Gemeenteraad Enschede

Vergadering Stadsdeelcommissie Noord d.d. 30 november 2021

Locatie: Digitaal, via Zoom
Tijdstip: 19.30 uur
Voorzitter: Dhr. H. Meijer – Ytsma
Commissiegriffier: dhr. D. Kosar – d.kosar@enschede.nl – 06 48435591

	AGENDA concept	***Streeftijd***
1	**Opening** - *Vaststellen agenda* - *Kennis nemen van het verslag van 5 oktober 2021* - *Mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement* - *Aandachtspunten- en toezeggingenlijst* - *Mededelingen wijkraden**	**19.30 uur**
2	**Rondvraag[1, 2]**	**20.00 uur**
3	**Ontwikkelingen speeltuinen stadsdeel Noord** De directeur van de Stichting Enschedese Speeltuinen, mevrouw H. Bartelink, spreekt de aanwezigen bij over de doorontwikkeling van de Enschedese speeltuinen in stadsdeel Noord. Er is onder meer aandacht voor de organisatiewijziging die doorgevoerd is en het doorontwikkelplan per speeltuin waar de SES mee bezig is en de samenwerking met de welzijnsorganisaties.	**20.15 uur**
4	**Wijkverkeersplan Noordwest Enschede** Met de vaststelling van de mobiliteitsvisie Enschede door de gemeenteraad ligt er een nieuwe visie voor de stad op het gebied van mobiliteit. Naast keuzes op hoofdlijnen zijn er ook ambities per stadsdeel vastgelegd, waaronder noordwest Enschede. Dagelijks vindt er veel uitwisseling plaats van woon- werkverkeer tussen noord en west Enschede met een groot aandeel autoverkeer. De bestaande wegenstructuur tussen beide stadsdelen is hierdoor zwaar belast. In de mobiliteitsvisie is een aantal opgaven geformuleerd met de doelstelling om, binnen de bestaande wegenstructuur, de bereikbaarheid en leefbaarheid te verbeteren en het fietsgebruik te stimuleren. Hiervoor wordt een interactief proces gestart om te komen tot een breed gedragen wijkverkeersplan voor Noordwest	**21.05 uur**

***** Leden van wijk- of dorpsraden kunnen bij dit agendapunt activiteiten aankondigen of andere mededelingen doen

** Commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 op de dag van vergaderen aangeven dat ze dit stuk willen bespreken. Het wordt dan een agendapunt.

[1] **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. Verder is het mogelijk over een niet geagendeerd onderwerp in te spreken bij de rondvraag. U moet u hiervoor uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie. In verband met de beperkte vergadertijd kan het zijn dat beantwoording schriftelijk plaats zal vinden.

	Enschede. Hoe dit proces wordt vormgegeven gedurende het project zal nader worden toegelicht door RHDHV de partij die de gemeente zal ondersteunen in het proces. In het proces is ook een Klankbordgroep Raad opgenomen. Deze klankbordgroep heeft als doel het goed aanhaken van de raad tijdens het project. Tijdens deze stadsdeelcommissie willen wij graag met de leden in gesprek over hoe deze KLR concreet vormgegeven zou kunnen worden.	
5	**Bestemmingsplan Oldenzaalsestraat 1165** Voor het terrein aan de Oldenzaalsestraat 1165 heeft de gemeente het bestemmingsplan “Oldenzaalsestraat 1165” gemaakt. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om drie gebouwen / bouwwerken van de strooizoutopslag op dit terrein te slopen en een grotere kapschuur voor opslag van strooizout terug te bouwen. De totale oppervlakte aan bebouwing blijft per saldo gelijk. Voor het terrein heeft de eigenaar een erfinrichtingsplan laten maken. Door dit plan uit te voeren wordt de groenvoorziening verbeterd. Met dit bestemmingsplan wordt het bestaande gebruik als opslag voor strooizout beter geregeld.	**21.35 uur**
6	**Bestemmingsplan Roolvinkweg 30** Voor het perceel Roolvinkweg 30 heeft de gemeente het bestemmingsplan “Roolvinkweg 30” gemaakt. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming “Agrarisch met waarden” voor een deel van de gronden op dit adres gewijzigd in de bestemming “Wonen”. Het agrarisch bedrijf op dit perceel is gestopt. Tevens kent dit bestemmingsplan op grond van de VAB-regeling uit de Gids Buitenkans de aanduiding “karakteristiek” toe aan een karakteristieke voormalige (buiten gebruik geraakt zijnde) agrarische schuur. Met deze aanduiding krijgt deze schuur een woonfunctie, nadat deze intern bouwkundig is aangepast, waarbij rekening moet worden gehouden met de karakteristieke aspecten van het gebouw. Met dit bestemmingsplan worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor dit perceel vastgelegd.	**21.50 uur**
7	**Exploitatieovereenkomst ROC locatie Hengelosestraat-Newtonpark** Trebbe is voornemens de voormalige ROC locatie aan de Hengelosestraat ontwikkelen tot een woningbouwontwikkeling, genaamd Newtonpark, met 94 woningen (21 sociale huur, 19 middenhuur en 54 koopwoningen). De woningbouwontwikkeling Newtonpark wordt de verbinding met groen, water en herkenbare architectuur centraal gesteld. Doelstelling van Newtonpark is een woonpark te creëren die zich voegt in de stedelijke context van Twekkelerveld; een stadse buurt in een groene context. Het programma van de woningbouwontwikkeling bestaat uit een divers aanbod aan woningen in zowel het huur- als het koopsegment en beoogt een kwaliteitsverbetering voor de wijk. Daarnaast zal de verscheidenheid aan kapvormen van de woningen bijdragen aan een gevarieerd straatbeeld. Uitgangspunt is dat de wijk een plek wordt voor zowel de huidige Twekkelervelders als ook voor nieuw talent en gezinnen.	**22.05 uur**
8	**Sluiting**	**22.20 uur**

Stukken ter kennisname:

[1] **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt of over een niet geagendeerd onderwerp (bij de rondvraag). U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

Gemeenteraad Enschede

[1] **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt of over een niet geagendeerd onderwerp (bij de rondvraag). U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.
[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.