Gemeente Kaag en Braassem

Meerjarenonderhoudsplanning

2026- 2030



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045

Larikslaan 20
2451 BV Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Locatie - 00 - Voorbereiding & Begeleiding (10%)																													
00 - Voorbereiding & Begeleiding (10%)																													
ZZZZ Voorbereiding & Begeleiding (10%)	00 - Voorbereiding & Begeleiding (10%)																												
Voorbereiding & Begeleiding 2024		0,10	pst	2025	0		€ 744.750,53	10 %	74.475																				74.475
Voorbereiding & Begeleiding 2025		0,10	pst	2025	0		€ 819.225,58	10 %	81.923																				81.923
Voorbereiding & Begeleiding 2026		0,10	pst	2026	0		€ 34.722,25	10 %		3.472																			3.472
Voorbereiding & Begeleiding 2027		0,10	pst	2027	0		€ 9.144,74	10 %			914																		914
Voorbereiding & Begeleiding 2028		0,10	pst	2028	0		€ 180.747,15	10 %				18.075																	18.075
Voorbereiding & Begeleiding 2029		0,10	pst	2029	0		€ 27.133,74	10 %					2.713																2.713
Voorbereiding & Begeleiding 2030		0,10	pst	2030	0		€ 94.660,99	10 %						9.466															9.466
Voorbereiding & Begeleiding 2031		0,10	pst	2031	0		€ 82.236,73	10 %							8.224														8.224
Voorbereiding & Begeleiding 2032		0,10	pst	2032	0		€ 35.198,71	10 %								3.520													3.520
Voorbereiding & Begeleiding 2033		0,10	pst	2033	0		€ 30.444,08	10 %									3.044												3.044
Voorbereiding & Begeleiding 2034		0,10	pst	2034	0		€ 48.974,05	10 %										4.897											4.897
Voorbereiding & Begeleiding 2035		0,10	pst	2035	0		€ 97.059,28	10 %											9.706										9.706
Voorbereiding & Begeleiding 2036		0,10	pst	2036	0		€ 520.226,78	10 %												52.023									52.023
Voorbereiding & Begeleiding 2037		0,10	pst	2037	0		€ 33.807,06	10 %													3.381								3.381
Voorbereiding & Begeleiding 2038		0,10	pst	2038	0		€ 83.380,40	10 %														8.338							8.338
Voorbereiding & Begeleiding 2039		0,10	pst	2039	0		€ 94.612,17	10 %															9.461						9.461
Voorbereiding & Begeleiding 2040		0,10	pst	2040	0		€ 186.659,86	10 %																18.666					18.666
Voorbereiding & Begeleiding 2041		0,10	pst	2041	0		€ 167.063,24	10 %																	16.706				16.706
Voorbereiding & Begeleiding 2042		0,10	pst	2042	0		€ 38.611,33	10 %																		3.861			3.861
Voorbereiding & Begeleiding 2043		0,10	pst	2043	0		€ 177.440,81	10 %																			17.744		17.744
Voorbereiding & Begeleiding 2044		0,10	pst	2044	0		€ 33.755,78	10 %																				3.376	3.376
									156.398	3.472	914	18.075	2.713	9.466	8.224	3.520	3.044	4.897	9.706	52.023	3.381	8.338	9.461	18.666	16.706	3.861	17.744	3.376	353.986
Locatie - 00 - Voorbereiding & Begeleiding (10%)									156.398	3.472	914	18.075	2.713	9.466	8.224	3.520	3.044	4.897	9.706	52.023	3.381	8.338	9.461	18.666	16.706	3.861	17.744	3.376	353.986
Locatie - 01 - Entree																													
01 - Entree																													
3220 Kozijn hardhout inclusief beglazing	01 - Entree																												
Vervangen kozijn hardhout inclusief beglazing		3,00	m2	2028	35	1984	€ 535,77	100 %				1.607																	1.607
3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	01 - Entree																												
Vervangen kozijn hardhout		4,00	m2	2028	48	1984	€ 397,85	100 %				1.591																	1.591
3230 Binnendeur hardhout	01 - Entree																												
Vervangen binnendeur hardhout		2,00	stk	2028	35	1984	€ 770,74	100 %				1.541																	1.541
4211 Voegwerk metselwerk binnen	01 - Entree																												
voegwerk metselwerk binnen		7,00	m2	2028	15	1984	€ 50,10	100 %				351															351		701
4320 Vloermat borstelmat	01 - Entree																												
Vervangen borstelmat		8,00	m2	2029	10	2019	€ 344,29	100 %					2.754										2.754						5.509
4512 Systeem plafond vinylplaat	01 - Entree																												
Vervangen systeemplafond		8,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															444						444
Partieel vervangen plafondplaten		1,20	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					32																32
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	01 - Entree																												
Groot schilderwerk hout dekkend		13,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								414												414	828
Klein schilderwerk hout dekkend		13,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		276												276							552
4632 Binnenschilderwerk deur (dubbelzijdig)	01 - Entree																												
Groot schilderwerk deur (dubbelzijdig)		2,00	stk	2032	12	2021	€ 100,47	100 %								201												201	402
5611 Plaatradiator cat.04	01 - Entree																												
Vervangen plaatradiator		1,00	stk	2025	40	1984	€ 959,00	100 %	959																				959
6210 Verdeelinrichting 6	01 - Entree																												
Vervangen verdeelinrichting 6		1,00	pst	2025	25	1984	€ 9.827,55	100 %	9.828																				9.828
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	01 - Entree																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		8,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															430						430
6351 NU-armatuur	01 - Entree																												
Vervangen NU-armatuur		1,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										406											406
6522 Elektrische deurbediening	01 - Entree																												
Vervangen elektrische deurbediening		1,00	pst	2025	10	2014	€ 738,48	100 %	738										738										1.477
									11.525	276	0	5.091	2.786	0	0	615	0	406	738	0	0	276	3.629	0	0	0	351	615	26.307
Locatie - 01 - Entree									11.525	276	0	5.091	2.786	0	0	615	0	406	738	0	0	276	3.629	0	0	0	351	615	26.307

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Locatie - 02 - Centrale hal 1																													
02 - Centrale hal 1																													
3210 Deurdranger zware uitvoering	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen deurdranger zware uitvoering		5,00	stk	2028	7	2005	€ 260,96	100 %				1.305							1.305							1.305			3.914
3210 Deurdranger zware uitvoering	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen deurdranger zware uitvoering		3,00	stk	2028	7	2018	€ 260,96	100 %				783							783							783			2.349
3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen kozijn hardhout		26,00	m2	2028	48	1984	€ 397,85	100 %				10.344																	10.344
3230 Binnendeur HPL	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen binnendeur HPL		8,00	stk	2028	15	2000	€ 488,86	100 %				3.911															3.911		7.822
3230 Binnendeur hardhout	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen binnendeur hardhout		6,00	stk	2028	35	1984	€ 770,74	100 %				4.624																	4.624
4320 Plinten hardhout	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen plinten hardhout		36,00	m1	2028	20	2003	€ 15,65	100 %				563																	563
Schilderwerk plinten		36,00	m1	2038	10	2003	€ 9,71	100 %														350							350
4320 Vloermat borstelmat	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen borstelmat		4,00	m2	2025	10	2019	€ 344,29	100 %	1.377										1.377										2.754
4322 Vloerafwerking PVC	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen vloerafwerking PVC		61,00	m2	2031	12	2019	€ 71,03	100 %							4.333												4.333		8.666
4512 Systeem plafond vinylplaat	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen systeemplafond		61,00	m2	2043	20	2023	€ 55,54	100 %																			3.388		3.388
Partieel vervangen plafondplaten		9,15	m2	2033	10	2023	€ 26,73	100 %									245												245
4622 Sauswerk wanden binnen	02 - Centrale hal 1																												
Sauswerk wanden binnen		61,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							1.407												1.407		2.815
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	02 - Centrale hal 1																												
Groot schilderwerk hout dekkend		32,00	m2	2032	12	2019	€ 31,83	100 %								1.019												1.019	2.037
Klein schilderwerk hout dekkend		32,00	m2	2026	6	2019	€ 21,22	100 %		679												679							1.358
4632 Binnenschilderwerk deur (dubbelzijdig)	02 - Centrale hal 1																												
Groot schilderwerk deur (dubbelzijdig)		6,00	stk	2032	12	2021	€ 100,47	100 %								603												603	1.206
5611 Plaatradiator cat.08	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen plaatradiator		1,00	stk	2026	40	1984	€ 1.218,67	100 %		1.219																			1.219
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		61,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															3.280						3.280
6350 Armatuur noodverlichting	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen armatuur noodverlichting		1,00	stk	2034	15	2019	€ 357,51	100 %										358											358
6351 NU-armatuur	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen NU-armatuur		1,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										406											406
6513 Brandslanghaspel compleet	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen brandslanghaspel compleet		1,00	stk	2025	15	2008	€ 700,66	100 %	701																701				1.401
6522 Elektrische deurbediening	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen elektrische deurbediening		1,00	pst	2025	10	2014	€ 738,48	100 %	738										738										1.477
7740 Garderoberail wandmontage	02 - Centrale hal 1																												
Vervangen garderoberail		3,00	m1	2029	25	1984	€ 163,11	100 %					489																489
Schilderwerk garderoberail		3,00	m1	2039	10	1984	€ 52,20	100 %															157						157
									2.816	1.898	0	21.531	489	0	5.740	1.621	245	763	4.203	0	0	1.029	3.437	701	0	2.088	13.039	1.621	61.220
Locatie - 02 - Centrale hal 1									2.816	1.898	0	21.531	489	0	5.740	1.621	245	763	4.203	0	0	1.029	3.437	701	0	2.088	13.039	1.621	61.220
Locatie - 03 - W.K. 1																													
03 - W.K. 1																													
4211 Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	03 - W.K. 1																												
Partieel herstel tegelwerk		0,20	m2	2029	6	2023	€ 150,65	100 %					30						30						30				90
Vervangen voegen cementgebonden		2,00	m2	2035	12	2023	€ 27,64	100 %											55										55
4320 Vloerafwerking betonvloer, geen	03 - W.K. 1																												
Vloerafwerking betonvloer, geen		3,00	m2	2032	48	1984	€ 0,00	100 %																					0
4512 Systeem plafond vinylplaat	03 - W.K. 1																												
Vervangen systeemplafond		3,00	m2	2025	20	1984	€ 55,54	100 %	167																				167
Partieel vervangen plafondplaten		0,45	m2	2034	10	1984	€ 26,73	100 %										12										12	24
5770 Luchtdistributie overig (m2 nvo)	03 - W.K. 1																												
Vervangen luchtdistributie overig		3,00	m2	2025	30	1984	€ 130,42	100 %	391																				391
6311 Verlichting LED per m2 (100 lux)	03 - W.K. 1																												
Vervangen verlichting per m2 (100 lux)		3,00	m2	2025	20	1998	€ 30,60	100 %	92																				92

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
7411 Uitstortgootsteencombinatie	03 - W.K. 1																												
Vervangen mengkraan		1,00	stk	2025	24	1984	€ 220,51	100 %	221																				221
Vervangen uitstortgootsteen met rooster		1,00	stk	2025	48	1984	€ 462,05	100 %	462																				462
									1.332	0	0	0	30	0	0	0	0	12	85	0	0	0	0	0	30	0	0	12	1.502
Locatie - 03 - W.K. 1									1.332	0	0	0	30	0	0	0	0	12	85	0	0	0	0	0	30	0	0	12	1.502
Locatie - 03 - W.K. 2																													
03 - W.K. 2																													
Wifi installatie	03 - W.K. 2																												
Vervangen Wifi installatie		1,00	pst	2031	10	2021	€ 2.708,48	100 %							2.708										2.708				5.417
4322 Vloerafwerking linoleum/marmoleum	03 - W.K. 2																												
Vervangen vloerafwerking linoleum		3,00	m2	2025	18	1984	€ 44,36	100 %	133																		133		266
4512 Systeem plafond vinylplaat	03 - W.K. 2																												
Vervangen systeemplafond		1,00	m2	2025	20	1984	€ 55,54	100 %	56																				56
Partieel vervangen plafondplaten		0,15	m2	2034	10	1984	€ 26,73	100 %										4										4	8
5770 Luchtdistributie overig (m2 nvo)	03 - W.K. 2																												
Vervangen luchtdistributie overig		3,00	m2	2025	30	1984	€ 130,42	100 %	391																				391
6210 Verdeelinrichting 4,5	03 - W.K. 2																												
Vervangen verdeelinrichting 4,5		1,00	pst	2025	25	1984	€ 7.593,77	100 %	7.594																				7.594
6311 Verlichting LED per m2 (100 lux)	03 - W.K. 2																												
Vervangen verlichting per m2 (100 lux)		3,00	m2	2025	20	1998	€ 30,60	100 %	92																				92
6513 Brandblusser	03 - W.K. 2																												
Vervangen brandblusser		1,00	stk	2026	15	2008	€ 241,39	100 %		241															241				483
									8.265	241	0	0	0	0	2.708	0	0	4	0	0	0	0	0	0	2.950	0	133	4	14.306
Locatie - 03 - W.K. 2									8.265	241	0	0	0	0	2.708	0	0	4	0	0	0	0	0	0	2.950	0	133	4	14.306
Locatie - 05 - Bergruimte horeca																													
05 - Bergruimte horeca																													
4211 Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	05 - Bergruimte horeca																												
Vervangen tegels		15,00	m2	2026	24	1984	€ 150,65	100 %		2.260																			2.260
Partieel herstel tegelwerk		1,50	m2	2032	6	1984	€ 150,65	100 %								226						226						226	678
Vervangen voegen cementgebonden		15,00	m2	2038	12	1984	€ 27,64	100 %														415							415
4321 Tegelwerk vloer standaard - cement	05 - Bergruimte horeca																												
Vervangen tegels		4,00	m2	2026	24	1984	€ 150,65	100 %		603																			603
Partieel herstel tegelwerk		0,40	m2	2032	6	1984	€ 150,65	100 %								60						60						60	181
Vervangen voegen cementgebonden		4,00	m2	2038	12	1984	€ 27,64	100 %														111							111
4511 Vast plafond houten latten	05 - Bergruimte horeca																												
Vervangen vast plafond		4,00	m2	2026	35	1984	€ 140,57	100 %		562																			562
Partieel herstel latten		0,60	m2	2041	15	1984	€ 90,18	100 %																	54				54
Schilderwerk plafond hout dekkend		4,00	m2	2041	15	1984	€ 39,79	100 %																	159				159
5220 Schrobwater putten algemeen	05 - Bergruimte horeca																												
Vervangen schrobputten		1,00	stk	2026	24	1984	€ 556,97	100 %		557																			557
Herstellen schrobputten		1,00	stk	2032	6	1984	€ 10,95	100 %								11						11						11	33
5770 Luchtdistributie overig (m2 nvo)	05 - Bergruimte horeca																												
Vervangen luchtdistributie overig		4,00	m2	2025	30	1984	€ 130,42	100 %	522																				522
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	05 - Bergruimte horeca																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		4,00	m2	2026	20	1984	€ 53,77	100 %		215																			215
									522	4.197	0	0	0	0	0	297	0	0	0	0	0	822	0	0	213	0	0	297	6.348
Locatie - 05 - Bergruimte horeca									522	4.197	0	0	0	0	0	297	0	0	0	0	0	822	0	0	213	0	0	297	6.348
Locatie - 06 - Toiletten heren																													
06 - Toiletten heren																													
2213 Volkern toiletcabine	06 - Toiletten heren																												
Vervangen volkern toiletcabine op pootjes		2,00	stk	2039	20	2019	€ 812,25	100 %															1.625						1.625
4211 Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	06 - Toiletten heren																												
Vervangen tegels		20,00	m2	2043	24	2019	€ 150,65	100 %																			3.013		3.013
Partieel herstel tegelwerk		2,00	m2	2025	6	2019	€ 150,65	100 %	301						301						301								904
Vervangen voegen cementgebonden		20,00	m2	2031	12	2019	€ 27,64	100 %							553														553
4321 Gietvloer Epoxy incl. plint	06 - Toiletten heren																												
Vervangen gietvloer epoxy		8,00	m2	2034	12	2019	€ 140,04	100 %										1.120											1.120

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Toplaag renovatie		8,00	m2	2028	6	2019	€ 50,13	100 %				401												401					802
4512	Systeem plafond vinylplaat	06 - Toiletten heren																												
	Vervangen systeemplafond		8,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															444						444
	Partieel vervangen plafondplaten		1,20	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					32																32
5770	Luchtdistributie overig (m2 nvo)	06 - Toiletten heren																												
	Vervangen luchtdistributie overig		8,00	m2	2025	30	1984	€ 130,42	100 %	1.043																				1.043
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	06 - Toiletten heren																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		8,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															430						430
7411	Urinoircombinatie	06 - Toiletten heren																												
	Vervangen urinoir		3,00	stk	2044	25	2019	€ 507,11	100 %																				1.521	1.521
7411	Closetpot wandmontage	06 - Toiletten heren																												
	Vervangen closetpot		2,00	stk	2044	25	2019	€ 358,40	100 %																				717	717
7411	Wastafelcombinatie	06 - Toiletten heren																												
	Vervangen wastafelkraan		1,00	stk	2043	24	2019	€ 83,99	100 %																			84		84
7413	Schaamschot volkern	06 - Toiletten heren																												
	schaamschot volkern		2,00	stk	2034	15	2019	€ 141,81	100 %										284											284
										1.345	0	0	401	32	0	854	0	0	1.404	0	0	301	0	2.499	401	0	0	3.097	2.238	12.572
	Locatie - 06 - Toiletten heren									1.345	0	0	401	32	0	854	0	0	1.404	0	0	301	0	2.499	401	0	0	3.097	2.238	12.572

Locatie - 07 - Toiletten dames

07 - Toiletten dames

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
2213	Volkern toiletcabine	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen volkern toiletcabine op pootjes		4,00	stk	2039	20	2019	€ 812,25	100 %															3.249						3.249
4211	Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen tegels		26,00	m2	2043	24	2019	€ 150,65	100 %																			3.917		3.917
	Partieel herstel tegelwerk		2,60	m2	2025	6	2019	€ 150,65	100 %	392						392						392								1.175
	Vervangen voegen cementgebonden		26,00	m2	2031	12	2019	€ 27,64	100 %							719														719
4321	Gietvloer Epoxy incl. plint	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen gietvloer epoxy		11,00	m2	2034	12	2019	€ 140,04	100 %										1.540											1.540
	Toplaag renovatie		11,00	m2	2028	6	2019	€ 50,13	100 %				551												551					1.103
4512	Systeem plafond vinylplaat	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen systeemplafond		11,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															611						611
	Partieel vervangen plafondplaten		1,65	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					44																44
5770	Luchtdistributie overig (m2 nvo)	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen luchtdistributie overig		11,00	m2	2025	30	1984	€ 130,42	100 %	1.435																				1.435
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		11,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															591						591
7411	Closetpot wandmontage	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen closetpot		4,00	stk	2044	25	2019	€ 358,40	100 %																				1.434	1.434
7411	Wastafelcombinatie	07 - Toiletten dames																												
	Vervangen wastafelkraan		1,00	stk	2043	24	2019	€ 83,99	100 %																			84		84
										1.826	0	0	551	44	0	1.110	0	0	1.540	0	0	392	0	4.451	551	0	0	4.001	1.434	15.902
	Locatie - 07 - Toiletten dames									1.826	0	0	551	44	0	1.110	0	0	1.540	0	0	392	0	4.451	551	0	0	4.001	1.434	15.902

Locatie - 08a - Centrale hal 2

08a - Centrale hal 2

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
2411	Trap staal + hout	08a - Centrale hal 2																												
	Groot schilderwerk trap staal + hout		1,00	st	2040	12	1984	€ 1.962,67	100 %																1.963					1.963
	Vervangen trap staal + hout		1,00	st	2028	40	1984	€ 6.912,82	100 %				6.913																	6.913
3230	Kozijn hardhout (binnendeur)	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen kozijn hardhout		8,00	m2	2028	48	1984	€ 397,85	100 %				3.183																	3.183
3230	Binnendeur hardhout	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen binnendeur hardhout		4,00	stk	2028	35	1984	€ 770,74	100 %				3.083																	3.083
3230	Rolluik elektrisch bediend	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen rolluik		4,00	m2	2025	25	2014	€ 657,49	100 %	2.630																				2.630
4320	Plinten hardhout	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen plinten hardhout		30,00	m1	2028	20	2005	€ 15,65	100 %				470																	470
	Schilderwerk plinten		30,00	m1	2038	10	2005	€ 9,71	100 %														291							291
4322	Vloerafwerking PVC	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen vloerafwerking PVC		45,00	m2	2031	12	2019	€ 71,03	100 %							3.196												3.196		6.393
4512	Systeem plafond vinylplaat	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen systeemplafond		45,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															2.499						2.499

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Partieel vervangen plafondplaten		6,75	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					180																180
4622	Sauswerk wanden binnen	08a - Centrale hal 2																												
	Sauswerk wanden binnen		67,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							1.546												1.546		3.091
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	08a - Centrale hal 2																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		8,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								255												255	509
	Klein schilderwerk hout dekkend		8,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		170												170							340
4632	Binnenschilderwerk deur (dubbelzijdig)	08a - Centrale hal 2																												
	Groot schilderwerk deur (dubbelzijdig)		4,00	stk	2032	12	2021	€ 100,47	100 %								402												402	804
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		45,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															2.420						2.420
7740	Garderoberail wandmontage	08a - Centrale hal 2																												
	Vervangen garderoberail		7,00	m1	2029	25	1984	€ 163,11	100 %					1.142																1.142
	Schilderwerk garderoberail		7,00	m1	2039	10	1984	€ 52,20	100 %															365						365
										2.630	170	0	13.648	1.322	0	4.742	657	0	0	0	0	0	461	5.284	1.963	0	0	4.742	657	36.275
									Locatie - 08a - Centrale hal 2	2.630	170	0	13.648	1.322	0	4.742	657	0	0	0	0	0	461	5.284	1.963	0	0	4.742	657	36.275

Locatie - 08b - Stoelenberging

08b - Stoelenberging

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
4211	Voegwerk metselwerk binnen	08b - Stoelenberging																												
	voegwerk metselwerk binnen		10,00	m2	2034	15	2019	€ 50,10	100 %										501											501
4320	Plinten hardhout	08b - Stoelenberging																												
	Schilderwerk plinten		10,00	m1	2039	10	2019	€ 9,71	100 %															97						97
4322	Vloerafwerking PVC	08b - Stoelenberging																												
	Vervangen vloerafwerking PVC		6,00	m2	2041	12	2019	€ 71,03	100 %																	426				426
4512	Systeem plafond vinylplaat	08b - Stoelenberging																												
	Vervangen systeemplafond		6,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															333						333
	Partieel vervangen plafondplaten		0,90	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					24																24
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	08b - Stoelenberging																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2032	12	2019	€ 31,83	100 %								32												32	64
	Klein schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2026	6	2019	€ 21,22	100 %		21												21							42
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	08b - Stoelenberging																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		6,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															323						323
										0	21	0	0	24	0	0	32	0	501	0	0	0	21	753	0	426	0	0	32	1.810
									Locatie - 08b - Stoelenberging	0	21	0	0	24	0	0	32	0	501	0	0	0	21	753	0	426	0	0	32	1.810

Locatie - 09 - Bergruimte algemeen

09 - Bergruimte algemeen

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
3230	Binnendeur HPL	09 - Bergruimte algemeen																												
	Vervangen binnendeur HPL		1,00	stk	2030	15	2000	€ 488,86	100 %						489															489
4211	Voegwerk metselwerk binnen	09 - Bergruimte algemeen																												
	voegwerk metselwerk binnen		25,00	m2	2025	15	1984	€ 50,10	100 %	1.253															1.253					2.505
4320	Plinten hardhout	09 - Bergruimte algemeen																												
	Vervangen plinten hardhout		13,00	m1	2025	20	2005	€ 15,65	100 %	203																				203
	Schilderwerk plinten		13,00	m1	2033	10	2005	€ 9,71	100 %									126										126		252
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	09 - Bergruimte algemeen																												
	Vervangen vloerafwerking linoleum		9,00	m2	2025	18	2005	€ 44,36	100 %	399																		399		798
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	09 - Bergruimte algemeen																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								64												64	127
	Klein schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		42												42							85
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	09 - Bergruimte algemeen																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		9,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															484						484
										1.855	42	0	0	0	489	0	64	126	0	0	0	0	42	484	1.253	0	0	525	64	4.944
									Locatie - 09 - Bergruimte algemeen	1.855	42	0	0	0	489	0	64	126	0	0	0	0	42	484	1.253	0	0	525	64	4.944

Locatie - 10 - Kantoor beheerder

10 - Kantoor beheerder

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
3230	Binnendeur HPL	10 - Kantoor beheerder																												
	Vervangen binnendeur HPL		1,00	stk	2027	15	2000	€ 488,86	100 %			489															489			978
4211	Voegwerk metselwerk binnen	10 - Kantoor beheerder																												
	voegwerk metselwerk binnen		29,00	m2	2037	15	2022	€ 50,10	100 %													1.453								1.453
4320	Plinten hardhout	10 - Kantoor beheerder																												

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen plinten hardhout		13,00	m1	2042	20	2022	€ 15,65	100 %																		203			203
Schilderwerk plinten		13,00	m1	2032	10	2022	€ 9,71	100 %								126													126
4322 Vloerafwerking PVC	10 - Kantoor beheerder																												
Vervangen vloerafwerking PVC		12,00	m2	2034	12	2022	€ 71,03	100 %										852											852
4512 Systeem plafond vinylplaat	10 - Kantoor beheerder																												
Vervangen systeemplafond		12,00	m2	2025	20	2022	€ 55,54	100 %	666																				666
Partieel vervangen plafondplaten		1,80	m2	2034	10	2022	€ 26,73	100 %										48										48	96
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	10 - Kantoor beheerder																												
Groot schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2032	12	2022	€ 31,83	100 %								64												64	127
Klein schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2026	6	2022	€ 21,22	100 %		42												42							85
5611 Plaatradiator cat.02	10 - Kantoor beheerder																												
Vervangen plaatradiator		1,00	stk	2027	40	1984	€ 831,13	100 %			831																		831
5760 Bedieningskast afzuigventilator	10 - Kantoor beheerder																												
Vervangen bedieningskast afzuigventilator		1,00	pst	2027	15	2000	€ 3.007,82	100 %			3.008															3.008			6.016
5760 Bedieningskast verlichtinst.klein	10 - Kantoor beheerder																												
Vervangen bedieningskast afzuigventilator		1,00	pst	2027	15	2000	€ 2.284,12	100 %			2.284															2.284			4.568
6311 Verlichting LED per m2 (300 lux)	10 - Kantoor beheerder																												
Vervangen verlichting per m2 (300 lux)		12,00	m2	2042	20	2022	€ 86,02	100 %																		1.032			1.032
7311 Keukenblok (m1)	10 - Kantoor beheerder																												
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		1,00	m1	2033	12	2021	€ 8,46	100 %									8												8
									666	42	6.612	0	0	0	0	190	8	900	0	0	1.453	42	0	0	0	7.016	0	112	17.043
Locatie - 10 - Kantoor beheerder									666	42	6.612	0	0	0	0	190	8	900	0	0	1.453	42	0	0	0	7.016	0	112	17.043

Locatie - 11 - MIVA toillet

11 - MIVA toillet

4211	Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	11 - MIVA toillet																											
	Partieel herstel tegelwerk	2,10	m2	2028	6	2022	€ 150,65	100 %				316						316						316					949
	Vervangen voegen cementgebonden	21,00	m2	2034	12	2022	€ 27,64	100 %										580											580
4322	Vloerafwerking PVC	11 - MIVA toillet																											
	Vervangen vloerafwerking PVC	6,00	m2	2034	12	2022	€ 71,03	100 %										426											426
4512	Systeem plafond vinylplaat	11 - MIVA toillet																											
	Vervangen systeemplafond	6,00	m2	2042	20	2022	€ 55,54	100 %																		333			333
	Partieel vervangen plafondplaten	0,90	m2	2032	10	2022	€ 26,73	100 %								24													24
5770	Luchtdistributie overig (m2 nvo)	11 - MIVA toillet																											
	Vervangen luchtdistributie overig	6,00	m2	2025	30	1984	€ 130,42	100 %	783																				783
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	11 - MIVA toillet																											
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)	6,00	m2	2042	20	2022	€ 53,77	100 %																		323			323
6414	Alarmering MIVA	11 - MIVA toillet																											
	Vervangen alarmering MIVA	1,00	stk	2025	20	2003	€ 812,88	100 %	813																				813
									1.595	0	0	316	0	0	0	24	0	1.323	0	0	0	0	0	316	0	656	0	0	4.231
Locatie - 11 - MIVA toillet									1.595	0	0	316	0	0	0	24	0	1.323	0	0	0	0	0	316	0	656	0	0	4.231

Locatie - 12 - Horeca

12 - Horeca

3220	Kozijn hardhout inclusief beglazing	12 - Horeca																											
	Vervangen kozijn hardhout inclusief beglazing	22,00	m2	2028	35	1988	€ 535,77	100 %				11.787																	11.787
4211	Voegwerk metselwerk binnen	12 - Horeca																											
	voegwerk metselwerk binnen	45,00	m2	2028	15	1988	€ 50,10	100 %				2.255																2.255	4.509
4322	Vloerafwerking PVC	12 - Horeca																											
	Vervangen vloerafwerking PVC	110,00	m2	2031	12	2019	€ 71,03	100 %							7.813													7.813	15.627
4512	Systeem plafond vinylplaat	12 - Horeca																											
	Vervangen systeemplafond	110,00	m2	2041	20	2021	€ 55,54	100 %																			6.109		6.109
	Partieel vervangen plafondplaten	16,50	m2	2031	10	2021	€ 26,73	100 %							441														441
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	12 - Horeca																											
	Groot schilderwerk hout dekkend	22,00	m2	2030	12	2017	€ 31,83	100 %						700												700			1.401
	Klein schilderwerk hout dekkend	22,00	m2	2025	6	2017	€ 21,22	100 %	467						467						467							467	1.867
4812	Kitwerk tegelwerk droog	12 - Horeca																											
	Vervangen kitwerk	1,00	pst	2025	6	2024	€ 1.591,35	100 %	1.591						1.591						1.591							1.591	6.365
5611	Plaatradiator cat.06	12 - Horeca																											
	Vervangen plaatradiator	4,00	stk	2028	40	1988	€ 1.088,17	100 %				4.353																	4.353
5770	Luchtdistributie overig (m2 nvo)	12 - Horeca																											

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Vervangen luchtdistributie overig		110,00	m2	2025	30	2024	€ 130,42	100 %	14.346																				14.346
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	12 - Horeca																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		110,00	m2	2040	20	2020	€ 53,77	100 %																5.915					5.915
6350	Armatuur noodverlichting	12 - Horeca																												
	Vervangen armatuur noodverlichting		1,00	stk	2034	15	2019	€ 357,51	100 %										358											358
6351	NU-armatuur	12 - Horeca																												
	Vervangen NU-armatuur		1,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										406											406
6513	Brandblusser	12 - Horeca																												
	Vervangen brandblusser		1,00	stk	2035	15	2020	€ 241,39	100 %											241										241
7310	Bar / buffet	12 - Horeca																												
	Vervangen bar / buffet		12,00	m1	2028	20	1988	€ 3.033,90	100 %				36.407																	36.407
7311	Keukenblok (m1)	12 - Horeca																												
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		7,00	m1	2034	12	2022	€ 8,46	100 %										59											59
										16.404	0	0	54.801	0	700	10.313	0	0	823	241	0	2.058	0	0	5.915	6.109	700	12.126	0	110.191
	Locatie - 12 - Horeca									16.404	0	0	54.801	0	700	10.313	0	0	823	241	0	2.058	0	0	5.915	6.109	700	12.126	0	110.191

Locatie - 13 - Keuken

13 - Keuken

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
3230	Kozijn hardhout (binnendeur)	13 - Keuken																												
	Vervangen kozijn hardhout		2,00	m2	2028	48	1988	€ 397,85	100 %				796																	796
3230	Binnendeur HPL	13 - Keuken																												
	Vervangen binnendeur HPL		1,00	stk	2028	15	1988	€ 488,86	100 %				489															489		978
4211	Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	13 - Keuken																												
	Vervangen tegels		37,00	m2	2028	24	1988	€ 150,65	100 %				5.574																	5.574
	Partieel herstel tegelwerk		3,70	m2	2034	6	1988	€ 150,65	100 %										557						557					1.115
	Vervangen voegen cementgebonden		37,00	m2	2040	12	1988	€ 27,64	100 %																1.023					1.023
4322	Vloerafwerking PVC	13 - Keuken																												
	Vervangen vloerafwerking PVC		20,00	m2	2031	12	2019	€ 71,03	100 %							1.421												1.421		2.841
4512	Systeem plafond vinylplaat	13 - Keuken																												
	Vervangen systeemplafond		20,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %										1.111											1.111
	Partieel vervangen plafondplaten		3,00	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					80																80
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	13 - Keuken																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2032	12	2012	€ 31,83	100 %								64												64	127
	Klein schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2026	6	2012	€ 21,22	100 %		42												42							85
5611	Plaatradiator cat.03	13 - Keuken																												
	Vervangen plaatradiator		1,00	stk	2028	40	1988	€ 904,21	100 %				904																	904
5720	Afzuigkap (lengte)	13 - Keuken																												
	Vervangen afzuigkap, lengte 2 m		3,50	m1	2025	20	2000	€ 935,52	100 %	3.274																				3.274
6311	Verlichting LED per m2 (300 lux)	13 - Keuken																												
	Vervangen verlichting per m2 (300 lux)		20,00	m2	2039	20	2019	€ 86,02	100 %										1.720											1.720
6513	Brandblusser	13 - Keuken																												
	Vervangen brandblusser		1,00	stk	2035	15	2020	€ 241,39	100 %											241										241
										3.274	42	0	7.763	80	0	1.421	64	0	557	241	0	0	42	2.831	1.580	0	0	1.909	64	19.870
	Locatie - 13 - Keuken									3.274	42	0	7.763	80	0	1.421	64	0	557	241	0	0	42	2.831	1.580	0	0	1.909	64	19.870

Locatie - 14 - Berging keuken

14 - Berging keuken

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
3230	Kozijn hardhout (binnendeur)	14 - Berging keuken																												
	Vervangen kozijn hardhout		6,00	m2	2028	48	1988	€ 397,85	100 %				2.387																	2.387
3230	Binnendeur HPL	14 - Berging keuken																												
	Vervangen binnendeur HPL		3,00	stk	2028	15	1988	€ 488,86	100 %				1.467																1.467		2.933
4211	Voegwerk metselwerk binnen	14 - Berging keuken																												
	voegwerk metselwerk binnen		31,00	m2	2028	15	1988	€ 50,10	100 %				1.553																1.553		3.106
4211	Tegelwerk plint	14 - Berging keuken																												
	Vervangen tegels		14,00	m1	2043	24	2019	€ 43,60	100 %																				610		610
	Partieel herstel tegelwerk		1,40	m1	2025	6	2019	€ 43,60	100 %	61						61						61								183
	Vervangen voegen cementgebonden		14,00	m1	2031	12	2019	€ 8,43	100 %							118														118
4322	Vloerafwerking PVC	14 - Berging keuken																												
	Vervangen vloerafwerking PVC		15,00	m2	2031	12	2019	€ 71,03	100 %							1.065												1.065		2.131
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	14 - Berging keuken																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		6,00	m2	2032	12	1988	€ 31,83	100 %								191												191	382
	Klein schilderwerk hout dekkend		6,00	m2	2026	6	1988	€ 21,22	100 %		127												127							255

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	14 - Berging keuken																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		15,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															807						807
6351 NU-armatuur	14 - Berging keuken																												
Vervangen NU-armatuur		1,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										406											406
6513 Brandblusser	14 - Berging keuken																												
Vervangen brandblusser		1,00	stk	2026	15	2008	€ 241,39	100 %		241															241				483
6520 Bedieningspaneel bewaking	14 - Berging keuken																												
Vervangen bedieningspaneel bewaking		1,00	st	2034	15	2019	€ 698,65	100 %										699											699
									61	369	0	5.407	0	0	1.245	191	0	1.104	0	0	61	127	807	0	241	0	4.696	191	14.499
Locatie - 14 - Berging keuken									61	369	0	5.407	0	0	1.245	191	0	1.104	0	0	61	127	807	0	241	0	4.696	191	14.499

Locatie - 15 - Koeling

15 - Koeling

4322 Vloerafwerking PVC	15 - Koeling																												
Vervangen vloerafwerking PVC		15,00	m2	2031	12	2019	€ 71,03	100 %							1.065												1.065		2.131
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	15 - Koeling																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		15,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															807						807
7312 Koelcel centraal	15 - Koeling																												
Vervangen koelcel centraal		1,00	stk	2040	20	2008	€ 7.383,70	100 %																7.384					7.384
Vervangen koelcel deur		1,00	m2	2025	10	2008	€ 1.166,99	100 %	1.167										1.167										2.334
Vervangen verdamper en condensor		1,00	m2	2030	10	2008	€ 2.970,52	100 %						2.971															2.971
									1.167	0	0	0	0	2.971	1.065	0	0	0	1.167	0	0	0	807	7.384	0	0	1.065	0	15.626
Locatie - 15 - Koeling									1.167	0	0	0	0	2.971	1.065	0	0	0	1.167	0	0	0	807	7.384	0	0	1.065	0	15.626

Locatie - 16 / 17 - Multifunctionele ruimte

16 / 17 - Multifunctionele ruimte

3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen kozijn hardhout		2,00	m2	2043	48	1995	€ 397,85	100 %																			796		796
3230 Binnendeur HPL	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen binnendeur HPL		1,00	stk	2026	15	1995	€ 488,86	100 %		489															489				978
4211 Wandafwerking behang projectkwaliteit	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen behang projectkwaliteit		10,00	m2	2025	12	2017	€ 26,12	100 %	261												261								522
4320 Plinten hardhout	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen plinten hardhout		55,00	m1	2026	20	1995	€ 15,65	100 %		861															861				861
Schilderwerk plinten		55,00	m1	2036	10	1995	€ 9,71	100 %												534									534
4322 Vloerafwerking linoleum/marmoleum	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen vloerafwerking linoleum		127,00	m2	2035	18	2017	€ 44,36	100 %											5.634										5.634
4512 Systeem plafond vinylplaat	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen systeemplafond		127,00	m2	2041	20	2021	€ 55,54	100 %																	7.054				7.054
Partieel vervangen plafondplaten		19,05	m2	2031	10	2021	€ 26,73	100 %							509														509
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Groot schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2032	12	2017	€ 31,83	100 %								64												64	127
Klein schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2026	6	2017	€ 21,22	100 %		42												42							85
4622 Sauswerk wanden binnen	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Sauswerk wanden binnen		106,00	m2	2027	12	2017	€ 23,07	100 %			2.445												2.445						4.891
5611 Plaatradiator cat.06	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen plaatradiator		1,00	stk	2035	40	1995	€ 1.088,17	100 %											1.088										1.088
5611 Plaatradiator cat.07	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen plaatradiator		1,00	stk	2035	40	1995	€ 1.162,56	100 %											1.163										1.163
5611 Plaatradiator cat.14	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen plaatradiator		2,00	stk	2035	40	1995	€ 1.604,88	100 %											3.210										3.210
5770 Luchtdistributie overig (m2 nvo)	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen luchtdistributie overig		127,00	m2	2025	30	1995	€ 130,42	100 %	16.563																				16.563
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		127,00	m2	2041	20	2021	€ 53,77	100 %																	6.829				6.829
6350 Armatuur noodverlichting	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												
Vervangen armatuur noodverlichting		2,00	stk	2036	15	2021	€ 357,51	100 %												715									715
6351 NU-armatuur	16 / 17 - Multifunctionele ruimte																												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen NU-armatuur		2,00	stk	2036	15	2021	€ 405,79	100 %												812									812
									16.825	1.392	2.445	0	0	0	509	64	0	0	11.094	2.061	261	42	2.445	0	14.371	0	796	64	52.369
Locatie - 16 / 17 - Multifunctionele ruimte									16.825	1.392	2.445	0	0	0	509	64	0	0	11.094	2.061	261	42	2.445	0	14.371	0	796	64	52.369
Locatie - 18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																													
18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																													
3210 Deurdranger zware uitvoering	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen deurdranger zware uitvoering		4,00	stk	2025	7	2005	€ 260,96	100 %	1.044							1.044							1.044						3.132
3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen kozijn hardhout		12,00	m2	2030	48	1984	€ 397,85	100 %						4.774															4.774
3230 Binnendeur HPL	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen binnendeur HPL		6,00	stk	2025	15	1984	€ 488,86	100 %	2.933															2.933					5.866
4321 Gietvloer Epoxy incl. plint	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen gietvloer epoxy		55,00	m2	2031	12	2019	€ 140,04	100 %							7.702												7.702		15.404
Toplaag renovatie		55,00	m2	2025	6	2019	€ 50,13	100 %	2.757												2.757								5.514
4622 Sauswerk wanden binnen	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Sauswerk wanden binnen		87,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							2.007												2.007		4.014
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Groot schilderwerk hout dekkend		12,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								382												382	764
Klein schilderwerk hout dekkend		12,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		255												255							509
4628 Binnenschilderwerk draagconstructie	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Groot schilderwerk constructie binnen		24,00	m2	2036	15	2021	€ 30,95	100 %												743									743
4646 Binnenschilderwerk plafond dekkend	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Groot schilderwerk plafond dekkend		55,00	m2	2032	12	2019	€ 30,95	100 %								1.702												1.702	3.405
5611 Ledenradiator cat.07	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen ledenradiator		2,00	stk	2025	40	1984	€ 1.162,56	100 %	2.325																				2.325
5770 Luchtdistributie kleedaccom. (m2 nvo)	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen luchtdistributie kleedaccom.		55,00	m2	2025	30	1984	€ 157,03	100 %	8.637																				8.637
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		55,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															2.957						2.957
6351 NU-armatuur	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen NU-armatuur		2,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										812											812
7411 Wastafelcombinatie	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen wastafelkraan		2,00	stk	2043	24	2019	€ 83,99	100 %																			168		168
7710 Bank met garderoberail wandmontage	18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)																												
bank met garderoberail wandmontage		23,00	m1	2041	22	2019	€ 270,53	100 %																	6.222				6.222
									17.696	255	0	0	0	4.774	9.709	3.128	0	812	0	743	2.757	255	4.001	2.933	6.222	0	9.877	2.084	65.246
Locatie - 18 / 21 - Kleedruimte (2x Vijverzaal)									17.696	255	0	0	0	4.774	9.709	3.128	0	812	0	743	2.757	255	4.001	2.933	6.222	0	9.877	2.084	65.246
Locatie - 19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)																													
19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)																													
4211 Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)																												
Vervangen tegels		17,00	m2	2043	24	2019	€ 150,65	100 %																			2.561		2.561
Partieel herstel tegelwerk		1,70	m2	2025	6	2019	€ 150,65	100 %	256						256						256								768
Vervangen voegen cementgebonden		17,00	m2	2031	12	2019	€ 27,64	100 %							470														470
4321 Gietvloer Epoxy incl. plint	19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)																												
Vervangen gietvloer epoxy		4,00	m2	2031	12	2019	€ 140,04	100 %							560												560		1.120
Toplaag renovatie		4,00	m2	2025	6	2019	€ 50,13	100 %	201												201								401
5770 Luchtdistributie kleedaccom. (m2 nvo)	19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)																												
Vervangen luchtdistributie kleedaccom.		4,00	m2	2025	30	1984	€ 157,03	100 %	628																				628
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		4,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															215						215
7411 Closetpot wandmontage	19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)																												
Vervangen closetpot		2,00	stk	2044	25	2019	€ 358,40	100 %																				717	717
									1.085	0	0	0	0	0	1.286	0	0	0	0	0	457	0	215	0	0	0	3.121	717	6.881
Locatie - 19 / 22 - Toilet (2x Vijverzaal)									1.085	0	0	0	0	0	1.286	0	0	0	0	0	457	0	215	0	0	0	3.121	717	6.881

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Locatie - 20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																													
20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																													
4211 Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen tegels		54,00	m2	2043	24	2019	€ 150,65	100 %																			8.135		8.135
Partieel herstel tegelwerk		5,40	m2	2025	6	2019	€ 150,65	100 %	814						814						814								2.441
Vervangen voegen cementgebonden		54,00	m2	2031	12	2019	€ 27,64	100 %							1.493														1.493
4321 Gietvloer Epoxy incl. plint	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen gietvloer epoxy		21,00	m2	2031	12	2019	€ 140,04	100 %							2.941												2.941		5.882
Toplaag renovatie		21,00	m2	2025	6	2019	€ 50,13	100 %	1.053												1.053								2.105
5220 Schrobwater putten algemeen	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen schrobputten		4,00	stk	2028	24	1984	€ 556,97	100 %				2.228																	2.228
Herstellen schrobputten		4,00	stk	2034	6	1984	€ 10,95	100 %										44						44					88
5770 Luchtdistributie kleedaccom. (m2 nvo)	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen luchtdistributie kleedaccom.		21,00	m2	2025	30	1984	€ 157,03	100 %	3.298																				3.298
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		21,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															1.129						1.129
7411 Douchekop wand	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
douchekop wand		12,00	stk	2034	15	2019	€ 127,87	100 %										1.534											1.534
7411 Douchesensor, IR	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
douchesensor, IR		12,00	stk	2034	15	2019	€ 109,60	100 %										1.315											1.315
7411 Mengkraan, therm	20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)																												
Vervangen mengkraan, therm		2,00	stk	2034	15	2019	€ 1.919,32	100 %										3.839											3.839
									5.164	0	0	2.228	0	0	5.247	0	0	6.732	0	0	1.866	0	1.129	44	0	0	11.076	0	33.486
Locatie - 20 / 23 - Doucheruimte (2x Vijverzaal)									5.164	0	0	2.228	0	0	5.247	0	0	6.732	0	0	1.866	0	1.129	44	0	0	11.076	0	33.486
Locatie - 24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																													
24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																													
3210 Deurdranger zware uitvoering	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen deurdranger zware uitvoering		12,00	stk	2025	7	1988	€ 260,96	100 %	3.132						3.132						3.132								9.395
3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen kozijn hardhout		24,00	m2	2036	48	1988	€ 397,85	100 %												9.548									9.548
3230 Binnendeur HPL	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen binnendeur HPL		12,00	stk	2030	15	1988	€ 488,86	100 %						5.866															5.866
4211 Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen tegels		12,00	m2	2028	24	1988	€ 150,65	100 %				1.808																	1.808
Partieel herstel tegelwerk		1,20	m2	2034	6	1988	€ 150,65	100 %										181						181					362
Vervangen voegen cementgebonden		12,00	m2	2040	12	1988	€ 27,64	100 %																332					332
4321 Gietvloer Epoxy incl. plint	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen gietvloer epoxy		80,00	m2	2030	12	2019	€ 140,04	100 %						11.203												11.203			22.406
Toplaag renovatie		80,00	m2	2025	6	2019	€ 50,13	100 %	4.010						4.010						4.010						4.010		16.042
4512 Systeem plafond vinylplaat	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen systeemplafond		80,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															4.443						4.443
Partieel vervangen plafondplaten		12,00	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					321																321
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Groot schilderwerk hout dekkend		24,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								764												764	1.528
Klein schilderwerk hout dekkend		24,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		509												509							1.019
5220 Schrobwater putten algemeen	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen schrobputten		4,00	stk	2043	24	2019	€ 556,97	100 %																			2.228		2.228
Herstellen schrobputten		4,00	stk	2025	6	2019	€ 10,95	100 %	44						44						44								131
5611 Plaatradiator cat.06	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen plaatradiator		4,00	stk	2028	40	1988	€ 1.088,17	100 %				4.353																	4.353
5770 Luchtdistributie kleedaccom. (m2 nvo)	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen luchtdistributie kleedaccom.		80,00	m2	2025	30	1988	€ 157,03	100 %	12.562																				12.562
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		80,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															4.302						4.302
6351 NU-armatuur	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Vervangen NU-armatuur		4,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										1.623											1.623
7411	Wastafelcombinatie	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
	Vervangen wastafelkraan		4,00	stk	2043	24	2019	€ 83,99	100 %																			336		336
7710	Bank met garderoberail wandmontage	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
	bank met garderoberail wandmontage		40,00	m1	2026	22	1988	€ 270,53	100 %		10.821																			10.821
7710	Banken lakwerk houten delen	24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)																												
	banken lakwerk houten delen		40,00	m1	2031	5	2019	€ 35,23	100 %							1.409					1.409					1.409				4.228
										19.748	11.330	0	6.160	321	17.070	5.463	3.895	0	1.804	0	10.958	4.054	509	11.876	512	1.409	11.203	6.574	764	113.653
		Locatie - 24 / 27 / 30 / 33 - Kleedruimte (4x Spant)								19.748	11.330	0	6.160	321	17.070	5.463	3.895	0	1.804	0	10.958	4.054	509	11.876	512	1.409	11.203	6.574	764	113.653

Locatie - 25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)

25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
4211	Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)																												
	Vervangen tegels		28,00	m2	2043	24	2019	€ 150,65	100 %																			4.218		4.218
	Partieel herstel tegelwerk		2,80	m2	2025	6	2019	€ 150,65	100 %	422						422						422								1.265
	Vervangen voegen cementgebonden		28,00	m2	2031	12	2019	€ 27,64	100 %							774														774
4321	Gietvloer Epoxy incl. plint	25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)																												
	Vervangen gietvloer epoxy		8,00	m2	2030	12	2019	€ 140,04	100 %						1.120												1.120			2.241
	Toplaag renovatie		8,00	m2	2025	6	2019	€ 50,13	100 %	401						401						401						401		1.604
4512	Systeem plafond vinylplaat	25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)																												
	Vervangen systeemplafond		8,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															444						444
	Partieel vervangen plafondplaten		1,20	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					32																32
5770	Luchtdistributie kleedaccom. (m2 nvo)	25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)																												
	Vervangen luchtdistributie kleedaccom.		8,00	m2	2025	30	1988	€ 157,03	100 %	1.256																				1.256
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		8,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															430						430
7411	Closetpot wandmontage	25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)																												
	Vervangen closetpot		4,00	stk	2044	25	2019	€ 358,40	100 %																				1.434	1.434
										2.079	0	0	0	32	1.120	1.597	0	0	0	0	0	823	0	874	0	0	1.120	4.619	1.434	13.699
		Locatie - 25 / 28 / 31 / 34 - Toilet (4x Spant)								2.079	0	0	0	32	1.120	1.597	0	0	0	0	0	823	0	874	0	0	1.120	4.619	1.434	13.699

Locatie - 26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)

26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
4211	Tegelwerk wand standaard - cementvoeg	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen tegels		79,00	m2	2028	24	1988	€ 150,65	100 %				11.901																	11.901
	Partieel herstel tegelwerk		7,90	m2	2034	6	1988	€ 150,65	100 %										1.190						1.190					2.380
	Vervangen voegen cementgebonden		79,00	m2	2040	12	1988	€ 27,64	100 %																2.184					2.184
4321	Gietvloer Epoxy incl. plint	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen gietvloer epoxy		6,00	m2	2025	12	2019	€ 140,04	100 %	840												840								1.680
	Toplaag renovatie		6,00	m2	2030	6	2019	€ 50,13	100 %						301						301						301			902
4321	Gietvloer Epoxy incl. plint	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen gietvloer epoxy		18,00	m2	2030	12	2019	€ 140,04	100 %						2.521												2.521			5.041
	Toplaag renovatie		18,00	m2	2025	6	2019	€ 50,13	100 %	902						902						902						902		3.609
4512	Systeem plafond vinylplaat	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen systeemplafond		24,00	m2	2039	20	2019	€ 55,54	100 %															1.333						1.333
	Partieel vervangen plafondplaten		3,60	m2	2029	10	2019	€ 26,73	100 %					96																96
5220	Schrobwater putten algemeen	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen schrobputten		8,00	stk	2043	24	2019	€ 556,97	100 %																			4.456		4.456
	Herstellen schrobputten		8,00	stk	2025	6	2019	€ 10,95	100 %	88						88						88								263
5611	Plaatradiator cat.02	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen plaatradiator		4,00	stk	2028	40	1988	€ 831,13	100 %				3.325																	3.325
5770	Luchtdistributie kleedaccom. (m2 nvo)	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen luchtdistributie kleedaccom.		24,00	m2	2025	30	1988	€ 157,03	100 %	3.769																				3.769
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		24,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															1.290						1.290
7411	Douchekop wand	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
	douchekop wand		16,00	stk	2035	15	2020	€ 127,87	100 %										2.046											2.046

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
7411 Douchesensor, IR	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
douchesensor, IR		16,00	stk	2035	15	2020	€ 109,60	100 %											1.754										1.754
7411 Mengkraan, therm Rada type 215 (5)	26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)																												
Vervangen mengkraan, therm Rada type 215 (5)		2,00	stk	2035	15	2020	€ 893,78	100 %											1.788										1.788
									5.599	0	0	15.226	96	2.822	990	0	0	1.190	5.587	301	1.830	0	2.623	3.374	0	2.822	5.358	0	47.817
	Locatie - 26 / 29 / 32 / 35 - Doucheruimte (4x Spant)								5.599	0	0	15.226	96	2.822	990	0	0	1.190	5.587	301	1.830	0	2.623	3.374	0	2.822	5.358	0	47.817

Locatie - 36a - Vijverzaal

36a - Vijverzaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	36a - Vijverzaal																												
Vervangen kozijn hardhout		4,00	m2	2032	48	1984	€ 397,85	100 %								1.591													1.591
3230 Binnendeur HPL	36a - Vijverzaal																												
Vervangen binnendeur HPL		2,00	stk	2032	15	1999	€ 488,86	100 %								978													978
4211 Voegwerk metselwerk binnen	36a - Vijverzaal																												
voegwerk metselwerk binnen		1,00	m2	2030	15	1984	€ 50,10	100 %						50															50
4323 Sportvloer hout NOC * NSF klasse 2	36a - Vijverzaal																												
Sportvloer vervangen		459,00	m2	2043	24	1984	€ 116,70	100 %																			53.565		53.565
Belijning vervangen		459,00	m2	2031	12	1984	€ 6,52	100 %							2.993														2.993
Toplaag renovatie		459,00	m2	2031	12	1984	€ 40,31	100 %							18.502														18.502
Lakken houten sportvloer		459,00	m2	2025	3	1984	€ 26,12	100 %	11.989			11.989						11.989			11.989			11.989					59.945
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	36a - Vijverzaal																												
Groot schilderwerk hout dekkend		4,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								127												127	255
Klein schilderwerk hout dekkend		4,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		85												85							170
4628 Binnenschilderwerk draagconstructie	36a - Vijverzaal																												
Groot schilderwerk constructie binnen		242,00	m2	2025	15	1984	€ 104,15	100 %	25.204															25.204					50.409
5610 Buisstralers	36a - Vijverzaal																												
Vervangen buisstralers		26,00	m1	2025	20	2005	€ 826,79	100 %	21.497																				21.497
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	36a - Vijverzaal																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		459,00	m2	2041	20	2021	€ 53,77	100 %																	24.680				24.680
6351 NU-armatuur	36a - Vijverzaal																												
Vervangen NU-armatuur		4,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										1.623											1.623
6513 Brandslanghaspel compleet	36a - Vijverzaal																												
Vervangen brandslanghaspel compleet		1,00	stk	2038	15	2023	€ 700,66	100 %														701							701
6513 Brandblusser	36a - Vijverzaal																												
Vervangen brandblusser		1,00	stk	2025	15	2008	€ 241,39	100 %	241															241					483
8730 Gymn. railinstallatie klimtouwen	36a - Vijverzaal																												
Vervangen gymn. railinstallatie klimtouwen		1,00	pst	2025	20	2000	€ 2.674,79	100 %	2.675																				2.675
8730 Gymn. klimtouwen	36a - Vijverzaal																												
Vervangen gymn. klimtouwen		10,00	pst	2025	10	2000	€ 158,75	100 %	1.588										1.588										3.175
8730 Gymn. railinstallatie ringen	36a - Vijverzaal																												
Vervangen gymn. railinstallatie ringen		2,00	pst	2025	25	2000	€ 4.827,66	100 %	9.655																				9.655
8730 Gymn. ringen	36a - Vijverzaal																												
Vervangen gymn. ringen		2,00	pst	2025	10	2000	€ 978,58	100 %	1.957										1.957										3.914
8730 Gymn. klimrek m horizontaal	36a - Vijverzaal																												
Vervangen gymn. klimrek m horizontaal		1,00	pst	2025	20	2016	€ 3.783,85	100 %	3.784																				3.784
8730 Basketbal oefenborden	36a - Vijverzaal																												
Vervangen basketbal oefenborden		2,00	vld	2025	10	1999	€ 652,38	100 %	1.305										1.305										2.610
8730 Basketbal installatie wand hijsbaar	36a - Vijverzaal																												
Vervangen basketbal hijsmechanisme		1,00	stk	2025	10	1999	€ 652,38	100 %	652										652										1.305
Vervangen basketbal wandbord		1,00	stk	2025	20	1999	€ 447,10	100 %	447																				447
8730 Gymn. klimrek m horizontaal (draaibaar)	36a - Vijverzaal																												
Vervangen gymn. klimrek m horizontaal (draaibaar)		1,00	pst	2025	20	2016	€ 5.905,65	100 %	5.906																				5.906
9080 Ballenvangnet	36a - Vijverzaal																												
Vervangen ballenvangnet		17,00	stk	2026	6	2000	€ 234,86	100 %		3.993						3.993						3.993						3.993	15.970
									86.900	4.078	0	11.989	0	50	21.495	6.689	0	13.612	5.502	0	11.989	4.778	0	37.435	24.680	0	53.565	4.120	286.882
	Locatie - 36a - Vijverzaal								86.900	4.078	0	11.989	0	50	21.495	6.689	0	13.612	5.502	0	11.989	4.778	0	37.435	24.680	0	53.565	4.120	286.882

Locatie - 36b- Vijverzaal tribune

36b- Vijverzaal tribune

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
3410 Balustrade staal	36b- Vijverzaal tribune																												
Aanpassen balustrade staal		22,00	m1	2025	40	2008	€ 389,01	100 %	8.558																				8.558

