

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc college van B en W
cc pers

DATUM 16 december 2021
ZAAKNUMMER 1074876
BEHANDELD DOOR V. Wessels
TELEFOON (035) 629 2121
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording art.41 vragen PvdA over voortgang
zelfbewoningsplicht en opkoopverbod

Geachte raads- en commissieleden,

Op 4 november 2021 heeft de fractie PvdA vragen (hieronder cursief) gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over voortgang zelfbewoningsplicht en opkoopverbod. U ontvangt hierbij de beantwoording op de vragen.

1. *Is deze zelfbewoningsplicht voor nieuwbouw inmiddels ingevoerd, zo nee waarom niet?*
Ja, u bent daarover reeds in april 2021 geïnformeerd via de raadsinformatiebrief Zelfbewoningsplicht Motie 20-65 en Toezegging 21-35 (2021-38)
2. *Is de voorbereiding op het opkoopverbod ter hand genomen, zo nee waarom niet?*
Zoals in het vragenhalfuur op 13 oktober 2021 en tijdens respectievelijk de raadscommissie op 3 november 2021 en de raad op 10 november 2021 over de Programmabegroting 2022 is toegelicht, is er momenteel geen ambtelijke capaciteit voor Wonen beschikbaar door het vertrek van 2 woonadviseurs. Per collegebrief van 9 november jl. hebben wij u geïnformeerd over het resultaat dat per 1 februari 2022 de formatie op Wonen voor 2 fte is vervuld. En dat wij u zo spoedig mogelijk daarna een aangepaste planning aanbieden van de afspraken die wij met u hebben gemaakt in het kader van de Woonvisie en op andere momenten. Daarbij geven wij prioriteit aan de implementatie van de opkoopbescherming en de afronding van de door uw raad geïnitieerde trajecten flexwonen
3. *Wordt de nieuwe huisvestingsverordening in december aan de commissie aangeboden, zo nee waarom niet? En wat is dan de planning?*
Voor dit antwoord verwijzen wij naar het antwoord op vraag 2.

4. *Bent u het met ons eens dat elke dag dat deze instrumenten nog niet zijn ingevoerd, een gemiste kans is om het goede te doen voor (aanstaande) Hilversummers om een woning te kunnen vinden en kopen?*

Zoals ook al in de raadsvergadering van 10 november jl. over de programmabegroting 2022 is toegelicht, onderschrijven wij de wenselijkheid en urgentie van deze instrumenten. Verder verwijzen wij naar het antwoord op vraag 2.

5. *Waarom heeft u de raad niet eerder geïnformeerd dat alle beleidsvoorbereidende activiteiten en de operationalisering van de woonvisie stil ligt?*

Het wegvallen van de beschikbare capaciteit op wonen was onverwachts direct na de zomer, waarop mogelijkheden van directe vervanging zijn onderzocht. Toen duidelijk werd dat dat niet mogelijk was, bent u daarover in het vragenhalfuur op 13 oktober 2021 door de wethouder Wonen geïnformeerd.

6. *Waarom is er niet gekozen om, gelet op het belang van dit onderwerp, dit voortvarend ter hand te nemen en indien noodzakelijk externe inhuur op te zetten?*

Er is direct nadat het vertrek van de woonadviseurs bekend werd, stevig ingezet op vervanging. Externe, gekwalificeerde inhuur is net zomin als vaste capaciteit momenteel op korte termijn beschikbaar. We zijn met deze arbeidsmarktomstandigheden dan ook blij dat we de capaciteit per 1 februari 2022 weer op orde hebben en verder aan de slag kunnen met de woonopgaven.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes