	2 %
2) fractie C19 - C29	21 %
3) fractie C29 - C35	68 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 390 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

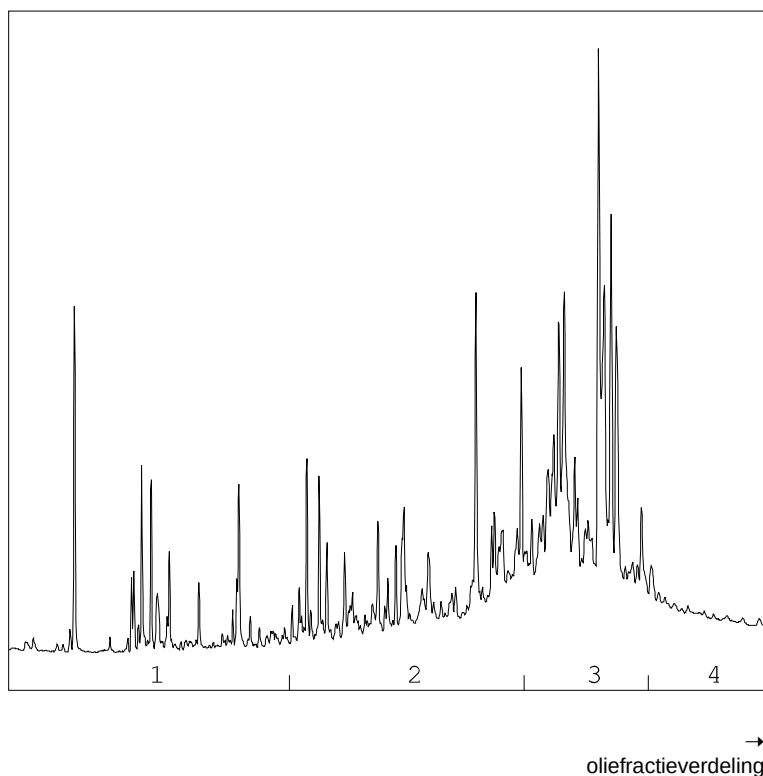
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6302277
Uw Project : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
omschrijving
Uw referentie : BG2 08a (0-20) 08b (0-20)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	5 %
2) fractie C19 - C29	34 %
3) fractie C29 - C35	50 %
4) fractie C35 -< C40	11 %

minerale olie gehalte: 62 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

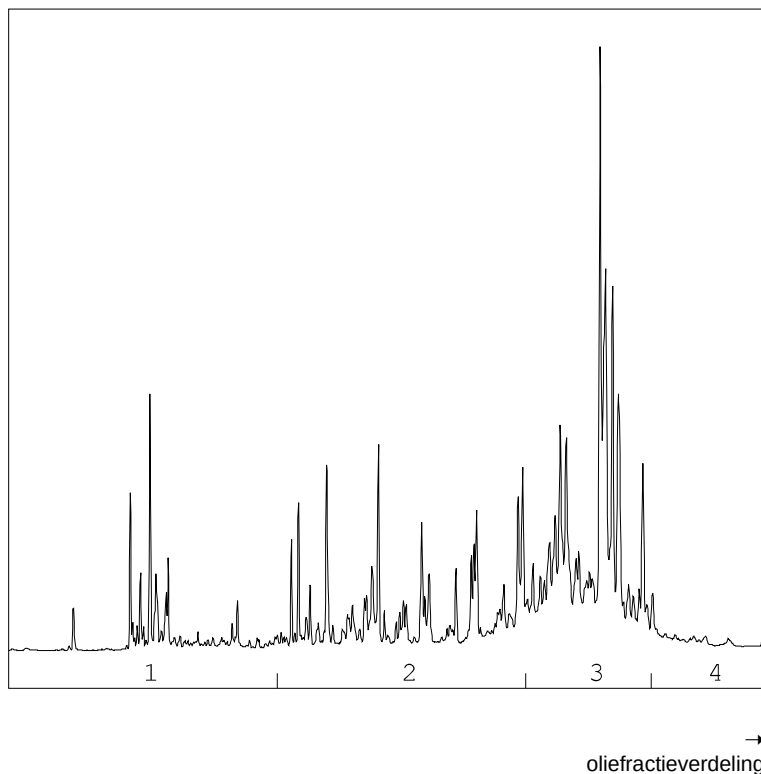
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefractionen weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6302278
Uw Project : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
omschrijving
Uw referentie : BG3 01 (0-40) 03 (0-30) 04 (0-50) 05 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 9 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 32 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 55 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 4 % |

minerale olie gehalte: 380 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025746
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6302276	BG1 12 (0-30) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (50-90)	12	0-0.3	3504275AA
		13	0-0.5	3504265AA
		15	0-0.5	3504130AA
		16	0.5-0.9	3504277AA
6302277	BG2 08a (0-20) 08b (0-20)	08b	0-0.2	3504282AA
		08a	0-0.2	3504258AA
6302278	BG3 01 (0-40) 03 (0-30) 04 (0-50) 05 (0-50)	01	0-0.4	3503915AA
		03	0-0.3	3503848AA
		04	0-0.5	3503912AA
		05	0-0.5	3503904AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025746
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer B. van der Sluis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Ons kenmerk : Project 1029421
Validatieref. : 1029421_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : SWCL-FAHJ-UAGF-BXHQ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 mei 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1029421
 Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw Monsterreferenties

6312179 = BG4 17 (20-50) 20 (20-40) 22 (20-40)

6312180 = BG5 24 (2-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	22/04/2020	22/04/2020
Ontvangstdatum opdracht :	23/04/2020	23/04/2020
Startdatum :	23/04/2020	23/04/2020
Monstercode :	6312179	6312180
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	71,6	93,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	11,9	6,4
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	140	68
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,56	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	7,7	11
S koper (Cu)	mg/kg ds	46	13
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,60	0,11
S lood (Pb)	mg/kg ds	170	23
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,6	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	12
S zink (Zn)	mg/kg ds	130	60

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	270	< 35
-------------------------------------	----------	-----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	0,12	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	2,5	0,11
S anthraceen	mg/kg ds	0,90	0,08
S fluoranteen	mg/kg ds	2,9	0,43
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	1,2	0,22
S chryseen	mg/kg ds	1,3	0,28
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,75	0,18
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,95	0,24
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,62	0,17
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,76	0,20
S som PAK (10)	mg/kg ds	12	1,9

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	0,008	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	0,003	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,005	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,008	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,008	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	0,004	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,037	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SWCL-FAHJ-UAGF-BXHQ

Ref.: 1029421_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1029421
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : BG4 17 (20-50) 20 (20-40) 22 (20-40)
Monstercode : 6312179

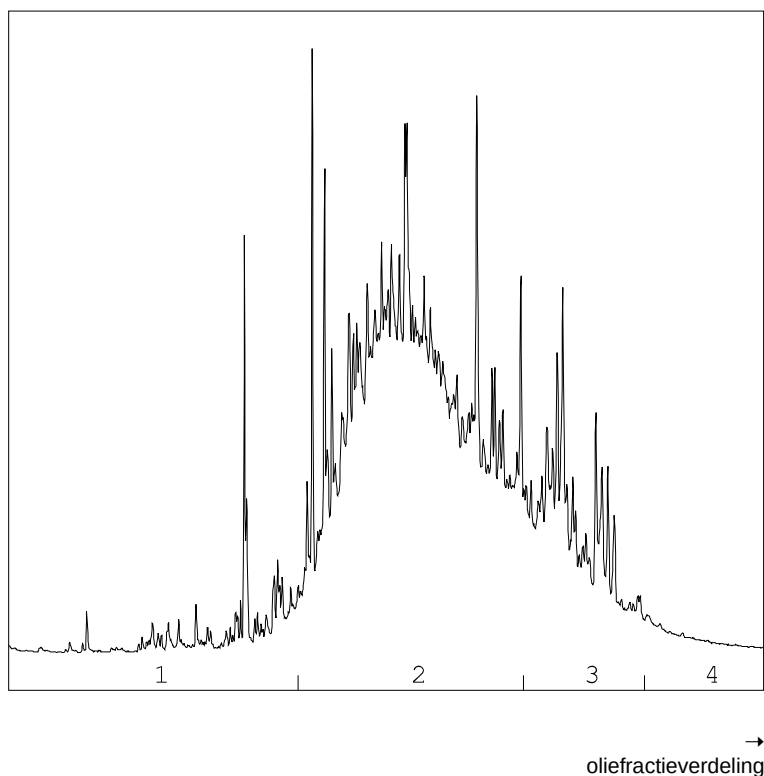
Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6312179
Uw Project : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
omschrijving
Uw referentie : BG4 17 (20-50) 20 (20-40) 22 (20-40)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 6 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 75 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 18 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 2 % |

minerale olie gehalte: 270 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefractionen weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1029421
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6312179	BG4 17 (20-50) 20 (20-40) 22 (20-40)	17	0.2-0.5	3503023AA
		20	0.2-0.4	3503020AA
		22	0.2-0.4	3503034AA
6312180	BG5 24 (2-30)	24	0.02-0.3	3502704AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1029421
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer B. van der Sluis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Ons kenmerk : Project 1032149
Validatieref. : 1032149_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: DOKU-FIBH-AWHL-QEPJ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 4 mei 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1032149
 Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw Monsterreferenties

6319741 = OG01 01 (40-90) 05 (50-100) 09 (40-90) 16 (90-120) 18 (50-100) 22 (40-70)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/04/2020
 Ontvangstdatum opdracht : 01/05/2020
 Startdatum : 01/05/2020
 Monstercode : 6319741
 Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	27,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	56,4
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	15,7

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	83
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	11
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,16
S lood (Pb)	mg/kg ds	35
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	10
S zink (Zn)	mg/kg ds	24

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	320
-------------------------------------	----------	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,08
S fenantreen	mg/kg ds	0,13
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,08
S fluoranteen	mg/kg ds	0,33
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,17
S chryseen	mg/kg ds	0,21
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,11
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,10
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,12
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,4

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: DOKU-FIBH-AWHL-QEPJ

Ref.: 1032149_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1032149
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : OG01 01 (40-90) 05 (50-100) 09 (40-90) 16 (90-120) 18 (50-100) 22 (40-70)
Monstercode : 6319741

Opmerking bij het monster: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
- Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloeden hebben.

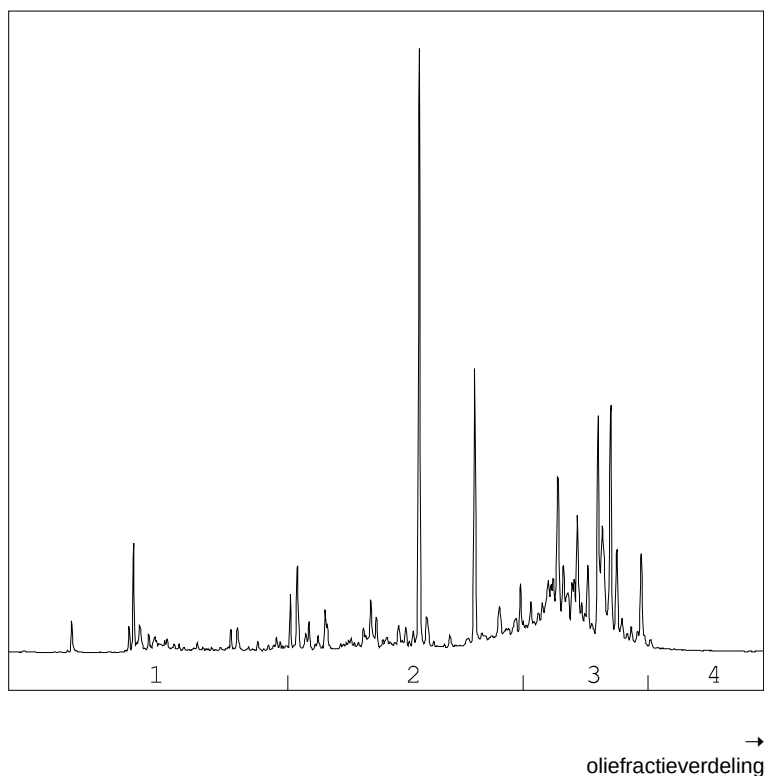
Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
anthraceen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PAK (10): - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6319741
Uw Project : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
omschrijving
Uw referentie : OG01 01 (40-90) 05 (50-100) 09 (40-90) 16 (90-120) 18 (50-100) 22 (40-70)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	8 %
2) fractie C19 - C29	39 %
3) fractie C29 - C35	51 %
4) fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 320 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1032149
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : OG01 01 (40-90) 05 (50-100) 09 (40-90) 16 (90-120) 18 (50-100) 22 (40-70)
Monstercode : 6319741

Opmerking(en) by analyse(s):

- Minerale olie (florisil clean-up):
- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.
- PAKs:
- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.
- PCBs:
- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1032149
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6319741	OG01 01 (40-90) 05 (50-100) 09 (40-90) 16 (90-120) 18 (50-100) 22 (40-70)	01	0.4-0.9	3503910AA
		05	0.5-1	3503897AA
		09	0.4-0.9	3504279AA
		16	0.9-1.2	3504001AA
		18	0.5-1	3503022AA
		22	0.4-0.7	3502918AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1032149
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer B. van der Sluis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Ons kenmerk : Project 1029011
Validatieref. : 1029011 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : WCSC-JVTM-GGCN-WGDX
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 24 april 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1029011
 Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw Monsterreferenties

6311224 = 02-1-1 02 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 22/04/2020
 Ontvangstdatum opdracht : 22/04/2020
 Startdatum : 22/04/2020
 Monstercode : 6311224
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	79
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	5,3
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	7,4
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2
------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WCSC-JVTM-GGCN-WGDx

Ref.: 1029011_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 1029011
Uw Project omschrijving	: 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever	: Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1029011
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6311224	02-1-1 02 (100-200)	02	1-2	0369110YA
		02	1-2	0276334MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1029011
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysmethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysmethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodern- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysmethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer B. van der Sluis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Ons kenmerk : Project 1025755 (betreft gewijzigd rapport)
Validatieref. : 1025755_certificaat_v2
Opdrachtverificatiecode: BWBF-XJQY-GAZE-EWAS
Wijziging : Project- en/of monsteromschrijving online gewijzigd door opdrachtgever
Bijlage(n) : 5 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 april 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025755
 Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monstercode : 6302298
 Uw referentie : MM1 06a (0-20) 06a (0-20) 06b (0-20) 06b (0-20)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/04/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.A.
 Datum geanalyseerd : 20-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14330 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12109 g
 Percentage droogrest : 84,5 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10735,9	89,9	12,0	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	272,9	2,3	60,1	22,02	0	0,0
1-2 mm	510,8	4,3	160,4	31,40	0	0,0
2-4 mm	167,8	1,4	167,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	171,6	1,4	171,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	89,3	0,7	89,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11948,3	100,0	661,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,5	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: BWBF-XJQY-GAZE-EWAS

Ref.: 1025755_certificaat_v2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025755
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monstercode : 6302299
Uw referentie : MM2 10 (0-40) 10 (0-40) 11 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 15 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/04/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.A.
 Datum geanalyseerd : 20-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 17120 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14792 g
 Percentage droogrest : 86,4 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13798,1	94,3	10,9	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	85,5	0,6	20,7	24,21	0	0,0
1-2 mm	161,6	1,1	58,8	36,39	2	6,2
2-4 mm	235,9	1,6	235,9	100,00	0	0,0
4-8 mm	212,8	1,5	212,8	100,00	1	254,1
8-20 mm	133,6	0,9	133,6	100,00	1	1482,9
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14627,5	100,0	672,7		4	1743,2

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,1	0,1	0,5	0,1	0,1	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	2,2	1,7	2,6	2,2	1,7	2,6	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	13	10	15	13	10	15	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	15	12	18	15	12	18	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	15	0,0	15
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	15	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **15 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: BWBF-XJQY-GAZE-EWAS

Ref.: 1025755_certificaat_v2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	1025755
Uw Project omschrijving	:	32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever	:	Grondslag Kamerik

- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025755
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monstercode : 6302299
Uw referentie : MM2 10 (0-40) 10 (0-40) 11 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 15 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/04/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zee fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025755
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025755
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6302298	MM1 06a (0-20) 06a (0-20) 06b (0-20) 06b (0-20)	06a	0-0.2	1581442MG
		06a	0-0.2	1581451MG
6302299	MM2 10 (0-40) 10 (0-40) 11 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	10	0-0.4	1581450MG
	12 (0-50) 13 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 14 (0-50) 15	10	0-0.4	1581457MG
	(0-50) 15 (0-50)	11	0-0.5	1581450MG
		11	0-0.5	1581457MG
		12	0-0.5	1581457MG
		12	0-0.5	1581450MG
		13	0-0.5	1581457MG
		13	0-0.5	1581450MG
		14	0-0.5	1581457MG
		14	0-0.5	1581450MG
		15	0-0.5	1581457MG
		15	0-0.5	1581450MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1025755
Uw Project omschrijving : 32796-Bosweg 1a woedense verlaat
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

BIJLAGE V

Toetsingskader bodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/ streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging:</i>	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging:</i>	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
<i>sterke verhoging:</i>	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*).

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. Ook moet de verontreiniging zijn ontstaan vóór 1987.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond kunnen bij een verkennend onderzoek (indicatief) worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor een definitief oordeel is echter een AP04 partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik: Altijd Toepasbaar, Wonen en Industrie. Bij hogere gehalten dan de maximale waarde Industrie, is er sprake van Niet Toepasbare grond.

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd Toepasbaar' indien de gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de maximale waarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Toetsingskader asbest

Voor asbest in grond en puin geldt een interventiewaarde respectievelijk gewogen grenswaarde van 100 mg/kg ds. Gewogen betekent dat de toetswaarde op de volgende manier wordt berekend:

$$\text{toetswaarde} = \text{gehalte serpentijn (chrysotiel)} + 10 \times \text{gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)}$$

Wanneer de interventiewaarde voor asbest in de bodem wordt overschreden, dient conform de Wet bodembescherming een uitspraak te worden gedaan over de risico's van de verontreiniging bij het huidige en toekomstig gebruik, op basis van een milieuhygiënisch saneringscriterium. Voor asbest geldt hiervoor het 'Protocol Asbest', opgenomen als bijlage in de hierboven genoemde circulaire.

Verhardingslagen waarin asbest wordt aangetroffen in een gehalte groter dan de grenswaarde worden beschouwd als een 'asbestweg' en vallen daarmee onder het Besluit asbestwegen Wms. Het bevoegd gezag is in dat geval de Inspectie van Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Volgens dit besluit dient een asbestweg te worden afgedekt of te worden verwijderd om het risico van blootstelling aan asbest te voorkomen.

Voor asbest in grond en puin geldt geen achtergrondwaarde. De interventiewaarde voor asbest ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico. Grond en puin met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als niet asbestverontreinigd.

Toetsing verkennend onderzoek

Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald.

Met een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetswaarde voor nader onderzoek bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Indien het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek kleiner is dan 50 mg/kg ds geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Bij een asbestgehalte groter dan 50 mg/kg ds dient er wel nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCI)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Conserveringstermijnen

In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaatsvinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Ook voor dit onderzoek heeft een overschrijding van de conserveringstermijn plaatsgevonden in verband met uitsplitsen van een mengmonster. Dit leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. Het betreft een afwijking op het SIKB-protocol 3001. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbindingen (aromaten) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof en organische stof bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, zware metalen tenminste 56 dagen). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (december 2003). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype).

Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehalten droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen. Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monsternamen.

Rapportage Asbestinventarisatie

Conform procescertificaat asbestinventarisatie

5 caravans, 3 douche-units/opslagruimte en 100m² beschoeiing incl. terrein

Bosweg 1A te Woerdense Verlaat



Opdrachtgever:
Projectnummer:
Rapportversie:
Autorisatiedatum:
Vervaldatum:

Kuijf milieudiensten
20200586
1.0
27 juli 2020
27 juli 2023

ADMANSTARS ADVIES B.V.
Hermes 13
3225 TE Hellevoetsluis
T: +31 6 23 24 90 82
E: info@admanstars.nl
W: www.admanstars.nl
KvK: 77721705



Titelblad

Opdrachtgever	Kuijf milieudiensten	
Contactpersoon	Dhr. Jeroen van der Helm	
Adres	Transportweg 44	
Postcode en plaats	2421 LS Nieuwkoop	
Opdrachtnemer	Admanstars Advies B.V.	
Contactpersoon	Dhr. J.H.P. Kusters	
Adres	Hermes 13	
Postcode en plaats	3225 TE Hellevoetsluis	
E-mail	info@admanstars.nl	
Certificaatnummer	07-D070198	
SCA-code	07-D070198.01	
Adres projectlocatie	Bosweg 1A	
Postcode en plaats	3651 LV Woerdense Verlaat	
Onderzochte bouwkundige eenheid	5 caravans, 3 douche-untis/opslagruimte en 100m1 beschroeiing incl. terrein	
Onderzoeker	R. de Vries (04E-090719-140493)	
Technisch eindverantwoordelijke	J. Kusters (51E-191219-411620)	
Risicobeoordeling	☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt) ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)	
Omvang van het onderzoek	☒ Gehele bouwwerk of object ☐ Gedeelte van bouwwerk of object ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object	
Geschiktheid van de rapportage	☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop	
Datum onderzoek	23 juli 2020	R. de Vries
Datum autorisatie	27 juli 2020	J. Kusters
Versienummer rapportage	1.0	
Vervaldatum rapportage	27 juli 2023	
LAVS nummer:	INVENTARISATIE-1969352	
LAVS activeringscode:	22172d48-3d5c-4bc0-bf90-2ae5946a26c3	

Inhoudsopgave

1	Samenvatting.....	4
1.1	Nadere specificatie van de reikwijdte	4
1.2	Nadere specificatie van de geschiktheid	4
1.3	Versiebeheer.....	4
1.4	Overzicht aangetroffen asbesthoudende toepassingen	4
1.5	Uitsluitingen en beperkingen	5
1.6	Specifieke opmerkingen	5
2	Omschrijving van de opdracht	7
2.1	Deskresearch	7
3	Onderzoeksmethode	8
3.1	Opzet van het onderzoek	8
3.2	Visuele inspectie	8
3.3	Risicoclassificatie	8
3.4	Bemonstering	8
3.5	Laboratoriumwerk	9
3.6	Rapportage	9
4	Resultaten	10
4.1	Veldwerkzaamheden.....	10
4.2	Bronbladen.....	10
4.2.1	Overzicht asbesthoudend materiaal	11
4.2.2	Technische installaties	26
4.2.3	Overzicht niet asbesthoudend materiaal	26
5	Conclusie en aanbevelingen.....	31
6	Bijlagen.....	32
6.1	Plattegronden.....	33
6.2	Projectfoto's	38
6.3	Analyserapporten laboratorium	44
6.4	SMA-rt risicoclassificatie	45
6.5	Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving	56
6.6	Procescertificaat asbestinventarisatie	58

Alle door de opdrachtgever of derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen aan de rapportage vallen niet meer onder de verantwoording van Admanstars Advies B.V., tenzij deze gegevens door Admanstars Advies B.V. aantoonbaar zijn gevalideerd. Dit geldt ook voor via het internet werkende systemen van gegevensuitwisseling.

Aan zogenaamde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het originele, complete en definitieve rapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Admanstars Advies B.V..

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden en privacy policy van toepassing.

1 Samenvatting

1.1 Nadere specificatie van de reikwijdte

De reikwijdte van het rapport betreft 'Gehele bouwwerk of object'.

Er is geen nadere specificatie van toepassing.

1.2 Nadere specificatie van de geschiktheid

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

Er is geen nadere specificatie van toepassing.

1.3 Versiebeheer

Tabel 1: Versiebeheer

Versie	Datum	Toelichting
Initiële versie	27 juli 2020	n.v.t.

1.4 Overzicht aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden, bestaande uit deskresearch, veldwerk en laboratoriumanalyse, wordt geconcludeerd dat op de volgende locaties asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Tabel 2: Asbesthoudende bronnen

Bron	Bronomschrijving	Locatie	Verdieping	Hoeveelheid
B01	Golfplaat	Houthok (landtong 2)	Dak	Circa 12,4 m ²
B02	Sandwich panelen	Houthok (landtong 2)	Begane grond	Circa 6,6 m ²
B03	Sandwich panelen	Terrein (landtong 2)	N.v.t.	Circa 18 m ²
B04	Golfplaat	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2)	Maaiveld	Circa 450 m ²
B05	Plaatmateriaal	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2)	Maaiveld	Circa 2 stuk(s)
B08	Plaatmateriaal	Keuken (landtong 2)	Begane grond	Circa 0,25 m ²
B11	Plaatmateriaal	Caravan 2 (landtong 1)	Begane grond	Circa 1,5 m ²
B12	Pakking	Caravan 2 (landtong 1)	Begane grond	Circa 1 stuk(s)
B13	Plaatmateriaal	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2)	Begane grond	Circa 4 m ²
B14	Plaatmateriaal	Gevels	Begane grond	Circa 3,2 m ²
B15	Golfplaat	Sanitair gebouw	Dak	Circa 27 m ²

Vervolg tabel 2: Asbesthoudende bronnen

Bron	Verwijdermethode	Risicoklasse	Conclusie en/of aanbevelingen
B01	Openlucht	1	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
B02	Openlucht	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
B03	Openlucht	1	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
B04	Openlucht	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
B05	Openlucht	1	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
B08	Containment	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
B11	Containment	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
B12	Geheel inpakken en afvoeren	1	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
B13	Openlucht	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
B14	Openlucht	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
B15	Openlucht	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf

Alle overige bemonsterde bronnen welke na analyse als niet asbesthoudend zijn beoordeeld, zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van deze rapportage.

1.5 Uitsluitingen en beperkingen

Ten tijde van het onderzoek zijn de in onderstaande tabellen opgenomen uitsluitingen en beperkingen vastgesteld. Hierbij worden onderdelen of constructiedelen van het onderzochte bouwwerk, object of ruimte bedoeld met beperkingen. In het geval van uitsluitingen wordt gesproken over ten tijde van het onderzoek niet toegankelijke ruimtes. Voorafgaand aan enige vorm van werkzaamheden aan de genoemde constructiedelen en/of in de genoemde ruimtes, is een nader aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen niet onderzochte ruimtes binnen het onderzoeksgebied.

Tabel 5: Uitsluitingen van het onderzoek

Locatie	Verwachte bron	Reden niet geïnventariseerd
Fundering	Verloren bekisting	Alleen middels zeer zwaar destructief onderzoek
Schoeiing	Golfplaat/plaatmateriaal	Door begroeiing is de schoeiing slecht zichtbaar

1.6 Specifieke opmerkingen

1. Landtong 1:
2. Op deze landtong zijn caravans gevestigd.
3. Deze caravans zijn vanaf het begin van de toegang tot het terrein genummerd.
4. De caravan met nummer 1 is niet onderzocht, valt buiten de scope van het onderzoek en wordt door de eigenaar zelf afgevoerd.
5. Caravan 2:
6. Behoudens de beglazingskit, gaskachel en plaatmateriaal zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
7. De kozijnen, ramen en deuren zijn van hout.
8. Vloeren en wanden zijn van hout.
9. Vloer-, wand en plafondafwerkingen zijn niet asbestverdacht.
10. Dakbedekking is niet asbestverdacht.
11. Caravan 3:
12. Hier zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
13. De kozijnen, ramen en deuren zijn van hout.
14. Vloeren en wanden zijn van hout.
15. Vloer-, wand en plafondafwerkingen zijn niet asbestverdacht.
16. Dakbedekking is niet asbestverdacht.
17. Caravan 4:
18. Behoudens de beglazingskit zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
19. De kozijnen, ramen en deuren zijn van hout.
20. Vloeren en wanden zijn van hout.
21. Dakbedekking is niet asbestverdacht.
22. Sanitairgebouw:
23. Fundering is van beton.
24. De wanden zijn van metselwerk.
25. Wandtegels zijn gezet, niet asbestverdacht.
26. Vloertegels zijn gelegd in de cementpap, niet asbestverdacht.
27. Kozijnen en deuren zijn van hout.
28. Dakconstructie is van hout.
29. Alle losse bijgeplaatste bergingen bij de caravans zijn niet asbestverdacht.
30. Alle steigers zijn niet asbestverdacht.
31. De riolering op het terrein is van pvc.
32. De toegepaste terreinverhardingen bestaan uit betontegels, klinkers etc.
33. Landtong 2
34. De unit op landtong 2 bestaat uit houten regelwerk en is aan de zijkanten en achterkant voorzien van houten plaatmateriaal en schroten waartussen polystyreen isolatiemateriaal.
35. Alleen aan de voorzijde zitten achter de schroten asbestcement sandwich panelen.
36. De onderzijde tot aan het maaiveld is afgewerkt met Trespa plaatmateriaal
37. De vloerafwerking is van tapijt.
38. Er heeft destructief onderzoek plaatsgevonden aan het wandtegels, en schroten aan de buitenzijde.
39. Het plafond is van gipsplaat.
40. De dakconstructie en het dakbeschot is van hout.

- 41. De boeidelen zijn van hout.
- 42. De dakbedekking is niet asbestverdacht.
- 43. De keuken en de berging zijn beide opgebouwd uit houten regelwerk met aan de binnenzijde hout en aan de buitenzijde houten schroten.
- 44. Het dakbeschot en dakconstructie is van hout.
- 45. De dakbedekking is niet asbestverdacht.
- 46. De vloerafwerking is van betontegels.
- 47. Wandtegellijm in de keuken is bemonsterd en het stukje plaatmateriaal tegen de wand van de keuken is asbesthoudend.

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Kuijf milieudiensten heeft Admanstars Advies B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het certificatieschema "Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering" van het volgende bouwwerk/object:

5 caravans, 3 douche-untis/opslagruimte en 100m1 beschroeiing incl. terrein gelegen aan Bosweg 1A te Woerdense Verlaat

Het doel van het onderzoek is het is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigde materialen en/of constructiedelen die aanwezig zijn in een bouwwerk, object of plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en mogelijk asbest is vrijgekomen. Tevens wordt op grond van de aard van de aangetroffen asbesthoudende/met asbest verontreinigde materialen en/of producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsfactoren, een indeling gemaakt in één of meerdere risicoklassen voor verwijdering.

2.1 Deskresearch

Vooraf aan de inventarisatie heeft deskresearch plaatsgevonden naar de bouwhistorie van het bouwwerk/object. Hiertoe is de opdrachtgever verzocht alle relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin mogelijk asbestverdachte toepassingen en/of producten zijn beschreven. Onder relevante documenten wordt onder ander verstaan: bouwtekeningen, bestekken, informatie over verbouwingen en renovaties, eerder uitgevoerde onderzoeken en (deel)saneringen.

In geval van onderhavig onderzoek is onderstaande informatie bekend.

Tabel 5: Algemene gegevens

Algemene gegevens	
Omschrijving bouwwerk/object	5 caravans, 3 douche-untis/opslagruimte en 100m1 beschroeiing incl. terrein
Bouwgeschiedenis	De bouwgeschiedenis van het onderzochte bouwwerk/object is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens het deskresearch en de interviews om hier een uitgebreidere beschrijving van te formuleren.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Er zijn geen stukken voor het deskresearch door de opdrachtgever beschikbaar gesteld.

Tabel 8: Interviews

Titel	Betreft	Conclusie
Interview opdrachtgever	Dhr. Jeroen van der Helm	Er zijn geen asbestverdachte toepassingen bekend

Beoordeling input

De uit het deskresearch en vraaggesprekken verkregen informatie geeft voldoende zekerheid dat hiermee alle asbestverdachte materialen kunnen worden onderkend.

Samenvatting deskresearch

Globale indruk voorafgaand aan de veldwerkzaamheden: Geen bijzonderheden

Conclusie deskresearch

Het vooronderzoek is telefonisch uitgevoerd en heeft geen relevante informatie opgeleverd.

3 Onderzoeksmethode

Conform de huidige wet- en regelgeving is de geldigheidsduur van deze inventarisatie rapportage beperkt tot 3 jaar na uitvoer van het onderzoek. Na deze periode dient, voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning cq het indienen van een sloopmelding asbest en alle mogelijke werkzaamheden, een aanvullende beoordeling op locatie plaats te vinden door Admanstars Advies B.V. ten aanzien van de mogelijke veranderingen in de situatie ontstaan in de tussenliggende periode.

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie zoals tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken ed.) bestudeerd;
- Vergelijkbare panden gecontroleerd in het eigen archief;
- Historisch onderzoek uitgevoerd;
- Medewerkers en/of bewoners geïnterviewd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die door een RvA geaccrediteerd laboratorium worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens die ten tijde van het deskresearch verkregen zijn vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire asbestbesmettingen. Van de asbestverdachte toepassingen wordt de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd. Onderzoek van losse inboedel, asbest in de bodem en (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek.

Admanstars Advies B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Admanstars Advies B.V. liggen. Admanstars Advies B.V. neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatverplichting. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek uitgevoerd.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Admanstars Advies B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Admanstars Advies B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse o.a. bepaald door de samenstelling van het materiaal, de staat van het materiaal en de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende verwijderingsmethode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in dit onderzoeksrapport. Echter dient dit dan wel te worden gevalideerd conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving. Indien gewenst kan Admanstars Advies B.V. een dergelijk validatieonderzoek volledig verzorgen.

3.4 Bemonstering

Alle asbestverdachte toepassingen worden (indien bereikbaar) bemonsterd. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar er geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan is dit aangegeven met de omschrijving 'asbestverdacht'.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal wordt bemonsterd met behulp van de best toepasbare techniek.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal en ter analyse aangeboden aan een RvA geaccrediteerd laboratorium.

Monsters die tijdens het onderzoek van asbestverdachte materialen zijn genomen worden luchtdicht verpakt.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal onomstotelijk asbesthoudend is, waarbij ook een gegevensbron aanwezig is waar dit ook uit blijkt (zoals gegevens van de producten), dan zal deze gegevensbron opgenomen worden in het deskresearch en het analyseresultaat op basis hiervan worden ingevuld.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een Visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 14966. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid, aangegeven door de DIA. van Admanstars Advies B.V., is derhalve bindend.

3.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen zijn per bron op een bronblad vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto's van het aangetroffen materiaal. Elke bron is tevens op de plattegronden in deze rapportage opgenomen.

De beperkingen van het onderzoek zijn benoemd en voorzien van een onderbouwing. Reden hiervoor kan zijn dat (een deel van) de locatie ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk was. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren, etc.).

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Admanstars Advies B.V. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

4 Resultaten

4.1 Veldwerkzaamheden

Er is/zijn 11 monsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

4.2 Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en asbestvrije materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen.

De materiaalmonsters staan geregistreerd op het analysecertificaat van het laboratorium Detect met bijbehorende analysecertificaat nummer 20.009418/0.

4.2.1 Overzicht asbesthoudend materiaal

Bronnummer	B01
Bronomschrijving	Golfplaat
Locatie	Houthok (landtong 2)
Verdieping	Dak
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M1 (VM5)
Analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 12,4 m ²
Bevestigingsmethode	Los
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van ververing	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	1
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
Opmerkingen	De bron betreft golfplaten als dakafwerking op het houthok. De golfplaten liggen los. Het betreft 3 lagen golfplaten. Mos afvoeren als asbesthoudend materiaal.



Foto 1 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 2 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 3 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 4 | Foto voor bron Golfplaat

Bronnummer	B02
Bronomschrijving	Sandwich panelen
Locatie	Houthok (landtong 2)
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M2 (VM1, VM2, VM4)
Analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 6,6 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van ververing	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	2
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
Opmerkingen	De bron betreft sandwich panelen als wandafwerking van het houthok (zijwanden 2x en achterwand).



Foto 5 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 6 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 7 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 8 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 9 | Foto voor bron Sandwich panelen

Bronnummer	B03
Bronomschrijving	Sandwich panelen
Locatie	Terrein (landtong 2)
Verdieping	N.v.t.
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	VM1
Analyseresultaten	betreffen analyseresultaten van M2 10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 18 m ²
Bevestigingsmethode	Los
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	1
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
Opmerkingen	Op het maaiveld liggen op een drietal locaties losse sandwich panelen. Links van de berging op twee locaties en achter de unit.



Foto 10 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 11 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 12 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 13 | Foto voor bron Sandwich panelen

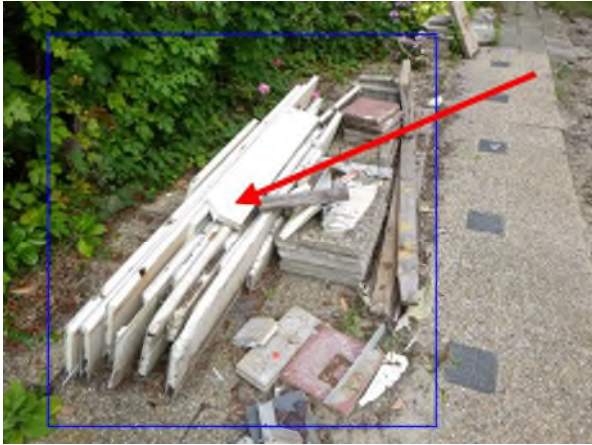


Foto 14 | Foto voor bron Sandwich panelen



Foto 15 | Foto voor bron Sandwich panelen

Bronnummer	B04
Bronomschrijving	Golfplaat
Locatie	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2)
Verdieping	Maaiveld
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M3
Analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 450 m ²
Bevestigingsmethode	In de modder
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van ververing	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	2
Bereikbaarheid	Matig bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
Opmerkingen	De bron betreft golfplaten die als schoeiing zijn gebruikt. Dit geldt voor zowel landtong 1 als landtong 2. Er wordt vanuit gegaan dat de golfplaten zich 2 m1 onder het waterniveau bevinden. De bovenzijde van het waterniveau tot de bodem is ca. 0,5 m1. Op een aantal locaties zijn de golfplaten op het waterniveau gebroken. Gezien door de begroeiing niet exact is aan te geven waar de golfplaten wel/niet zijn toegepast is de opgegeven hoeveelheid golfplaten een aanname. Van de aangenomen hoeveelheid is 25 % afgetrokken voor de locaties waar geen asbestgolfplaten zitten. Restant dat overblijft is ca. 450 m2. Bij beide dammen naar de landtongen toe is golfplaat gebruikt als schoeiing.



Foto 16 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 17 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 18 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 19 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 20 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 21 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 22 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 23 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 24 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 25 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 26 | Foto voor bron Golfplaat

Bronnummer	B05
Bronomschrijving	Plaatmateriaal
Locatie	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2)
Verdieping	Maaiveld
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M11 (VM3)
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 2 stuk(s)
Bevestigingsmethode	Los
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van ververing	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	1
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
Opmerkingen	De bron betreft plaatmateriaal (bij caravan 4) dat als schoeiing is gebruikt op landtong 1. Op de steiger bij landtong 1 liggen twee stuks brokstukken op de steiger.



Foto 27 | Foto voor bron Plaatmateriaal

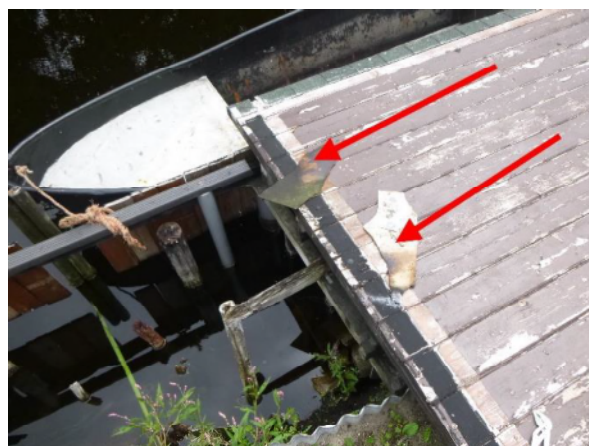


Foto 28 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Foto 29 | Foto voor bron Plaatmateriaal

Bronnummer	B08
Bronomschrijving	Plaatmateriaal
Locatie	Keuken (landtong 2)
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	VM2
Analyseresultaten	betreffen analyseresultaten van M2 10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 0,25 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd/gelijmd
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Mate van verwerking	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Containment
Risicoklasse	2
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
Opmerkingen	De bron betreft plaatmateriaal geschroefd tegen het tegeltableau. Het plaatmateriaal is identiek aan het plaatmateriaal dat is gebruikt voor de sandwich panelen.



Foto 34 | Foto voor bron Plaatmateriaal

Bronnummer	B11
Bronomschrijving	Plaatmateriaal
Locatie	Caravan 2 (landtong 1)
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M10
Analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 1,5 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Mate van ververing	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Containment
Risicoklasse	2
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
Opmerkingen	De bron betreft plaatmateriaal achter de gaskachel in de woonkamer van caravan 2.



Foto 45 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Foto 46 | Foto voor bron Plaatmateriaal

Bronnummer	B12
Bronomschrijving	Pakking
Locatie	Caravan 2 (landtong 1)
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	N.v.t.
Monsternummer	N.v.t.
Analyseresultaten	N.v.t.
Hoeveelheid	Circa 1 stuk(s)
Bevestigingsmethode	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Mate van ververing	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Verwijdermethode	Geheel inpakken en afvoeren
Risicoklasse	1
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf of toepassing in zijn geheel inpakken en afvoeren zonder breuk of beroering
Opmerkingen	De bron betreft een gaskachel van het merk Beckers. De gaskachel komt niet in het Intechnum-online handboek voor maar is gezien de leeftijd wel asbestverdacht. Het koord is reeds vervangen door asbestvrij koord. Er kunnen zich pakkingen in de gaskachel bevinden die asbestverdacht zijn.



Foto 47 | Foto voor bron Gaskachel

Bronnummer	B13
Bronomschrijving	Plaatmateriaal
Locatie	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2)
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	VM3
Analyseresultaten	betreffen analyseresultaten van M11 30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 4 m ²
Bevestigingsmethode	Geklemd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	2
Bereikbaarheid	Matig bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
Opmerkingen	De bron betreft plaatmateriaal dat in het water zit als schoeiing van caravan 4.



Foto 48 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Foto 49 | Foto voor bron Plaatmateriaal

Bronnummer	B14
Bronomschrijving	Plaatmateriaal
Locatie	Gevels
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	VM4
Analyseresultaten	betreffen analyseresultaten van M2 10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 3,2 m ²
Bevestigingsmethode	Geklemd met latten
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Mate van verwerking	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	2
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
Opmerkingen	De bron betreft plaatmateriaal achter de houten schroten. Het gaat hier alleen om de voorzijde van de unit op landtong 2.



Foto 50 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Foto 51 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Foto 52 | Foto voor bron Plaatmateriaal

Bronnummer	B15
Bronomschrijving	Golfplaat
Locatie	Sanitair gebouw
Verdieping	Dak
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	VM5
Analyseresultaten	betreffen analyseresultaten van M1 10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 27 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijdermethode	Openlucht
Risicoklasse	2
Bereikbaarheid	Bereikbaar via klimwerk
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Conclusie en/of aanbeveling	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
Opmerkingen	De bron betreft golfplaten als dakafwerking van het sanitair gebouw. De inhoud van de dakgoot en los mos afvoeren als asbesthoudend materiaal.



Foto 53 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 54 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 55 | Foto voor bron Golfplaat



Foto 56 | Foto voor bron Golfplaat

4.2.2 Technische installaties

Er is geen enkele technische installatie waarvoor de aanwezigheid van asbest bevestigd is.

4.2.3 Overzicht niet asbesthoudend materiaal

Bronnummer	B06
Bronomschrijving	Wandtegellijm
Locatie	Unit (landtong 2)
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M4
Analyseresultaten	Geen verhoogde waarden aangetoond
Hoeveelheid	Circa 1,9 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Mate van beschadiging	N.v.t.
Mate van verwerking	N.v.t.
Hechtgebondenheid	N.v.t.
Verwijdermethode	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Bereikbaarheid	N.v.t.
Saneringsurgentie	N.v.t.
Conclusie en/of aanbeveling	N.v.t.
Opmerkingen	De bron betreft wandtegellijm achter het tegeltableau t.p.v. de wastafel.



Foto 30 | Foto voor bron Wandtegellijm



Foto 31 | Foto voor bron Wandtegellijm

Bronnummer	B07
Bronomschrijving	Wandtegellijm
Locatie	Keuken (landtong 2)
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M5
Analyseresultaten	Geen verhoogde waarden aangetoond
Hoeveelheid	Circa 6,3 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Mate van beschadiging	N.v.t.
Mate van ververing	N.v.t.
Hechtgebondenheid	N.v.t.
Verwijdermethode	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Bereikbaarheid	N.v.t.
Saneringsurgentie	N.v.t.
Conclusie en/of aanbeveling	N.v.t.
Opmerkingen	De bron betreft wandtegellijm achter het tegeltableau in de keuken.



