Schriftelijke beantwoording op nadere vraag Langbroek 7 – 9 te Peize

Vraag LGN
College stelt dat de bouwwerkzaamheden gestaakt zijn, wij vragen ons af of dit zo is en hoe het zit met het herstellen van de gevolgen van de illegale bouwwerkzaamheden.
Daarnaast vragen wij om een verklaring van het college over hoe het mogelijk is dat een schuur met toiletten, wasbakken, grote raampartijen, openslaande deuren, een schuifpui, wenteltrappen naar de verdieping en 2 hellingbanen voor rolstoelgebruikers vergunningvrij kan worden gebouwd.

Reactie college
Vanaf de eerste controle op 12 oktober 2022 zijn de werkzaamheden aan het bijgebouw stopgezet. Sindsdien is er onderzocht of er een omgevingsvergunning kon worden verleend voor de bouwwerkzaamheden. Omdat deze vergunning niet kon worden verleend, heeft de aanvrager besloten om de plannen te wijzigen en het bijgebouw aan te passen binnen de regels voor vergunningvrij bouwen zoals vastgelegd in artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Nadat deze plannen zijn goedgekeurd, zijn de bouwwerkzaamheden weer gestart.

De voorzieningen die worden genoemd, zijn niet aangevraagd door de aanvragers. Zij hebben een tekening overhandigd waarop alleen een bijgebouw te zien is met onder andere een werkplaats, fietsenstalling en tuinschuur. Op basis van deze tekening hebben wij beoordeeld dat de huidige werkzaamheden vergunningvrij zijn. De genoemde hellingbanen zijn reeds bestaande voorzieningen. Het uiterlijk van het gebouw wordt niet benoemd bij de regels voor vergunningsvrij bouwen net als het aanleggen van riolering e.d., de voorwaarde is slechts dat het moet voldoen aan bepaalde afmetingen en de regels van het Bouwbesluit.