





BIJPRATEN College & Commissie

Reusel-De Mierden

d.d. 11 januari 2022

dietmar@macoo.nl
+31(0)6 41 33 26 61
www.macoo.nl

Kantoor Maastricht
Boschstraat 21
6211 AS – Maastricht

Kantoor Eindhoven
Torenallee 22-62 (gebouw Antoon)
5611 BE Eindhoven

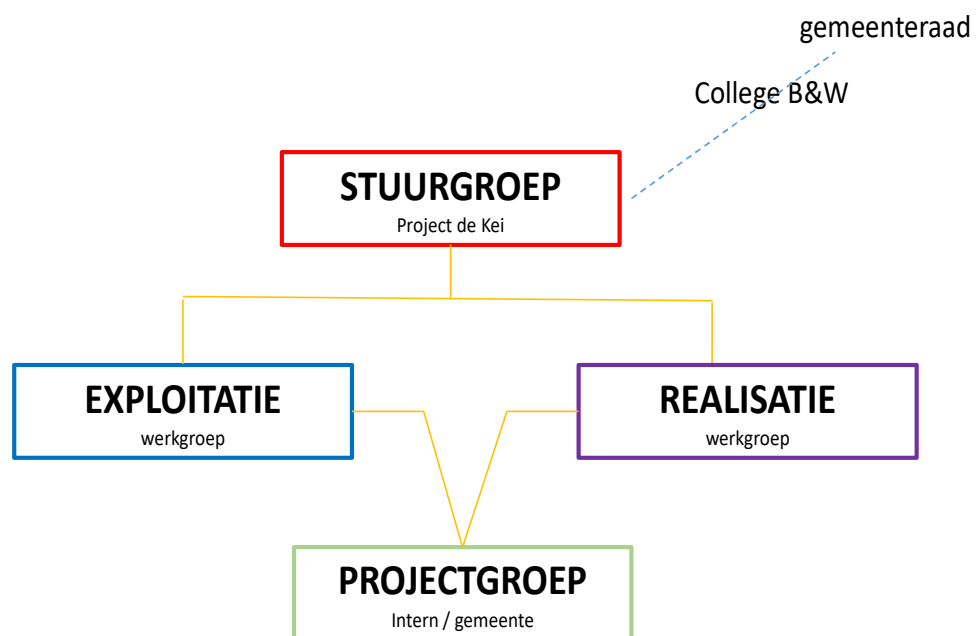


AGENDA

- A. Afronding / Beëindiging stichting Stibex
 - Lopende, info volgt via mevr. Tiny Thijs.

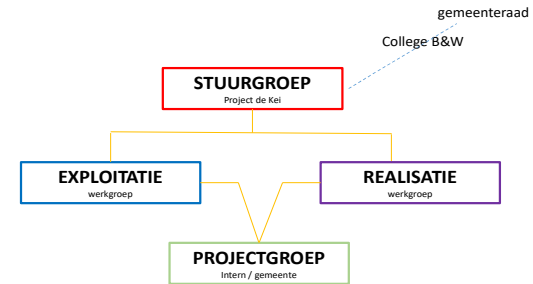
- B. Project de Kei

PROJECT DE KEI





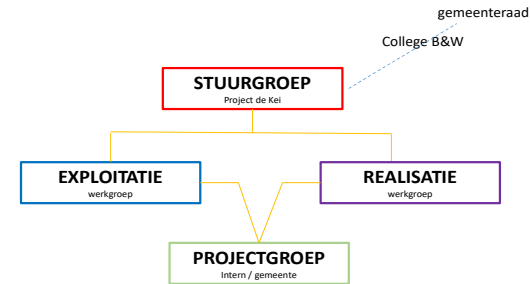
Stuurgroep



- Toets kaders startdocument (lees raadsbesluit)
 - MFA gedachte (ruimtelijk & inhoudelijke samenwerking)
- (financiële) Afspraken tijdelijkheid
- Overgang huidige afspraken naar nieuw gebouw
- Inbreng “bruidschat Stibex”



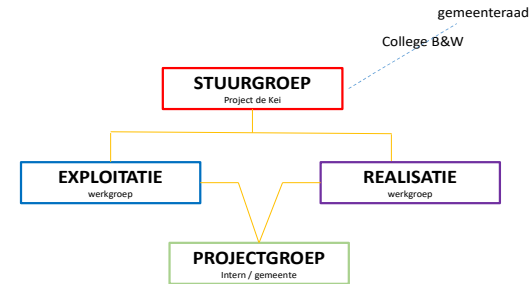
Werkgroep Exploitatie



- Opstarten werving werkgroep leden, lees beoogde bestuursleden
- Resultaat onderzoek tijdelijke huisvesting
 - uitzondering horeca, drumband, Harmonie, 't Schouw
 - Inzet huidige personeel 't Kiezeltje
- Verder uitwerken exploitatiemodel
 - Krediet, (ver)huur inkomsten, BTW belaste verhuur, Wet markt & overheid
 - Huurovereenkomsten, statuten, bezetting (gouvernance)
- Aanvangshuur gelijk bij oplevering (start exploitatie)



Werkgroep Realisatie



- Gesprekken 't Schouw, Heemkunde, Bibliotheek, Visite Reusel, 't Kiezeltje, Oktober zorg – zienswijze MFA gedachte getoetst.
- Gesprek/bijeenkomst “Kleine” gebruikers
- Markconsultatie aannemers Bizob (o.a. invloed Covid-19, arbeidskrachten, levertijden, ervaring, enzo.) → 13 januari 2022
- Feedback gebruikers
 - Resultaat → Vlekkenplan naar Voorlopig ontwerp
 - Eerste ruimtelijk toets / feedback - 13 januari 2022
- Start selectie diverse adviseurs (o.a. E&W, Akoestisch, EPC, Brand, bodem)





Voorlopig ontwerp

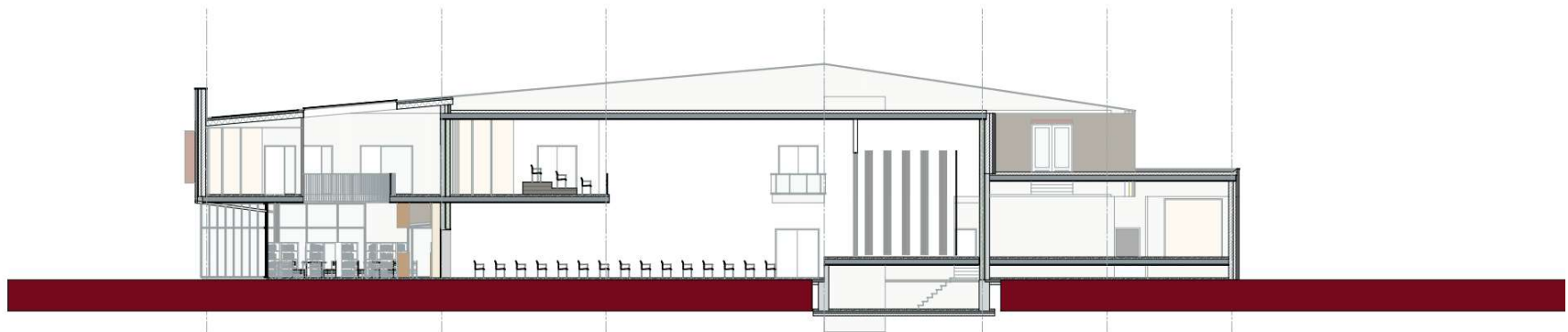
keeris architecten



Dijk 14 5521 AX Eersel T:0497-514400 www.keerisarchitecten.nl

- Vertaling vlekkenplan en gesprekken naar plattegronden
- Eerste aanzet, nog geen gevels
- Het nieuwe gebouw is nagenoeg gelijk (m2), was 1.970 m2 BVO en nu 2.058 m2 BVO
- Bibliotheek en Heemkunde ingevoegd
- Efficiënter, toegankelijker, duurzamer en flexibeler.

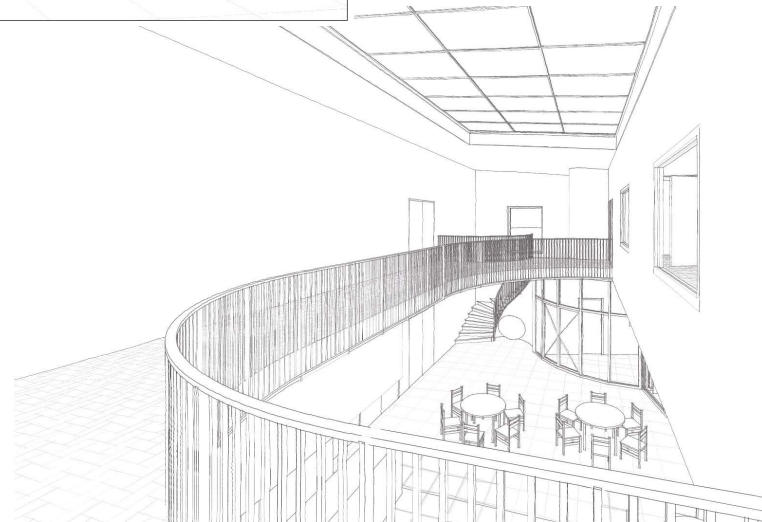




Doorsnede A-A

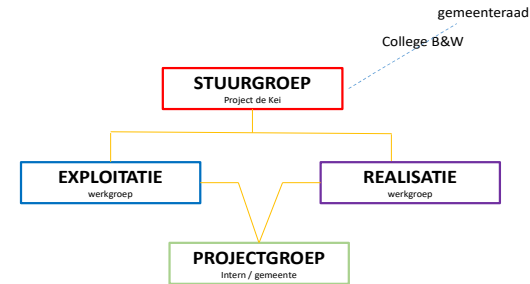


Doorsnede B-B





Projectgroep Intern



- Aansluiting centrumplan, ontwikkeling duurzaamheid Gemeentehuis, jongeren, beleid en andere ontwikkelingen
- Vergunningen tijdelijk huisvesting gemeentehuis
- Start selectie diverse adviseurs (o.a. E&W, Akoestisch, EPC, Brand, bodem)
- Verder uitwerken exploitatiemodel
 - Krediet, (ver)huur inkomsten, BTW belaste verhuur, Wet markt & overheid
 - Huurovereenkomsten, statuten, bezetting (gouvernance)



Planning

- Start stuurgroep – april 2021
- Inkoopproces Architect – mei t/m juli 2021
- Afscheid Stibex – juni 2021
- Opstellen Voorlopig ontwerp – oktober t/m december 2021
 - Herijking werkgroep Exploitatie – september 2021
- Uitvoeren Marktconsultatie & besluit aanbestedingsvorm – januari 2022
 - Sloop los van bouw ?, Bestek ? of Design & build ?
 - Start bouw bij Design & build - medio augustus 2022 (vroegst mogelijke start)
 - Uitvoeringstijd ca. 50 weken.
- Formeren nieuw bestuur exploitatiestichting - december 2021 – maart 2022
- Opstellen Definitief ontwerp – januari t/m maart 2022
- Terugkoppeling Stand van zaken Krediet - maart / april 2022
- Verhuizing & sloop
 - Sloop - juli 2022
 - Verhuizing - juni 2022

dietmar@macoo.nl
+31(0)6 41 33 26 61
www.macoo.nl

Kantoor Maastricht
Boschstraat 21
6211 AS – Maastricht

Kantoor Eindhoven
Torenallee 22-62 (gebouw Antoon)
5611 BE Eindhoven





MACOO