Foto 32 | Foto voor bron Wandtegellijm



Foto 33 | Foto voor bron Wandtegellijm

Bronnummer	B09
Bronomschrijving	Beglazingskit
Locatie	Gevels
Verdieping	Begane grond
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M6 en M7
Analyseresultaten	Geen verhoogde waarden aangetoond
Hoeveelheid	Circa 4,7 m ¹
Bevestigingsmethode	Gekit
Mate van beschadiging	N.v.t.
Mate van ververing	N.v.t.
Hechtgebondenheid	N.v.t.
Verwijdermethode	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Bereikbaarheid	N.v.t.
Saneringsurgentie	N.v.t.
Conclusie en/of aanbeveling	N.v.t.
Opmerkingen	De bron betreft beglazingskit van een deur in de keuken op landtong 2. I.v.m. de inhomogeniteit van het materiaal zijn er twee monsters genomen.



Foto 35 | Foto voor bron Beglazingskit



Foto 36 | Foto voor bron Beglazingskit



Foto 37 | Foto voor bron Beglazingskit

Bronnummer	B10
Bronomschrijving	Beglazingskit (caravan 2)
Locatie	Gevels
Verdieping	Derde verdieping
Certificaatnummer	20.009418/0
Monsternummer	M8 en M9
Analyseresultaten	Geen verhoogde waarden aangetoond
Hoeveelheid	Circa 53 m ¹
Bevestigingsmethode	Gekit
Mate van beschadiging	N.v.t.
Mate van ververing	N.v.t.
Hechtgebondenheid	N.v.t.
Verwijdermethode	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Bereikbaarheid	N.v.t.
Saneringsurgentie	N.v.t.
Conclusie en/of aanbeveling	N.v.t.
Opmerkingen	De bron betreft beglazingskit van caravan 2 en caravan 4 (M8 en M9) op landtong 1. I.v.m. de inhomogeniteit van het materiaal zijn er twee monsters genomen.



Foto 38 | Foto voor bron Beglazingskit (caravan 2)



Foto 39 | Foto voor bron Beglazingskit (caravan 2)



Foto 40 | Foto voor bron Beglazingskit (caravan 2)



Foto 41 | Foto voor bron Beglazingskit (caravan 2)



Foto 42 | Foto voor bron Beglazingskit (caravan 2)



Foto 43 | Foto voor bron Beglazingskit (caravan 2)



Foto 44 | Foto voor bron Beglazingskit (caravan 2)

5 Conclusie en aanbevelingen

Er zijn 11 asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

De hoeveelheid en de risicoklasse indeling voor de verwijdering is vastgelegd op de bronbladen. Op de plattegronden zijn de locaties van de bemonsterde materialen weergegeven.

Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden, in buitensituaties omvat dit tenminste 5 m¹ rondom het geïnventariseerd bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, dichte begroeiing of andersoortige obstakels. Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object waarin asbest is vastgesteld, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatierapport.

Indien uit de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt dat bepaalde ruimten/locaties niet toegankelijk zijn of indien er onvoorzien asbesthoudend materiaal tijdens de sloop, renovatie of asbestverwijdering wordt aangetroffen dient er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd te worden. De vergunning verlener zal vervolgens middels het aanvullende onderzoek moeten worden ingelicht voordat men het aangetroffen extra asbest mag verwijderen.

Aanbevelingen

1. Het rapport is geschikt voor beoogde doel, namelijk: totaalsloop van de caravans en de douche-units/opslagruimte.
2. Het rapport is geschikt voor het verwijderen van de in deze rapportage benoemde asbesthoudende materialen.

6 Bijlagen

Bijlage 6.1 Plattegronden

Bijlage 6.2 Projectfoto's

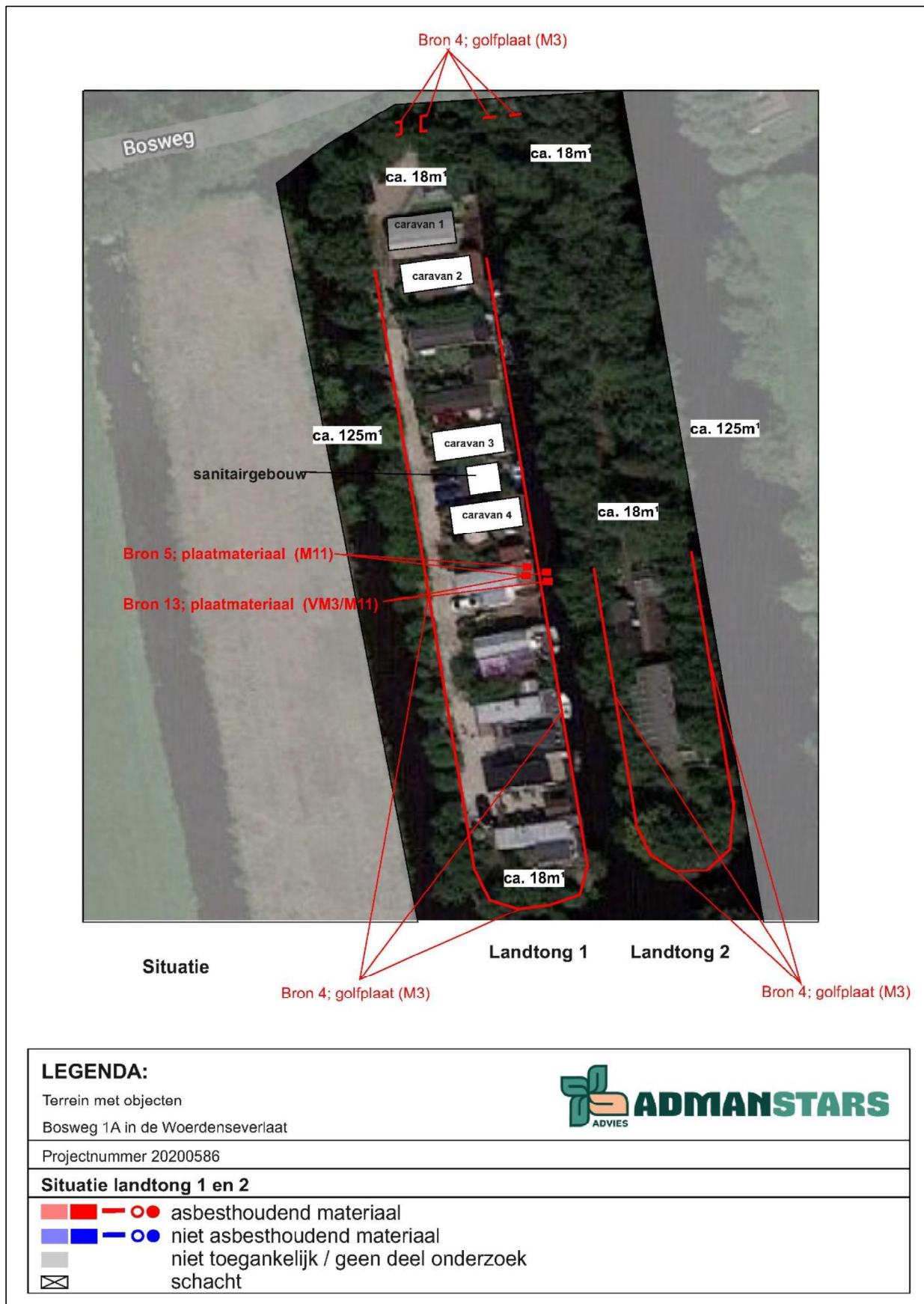
Bijlage 6.3 Analyserapporten laboratorium

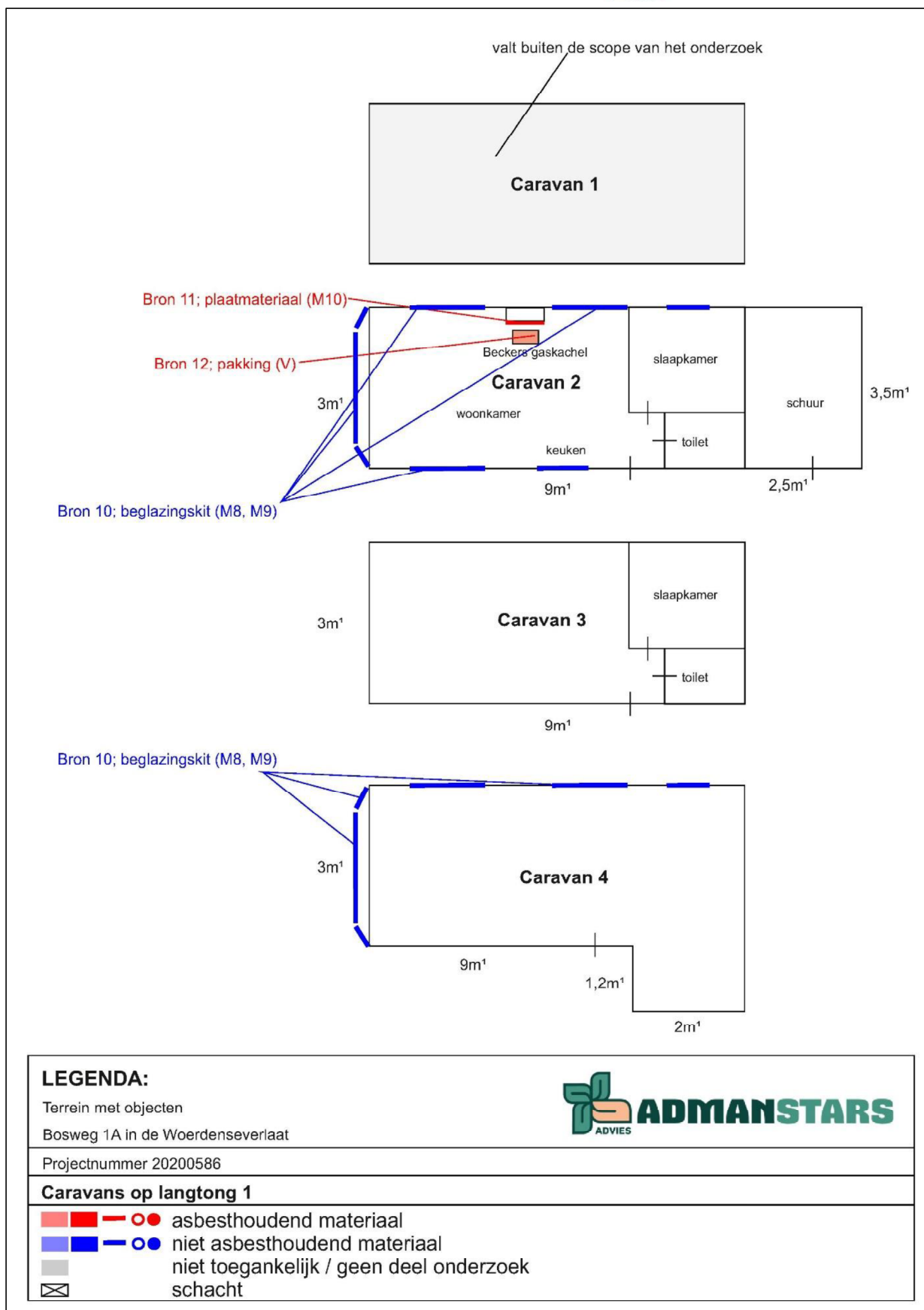
Bijlage 6.4 SMA-rt risicoclassificatie

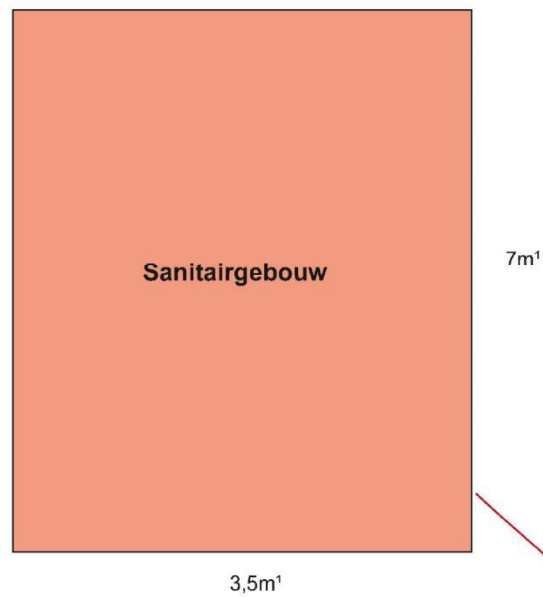
Bijlage 6.5 Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 6.6 Procescertificaat asbestinventarisatie

6.1 Plattegronden

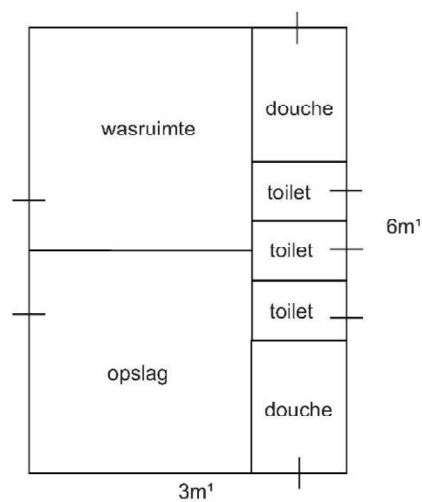






Dak

Bron 15; golfplaat (VM5/M1)



Begane grond

LEGENDA:

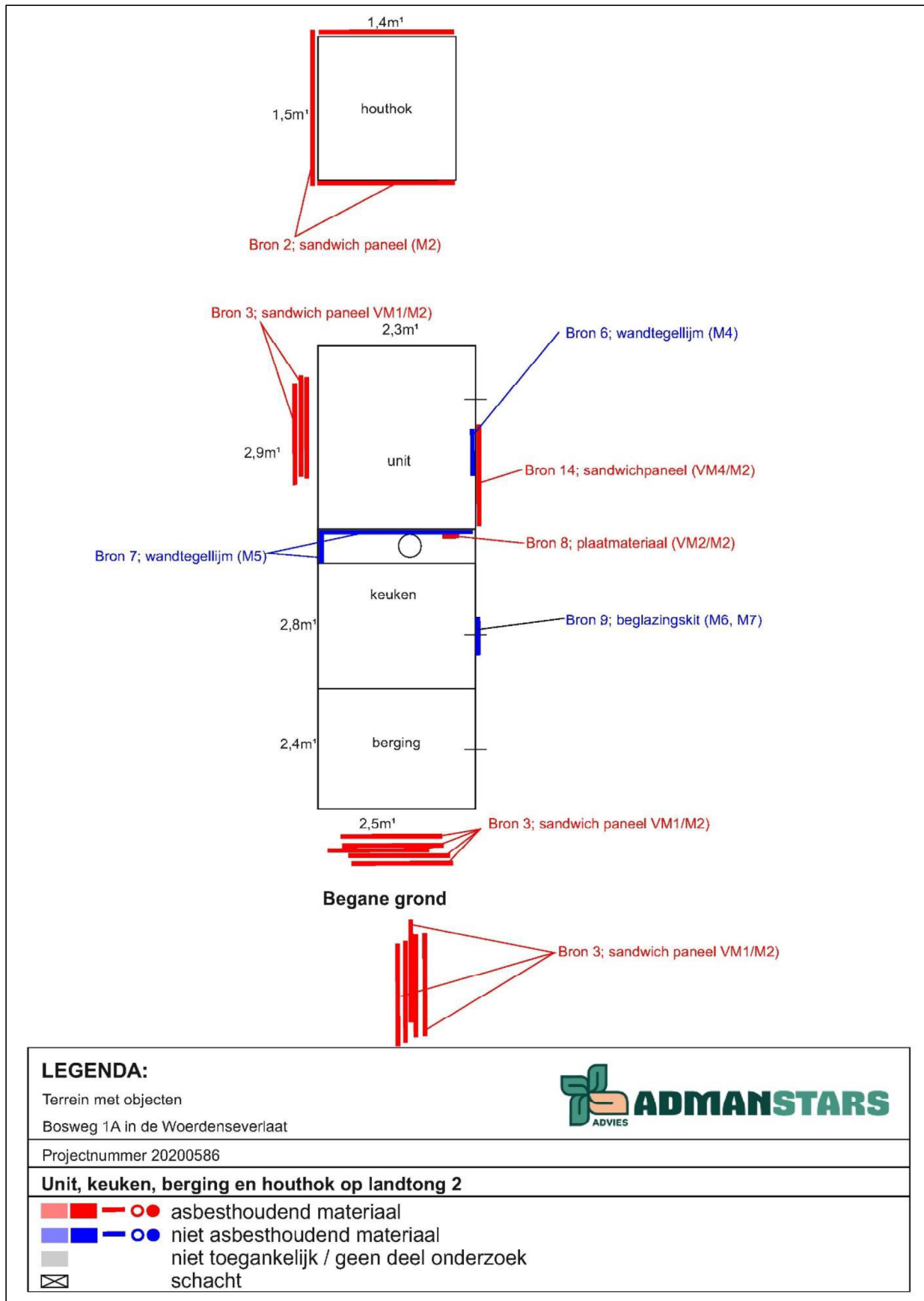
Terrein met objecten

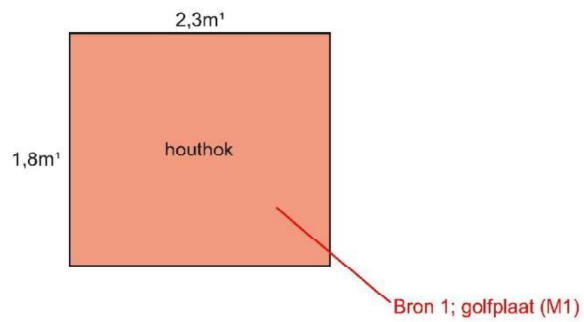
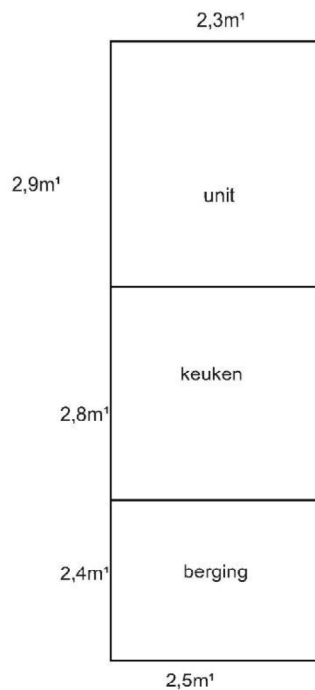
Bosweg 1A in de Woerdenseverlaat

Projectnummer 20200586

Sanitairgebouw op landtong 1

- — ○ asbesthoudend materiaal
- — ○ niet asbesthoudend materiaal
- niet toegankelijk / geen deel onderzoek
- schacht





Daken

LEGENDA:

Terrein met objecten

Bosweg 1A in de Woerdenseverlaat

Projectnummer 20200586

Unit, keuken, berging en houthok op landtong 2

- — ○ ● asbesthoudend materiaal
- — ○ ● niet asbesthoudend materiaal
- niet toegankelijk / geen deel onderzoek
- X schacht

6.2 Projectfoto's



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

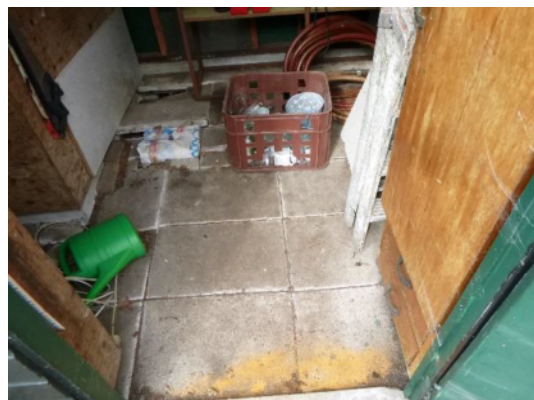


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

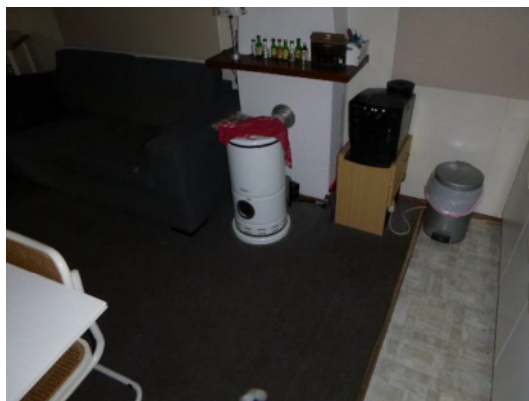


Foto project



Foto project

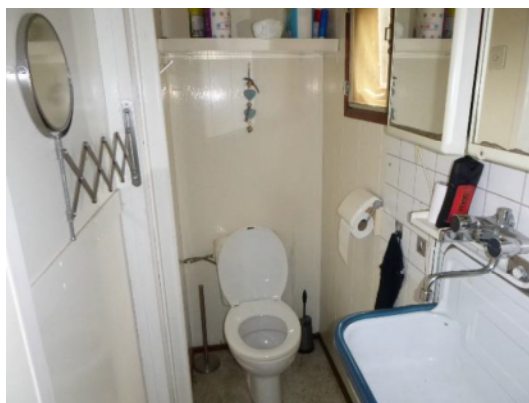


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

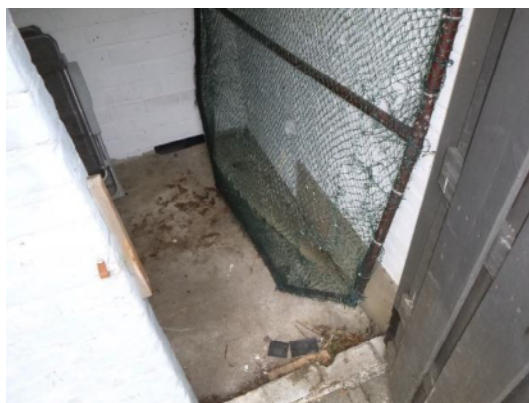


Foto project



Foto project

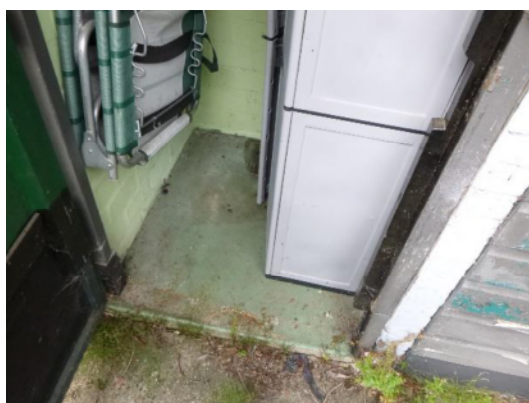


Foto project

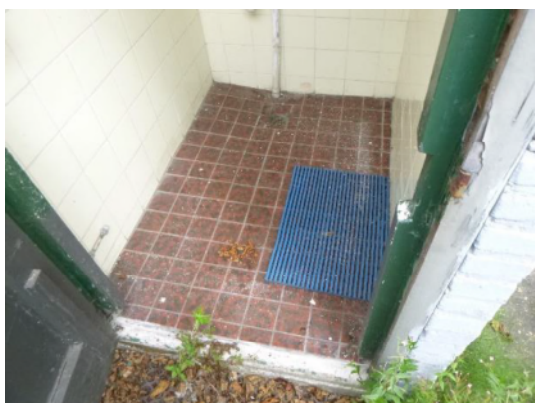


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

6.3 Analyserapporten laboratorium



Koperstraat 2
2716 RE Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600 | info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Postbus 670
2700 AR Zoetermeer

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Admanstars Advies B.V.
Hermes 13
3225 TE Hellevoetsluis Nederland

Referentie opdrachtgever* : 20200586

Monsterneming door* : R. de Vries

Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Bosweg 1A Woerdense Verlaat

Datum monsterneming* : 23-jul-2020

Totaal aantal monsters : 11

Onze referentie : 20.009418/0

Datum ontvangst : 23-jul-2020

Datum analyse : 24-jul-2020

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten

M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
01	M1	Houthok (landtong 2) - Golfplaat	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
02	M2	Houthok (landtong 2) - Sandwich panelen	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja
03	M3	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2) - Golfplaat	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
04	M4	Unit (landtong 2) - Wandtegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
05	M5	Keuken (landtong 2) - Wandtegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
06	M6	Gevels - Beglazingskit	Kit	n.a.	n.v.t.
07	M7	Gevels - Beglazingskit	Kit	n.a.	n.v.t.
08	M8	Gevels - Beglazingskit (caravan 2)	Kit	n.a.	n.v.t.
09	M9	Gevels - Beglazingskit (caravan 2)	Kit	n.a.	n.v.t.
10	M10	Caravan 2 (landtong 1) - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	10-15 Chrysotiel	ja
11	M11	Schoeiing waterkant (landtong 1 en 2) - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	30-60 Chrysotiel	nee

Toelichting

Categorieën gewichtpercentages <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

CHR Chrysotiel asbest ACT Actinoliet asbest n.a. Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m)) + Asbest aangetoond (indicatief)

AMO Amosiet asbest ANT Anthofylliet asbest n.v.t. Niet van toepassing HB Hechtgebonden

CRO Crocidoliet asbest TRE Tremoliet asbest % (m/m) Gewichtspercentage M Monsternummer laboratorium

ID Monsternummer opdrachtgever

* Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd

Opmerkingen

Datum : 24-jul-2020

Laborant : Lanky Cordero

Autorisatie : Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. Défect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder nummer L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

6.4 SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h02 (1722207)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B01
Bronnaam	Golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12,4 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1722207)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h02 (1722209)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B02
Bronnaam	Sandwich panelen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6,6 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1722209)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h02 (1722210)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B03
Bronnaam	Sandwich panelen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	18 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1722210)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h02 (1722211)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B04
Bronnaam	Golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	450 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Ingegraven/vastgezet in de bodem
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1722211)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h02 (1722212)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B05
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1722212)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h02 (1722215)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B13
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1722215)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h03 (1722218)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B08
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,25 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1722218)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h03 (1722219)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B14
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1722219)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h03 (1722222)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B11
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1722222)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h03 (1722225)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B12
Bronnaam	Pakking

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	n.b.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1722225)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 juli 2020 om 15h03 (1722226)

Admanstars Advies B.V.

SCA-code: 07-D070198.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070198.01-20200586].



Identificatie

Adres	Bosweg 1A, Woerdense Verlaat
Projectcode	20200586
Projectnaam	Bosweg 1A Woerdense Verlaat
Broncode	B15
Bronnaam	Golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	27 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20.009418/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1722226)

6.5 Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren. Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3. De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijdering;
5. De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b: lid b:

degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5 Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt des- gevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art.10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

4. Bouwbesluit 2012 (vanaf 1-7-2017)

§ 1.7 Procedure sloopwerkzaamheden

Art. 1.26 Sloopmelding

Lid 1.

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopaafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen.

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

Art. 1.32 Aanwezigheid bescheiden

1. sloopmelding;
2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
5. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

6.6 Procescertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070198

Admanstars Advies B.V.

Adres:	Hermes 13	Datum uitgifte:	20-05-2020
	3225 TE HELLEVOETSLUIS	Vervaldatum:	20-05-2023
Telefoonnr:	06 - 23 24 90 82	Datum eerste uitgifte:	20-05-2020
Contactpersoon:	Dhr. J. Kusters	KvK-nummer:	77721705
		e-mail :	info@admanstars.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificate register op www.ascort.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070198
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070198.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

A.E. Werkmeester

datum 24-5-2020
dossiercode 20200524-14-23358

BETREFT RO-PLAN: bestemmingsplan Bosweg 1A, Woerdense Verlaat

Aanvrager: Haaksman Rentmeesters

Geachte heer/mevrouw Eduard Haaksman,

U heeft via de website www.dewatertoets.nl een watertoetsproces gestart. Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water, kunt u snel door in uw procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap.

Onze conclusie

Naar aanleiding van uw ingevulde informatie volgt de procedure: **Waterschapsbelang, normale procedure.**

Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling bestemmingsplan Bosweg 1A, Woerdense Verlaat (grote) gevolgen heeft voor water en dat nog niet duidelijk is of uw plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat.

Voor uw ruimtelijke plan(procedure) kunt u **geen** gebruik maken van een standaard tekst.

Acties

Bovenstaande conclusie betekent dat u samen met het waterschap een watertoetsproces gaat doorlopen. Dit betekent dat er in overleg (informeel) met het waterschap gekeken moet worden naar waterkansen en -knelpunten. Dit voorafgaand aan de formele ro-procedure!

Wij verzoeken u om allereerst meer informatie, bijvoorbeeld een concept toelichting en plankaart of onderbouwing naar ons toe te sturen. Op basis van deze informatie kunnen wij een (beter) beeld vormen van de ontwikkeling. Daarnaast vragen wij u om alvast te kijken of uw plan klimaatbestendig is? Zie voor de kansen en mogelijkheden www.ruimtelijkeadaptatie.nl

U kunt informatie toesturen naar emailadres: watertoets@hdsr.nl

Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website <http://www.hdsr.nl/watertoets>

Nadat u informatie hebt toegestuurd nemen wij contact met u op om het plan te bespreken. Onze focus ligt daarbij op het voorkomen of compenseren van eventuele negatieve gevolgen voor water en om kansen te pakken om het watersysteem en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Formele Wro- procedure

U dient met het waterschap een vooroverleg te hebben in het kader van de Wro. Tijdens dit overleg zullen we samen met u de gevolgen voor water inzichtelijk maken en bespreken. Vervolgens dient u het plan eventueel aan te passen en de afspraken vast te leggen in uw ruimtelijke plan (in de onderbouwing, toelichting, regels en plankaart).

Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van het bestemmingsplan of projectbesluit zal het waterschap vervolgens een formeel (schriftelijk) wateradvies geven.

Disclaimer

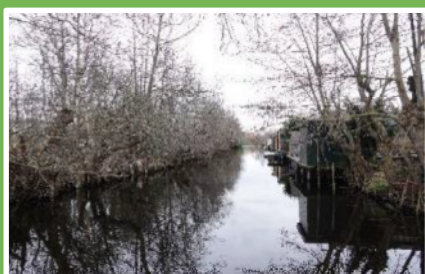
Dit wateradvies is 1 jaar geldig. Indien u graag deze termijn wilt verlengen, dan kunt u contact met ons opnemen. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoogheemraadschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bosweg 1a te Woerdense Verlaat



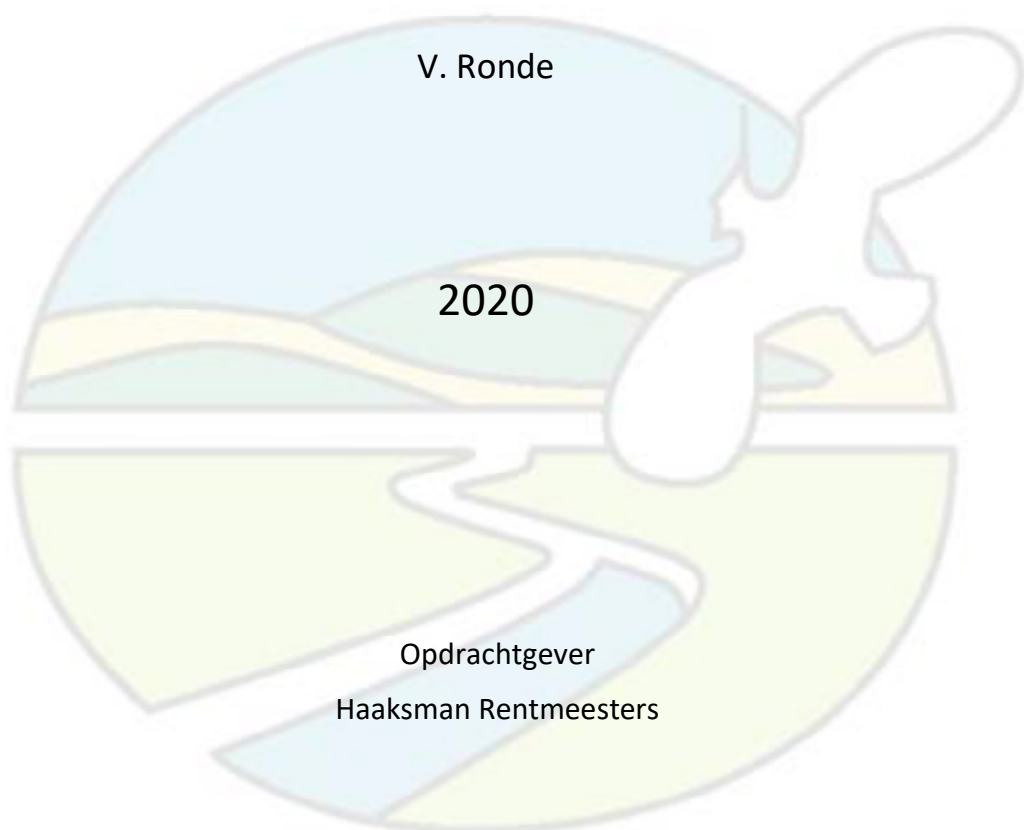
G&G-advies QS2020-062



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bosweg 1a te Woerdense Verlaat

Toetsing in het kader van de natuurwetgeving



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-advies QS2020-062

Datum	18 februari 2021
Versie	V3 - definitief

Gecontroleerd door: Linda Hartog & T.S. van der Meer

De onderstaande toetsing is gebaseerd op de plannen zoals aangegeven door de opdrachtgever. Bij wijziging van plannen, werkperioden, of werkwijzen kunnen andere conclusies en aanbevelingen met betrekking tot de effecten op beschermde soorten van toepassing zijn.



Bovendijk 35-G

2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A

1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding voor het onderzoek	5
1.2	Doel van het onderzoek.....	5
1.3	Het plangebied.....	6
1.4	Werkzaamheden.....	6
1.5	Leeswijzer	7
2	Methode	8
2.1	Soorten	8
2.2	Gebieden.....	9
3	Beschermde soorten Wnb	10
3.1	Beschrijving aanwezige biotopen	10
3.2	Beschermde soorten.....	12
3.2.1	Planten	12
3.2.2	Vissen	12
3.2.3	Amfibieën	12
3.2.4	Vogels	14
3.2.5	Grondgebonden zoogdieren	16
3.2.6	Vleermuizen	16
3.2.7	Overige fauna	17
3.3	Conclusie beschermde soorten	18
4	Effectbeoordeling en maatregelen	19
4.1	Amfibieën.....	19
4.2	Vogels.....	19
4.3	Vleermuizen.....	21
4.4	Conclusie effectbeoordeling.....	22
5	Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving	23
5.1	Natura 2000	23
5.2	Natuurnetwerk Nederland	24
5.3	Weidevogelgebieden	25
5.4	Houtopstanden	25
5.5	Overige relevante wetgeving.....	25

5.6	Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving	25
6	Conclusies	26
6.1	Beschermde soorten Wnb	26
6.2	Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving	27
6.3	Zorgplicht	27
6.4	Aanbevelingen ter bevordering van natuur	27
7	Aanbevolen en geraadpleegde literatuur	28
8	Bijlagen	30



1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

Er bestaan plannen een locatie aan de Bosweg 1a te Woerdense Verlaat, gemeente Nieuwkoop, Provincie Zuid-Holland her in te richten. Het terrein is tot op heden ingericht als seizoenscamping voor stacaravans. De plannen bestaan uit het verwijderen van de stacaravans en het bouwen van één nieuwe woning op één van de twee percelen.

Het is mogelijk dat binnen het plangebied soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming (Wnb) of dat het plan gevolgen heeft voor nabij gelegen beschermde gebieden.

In opdracht van Haaksman Rentmeesters heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot in het kader van de huidige natuurwetgeving een *quickscan* uitgevoerd om dit nader te onderzoeken.

Het onderzoek heeft bestaan uit een bronnenstudie en een veldbezoek.

Deze *quickscan* is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de afwezigheid van soorten. Dit onderzoek betreft geen volledige veldinventarisatie. Mochten er door de plannen effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Wnb. Tevens wordt onderzocht of de plannen negatieve effecten op dergelijke soorten en/of op beschermde gebieden kunnen veroorzaken.

Op grond van het onderzoek wordt geadviseerd omtrent te nemen maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten en omtrent de noodzaak ontheffing of vergunning aan te vragen.

Een uitgebreide beschrijving van de getoetste wetgeving is te vinden in Bijlage 1.

1.3 Het plangebied

In Figuur 1 is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.

Het plangebied bestaat uit twee percelen, heeft een open ligging en bevindt zich ten zuidoosten van de Nieuwkoopse plassen. De bodem bestaat uit veengrond. Beide percelen grenzen aan de west-, zuid- en oostzijde aan het water.

1.4 Werkzaamheden

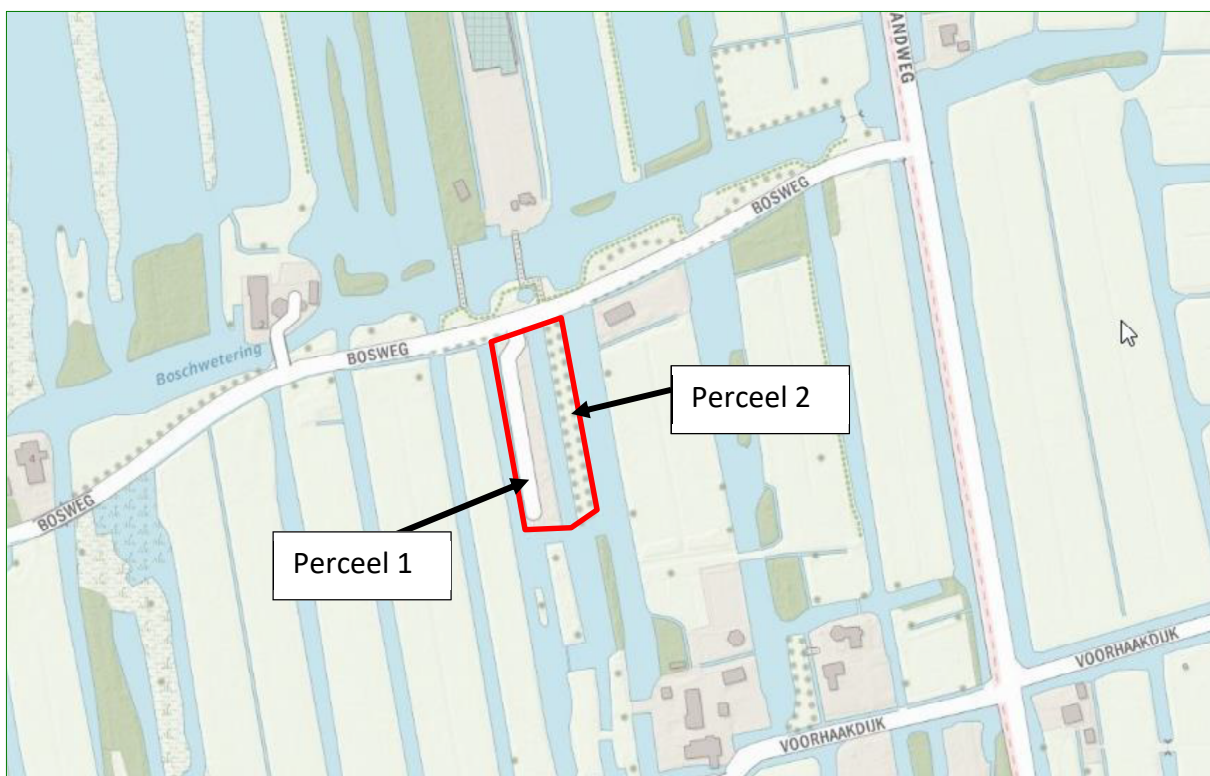
De geplande werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van alle aanwezige stacaravans en bijbehorende tuinhuisjes en steigers, het bouwrijp maken van het noordelijk deel van perceel 1 en het bouwen van een woning op perceel 1. Hierbij zullen enkele bomen verwijderd worden. Om de opstallen op perceel 2 te verwijderen, zullen langs het pad ook enkele dunne bomen verwijderen worden.

De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit het verwijderen van de vegetatie-toplaag, het vergraven van de bodem of de oevers, het kappen en rooien van enkele struiken en bomen.

Bij uitvoering van het werk kan door geluid, trillingen of licht verstoring optreden van (beschermde) soorten.

Figuur 1.

Het plangebied (rood omrand) aan de Bosweg 1a te Woerdense Verlaat.



1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de methode van het onderzoek beschreven.

In hoofdstuk 3 worden de biotopen, die aanwezig zijn in het plangebied, beschreven en wordt aangegeven welke soorten aanwezig (kunnen) zijn binnen en nabij het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt ingeschat in hoeverre deze soorten negatieve effecten kunnen ondervinden van het werk en welke specifieke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 5 beschrijft of- en welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

Ten slotte bevat hoofdstuk 6 de conclusies. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan. Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de gebruikte en aanbevolen literatuur. In de bijlage is aanvullende informatie opgenomen over de geldende wetgeving en de gebruikelijke procedures bij een vergunnings- en/of ontheffingsaanvraag.



Perceel 2. Pad over grasland met aan de oevers van het perceel bomen.

2**Methode**

Hieronder wordt aangegeven hoe is onderzocht welke soorten te verwachten zijn binnen het plangebied. Speciale aandacht is uitgegaan naar die beschermde soorten waarvoor, indien aanwezig, specifieke maatregelen moeten worden getroffen of ontheffing moet worden aangevraagd bij werkzaamheden in het kader van dit plan. Daarnaast is gekeken of het plangebied tot een beschermd natuurgebied behoort of dat dergelijke gebieden aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

2.1 Soorten**Bronnenstudie**

Op basis van literatuurgegevens en informatie, samengebracht in bijvoorbeeld de Nationale Databank Flora- en Fauna (NDFF), is bekeken in hoeverre (beschermde) soorten in het verleden zijn aangetroffen in en rond het plangebied.

Voor het onderzoek van de NDFF is het kilometerhok onderzocht waarbinnen het plangebied is gelegen en de acht daaromheen gelegen kilometerhokken, rekening houdend met relevante, overeenkomstige biotopen tussen plangebied en omgeving.

In de database is gezocht naar gegevens van beschermde soorten of soorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen die niet zijn vrijgesteld. Hierbij is gekeken naar waarnemingen in de afgelopen 10 jaar. Vervolgens is een interpretatie gedaan met betrekking tot de aard en de waarde van de waarnemingen (bijvoorbeeld overvliegend of verblijvend, de onderzoeksinspanning en de kans dat de situatie ter plaatse veranderd is). Er is niet gezocht naar niet-jaarrond beschermde vogels, vrijgestelde soorten en in het geheel niet te verwachten soorten zoals zeezoogdieren of zoutwatervissen.

Naast het onderzoek van de NDFF zijn relevante verspreidingsatlassen en eventueel andere literatuur en websites geraadpleegd om de ecologische vereisten van soorten in samenhang met de verspreiding te bekijken.

Potentiebeoordeling

Het plangebied is op 18 maart 2020 bezocht om enerzijds de aanwezige en aangrenzende biotopen te beschrijven en anderzijds eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna (voor zover waarneembaar).

Naast de aandacht voor beschermde waarden zal ook worden gelet op invasieve soorten die voorkomen op de 'Unielijst' van de NVWA. Deze invasieve exoten zijn op de Unielijst geplaatst omdat ze in delen van de EU schade toebrengen (of dat in de toekomst waarschijnlijk zullen gaan doen) aan de biodiversiteit en/of ecosysteemdiensten. De

waargenomen soorten worden genoemd (§0) maar er worden geen nadere aanbevelingen gedaan of beleid uitgezet ten aanzien van deze soorten.

Verwerking

Met behulp van analyse en expertkennis is op basis van de verzamelde gegevens en de aangetroffen biotopen een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en nabij het plangebied.

Op grond van de plannen is een korte effectbeoordeling gemaakt van de plannen op de te verwachten soorten.

Als negatieve gevolgen niet zijn uit te sluiten wordt aangegeven of specifieke maatregelen moeten en kunnen worden genomen en/of ontheffing dient te worden aangevraagd.

2.2 Gebieden

Op de gebiedendatabase van het Ministerie van Economische Zaken is gekeken in hoeverre het plangebied is gelegen binnen of nabij de begrenzing van beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

Aan de hand van Provinciale of gemeentelijke informatie, toegankelijk via internet, is bekeken of het plangebied gelegen is in andere relevante beschermde gebieden, zie bijvoorbeeld:

Zuid Holland: <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/VRM/>

Als dit het geval is, wordt bekeken of negatieve effecten te verwachten zijn en of nadere toetsing noodzakelijk is.