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Vervangen balustrade staal		22,00	m1	2044	40	2008	€ 601,19	100 %																				13.226	13.226
	Schilderwerk balustrade staal		22,00	m1	2034	10	2008	€ 97,87	100 %										2.153											2.153
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	36b- Vijverzaal tribune																												
	Vervangen vloerafwerking linoleum		112,00	m2	2025	18	2008	€ 44,36	100 %	4.968																		4.968		9.937
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	36b- Vijverzaal tribune																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		10,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								318												318	637
	Klein schilderwerk hout dekkend		10,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		212												212							424
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	36b- Vijverzaal tribune																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		112,00	m2	2041	20	2021	€ 53,77	100 %																	6.022				6.022
6351	NU-armatuur	36b- Vijverzaal tribune																												
	Vervangen NU-armatuur		2,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										812											812
7710	Banken lakwerk houten delen	36b- Vijverzaal tribune																												
	banken lakwerk houten delen		72,00	m1	2025	5	2008	€ 35,23	100 %	2.537					2.537					2.537					2.537					10.146
7710	Banken vervangen zitregels	36b- Vijverzaal tribune																												
	banken vervangen zitregels		72,00	m1	2029	16	1999	€ 57,01	100 %					4.105																4.105
										16.063	212	0	0	4.105	2.537	0	318	0	2.965	2.537	0	0	212	0	2.537	6.022	0	4.968	13.544	56.020
	Locatie - 36b- Vijverzaal tribune									16.063	212	0	0	4.105	2.537	0	318	0	2.965	2.537	0	0	212	0	2.537	6.022	0	4.968	13.544	56.020
	Locatie - 37 - Berging 1																													
	37 - Berging 1																													
2214	Scheidingswand foliedoek oprolbaar	37 - Berging 1																												
	Vervangen scheidingswand foliedoek oprolbaar		7,00	m2	2029	8	2021	€ 97,87	100 %					685								685								1.370
4512	Systeem plafond hwc standaard	37 - Berging 1																												
	Vervangen systeemplafond		24,00	m2	2025	20	1995	€ 94,15	100 %	2.260																				2.260
	Partieel vervangen plafondplaten		3,60	m2	2034	10	1995	€ 58,35	100 %										210										210	420
4622	Sauswerk wanden binnen	37 - Berging 1																												
	Sauswerk wanden binnen		37,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							854												854		1.707
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	37 - Berging 1																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		24,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %																1.290					1.290
										2.260	0	0	0	685	0	854	0	0	210	0	0	685	0	1.290	0	0	0	854	210	7.048
	Locatie - 37 - Berging 1									2.260	0	0	0	685	0	854	0	0	210	0	0	685	0	1.290	0	0	0	854	210	7.048
	Locatie - 38 - Berging 2																													
	38 - Berging 2																													
2214	Scheidingswand foliedoek oprolbaar	38 - Berging 2																												
	Vervangen scheidingswand foliedoek oprolbaar		5,00	m2	2029	8	2021	€ 97,87	100 %					489								489								979
4512	Systeem plafond hwc standaard	38 - Berging 2																												
	Vervangen systeemplafond		11,00	m2	2025	20	1995	€ 94,15	100 %	1.036																				1.036
	Partieel vervangen plafondplaten		1,65	m2	2034	10	1995	€ 58,35	100 %										96										96	193
4622	Sauswerk wanden binnen	38 - Berging 2																												
	Sauswerk wanden binnen		24,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							554												554		1.107
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	38 - Berging 2																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		11,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %																591					591
										1.036	0	0	0	489	0	554	0	0	96	0	0	489	0	591	0	0	0	554	96	3.906
	Locatie - 38 - Berging 2									1.036	0	0	0	489	0	554	0	0	96	0	0	489	0	591	0	0	0	554	96	3.906
	Locatie - 39 - Gang / berging																													
	39 - Gang / berging																													
3230	Kozijn hardhout (binnendeur)	39 - Gang / berging																												
	Vervangen kozijn hardhout		4,00	m2	2032	48	1984	€ 397,85	100 %								1.591													1.591
3230	Binnendeur HPL	39 - Gang / berging																												
	Vervangen binnendeur HPL		2,00	stk	2025	15	1999	€ 488,86	100 %	978															978					1.955
4320	Plinten hardhout	39 - Gang / berging																												
	Vervangen plinten hardhout		9,00	m1	2028	20	2008	€ 15,65	100 %				141																	141
	Schilderwerk plinten		9,00	m1	2027	10	2008	€ 9,71	100 %			87										87								175
4322	Vloerafwerking PVC	39 - Gang / berging																												
	Vervangen vloerafwerking PVC		10,00	m2	2034	12	2022	€ 71,03	100 %										710											710
4622	Sauswerk wanden binnen	39 - Gang / berging																												
	Sauswerk wanden binnen		18,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							415												415		831
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	39 - Gang / berging																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		4,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								127												127	255

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Klein schilderwerk hout dekkend		4,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		85												85							170
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	39 - Gang / berging																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		10,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															538						538
									978	85	87	141	0	0	415	1.719	0	710	0	0	87	85	538	978	0	0	415	127	6.365
Locatie - 39 - Gang / berging									978	85	87	141	0	0	415	1.719	0	710	0	0	87	85	538	978	0	0	415	127	6.365
Locatie - 40 - Berging 3																													
40 - Berging 3																													
3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	40 - Berging 3																												
Vervangen kozijn hardhout		8,00	m2	2032	48	1984	€ 397,85	100 %								3.183													3.183
3230 Binnendeur HPL	40 - Berging 3																												
Vervangen binnendeur HPL		4,00	stk	2026	15	1999	€ 488,86	100 %		1.955															1.955				3.911
4212 Wandafwerking houten plaat	40 - Berging 3																												
Vervangen houten platen		31,00	m2	2026	20	1984	€ 121,47	100 %		3.766																			3.766
4322 Vloerafwerking linoleum/marmoleum	40 - Berging 3																												
Vervangen vloerafwerking linoleum		75,00	m2	2040	18	2022	€ 44,36	100 %																3.327					3.327
4622 Sauswerk metselwerk binnen	40 - Berging 3																												
Sauswerk metselwerk binnen		63,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							1.453												1.453		2.907
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	40 - Berging 3																												
Groot schilderwerk hout dekkend		8,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								255												255	509
Klein schilderwerk hout dekkend		8,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		170												170							340
4628 Binnenschilderwerk draagconstructie	40 - Berging 3																												
Groot schilderwerk constructie binnen		25,00	m2	2036	15	2021	€ 30,95	100 %												774									774
4646 Binnenschilderwerk plafond dekkend	40 - Berging 3																												
Groot schilderwerk plafond dekkend		75,00	m2	2032	12	2019	€ 30,95	100 %								2.321												2.321	4.643
4810 Gordijnen / vitrage	40 - Berging 3																												
gordijnen / vitrage		7,00	m1	2031	10	2021	€ 228,35	100 %							1.598										1.598				3.197
5611 Plaatradiator cat.13	40 - Berging 3																												
Vervangen plaatradiator		2,00	stk	2025	40	1984	€ 1.550,07	100 %	3.100																				3.100
5770 Luchtdistributie specifiek (m2 nvo)	40 - Berging 3																												
Vervangen luchtdistributie overig		75,00	m2	2025	30	2022	€ 71,08	100 %	5.331																				5.331
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	40 - Berging 3																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		75,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															4.033						4.033
6350 Armatuur noodverlichting	40 - Berging 3																												
Vervangen armatuur noodverlichting		1,00	stk	2034	15	2019	€ 357,51	100 %										358											358
6351 NU-armatuur	40 - Berging 3																												
Vervangen NU-armatuur		1,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										406											406
									8.431	5.891	0	0	0	0	3.052	5.759	0	763	0	774	0	170	4.033	3.327	3.554	0	1.453	2.576	39.782
Locatie - 40 - Berging 3									8.431	5.891	0	0	0	0	3.052	5.759	0	763	0	774	0	170	4.033	3.327	3.554	0	1.453	2.576	39.782
Locatie - 41 - Trappenhuis																													
41 - Trappenhuis																													
2411 Trap staal	41 - Trappenhuis																												
Groot schilderwerk trap staal		2,00	stk	2025	12	1984	€ 901,77	100 %	1.804												1.804								3.607
Vervangen trap staal		2,00	stk	2036	40	1984	€ 3.730,12	100 %												7.460									7.460
3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	41 - Trappenhuis																												
Vervangen kozijn hardhout		10,00	m2	2032	48	1984	€ 397,85	100 %								3.979													3.979
3230 Binnendeur HPL	41 - Trappenhuis																												
Vervangen binnendeur HPL		5,00	stk	2028	15	1999	€ 488,86	100 %				2.444																2.444		4.889
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	41 - Trappenhuis																												
Groot schilderwerk hout dekkend		10,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								318												318	637
Klein schilderwerk hout dekkend		10,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		212												212							424
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	41 - Trappenhuis																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		9,00	m2	2039	20	2019	€ 53,77	100 %															484						484
									1.804	212	0	2.444	0	0	0	4.297	0	0	0	7.460	1.804	212	484	0	0	0	2.444	318	21.479
Locatie - 41 - Trappenhuis									1.804	212	0	2.444	0	0	0	4.297	0	0	0	7.460	1.804	212	484	0	0	0	2.444	318	21.479
Locatie - 42 - Opslag / technische ruimte																													
42 - Opslag / technische ruimte																													
4211 Voegwerk metselwerk binnen	42 - Opslag / technische ruimte																												
voegwerk metselwerk binnen		28,00	m2	2025	15	1984	€ 50,10	100 %	1.403															1.403					2.806

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
4320 Vloerafwerking betonvloer, geen	42 - Opslag / technische ruimte																												
Vloerafwerking betonvloer, geen		11,00	m2	2032	48	1984	€ 0,00	100 %																					0
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	42 - Opslag / technische ruimte																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		11,00	m2	2025	20	1995	€ 53,77	100 %	591																				591
									1.994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.403	0	0	0	0	3.397
Locatie - 42 - Opslag / technische ruimte									1.994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.403	0	0	0	0	3.397

Locatie - 43 - Podium

43 - Podium

Frame licht en geluid	43 - Podium																												
Vervangen frame licht en geluid		1,00	pst	2025	20	1999	€ 5.299,20	100 %	5.299																				5.299
2214 Scheidingswand harmonica akoestisch	43 - Podium																												
scheidingswand harmonica akoestisch		64,00	m2	2025	20	2005	€ 965,55	100 %	61.795																				61.795
4211 Voegwerk metselwerk binnen	43 - Podium																												
voegwerk metselwerk binnen		120,00	m2	2025	15	1984	€ 50,10	100 %	6.012															6.012					12.024
4212 Wandafwerking hwc plaat	43 - Podium																												
Vervangen HWC plaat		41,00	m2	2025	20	2000	€ 121,47	100 %	4.980																				4.980
4320 Plinten hardhout	43 - Podium																												
Vervangen plinten hardhout		30,00	m1	2025	20	1984	€ 15,65	100 %	470																				470
Schilderwerk plinten		30,00	m1	2035	10	1984	€ 9,71	100 %											291										291
4322 Vloerafwerking linoleum/marmoleum	43 - Podium																												
Vervangen vloerafwerking linoleum		81,00	m2	2040	18	2022	€ 44,36	100 %																3.593					3.593
4810 Gordijnen podium	43 - Podium																												
Vervangen gordijnen podium		32,00	m1	2025	10	1999	€ 1.871,20	100 %	59.878										59.878										119.757
5610 Buisstralers	43 - Podium																												
Vervangen buisstralers		5,00	m1	2025	20	2005	€ 826,79	100 %	4.134																				4.134
6310 Verdeelkast lichtinstallatie middel	43 - Podium																												
Vervangen verdeelkast lichtinstallatie middel		1,00	pst	2025	20	1999	€ 6.183,32	100 %	6.183																				6.183
6310 Spotarmatuur 150W	43 - Podium																												
Vervangen spotarmatuur 150W		18,00	stk	2025	15	1999	€ 442,32	100 %	7.962															7.962					15.924
6311 Verlichting LED per m2 (300 lux)	43 - Podium																												
Vervangen verlichting per m2 (300 lux)		81,00	m2	2025	20	1995	€ 86,02	100 %	6.968																				6.968
6351 NU-armatuur	43 - Podium																												
Vervangen NU-armatuur		1,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										406											406
6424 Geluidsinstallatie middel	43 - Podium																												
Vervangen geluidsinstallatie middel		1,00	pst	2029	10	2019	€ 15.457,65	100 %					15.458										15.458						30.915
6513 Brandblusser	43 - Podium																												
Vervangen brandblusser		2,00	stk	2025	15	2008	€ 241,39	100 %	483															483					966
									164.164	0	0	0	15.458	0	0	0	0	406	60.170	0	0	0	15.458	18.050	0	0	0	0	273.704
Locatie - 43 - Podium									164.164	0	0	0	15.458	0	0	0	0	406	60.170	0	0	0	15.458	18.050	0	0	0	0	273.704

Locatie - 44 - Multifunctionele strook / tribune

44 - Multifunctionele strook / tribune

3230 Kozijn hardhout (binnendeur)	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
Vervangen kozijn hardhout		2,00	m2	2036	48	1988	€ 397,85	100 %												796									796
3230 Binnendeur HPL	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
Vervangen binnendeur HPL		1,00	stk	2028	15	1988	€ 488,86	100 %				489																489	978
4211 Voegwerk metselwerk binnen	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
voegwerk metselwerk binnen		77,00	m2	2028	15	1988	€ 50,10	100 %				3.858																3.858	7.715
4323 Sportvloer multifunc. NOC * NSF klasse 2	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
Sportvloer vervangen		121,00	m2	2036	24	2019	€ 68,96	100 %												8.344									8.344
4622 Sauswerk wanden binnen	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
Sauswerk wanden binnen		88,00	m2	2031	12	2019	€ 23,07	100 %							2.030													2.030	4.060
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
Groot schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2032	12	2021	€ 31,83	100 %								64													64 127
Klein schilderwerk hout dekkend		2,00	m2	2026	6	2021	€ 21,22	100 %		42												42							85
6311 Verlichting LED per m2 (200 lux)	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		121,00	m2	2041	20	2021	€ 53,77	100 %																	6.506				6.506
6351 NU-armatuur	44 - Multifunctionele strook / tribune																												

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Vervangen NU-armatuur		2,00	stk	2036	15	2021	€ 405,79	100 %												812									812
6513	Brandslanghaspel compleet	44 - Multifunctionele strook / tribune																												
	Vervangen brandslanghaspel compleet		1,00	stk	2025	15	2008	€ 700,66	100 %	701															701					1.401
										701	42	0	4.347	0	0	2.030	64	0	0	0	9.951	0	42	0	701	6.506	0	6.377	64	30.825
	Locatie - 44 - Multifunctionele strook / tribune									701	42	0	4.347	0	0	2.030	64	0	0	0	9.951	0	42	0	701	6.506	0	6.377	64	30.825

Locatie - 45a - Berging 4 (Muziekvereniging)

45a - Berging 4 (Muziekvereniging)

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
4211	Voegwerk metselwerk binnen	45a - Berging 4 (Muziekvereniging)																												
	voegwerk metselwerk binnen		35,00	m2	2030	15	2019	€ 50,10	100 %						1.754															1.754
4323	Sportvloer multifunc. NOC * NSF klasse 2	45a - Berging 4 (Muziekvereniging)																												
	Sportvloer vervangen		18,00	m2	2036	24	2019	€ 68,96	100 %												1.241									1.241
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	45a - Berging 4 (Muziekvereniging)																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		18,00	m2	2041	20	2021	€ 53,77	100 %																	968				968
										0	0	0	0	0	1.754	0	0	0	0	0	1.241	0	0	0	0	968	0	0	0	3.963
	Locatie - 45a - Berging 4 (Muziekvereniging)									0	0	0	0	0	1.754	0	0	0	0	0	1.241	0	0	0	0	968	0	0	0	3.963

Locatie - 45b - Berging 5

45b - Berging 5

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Wandventilator verwijderen en afwerken	45b - Berging 5																												
	Wandventilator verwijderen en afwerken		1,00	pst	2025		2024	€ 1.273,08	100 %	1.273																				1.273
4211	Voegwerk metselwerk binnen	45b - Berging 5																												
	voegwerk metselwerk binnen		41,00	m2	2030	15	2019	€ 50,10	100 %						2.054															2.054
4323	Sportvloer multifunc. NOC * NSF klasse 2	45b - Berging 5																												
	Sportvloer vervangen		21,00	m2	2036	24	2043	€ 68,96	100 %												1.448									1.448
6311	Verlichting LED per m2 (200 lux)	45b - Berging 5																												
	Vervangen verlichting per m2 (200 lux)		21,00	m2	2041	20	2021	€ 53,77	100 %																	1.129				1.129
										1.273	0	0	0	0	2.054	0	0	0	0	0	1.448	0	0	0	0	1.129	0	0	0	5.905
	Locatie - 45b - Berging 5									1.273	0	0	0	0	2.054	0	0	0	0	0	1.448	0	0	0	0	1.129	0	0	0	5.905

Locatie - 46 - Spantzaal

46 - Spantzaal

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
4211	Voegwerk metselwerk binnen	46 - Spantzaal																												
	voegwerk metselwerk binnen		200,00	m2	2028	15	1988	€ 50,10	100 %				10.020																10.020		20.040
4212	Wandafwerking boardbeplating	46 - Spantzaal																												
	Vervangen boardbeplating		20,00	m2	2030	12	2000	€ 114,11	100 %						2.282													2.282			4.564
4323	Sportvloer multifunc. NOC * NSF klasse 2	46 - Spantzaal																												
	Sportvloer vervangen		1062,00	m2	2036	24	2019	€ 68,96	100 %												73.236									73.236
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	46 - Spantzaal																												
	Groot schilderwerk hout dekkend		30,00	m2	2032	12	2019	€ 31,83	100 %								955												955	1.910
	Klein schilderwerk hout dekkend		30,00	m2	2026	6	2019	€ 21,22	100 %		637												637							1.273
4628	Binnenschilderwerk draagconstructie	46 - Spantzaal																												
	Groot schilderwerk constructie binnen		600,00	m2	2025	15	2019	€ 104,15	100 %	62.490															62.490					124.980
4812	Kitwerk dilatatie	46 - Spantzaal																												
	Vervangen kitwerk dilatatie		10,00	m1	2025	10	2008	€ 61,45	100 %	615										615										1.229
5610	Buisstralers	46 - Spantzaal																												
	Vervangen buisstralers		40,00	m1	2025	20	2005	€ 826,79	100 %	33.072																				33.072
6311	Verlichting LED per m2 (300 lux)	46 - Spantzaal																												
	Vervangen verlichting per m2 (300 lux)		1062,00	m2	2041	20	2021	€ 86,02	100 %																	91.353				91.353
6350	Armatuur noodverlichting	46 - Spantzaal																												
	Vervangen armatuur noodverlichting		4,00	stk	2036	15	2021	€ 357,51	100 %												1.430									1.430
6351	NU-armatuur	46 - Spantzaal																												
	Vervangen NU-armatuur		1,00	stk	2036	15	2021	€ 405,79	100 %												406									406
6511	Brand-/rookmelder beam	46 - Spantzaal																												
	Vervangen brand-/rookmelder beam		3,00	stk	2033	10	2023	€ 1.166,99	100 %									3.501											3.501		7.002
8710	Voetbaldoel aluminium wand ophijsbaar	46 - Spantzaal																												
	Vervangen voetbaldoel aluminium		2,00	stk	2039	20	2019	€ 1.109,05	100 %															2.218						2.218
	Vervangen voetbaldoel hijsmechanisme		2,00	m2	2029	10	2019	€ 652,38	100 %					1.305																1.305
8720	Scorebord elektronisch	46 - Spantzaal																												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen scorebord elektronisch		1,00	stk	2025	15	2000	€ 10.927,27	100 %	10.927															10.927					21.855
									107.103	637	0	10.020	1.305	2.282	0	955	3.501	0	615	75.071	0	637	2.218	73.417	91.353	2.282	13.521	955	385.872
Locatie - 46 - Spantzaal									107.103	637	0	10.020	1.305	2.282	0	955	3.501	0	615	75.071	0	637	2.218	73.417	91.353	2.282	13.521	955	385.872
Locatie - Dakvlak 1 (Vijverzaal)																													
Dakvlak 1 (Vijverzaal)																													
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakvlak 1 (Vijverzaal)																												
Overlagen dakbedekking APP		690,00	m2	2025	22	2008	€ 52,50	100 %	36.225																				36.225
4711 Dakrandafwerking bitumen kraal	Dakvlak 1 (Vijverzaal)																												
Vervangen randafwerking bitumineus + kraal		108,00	m1	2025	22	2008	€ 20,25	100 %	2.187																				2.187
5211 Noodoverloop	Dakvlak 1 (Vijverzaal)																												
Vervangen noodoverloop		8,00	stk	2025	20	2008	€ 334,33	100 %	2.675																				2.675
7511 Valbeveiliging algemeen eenvoudig	Dakvlak 1 (Vijverzaal)																												
Vervangen valbeveiliging		690,00	m2	2033	25	2008	€ 14,48	100 %									9.991												9.991
									41.087	0	0	0	0	0	0	0	9.991	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.078
Locatie - Dakvlak 1 (Vijverzaal)									41.087	0	0	0	0	0	0	0	9.991	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.078
Locatie - Dakvlak 2 (kleedgebied)																													
Dakvlak 2 (kleedgebied)																													
3721 Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Dakvlak 2 (kleedgebied)																												
Vervangen lichtkoepel		1,00	stk	2025	20	2007	€ 1.532,41	100 %	1.532																				1.532
3721 Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Dakvlak 2 (kleedgebied)																												
Vervangen lichtkoepel		1,00	stk	2025	20	2007	€ 1.152,64	100 %	1.153																				1.153
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakvlak 2 (kleedgebied)																												
Vervangen dakbedekking APP inclusief isolatie		498,00	m2	2036	44	2007	€ 93,33	100 %												46.478									46.478
Overlagen dakbedekking APP		498,00	m2	2025	22	2007	€ 52,50	100 %	26.145																				26.145
4711 Dakrandafwerking bitumen kraal	Dakvlak 2 (kleedgebied)																												
Vervangen randafwerking bitumineus + kraal		7,00	m1	2025	22	2007	€ 20,25	100 %	142																				142
4711 Dakrandafwerking aluminium trim blank	Dakvlak 2 (kleedgebied)																												
Vervangen daktrim aluminium		16,00	m1	2025	22	2007	€ 28,27	100 %	452																				452
9032 Hekwerk	Dakvlak 2 (kleedgebied)																												
Vervangen hekwerk		13,00	m1	2037	30	2007	€ 127,03	100 %													1.651								1.651
									29.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46.478	1.651	0	0	0	0	0	0	0	77.554
Locatie - Dakvlak 2 (kleedgebied)									29.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46.478	1.651	0	0	0	0	0	0	0	77.554
Locatie - Dakvlak 3 (Muziekzaal)																													
Dakvlak 3 (Muziekzaal)																													
2110 Gevelconstructie metselwerk	Dakvlak 3 (Muziekzaal)																												
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		5,00	m2	2034	12	2022	€ 58,92	100 %										295											295
2110 Loodstroken	Dakvlak 3 (Muziekzaal)																												
Reparatie loodstroken		3,00	m1	2043	25	2018	€ 185,29	100 %																			556		556
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakvlak 3 (Muziekzaal)																												
Overlagen dakbedekking APP		91,00	m2	2028	22	2006	€ 52,50	100 %				4.778																	4.778
4711 Dakrandafwerking aluminium trim blank	Dakvlak 3 (Muziekzaal)																												
Vervangen daktrim aluminium		25,00	m1	2029	22	2007	€ 28,27	100 %					707																707
4711 Dakrandafwerking bitumen kraal	Dakvlak 3 (Muziekzaal)																												
Vervangen randafwerking bitumineus + kraal		12,00	m1	2028	22	2006	€ 20,25	100 %				243																	243
									0	0	0	5.021	707	0	0	0	0	295	0	0	0	0	0	0	0	0	556	0	6.578
Locatie - Dakvlak 3 (Muziekzaal)									0	0	0	5.021	707	0	0	0	0	295	0	0	0	0	0	0	0	0	556	0	6.578
Locatie - Dakvlak 4 (Horeca)																													
Dakvlak 4 (Horeca)																													
2110 Loodstroken	Dakvlak 4 (Horeca)																												
Reparatie loodstroken		14,00	m1	2043	25	2018	€ 185,29	100 %																			2.594		2.594
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakvlak 4 (Horeca)																												
Overlagen dakbedekking APP		203,00	m2	2028	22	2006	€ 52,50	100 %				10.658																	10.658
4711 Dakrandafwerking aluminium trim blank	Dakvlak 4 (Horeca)																												
Vervangen daktrim aluminium		31,00	m1	2028	22	2006	€ 28,27	100 %				876																	876
4711 Dakrandafwerking bitumen kraal	Dakvlak 4 (Horeca)																												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen randafwerking bitumineus + kraal		34,00	m1	2028	22	2006	€ 20,25	100 %				689																	689
									0	0	0	12.222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.594	0	14.816
Locatie - Dakvlak 4 (Horeca)									0	0	0	12.222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.594	0	14.816

Locatie - Dakvlak 5 (Spantzaal)

Dakvlak 5 (Spantzaal)

4711	Dakbedekking bitumen APP	Dakvlak 5 (Spantzaal)																											
	Vervangen dakbedekking APP inclusief isolatie		1095,00	m2	2036	44	2008	€ 93,33	100 %											102.196									102.196
	Overlagen dakbedekking APP		1095,00	m2	2025	22	2008	€ 52,50	100 %	57.488																			57.488
4711	Dakrandafwerking bitumen kraal	Dakvlak 5 (Spantzaal)																											
	Vervangen randafwerking bitumineus + kraal		140,00	m1	2025	22	2008	€ 20,25	100 %	2.835																			2.835
5211	Noodoverloop	Dakvlak 5 (Spantzaal)																											
	Vervangen noodoverloop		8,00	stk	2025	20	2008	€ 334,33	100 %	2.675																			2.675
7511	Valbeveiliging algemeen eenvoudig	Dakvlak 5 (Spantzaal)																											
	Vervangen valbeveiliging		1095,00	m2	2033	25	2008	€ 14,48	100 %									15.856											15.856
										62.997	0	0	0	0	0	0	0	15.856	0	0	102.196	0	0	0	0	0	0	0	181.049
Locatie - Dakvlak 5 (Spantzaal)									62.997	0	0	0	0	0	0	0	15.856	0	0	102.196	0	0	0	0	0	0	0	0	181.049

Locatie - G00 - Algemeen

G00 - Algemeen

6310	Centraal bediening	G00 - Algemeen																											
	Vervangen bed.tableau verl. groot		1,00	pst	2039	20	2019	€ 11.775,99	100 %														11.776						11.776
										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.776	0	0	0	0	0	11.776
Locatie - G00 - Algemeen										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.776	0	0	0	0	0	11.776

Locatie - G52 - Afvoeren / leidingwerk

G52 - Afvoeren / leidingwerk

5220	VWA installatie (m2 nvo)	G52 - Afvoeren / leidingwerk																											
	Vervangen VWA installatie (m2 nvo)		180,00	m2	2028	30	1988	€ 9,76	100 %				1.757																1.757
	Vervangen VWA installatie (m2 nvo)		180,00	m2	2038	30	1988	€ 9,76	100 %														1.757						1.757
										0	0	0	1.757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.757	0	0	0	0	0	3.514
Locatie - G52 - Afvoeren / leidingwerk										0	0	0	1.757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.757	0	0	0	0	0	3.514

Locatie - G53 - Waterbehandeling

G53 - Waterbehandeling

5310	Geïsoleerd leidingwerk KW en WW (m2 nvo)	G53 - Waterbehandeling																											
	Vervangen geïsoleerd leidingwerk KW en WW (m2 nvo)		36,00	m2	2039	15	1988	€ 26,23	100 %														944						944
	Vervangen geïsoleerd leidingwerk KW en WW (m2 nvo)		360,00	m2	2025	35	1988	€ 26,23	100 %	9.443																			9.443
										9.443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	944	0	0	0	0	0	10.387
Locatie - G53 - Waterbehandeling										9.443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	944	0	0	0	0	0	10.387

Locatie - G54 - Gassen

G54 - Gassen

5411	Leidingwerk aardgas (m2 nvo)	G54 - Gassen																											
	Vervangen leidingwerk aardgas (m2 nvo)		1060,00	m2	2038	40	1988	€ 4,71	100 %														4.993						4.993
										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.993	0	0	0	0	0	4.993
Locatie - G54 - Gassen										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.993	0	0	0	0	0	4.993

Locatie - G56 - Warmtedistributie

G56 - Warmtedistributie

5610	Leidingwerk warmtedistributie (m2 nvo)	G56 - Warmtedistributie																											
	Vervangen leidingwerk warmtedistributie (m2 nvo)		1060,00	m2	2025	40	1988	€ 22,42	100 %	23.765																			23.765
										23.765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.765
Locatie - G56 - Warmtedistributie										23.765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.765

