natuur en milieu drenthe
federatie

Aan de gemeenteraad van Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Assen, 26 januari 2024
Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek

Geachte raadsleden,

Graag maken we gebruik van de mogelijkheid om, mede namens Stichting Het Drentse Landschap en Natuurmonumenten, onze zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de behoefte van initiatiefnemer van een flexibeler bestemmingsplan, zodat onder meer eenvoudiger geschoven kan worden met functies en bebouwing. Daar hebben wij geen bezwaar tegen. Wel hebben wij bezwaar tegen de mogelijkheid die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen om in de toekomst op een deel van de camping recreatiewoningen te bouwen. Wij lichten ons bezwaar graag nader toe.

Camping Torentjeshoek ligt binnen het Nationaal Park Dwingelderveld, is onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) en ligt aan de rand van Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Het college van B&W kan in de toekomst een derde deel van de gronden met de bestemming Recreatie-1 wijzigen in de bestemming Recreatie-3. Impliciet betekent dit dat er op dit deel van het recreatieterrein dan recreatiewoningen gebouwd kunnen worden.

De huidige camping is nu nog grotendeels een seizoencamping. Door de bouw van recreatiewoningen zal een groter deel van het terrein jaarrond gebruikt gaan worden. Dit leidt tot meer verkeer, lichtoverlast, geluidhinder en recreatieve druk op Natura 2000-gebied Dwingelderveld in het winterhalfjaar/ het begin van het broedseizoen waar de camping nu zo goed als leeg is.

Bovendien zijn er al veel vakantieparken met recreatiewoningen in Drenthe. Wij vragen ons af of de markt voor recreatiewoningen in Drenthe niet langzamerhand verzadigd raakt. Dit leidt wellicht ook tot een groter risico op permanente bewoning op termijn, waarbij ook de krapte op de woningmarkt een rol zou kunnen spelen.

Concluderend verzoeken wij u bij de vaststelling van het bestemmingsplan goedkeuring te onthouden aan de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7 die de mogelijkheid biedt om een derde deel van de camping te wijzigen naar recreatiewoningen.

Hoogachtend,
Namens de Natuur en Milieufederatie Drenthe
mede namens Stichting Het Drentse Landschap en Natuurmonumenten

Mw. J. van den Berg

Hertenkamp 6, 9401 HL Assen
Telefoon: 0592-311150
E-mail: info@nmfdrenthe.nl