3

Beschermde soorten Wnb

In dit hoofdstuk worden eerst de biotopen beschreven die aanwezig zijn binnen het plangebied. Vervolgens worden de beschermde soorten beschreven per soortgroep. In de beschrijving wordt per soortgroep eerst aangegeven welke soorten (volgens opgave van het NDFF en literatuur) in het verleden of tijdens het afgelegde veldbezoek zijn aangetroffen. Vervolgens wordt vermeld welke soorten op grond van aanwezige biotopen te verwachten zijn en welke gebruiksfuncties het plangebied kan hebben voor deze soorten.

3.1 Beschrijving aanwezige biotopen**Boschages**

Op beide percelen staan verschillende soorten bomen. Het betreft met name Zwarte els, Berk, Wilg en Conifeer. Op perceel 1 staan de bomen met name langs de westkant en als afscheiding tussen de tuinen. Perceel 2 is bomenrijker dan perceel 1. Hier staan langs alle randen veel bomen en zijn ook veel takkenrillen aanwezig. Op de zuidelijk punt van het perceel is een grote conifeer aanwezig met daarin een groot nest. Er zijn geen holtes in de te verwijderen bomen aanwezig.

Graslanden

Op perceel 2 loopt over het gehele perceel een strook gras die dient als tuin en looppad. Op perceel 1 is hier een daar een strook gras aanwezig als onderdeel van een tuin. Er zijn ook enkele tuinen waar kunstgras aanwezig is.

Wateren en oevers

Beide percelen hebben oevers aan de west-, zuid- en oostzijde. De percelen grenzen aan sloten die onderdeel uitmaken van een groot slotenstelsel. De oevers zijn deels beschoeid of bebouwd met steigers. De natuurlijke oevers zijn vrij steil.



De watergang ten westen van perceel 1.

Bebouwing

Op perceel 1 staan een aantal stacaravans met bijbehorende tuinen en steigers. Langs de westzijde van het perceel loopt een grindpad. Veel tuinen zijn deels bestraat.

Op Perceel 2 staat slechts één stacaravan. Daarnaast zijn enkele tuinhuisjes aanwezig en staat er een kas op dit perceel.

De stacaravans hebben houten of kunststof wanden en de daken zijn, op een enkel rieten dak na, plat en hebben bitumen dakbedekking. Er zijn geen opvallende holtes of gaten en kieren waargenomen.



Enkele stacaravans en een kas.

3.2 Beschermde soorten

3.2.1 Planten

Aangetroffen soorten

In de omgeving van het plangebied is in het verleden beschermde flora waargenomen (NDFF 2010-2020). Het betreft Groenknolorchis. De soort in de periode 2016-2019 lokaal aangetroffen in natuurgebied Nieuwkoopse plassen op een afstand van minimaal ongeveer 600 meter ten noordwesten van het plangebied. In het plangebied is tijdens het veldgezoek geen beschermde flora waargenomen.

Potentie plangebied

In het plangebied wordt geen beschermde flora verwacht.

Het plangebied wordt te intensief beheerd en is te voedselrijk om geschikt te zijn voor beschermde plantensoorten.

Diverse soorten planten, (korst)mossen en wolfsklauwen die onder de Wet natuurbescherming beschermd zijn, worden niet in het plangebied verwacht, de soorten komen nagenoeg alleen voor in natuurgebieden.

3.2.2 Vissen

Aangetroffen soorten

In en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde vissoorten waargenomen (NDFF 2010-2020).

Potentie plangebied

In en rond het plangebied is geen potentie voor beschermde vissoorten aanwezig.

Omdat geen sprake is van goed ontwikkelde submerse vegetatie in combinatie met geïsoleerde, zuurstofloze, verlandende wateren in het plangebied, wordt het voorkomen van Grote modderkruiper uitgesloten.

3.2.3 Amfibieën

Aangetroffen soorten

Tijdens het veldbezoek werd een Bruine kikker waargenomen. Deze soort is in Zuid-Holland 'vrijgesteld' bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 1.2.1.

De Rugstreeppad en Heikikker zijn bekend van de omgeving van het plangebied. De Rugstreeppad werd op ongeveer 800 meter ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied in het veenweidegebied waargenomen. De Heikikker werd in het verleden op meer dan 700 meter van het plangebied in natuurgebied Nieuwkoopse plassen waargenomen. Daarnaast is de soort ook gezien op meer dan 1 kilometer afstand ten zuidwesten van het plangebied in het

veenweidegebied (NDFF 2010-2020). De Rugstreeppad en Heikikker zijn beschermde soorten die worden genoemd als soort beschermd onder de Habitatrichtlijn (zie Bijlage 1.2.1).

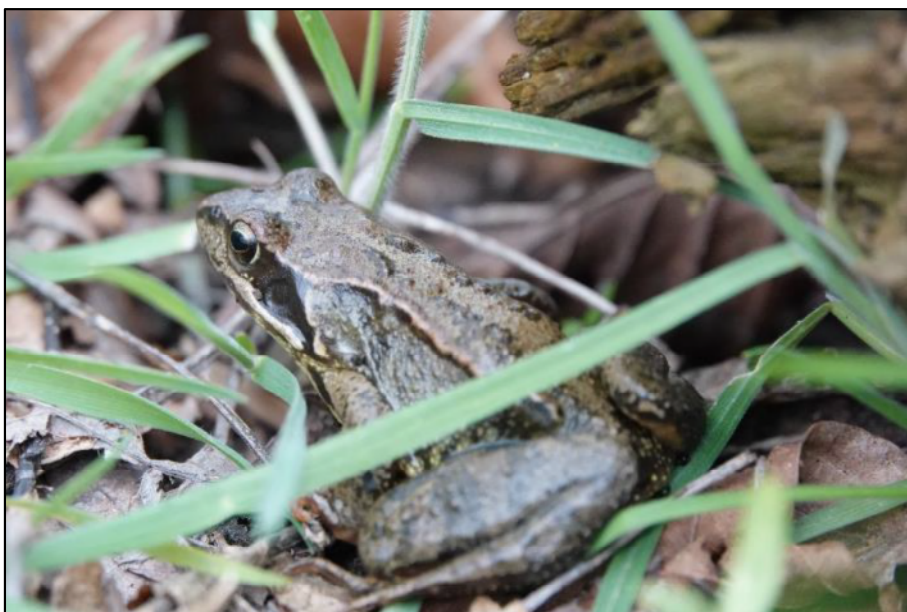
Potentie plangebied

In het plangebied is geen voortplantingswater aanwezig voor amfibieën. In het plangebied is wél geschikt landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut door algemene soorten amfibieën zoals Gewone pad, Kleine watersalamander en Bruine kikker. De dieren kunnen wegkruipen onder opgeslagen materialen, stronken en takken of in verlaten muizenholen e.d. Deze soorten zijn beschermd onder de Wnb maar ze zijn in Noord-Holland 'vrijgesteld' bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 1.2.

-Rugstreeppad

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor de Rugstreeppad, ondanks dat de soort in het verleden in de omgeving werd aangetroffen. In het plangebied ligt geen onbeschaduwde, geïsoleerde, ondiepe water met lage omliggende vegetatie dat door de dieren kan worden gebruikt voor voortplanting. In het plangebied is ook geen geschikte vorstvrije, droge en vergraafbare zanderige bodem aanwezig die buiten de voortplantingsperiode als landbiotoop kan worden benut door deze soort.

Als in het plangebied graafwerkzaamheden plaatsvinden of zand wordt opgebracht, is het mogelijk dat Rugstreeppadden het gebied kunnen intrekken. In de nabijheid van het plangebied ligt geschikt voortplantingswater waar de dieren in het verleden zijn vastgesteld en door het losse zand wordt het plangebied mogelijk geschikt voor overwinterende dieren.



Tijdens het veldbezoek aangetroffen Bruine kikker.

-Heikikker

Het plangebied is niet geschikt als voortplantingsplaats voor Heikikkers vanwege het ontbreken van geschikt voortplantingswater. In het plangebied is marginaal geschikt landhabitat aanwezig. Vanwege de afstand van tot in de omgeving aangetroffen Heikikkers en het tussenliggende biotoop met daarin een brede watergang en een brede weg worden geen Heikikkers in landbiotoop verwacht in het plangebied.

3.2.4 Vogels

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd. Het bevoegd gezag maakt onderscheid tussen soorten met niet-jaarrond beschermde nesten, soorten met jaarrond beschermde nesten (ingedeeld in vier categorieën) en de zogenaamde 'categorie 5-soorten' (zie verder Bijlage 1.2.5).

Aangetroffen soorten met niet-jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek werden diverse vogelsoorten waargenomen: Merel, Winterkoning, Tjiftjaf, Pimpelmees (cat. 5), Meerkoet en Wilde eend.

Potentie plangebied soorten met niet-jaarrond beschermde nesten

In het plangebied kunnen enkele algemene bos- en struweelvogels tot broeden komen zoals bijvoorbeeld Merel, Houtduif, Winterkoning of Heggenmus.

In het water langs het plangebied broeden mogelijk water- en moerasvogels zoals Meerkoet en Wilde eend.

Het is mogelijk dat in de bomen categorie 5-soorten broeden als Ekster, Zwarte kraai, Kool- of Pimpelmees.

Aangetroffen soorten met jaarrond beschermde nesten

In de omgeving van het plangebied zijn in het verleden Huismus, Buizerd, Havik, Sperwer, Ooievaar, Kerkuil en Steenuil vastgesteld (NDFF 2010-2020). Tijdens het veldbezoek werd een Sperwer waargenomen. De Sperwer vloog over de Bosweg richting het zuiden en verdween aan het eind van perceel 2 tussen de bomen.

Potentie soorten met jaarrond beschermde nesten

In het plangebied is geen geschikte bebouwing voor Huismus aanwezig. Huismussen broeden in huizen met zadeldaken en dakpannen of in schuren, vaak aan de rand van (dorpse) bebouwing. Het plangebied met daarin veel bomen is ongeschikt voor Huismus.

Het nest in de conifeer op de zuidelijk punt van perceel twee is geschikt voor in bomen broedende roofvogels. Nabij de nestboom is ook een plukplaats gevonden waar vermoedelijk een Merel is geplukt.



Groot nest in een conifeer in de zuidpunt van perceel 2.



De conifeer met daarin het grote nest.

3.2.5 Grondgebonden zoogdieren

Aangetroffen soorten

In de omgeving van het plangebied zijn in het verleden Noordse woelmuis, Otter en Waterspitsmuis waargenomen (NDFF 2010-2020). De Waterspitsmuis en kleine marterachtigen zijn beschermde soorten die worden genoemd als 'andere soort' (zie Bijlage 1.2.1). De Noordse woelmuis en Otter zijn beschermd onder de Habitatrichtlijn (zie Bijlage 1.2.1).

De Waterspitsmuis en Noordse woelmuis zijn aangetroffen op een minimale afstand van 500 meter ten noorden en noordwesten van het plangebied in Rietlanden in Natuurgebied de Nieuwkoopse plassen.

De Otter is waargenomen op verschillende locaties in de Nieuwkoopse plassen.

In het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend van deze soorten.

Potentie plangebied

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor de Noordse woelmuis en de Waterspitsmuis. De benodigde levensvoorwaarden zijn hiervoor niet aanwezig. Het terrein is te droog en een vochtige kruidenrijke oevervegetatie nabij schoon en helder water ontbreekt.

In het plangebied zijn geen geschikte holen voor Otter aangetroffen. Daarnaast zijn geen sporen van Otter waargenomen en ontbreekt rust in het plangebied door de aanwezigheid van mensen. De Otter wordt in het plangebied niet verwacht.

3.2.6 Vleermuizen

Vleermuizen kunnen op zeer duidelijk te onderscheiden manieren van een leefgebied gebruik maken. Belangrijke gebruiksfuncties zijn verblijfplaats, foerageergebied of (deel van) een vliegroute.

De manier waarop vleermuizen een gebied gebruiken kan door het jaar verschillen, een gebouw of een boom kan bijvoorbeeld tijdelijk gebruikt worden als verblijfplaats maar in andere delen van het jaar ongebruikt blijven.

Aangetroffen vleermuizen

Er zijn in de omgeving van het plangebied 6 soorten vleermuizen vastgesteld (NDFF 2010-2020). Het betreft Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Watervleermuis. De meeste waarnemingen betroffen foeragerende en langsvliegende exemplaren.

Potentie verblijfplaatsen

In de te verwijderen bomen en stacaravans kunnen geen vleermuizen verblijven omdat geen geschikte holtes of spleten werden

waargenomen. Daarnaast zijn ook geen sporen van vleermuizen aangetroffen.

Potentie foerageergebied

Het plangebied is (marginaal) geschikt voor foeragerende vleermuizen. De aanwezige luwe plekken kunnen zorgen voor concentraties van insecten waardoor vleermuizen worden aangetrokken.

Potentie vliegroute

Gezien de ligging, de vorm en de grootte van het plangebied kan geen sprake zijn van een belangrijke functie als vliegroute voor vleermuizen.

3.2.7 Overige fauna

Aangetroffen soorten

Er zijn waarnemingen bekend van andere beschermde soorten in of rond het plangebied. Op meer dan 800 meter van het plangebied zijn Gevlekte witsnuitlibel, Groene glazenmaker en Sierlijke witsnuitlibel waargenomen.

Potentie plangebied

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor andere beschermde diersoorten in verband met het ontbreken van geschikt biotoop.

Voor de insecten ontbreekt een geschikt oppervlaktewater.



Tuin met kunstgras, een schutting en enkele lage struiken.

3.3 Conclusie beschermde soorten

Op grond van §3.2.1 t/m §3.2.7 zijn beschermde, niet vrijgestelde soortgroepen te verwachten die staan weergegeven in Tabel 1. In de tabel wordt onderscheid gemaakt tussen de aangetroffen soortgroepen in en nabij het plangebied en de potenties daarvoor binnen het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt onderzocht welke gevolgen voor deze soortgroepen worden verwacht door het uitvoeren van de plannen.

Tabel 1.

Eerder volgens literatuuropgave vastgestelde soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten in/nabij het plangebied (kolom 2) en verwachte voorkomen daarvan binnen het plangebied (kolom 3).

* *Vaste rust- en verblijfplaatsen.*

Beschermde, niet vrijgestelde soorten	Aangetroffen nabij het plangebied (literatuur en veldbezoek)	Potentieel aanwezig binnen het plangebied
Planten	ja	nee
Vissen	nee	nee
Amfibieën	ja	nee
Vogelsoorten met niet-jaarrond beschermde nesten	ja	ja
Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten	ja	ja*
Grondgebonden zoogdieren	ja	nee
Vleermuizen		
verblijfplaats	ja	nee
foerageergebied	ja	ja
vliegroute	?	nee
Overige beschermde fauna	ja	nee

4

Effectbeoordeling en maatregelen

Door het plan kunnen verschillende negatieve effecten optreden in het plangebied. Deze mogelijke effecten zijn onder te verdelen in tijdelijke effecten tijdens de aanleg en effecten als gevolg van de aanwezigheid van de nieuwe situatie.

De te verwachten soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten worden in dit hoofdstuk besproken. Ze zijn samengevat in de derde kolom van Tabel 1. De aanwezigheid van deze soortgroepen kan van invloed zijn op de verdere procedure. De (negatieve) effecten die kunnen optreden bij de werkzaamheden worden onderzocht. Voorts zal worden aangegeven welke maatregelen kunnen worden genomen om effecten te voorkomen of te minimaliseren.

Voor andere soortgroepen met niet beschermde of vrijgestelde soorten geldt altijd de zorgplicht (zie Bijlage 1.1.1).

4.1 Amfibieën

Teneinde de vestiging van overwinterende Rugstreeppadden in het plangebied te voorkomen, dienen opgeslagen zandhopen te worden verwijderd voorafgaand aan het overwinteringsseizoen van de Rugstreeppad of te worden afgeschermd met folie of een zogenaamd 'amfibieënschermd'.

4.2 Vogels

Vogelnesten kunnen worden vernield bij ecologisch gevoelige werkzaamheden zoals het rooien en kappen van struiken en bomen het slopen of renoveren van bebouwing, diverse graafwerkzaamheden of het verwijderen van de vegetatie-toplaag.

Soorten met niet-jaarrond beschermde nesten

Men dient activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden buiten het broedseizoen van soorten met niet-jaarrond beschermde nesten plaats te doen vinden, dus niet van grofweg 15 maart tot 15 juli. Deze periode is afhankelijk van bijvoorbeeld het weer en de betrokken soorten. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.

Wanneer in het broedseizoen gewerkt gaat worden is het mogelijk – voorafgaand aan het broedseizoen of voorafgaand aan de vestiging van broedvogels – het plangebied ongeschikt te maken als (nog) geen nesten aanwezig zijn. Hierbij mogen geen mogelijke nestplaatsen van jaarrond beschermde vogels ongeschikt of ontoegankelijk worden gemaakt!

‘Categorie 5’-soorten

Gezien de aanwezige biotopen in de nabijheid van het plangebied zullen de (mogelijk) aanwezige vogelsoorten die genoemd worden als ‘categorie 5’-soort (Ekster, Zwarte kraai, Kool- of Pimpelmees) kunnen uitwijken naar alternatief leefgebied. Er gelden geen zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die een jaarrond beschermde status van nesten van deze soorten rechtvaardigen. Overigens geldt ook voor deze soorten dat activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden buiten het broedseizoen plaats moeten vinden.

Soorten met jaarrond beschermde nesten

Het aangetroffen nest in de boom (conifeer) op de zuidpunt van perceel 2 kan in gebruik zijn bij roofvogels zoals Sperwer, Boomvalk, Ransuil. Nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Net als niet jaarrond-beschermde vogelsoorten mogen ook jaarrond beschermde broedvogels niet worden verstoord tijdens het broedseizoen. Indien tijdens de gevoelige periode voor roofvogels (februari – augustus) nabij het nest gewerkt gaat worden kunnen deze soorten worden verstoord. In dat geval dient eerst vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van deze soorten te worden uitgevoerd.

Bij de werkzaamheden op perceel 2 zullen de aanwezige opstallen en een paar dunne bomen langs het toegangspad van de Bosweg naar de stacaravan verwijderd worden. De overige bomen waaronder de conifeer met nest zullen behouden blijven. Hierdoor zal het



De rode cirkel geeft aan waar het grote nest is waargenomen. De groene lijn geeft aan waar het toegangspad naar de stacaravan loopt.

overgrote deel van de bomen behouden blijven waardoor ook het bosrijke karakter op het perceel behouden blijft.

Het slopen van de opstallen op het perceel kan gezien de geringe afstand tot het nest (ongeveer 15 meter) mogelijk broedende roofvogels verstoren. Activiteiten waarbij nesten van roofvogels verstoord kunnen worden, dienen buiten het broedseizoen voor roofvogels plaats te vinden, dus niet van grofweg 1 februari tot 31 augustus. Deze periode is afhankelijk van bijvoorbeeld het weer en de betrokken soorten. Roofvogels hebben gemiddeld een langer broedseizoen dan kleinere vogelsoorten en zijn ook een langere periode gevoelig voor verstoring.

Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.

Voor het mogelijk incidentele gebruik van het plangebied door vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten uit de omgeving van het plangebied, wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vogels kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

4.3 Vleermuizen

Foerageergebied

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

4.4 Conclusie effectbeoordeling

- ♣ Teneinde de vestiging van overwinterende Rugstreeppadden in het plangebied te voorkomen, dienen opgeslagen zandhopen te worden verwijderd voorafgaand aan het overwinteringsseizoen van de Rugstreeppad of te worden afgeschermd met folie of een zogenaamd 'amfibieënscherm'.
- ♣ Men dient activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden buiten het broedseizoen van soorten met niet-jaarrond beschermde nesten plaats te doen vinden, dus niet van grofweg 15 maart tot 15 juli. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.
- ♣ Wanneer in het broedseizoen gewerkt gaat worden is het mogelijk – voorafgaand aan het broedseizoen of voorafgaand aan de vestiging van broedvogels – het plangebied ongeschikt te maken als (nog) geen nesten aanwezig zijn. Hierbij mogen geen mogelijke nestplaatsen van jaarrond beschermde vogels ongeschikt of ontoegankelijk worden gemaakt!
- ♣ Gezien de aanwezige biotopen in de nabijheid van het plangebied zullen de (mogelijk) aanwezige vogelsoorten die genoemd worden als 'categorie 5'-soort (Ekster, Zwarte kraai, Kool- of Pimpelmees) kunnen uitwijken naar alternatief leefgebied.
- ♣ Het aangetroffen nest in de boom (conifeer) op de zuidpunt van perceel 2 kan in gebruik zijn bij roofvogels zoals Sperwer, Boomvalk, Ransuil. Nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Het slopen van de opstallen op het perceel kan gezien de geringe afstand tot het nest (ongeveer 15 meter) mogelijk broedende roofvogels verstoren. Activiteiten waarbij nesten van roofvogels verstoord kunnen worden, dienen buiten het broedseizoen voor roofvogels plaats te vinden, dus niet van grofweg 1 februari tot 31 augustus. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.
- ♣ Voor het mogelijk incidentele gebruik van het plangebied door overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten uit de omgeving van het plangebied, wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep.
- ♣ Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep.

Als gewerkt wordt conform de hierboven gestelde beperkingen en restricties, worden geen belangrijk negatieve effecten verwacht voor beschermde soorten.

5

Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

In hoofdstuk 3 en 4 is beschreven welke beschermde soorten kunnen voorkomen en welke effecten de werkzaamheden kunnen hebben. De Wet Natuurbescherming kent naast soortbescherming ook gebiedsbeschermende wet- en regelgeving, in het bijzonder die van de Natura 2000-gebieden en betreffende behoud van grootschalige houtopstanden (Zie Bijlage 1.3).

Naast bepalingen uit de Wnb kunnen gebieden ook beschermd zijn onder de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) als onderdeel van het 'Natuurnetwerk Nederland' (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS) of als Provinciaal aangewezen 'Weidevogelleefgebied' of 'Belangrijk weidevogelgebied'.

Hieronder wordt aangegeven welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

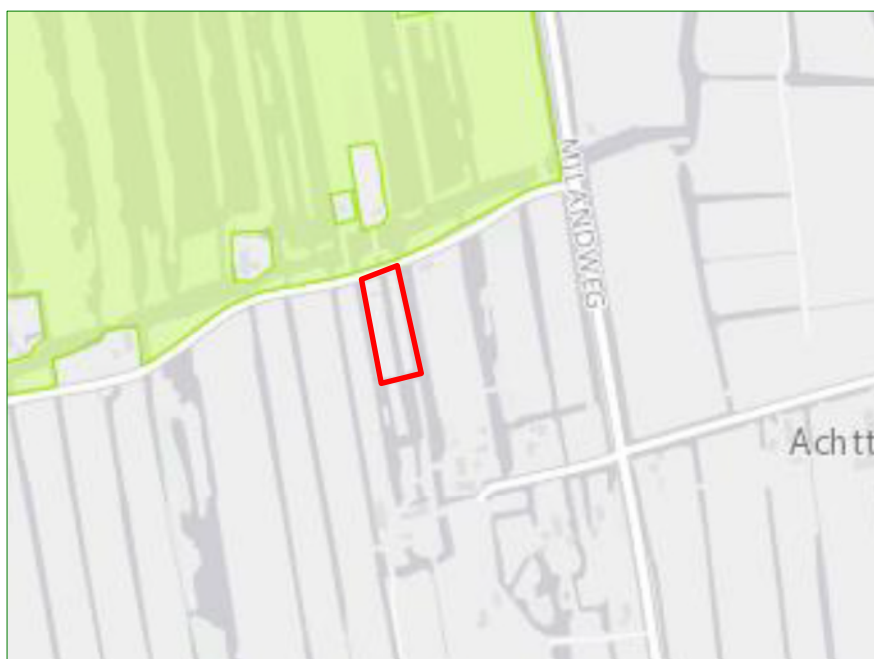
5.1 Natura 2000

Het plangebied ligt tegen de zuidelijke grens van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Nieuwkoopse Plassen.

Vanwege de beperkte omvang van de plannen (het bouwen van één woning), de afscherming door de Bosweg en groenstructuren en de reikwijdte van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten op het Natura 2000 gebied.

Het geplande project leidt tot verhoogde emissie van stikstof. Er is door een andere partij een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op gevoelige habitattypen

Figuur 2.
Ligging van het plangebied (rood omrand) ten opzichte van Natura 2000-gebied Nieuwkoopse plassen (groen).



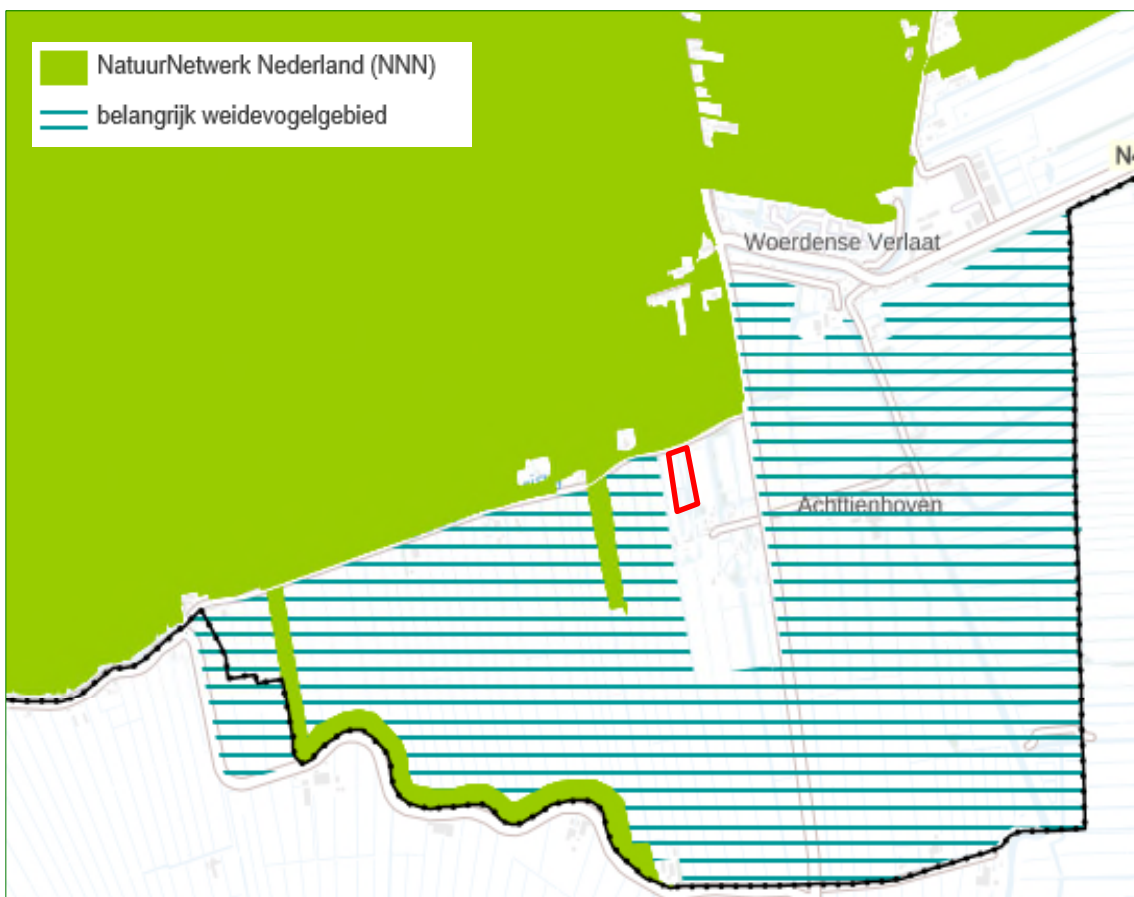
in nabijgelegen Natura 2000-gebieden (HEDGEHOG COMPANY, 2020). Deze analyse is separaat aangeleverd, inclusief de bijbehorend .gml-bestanden.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN, inclusief de zogenaamde verbindingszones die verschillende NNN-gebieden kunnen verbinden (zie Figuur 3). Er kunnen geen negatieve effecten door de plannen op het NNN gebied optreden. De plannen hoeven verder niet getoetst te worden aan beschermde waarden binnen dit netwerk. De bescherming van gebieden als NNN-gebied is een planologische bescherming die alleen geldt voor ingrepen binnen de gebieden. 'Externe werking' op deze gebieden hoeft niet getoetst te worden. Wel dient te worden bekeken of een project valt onder 'een goede ruimtelijke ordening'. De vraag is daarbij of de locatie wel de beste is voor deze bestemming (ook met het oog op natuurwaarden) en of de gevolgen van het plan het nabijgelegen NNN-gebied niet in betekende mate aantasten.

Figuur 3.

Ligging van het plangebied (rood omrand) ten opzichte van belangrijk weidevogelleefgebied en het NNN-netwerk.



In het geval van het beschreven project wordt op grond van de aard van het werk en de omvang van de plannen geen belangrijke invloed verwacht op NNN-gebieden.

5.3 Weidevogelgebieden

Het gebied is niet begrensd als een bijzonder te beschermen weidevogelleefgebied of belangrijk weidevogelgebied (zie Figuur 3).

De bescherming van gebieden als weidevogelleefgebied is een planologische bescherming die alleen geldt voor ingrepen binnen de gebieden. 'Externe werking' op deze gebieden hoeft niet getoetst te worden. Wel dient te worden bekeken of een project valt onder 'een goede ruimtelijke ordening'. De vraag is daarbij of de locatie wel de beste is voor deze bestemming (ook met het oog op natuurwaarden) en of de gevolgen van het plan het nabijgelegen weidevogelleefgebied niet in betekenende mate aantasten.

In het geval van het beschreven project wordt op grond van locatie, aard van het werk en afscherming geen belangrijke invloed verwacht op weidevogelleefgebieden.

5.4 Houtopstanden

Er worden geen buiten de (volgens de Wnb bepaalde) bebouwde kom gelegen beplantingen gekapt, groter dan 1000 m². Daarnaast voorziet het plan niet in het kappen van meer dan 20 bomen in een rijbeplanting. Op grond hiervan wordt het plangebied niet beschermd als bijzondere houtopstand.

5.5 Overige relevante wetgeving

Er is geen overige natuurwetgeving bekend die van invloed kan zijn op de plannen.

5.6 Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving

Er worden door de werkzaamheden geen negatieve invloed verwacht van de plannen op nabij gelegen Natura 2000-gebied, NNN gebieden en belangrijke weidevogelgebieden.

Het geplande project leidt tot verhoogde emissie van stikstof. Er is door een andere partij een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op gevoelige habitattypen in nabijgelegen Natura 2000-gebieden (HEDGEHOG COMPANY, 2020). Deze analyse is separaat aangeleverd, inclusief de bijbehorend .gml-bestanden.

6

Conclusies

6.1 Beschermde soorten Wnb

- ♣ Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen.
- ♣ Gezien de uitgevoerde toetsing, kunnen van de amfibieën en grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan.
- ♣ In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- ♣ Het aangetroffen nest in de boom (conifeer) op de zuidpunt van perceel 2 kan in gebruik zijn bij Sperwer, Boomvalk of Ransuil. Nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Het slopen van de opstallen op het perceel kan gezien de geringe afstand tot het nest (ongeveer 15 meter) mogelijk broedende roofvogels verstoren. Activiteiten waarbij nesten van roofvogels verstoord kunnen worden, dienen buiten het broedseizoen voor roofvogels plaats te vinden, dus niet van grofweg 1 februari tot 31 augustus. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.
- ♣ Teneinde de vestiging van overwinterende Rugstreeppadden in het plangebied te voorkomen, dienen opgeslagen zandhopen te worden verwijderd voorafgaand aan het overwinteringsseizoen van de Rugstreeppad of te worden afgeschermd met folie of een zogenaamd 'amfibieënscherm'.
- ♣ Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten, wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vogels kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.
- ♣ Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

6.2 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

- ♣ Er worden door de werkzaamheden geen negatieve invloed verwacht van de plannen op nabij gelegen Natura 2000-gebied, NNN gebieden en belangrijke weidevogelgebieden.
- ♣ Het geplande project leidt tot verhoogde emissie van stikstof. Er is door een andere partij een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op gevoelige habitattypen in nabijgelegen Natura 2000-gebieden (HEDGEHOG COMPANY, 2020). Deze analyse is separaat aangeleverd, inclusief de bijbehorend .gml-bestanden.

6.3 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht (zie Bijlage 1.1.1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- ♣ Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- ♣ Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- ♣ Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.

6.4 Aanbevelingen ter bevordering van natuur

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- ♣ Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- ♣ Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten zoals meidoorn, Wilde liguster, Klimop en Sleedoorn die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken. Beplanting kan het beste aaneengesloten worden aangelegd omdat daarmee routes ontstaan voor soorten als Egel, muizen en vleermuizen;
- ♣ Indien bij de inrichting van het plangebied ook gemetselde muren gerealiseerd worden kunnen hierbij speciale materialen toegepast worden die veel sneller dan gebruikelijk een groeiplaats bieden voor muurplanten.

7

Aanbevolen en geraadpleegde literatuur

- BIJLSMA, ROB.G., 1993 *Ecologische atlas van de Nederlandse Roofvogels*. Schuyt & Co., Haarlem.
- BROEKHUIZEN, S., K. SPOELSTRA, J.B.M. THISSEN, K.J. KANTERS & J.C. BUYS (RED.), 2016. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- CREEMERS, R.C.M., & J.C.W. VAN DELFT (RAVON, RED.), 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland - Nederlandse Fauna 9*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- DIETZ, C., O VON HELVERSEN & D. NILL, 2011. *Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noord-West Afrika*. Tirion Natuur.
- FLORON, 2011. *Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora*. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- HEDGEHOG COMPANY, 2020. *Rapport AERIUS berekening Bosweg 1a, Nieuwkoop*. Hedgehog Company, kenmerk 2020.114.
- HERDER, J.E., J. KRANENBERG, D. HOOGENBOOM, J. HAMERS & K. DEKKER (RED.), 2012. *Atlas van de Noord-Hollandse vissen*. Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen.
- HOOGENBOOM, D.M., F. VISBEEN, J. WONDERGEM, W. RUITENBEEK (RED.), 2014. *Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren*. Landschap Noord-Holland, Heiloo & Noord-Hollandse Zoogdier Studiegroep (NOZOS), Alkmaar.
- KAPTEYN, K., 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding*. Provincie Noord-Holland, Noordhollandse Zoogdierstudiegroep, Het Noordhollands Landschap, Haarlem.
- LIMPENS, H., K. MOSTERT & W. BONGERS (RED.), 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen: onderzoek naar verspreiding en ecologie*. Utrecht.
- SCHARRINGA, C.J.G., W. RUITENBEEK & P.J. ZOMERDIJK, 2010. *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009*. Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland, Landschap Noord-Holland.
- SOVON VOGELONDERZOEK NEDERLAND, 2002. *Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000*. – *Nederlandse Fauna 5*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- TWISK, P., A. VAN DIEPENBEEK & J.P. BEKKER, 2009. *Veldgids Europese zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.



VLEERMUISVAKBERAAD (NETWERK GROENE BUREAUS, ZOOGDIERVERENIGING
VZZ EN GEGEVENSAUTORITEIT NATUUR). *Vleermuisprotocol 2017*, 13
maart 2017.



8 Bijlagen

Bijlage 1 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 1 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 1.1 Wet natuurbescherming (Wnb)

De Wet natuurbescherming (Wnb) is het nationale wettelijke kader waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn samengevoegd.

In de Wnb is zowel de soortbescherming van wilde flora en fauna geregeld als de gebiedsbescherming die veelal voortkomt uit bepalingen van de Europese Habitatrichtlijn (HRL) en Vogelrichtlijn (VRL).

De provincies zijn, op enkele uitzonderingen na, het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de ontheffingsverlening en handhaving.

Bijlage 1.1.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling van de Wnb is de zorgplicht die stelt dat “een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Bijlage 1.2 Soortbescherming

Bijlage 1.2.1 Categorieën

Onder de Wnb wordt een aantal soorten planten en dieren beschermd. Er zijn vier categorieën met beschermde soorten. Twee categorieën bevatten de soorten die respectievelijk zijn beschermd onder de HRL en soorten genoemd in de VRL.

Naast deze Europees beschermde soorten heeft de wetgever nog een extra categorie soorten toegevoegd, de ‘andere soorten’.

Per provincie is conform artikel 3.11 nog een vierde categorie opgesteld, die van de ‘vrijgestelde soorten’. Alleen soorten uit de derde categorie kunnen worden vrijgesteld. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht bij het overtreden van de verbodsbepalingen (zie Bijlage 1.2.2) bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer. De lijst van vrijgestelde soorten kan per provincie variëren en is te vinden in Tabel 2.

Daarnaast zijn Bosmuis, Veldmuis en Huisspitsmuis in of op gebouwen of daarbij behorende erven in alle gevallen vrijgesteld van de genoemde verboden in artikel 3.10.

Tabel 2.

Vrijgestelde soorten per provincie.

Rood=niet vrijgesteld.

	DR	FL	FR	GL	GR	L	NB	NH	OV	UT	ZH	ZL
Zoogdieren												
Aardmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bosmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bunzing	+	+	+		+	+				+	+	+
Dwergmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Dwergspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Eekhoorn						+ ¹						
Egel	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+
Gewone bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Haas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hermelijn	+	+	+		+	+				+	+	
Huisspitsmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Konijn	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ondergrondse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Ree	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Rosse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Steenmarter						+ ²						
Tweekleurige bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Veldmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Wezel	+	+	+		+	+				+	+	
Wild zwijn							+					
Woelrat	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Amfibieën en reptielen												
Bruine Kikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gewone pad	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hazelworm						+ ³						
Kleine watersalamander	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Levendbarende hagedis						+ ⁴						
Meerkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bastaardkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

*: algemene vrijstelling wanneer soorten zich in/op gebouwen en bijhorende erven bevinden

+¹:geldt in de periode maart-april en juli t/m november

+²:geldt in de periode 15 augustus t/m februari

+³:geldt in de periode juli t/m september

+⁴:geldt in de periode 15 augustus t/m 15 oktober



Bijlage 1.2.2 Verbodsbepalingen

De Wnb bepaalt conform artikel 3.1, 3.5 & 3.10 dat de volgende zaken verboden zijn:

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn, vogels genoemd in de Vogelrichtlijn en aangewezen 'andere soorten' opzettelijk te doden of te vangen¹
2. Het is verboden dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van hierboven genoemde soorten te vernielen of te beschadigen of nesten of eieren van vogels weg te nemen.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste punt opzettelijk te verstoren als deze verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
5. Het is verboden planten van soorten genoemd in de Habitatrichtlijn (bijlage IV, Bijlage 1 Verdrag van Bern) of als 'andere soorten' (Bijlage B bij de wet) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bijlage 1.2.3 Ontheffingsmogelijkheid

Ruimtelijke ontwikkeling en (her)inrichting zoals het slopen, renoveren of bouwen van woningen, het dempen van wateren of het aanleggen bedrijventerreinen, kan beschadiging of vernieling tot gevolg hebben van de voortplantings- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende (beschermde) soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin het project plaatsvindt. In bepaalde gevallen moet dan ontheffing voor de Wnb verkregen worden.

Als er beschermde soorten (zie Bijlage 1.2.1) voorkomen die niet zijn vrijgesteld én verbodsbepalingen (zie Bijlage 1.2.2) worden overtreden, dan is ontheffing vereist of moet, indien mogelijk, conform art. 3.31 gewerkt worden met een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode.

De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het bevoegde gezag (veelal de provincie waarin het plangebied is gelegen). Belangrijk daarbij is de vraag in hoeverre schade optreedt, of de gunstige staat van instandhouding van de

¹Het betreft soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, soorten genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Alsmede andere soorten, genoemd in bijlage, onderdeel A, bij de wet.

betrokken soort(en) in gevaar komt en of er bevredigende alternatieven voorhanden zijn voor de ingreep of de locatie daarvan.

Bijlage 1.2.4 Wettelijk belang

Per categorie is het bij het al dan niet verkrijgen van een ontheffing belangrijk wat het belang is van het uit te voeren plan en de te verkrijgen ontheffing. Als schade niet te voorkomen is, dient één van de onderstaande wettelijke belangen van toepassing te zijn:

Soorten van de Vogelrichtlijn

Ontheffing is nodig:

- ♣ in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.
- ♣ in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
- ♣ ter bescherming van flora en fauna.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Ontheffing is nodig:

- ♣ ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Andere soorten

Ontheffing is nodig:

- ♣ ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
- ♣ in het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden en het toekomstig gebruik daarvan.
- ♣ ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen.

Bijlage 1.2.5 Broedvogels

Voor broedvogels wordt in principe geen ontheffing verleend. Als men verstorende activiteiten buiten het broedseizoen laat plaatsvinden worden de vogels geacht te kunnen uitwijken, treedt geen schade op en is geen ontheffing noodzakelijk.

Er is een uitzondering, vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' en zijn daarom jaarrond beschermd. Er zijn vier verschillende categorieën 'broedvogels met jaarrond beschermde nesten', categorie 1 t/m 4, zie kader volgende pagina.

Kader: Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten en bijbehorende categorie.

Soort	Categorie	Toelichting codes
Boomvalk	4	Vogelsoorten waarvan de nesten in
Buizerd	4	principe jaarrond zijn beschermd met
Gierzwaluw	2	beschermingscategorie:
Grote gele kwikstaart	3	1 = soorten die ook buiten het broedseizoen het nest gebruiken als vaste rust- of
Havik	4	verblijfplaats;
Huismus	2	2 = koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin
Kerkuil	3	zeer honkvast zijn of afhankelijk van
Oehoe	3	bebouwing of biotoop;
Ooievaar	3	3 = soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn
Ransuil	4	of afhankelijk van bebouwing;
Roek	2	4 = soorten die niet of nauwelijks zelf in staat zijn een nest te maken.
Slechtvalk	3	
Sperwer	4	
Stenuil	1	
Wespendief	4	
Zwarte wouw	4	

De lijst met vogelsoorten waarvan de nesten gedurende het hele jaar zijn beschermd is in 2009 aangepast (zie kader). **Let wel!** Bij de bescherming van een jaarrond beschermd nest of verblijf kan het zijn dat zowel de verblijfplaats als de (directe) omgeving die nodig is voor het succesvol functioneren daarvan moet worden betrokken.

Voor soorten met jaarrond beschermde nesten kan soms, meestal alleen buiten het broedseizoen, wél ontheffing worden aangevraagd. Een 'omgevingscheck' is dan vereist. Een deskundige moet in dat geval vaststellen of de desbetreffende soort zelfstandig een vervangend nest kan vinden in de omgeving, of dat met verzachtende en/of compenserende maatregelen de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rustplaats gegarandeerd kan worden. Om zeker te zijn dat geplande of genomen maatregelen hiertoe voldoende zijn, moeten deze middels een ontheffingsaanvraag worden voorgelegd aan de provincie. Als de gunstig staat van instandhouding niet in gevaar komt, kan de aanvraag (positief) worden afgewezen. Het is uiteraard essentieel dat de (aan de provincie) voorgestelde maatregelen ook daadwerkelijk worden genomen.

Categorie 5-soorten

Er is nog een categorie met 'bijzondere' vogelsoorten (Categorie 5). Deze soorten keren (zoals ook soorten met jaarrond beschermde nesten) weliswaar vaak terug naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen alleen dan beschermd als 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen'.

Bijlage 1.2.6 Gedragcodes

Indien men in het bezit is van een door de minister van EZ goedgekeurde gedragscode, hoeft bij werkzaamheden in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer of onderhoud, van bestendig gebruik en van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting voor Vogelsoorten (artikel 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5) en andere soorten (artikel 3.10) geen ontheffing te worden aangevraagd, mits aantoonbaar wordt gewerkt met deze gedragscode (artikel 3.31). De bewijslast dat correct is en wordt gehandeld volgens de gevolgde gedragscode ligt bij de initiatiefnemer.

Het is ook mogelijk te werken conform een dergelijke goedgekeurde gedragscode zonder deze zelf te hebben opgesteld. Te beïnvloeden soorten dienen dan wel in de gebruikte gedragscode te worden behandeld.

Bijlage 1.3 Gebiedsbescherming

De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. In de Wnb (art. 1.12) wordt ook verordend dat (provinciaal) gebieden aangewezen worden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Tevens wordt aangegeven dat provincies mogelijkheden hebben ook andere belangrijke gebieden aan te wijzen vanwege hun landschappelijke- of natuurwaarden.

Bijlage 1.3.1 Natura 2000

Nederland en andere EU-landen hebben in overleg met de Europese Commissie speciale beschermingszones aangewezen, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Een overzicht van Natura 2000-gebieden is te vinden op:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=0>

Habitattoets

Wanneer plannen bestaan uit een project en ook voor zogenaamde 'andere handelingen' in of rond een Natura 2000-gebied, neemt de initiatiefnemer contact op met het bevoegde gezag. In principe is dit Gedeputeerde Staten van de Provincie waarin een gebied (grotendeels) ligt.

Indien negatieve effecten van een project niet kunnen worden uitgesloten, dient een toetsing te worden uitgevoerd. Als uit deze toetsing (ook wel 'Habitattoets' genoemd) blijkt dat een plan (mogelijk) significante negatieve gevolgen heeft, vindt de vergunningaanvraag plaats via een 'passende beoordeling'. Daarbij moeten ook cumulatieve effecten zijn meegenomen.

Alleen als uit de passende beoordeling met zekerheid blijkt dat geen significante gevolgen zullen optreden, of als het gaat om activiteiten

met een groot openbaar belang en waarvoor geen alternatieven zijn, wordt vergunning verleend.

Als uit de 'Habitattoets' blijkt dat een activiteit negatieve gevolgen kan hebben die niet significant zijn, vindt de vergunningaanvraag plaats via een verslechterings- en verstoringstoets. Bij deze toets wordt via een uitgebreide effectbeoordeling nagegaan of activiteiten een kans met zich meebrengen op verslechtering van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten.

Externe werking

Belangrijk bij de bepalingen rond Natura 2000-gebieden is de 'externe werking'. Dit betekent dat ook projecten buiten het Natura 2000- netwerk met mogelijk negatieve gevolgen binnen het netwerk, getoetst moeten worden aan doelen van betrokken gebied of gebieden. Een bijzondere vorm van externe werking is de (extra) uitstoot van stikstof door een project die kan neerslaan binnen Natura 2000-gebieden en daar voor schade kan zorgen. Aangetoond moet worden dat geen negatieve gevolgen mogelijk kunnen zijn op Natura 2000-gebieden.

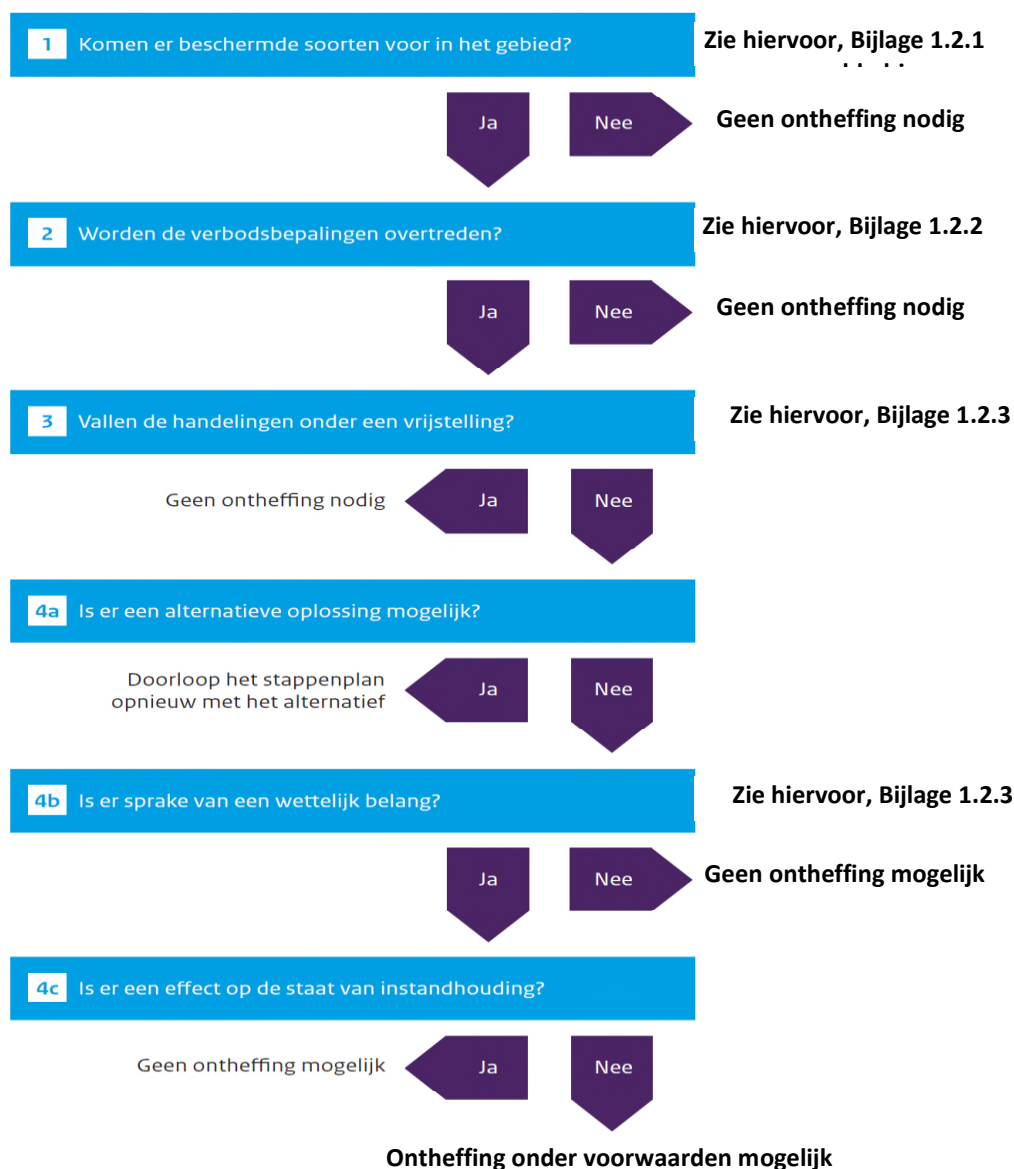
Bijlage 1.4 Overige gebiedsbescherming

Bijlage 1.4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN), in de wet: Ecologische Hoofdstructuur EHS

Via de Wet Ruimtelijke Ordening wordt het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur EHS) planologisch beschermd. Op grond van artikel 2.10.4 Barro geldt er een algemeen beschermingsregime voor EHS-gebieden. Dit algemene regime bestaat eruit dat er geen toestemming mag worden verleend aan activiteiten die per saldo leiden tot een significante aantasting van de zogenaamde 'wezenlijke kenmerken en waarden' of tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden. Toestemming voor dergelijke activiteiten kan wel worden gekregen indien er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. In de provinciale verordening moet dit 'nee tenzij'-regime zo worden vastgelegd dat hieraan in alle bestemmingsplannen en/of omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen wordt voldaan.

Bijlage 1.4.2 Overige natuurwetgeving

Naast de behandelde wetgeving zijn soms andere gebied beschermende bepalingen van kracht. Dit kunnen regionale of provinciale plannen of visies zijn die gebieden of soorten (extra) beschermen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'weidevogelleefgebieden' van de Provincie Noord-Holland. Per plangebied zal op maat moeten worden nagegaan of dergelijke bepalingen aan de orde zijn.



Bijlage 1.4.3 Houtopstanden

Houtopstanden groter dan 10 are of bomenrijen bestaand uit meer dan 20 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom, zijn beschermd. Men dient vergunning of ontheffing te verkrijgen indien dergelijke houtopstanden moeten worden gekapt of gerooid. In sommige gevallen is een herplantplicht aan de orde.

Bijlage 1.5 Procedure

Als bij aanvang van een project niet uitgesloten is dat beschermde soorten voorkomen of negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen optreden, is een ecologische *quickscan* nodig en dient het stroomschema uit Figuur 4 te worden gevolgd.

Als op grond van deze *quickscan* de aanwezigheid van dergelijke soorten of gevolgen niet zijn uit te sluiten én wordt gezien dat negatieve effecten kunnen optreden, is vervolgonderzoek noodzakelijk.

Tijdens het vervolgonderzoek wordt het plangebied geïnventariseerd op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Indien aangetroffen worden de gebruiksfuncties van deze soorten in beeld gebracht. Vervolgens wordt opnieuw onderzocht of negatieve gevolgen mogelijk zijn door uitvoering van de plannen.

Bijlage 1.5.1 Ontheffingsaanvraag Wnb

Als stap 4a uit het stroomschema negatief is omdat een project of plan locatie gebonden is en er geen alternatieven zijn, is een ontheffingsaanvraag waarschijnlijk aan de orde. Een dergelijke aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- ♣ Een activiteitenplan waarin onder meer de locatie, de werkwijze, de te verwachten schade, de te nemen maatregelen, de alternatievenstudie en het wettelijk belang gedetailleerd worden beschreven.
- ♣ Een actuele en volledige inventarisatie naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied (ongeveer 3-5 jaar geldig).

De aanvraag kan voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning plaatsvinden. De aanvraag wordt gedaan bij de provincie waarin het plangebied is gelegen.

Het is ook mogelijk 'aan te haken' bij het aanvragen van een omgevingsvergunning in het kader van de 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' (WABO).

Men dient op het digitale aanvraagformulier van het omgevingsloket (OLO) dan aan te geven dat 'Handelingen worden verricht met gevolgen voor beschermde dieren en planten'. Ook hierbij dient een activiteitenplan en inventarisatie bijgevoegd te worden.

De gemeente waarbij de aanvraag is ingediend stuurt de informatie omtrent beschermde flora en fauna naar de provincie die een 'Verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) afgeeft voor het 'natuur' onderdeel van de omgevingsvergunning.

De provincie handhaaft bepalingen uit eventuele ontheffingen en vergunningen en de eventuele werking van de Wnb bij projecten waar geen ontheffing is aangevraagd. Ook het volgen van gedragscodes wordt gehandhaafd door de provincie. Mogelijke sancties zijn geldelijke boetes, strafrechtelijke vervolging of het stilleggen van werkzaamheden



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl



Stikstofberekenen.nl

Hedgehog Company B.V.
Koningin Wilhelminaplein 2-4
1062 HK Amsterdam
M: info@stikstofberekenen.nl
T: 06 21 39 97 96
KvK: 81465130
www.stikstofberekenen.nl

AERIUS Berekening Bosweg 1a, Nieuwkoop

Opdrachtgever: R.A. Hoogervorst
Projectcode: 2020.114
Datum: 20 april 2021
Auteur: Dhr. P. Kuipers
Controleur: Dhr. J. S. Walterbos

Bosweg 1a, Nieuwkoop

Opdrachtgever R.A. Hoogervorst
Beatrixstraat 96
1432 HG Aalsmeer

Contactpersoon Eduard Haaksman
+31 (0)6 51 06 26 14
haaksman@home.nl

Projectcode 2020.114

Datum 20 april 2021

Opdrachtnemer Stikstofberekenen.nl
Hedgehog Company B.V.
Koningin Wilhelminaplein 2-4
1062 HK Amsterdam
KvK: 81465130
M: info@stikstofberekenen.nl
T: 06 21 39 97 96
www.stikstofberekenen.nl

Opsteller Dhr. P. Kuipers

Paraaf



Controle Dhr. J. S. Walterbos

Paraaf



Disclaimer

Alle door ons aangeleverde gegevens zijn geheel uitsluitend bestemd voor de geadresseerden. Alle gegevens en bronnen die de grondslag zijn voor de resultaten en conclusie, zijn door de opdrachtgever aangeleverd. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens en bronnen kunnen wij dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Inleiding	4
Toetsingskader	5
Gegevens	6
Resultaten & Conclusie	9
Bijlagen	10
Bijlage 1: AERIUS Berekening Referentiesituatie	11
Bijlage 2: AERIUS Berekening Beoogde Situatie	12
Bijlage 3: AERIUS Berekening Aanlegfase	13
Bijlage 4: AERIUS Verschilberekening Referentiesituatie / Beoogde Gebruiksfase	14
Bijlage 5: AERIUS Verschilberekening Referentiesituatie / Aanlegfase	15



Samenvatting

Voor het wijzigen van de bestemming van het perceel aan de Bosweg 1a te Nieuwkoop is voor de referentie, aanleg- en beoogde gebruiksfase is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd met de nieuwste versie van de AERIUS Calculator.

In de huidige situatie is er een depositie van 0,42 mol/ha/jaar, in de gewenste situatie zal dit verminderd worden tot 0,02 mol/ha/jaar en tijdens de aanlegfase vindt er een tijdelijke depositie plaats van 0,21 mol/ha/jaar. Middels intern salderen is aangetoond dat de stikstofdepositie wordt verminderd. 'Per saldo' is er geen sprake van toename, hiermee kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten¹.

¹ [Raad van State zet streep door vergunningplicht intern salderen - stikstofberekenen.nl](#)



Inleiding

De opdrachtgever heeft aangegeven de huidige bestemming van het perceel aan de Bosweg 1a te Nieuwkoop te willen wijzigen. De grondeigenaar is voornemens de huidige recreatieve activiteiten, het verhuren van 11 percelen, te saneren en daarvoor in de plaats een woning wil realiseren.

Deze ruimtelijke ingreep resulteert in een tijdelijke toename van stikstofemissie, daarnaast vindt in zowel de huidige als toekomstige gebruiksfase emissie van stikstof plaats. Mogelijk kan deze stikstofemissie een meetbaar effect hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Om de hoeveelheid te bepalen is een berekening van de stikstofdepositie vereist middels de AERIUS Calculator versie 2020, een tool beschikbaar gesteld door het RIVM waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden kan worden berekend. Deze berekening is uitgevoerd voor drie fases, de referentiesituatie, de aanlegfase en de beoogde gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van deze berekening kan de vergunningverlener vervolgstappen bepalen.

De basis voor de stikstofdepositie-berekeningen in dit rapport zijn de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever. Natura 2000-gebieden relevant voor de berekening van stikstofemissie en depositie ten gevolge van dit project zijn weergegeven in tabel 1.

Nabijgelegen Natura 2000-gebieden	
Gebied	Afstand tot bouw inrichting (m)
Nieuwkoopse plassen & De Haeck	20 m

Tabel 1: Nabijgelegen Natura 2000-gebieden



Toetsingskader

In het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) dienen bij activiteiten of veranderingen van activiteiten deze getoetst te worden op stikstofdepositie middels de AERIUS calculator (versie 2020). Wanneer uit deze toetsing blijkt dat er geen meetbare depositie voortkomt uit de getoetste activiteiten, kan ten minste worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied. In dit geval kan toestemming worden verleend ter ontheffing van een vergunning Wnb.

In de toetsing kan bestaande stikstofdepositie gesaldeerd worden binnen hetzelfde project, immers wanneer een aanpassing wordt gedaan waarmee stikstofdepositie komt te vervallen komt dit ten goede van het Natura 2000-gebied. Indien er per saldo geen sprake van toename is kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten².

²<https://www.omgevingsweb.nl/samenvatting/intern-salderen-niet-vergunningplichtig-en-verzoek-om-intrekking-natuurvergunning/stikstofberekenen.nl>



Gegevens

Referentiesituatie

In de huidige situatie zijn twee bronnen van stikstofemissie geïdentificeerd en aanwezig sinds 14 februari 1997, de referentiedatum van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. De twee bronnen zijn het gasverbruik en de verkeersgeneratie. Op camping “Zomerlust” worden 11 percelen met stacaravans verhuurd op seizoensbasis van 1 april tot 1 oktober.



Afbeelding 1: huidige situatie

Emissie van stikstof komt vrij bij het verwarmen van de stacaravans middels gas en bij de verkeersaantrekkende werking richting de stacaravans. Omdat de werkelijke cijfers niet bekend zijn wordt uitgegaan van kengetallen. Om uit te gaan van een minimum is de emissie van 1 stacaravan gebaseerd op de emissie van een oud appartement 1,25 kg NO_x per jaar³ en een bezetting van 60%. Dit komt neer op 0,75 kg NO_x per jaar per stacaravan. Iedere stacaravan is ingevoerd als puntbron met een uitstoot hoogte van 4m.

Voor de stacaravans is uitgegaan van 2,6 verkeersbewegingen per etmaal per stacaravan op basis van CROW voor bungalowpark (huisjescomplex) in het buitengebied. Dit resulteert in een totaal van 28,6 verkeersbewegingen per etmaal. De verkeersroute is ingetekend tot aan de N463 waar tenminste kan worden aangenomen dat deze opgaan in het al bestaande verkeersbeeld.

Beoogde gebruiksfase

Voor de beoogde gebruiksfase (2022) is een berekening gemaakt op basis van de toekomstige verkeerssituatie. De woning zal gasloos worden waardoor deze zelf geen emissie

³ <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>
stikstofberekenen.nl



van stikstof zal hebben. De verkeersbewegingen zijn over dezelfde route gemodelleerd als het bouwverkeer, en zijn berekend op basis van de cijfers van CROW⁴ met uitgangspunt *rest bebouwde kom* en *matig stedelijk gebied*, wat neerkomt op 8,6 verkeersbewegingen per etmaal.

Sloop- en aanlegfase

Voor de sloop- en aanlegfase, in 2021, zijn in overleg met de opdrachtgever de gegevens betreffende de bouwperiode bepaald en opgesteld. Hierbij is als uitgangspunt een ruime benadering gedaan van het materieel wat ingezet zal worden tijdens de realisatie van de woning. De opdrachtgever heeft aangegeven dat de sloop van de stacaravans handmatig zal gebeuren en door de huidige bewoners zelf wordt gedaan. Hierbij zal geen materieel opererend op diesel worden ingezet. Voor de sloopfase zijn 440 extra verkeersbewegingen (40 verkeersbewegingen per stacaravan) meegenomen in de berekening. Omdat er nog geen definitief ontwerp is zijn onderstaande uitgangspunten gebaseerd op een standaard vrijstaande woning van 750 m³. Vanwege de stikstofgevoelige locatie zal er alleen materieel gebruikt worden van de nieuwste stages en waar mogelijk elektrisch. Gezien de beschikbare gegevens is invoer AERIUS uitgevoerd middels de: "Berekening emissies op basis van draaiuren"⁵

Aanlegfase				
Machine	Bedrijfsuren	kW	NOx (kg/jaar)	NH3 (kg/jaar)
Mobiele kraan	24	200	2,6	0,01
Heimachine	8	210	0,9	0,00
Betonpomp mixer	8	200	1,1	0,00
Shovel	16	200	1,6	0,00
Telescoopkraan	16	200	1,8	0,00
Minigraver	Electrisch	https://www.rent4all.nl/elektrische_minigravers_18_ton.html		
Snelmontagekraan	Electrisch	https://www.montarent.nl/mobiele-torenkraan-kopen/		
Hoogwerker	Electrisch	https://www.zoomlion.nl		

Tabel 2: Invoer mobiele machines

Verder zullen er tijdens de bouwfase verkeersbewegingen veroorzaakt worden ten behoeve van het vervoer van goederen en diensten. De gegevens hiervan zijn aangeleverd door de opdrachtgever, doorberekend naar de totale periode, en verdubbeld om te modelleren voor zowel de aan- als de afrij beweging. De route is ingetekend tot aan de N463 waar

⁴ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.

⁵ [Emissieberekening mobiele werktuigen](https://stikstofberekenen.nl)



tenminste kan worden aangenomen dat deze opgaan in het al bestaande verkeersbeeld. De verkeers input in AERIUS is weergegeven in tabel 3.

Voertuigbewegingen van en naar de inrichting	
	Totaal over gehele constructie-periode
Licht verkeer	820 + 440 (sloop stacaravan) = 1260
Middelzwaar verkeer	40
Zwaar vrachtverkeer	40

Tabel 3: Invoer voertuigbewegingen.



Resultaten & Conclusie

In bijlage 1 is de berekening van het projecteffect toegevoegd in de referentiesituatie, in bijlage 2 het projecteffect van de beoogde situatie, en in bijlage 3 het projecteffect van aanlegfase. In tabel 4 is een overzicht gegeven van de maximale depositie per situatie.

Situatie	Maximale depositie mol/ha/j
Referentie	0,42
Beoogde gebruiksfase 2022	0,02
Aanlegfase 2021	0,21

Tabel 4: maximale depositie

In bijlage 4 is de verschil berekening toegevoegd van referentiesituatie en de beoogde situatie, en in bijlage 5 is de verschilberekening van referentiesituatie en de aanlegfase toegevoegd. In alle verschil berekeningen vindt geen toename van depositie plaats.

De bestemming wijzigen van het perceel naar vrijstaand wonen zal een positief effect hebben op het nabijgelegen Natura 2000-gebied betreffende de depositie van NOx en NH3. Middels intern salderen is aangetoond dat de stikstofdepositie wordt verminderd. 'Per saldo' is er geen sprake van toename, hiermee kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten⁶.