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Locatie - G62 - Kracht																													
G62 - Kracht																													
6220 Bekabeling, kanalisatie en aarding	G62 - Kracht																												
Vervangen bekabeling, kanalisatie en aarding		1060,00	m2	2038	30	1988	€ 12,95	100 %														13.727							13.727
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.727	0	0	0	0	0	0	13.727
Locatie - G62 - Kracht									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.727	0	0	0	0	0	0	13.727
Locatie - G63 - Verlichting																													
G63 - Verlichting																													
6350 Bekabeling, nood-/transp.verl.& hulpmat.	G63 - Verlichting																												
Vervangen bekabeling, nood-/transp.verl.& hulpmat.		500,00	m2	2030	25	1988	€ 46,99	100 %						23.495															23.495
									0	0	0	0	0	23.495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.495
Locatie - G63 - Verlichting									0	0	0	0	0	23.495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.495
Locatie - G64 - Communicatie																													
G64 - Communicatie																													
6420 Bekabeling communicatie	G64 - Communicatie																												
Vervangen bekabeling communicatie		500,00	m2	2030	25	1988	€ 8,11	100 %						4.055															4.055
6424 Geluidsinstallatie groot	G64 - Communicatie																												
Vervangen geluidsinstallatie groot		1,00	pst	2030	10	2020	€ 22.780,04	100 %						22.780										22.780					45.560
									0	0	0	0	0	26.835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.780	0	0	0	0	49.615
Locatie - G64 - Communicatie									0	0	0	0	0	26.835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.780	0	0	0	0	49.615
Locatie - G65 - Beveiliging																													
G65 - Beveiliging																													
6511 brandmeld-/ontruimingsinstallatie middel	G65 - Beveiliging																												
Vervangen brandmeld-/ontruimingsinstallatie middel		3,00	pst	2038	15	2023	€ 14.925,65	100 %														44.777							44.777
6520 Beveiligingsinstallatie	G65 - Beveiliging																												
Vervangen beveiligingsinstallatie		1,00	pst	2039	15	2024	€ 9.133,42	100 %															9.133						9.133
6521 Camera bewaking (groot)	G65 - Beveiliging																												
Vervangen camera		10,00	stk	2036	15	2021	€ 1.957,16	100 %													19.572								19.572
Vervangen installatie		1,00	pst	2036	15	2021	€ 2.758,34	100 %													2.758								2.758
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.330	0	44.777	9.133	0	0	0	0	0	76.240
Locatie - G65 - Beveiliging									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.330	0	44.777	9.133	0	0	0	0	0	76.240
Locatie - Gevels																													
Gevels																													
3120 Kozijn hardhout (buitendeur)	Gevels																												
Vervangen kozijn hardhout		38,00	m2	2036	48	1988	€ 397,85	100 %													15.118								15.118
3120 Kozijn hardhout inclusief beglazing	Gevels																												
Vervangen kozijn hardhout inclusief beglazing		20,00	m2	2025	35	1988	€ 535,77	100 %	10.715																				10.715
3130 Buitendeur hardhout	Gevels																												
Vervangen buitendeur hout		10,00	stk	2036	48	1988	€ 843,42	100 %													8.434								8.434
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevels																												
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	pst	2025	6	2000	€ 2.652,25	100 %	2.652						2.652							2.652						2.652	10.609
3130 Buitendeur hardhout	Gevels																												
Vervangen buitendeur hout		2,00	stk	2025	48	1988	€ 843,42	100 %	1.687																				1.687
4112 Gevelbekleding staal	Gevels																												
Vervangen gevelbekleding staal		1320,00	m2	2036	48	1988	€ 163,38	100 %													215.662								215.662
Reinigen gevelbekleding inclusief partieel conserveren		1320,00	m2	2025	16	1988	€ 30,39	100 %	40.115																40.115				80.230
4621 Buitenschilderwerk hout dekkend	Gevels																												
Groot schilderwerk hout dekkend		82,00	m2	2030	8	2022	€ 61,88	100 %						5.074								5.074							10.148
Klein schilderwerk hout dekkend		82,00	m2	2026	4	2022	€ 40,12	100 %		3.290								3.290								3.290			9.870
5211 HWA pvc	Gevels																												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		121,00	m1	2032	24	2008	€ 40,23	100 %							4.868														4.868
5211 HWA pvc herstel	Gevels																												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,00	pst	2038	24	2014	€ 588,80	100 %														3.533							3.533
6311 Buitenverlichting	Gevels																												
Vervangen buitenverlichting		13,00	stk	2034	15	2019	€ 405,79	100 %										5.275											5.275
									55.169	3.290	0	0	0	5.074	2.652	4.868	0	8.565	0	239.214	2.652	8.607	0	0	40.115	3.290	2.652	0	376.149

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Locatie - Gevels									55.169	3.290	0	0	0	5.074	2.652	4.868	0	8.565	0	239.214	2.652	8.607	0	0	40.115	3.290	2.652	0	376.149
Locatie - Terrein																													
Terrein																													
3130 Hang en sluitwerk nooddeur	Terrein																												
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2025	6	2000	€ 380,86	100 %	381						381						381						381		1.523
5236 Vetafscheidingsput klein	Terrein																												
Vervangen vetvangput klein		1,00	stk	2042	25	2017	€ 7.433,98	100 %																		7.434			7.434
9032 Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Terrein																												
Vervangen spijlhek		5,00	m1	2030	30	2000	€ 127,03	100 %						635															635
9041 Betontegels	Terrein																												
Herstraten betontegels		130,00	m2	2034	12	2022	€ 48,03	100 %										6.244											6.244
									381	0	0	0	0	635	381	0	0	6.244	0	0	381	0	0	0	0	7.434	381	0	15.836
Locatie - Terrein									381	0	0	0	0	635	381	0	0	6.244	0	0	381	0	0	0	0	7.434	381	0	15.836
Locatie - W01 - Warmteopwekking (douches)																													
W01 - Warmteopwekking (douches)																													
5121 Gaswandketel HR =30 - <50kw	W01 - Warmteopwekking (douches)																												
Vervangen gaswandketel HR =30 - <50kw		45,00	kW	2025	20	2000	€ 91,24	100 %	4.106																				4.106
5610 Schuifafsluiter 1¼"	W01 - Warmteopwekking (douches)																												
Vervangen schuifafsluiter 1¼"		2,00	stk	2025	30	2000	€ 131,77	100 %	264																				264
5610 Pomp E - DN 32 tot 400W	W01 - Warmteopwekking (douches)																												
Vervangen pomp E - DN 32 tot 400W		1,00	stk	2025	10	2000	€ 1.517,46	100 %	1.517										1.517										3.035
5610 Manometeraansluitgroep	W01 - Warmteopwekking (douches)																												
Vervangen manometeraansluitgroep		1,00	stk	2025	15	2000	€ 109,60	100 %	110															110					219
5610 Expansievat 25 liter	W01 - Warmteopwekking (douches)																												
Vervangen expansievat 25 liter		1,00	stk	2025	8	2000	€ 383,60	100 %	384								384								384				1.151
									6.380	0	0	0	0	0	0	0	384	0	1.517	0	0	0	0	110	384	0	0	0	8.774
Locatie - W01 - Warmteopwekking (douches)									6.380	0	0	0	0	0	0	0	384	0	1.517	0	0	0	0	110	384	0	0	0	8.774
Locatie - W02 - Warmteopwekking (boiler)																													
W02 - Warmteopwekking (boiler)																													
5310 Inlaatcombinatie 22 mm	W02 - Warmteopwekking (boiler)																												
Vervangen inlaatcombinatie 22 mm		1,00	stk	2025	10	2000	€ 272,70	100 %	273										273										545
5310 Kogelkraan 15 mm	W02 - Warmteopwekking (boiler)																												
Vervangen kogelkraan 15 mm		3,00	stk	2025	20	2000	€ 125,27	100 %	376																				376
5310 Kogelkraan 22 mm	W02 - Warmteopwekking (boiler)																												
Vervangen kogelkraan 22 mm		1,00	stk	2025	20	2000	€ 148,74	100 %	149																				149
5320 Warmtapwaterpomp 3,0 m3/h (tot 115 W)	W02 - Warmteopwekking (boiler)																												
Vervangen warmtapwaterpomp 3,0 m3/h (tot 115 W)		2,00	stk	2025	10	2000	€ 694,14	100 %	1.388										1.388										2.777
5322 Boiler 500 liter indirect gestookt	W02 - Warmteopwekking (boiler)																												
Vervangen boiler 500 liter indirect gestookt		1,00	stk	2025	30	2000	€ 5.166,89	100 %	5.167																				5.167
5610 Inregelafsluiter DN 25	W02 - Warmteopwekking (boiler)																												
Vervangen inregelafsluiter DN 25		1,00	stk	2025	30	2000	€ 386,20	100 %	386																				386
5610 Wijzerthermometer	W02 - Warmteopwekking (boiler)																												
Vervangen wijzerthermometer		3,00	stk	2025	15	2000	€ 103,08	100 %	309															309					618
									8.048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.661	0	0	0	0	309	0	0	0	0	10.018
Locatie - W02 - Warmteopwekking (boiler)									8.048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.661	0	0	0	0	309	0	0	0	0	10.018
Locatie - W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																													
W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																													
5121 Gaswandketel HR =50 - 100kw	W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																												
Vervangen gaswandketel HR =50 - 100kw		100,00	kW	2025	20	2000	€ 75,32	100 %	7.532																				7.532
5610 Schuifafsluiter 1¼"	W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																												
Vervangen schuifafsluiter 1¼"		2,00	stk	2025	30	2000	€ 131,77	100 %	264																				264
5610 Pomp DN 32 tot 400W	W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																												
Vervangen pomp DN 32 tot 400W		1,00	stk	2025	10	2000	€ 1.457,44	100 %	1.457										1.457										2.915

00008-2025/2045 • Sporthal Het Spant MOP 2025-2045
Larikslaan 20 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Bwjr	Normbedrag	Percentage	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
5610 Driewegregelklep 1" (middel)	W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																												
Vervangen driewegregelklep 1" (middel)		1,00	stk	2025	30	2000	€ 571,49	100 %	571																				571
5610 Servomotor licht	W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																												
Vervangen servomotor licht		1,00	stk	2025	15	2000	€ 823,32	100 %	823															823					1.647
5610 Manometeraansluitgroep	W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																												
Vervangen manometeraansluitgroep		1,00	stk	2025	15	2000	€ 109,60	100 %	110															110					219
5610 Expansievat 80 liter	W03 - Warmteopwekking (radiatoren)																												
Vervangen expansievat 80 liter		1,00	stk	2025	8	2000	€ 578,02	100 %	578								578								578				1.734
									11.335	0	0	0	0	0	0	0	578	0	1.457	0	0	0	0	933	578	0	0	0	14.882
								Locatie - W03 - Warmteopwekking (radiatoren)	11.335	0	0	0	0	0	0	0	578	0	1.457	0	0	0	0	933	578	0	0	0	14.882

Locatie - W04 - Warmteopwekking (horeca)

W04 - Warmteopwekking (horeca)

5310 Inlaatcombinatie 22 mm	W04 - Warmteopwekking (horeca)																												
Vervangen inlaatcombinatie 22 mm		1,00	stk	2025	10	2018	€ 272,70	100 %	273										273										545
5321 Boiler close-in 15 liter	W04 - Warmteopwekking (horeca)																												
Vervangen boiler close-in 15 liter		1,00	stk	2025	20	2018	€ 644,79	100 %	645																				645
									917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.190
								Locatie - W04 - Warmteopwekking (horeca)	917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.190

Locatie - W05 - Luchtbehandeling

W05 - Luchtbehandeling

5124 Rookgasafvoer DN 200	W05 - Luchtbehandeling																												
Vervangen rookgasafvoer DN 200		6,00	m1	2025	25	2000	€ 220,51	100 %	1.323																				1.323
5721 Afzuigventilator frituur klein	W05 - Luchtbehandeling																												
Vervangen afzuigventilator frituur klein		1,00	stk	2025	20	2000	€ 2.025,02	100 %	2.025																				2.025
5721 Dakventilator 1.000 m3/h	W05 - Luchtbehandeling																												
Vervangen dakventilator 1.000 m3/h		2,00	stk	2025	20	2019	€ 1.477,01	100 %	2.954																				2.954
5721 Dakventilator 1.500 m3/h	W05 - Luchtbehandeling																												
Vervangen dakventilator 1.500 m3/h		1,00	stk	2025	20	1988	€ 1.660,98	100 %	1.661																				1.661
5721 Dakventilator 1.500 m3/h	W05 - Luchtbehandeling																												
Vervangen dakventilator 1.500 m3/h		2,00	stk	2025	20	2019	€ 1.660,98	100 %	3.322																				3.322
5721 Dakventilator 3.000 m3/h	W05 - Luchtbehandeling																												
Vervangen dakventilator 3.000 m3/h		2,00	stk	2025	20	1988	€ 2.214,20	100 %	4.428																				4.428
5770 Luchtrooster toevoer elektr. 0,8 m2	W05 - Luchtbehandeling																												
Vervangen luchtrooster toevoer elektr. 0,8 m2		4,00	stk	2025	30	1988	€ 1.884,26	100 %	7.537																				7.537
									23.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.250
								Locatie - W05 - Luchtbehandeling	23.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.250

Totaal object									944.781	38.194	10.059	199.138	30.719	104.127	93.656	39.029	33.733	58.640	106.795	572.249	39.433	92.005	104.073	207.571	223.969	42.472	195.185	37.788	3.173.618

Overzicht 30 - jarenplan

Toelichting:

Objecten:	De objecten waarover het totaal is berekend.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per object.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van het betreffende object over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-8-2025

Overzicht projecten

Code	Type/Adres	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
V 90895-1 V3	*Aula begraafplaats Woubrugge* *Kerkweg 58*	€ 28.815	€ 350	€ 600	€ 0	€ 22.383	€ 350	€ 44.854	€ 0	€ 1.999	€ 350	€ 11.326	€ 0	€ 1.841	€ 6.554	€ 8.405	€ 0	€ 13.799	€ 350	€ 19.345	€ 0	€ 1.999	€ 350	€ 15.697	€ 0	€ 575	€ 5.455	€ 600	€ 0	€ 20.677	€ 350	€ 207.023
V 90896-1 V3	*Berging begraafplaats Woubrugge* *Kerkweg 58*	€ 392	€ 350	€ 600	€ 0	€ 388	€ 350	€ 1.454	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 8.653	€ 0	€ 1.245	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 19.488
V 90897-1 V3	*Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge* *Kerkweg 58*	€ 4.276	€ 582	€ 600	€ 0	€ 4.346	€ 350	€ 5.035	€ 6.805	€ 0	€ 5.891	€ 8.662	€ 0	€ 4.701	€ 582	€ 600	€ 0	€ 468	€ 350	€ 5.035	€ 232	€ 0	€ 9.409	€ 2.769	€ 0	€ 4.661	€ 6.993	€ 600	€ 425	€ 468	€ 350	€ 74.188
V 90898-1 V3	*Klokkentoren begraafplaats Woubrugge* *Kerkweg 58*	€ 1.438	€ 638	€ 888	€ 288	€ 633	€ 638	€ 2.038	€ 9.488	€ 288	€ 638	€ 888	€ 288	€ 1.438	€ 638	€ 888	€ 288	€ 288	€ 9.838	€ 2.038	€ 288	€ 288	€ 638	€ 888	€ 288	€ 1.438	€ 638	€ 888	€ 9.488	€ 288	€ 638	€ 49.320
V 90900-1 V3	*Snoopy KDV Woubrugge* *C. Kempenaarlaan 6*	€ 1.531	€ 726	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.857
V 90902-1 V3	*Brandweerkazerne Roelofarendsveen* *Wilgenstraat 38*	€ 80.059	€ 9.327	€ 5.222	€ 0	€ 37.895	€ 1.007	€ 1.447	€ 0	€ 32.775	€ 1.706	€ 1.563	€ 10.430	€ 43.455	€ 1.970	€ 600	€ 5.439	€ 2.683	€ 1.007	€ 6.469	€ 7.357	€ 3.464	€ 1.706	€ 8.891	€ 40.967	€ 48.784	€ 24.760	€ 1.772	€ 1.155	€ 42.516	€ 4.627	€ 429.053
V 90903-1 V3	*Brandweerkazerne Woubrugge* *Vrouwgeestweg 1a*	€ 80.837	€ 57.497	€ 4.899	€ 26.612	€ 25.383	€ 10.721	€ 1.885	€ 0	€ 6.234	€ 8.912	€ 7.198	€ 43.667	€ 30.831	€ 2.019	€ 4.899	€ 2.945	€ 2.136	€ 1.630	€ 12.854	€ 9.959	€ 6.234	€ 43.380	€ 600	€ 356	€ 49.494	€ 9.350	€ 6.141	€ 2.910	€ 430	€ 13.510	€ 473.520
V 90905-1 V3	*Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen* *Westeinde 1*	€ 72.784	€ 381.827	€ 24.779	€ 96.849	€ 333.680	€ 20.035	€ 97.917	€ 4.750	€ 10.311	€ 124.144	€ 159.436	€ 71.837	€ 149.958	€ 177.194	€ 253.035	€ 5.882	€ 59.621	€ 82.700	€ 83.022	€ 25.027	€ 11.128	€ 190.562	€ 145.536	€ 23.657	€ 122.909	€ 168.017	€ 66.707	€ 19.898	€ 50.340	€ 20.035	€ 3.053.575
V 90906-1 V3	*Gemeentewerf Roelofarendsveen* *Veenderveld 53*	€ 123.463	€ 110.875	€ 106.905	€ 4.174	€ 242.453	€ 26.827	€ 19.017	€ 770	€ 46.846	€ 16.175	€ 23.367	€ 9.025	€ 27.194	€ 59.371	€ 51.378	€ 17.335	€ 87.589	€ 31.459	€ 24.296	€ 770	€ 65.499	€ 74.715	€ 185.465	€ 0	€ 38.911	€ 97.611	€ 52.403	€ 1.679	€ 112.299	€ 144.923	€ 1.802.794
V 90907-1 V3	*Kindkracht peuterhof Rijpwetering* *Oud Adeselaan 52*	€ 14.118	€ 8.842	€ 9.869	€ 0	€ 0	€ 4.877	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.707
V 90908-1 V3	*SBBA kantoor Oude Wetering* *Watergang 1b*	€ 45.137	€ 14.360	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.098
V 90909-1 V3	*Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering* *Noordveenweg 41s*	€ 2.547	€ 18	€ 972	€ 0	€ 431	€ 18	€ 1.522	€ 389	€ 2.048	€ 18	€ 2.072	€ 0	€ 435	€ 18	€ 972	€ 0	€ 92	€ 18	€ 2.821	€ 0	€ 692	€ 18	€ 2.098	€ 0	€ 906	€ 406	€ 2.002	€ 0	€ 0	€ 18	€ 20.529
V 90910-1 V3	*Kerktoren Woubrugge* *Comriekade 7*	€ 9.698	€ 2.130	€ 2.630	€ 12.380	€ 30.636	€ 2.130	€ 3.493	€ 3.321	€ 2.318	€ 11.330	€ 2.964	€ 2.030	€ 3.823	€ 2.130	€ 2.630	€ 11.230	€ 2.030	€ 2.130	€ 3.493	€ 2.030	€ 2.030	€ 11.330	€ 2.630	€ 2.030	€ 27.823	€ 6.296	€ 2.630	€ 14.238	€ 2.030	€ 2.130	€ 187.721
V 90911-1 V3	*Berging begraafplaats Leimuiden* *Dorpsstraat 49*	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 949	€ 600	€ 0	€ 2.761	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 5.967	€ 600	€ 949	€ 0	€ 0	€ 14.825
V 90912-2 V3	*Kerktoren Rijnsaterwoude* *Herenweg 26*	€ 3.180	€ 6.044	€ 2.630	€ 11.391	€ 58.397	€ 3.834	€ 3.780	€ 2.030	€ 2.984	€ 11.478	€ 2.630	€ 3.746	€ 3.180	€ 11.240	€ 2.630	€ 11.391	€ 21.712	€ 3.834	€ 3.780	€ 2.030	€ 2.030	€ 11.766	€ 2.630	€ 3.746	€ 31.930	€ 5.202	€ 3.584	€ 11.391	€ 21.712	€ 3.834	€ 269.747
V 90913-1 V3	*Kerktoren Leimuiden* *Dorpsstraat 49*	€ 5.330	€ 3.690	€ 2.630	€ 15.532	€ 16.710	€ 2.118	€ 2.630	€ 3.325	€ 4.864	€ 10.597	€ 10.806	€ 2.030	€ 2.030	€ 3.690	€ 2.630	€ 14.957	€ 2.496	€ 2.118	€ 5.464	€ 2.030	€ 2.030	€ 10.597	€ 22.301	€ 2.030	€ 13.530	€ 4.985	€ 2.630	€ 17.965	€ 5.888	€ 2.118	€ 199.749
V 90914-1 V3	*Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen* *Veenderveld 8a*	€ 4.671	€ 6.892	€ 600	€ 618	€ 0	€ 2.069	€ 3.279	€ 0	€ 1.261	€ 968	€ 3.379	€ 3.525	€ 14.122	€ 350	€ 600	€ 618	€ 0	€ 2.069	€ 4.670	€ 6.229	€ 0	€ 968	€ 600	€ 520	€ 17.916	€ 350	€ 1.861	€ 618	€ 0	€ 2.069	€ 80.818
V 90921-1 V3	*Kindkracht PSZ Roelofarendsveen* *Pastoor Onelplein 5*	€ 13.150	€ 7.716	€ 4.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.477
V 91005-1 V3	*Dokter Lothlaan 1 Woubrugge* *Dokter Lothlaan 1*	€ 99.769	€ 6.474	€ 600	€ 0	€ 43.169	€ 0	€ 5.847	€ 425	€ 0	€ 3.913	€ 1.527	€ 0	€ 7.271	€ 756	€ 600	€ 0	€ 5.482	€ 0	€ 8.755	€ 6.144	€ 0	€ 3.913	€ 2.102	€ 0	€ 8.849	€ 15.795	€ 600	€ 0	€ 17.827	€ 0	€ 239.816
V 91436-1 V3	*Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen* *Westeinde 1*	€ 326.701	€ 129.233	€ 6.350	€ 0	€ 233.981	€ 18.627	€ 71.997	€ 55.378	€ 2.113	€ 18.627	€ 600	€ 0	€ 247.151	€ 19.144	€ 600	€ 9.136	€ 121.485	€ 18.627	€ 158.350	€ 140.703	€ 0	€ 61.953	€ 48.067	€ 0	€ 225.151	€ 19.835	€ 600	€ 19.409	€ 517	€ 18.627	€ 1.972.962
Totaal object		€ 917.894	€ 747.571	€ 177.185	€ 167.843	€ 1.050.484	€ 93.950	€ 266.793	€ 86.683	€ 114.040	€ 217.600	€ 237.617	€ 146.577	€ 540.191	€ 286.004	€ 331.667	€ 79.219	€ 319.880	€ 156.478	€ 341.590	€ 202.799	€ 95.393	€ 421.653	€ 449.525	€ 73.594	€ 594.121	€ 372.010	€ 144.217	€ 100.124	€ 274.991	€ 213.576	€ 9.221.267
BTW		€ 159.824	€ 153.831	€ 36.760	€ 32.020	€ 213.098	€ 19.503	€ 47.435	€ 17.688	€ 23.500	€ 31.212	€ 42.540	€ 30.572	€ 85.210	€ 59.223	€ 69.202	€ 13.409	€ 59.320	€ 32.634	€ 63.142	€ 42.072	€ 19.584	€ 74.063	€ 87.041	€ 15.246	€ 96.535	€ 77.285	€ 29.837	€ 17.799	€ 49.893	€ 44.624	€ 1.744.103
Totaal inclusief BTW		€ 1.077.718	€ 901.402	€ 213.945	€ 199.863	€ 1.263.582	€ 113.452	€ 314.228	€ 104.370	€ 137.540	€ 248.812	€ 280.157	€ 177.150	€ 625.401	€ 345.227	€ 400.869	€ 92.628	€ 379.200	€ 189.112	€ 404.732	€ 244.871	€ 114.977	€ 495.716	€ 536.566	€ 88.839	€ 690.656	€ 449.294	€ 174.054	€ 117.923	€ 324.884	€ 258.201	€ 10.965.370

Meerjarenonderhoudsplan

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58

Woubrugge





V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90895-1 V3

Object

Naam	Aula begraafplaats Woubrugge
Adres	Kerkweg 58
Postcode	2481 KD
Plaats	Woubrugge
Telefoon	071 3327272
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	26-6-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Oost
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	79 m2
Bouwjaar	1900

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers Herstelwerkzaamheden dak uitgevoerd in 2024 door Iboma projecten en onderhoud

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		100,00	m2							4
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling		7,00	m1							1
27	**Daken**										
2716	Gootbekleding zink		34,00	m1							2
2716	Gootconstructie zachthout		34,00	m1							2
2720	Dakconstructie totaal		1,00	pst							5
2720	Dakbeschot hout		1,00	pst							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Raamdorpel natuursteen		12,00	m1							3
3120	Glas-in-lood ruitjes enkel		24,00	st		2022?					3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st							3
3131	Entree deur hardhout		4,00	st							2
37	**Dakopeningen**										
3721	Dakopbouw houtconstructie > 2m		1,00	st							3

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt		100,00	m2							5
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking Strizo		58,00	m2							4
4322	Vloertegels geglazuurd		21,00	m2							3
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		4,00	st							3
4621	Buitenschilderwerk dakopbouw hout dekkend		1,00	pst							4
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend		45,00	m2							3
4621	Buitenschilderwerk staal windveer		1,00	m2							2
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal hwa		3,60	m2							4
4621	Buitenschilderwerk stucwerk		14,60	m2							2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend constructie		29,00	m2							2
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant		2,90	m2							2
4622	Binnenschilderwerk metaal		26,00	m1							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		31,30	m2							2

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4628	Buitenschilderwerk ornament		1,00 pst							2
4645	Binnenschilderwerk plafond hout transparant		139,00 m2							2
47	**Dakafwerkingen**									
4711	Dakbedekking bitumen ballast		16,00 m2							1
4711	Dakrandafwerking zink		12,00 m1							2
4712	Leien leisteen		139,00 m2							2
4712	Loodslab/loket hellend dak		1,00 pst							3
51	**Warmteopwekking**									
5111	Elektriche kachel		4,00 st							4
5111	Elektriche kachel		4,00 st		2021?		Stiebel eltron	Cwm2000p	2,0kw	2
52	**Afvoeren**									
5211	Hemelwaterafvoer pvc		4,00 m1							3
5211	Hemelwaterafvoer zink		1,00 m1							2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**									
6111	Groepenkast		1,00 st							2
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00 pst							2

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen binnenlamp		3,00	st							2
64	**Communicatie**										
642400	Geluidsinstallaties		1,00	st							4
90	**Terrein**										
9074	Schoonlooproosters staal		1,00	m2							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 5

2720 Dakconstructie totaal
Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

2720 Dakconstructie totaal
Tag



B4SM02 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Herstellen





2720 Dakconstructie totaal
Tag



B5EW02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 5

4111 **Gevelafwerking voegwerk geknipt**
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Vervangen

4111 **Gevelafwerking voegwerk geknipt**
Tag



B8EB01 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen

Voegwerk platvol toegepast

Conditie 4

2110 **Gevelconstructie metselwerk**
Tag



B2EC02 Scheuren constructief

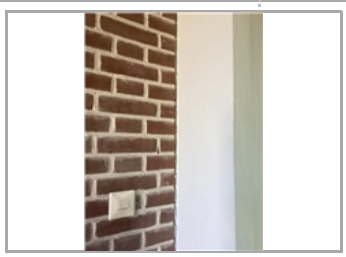
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen







Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2EW04 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

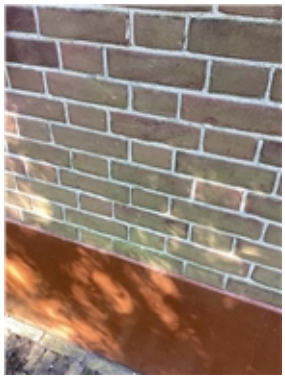
Activiteit:

Herstellen

Herstelt?



2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 4

4321 Vloerafwerking Strizo
Tag

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Vervangen



4621 Buitenschilderwerk dakopbouw hout dekkend
Tag

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal hwa
Tag

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Schilderen



5111 Elektriche kachel
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 4

642400 **Geluidsinstallaties**
Tag

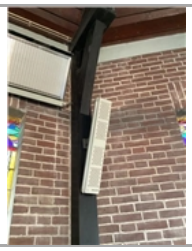
E13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen





Conditie 3

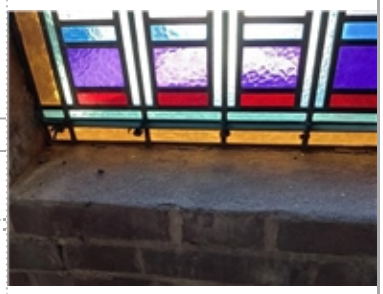
3120 **Glas-in-lood ruitjes enkel**
Tag 2022?

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen



3120 **Glas-in-lood ruitjes enkel**
Tag 2022?

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 3

3120 Raamdorpel natuursteen
Tag

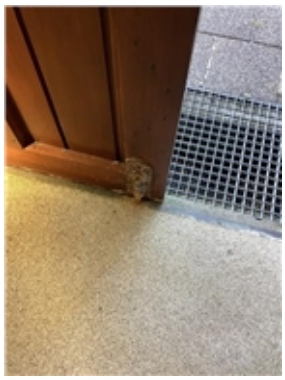
B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren
Tag



B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Vervangen



3721 Dakopbouw houtconstructie > 2m
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

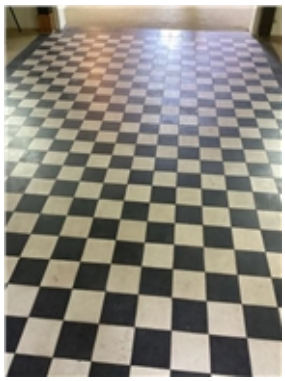
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 3

4322 Vloertegels geglazuurd
Tag



B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend
Tag

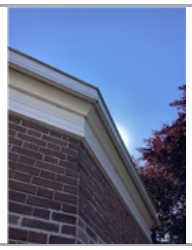


B11SM04 Erosie, verwering

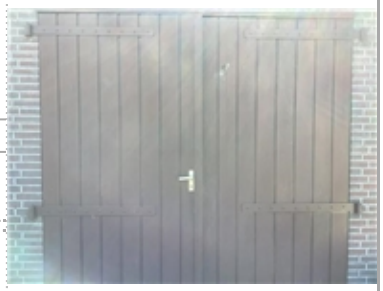
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag
Achter



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4712 **Loodslab/loket hellend dak**
Tag



B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Vervangen

5211 **Hemelwaterafvoer pvc**
Tag



K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

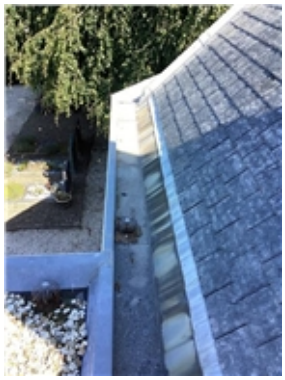
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

2716 **Gootbekleding zink**
Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 2

2716 Gootconstructie zachthout
Tag



B5SC04 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

2720 Dakbeschot hout
Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3131 Entree deur hardhout
Tag



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

4621 Buitenschilderwerk stucwerk
Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk staal windveer

Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4622 Binnenschilderwerk hout dekkend constructie

Tag

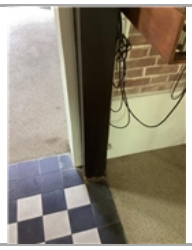
B11GA03 Vuil,aanslag,verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen





Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk stucwerk

Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4622 Binnenschilderwerk metaal

Tag



B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Conditie 2

4622 **Binnenschilderwerk diversen hout transparant**

Tag

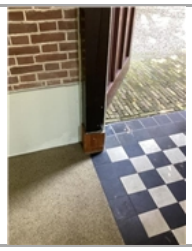
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen





4628 **Buitenschilderwerk ornament**

Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

4645 **Binnenschilderwerk plafond hout transparant**
Tag



B11GA03 Vergeling

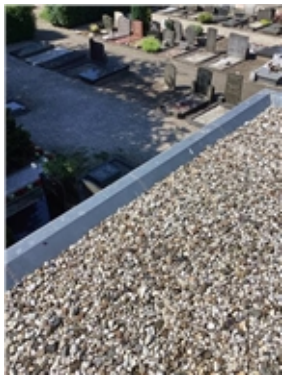
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4711 **Dakrandafwerking zink**
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen

4712 **Leien leisteen**
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

5111 **Elektriche kachel**
Tag 2021?

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



5211 **Hemelwaterafvoer zink**
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6111 **Groepenkast**
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen





Conditie 2

6111 **Centrale elektronische voorzieningen**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:		Hvh	Totaal
Vervangen	2030	79,00 bvo	€ 2.963



6311 **Elektra armaturen binnenlamp**
Tag

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Vervangen



9074 **Schoonlooproosters staal**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:
Vervangen



Conditie 1

2110 **Dilatatievoeg kit op rugvulling**
Tag

B2SM04 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	

Activiteit:
Vervangen



Conditie 1

4711 **Dakbedekking bitumen ballast**

Tag

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	

Activiteit:

Vervangen



Totaal object	€ 2.963
BTW	€ 622
Totaal inclusief BTW	€ 3.585

Jaarplan 2026

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Herstellen metselwerk partieel, 5%	5,00 m2	€ 1.191
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Glas-in-lood ruitjes enkel	Herstellen glas-in-lood plaatselijk	1,00 pst	€ 10.000
47	**Dakafwerkingen**			
4712	Loodslab/loket hellend dak	Vervangen loodslabben/loket hellend dak	15,00 m1	€ 3.532
51	**Warmteopwekking**			
5111	Elektriche kachel	Vervangen Elektriche kachel	4,00 st	€ 5.395
64	**Communicatie**			
642400	Geluidsinstallaties	Vervangen geluidsinstallatie, bstaande uit versterker,tuner, cd-speler, 4 luidsprekers en microfoon	1,00 st	€ 4.439
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Vaste steiger	1,00 pst	€ 500
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 3.758

Totaal object	€ 28.815
BTW	€ 6.051
Totaal inclusief BTW	€ 34.866

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Herstellen metselwerk partieel, 5%		5,00	m2	2026		€ 1.191																														€ 1.191
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		100,00	m2	2034	12									€ 1.738												€ 1.738									€ 3.476
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling																																				
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		7,00	m1	2036	12											€ 189												€ 189								€ 379
						€ 1.191	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.738	€ 0	€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.738	€ 0	€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.045
27 Daken																																				
2716 Gootbekleding zink																																				
Vervangen gootbekleding zink		34,00	m1	2040	24															€ 2.464																€ 2.464
2716 Gootconstructie zachthout																																				
Herstellen gootconstructie zachthout partieel, 15%		5,10	m1	2038														€ 1.100																		€ 1.100
2720 Dakconstructie totaal																																				
Herstellen dakconstructie partieel		0,25	pst	2030	12					€ 1.951												€ 1.951												€ 1.951		€ 5.853
2720 Dakbeschot hout																																				
Herstellen dakbeschot		1,00	pst	2030	12					€ 500												€ 500												€ 500		€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.451	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.100	€ 0	€ 2.464	€ 0	€ 2.451	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.451	€ 0	€ 10.918
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Glas-in-lood ruitjes enkel																																				
Herstellen glas-in-lood compleet		24,00	pst	2040																€ 3.706																€ 3.706
Herstellen glas-in-lood plaatselijk		1,00	pst	2026		€ 10.000																														€ 10.000
3120 Raamdorpel natuursteen																																				
Herstellen raamdorpel natuursteen		12,00	m1	2036	48											€ 2.273																				€ 2.273
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren																																				
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2030	24					€ 243																								€ 243		€ 485
3131 Entree deur hardhout																																				
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2032	48							€ 4.008																								€ 4.008
						€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 243	€ 0	€ 4.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.273	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.706	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 243	€ 0	€ 20.473
37 Dakopeningen																																				
3721 Dakopbouw houtconstructie > 2m																																				
Herstellen dakopbouw hout+afwerking compleet		1,00	st	2048	48																							€ 3.192								€ 3.192
Zink dakbedekking		2,00	m2	2048	24																							€ 376								€ 376
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.568	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.568
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt																																				
Vervangen voegwerk geknipt		100,00	m2	2032	48							€ 15.747																								€ 15.747
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.747
43 Vloerafwerkingen																																				
4321 Vloerafwerking Strizo																																				
Vervangen vloerafwerking Strizo		58,00	m2	2032	24							€ 5.255																								€ 5.255
4322 Vloertegels geglazuurd																																				
Vervangen vloertegels geglazuurd		21,00	m2	2032	48							€ 1.833																								€ 1.833
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.088	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.088
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend																																				
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		45,00	m2	2036	6											€ 2.311						€ 2.311						€ 2.311						€ 2.311		€ 9.243
4621 Buitenschilderwerk stucwerk																																				
Groot schilderwerk stucwerk		14,60	m2	2036	12											€ 537												€ 537								€ 1.074
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2036	6											€ 378						€ 378						€ 378						€ 378		€ 1.512
4621 Buitenschilderwerk dakopbouw hout dekkend																																				
Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2036	6											€ 47						€ 47						€ 47						€ 47		€ 189
4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal hwa																																				
Groot schilderwerk verzinkt staal		3,60	m2	2036	6											€ 151						€ 151						€ 151						€ 151		€ 605
4621 Buitenschilderwerk staal windveer																																				
Groot schilderwerk verzinkt staal		1,00	m2	2036	6											€ 42						€ 42						€ 42						€ 42		€ 168
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend constructie																																				
Groot schilderwerk hout dekkend		29,00	m2	2030	12					€ 1.096												€ 1.096												€ 1.096		€ 3.289

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
4622 Binnenschilderwerk stucwerk																																				
Groot schilderwerk stucwerk		31,30	m2	2030	12					€ 1.183												€ 1.183												€ 1.183		€ 3.550
4622 Binnenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		26,00	m2	2030	12					€ 983												€ 983												€ 983		€ 2.949
4622 Binnenschilderwerk diversen hout transparant																																				
Groot schilderwerk diversen hout transparant		2,90	m2	2030	6					€ 69						€ 69						€ 69						€ 69						€ 69		€ 343
4628 Buitenschilderwerk ornament																																				
Groot schilderwerk steenachtig		1,00	m2	2036	12											€ 42												€ 42								€ 84
4645 Binnenschilderwerk plafond hout transparant																																				
Groot schilderwerk plafond hout transparant		139,00	m2	2030	6					€ 3.287						€ 3.287						€ 3.287						€ 3.287						€ 3.287		€ 16.437
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.864	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.548	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.864	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.548	€ 0	€ 39.444
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakbedekking bitumen ballast																																				
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		16,00	m2	2048	36																							€ 1.370								€ 1.370
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		16,00	m2	2030	18					€ 843																										€ 843
Vervangen grind		16,00	m2	2048	36																							€ 527								€ 527
4711 Dakrandafwerking zink																																				
Vervangen dakrandafwerking zink		12,00	m1	2030	18					€ 608																		€ 608								€ 1.216
4712 Leien leisteen																																				
Herstellen leien leisteen partieel		34,75	m2	2032	12							€ 10.405												€ 10.405												€ 20.810
4712 Loodslab/loket hellend dak																																				
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		15,00	m1	2026	48	€ 3.532																														€ 3.532
						€ 3.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.451	€ 0	€ 10.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.299
51 Warmteopwekking																																				
5111 Elektriche kachel																																				
Vervangen Elektriche kachel		4,00	st	2026	18	€ 5.395																		€ 5.395												€ 10.790
5111 Elektriche kachel																																				
Vervangen Elektriche kachel		4,00	st	2039	18														€ 5.395																	€ 5.395
						€ 5.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.185
52 Afvoeren																																				
5211 Hemelwaterafvoer pvc																																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		4,00	m1	2032	24							€ 193																								€ 193
5211 Hemelwaterafvoer zink																																				
Vervangen hemelwaterafvoer zink		1,00	m1	2032	24							€ 184																								€ 184
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 377	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 377
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Groepenkast																																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2030	24					€ 5.738																								€ 5.738		€ 11.475
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	79,00	bvo	2030	30					€ 2.963																										€ 2.963
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.738	€ 0	€ 14.438
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp																																				
Vervangen armaturen binnenlamp		3,00	st	2040	36															€ 617																€ 617
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 617	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 617
64 Communicatie																																				
642400 Geluidsinstallaties																																				
Vervangen geluidsinstallatie, bstaande uit versterker,tuner, cd-speler, 4 luidsprekers en microfoon		1,00	st	2026	25	€ 4.439																											€ 4.439			€ 8.878
						€ 4.439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.878
90 Terrein																																				
9074 Schoonlooproosters staal																																				
Vervangen schoonlooproosters staal		2,00	m2	2032	24							€ 356																								€ 356
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 356	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 356
99 Algemeen																																				
9999 Materieel																																				
Vaste steiger		1,00	pst	2026	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 2.500
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				

V 90895-1 V3 • Aula begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1,00	pst	2027	4		€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350			€ 350	€ 2.800
						€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 9.500
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 3.758																														€ 3.758
Directievoering 2027		0,15	pst	2027																																€ 0
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 2.920																										€ 2.920
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 5.772																								€ 5.772
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 261																						€ 261
Directievoering 2035		0,15	pst	2035																																€ 0
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 1.399																				€ 1.399
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 240																		€ 240
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 809																	€ 809
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																€ 1.018																€ 1.018
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 1.800														€ 1.800
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 2.445												€ 2.445
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																						€ 261										€ 261
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																																€ 0
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 1.969								€ 1.969
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 75						€ 75
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 666					€ 666
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																																€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																															€ 2.697	€ 2.697
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 3.758	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.920	€ 0	€ 5.772	€ 0	€ 261	€ 0	€ 1.399	€ 0	€ 240	€ 809	€ 1.018	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 2.445	€ 0	€ 261	€ 0	€ 1.969	€ 0	€ 75	€ 666	€ 0	€ 0	€ 2.697	€ 0	€ 26.090
Totaal object						€ 28.815	€ 350	€ 600	€ 0	€ 22.383	€ 350	€ 44.854	€ 0	€ 1.999	€ 350	€ 11.326	€ 0	€ 1.841	€ 6.554	€ 8.405	€ 0	€ 13.799	€ 350	€ 19.345	€ 0	€ 1.999	€ 350	€ 15.697	€ 0	€ 575	€ 5.455	€ 600	€ 0	€ 20.677	€ 350	€ 207.023
BTW						€ 6.051	€ 74	€ 126	€ 0	€ 3.906	€ 74	€ 9.419	€ 0	€ 420	€ 74	€ 1.555	€ 0	€ 387	€ 1.376	€ 1.765	€ 0	€ 1.752	€ 74	€ 4.062	€ 0	€ 420	€ 74	€ 2.473	€ 0	€ 121	€ 1.146	€ 126	€ 0	€ 3.196	€ 74	€ 38.741
Totaal inclusief BTW						€ 34.866	€ 424	€ 726	€ 0	€ 26.290	€ 424	€ 54.273	€ 0	€ 2.418	€ 424	€ 12.880	€ 0	€ 2.227	€ 7.930	€ 10.170	€ 0	€ 15.551	€ 424	€ 23.408	€ 0	€ 2.418	€ 424	€ 18.169	€ 0	€ 696	€ 6.600	€ 726	€ 0	€ 23.873	€ 424	€ 245.764

Meerjarenonderhoudsplan

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58

Woubrugge





V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90896-1 V3

Object

Naam	Berging begraafplaats Woubrugge
Adres	Kerkweg 58
Postcode	2481 KD
Plaats	Woubrugge
Telefoon	071 3327272
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	26-6-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	9 m2
Bouwjaar	2011

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
27	**Daken**										
2716	Boeiboord zachthout		2,20	m2							4
2720	Dakconstructie totaal		1,00	pst							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st							2
3131	Bergingsdeur zachthout		2,00	st							2
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4112	Gevelbekleding hout		29,00	m2							2
47	**Dakafwerkingen**										
4712	Golfplaat		9,00	m2							2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

2716 **Boeiboord zachthout**
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

2720 **Dakconstructie totaal**
Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3130 **Hang en sluitwerk buitendeuren**
Tag



B7GA02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

3131 **Bergingsdeur zachthout**
Tag



B7SC01 Erosie,verwering,verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Vervangen

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Conditie 2

4112 Gevelbekleding hout
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:
Herstellen

4712 Golfplaat
Tag



B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Reinigen

6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		9,00 pst	€ 338

Totaal object	€ 338
BTW	€ 71
Totaal inclusief BTW	€ 408

Jaarplan 2026

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
27	**Daken**			
2716	Boeiboord zachthout	Vervangen boeiboord zachthout	2,20 m2	€ 341
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 51

Totaal object	€ 392
BTW	€ 82
Totaal inclusief BTW	€ 474

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
27 Daken																																				
2716 Boeiboord zachthout																																				
Vervangen boeiboord zachthout		2,20	m2	2026	24	€ 341																								€ 341						€ 681
2720 Dakconstructie totaal																																				
Vervangen dakconstructie eenvoudig totaal		1,00	pst	2048																								€ 1.500								€ 1.500
						€ 341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.181
31 Buitenwandopeningen																																				
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren																																				
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2035	24										€ 243																					€ 243
3131 Bergingsdeur zachthout																																				
Vervangen bergingsdeur zachthout		2,00	st	2035	24										€ 1.111																					€ 1.111
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.353	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.353
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4112 Gevelbekleding hout																																				
Vervangen gevelbekleding zachthout		29,00	m2	2048	48																							€ 5.502								€ 5.502
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.502
47 Dakafwerkingen																																				
4712 Golfplaat																																				
Vervangen golfplaat		9,00	m2	2032	18							€ 742																		€ 742							€ 1.485
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 742	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 742	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.485
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	9,00	pst	2030	30					€ 338																										€ 338
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 338	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 338
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1,00	pst	2027	4		€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350	€ 2.800
						€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 7.000
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 51																														€ 51
Directievoering 2027		0,15	pst	2027																																€ 0
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 51																										€ 51
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 111																								€ 111
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034																																€ 0
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 203																					€ 203
Directievoering 2036		0,15	pst	2036																																€ 0
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038																																€ 0
Directievoering 2039		0,15	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																																€ 0
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																																€ 0
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																																€ 0
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 1.050								€ 1.050
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 162						€ 162
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																																€ 0

V 90896-1 V3 • Berging begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																																€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 51	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51	€ 0	€ 111	€ 0	€ 0	€ 203	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.050	€ 0	€ 162	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.629
Totaal object						€ 392	€ 350	€ 600	€ 0	€ 388	€ 350	€ 1.454	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 8.653	€ 0	€ 1.245	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 19.488
BTW						€ 82	€ 74	€ 126	€ 0	€ 82	€ 74	€ 305	€ 0	€ 0	€ 400	€ 126	€ 0	€ 0	€ 74	€ 126	€ 0	€ 0	€ 74	€ 126	€ 0	€ 0	€ 74	€ 1.817	€ 0	€ 262	€ 74	€ 126	€ 0	€ 0	€ 74	€ 4.093
Totaal inclusief BTW						€ 474	€ 424	€ 726	€ 0	€ 470	€ 424	€ 1.759	€ 0	€ 0	€ 2.307	€ 726	€ 0	€ 0	€ 424	€ 726	€ 0	€ 0	€ 424	€ 726	€ 0	€ 0	€ 424	€ 10.470	€ 0	€ 1.507	€ 424	€ 726	€ 0	€ 0	€ 424	€ 23.581

Meerjarenonderhoudsplan

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden

Dorpsstraat 49

Leimuiden



V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90911-1 V3

Object

Naam	Berging begraafplaats Leimuiden
Adres	Dorpsstraat 49
Postcode	2451AN
Plaats	Leimuiden
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	10-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	West
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	10 m2
Bouwjaar	2014

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
27	**Daken**										
2716	Boeiboord zachthout		5,20	m2							3
2720	Dakconstructie totaal		1,00	pst							1
31	**Buitenwandopeningen**										
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st							2
3131	Bergingsdeur zachthout		2,00	st							2
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4112	Gevelbekleding hout		21,00	m2							3
47	**Dakafwerkingen**										
4712	Golfplaat		10,00	m2							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Conditie 3

2716 **Boeiboord zachthout**
Tag

B5GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Reinigen



4112 **Gevelbekleding hout**
Tag

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Vervangen



4112 **Gevelbekleding hout**
Tag

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen





V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Conditie 2

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren
Tag

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

Activiteit:

Vervangen



3131 Bergingsdeur zachthout
Tag

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



4712 Golfplaat
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Jaarplan 2026

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 0

Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
27 Daken																																				
2716 Boeiboord zachthout																																				
Vervangen boeiboord zachthout		5,20	m2	2038	24													€ 805																		€ 805
2720 Dakconstructie totaal																																				
Vervangen dakconstructie eenvoudig totaal		1,00	pst	2051																											€ 1.500					€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 805	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.305
31 Buitenwandopeningen																																				
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren																																				
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st	2038	24													€ 485																		€ 485
3131 Bergingsdeur zachthout																																				
Vervangen bergingsdeur zachthout		2,00	st	2038	24													€ 1.111																		€ 1.111
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.596	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.596
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4112 Gevelbekleding hout																																				
Vervangen gevelbekleding zachthout		21,00	m2	2051	48																										€ 3.689					€ 3.689
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.689	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.689
47 Dakafwerkingen																																				
4712 Golfplaat																																				
Vervangen golfplaat		10,00	m2	2035	18										€ 825																		€ 825			€ 1.650
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 0	€ 1.650
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600			€ 4.200
						€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.200
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026																																€ 0
Directievoering 2027		0,15	pst	2027																																€ 0
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030																																€ 0
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032																																€ 0
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034																																€ 0
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 124																					€ 124
Directievoering 2036		0,15	pst	2036																																€ 0
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 360																		€ 360
Directievoering 2039		0,15	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																																€ 0
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																																€ 0
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																																€ 0
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																																€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																																€ 0
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 778					€ 778
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																														€ 124		€ 124
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124	€ 0	€ 0	€ 360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 778	€ 0	€ 124	€ 0	€ 0	€ 1.386

V 90911-1 V3 • Berging begraafplaats Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 949	€ 600	€ 0	€ 2.761	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 5.967	€ 600	€ 949	€ 0	€ 0	€ 14.825
BTW						€ 0	€ 0	€ 126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 126	€ 0	€ 0	€ 199	€ 126	€ 0	€ 580	€ 0	€ 126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 126	€ 0	€ 0	€ 1.253	€ 126	€ 199	€ 0	€ 0	€ 3.113
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 726	€ 0	€ 0	€ 1.148	€ 726	€ 0	€ 3.341	€ 0	€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 726	€ 0	€ 0	€ 7.220	€ 726	€ 1.148	€ 0	€ 0	€ 17.939

Meerjarenonderhoudsplan

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen

Wilgenstraat 38

Roelofarendsveen





V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90902-1 V3

Object

Naam	Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Adres	Wilgenstraat 38
Postcode	2371 XJ
Plaats	Roelofarendsveen
Telefoon	088-2465555
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	16-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	479 m2
Bouwjaar	2001

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen

Wilgenstraat 38
2371 XJ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
31	**Buitenwandopeningen**										
3133	Overheaddeur (elektrisch)		3,00	st							2
32	**Binnenwandopeningen**										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen		1,00	pst							2
3230	Kozijnen hout		1,00	pst							2
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4212	Wandafwerking tegels		150,50	m2							2
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking tapijt		16,00	m2							3
4321	Vloerafwerking linoleum		67,20	m2							3
4321	Vloerafwerking coralmat		4,30	m2							3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		40,10	m2							2
45	**Plafondafwerkingen**										
4512	Systeemplafond		228,00	m2							3
46	**Schilderwerk**										
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend		265,00	m2							2
4622	Binnenschilderwerk verzinkt staal		1,00	pst							3

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond		22,40	m2							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand		175,00	m2							3
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie vloer		232,60	m2							3
4634	Binnenschilderwerk hek metaal		4,00	m2							2
51	**Warmteopwekking**										
5121	CV-pomp individueel		1,00	st	2015			Grundfos	Magna1 25-80 180		2
5121	CV-pomp individueel		1,00	st	2023			Grundfos	Upm2 25-70 130		1
512114	Atmosferische gasketels, HR		1,00	st	2023			Remeha	Quinta ace 65		1
52	**Afvoeren**										
5240	Binnenriolering PVC		1,00	pst							1
53	**Water**										
5321	Boiler close-in 10 liter		1,00	st				Daalderop	Close-in		3
5322	Voorraadboilers indirect gestookt		1,00	st	2001			Nibe	Pub 160 dds		4
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat individueel		1,00	st	2023						1
5611	Radiatoren		1,00	pst							2

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5640	Heteluchtverwarming Heater		1,00	st				Winterwarm			2
57	**Luchtbehandeling**										
572112	Boxventilator		1,00	st				Stork air			3
5741	LBK toe-/afvoer binnenopstelling		1,00	st				Exhausto	Vex4 5-4-1mpr evr57-3v/g2		3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Groepenkast		1,00	st							2
6111	Noodverlichtingsinstallatie		5,00	pst							3
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra schakelmat.		1,00	pst							1
6311	Elektra armaturen binnen LED		31,00	st							1
6311	Elektra armaturen binnenlamp		53,00	st							2
65	**Beveiliging**										
6513	Brandslang haspel		1,00	st	2001						3
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00	pst							2

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**									
7411	Sanitair wastrog		2,00 st							2
7411	Sanitair wastafel		4,00 st							2
7411	Douchegarnituur		4,00 st							2
7412	Urinior		2,00 st							2
7412	Toilet		4,00 st							2
90	**Terrein**									
9032	Hekwerk metaal		1,00 pst							1
9041	Terreinverharding klinkers		1,00 pst							2
99	**Algemeen**									
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00 pst							1
ZZ	**Staartkosten**									
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00 pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen

Wilgenstraat 38
2371 XJ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

5322 Voorraadboilers indirect gestookt
Tag

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

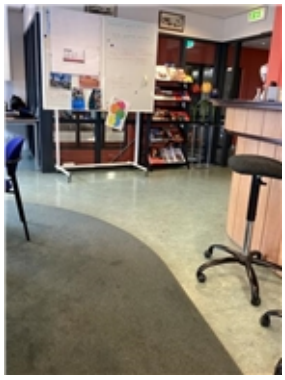
4321 Vloerafwerking linoleum
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



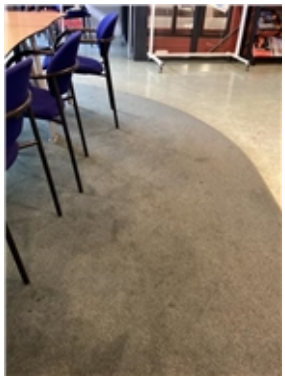
4321 Vloerafwerking tapijt
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



4321 Vloerafwerking coralmat
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

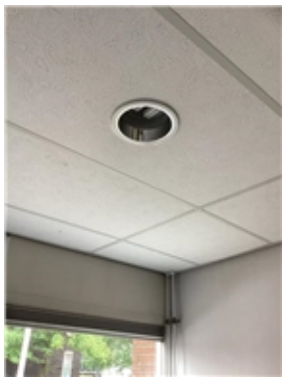
Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

4512 Systeemplafond
Tag

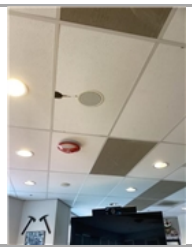


B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Vervangen



4622 Binnenschilderwerk verzinkt staal
Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen

4622 Binnenschilderwerk stucwerk wand
Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 3

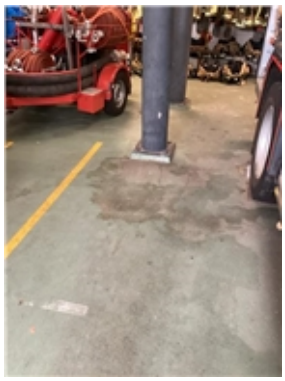
4628 Binnenschilderwerk betonconstructie vloer
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen



5321 Boiler close-in 10 liter
Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



572112 Boxventilator
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5741 LBK toe-/afvoer binnenopstelling
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Conditie 3

5741 LBK toe-/afvoer binnenopstelling
Tag

K14GB03 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Repareren



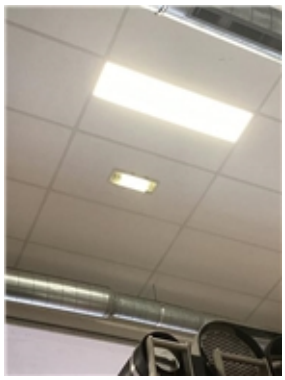
6111 Noodverlichtingsinstallatie
Tag

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



6513 Brandslang haspel
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

3133 Overheaddeur (elektrisch)
Tag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

3230 Kozijnen hout
Tag



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

3230 Hang en sluitwerk kozijnen
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

4212 Wandafwerking tegels
Tag



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

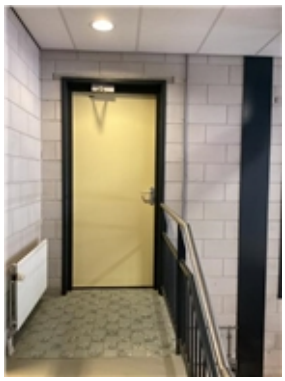
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



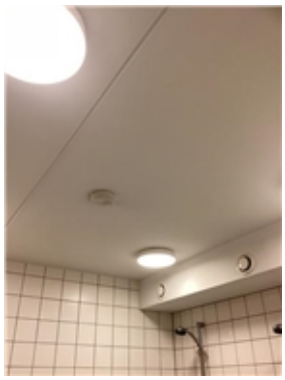
4622 Binnenschilderwerk stucwerk plafond
Tag

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4634 Binnenschilderwerk hek metaal
Tag

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



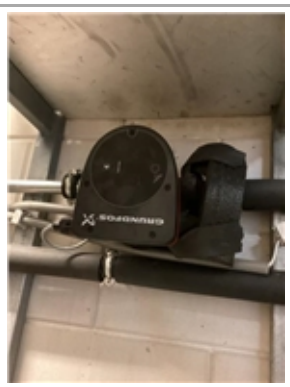
5121 CV-pomp individueel
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

5611 Radiatoren
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Herstellen



5640 Heteluchtverwarming Heater
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Herstellen



6111 Groepenkast
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Vervangen



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		479,00 bvo	€ 17.963



Conditie 2

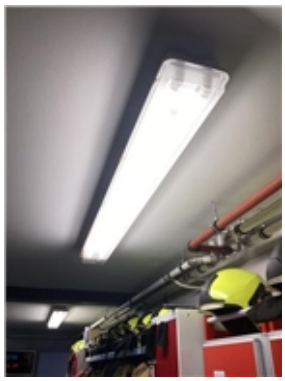
6311 Elektra armaturen binnenlamp
Tag

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





6521 Inbraak-alarminstallatie
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



7411 Sanitair wastrog
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

7411 Sanitair wastafel
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

7411 Douchegarnituur
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

7412 Urinior
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

7412 Toilet
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

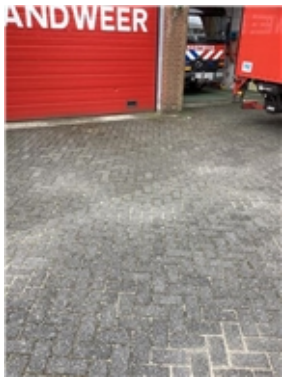
9041 **Terreinverharding klinkers**
Tag

B12SC06 Verzakking, kuilvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 1

5121 **CV-pomp individueel**
Tag

K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:

Vervangen



512114 **Atmosferische gasketels, HR**
Tag

K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:

Vervangen



5610 **CV-expansievat individueel**
Tag

K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 1

9032 **Hekwerk metaal**

Tag

Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Herstellen

Totaal object	€ 17.963
BTW	€ 3.772
Totaal inclusief BTW	€ 21.735

Jaarplan 2026

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen

Wilgenstraat 38
2371 XJ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen	Partieel vervangen hang en sluitwerk kozijnen	1,00 pst	€ 250
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking linoleum	Vervangen vloerafwerking linoleum	67,20 m2	€ 3.541
4321	Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt	16,00 m2	€ 1.081
4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	4,30 m2	€ 487
45	**Plafondafwerkingen**			
4512	Systeemplafond	Vervangen systeemplafond organisch partieel	114,00 m2	€ 8.638
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	265,00 m2	€ 10.020
4622	Binnenschilderwerk verzinkt staal	Groot schilderwerk verzinkt staal	1,00 m2	€ 38
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	Groot schilderwerk stucwerk	22,40 m2	€ 847
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	Groot schilderwerk stucwerk	175,00 m2	€ 6.617
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie vloer	Groot schilderwerk vloer	232,60 m2	€ 14.444
53	**Water**			
5321	Boiler close-in 10 liter	Vervangen boiler close-in	1,00 st	€ 325
5322	Voorraadboilers indirect gestookt	Vervangen voorraadboilers indirect gestookt < 200 l	1,00 st	€ 3.012
57	**Luchtbehandeling**			
5741	LBK toe-/afvoer binnenopstelling	Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,20 per m3/h)	1,00 st	€ 19.817
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting	5,00 pst	€ 500
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 10.442

Totaal object	€ 80.059
BTW	€ 12.977
Totaal inclusief BTW	€ 93.035

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen

Wilgenstraat 38
2371 XJ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
31 Buitenwandopeningen																																				
3133 Overheaddeur (elektrisch)																																				
Vervangen overheaddeur		3,00	st	2034	20									€ 28.500																				€ 28.500		€ 57.000
Partieel vervangen overheaddeur		3,00	st	2028	10			€ 3.000										€ 3.000										€ 3.000								€ 9.000
						€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.500	€ 0	€ 66.000
32 Binnenwandopeningen																																				
3230 Hang en sluitwerk kozijnen																																				
Partieel vervangen hang en sluitwerk kozijnen		1,00	pst	2026	6	€ 250						€ 250						€ 250						€ 250						€ 250						€ 1.250
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250
42 Binnenwandafwerkingen																																				
4212 Wandafwerking tegels																																				
Vervangen wandafwerking wandtegels		150,50	m2	2049	48																								€ 20.328							€ 20.328
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.328
43 Vloerafwerkingen																																				
4321 Vloerafwerking linoleum																																				
Vervangen vloerafwerking linoleum		67,20	m2	2026	18	€ 3.541																		€ 3.541												€ 7.083
4321 Vloerafwerking tapijt																																				
Vervangen tapijt		16,00	m2	2026	12	€ 1.081												€ 1.081												€ 1.081						€ 3.242
4321 Vloerafwerking coralmat																																				
Vervangen vloerafwerking coralmat		4,30	m2	2026	6	€ 487						€ 487						€ 487						€ 487						€ 487						€ 2.433
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																																				
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		40,10	m2	2049	48																								€ 5.151							€ 5.151
						€ 5.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 487	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.151	€ 1.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.909
45 Plafondafwerkingen																																				
4512 Systeemplafond																																				
Vervangen systeemplafond organisch partieel		114,00	m2	2026	24	€ 8.638																								€ 8.638						€ 17.276
						€ 8.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.276
46 Schilderwerk																																				
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend																																				
Groot schilderwerk hout dekkend		265,00	m2	2026	12	€ 10.020												€ 10.020												€ 10.020						€ 30.059
4622 Binnenschilderwerk verzinkt staal																																				
Groot schilderwerk verzinkt staal		1,00	m2	2026	12	€ 38												€ 38												€ 38						€ 113
4622 Binnenschilderwerk stucwerk plafond																																				
Groot schilderwerk stucwerk		22,40	m2	2026	12	€ 847												€ 847												€ 847						€ 2.541
4622 Binnenschilderwerk stucwerk wand																																				
Groot schilderwerk stucwerk		175,00	m2	2026	12	€ 6.617												€ 6.617												€ 6.617						€ 19.850
4628 Binnenschilderwerk betonconstructie vloer																																				
Groot schilderwerk vloer		232,60	m2	2026	12	€ 14.444												€ 14.444												€ 14.444						€ 43.333
4634 Binnenschilderwerk hek metaal																																				
Groot schilderwerk hek staal		4,00	m2	2031	12						€ 147												€ 147												€ 147	€ 441
						€ 31.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 147	€ 96.338
51 Warmteopwekking																																				
5121 CV-pomp individueel																																				
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		1,00	st	2027	12		€ 984												€ 984													€ 984				€ 2.952
5121 CV-pomp individueel																																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2035	12										€ 468													€ 468								€ 936
512114 Atmosferische gasketels, HR																																				
Vervangen atmosferische gasketels, HR 60-80 kW		1,00	st	2041	18																€ 4.730															€ 4.730
						€ 0	€ 984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 984	€ 0	€ 4.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.617
52 Afvoeren																																				
5240 Binnenriolering PVC																																				
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2049	48																								€ 6.474							€ 6.474
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.474	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.474
53 Water																																				
5321 Boiler close-in 10 liter																																				
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2026	18	€ 325																		€ 325												€ 650
5322 Voorraadboilers indirect gestookt																																				
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt < 200 l		1,00	st	2026	20	€ 3.012																				€ 3.012										€ 6.024

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
						€ 3.337	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325	€ 0	€ 3.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.674
56 Warmtedistributie																																				
5610 CV-expansievat individueel																																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2035	12										€ 287												€ 287									€ 574
5611 Radiatoren																																				
Vervangen radiator partieel		2,00	st	2037	36												€ 1.313																				€ 1.313
5640 Heteluchtverwarming Heater																																				
Vervangen hetelucht heather		1,00	st	2027	18		€ 4.973																		€ 4.973											€ 9.946
						€ 0	€ 4.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 287	€ 0	€ 1.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.973	€ 0	€ 287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.833
57 Luchtbehandeling																																				
572112 Boxventilator																																				
Vervangen boxventilator 400-550 m3/h		1,00	st	2038	15													€ 1.004															€ 1.004			€ 2.008
5741 LBK toe-/afvoer binnenopstelling																																				
Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,20 per m3/h)		1,00	st	2026	25	€ 19.817																								€ 19.817					€ 39.634
						€ 19.817	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.004	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.817	€ 0	€ 1.004	€ 0	€ 0	€ 41.643
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Noodverlichtingsinstallatie																																				
Vervangen noodverlichting		5,00	pst	2026	18	€ 500																		€ 500												€ 1.000
6111 Groepenkast																																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2030	24					€ 5.738																								€ 5.738		€ 11.475
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	479,00	bvo	2030	30					€ 17.963																										€ 17.963
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.738	€ 0	€ 30.438
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp																																				
Vervangen armaturen binnenlamp		53,00	st	2037	36												€ 7.757																				€ 7.757
6311 Elektra schakelmat.																																				
Vervangen schakelmateriaal partieel		1,00	pst	2030	6					€ 838						€ 838							€ 838					€ 838						€ 838		€ 4.188
6311 Elektra armaturen binnen LED																																				
Vervangen armaturen binnen LED		31,00	st	2059	36																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 838	€ 7.757	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 838	€ 0	€ 11.944
65 Beveiliging																																				
6513 Brandslang haspel																																				
Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2027	18		€ 1.425																		€ 1.425											€ 2.850
6521 Inbraak-alarminstallatie																																				
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2030	18					€ 3.372																		€ 3.372								€ 6.744
						€ 0	€ 1.425	€ 0	€ 0	€ 3.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.425	€ 0	€ 0	€ 3.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.593
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																				
7411 Sanitair wastrog																																				
Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2028	24			€ 200																									€ 200			€ 400
Vervangen wastrog RVS		2,00	st	2049	48																								€ 982							€ 982
7411 Sanitair wastafel																																				
Vervangen wastafel		4,00	st	2049	48																								€ 2.154							€ 2.154
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2030	24					€ 400																								€ 400		€ 800
7411 Douchegarnituur																																				
Vervangen douchegarnituur		4,00	st	2028	24			€ 347																									€ 347			€ 693
Vervangen douchemengkraan		4,00	st	2028	24			€ 473																									€ 473			€ 945
7412 Urinior																																				
Vervangen urinoir		2,00	st	2049	48																								€ 534							€ 534
7412 Toilet																																				
Vervangen toilet		4,00	st	2030	25					€ 3.147																									€ 3.147	€ 6.295
						€ 0	€ 0	€ 1.019	€ 0	€ 3.547	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.671	€ 0	€ 0	€ 1.019	€ 0	€ 400	€ 3.147	€ 12.803
90 Terrein																																				
9041 Terreinverharding klinkers																																				
Herstraten betonklinkers		25,00	m2	2030	12					€ 1.495													€ 1.495												€ 1.495		€ 4.486
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.495	€ 0	€ 4.486

V 90902-1 V3 • Brandweerkazerne Roelofarendsveen
Wilgenstraat 38 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		479,00	bvo	2027	4		€ 838				€ 838				€ 838				€ 838				€ 838				€ 838				€ 838			€ 838	€ 6.706
						€ 0	€ 838	€ 600	€ 0	€ 0	€ 838	€ 600	€ 0	€ 0	€ 838	€ 600	€ 0	€ 0	€ 838	€ 600	€ 0	€ 0	€ 838	€ 600	€ 0	€ 0	€ 838	€ 600	€ 0	€ 0	€ 838	€ 600	€ 0	€ 0	€ 838	€ 10.906
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 10.442																														€ 10.442
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 1.107																													€ 1.107
Directievoering 2028		0,15	pst	2028				€ 603																												€ 603
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 4.943																										€ 4.943
Directievoering 2031		0,15	pst	2031							€ 22																										€ 22
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 111																									€ 111
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 4.275																						€ 4.275
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 113																						€ 113
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 126																					€ 126
Directievoering 2037		0,15	pst	2037													€ 1.360																				€ 1.360
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 5.668																			€ 5.668
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 148																		€ 148
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																	€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 709																€ 709
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 350															€ 350
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																			€ 22														€ 22
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 765													€ 765
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 960												€ 960
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																						€ 452										€ 452
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 113										€ 113
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 1.081									€ 1.081
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																									€ 5.344								€ 5.344
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 6.363							€ 6.363
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 3.120						€ 3.120
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																												€ 153					€ 153
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 151				€ 151
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																														€ 5.546			€ 5.546
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																															€ 494		€ 494
						€ 10.442	€ 1.107	€ 603	€ 0	€ 4.943	€ 22	€ 111	€ 0	€ 4.275	€ 113	€ 126	€ 1.360	€ 5.668	€ 148	€ 0	€ 709	€ 350	€ 22	€ 765	€ 960	€ 452	€ 113	€ 1.081	€ 5.344	€ 6.363	€ 3.120	€ 153	€ 151	€ 5.546	€ 494	€ 54.541
Totaal object						€ 80.059	€ 9.327	€ 5.222	€ 0	€ 37.895	€ 1.007	€ 1.447	€ 0	€ 32.775	€ 1.706	€ 1.563	€ 10.430	€ 43.455	€ 1.970	€ 600	€ 5.439	€ 2.683	€ 1.007	€ 6.469	€ 7.357	€ 3.464	€ 1.706	€ 8.891	€ 40.967	€ 48.784	€ 24.760	€ 1.772	€ 1.155	€ 42.516	€ 4.627	€ 429.053
BTW						€ 12.977	€ 1.959	€ 1.097	€ 0	€ 7.958	€ 194	€ 304	€ 0	€ 6.883	€ 358	€ 328	€ 2.190	€ 5.290	€ 414	€ 126	€ 1.142	€ 563	€ 194	€ 1.358	€ 1.545	€ 727	€ 358	€ 1.867	€ 8.603	€ 6.409	€ 5.200	€ 372	€ 242	€ 8.928	€ 954	€ 78.541
Totaal inclusief BTW						€ 93.035	€ 11.286	€ 6.319	€ 0	€ 45.853	€ 1.201	€ 1.751	€ 0	€ 39.658	€ 2.065	€ 1.891	€ 12.620	€ 48.745	€ 2.384	€ 726	€ 6.581	€ 3.246	€ 1.201	€ 7.827	€ 8.902	€ 4.192	€ 2.065	€ 10.758	€ 49.570	€ 55.193	€ 29.959	€ 2.144	€ 1.397	€ 51.444	€ 5.581	€ 507.594

Meerjarenonderhoudsplan

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge

Vrouwgeestweg 1a

Woubrugge









V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90903-1 V3

Object

Naam	Brandweerkazerne Woubrugge
Adres	Vrouwgeestweg 1a
Postcode	2481 KM
Plaats	Woubrugge
Telefoon	088-2465556
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	16-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	West
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	539 m2
Bouwjaar	1989

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2022 door van InBoMa B.V.

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge

Vrouwgeestweg 1a
2481 KM Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		105,00	m2							2
23	**Vloeren**										
2321	Betonvloer begane grond		48,00	m2							4
2322	Betimmering dak volkern		32,00	m2							3
24	**Trappen en hellingen**										
2410	Buitentrap staal		1,00	st							2
2410	Binnentrappen hout		2,00	st							2
27	**Daken**										
2716	Vloergoot staal		1,00	m1							3
2716	Gootbekleding zink		40,00	m1							3
2716	Verholen goot zink		29,00	m1							3
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		6,10	m1							2
3120	Kozijn buiten hardhout		50,00	m2							2
3131	Entree deur hardhout		4,00	st							2
3133	Overheaddeur (elektrisch)		4,00	st							3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3140	Kozijn buiten puivulling volkern		3,00	m2							2
37	**Dakopeningen**										
3724	Dakvenster-Velux GGL 8 (134x140)		4,00	st							4
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		105,00	m2							2
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4212	Wandafwerking tegels		50,00	m2							2
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking tapijt		12,00	m2							4
4321	Vloerafwerking linoleum		181,00	m2							4
4321	Vloerafwerking rubberringmat		2,00	m2							4
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		16,00	m2							2
45	**Plafondafwerkingen**										
4512	Systeemplafond		56,00	m2							3
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		4,00	st							2
4621	Buitenschilderwerk metaal		23,70	m2							2

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		4,00	st							3
4622	Binnenschilderwerk leuning hout transparant		8,50	m1							2
4622	Binnenschilderwerk metaal		89,30	m2							2
4622	Binnenschilderwerk metaal afzuigkanaal		11,00	m2							3
4622	Binnenschilderwerk metselwerk		36,00	m2							3
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating		210,00	m2							2
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant		19,00	m2							2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie		197,00	m2							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		50,00	m2							2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		96,00	m2							2
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant		4,60	m2							2
4645	Binnenschilderwerk knieschotten hout dekkend		48,00	m2							3
4645	Binnenschilderwerk hellend dak hout dekkend		116,00	m2							3
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen		162,00	m2							9

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		27,00	m1							9
4712	Dakpan keramisch		162,00	m2							3
4712	Loodslab/loket hellend dak		5,00	m1							2
51	**Warmteopwekking**										
5121	CV-ketel combi Hr		1,00	st	2019			Nefit	Trendline hrc30 cw5		2
5121	CV-pomp individueel		2,00	st				Honeywell	Vc8615		3
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		2,00	m1							4
5211	Hemelwaterafvoer pvc		20,50	m1							4
5240	Binnenriolering PVC		1,00	pst							1
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat individueel		1,00	st	2019			Flexcon			2
5610	CV-leidingen		1,00	pst							3
5611	Radiatoren		12,00	st							3
5640	Heteluchtverwarming Heater		1,00	st				Universum	730hr		2

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
57	**Luchtbehandeling**										
5721	Dakventilator algemeen		1,00	st							4
5731	Mechanische ventilatie-unit		1,00	st							4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Groepenkast		1,00	st							2
6111	Noodverlichtingsinstallatie		2,00	pst	2022						2
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra schakelmat.		1,00	pst							1
6311	Elektra armaturen binnenlamp		46,00	st							3
6311	Elektra armaturen buitenlamp		3,00	st							3
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal		1,00	st							2
65	**Beveiliging**										
6513	Brandslang haspel		2,00	st	1999						4
6513	Poederblusser		3,00	st	2022						2

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**									
7411	Sanitair urinoir		1,00 st							2
7411	Sanitair closetpot		3,00 st							2
7411	Sanitair wastafel		2,00 st							2
7411	Sanitair wastrog		1,00 st							3
7411	Douchegarnituur		4,00 st							2
90	**Terrein**									
9041	Betontegels		1,00 pst							3
9041	Betonklinkers		1,00 pst							4
9041	Terreinverharding asfalt		1,00 pst							2
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen		1,00 st							2
99	**Algemeen**									
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00 pst							1
9999	Materieel		1,00 pst							1

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge

Vrouwgeestweg 1a
2481 KM Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

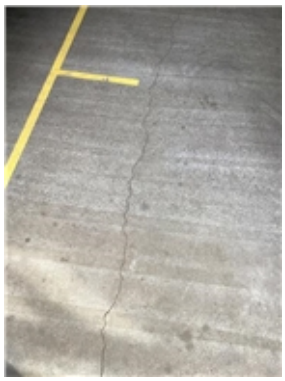
1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

2321 **Betonvloer begane grond**
Tag

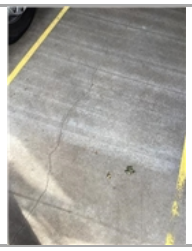


B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Repareren



3724 **Dakvenster-Velux GGL 8 (134x140)**
Tag



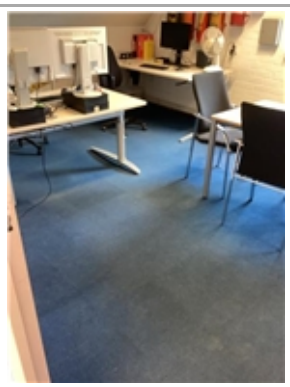
B5EW02 Lekkage raam/dakaansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Herstellen

4321 **Vloerafwerking tapijt**
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 4

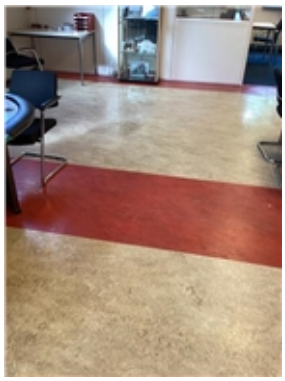
4321 Vloerafwerking linoleum
Tag

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Herstellen



4321 Vloerafwerking rubberringmat
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Herstellen



5211 Hemelwaterafvoer pvc
Tag

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	

Activiteit:

Vervangen





Conditie 4

5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd
Tag



K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	

Activiteit:

Vervangen



5721 Dakventilator algemeen
Tag



K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Herstellen

5731 Mechanische ventilatie-unit
Tag



K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 4

6513 **Brandslang haspel**
Tag

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Herstellen



9041 **Betonklinkers**
Tag

B12SC06 Verzakking, kuilvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

2322 **Betimmering dak volkern**
Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

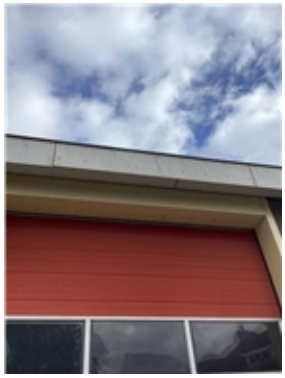


2322 **Betimmering dak volkern**
Tag

B4EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Repareren betimmering volkern		1,00 pst	€ 500



Conditie 3

2716 Gootbekleding zink
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

2716 Verholen goot zink
Tag



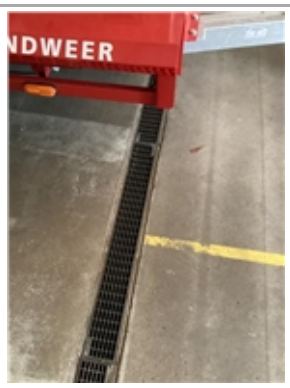
B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

2716 Vloergoot staal
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

3133 Overheaddeur (elektrisch)
Tag



B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen (3 deuren handmatig)

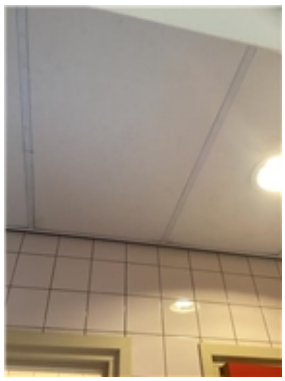
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 3

4512 Systeemplafond
Tag

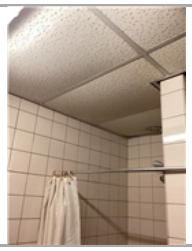


B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)
Tag



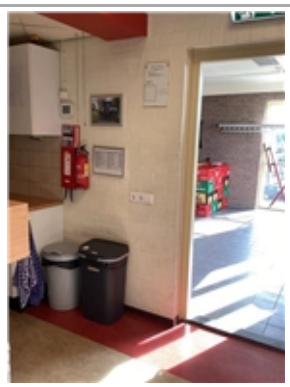
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen

4622 Binnenschilderwerk metselwerk
Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4622 **Binnenschilderwerk metaal afzuigkanaal**
Tag

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



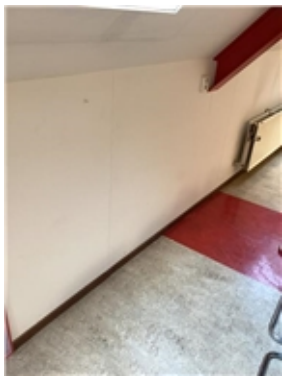
4645 **Binnenschilderwerk knieschotten hout dekkend**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen



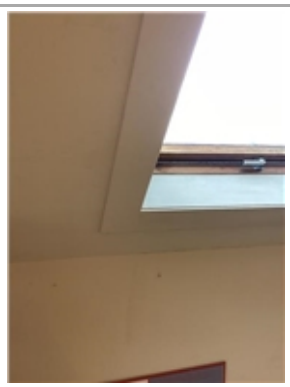
4645 **Binnenschilderwerk hellend dak hout dekkend**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen



4712 **Dakpan keramisch**
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

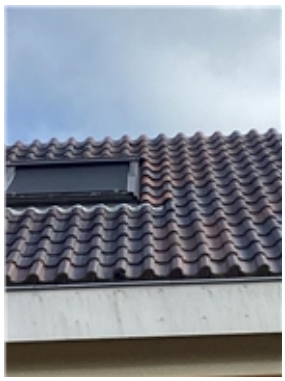
4712 Dakpan keramisch
Tag

B6EB04 Onvoldoende overlap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Repareren



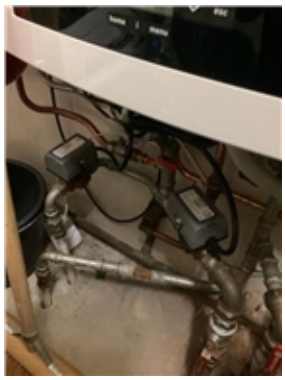
5121 CV-pomp individueel
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5610 CV-leidingen
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Repareren



5611 Radiatoren
Tag

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

6311 Elektra armaturen binnenlamp
Tag



E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen

6311 Elektra armaturen buitenlamp
Tag



E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen

7411 Sanitair wastrog
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen

9041 Betontegels
Tag



B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

2410 Buitentrap staal
Tag



B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

2410 Binnentrappen hout
Tag



B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen

3120 Kozijn buiten hardhout
Tag



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

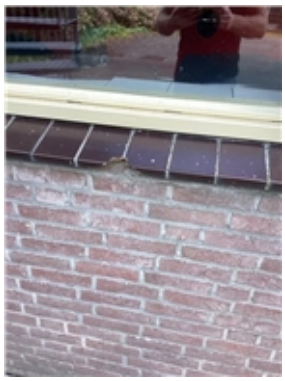
3120 **Raamdorpel gres/ijzerklinker**
Tag

B7EB04 Afwatering constructieve onderdelen onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen



3131 **Entree deur hardhout**
Tag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



3140 **Kozijn buiten puivulling volkern**
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4111 **Gevelafwerking voegwerk platvol**
Tag

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

4212 Wandafwerking tegels
Tag



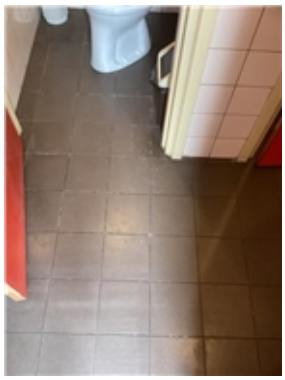
B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk metaal
Tag



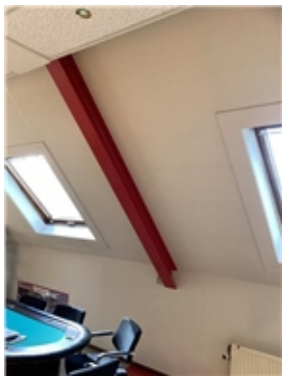
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

4622 Binnenschilderwerk metaal
Tag



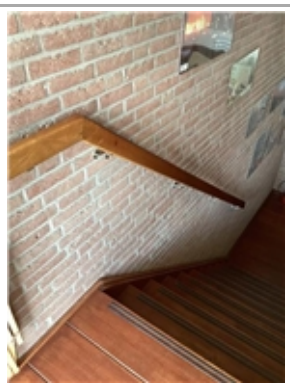
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

4622 Binnenschilderwerk leuning hout transparant
Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 2

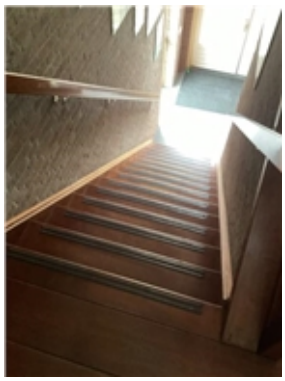
4624 **Binnenschilderwerk trap hout transparant**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



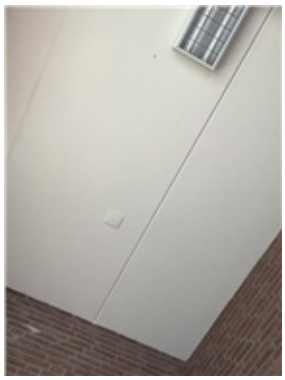
4628 **Binnenschilderwerk betonconstructie**
Tag

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4631 **Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4632 **Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

4634 **Binnenschilderwerk hek hout transparant**
Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



4712 **Loodslab/loket hellend dak**
Tag



B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen

5121 **CV-ketel combi Hr**
Tag



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

5610 CV-expansievat individueel
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



5640 Heteluchtverwarming Heater
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



6111 Noodverlichtingsinstallatie
Tag

E8GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6111 Groepenkast
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag



Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		539,00 pst	€ 20.213

6324 Noodverlichtingsarmatuur decentraal
Tag

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst

6513 Poederblusser
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Herstellen

7411 Sanitair closetpot
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Herstellen

Conditie 2

7411 Sanitair urinoir
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



7411 Sanitair wastafel
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



7411 Douchegarnituur
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



9041 Terreinverharding asfalt
Tag

B12SC06 Verzakking, kuilvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Herstellen



V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Conditie 2

9074 **Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen**

Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Totaal object	€ 20.713
BTW	€ 4.350
Totaal inclusief BTW	€ 25.062

Jaarplan 2026

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge

Vrouwgeestweg 1a
2481 KM Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
23	**Vloeren**			
2321	Betonvloer begane grond	Repareren scheuren in betonvloer	1,00 pst	€ 10.000
2322	Betimmering dak volkern	Repareren betimmering volkern Verankering, manco	1,00 pst	€ 500
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Vervangen raamdorpel	1,00 pst	€ 75
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt	12,00 m2	€ 810
4321	Vloerafwerking linoleum	Vervangen vloerafwerking linoleum	181,00 m2	€ 9.539
4321	Vloerafwerking rubberringmat	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat	2,00 m2	€ 198
45	**Plafondafwerkingen**			
4512	Systeemplafond	Vervangen systeemplafond organisch partieel	28,00 m2	€ 2.122
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	89,30 m2	€ 3.376
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Groot schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	€ 477
4622	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	Groot schilderwerk diversen hout transparant	8,50 m1	€ 201
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Groot schilderwerk metselwerk	36,00 m2	€ 1.361
4622	Binnenschilderwerk metaal afzuigkanaal	Groot schilderwerk metaal	11,00 m2	€ 416
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Vervangen coating beton	210,00 m2	€ 13.041
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Groot schilderwerk trap hout transparant	19,00 m2	€ 699
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Groot schilderwerk steenachtig	197,00 m2	€ 7.449
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	96,00 m2	€ 3.530
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant	Groot schilderwerk hek hout transparant	4,60 m2	€ 217
4645	Binnenschilderwerk knieschotten hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	48,00 m2	€ 1.815
4645	Binnenschilderwerk hellend dak hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	116,00 m2	€ 4.386

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	20,50 m1	€ 991
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	2,00 m1	€ 253
63	**Verlichting**			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Vervangen armaturen binnenlamp LED	539,00 bvo	€ 5.390
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen armaturen buitenlamp	3,00 st	€ 550
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig LED	1,00 st	€ 532
90	**Terrein**			
9041	Betonklinkers	Herstraten betonklinkers	1,00 pst	€ 1.000
9041	Betontegels	Herstraten betontegels	1,00 m2	€ 500
9041	Terreinverharding asfalt	Vervangen asfalt	1,00 m2	€ 1.000
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 10.409

Totaal object	€ 80.837
BTW	€ 14.104
Totaal inclusief BTW	€ 94.942

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge

Vrouwgeestweg 1a
2481 KM Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		105,00	m2	2035	12										€ 1.825												€ 1.825									€ 3.650
Spouwanker onderzoek		1,00	pst	2029					€ 2.500																											€ 2.500
Vervangen metselwerk		1,05	m2	2029	6				€ 250						€ 250						€ 250						€ 250						€ 250			€ 1.250
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 7.400
23 Vloeren																																				
2321 Betonvloer begane grond																																				
Repareren scheuren in betonvloer		1,00	pst	2026		€ 10.000																														€ 10.000
2322 Betimmering dak volkern																																				
Repareren betimmering volkern	Verankering, manco	1,00	pst	2026		€ 500																														€ 500
Reinigen gevelbekleding volkern		32,00	m2	2031	6						€ 310						€ 310						€ 310						€ 310						€ 310	€ 1.549
						€ 10.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310	€ 12.049
27 Daken																																				
2716 Gootbekleding zink																																				
Vervangen gootbekleding zink		40,00	m1	2027	24		€ 2.899																								€ 2.899					€ 5.798
2716 Verholen goot zink																																				
Vervangen verholen goot zink		29,00	m1	2027	24		€ 2.499																								€ 2.499					€ 4.998
2716 Vloergoot staal																																				
Vervangen goot staal		1,00	m1	2027	24		€ 157																								€ 157					€ 315
						€ 0	€ 5.556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.112
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker																																				
Vervangen raamdorpel		1,00	pst	2026	24	€ 75																								€ 75					€ 150
Vervangen voegwerk raamdorpel		6,10	m1	2029	24				€ 432																								€ 432			€ 864
3133 Overheaddeur (elektrisch)																																				
Vervangen overheaddeur		4,00	st	2027	20		€ 30.571																				€ 30.571									€ 61.141
3140 Kozijn buiten puivulling volkern																																				
Reinigen puivulling kunststof		3,00	m2	2035	6										€ 33						€ 33						€ 33						€ 33			€ 134
						€ 75	€ 30.571	€ 0	€ 432	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.604	€ 0	€ 0	€ 75	€ 0	€ 0	€ 465	€ 0	€ 0	€ 62.289
37 Dakopeningen																																				
3724 Dakvenster-Velux GGL 8 (134x140)																																				
Vervangen dakvenster Velux GGL 8		4,00	st	2029	48				€ 3.090																											€ 3.090
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.090
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
Vervangen voegwerk platvol partieel		52,50	m2	2035	48										€ 3.006																					€ 3.006
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.006	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.006
42 Binnenwandafwerkingen																																				
4212 Wandafwerking tegels																																				
Vervangen wandafwerking wandtegels		50,00	m2	2037	48												€ 6.754																			€ 6.754
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.754	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.754
43 Vloerafwerkingen																																				
4321 Vloerafwerking tapijt																																				
Vervangen tapijt		12,00	m2	2026	12	€ 810												€ 810														€ 810					€ 2.431
4321 Vloerafwerking linoleum																																				
Vervangen vloerafwerking linoleum		181,00	m2	2026	18	€ 9.539																		€ 9.539													€ 19.077
4321 Vloerafwerking rubberringmat																																				
Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		2,00	m2	2026	12	€ 198												€ 198														€ 198					€ 593
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																																				
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		16,00	m2	2037	48												€ 2.055																			€ 2.055
						€ 10.547	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.055	€ 1.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.539	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.157
45 Plafondafwerkingen																																				
4512 Systeemplafond																																				
Vervangen systeemplafond organisch partieel		28,00	m2	2026	24	€ 2.122																								€ 2.122					€ 4.243
						€ 2.122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.243

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2028	6			€ 378						€ 378						€ 378						€ 378						€ 378				€ 1.891
4621 Buitenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		23,70	m2	2028	6			€ 996						€ 996						€ 996						€ 996						€ 996				€ 4.979
4622 Binnenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		89,30	m2	2026	12	€ 3.376												€ 3.376												€ 3.376						€ 10.129
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2026	12	€ 477												€ 477												€ 477						€ 1.432
4622 Binnenschilderwerk leuning hout transparant																																				
Groot schilderwerk diversen hout transparant		8,50	m1	2026	6	€ 201						€ 201						€ 201						€ 201						€ 201						€ 1.005
4622 Binnenschilderwerk metselwerk																																				
Groot schilderwerk metselwerk		36,00	m2	2026	12	€ 1.361												€ 1.361												€ 1.361						€ 4.083
4622 Binnenschilderwerk metaal afzuigkanaal																																				
Groot schilderwerk metaal		11,00	m2	2026	12	€ 416												€ 416												€ 416						€ 1.248
4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating																																				
Vervangen coating beton		210,00	m2	2026	24	€ 13.041																								€ 13.041						€ 26.082
4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant																																				
Groot schilderwerk trap hout transparant		19,00	m2	2026	6	€ 699						€ 699						€ 699						€ 699						€ 699						€ 3.493
4628 Binnenschilderwerk betonconstructie																																				
Groot schilderwerk steenachtig		197,00	m2	2026	12	€ 7.449												€ 7.449												€ 7.449						€ 22.346
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		50,00	m2	2028	6			€ 2.364						€ 2.364						€ 2.364						€ 2.364						€ 2.364				€ 11.820
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		96,00	m2	2026	12	€ 3.530												€ 3.530												€ 3.530						€ 10.590
4634 Binnenschilderwerk hek hout transparant																																				
Groot schilderwerk hek hout transparant		4,60	m2	2026	6	€ 217						€ 217						€ 217						€ 217						€ 217						€ 1.087
4645 Binnenschilderwerk knieschotten hout dekkend																																				
Groot schilderwerk hout dekkend		48,00	m2	2026	12	€ 1.815												€ 1.815												€ 1.815						€ 5.445
4645 Binnenschilderwerk hellend dak hout dekkend																																				
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		116,00	m2	2026	12	€ 4.386												€ 4.386												€ 4.386						€ 13.158
						€ 36.968	€ 0	€ 3.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.117	€ 0	€ 3.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.927	€ 0	€ 3.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.117	€ 0	€ 3.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.968	€ 0	€ 3.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 118.789
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakbedekking bitumen																																				
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		162,00	m2	2029	36				€ 12.813																											€ 12.813
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		162,00	m2	2037	18												€ 7.493																	€ 7.493	€ 14.985
4711 Dakrandafwerking aluminium trim																																				
Vervangen daktrim aluminium		27,00	m1	2029	18				€ 907																		€ 907									€ 1.815
4712 Dakpan keramisch																																				
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		162,00	m2	2037	48												€ 13.341																			€ 13.341
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten partieel		16,20	m2	2029					€ 1.334																											€ 1.334
4712 Loodslab/loket hellend dak																																				
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		5,00	m1	2037	48												€ 1.177																			€ 1.177
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.493	€ 45.465
51 Warmteopwekking																																				
5121 CV-ketel combi Hr																																				
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2037	18												€ 2.838																			€ 2.838	€ 5.676
5121 CV-pomp individueel																																				
Vervangen CV-pomp individueel		2,00	st	2027	12		€ 936												€ 936												€ 936						€ 2.807
						€ 0	€ 936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.838	€ 0	€ 936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.838	€ 8.482
52 Afvoeren																																				
5211 Hemelwaterafvoer pvc																																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		20,50	m1	2026	24	€ 991																								€ 991						€ 1.983
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		2,00	m1	2026	36	€ 253																														€ 253
						€ 1.244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.236

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
56 Warmtedistributie																																				
5610 CV-expansievat individueel																																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2031	12						€ 287												€ 287													€ 287	€ 862
5610 CV-leidingen																																				
Vervangen cv-leidingen		40,00	m1	2031	36						€ 1.942																										€ 1.942
5611 Radiatoren																																				
Vervangen radiator		12,00	st	2031	36						€ 5.963																										€ 5.963
5640 Heteluchtverwarming Heater																																				
Vervangen hetelucht heather		1,00	st	2027	18		€ 4.973																		€ 4.973											€ 9.946
						€ 0	€ 4.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.192	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 287	€ 0	€ 4.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 287	€ 18.713
57 Luchtbehandeling																																				
5721 Dakventilator algemeen																																				
Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15		€ 1.484															€ 1.484														€ 2.967
5731 Mechanische ventilatie-unit																																				
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2027	20		€ 1.500																				€ 1.500									€ 3.000
						€ 0	€ 2.984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.967
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Noodverlichtingsinstallatie																																				
Vervangen noodverlichtingsarmatuur centraal, transparant enkelzijdig LED		2,00	st	2037	15												€ 1.080																€ 1.080			€ 2.160
6111 Groepenkast																																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2036	24											€ 5.738																				€ 5.738
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	539,00	pst	2030	30					€ 20.213																											€ 20.213
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.738	€ 1.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.110
63 Verlichting																																				
6311 Elektra schakelmat.																																				
Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	2030	15					€ 838															€ 838											€ 1.675
6311 Elektra armaturen binnenlamp LED																																				
Vervangen armaturen binnenlamp LED		539,00	bvo	2026	36	€ 5.390																														€ 5.390
6311 Elektra armaturen buitenlamp																																				
Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2026	36	€ 550																														€ 550
6324 Noodverlichtingsarmatuur decentraal																																				
Vervangen accu		1,00	st	2030	4					€ 430				€ 430				€ 430				€ 430				€ 430				€ 430				€ 430		€ 3.009
Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig LED		1,00	st	2026	15	€ 532															€ 532															€ 1.064
						€ 6.472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.267	€ 0	€ 0	€ 0	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 430	€ 0	€ 0	€ 532	€ 430	€ 0	€ 0	€ 838	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 430	€ 0	€ 11.687
65 Beveiliging																																				
6513 Brandslang haspel																																				
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2027	18		€ 2.850																		€ 2.850											€ 5.699
6513 Poederblusser																																				
Vervangen poederblusser		3,00	st	2034	12									€ 1.309												€ 1.309										€ 2.618
						€ 0	€ 2.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.850	€ 1.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.317
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																				
7411 Sanitair closetpot																																				
Vervangen closetpot compleet		3,00	st	2037	48												€ 1.280																			€ 1.280
7411 Sanitair urinoir																																				
Vervangen urinoir		1,00	st	2037	48												€ 267																			€ 267
7411 Sanitair wastafel																																				
Vervangen wastafel		2,00	st	2037	48												€ 1.077																			€ 1.077
Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2037	24												€ 200																			€ 200
7411 Sanitair wastrog																																				
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2037	24												€ 100																			€ 100
Vervangen wastrog		1,00	st	2027	48		€ 490																													€ 490
7411 Douchegarnituur																																				
Vervangen douchegarnituur		4,00	st	2027	24		€ 347																											€ 347		€ 693
Vervangen douchemengkraan		4,00	st	2027	24		€ 473																											€ 473		€ 945
						€ 0	€ 1.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 819	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.052
90 Terrein																																				
9041 Betonklinkers																																				
Herstraten betonklinkers		1,00	pst	2026	12	€ 1.000												€ 1.000														€ 1.000				€ 3.000

V 90903-1 V3 • Brandweerkazerne Woubrugge
Vrouwgeestweg 1a • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
9041 Betontegels																																				
Herstraten betontegels		1,00	m2	2026	12	€ 500												€ 500												€ 500						€ 1.500
9041 Terreinverharding asfalt																																				
Vervangen asfalt		1,00	m2	2026	40	€ 1.000																														€ 1.000
9074 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen																																				
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2030	30					€ 648																										€ 648
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.148
99 Algemeen																																				
9999 Materieel																																				
Hoogwerker tot 12 meter hoog per week		3,00	pst	2029	6				€ 1.815						€ 1.815						€ 1.815						€ 1.815						€ 1.815			€ 9.075
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		539,00	bvo	2027	4		€ 943				€ 943				€ 943				€ 943				€ 943				€ 943				€ 943			€ 943	€ 7.546
						€ 0	€ 943	€ 600	€ 1.815	€ 0	€ 943	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.758	€ 600	€ 0	€ 0	€ 943	€ 600	€ 1.815	€ 0	€ 943	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.758	€ 600	€ 0	€ 0	€ 943	€ 600	€ 1.815	€ 0	€ 943	€ 20.821
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 10.409																														€ 10.409
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 7.377																													€ 7.377
Directievoering 2028		0,15	pst	2028				€ 561																												€ 561
Directievoering 2029		0,15	pst	2029					€ 3.471																											€ 3.471
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 3.255																										€ 3.255
Directievoering 2031		0,15	pst	2031							€ 1.275																									€ 1.275
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 168																								€ 168
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 757																						€ 757
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 1.039																					€ 1.039
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 861																				€ 861
Directievoering 2037		0,15	pst	2037													€ 5.696																			€ 5.696
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 3.965																		€ 3.965
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 140																	€ 140
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																€ 561																€ 561
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 315															€ 315
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 223														€ 223
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																			€ 90													€ 90
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 1.598												€ 1.598
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 1.299											€ 1.299
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																						€ 757										€ 757
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 5.535									€ 5.535
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																																€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																									€ 46							€ 46
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 6.400						€ 6.400
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 1.097					€ 1.097
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																												€ 723				€ 723
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 380			€ 380
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																															€ 1.639	€ 1.639
						€ 10.409	€ 7.377	€ 561	€ 3.471	€ 3.255	€ 1.275	€ 168	€ 0	€ 757	€ 1.039	€ 861	€ 5.696	€ 3.965	€ 140	€ 561	€ 315	€ 223	€ 90	€ 1.598	€ 1.299	€ 757	€ 5.535	€ 0	€ 46	€ 6.400	€ 1.097	€ 723	€ 380	€ 0	€ 1.639	€ 59.635
Totaal object						€ 80.837	€ 57.497	€ 4.899	€ 26.612	€ 25.383	€ 10.721	€ 1.885	€ 0	€ 6.234	€ 8.912	€ 7.198	€ 43.667	€ 30.831	€ 2.019	€ 4.899	€ 2.945	€ 2.136	€ 1.630	€ 12.854	€ 9.959	€ 6.234	€ 43.380	€ 600	€ 356	€ 49.494	€ 9.350	€ 6.141	€ 2.910	€ 430	€ 13.510	€ 473.520
BTW						€ 14.104	€ 12.074	€ 580	€ 5.589	€ 5.330	€ 2.251	€ 262	€ 0	€ 861	€ 1.871	€ 1.512	€ 9.170	€ 3.603	€ 424	€ 580	€ 618	€ 449	€ 342	€ 2.565	€ 2.091	€ 861	€ 9.110	€ 126	€ 75	€ 7.522	€ 1.964	€ 841	€ 611	€ 90	€ 2.837	€ 88.315
Totaal inclusief BTW						€ 94.942	€ 69.572	€ 5.479	€ 32.201	€ 30.713	€ 12.972	€ 2.146	€ 0	€ 7.094	€ 10.783	€ 8.710	€ 52.837	€ 34.434	€ 2.443	€ 5.479	€ 3.563	€ 2.585	€ 1.972	€ 15.420	€ 12.051	€ 7.094	€ 52.490	€ 726	€ 431	€ 57.016	€ 11.314	€ 6.982	€ 3.521	€ 520	€ 16.347	€ 561.835

Meerjarenonderhoudsplan

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen

Veenderveld 8a

Roelofarendsveen





V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen
Veenderveld 8a • Roelofarendsveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90914-1 V3

Object

Naam	Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen
Adres	Veenderveld 8a
Postcode	2371TV
Plaats	Roelofarendsveen
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	15-6-2018

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	44 m2
Bouwjaar	2002

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen

Veenderveld 8a
2371TV Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen
Veenderveld 8a • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		60,00	m2							2
2110	Muisrooster PVC +z-koker		6,00	st							2
27	**Daken**										
2716	Boeiboord volkern		14,40	m2							2
28	**Hoofddraagconstructies**										
2811	Staalconstructie geverfd		1,00	pst							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Betonband/latei		35,00	m1							2
3120	Ventilatierooster aluminium		2,00	st							2
3120	Kozijn buiten hardhout		12,00	m2							2
3120	Kozijn ventilatierooster metaal		3,00	st							3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		6,00	st							2
3130	Deurkozijn buiten staal		2,40	m2							2
3131	Buitendeur staal dicht		1,00	st							2
3131	Buitendeur multiplex		5,00	st							4

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3140	Loodaansluiting kozijn		6,00	m1							2
33	**Vloeropeningen**										
3320	Vloerluik staal		2,00	st							2
37	**Dakopeningen**										
3721	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		1,00	st							3
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		60,00	m2							3
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		5,00	st							5
4621	Buitenschilderwerk metaal		1,00	pst							2
4621	Buitenschilderwerk aluminium		2,00	m2							2
4621	Buitenschilderwerk deur metaal		1,00	st							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		12,00	m2							4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal		2,00	m2							2
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking SBS+ballast		60,00	m2							3
4711	Randstrook SBS+mineraal		36,00	m1							2

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen
Veenderveld 8a • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		36,00	m1							2
52	**Afvoeren**										
5211	Noodoverstort		3,00	st							2
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		9,00	m1							2
57	**Luchtbehandeling**										
5710	Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat		2,00	st							3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6171	Bliksembeveilingsinstallatie		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen buitenlamp		3,00	st							4
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen

Veenderveld 8a
2371TV Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 5

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Schilderen







Conditie 4

3131 Buitendeur multiplex
Tag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

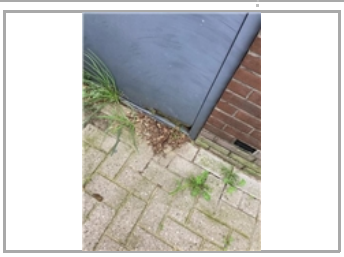
Activiteit:

Vervangen









4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Schilderen





Conditie 4

6311 **Elektra armaturen buitenlamp**
Tag

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

3120 **Kozijn ventilatierooster metaal**
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



3120 **Kozijn ventilatierooster metaal**
Tag

B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:

Herstellen



3721 **Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2**
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag

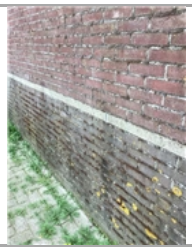


B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Reinigen



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag



B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

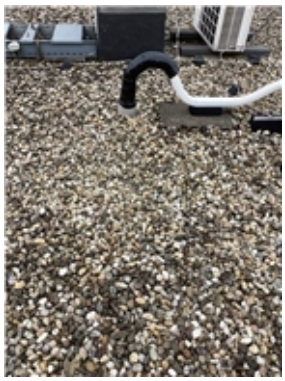
4711 **Dakbedekking SBS+ballast**
Tag

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5710 **Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat**
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

2110 **Gevelconstructie metselwerk**
Tag

B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen



2110 **Muisrooster PVC +z-koker**
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

2716 **Boeiboord volkern**
Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



2811 **Staalconstructie geverfd**
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen





Conditie 2

3120 Kozijn buiten hardhout
Tag

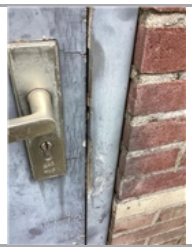


B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



3120 Ventilatierooster aluminium
Tag



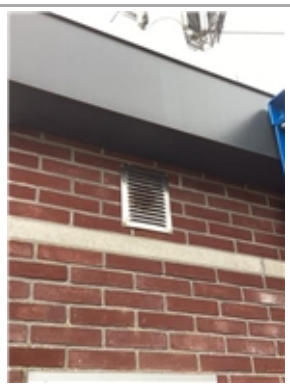
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

3120 Ventilatierooster aluminium
Tag



B7EM01 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

3120 Betonband/latei
Tag

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen





3130 Deurkozijn buiten staal
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



3130 Hang en sluitwerk buitendeuren
Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

3131 Buitendeur staal dicht
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3140 Loodaansluiting kozijn
Tag



B7SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Vervangen



3320 Vloerluik staal
Tag



B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur metaal
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk aluminium
Tag

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk metaal
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam staal
Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4711 Dakrandafwerking aluminium trim
Tag



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

4711 Randstrook SBS+mineraal
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



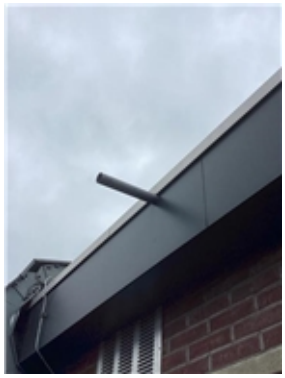
5211 Noodoverstort
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6171 Bliksembeveilingsinstallatie
Tag

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Jaarplan 2026

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen

Veenderveld 8a
2371TV Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen
Veenderveld 8a • Roelofarendsveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
31	**Buitenwandopeningen**			
3131	Buitendeur multiplex	Vervangen buitendeur multiplex	1,00 st	€ 523
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Reinigen voegwerk	60,00 m2	€ 537
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	€ 473
4621	Buitenschilderwerk deur metaal	Groot schilderwerk deur staal	1,00 st	€ 84
4621	Buitenschilderwerk aluminium	Groot schilderwerk aluminium	2,00 m2	€ 84
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	12,00 m2	€ 567
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	2,00 m2	€ 84
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Vervangen daktrim aluminium	36,00 m1	€ 1.210
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00 pst	€ 500
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 609

Totaal object	€ 4.671
BTW	€ 826
Totaal inclusief BTW	€ 5.497

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen

Veenderveld 8a
2371TV Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Partieel vervangen metselwerk 5%		3,00	m2	2050	48																									€ 714						€ 714
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		60,00	m2	2031	12						€ 1.043												€ 1.043												€ 1.043	€ 3.128
2110 Muisrooster PVC +z-koker																																				
Vervangen muisdichte roosters		6,00	st	2050	48																									€ 1.082						€ 1.082
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.043	€ 4.925
27 Daken																																				
2716 Boeiboord volkern																																				
Vervangen boeiboord volkern		14,40	m2	2050	48																									€ 3.558						€ 3.558
Reinigen boeiboord volkern		14,40	m2	2031	6						€ 102						€ 102						€ 102						€ 102						€ 102	€ 510
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102	€ 3.558	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102	€ 4.067
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten hardhout																																				
Partieel herstellen kozijn hardhout, 5%		0,60	m2	2036	48											€ 382																				€ 382
3120 Ventilatierooster aluminium																																				
Vervangen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2036	48											€ 149																				€ 149
Reinigen ventilatie rooster aluminium		2,00	st	2031	6						€ 100						€ 100						€ 100						€ 100						€ 100	€ 500
3120 Betonband/latei																																				
Vervangen beton lateien		35,00	m1	2075	75																															€ 0
3120 Kozijn ventilatierooster metaal																																				
Vervangen ventilatierooster aluminium		3,00	st	2036	24											€ 431																				€ 431
3130 Deurkozijn buiten staal																																				
Vervangen kozijn staal		2,40	m2	2050	48																									€ 1.614						€ 1.614
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren																																				
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		6,00	st	2036	24											€ 1.455																				€ 1.455
3131 Buitendeur multiplex																																				
Vervangen buitendeur multiplex		1,00	st	2026	24	€ 523																								€ 523						€ 1.045
Vervangen buitendeur multiplex		5,00	st	2037	24												€ 2.613																				€ 2.613
3131 Buitendeur staal dicht																																				
Vervangen buitendeur staal		1,00	st	2050	48																									€ 1.085						€ 1.085
3140 Loodaansluiting kozijn																																				
Vervangen loodaansluiting kozijnen		6,00	m1	2050	48																									€ 776						€ 776
						€ 523	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.417	€ 2.713	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100	€ 3.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100	€ 10.050
33 Vloeropeningen																																				
3320 Vloerluik staal																																				
Vervangen vloerluik staal		2,00	st	2050	30																									€ 1.000						€ 1.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
37 Dakopeningen																																				
3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2																																				
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		1,00	st	2027	18		€ 369																	€ 369												€ 738
						€ 0	€ 369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 738
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
Vervangen voegwerk platvol		60,00	m2	2050	48																									€ 3.435						€ 3.435
Reinigen voegwerk		60,00	m2	2026	3	€ 537			€ 537			€ 537			€ 537			€ 537			€ 537			€ 537			€ 537					€ 537			€ 4.833
						€ 537	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 3.435	€ 0	€ 0	€ 537	€ 0	€ 0	€ 8.268
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2026	6	€ 473						€ 473						€ 473						€ 473						€ 473						€ 2.363
4621 Buitenschilderwerk deur metaal																																				
Groot schilderwerk deur staal		1,00	st	2026	6	€ 84						€ 84						€ 84						€ 84						€ 84						€ 420
4621 Buitenschilderwerk aluminium																																				
Groot schilderwerk aluminium		2,00	m2	2026	6	€ 84						€ 84						€ 84						€ 84						€ 84						€ 420
4621 Buitenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2031	6						€ 250						€ 250						€ 250						€ 250						€ 250	€ 1.250
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		12,00	m2	2026	6	€ 567						€ 567						€ 567						€ 567						€ 567						€ 2.837
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam staal																																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		2,00	m2	2026	6	€ 84						€ 84						€ 84						€ 84						€ 84						€ 420
						€ 1.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 1.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 1.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 1.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 1.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 7.711
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakrandafwerking aluminium trim																																				
Vervangen daktrim aluminium		36,00	m1	2026	18	€ 1.210																		€ 1.210												€ 2.420
4711 Dakbedekking SBS+ballast																																				
Vervangen dakbedekking SBS		60,00	m2	2038	36													€ 6.055																		€ 6.055
Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		60,00	m2	2027	18		€ 3.743																		€ 3.743											€ 7.487
Vervangen grind		60,00	m2	2038	36													€ 1.916																		€ 1.916
4711 Randstrook SBS+mineraal																																				
Vervangen randstrook SBS		36,00	m1	2027	18		€ 1.304																		€ 1.304											€ 2.608
						€ 1.210	€ 5.047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.972	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.210	€ 5.047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.486
52 Afvoeren																																				
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		9,00	m1	2038	36													€ 1.138																		€ 1.138
5211 Noodoverstort																																				
Vervangen noodoverstort		3,00	st	2038														€ 559																		€ 559
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.697
57 Luchtbehandeling																																				
5710 Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat																																				
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		2,00	st	2038	24													€ 283																		€ 283
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 283	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 283
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6171 Bliksembeveilingsinstallatie																																				
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2034	18									€ 1.096																		€ 1.096				€ 2.193
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.096	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.096	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.193
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen buitenlamp																																				
Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2027	36		€ 272																													€ 272
						€ 0	€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 272
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600					€ 600			€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Materieel																																				
Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst	2026	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 2.500
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1,00	pst	2027	4		€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350			€ 350	€ 2.800
						€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 9.500
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 609																														€ 609
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 853																													€ 853
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029					€ 81																											€ 81
Directievoering 2030		0,15	pst	2030																																€ 0
Directievoering 2031		0,15	pst	2031							€ 224																										€ 224
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 349																									€ 349
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 164																						€ 164
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 81																					€ 81
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 363																				€ 363
Directievoering 2037		0,15	pst	2037													€ 460																			€ 460
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 1.842																		€ 1.842
Directievoering 2039		0,15	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 81															€ 81
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																																€ 0
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																			€ 224													€ 224

V 90914-1 V3 • Dienstgebouw Veenderveld Roelofarendsveen
Veenderveld 8a • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 531												€ 531
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 812												€ 812
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 81									€ 81
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																																€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																									€ 68							€ 68
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 2.337						€ 2.337
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																																€ 0
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																													€ 164			€ 164
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																														€ 81		€ 81
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																															€ 224	€ 224
						€ 609	€ 853	€ 0	€ 81	€ 0	€ 224	€ 349	€ 0	€ 164	€ 81	€ 363	€ 460	€ 1.842	€ 0	€ 0	€ 81	€ 0	€ 224	€ 531	€ 812	€ 0	€ 81	€ 0	€ 68	€ 2.337	€ 0	€ 164	€ 81	€ 0	€ 224	€ 9.628
Totaal object						€ 4.671	€ 6.892	€ 600	€ 618	€ 0	€ 2.069	€ 3.279	€ 0	€ 1.261	€ 968	€ 3.379	€ 3.525	€ 14.122	€ 350	€ 600	€ 618	€ 0	€ 2.069	€ 4.670	€ 6.229	€ 0	€ 968	€ 600	€ 520	€ 17.916	€ 350	€ 1.861	€ 618	€ 0	€ 2.069	€ 80.818
BTW						€ 826	€ 1.447	€ 126	€ 130	€ 0	€ 404	€ 533	€ 0	€ 265	€ 203	€ 710	€ 710	€ 2.811	€ 74	€ 126	€ 130	€ 0	€ 404	€ 826	€ 1.308	€ 0	€ 203	€ 126	€ 79	€ 3.607	€ 74	€ 391	€ 130	€ 0	€ 404	€ 16.047
Totaal inclusief BTW						€ 5.497	€ 8.339	€ 726	€ 747	€ 0	€ 2.473	€ 3.812	€ 0	€ 1.526	€ 1.171	€ 4.089	€ 4.235	€ 16.933	€ 424	€ 726	€ 747	€ 0	€ 2.473	€ 5.496	€ 7.537	€ 0	€ 1.171	€ 726	€ 599	€ 21.523	€ 424	€ 2.252	€ 747	€ 0	€ 2.473	€ 96.865

Meerjarenonderhoudsplan

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge

Dokter Lothlaan 1

Woubrugge









V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 91005-1 V3

Object

Naam	Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Adres	Dokter Lothlaan 1
Postcode	2481 AB
Plaats	Woubrugge
Inspecteur	J. Van Beek
Inspectiedatum	28-9-2023

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	243 m2
Bouwjaar	1951

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge

Dokter Lothlaan 1
2481 AB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	253,00 m2							4
2110	Loodslabben opgaand werk	Gevel	7,30 m1							3
27	**Daken**									
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Gevel	32,00 m1							4
2716	Overstek zachthout	Gevel	26,40 m1							5
31	**Buitenwandopeningen**									
3120	Raamdorpel natuursteen	Gevel	5,10 m1							4
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevel	10,20 m1							4
3120	Ventilatie gevel rooster staal	Gevel	1,00 st							5
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevel	30,00 m2							5
3120	Glas-in-lood ruitjes enkel	Gevel	16,00 m2							4
3131	Deur hardhout	Gevel	4,00 st							4
41	**Buitenwandafwerkingen**									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	253,00 m2							4
4112	Gevel kunststeen onderdelen	Gevel	1,00 pst							3

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**										
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Gevel	1,00	pst							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel	4,00	st							5
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Gevel	32,00	m1							5
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Modelbouw vereniging	90,00	m2							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel	40,00	m2							5
47	**Dakafwerkingen**										
4712	Dakpan keramisch	Gevel	147,00	m2							3
51	**Warmteopwekking**										
5111	Hetelucht heather <30kW	Modelbouw vereniging	1,00	st				Thermo-air			4
5121	CV-ketel combi Hr107 ketel	Trappenhuis	1,00	st	2016			Remeha	Avanta 35c		2
5124	Schoorsteen zink	Gevel	2,00	st							3
512403	Rookgasdakdoorvoer		1,00	m1							9
515103	Lucht/lucht warmtepomp binnenunit		2,00	st							9
515103	Lucht/lucht warmtepomp buitenunit		1,00	st							9

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer gietijzer	Gevel	32,00	m1							2
53	**Water**										
5321	Boiler close-in 10 liter	Historische vereniging	1,00	st				Daalderop	Close-in 10		2
5321	Boiler close-in 10 liter	Modelbouw vereniging	1,00	st				Ut10			2
54	**Gassen**										
541010	Gasleidingnet compleet		1,00	m1							9
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat individueel	Toilet	1,00	st							4
5610	CV-leidingen	Trappenhuis	1,00	pst							4
561110	Radiatoren		1,00	st							9
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Groepenkast	Trappenhuis	1,00	st							3
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel	2,00	st							4

