

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 14 oktober 2025

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

**17 2025_B&W_00704 Beantwoording raadsragen van CPB over huisvesting
van Bibliotheek Kop van Overijssel / Steenwijk**

Samenstelling:

Aanwezig:

Melvin Smit, locoburgemeester en voorzitter ; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder

Afwezig:

Rob Bats, burgemeester; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris; D.P. Eikenaar, Loco-gemeentesecretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Het CPB heeft vragen gesteld over de huisvesting van de bibliotheek Kop van Overijssel / Steenwijk. Hier volgen onze antwoorden:

Vervolg

1. Kunt u aangeven wat de status is van de plannen voor musea en Bibliotheek in de binnenstad van Steenwijk?

Hiervoor verwijzen wij graag naar de informatienota "museum Spijkervetstallen & marktpanden Steenwijk t.b.v. Bibliotheek, Historische Vereniging Steenwijk e.o. en Galerie" d.d. 14-10-2025.

2. Kunt u – wanneer de plannen voor realisatie op de voorgenomen locaties niet gewijzigd zijn - een reëel tijdsplan schetsen wanneer deze locaties in gebruik genomen kunnen worden?

De planning is in belangrijke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de mogelijkheden om subsidies te verkrijgen en het succesvol werven van aanvullende fondsen en middelen. Zodra hierover meer duidelijkheid bestaat, kan een realistischer inschatting van het tijdsplan worden gemaakt.

3. Wordt er, mede afhankelijk van het antwoord op de vorige vragen, ook nagedacht over mogelijke alternatieve en wellicht tijdelijke huisvesting voor zowel de collectie Hildo Krop als wel de Bibliotheek?

Ja, er is nagedacht over tijdelijke huisvesting. Museum Hildo Krop blijft in stadsvilla Ramswoerthe te Steenwijk voor de komende twee jaren. Voor Bibliotheek Steenwijk wordt de behoefte naar tijdelijke

huisvesting in kaart gebracht en mogelijkheden worden onderzocht. Alternatieve (permanente) huisvesting voor de bibliotheek op een andere plek dan aan de markt in Steenwijk is tot op heden niet aan de orde.

4. Hoever bent u gevorderd met een sluitende financiering voor deze locaties?

Zie de informatienota "museum Spijkervetstallen & marktpanden Steenwijk t.b.v. Bibliotheek, Historische Vereniging Steenwijk e.o. en Galerie" d.d. 14-10-2025.

5. Welke invloed op de huurprijs heeft de overlast die de Bibliotheek momenteel ervaart?

We hebben gehoord dat het verwarmingssysteem niet meer functioneert en dat middels een heater de locatie verwarmd wordt. Dit geeft doorgaans wel een minder prettig klimaat in het gebouw. Voor mensen die leven onder energiearmoede is de Bibliotheek in de winterperiode ook een warme huiskamer.

Wij zijn op de hoogte van de problematiek. De bibliotheek huurt het pand van een commerciële partij. Hoewel we hier geen partij in zijn, voelen we ons toch verantwoordelijk en bieden we een helpende hand. Omdat de gemeente financieel bijdraagt aan de huurlasten hebben wij bemiddeling ingezet om tot een oplossing te komen. Deze bemiddeling loopt nog.

6. Zijn de problemen met het verwarmingssysteem van tijdelijke aard of blijft deze situatie gedurende de resterende huurperiode.

Zie vraag 5. Het lijkt ons dat deze problemen niet gedurende de resterende huurperiode blijven bestaan. De huurder kan hier zelf stappen in zetten richting de verhuurder.

7. Hebt u vooraf gesproken en afspraken gemaakt met de verhuurder en huurder dat de toekomstige bestemming van dit pand tot overlast kan leiden in de huurperiode en wat was daar de uitkomst van?

Nee dat hebben wij niet. Vanuit vergunningverlening hebben we geen rol in dergelijke afspraken, dat is echt tussen huurder/verhuurder. We hebben soms een rol bij grote projecten, als het gaat om een bouwveiligheidsplan of sloopveiligheidsplan, maar dan gaat het om risico's naar de openbare ruimte af te dekken (vallend materiaal op de openbare weg e.d.).