⁶ [Raad van State zet streep door vergunningplicht intern salderen - stikstofberekenen.nl](#)



Bijlagen

1. AERIUS Berekening Referentiesituatie
2. AERIUS Berekening Situatie
3. AERIUS Berekening Aanlegfase
4. AERIUS Verschilberekening Referentiesituatie / Beoogde Situatie
5. AERIUS Verschilberekening Referentiesituatie / Aanlegfase



Bijlage 1: AERIUS Berekening Referentiesituatie



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Referentiesituatie

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Philip Kuipers	Bosweg 1a, 3651 LV Woerdense verlaat

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
2020.114 Ref	RmEgy7EPAv8L	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 april 2021, 12:29	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	10,97 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

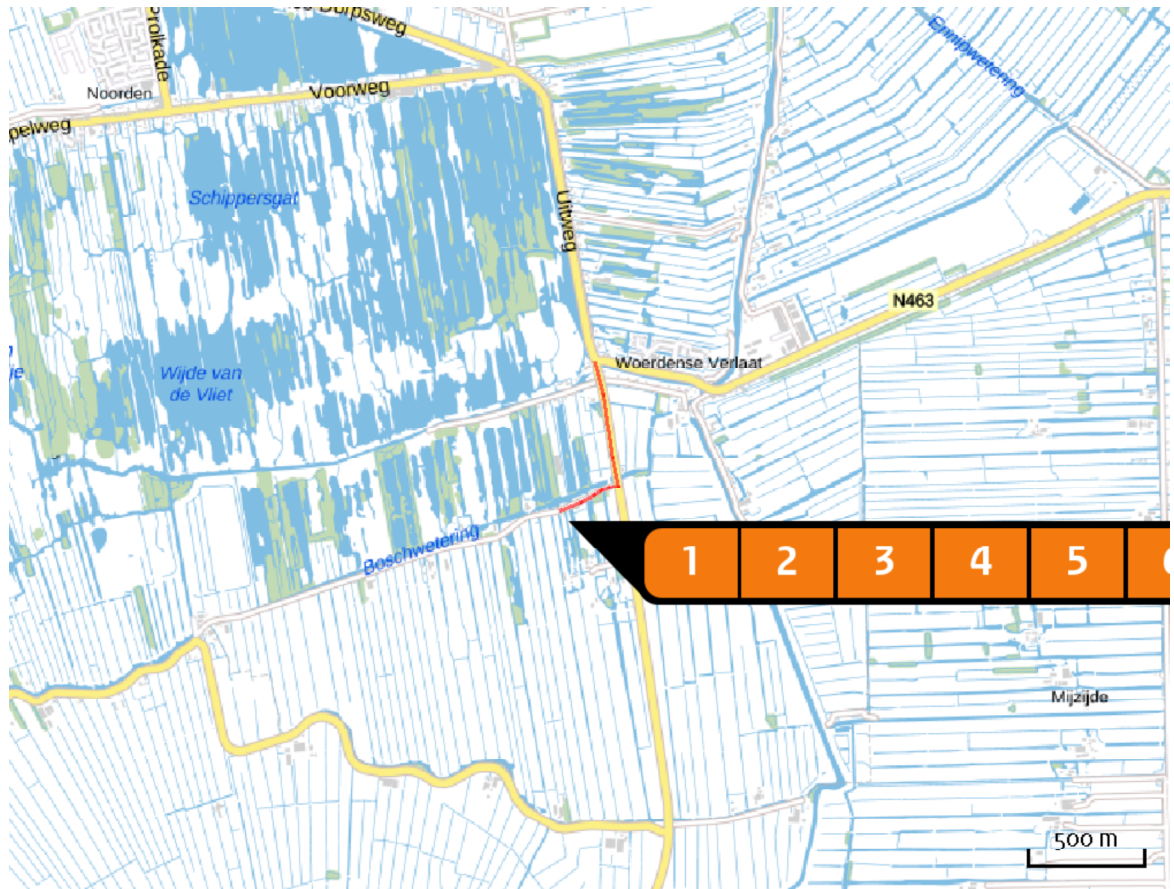
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,42

Toelichting

2020.114 Ref

Locatie Referentiesituatie



Emissie Referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stacaravan 1 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
2	 Stacaravan 2 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
3	 Stacaravan 3 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
4	 Stacaravan 4 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
5	 Stacaravan 5 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
6	 Stacaravan 6 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Stacaravan 7 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
8	 Stacaravan 8 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
9	 Stacaravan 9 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
10	 Stacaravan 10 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
11	 Stacaravan 11 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
12	 Verkeersroute Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,17 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,42	0,04

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,42	0,02
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,04	
H91Do Hoogveenbossen	0,03	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,03	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Referentiesituatie



Naam Stacaravan 1
Locatie (X,Y) 118620, 462373
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 2
Locatie (X,Y) 118598, 462370
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 3
Locatie (X,Y) 118597, 462379
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 4
Locatie (X,Y) 118595, 462387
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 5
Locatie (X,Y) 118590, 462399
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 6
Locatie (X,Y) 118591, 462409
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 7
Locatie (X,Y) 118588, 462421
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 8
Locatie (X,Y) 118585, 462432
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 9
Locatie (X,Y) 118584, 462442
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 10
Locatie (X,Y) 118582, 462451
Uitstoothoogte 1,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 11
Locatie (X,Y) 118580, 462461
Uitstoothoogte 1,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Verkeersroute
Locatie (X,Y) 118796, 462724
NOx 2,17 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	28,6 / etmaal	NOx NH3	2,17 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 2: AERIUS Berekening Beoogde Situatie



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Philip Kuipers	Bosweg 1a, 3651 LV Woerdense verlaat

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
2020.114 Gebruik	RwhzvHVeCJ3A	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 april 2021, 12:34	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

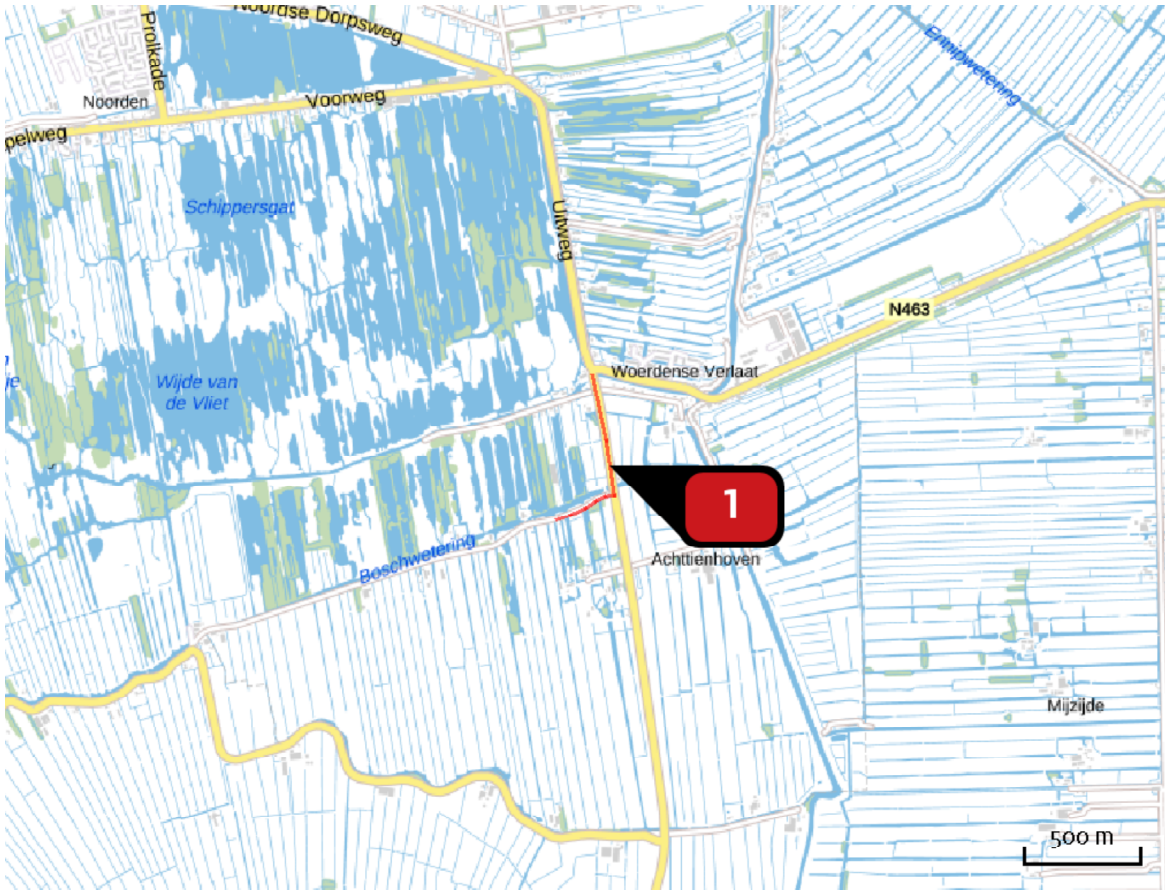
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

2020.114 Ref vs Gebruik

Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div>1</div>	<div><div></div><div>Verkeersroute</div><div>Wegverkeer Buitenwegen</div></div>	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersroute
118799, 462718
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,6 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 3: AERIUS Berekening Aanlegfase



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Philip Kuipers	Bosweg 1a, 3651 LV Woerdense verlaat

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
2020.114 Aanleg	RpKdQsDPV52z	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 april 2021, 12:29	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	8,91 kg/j	
NH ₃	< 1 kg/j	

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,21

Toelichting

2020.114 Aanleg

Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeersroute Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	8,47 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,21	0,02

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,21	0,01
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,02	
H91Do Hoogveenbossen	0,02	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,02	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersroute
118799, 462718
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.260,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Mobiele werktuigen
118592, 462406
8,47 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,65 kg/j < 1 kg/j
AFW	Heimachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonpomp mixer	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,10 kg/j < 1 kg/j
AFW	Shovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,58 kg/j < 1 kg/j
AFW	Telescoopkraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,21 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 4: AERIUS Verschilberekening Referentiesituatie / Beoogde Gebruiksfasen



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Referentiesituatie en Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Philip Kuipers	Bosweg 1a, 3651 LV Woerdense verlaat

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
2020.114 Ref vs gebruik	RZH83JUbZMMq

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 april 2021, 12:32	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	10,96 kg/j	< 1 kg/j	-10,96 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,21 kg/j

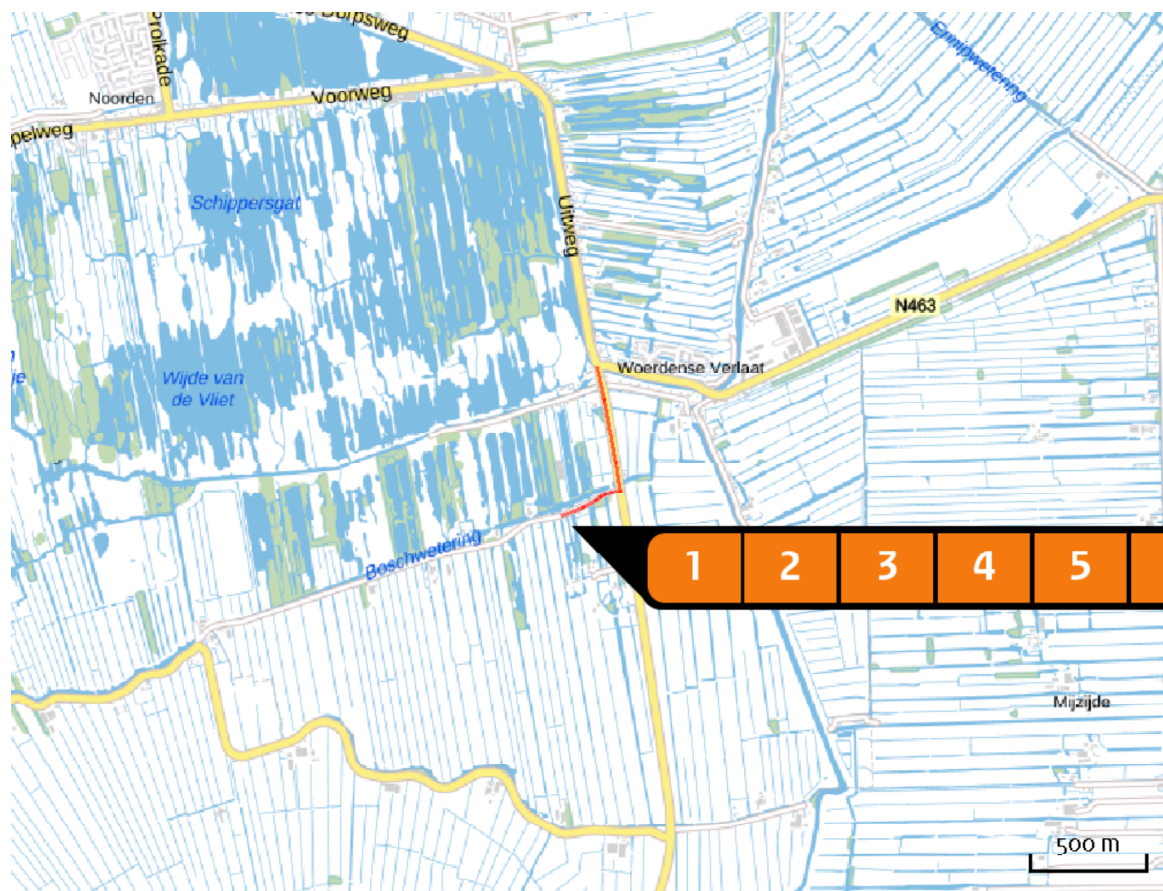
Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

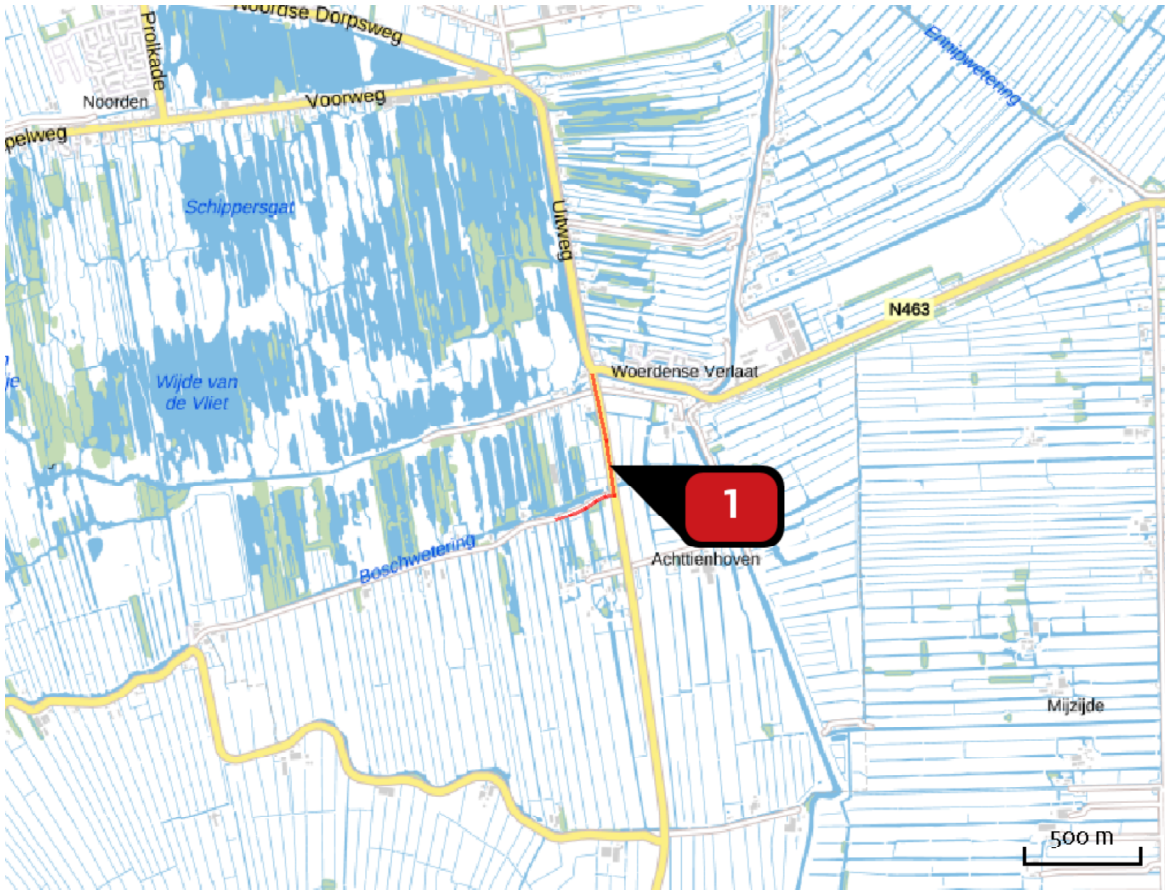
2020.114 Ref vs Gebruik

Locatie
ReferentiesituatieEmissie
Referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stacaravan 1 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
2	 Stacaravan 2 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
3	 Stacaravan 3 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
4	 Stacaravan 4 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
5	 Stacaravan 5 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
6	 Stacaravan 6 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Stacaravan 7 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
8	 Stacaravan 8 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
9	 Stacaravan 9 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
10	 Stacaravan 10 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
11	 Stacaravan 11 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
12	 Verkeersroute Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,16 kg/j

Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div>1</div>	Verkeersroute Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,00	- 0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	- 0,01	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	- 0,01	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	- 0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	- 0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	- 0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Referentiesituatie



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Stacaravan 1
118620, 462373
4,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Stacaravan 2
118598, 462370
4,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Stacaravan 3
118597, 462379
4,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Stacaravan 4
118595, 462387
4,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Stacaravan 5
118590, 462399
4,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j



Naam Stacaravan 6
Locatie (X,Y) 118591, 462409
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 7
Locatie (X,Y) 118588, 462421
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 8
Locatie (X,Y) 118585, 462432
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 9
Locatie (X,Y) 118584, 462442
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 10
Locatie (X,Y) 118582, 462451
Uitstoothoogte 1,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 11
Locatie (X,Y) 118580, 462461
Uitstoothoogte 1,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Verkeersroute
Locatie (X,Y) 118796, 462725
NOx 2,16 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	28,6 / etmaal	NOx NH3	2,16 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersroute
118799, 462718
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,6 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 5: AERIUS Verschilberekening Referentiesituatie / Aanlegfase



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Referentiesituatie en Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Philip Kuipers	Bosweg 1a, 3651 LV Woerdense verlaat

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
2020.114 Ref vs Aanleg	RTtVzzgruN6G

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 april 2021, 12:13	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	10,96 kg/j	8,91 kg/j	-2,05 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,16 kg/j

Resultaten

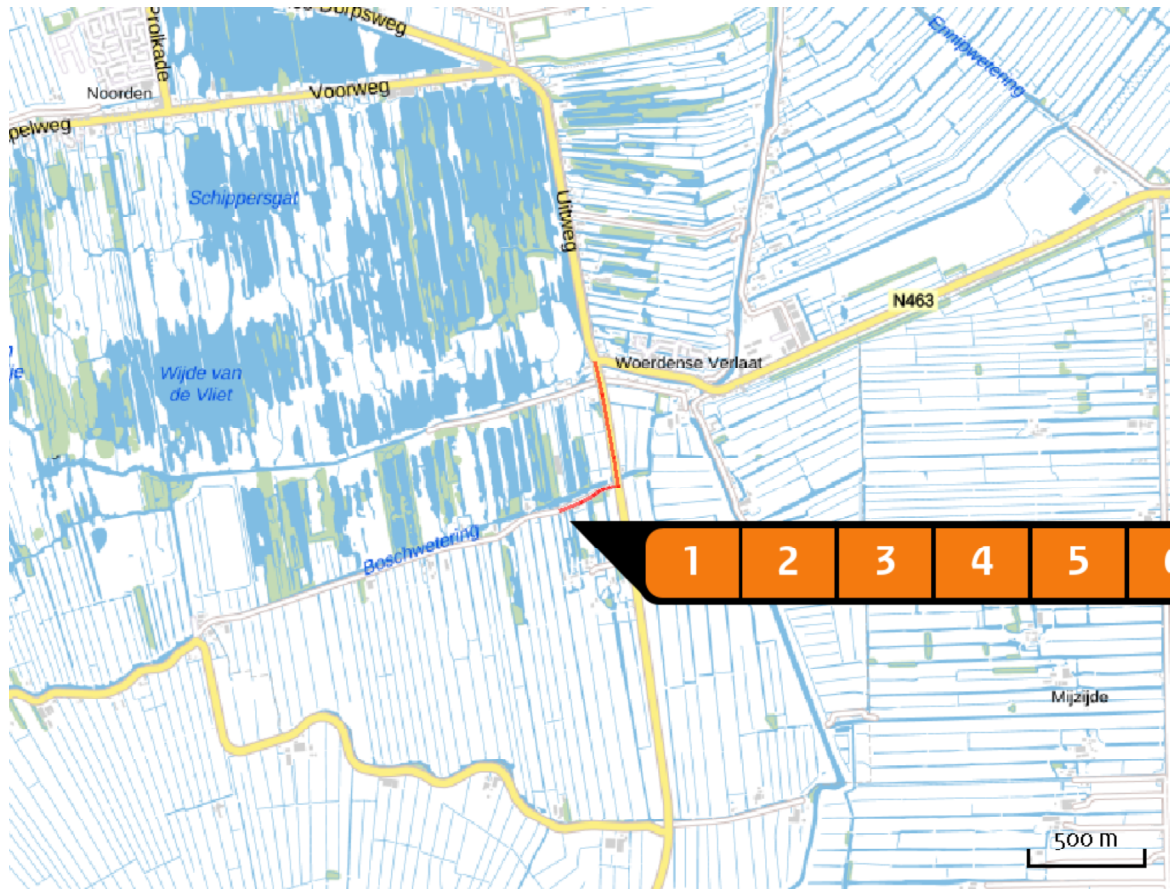
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

2020.114 Ref vs Aanleg

Locatie Referentiesituatie



Emissie Referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stacaravan 1 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
2	 Stacaravan 2 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
3	 Stacaravan 3 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
4	 Stacaravan 4 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
5	 Stacaravan 5 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
6	 Stacaravan 6 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Stacaravan 7 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
8	 Stacaravan 8 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
9	 Stacaravan 9 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
10	 Stacaravan 10 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
11	 Stacaravan 11 Wonen en Werken Recreatie	-	< 1 kg/j
12	 Verkeersroute Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,16 kg/j

Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeersroute Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	8,47 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitattype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Referentiesituatie



Naam Stacaravan 1
Locatie (X,Y) 118620, 462373
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 2
Locatie (X,Y) 118598, 462370
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 3
Locatie (X,Y) 118597, 462379
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 4
Locatie (X,Y) 118595, 462387
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Stacaravan 5
Locatie (X,Y) 118590, 462399
Uitstoothoogte 4,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam	Stacaravan 6
Locatie (X,Y)	118591, 462409
Uitstoothoogte	4,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Stacaravan 7
Locatie (X,Y)	118588, 462421
Uitstoothoogte	4,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Stacaravan 8
Locatie (X,Y)	118585, 462432
Uitstoothoogte	4,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Stacaravan 9
Locatie (X,Y)	118584, 462442
Uitstoothoogte	4,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Stacaravan 10
Locatie (X,Y)	118582, 462451
Uitstoothoogte	<u>1,0 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam Stacaravan 11
Locatie (X,Y) 118580, 462461
Uitstoothoogte 1,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j



Naam Verkeersroute
Locatie (X,Y) 118796, 462725
NOx 2,16 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	28,6 / etmaal	NOx NH3	2,16 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersroute
118799, 462718
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.260,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Mobiele werktuigen
118592, 462406
8,47 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,65 kg/j < 1 kg/j
AFW	Heimachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonpomp mixer	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,10 kg/j < 1 kg/j
AFW	Shovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,58 kg/j < 1 kg/j
AFW	Telescoopkraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,21 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>