De bibliotheek is gestart met een andere verhuurder (Rabobank). Door verkoop aan een commerciële partij is er een nieuwe situatie ontstaan.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsvragen van CPB over huisvesting van Bibliotheek Kop van Overijssel / Steenwijk vast.

Bijlagen

1. 20251001 - Schriftelijke vragen CPB - Huisvesting Bibliotheek Kop van Overijssel-Steenwijk.pdf

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 37 van
het Reglement van Orde**

Steenwijk, 30-09-2025



Onderwerp: Vragen over huisvesting Bibliotheek Kop van Overijssel/Steenwijk

Geacht College,

De afgelopen 5 jaar is er aan zeer ambitieuze stedelijke plannen gewerkt voor zowel een nieuwe invulling van de Spijkervetstallen, de herinrichting van de gemeentelijke panden aan de zuidzijde van de Markt, als ook een mogelijke verplaatsing van de Steenwijker locatie van Bibliotheek Kop van Overijssel naar de Markt. En de huidige musea aan de Markt, inclusief de collectie Hildo Krop, zouden worden verplaatst naar de 'vernieuwde' Spijkervetstallen.

Zeer ambitieuze plannen gezien de financiële haalbaarheid. Zowel in 2023 als 2024 zijn deze plannen mede hierdoor voor zowel de Spijkervetstallen als ook de ontwikkeling aan de zuidzijde van de Markt fors naar beneden bijgesteld. Dit was mede het gevolg van het uitblijven van aangevraagde subsidies die toch een fors deel van de investering moesten dekken.

Onlangs bracht de fractie CPB op uitnodiging een werkbezoek aan Bibliotheek Kop van Overijssel in Steenwijk. Hier werd duidelijk dat de huidige huisvesting in het voormalige gebouw van de Rabobank verre van optimaal geworden is, mede ingegeven door bouw- en sloopactiviteiten in dit gebouw.

Daarnaast staat de exploitatie van de Bibliotheek al enkele jaren fors in de min en niet in de laatste plaats door wijzigingen in het huurcontract. Daarnaast werd wederom aangegeven dat de keuze om de Bibliotheek te vestigen aan de Markt een zeer discutabele is gezien de bereikbaarheid en mogelijkheid tot parkeren.

Voor de collectie Hildo Krop geldt dat deze, gezien het aflopen van het huidige huurcontract met Stichting Hendrick de Keyser, voor 1 januari 2026 een nieuwe plek moet krijgen. Het afgelopen jaar is het opvallend stil rondom voornoemde ambitieuze plannen. Het lijkt momenteel niet reëel om te verwachten dat de huisvesting zowel voor de musea als voor de Bibliotheek zoals gepland gereed zullen zijn.

Dit roept bij ons de volgende vragen op:

- Kunt u aangeven wat de status is van de plannen voor musea en Bibliotheek in de binnenstad van Steenwijk?
- Kunt u – wanneer de plannen voor realisatie op de voorgenomen locaties niet gewijzigd zijn - een reëel tijdsplan schetsen wanneer deze locaties in gebruik genomen kunnen worden?
- Wordt er, mede afhankelijk van het antwoord op de vorige vragen, ook nagedacht over mogelijke alternatieve en wellicht tijdelijke huisvesting voor zowel de collectie Hildo Krop als wel de Bibliotheek?
- Hoever bent u gevorderd met een sluitende financiering voor deze locaties?
- Welke invloed op de huurprijs heeft de overlast die de Bibliotheek momenteel ervaart?

We hebben gehoord dat het verwarmingssysteem niet meer functioneert en dat middels een heater de locatie verwarmd wordt. Dit geeft doorgaans wel een minder prettig klimaat in het gebouw. Voor mensen die leven onder energiearmoede is de Bibliotheek in de winterperiode ook een warme huiskamer.

- Zijn de problemen met het verwarmingssysteem van tijdelijke aard of blijft deze situatie gedurende de resterende huurperiode.
- Hebt u vooraf gesproken en afspraken gemaakt met de verhuurder en huurder dat de toekomstige bestemming van dit pand tot overlast kan leiden in de huurperiode en wat was daar de uitkomst van?

In afwachting van uw beantwoording.

Namens de fractie CPB

Annie Muizelaar

Wim Brus