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65	**Beveiliging**										
6513	Poederblusser	Trappenhuis	1,00	pst				Afc brandpreventie			5
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge

Dokter Lothlaan 1
2481 AB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 5

2716 **Overstek zachthout**
Tag

B5EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:

Herstellen



3120 **Kozijn buiten hardhout**
Tag

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:

Herstellen







3120 **Ventilatie gevel rooster staal**
Tag

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 5

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

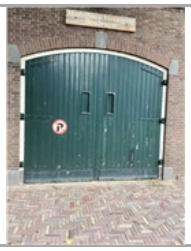


B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend

Tag



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 5

4631 **Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:

Schilderen



6513 **Poederblusser**
Tag



E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Vervangen

6513 **Poederblusser**
Tag



E15EB03 Geen service meer mogelijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

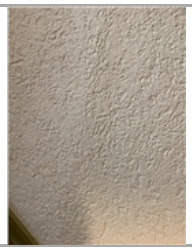


B2EC02 Scheuren constructief

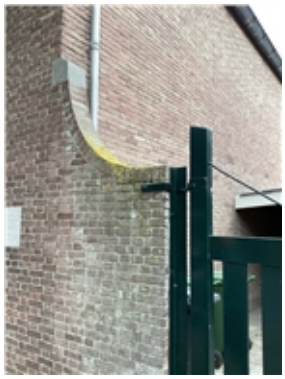
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen



2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



2716 Gootconstructie goot + beugels zink
Tag

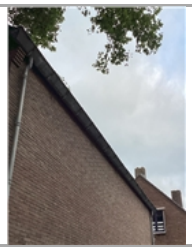


B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 4

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker
Tag



B7EB04 Uitgespeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	5	4	

Activiteit:

Herstellen

3120 Raamdorpel natuursteen
Tag



B7EM08 Scheuren in raamdorpel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Herstellen

3120 Glas-in-lood ruitjes enkel
Tag



B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 4

3131 **Deur hardhout**
Tag



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Herstellen



4111 **Gevelafwerking voegwerk platvol**
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Herstellen







Conditie 4

5111 Hetelucht heather <30kW
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



5610 CV-expansievat individueel
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



5610 CV-leidingen
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen





Conditie 4

6311 Elektra armaturen buitenlamp
Tag

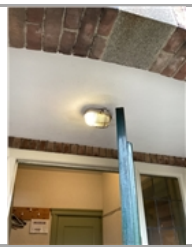
E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen





Conditie 3

2110 Loodslabben opgaand werk
Tag

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



4112 Gevel kunststeen onderdelen
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 3

4112 Gevel kunststeen onderdelen
Tag

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen



4712 Dakpan keramisch
Tag

B6EW03 Onvolledige dekking pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen



5124 Schoorsteen zink
Tag

B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



6111 Groepenkast
Tag

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag

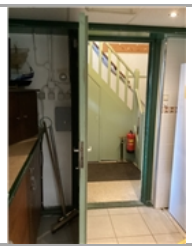


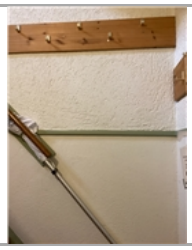
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen





5121 CV-ketel combi Hr107 ketel
Tag



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

5211 Hemelwaterafvoer gietijzer
Tag



K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



5321 Boiler close-in 10 liter
Tag



K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

5321 Boiler close-in 10 liter
Tag



K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

6111 **Centrale elektronische voorzieningen**

Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		243,00 bvo	€ 9.113



Totaal object	€ 9.113
BTW	€ 1.914
Totaal inclusief BTW	€ 11.026

Jaarplan 2026

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge

Dokter Lothlaan 1
2481 AB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Vervangen metselwerk partieel 4%	10,12 m2	€ 2.410
27	**Daken**			
2716	Gootconstructie goot + beugels zink Gevel	Levensduur verlengen goot & beugels zink	32,00 m1	€ 800
2716	Overstek zachthout Gevel	Vervangen overstek zachthout 50%	13,20 m1	€ 2.848
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker Gevel	Vervangen voegwerk raamdorpel	10,20 m1	€ 722
3120	Raamdorpel natuursteen Gevel	Herstellen raamdorpel natuursteen	5,10 m1	€ 966
3120	Kozijn buiten hardhout Gevel	Vervangen kozijn hardhout met uitzondering van de deurkozijnen	30,00 m2	€ 27.000
3120	Ventilatie gevel rooster staal Gevel	Vervangen ventilatie rooster staal	1,00 st	€ 80
3120	Glas-in-lood ruitjes enkel Gevel	Vervangen of herstellen glas-in-lood compleet (bij vervangen kozijnen)	16,00 m2	€ 2.471
3131	Deur hardhout Gevel	Herstellen houtrot en kieren in deuren	4,00 st	€ 2.000
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Gevel	Vervangen voegwerk platvol	253,00 m2	€ 14.484
4112	Gevel kunststeen onderdelen Gevel	Herstellen kunststeen onderdelen	1,00 pst	€ 1.000
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	€ 378
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	32,00 m2	€ 1.643
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	40,00 m2	€ 1.891
47	**Dakafwerkingen**			
4712	Dakpan keramisch Gevel	Herstellen dakpannen en herschikken	147,00 m2	€ 1.470
51	**Warmteopwekking**			
5121	CV-ketel combi Hr107 ketel Trappenhuis	Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel	1,00 st	€ 2.838
512403	Rookgasdakdoorvoer	Vervangen rookgasafvoer plat	1,00 st	€ 341
515103	Lucht/lucht warmtepomp binnenunit	Vervangen lucht/lucht warmtepomp	2,00 st	€ 6.539
515103	Lucht/lucht warmtepomp buitenunit	Vervangen lucht/lucht warmtepomp	2,00 st	€ 6.539

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
54	**Gassen**			
541010	Gasleidingnet compleet	Vervangen gasleiding compleet	1,00 pst	€ 2.000
56	**Warmtedistributie**			
5610	CV-leidingen Trappenhuis	Vervangen cv-leidingen partieel	1,00 pst	€ 250
561110	Radiatoren	Vervangen radiatoren + kraan + voetventiel	1,00 pst	€ 2.586
63	**Verlichting**			
6311	Elektra armaturen buitenlamp Gevel	Vervangen armaturen buitenlamp	2,00 st	€ 500
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Vaste steiger	1,00 pst	€ 5.000
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 13.013

Totaal object	€ 99.769
BTW	€ 20.482
Totaal inclusief BTW	€ 120.251

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge

Dokter Lothlaan 1
2481 AB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk	Gevel																																			
Vervangen metselwerk partieel 4%		10,12	m2	2026	12	€ 2.410												€ 2.410												€ 2.410						€ 7.229
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		253,00	m2	2030	12					€ 4.397												€ 4.397												€ 4.397		€ 13.191
Reinigen metselwerk		253,00	m2	2030	12																															€ 0
2110 Loodslabben opgaand werk	Gevel																																			
Vervangen loodslabben opgaand werk		7,30	m1	2030	48					€ 819																										€ 819
						€ 2.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.397	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.397	€ 0	€ 21.239
27 Daken																																				
2716 Gootconstructie goot + beugels zink	Gevel																																			
Levensduur verlengen goot & beugels zink		32,00	m1	2026		€ 800																														€ 800
Vervangen goot & beugels zink		32,00	m1	2030	24					€ 4.000																								€ 4.000		€ 8.000
2716 Overstek zachthout	Gevel																																			
Vervangen overstek zachthout 50%		13,20	m1	2026	48	€ 2.848																														€ 2.848
						€ 3.648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 11.648
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevel																																			
Vervangen voegwerk raamdorpel		10,20	m1	2026	24	€ 722																								€ 722						€ 1.445
3120 Raamdorpel natuursteen	Gevel																																			
Herstellen raamdorpel natuursteen		5,10	m1	2026	48	€ 966																														€ 966
3120 Kozijn buiten hardhout	Gevel																																			
Vervangen kozijn hardhout met uitzondering van de deurkozijnen		30,00	m2	2026	48	€ 27.000																														€ 27.000
3120 Ventilatie gevel rooster staal	Gevel																																			
Vervangen ventilatie rooster staal		1,00	st	2026	36	€ 80																														€ 80
3120 Glas-in-lood ruitjes enkel	Gevel																																			
Vervangen of herstellen glas-in-lood compleet (bij vervangen kozijnen)		16,00	m2	2026		€ 2.471																														€ 2.471
3131 Deur hardhout	Gevel																																			
Herstellen houtrot en kieren in deuren		4,00	st	2026	48	€ 2.000																														€ 2.000
						€ 33.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.961
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel																																			
Vervangen voegwerk platvol		253,00	m2	2026	48	€ 14.484																														€ 14.484
4112 Gevel kunststeen onderdelen	Gevel																																			
Herstellen kunststeen onderdelen		1,00	pst	2026	48	€ 1.000																														€ 1.000
						€ 15.484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.484
43 Vloerafwerkingen																																				
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Gevel																																			
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		1,00	m2	2048	48																							€ 500								€ 500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel																																			
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2026	6	€ 378					€ 378							€ 378					€ 378							€ 378						€ 1.891
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Gevel																																			
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		32,00	m2	2026	6	€ 1.643					€ 1.643							€ 1.643					€ 1.643							€ 1.643						€ 8.216
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Modelbouw vereniging																																			
Groot schilderwerk stucwerk		90,00	m2	2035	12										€ 3.403												€ 3.403									€ 6.806
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel																																			
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		40,00	m2	2026	6	€ 1.891					€ 1.891							€ 1.891					€ 1.891							€ 1.891						€ 9.456
						€ 3.913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.913	€ 0	€ 0	€ 3.403	€ 0	€ 0	€ 3.913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.913	€ 0	€ 0	€ 3.403	€ 0	€ 0	€ 3.913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.368
47 Dakafwerkingen																																				
4712 Dakpan keramisch	Gevel																																			
Herstellen dakpannen en herschikken		147,00	m2	2026		€ 1.470																														€ 1.470
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		147,00	m2	2030	48					€ 12.105																										€ 12.105
						€ 1.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.105	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.575
51 Warmteopwekking																																				
5111 Hetelucht heather <30kW	Modelbouw vereniging																																			
Vervangen hetelucht heather		1,00	st	2027	18		€ 4.973																								€ 4.973						€ 9.946

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
5121 CV-ketel combi Hr107 ketel	Trappenhuis																																			
Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel		1,00	st	2026	18	€ 2.838																		€ 2.838												€ 5.676
5124 Schoorsteen zink	Gevel																																			
Vervangen schoorsteen aluminium		2,00	st	2030	24					€ 3.038																								€ 3.038		€ 6.077
512403 Rookgasdakdoorvoer																																				
Vervangen rookgasafvoer plat		1,00	st	2026	18	€ 341																		€ 341												€ 681
515103 Lucht/lucht warmtepomp binnenunit																																				
Vervangen lucht/lucht warmtepomp		2,00	st	2026	25	€ 6.539																									€ 6.539					€ 13.078
515103 Lucht/lucht warmtepomp buitenunit																																				
Vervangen lucht/lucht warmtepomp		2,00	st	2026	25	€ 6.539																									€ 6.539					€ 13.078
						€ 16.256	€ 4.973	€ 0	€ 0	€ 3.038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.178	€ 4.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.078	€ 0	€ 0	€ 3.038	€ 0	€ 48.535
52 Afvoeren																																				
5211 Hemelwaterafvoer gietijzer	Gevel																																			
Vervangen hemelwaterafvoer gietijzer->pvc		32,00	m1	2030	24					€ 2.696																								€ 2.696		€ 5.392
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.696	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.696	€ 0	€ 5.392
53 Water																																				
5321 Boiler close-in 10 liter	Historische vereniging																																			
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2032	18							€ 325																		€ 325						€ 650
5321 Boiler close-in 10 liter	Modelbouw vereniging																																			
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2032	18							€ 325																		€ 325						€ 650
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.300
54 Gassen																																				
541010 Gasleidingnet compleet																																				
Vervangen gasleiding compleet		1,00	pst	2026	48	€ 2.000																														€ 2.000
						€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
56 Warmtedistributie																																				
5610 CV-expansievat individueel	Toilet																																			
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2027	12		€ 287												€ 287												€ 287					€ 862
5610 CV-leidingen	Trappenhuis																																			
Vervangen cv-leidingen partieel		1,00	pst	2026	36	€ 250																														€ 250
561110 Radiatoren																																				
Vervangen radiatoren + kraan + voetventiel		1,00	pst	2026	48	€ 2.586																														€ 2.586
						€ 2.836	€ 287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.698
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Groepenkast	Trappenhuis																																			
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2030	24					€ 1.000																								€ 1.000		€ 2.000
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	243,00	bvo	2030	30					€ 9.113																										€ 9.113
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 11.113
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Gevel																																			
Vervangen armaturen buitenlamp		2,00	st	2026	36	€ 500																														€ 500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
65 Beveiliging																																				
6513 Poederblusser	Trappenhuis																																			
Vervangen poederblusser		1,00	st	2036	12												€ 436												€ 436							€ 873
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 436	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 436	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 873
99 Algemeen																																				
9999 Materieel																																				
Vaste steiger		1,00	pst	2026		€ 5.000																														€ 5.000
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		243,00	bvo	2027	3		€ 425			€ 425			€ 425				€ 425			€ 425			€ 425			€ 425			€ 425			€ 425			€ 4.253
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600					€ 600				€ 600				€ 600			€ 600				€ 600				€ 4.200
						€ 5.000	€ 425	€ 600	€ 0	€ 425	€ 0	€ 600	€ 425	€ 0	€ 0	€ 1.025	€ 0	€ 0	€ 425	€ 600	€ 0	€ 425	€ 0	€ 600	€ 425	€ 0	€ 0	€ 1.025	€ 0	€ 0	€ 425	€ 600	€ 0	€ 425	€ 0	€ 13.453
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 13.013																														€ 13.013

V 91005-1 V3 • Dokter Lothlaan 1 Woubrugge
Dokter Lothlaan 1 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 789																													€ 789
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 5.575																										€ 5.575
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 684																								€ 684
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034																																€ 0
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 510																					€ 510
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 65																				€ 65
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 948																		€ 948
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 43																	€ 43
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 660														€ 660
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 1.064												€ 1.064
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 746											€ 746
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 510									€ 510
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 140								€ 140
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 1.154						€ 1.154
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 2.005					€ 2.005
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																																€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																															€ 2.270		€ 2.270
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 13.013	€ 789	€ 0	€ 0	€ 5.575	€ 0	€ 684	€ 0	€ 0	€ 510	€ 65	€ 0	€ 948	€ 43	€ 0	€ 0	€ 660	€ 0	€ 1.064	€ 746	€ 0	€ 510	€ 140	€ 0	€ 1.154	€ 2.005	€ 0	€ 0	€ 2.270	€ 0	€ 30.178
Totaal object						€ 99.769	€ 6.474	€ 600	€ 0	€ 43.169	€ 0	€ 5.847	€ 425	€ 0	€ 3.913	€ 1.527	€ 0	€ 7.271	€ 756	€ 600	€ 0	€ 5.482	€ 0	€ 8.755	€ 6.144	€ 0	€ 3.913	€ 2.102	€ 0	€ 8.849	€ 15.795	€ 600	€ 0	€ 17.827	€ 0	€ 239.816
BTW						€ 20.482	€ 1.360	€ 126	€ 0	€ 9.065	€ 0	€ 758	€ 89	€ 0	€ 413	€ 321	€ 0	€ 1.057	€ 159	€ 126	€ 0	€ 1.151	€ 0	€ 1.369	€ 1.290	€ 0	€ 413	€ 441	€ 0	€ 1.389	€ 3.317	€ 126	€ 0	€ 3.744	€ 0	€ 47.197
Totaal inclusief BTW						€ 120.251	€ 7.834	€ 726	€ 0	€ 52.234	€ 0	€ 6.605	€ 515	€ 0	€ 4.327	€ 1.848	€ 0	€ 8.328	€ 914	€ 726	€ 0	€ 6.633	€ 0	€ 10.124	€ 7.434	€ 0	€ 4.327	€ 2.543	€ 0	€ 10.237	€ 19.112	€ 726	€ 0	€ 21.570	€ 0	€ 287.014

Meerjarenonderhoudsplan

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58

Woubrugge





V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90897-1 V3

Object

Naam	Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge
Adres	Kerkweg 58
Postcode	2481 KD
Plaats	Woubrugge
Telefoon	071 3327272
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	26-6-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	62,7 m2
Bouwjaar	2011

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		28,16	m2							2
28	**Hoofddraagconstructies**										
2811	Staalconstructie verzinkt		40,80	m1							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Kozijn buiten hardhout		7,72	m2							2
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st							2
3131	Buitendeur multiplex		3,00	st							2
3140	Afdichting kit		12,00	m1							2
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept		28,16	m2							2
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4212	Wandafwerking tegels		22,41	m2							2
45	**Plafondafwerkingen**										
4511	Plafondafwerking multiplex		62,72	m2							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		3,00	st							2

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)		6,60	m2							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,72	m2							2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		62,72	m2							3
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend		6,60	m2							2
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen ballast		62,72	m2							2
4711	Dakrandafwerking zink		44,80	m1							2
4712	Overstek/windveer multiplex		13,44	m2							3
51	**Warmteopwekking**										
5111	Elektrische kachel		1,00	st							2
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer zink		3,00	m1							2
5211	Pluvia		6,00	m1							2
57	**Luchtbehandeling**										
5710	Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat		1,00	st							2
5721	Buisventilator		1,00	st							2

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats
Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Groepenkast		1,00	st							2
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen binnenlamp		3,00	st							2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
7411	Sanitair fontein		2,00	st							2
7412	Toilet aangepast algemeen		2,00	st							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats
Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Conditie 3

4645 **Buitenschilderwerk plafond hout dekkend**
Tag

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Schilderen



4712 **Overstek/windveer multiplex**
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

2110 **Gevelconstructie metselwerk**
Tag

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



2811 **Staalconstructie verzinkt**
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 2

3120 Kozijn buiten hardhout
Tag



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

3131 Buitendeur multiplex
Tag



B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen

3140 Afdichting kit
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats
Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk verdiept
Tag



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Reinigen

4212 Wandafwerking tegels
Tag

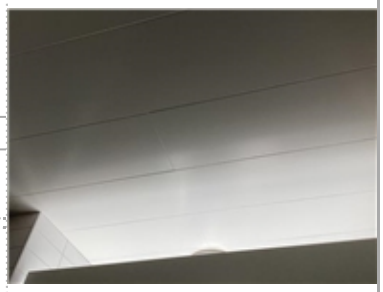


B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Reinigen

4511 Plafondafwerking multiplex
Tag

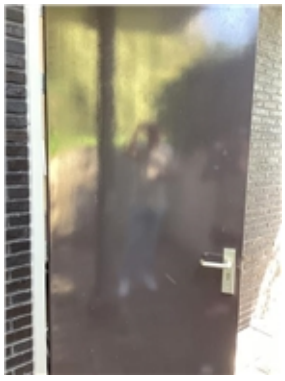


B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Reinigen

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag



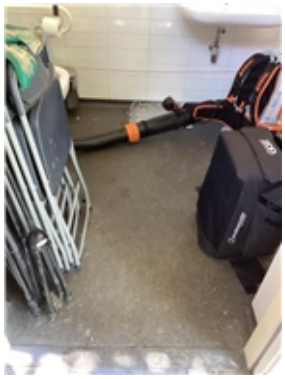
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Schilderen

Conditie 2

4623 **Binnenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)**
Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Schilderen

4631 **Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag

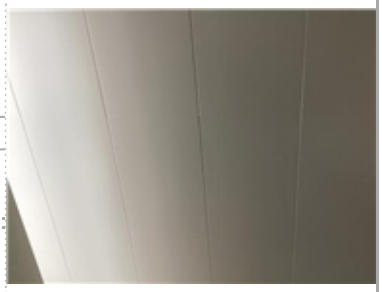


B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Schilderen

4645 **Binnenschilderwerk plafond hout dekkend**
Tag



B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Schilderen

4711 **Dakbedekking bitumen ballast**
Tag



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Reinigen

Conditie 2

4711 **Dakrandafwerking zink**
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



5111 **Elektrische kachel**
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



5211 **Pluvia**
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



5211 **Hemelwaterafvoer zink**
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

5710 Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:
Vervangen



5721 Buisventilator
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Herstellen



6111 Groepenkast
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Herstellen



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		62,70 bvo	€ 2.351



V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Conditie 2

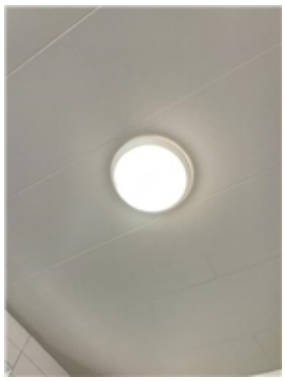
6311 Elektra armaturen binnenlamp
Tag

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



7411 Sanitair fontein
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



7412 Toilet aangepast algemeen
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Totaal object	€ 2.351
BTW	€ 494
Totaal inclusief BTW	€ 2.845

Jaarplan 2026

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	3,00 st	€ 284
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Herstellen coating beton	6,60 m2	€ 104
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	7,72 m2	€ 365
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	62,72 m2	€ 2.965
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 558

Totaal object	€ 4.276
BTW	€ 464
Totaal inclusief BTW	€ 4.740

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats
Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Vervangen metselwerk partieel 5%		1,41	m2	2050																										€ 335						€ 335
Reinigen metselwerk		28,16	m2	2030	6					€ 252						€ 252						€ 252						€ 252						€ 252		€ 1.260
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 252	€ 0	€ 335	€ 0	€ 0	€ 0	€ 252	€ 0	€ 1.595
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten hardhout																																				
Vervangen kozijn hardhout FSC-keurmerk		7,72	m2	2059	48																															€ 0
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren																																				
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2035	24										€ 223																					€ 223
3131 Buitendeur multiplex																																				
Vervangen buitendeur multiplex		3,00	st	2035	24										€ 1.568																					€ 1.568
3140 Afdichting kit																																				
Vervangen kitvoeg		12,00	m1	2030	12					€ 155												€ 155												€ 155		€ 465
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.791	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155	€ 0	€ 2.256
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk verdiept																																				
Vervangen voegwerk verdiept partieel 25%		7,04	m2	2048	48																							€ 613								€ 613
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 613
42 Binnenwandafwerkingen																																				
4212 Wandafwerking tegels																																				
Vervangen wandafwerking wandtegels		22,41	m2	2059	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen																																				
4511 Plafondafwerking multiplex																																				
Vervangen plafondafwerking multiplex		62,72	m2	2059	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2026	6	€ 284						€ 284						€ 284						€ 284						€ 284							€ 1.418
4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)																																				
Vervangen coating beton		6,60	m2	2035	24										€ 534																					€ 534
Herstellen coating beton		6,60	m2	2026	12	€ 104												€ 104												€ 104							€ 312
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,72	m2	2026	6	€ 365						€ 365						€ 365						€ 365						€ 365							€ 1.825
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																																				
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		62,72	m2	2026	6	€ 2.965						€ 2.965						€ 2.965						€ 2.965						€ 2.965							€ 14.827
4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend																																				
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		6,60	m2	2032	12							€ 243												€ 243													€ 485
						€ 3.718	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.857	€ 0	€ 0	€ 534	€ 0	€ 0	€ 3.718	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.857	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.718	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.401
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakbedekking bitumen ballast																																				
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		62,72	m2	2047	36																						€ 5.372									€ 5.372
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		62,72	m2	2033	18								€ 3.305																							€ 6.611
Reinigen/opharken grind		62,72	m2	2027	6		€ 201						€ 201						€ 201						€ 201						€ 201					€ 1.007
Vervangen grind		62,72	m2	2047	36																						€ 2.066									€ 2.066
4711 Dakrandafwerking zink																																				
Vervangen dakrandafwerking zink		44,80	m1	2033	18								€ 2.270																							€ 4.539
4712 Overstek/windveer multiplex																																				
Vervangen overstek multiplex		13,44	m2	2035	24										€ 2.347																					€ 2.347
						€ 0	€ 201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.776	€ 0	€ 2.347	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201	€ 0	€ 7.438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.776	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.941
51 Warmteopwekking																																				
5111 Elektrische kachel																																				
Vervangen elektrische kachel		1,00	st	2030	18					€ 1.021																		€ 1.021									€ 2.042
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.042

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats
Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
52 Afvoeren																																				
5211 Pluvia																																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	2036	24											€ 290																				€ 290
5211 Hemelwaterafvoer zink																																				
Vervangen hemelwaterafvoer zink		3,00	m1	2036	24											€ 551																				€ 551
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 841
57 Luchtbehandeling																																				
5710 Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat																																				
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		1,00	st	2033	24								€ 141																							€ 141
5721 Buisventilator																																				
Vervangen buisventilator <240 m3/h		1,00	st	2038	15													€ 370															€ 370			€ 740
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370	€ 0	€ 0	€ 881
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Groepenkast																																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2036	24											€ 4.343																				€ 4.343
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	62,70	bvo	2030	30					€ 2.351																											€ 2.351
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.694
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp																																				
Vervangen armaturen binnenlamp		3,00	st	2047	36																						€ 439									€ 439
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 439
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																				
7411 Sanitair fontein																																				
Vervangen fontein		2,00	st	2059	48																															€ 0
Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2035	24										€ 147																					€ 147
7412 Toilet aangepast algemeen																																				
Vervangen toilet		2,00	st	2036	25											€ 1.574																				€ 1.574
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 147	€ 1.574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.720
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600			€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1,00	pst	2027	4		€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350			€ 2.800
						€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 7.000
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 558																														€ 558
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 30																													€ 30
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 567																											€ 567
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 579																									€ 579
Directievoering 2033		0,15	pst	2033									€ 888																								€ 888
Directievoering 2034		0,15	pst	2034																																€ 0
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 723																					€ 723
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 1.052																					€ 1.052
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 613																			€ 613
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 30																		€ 30
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 61														€ 61
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 579												€ 579
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 30											€ 30
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0

V 90897-1 V3 • Entree en sanitair gebouw begraafplaats
Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 1.182									€ 1.182
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 283								€ 283
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 608						€ 608
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 866					€ 866
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 55			€ 55
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																														€ 61		€ 61
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 558	€ 30	€ 0	€ 0	€ 567	€ 0	€ 579	€ 888	€ 0	€ 723	€ 1.052	€ 0	€ 613	€ 30	€ 0	€ 0	€ 61	€ 0	€ 579	€ 30	€ 0	€ 1.182	€ 283	€ 0	€ 608	€ 866	€ 0	€ 55	€ 61	€ 0	€ 8.764
Totaal object						€ 4.276	€ 582	€ 600	€ 0	€ 4.346	€ 350	€ 5.035	€ 6.805	€ 0	€ 5.891	€ 8.662	€ 0	€ 4.701	€ 582	€ 600	€ 0	€ 468	€ 350	€ 5.035	€ 232	€ 0	€ 9.409	€ 2.769	€ 0	€ 4.661	€ 6.993	€ 600	€ 425	€ 468	€ 350	€ 74.188
BTW						€ 464	€ 122	€ 126	€ 0	€ 913	€ 74	€ 595	€ 1.429	€ 0	€ 1.237	€ 1.819	€ 0	€ 554	€ 122	€ 126	€ 0	€ 98	€ 74	€ 595	€ 49	€ 0	€ 1.976	€ 581	€ 0	€ 545	€ 1.468	€ 126	€ 89	€ 98	€ 74	€ 13.353
Totaal inclusief BTW						€ 4.740	€ 704	€ 726	€ 0	€ 5.259	€ 424	€ 5.630	€ 8.234	€ 0	€ 7.128	€ 10.480	€ 0	€ 5.255	€ 704	€ 726	€ 0	€ 567	€ 424	€ 5.630	€ 280	€ 0	€ 11.384	€ 3.350	€ 0	€ 5.206	€ 8.461	€ 726	€ 515	€ 567	€ 424	€ 87.541

Meerjarenonderhoudsplan

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1

Roelofarendsveen







V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 91436-1 V3

Object

Naam	Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371 AS
Plaats	Roelofarendsveen
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	17-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	1680 m2
Bouwjaar	2008

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
27	**Daken**										
2716	Boeiboord volkern		81,00	m2							2
28	**Hoofddraagconstructies**										
2810	Damwandprofiel staalplaat		823,00	m2							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Kozijn buiten kunststof		216,00	m2							2
3120	Kozijn buiten aluminium		42,00	m2							2
3120	Zonwering screens elektrisch		86,00	m1							3
3130	Automatische schuifdeur		4,00	st							2
32	**Binnenwandopeningen**										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen		1,00	st							2
34	**Balustrades en leuningen**										
3411	Binnentraphek hout		21,00	m1							2
3431	Binnentrapleuning hout		21,00	m1							2
37	**Dakopeningen**										
3720	Dakluik		1,00	st							3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4112	Gevelbekleding volkern		81,00	m2							2
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4212	Wandafwerking tegels		100,00	m2							2
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking tapijt		680,00	m2							2
4321	Vloerafwerking linoleum		670,00	m2							3
4321	Vloerafwerking coralmat		16,00	m2							3
45	**Plafondafwerkingen**										
4512	Systeemplafond		1680,00	m2							2
46	**Schilderwerk**										
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend		147,00	m2							2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		70,00	st							2
4622	Binnenschilderwerk plint hout transparant		1025,00	m2							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		2450,00	m2							2
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant		35,50	m2							3

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
47	**Dakafwerkingen**									
4711	Dakbedekking bitumen		608,00 m2							3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		115,00 m1							2
51	**Warmteopwekking**									
512114	Atmosferische gasketels, HR		2,00 st	2008			Remeha	Quinta 65		3
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat		2,00 st							2
52	**Afvoeren**									
521110	Hemelwaterafvoer		1,00 m1							3
53	**Water**									
532120	Boilers elektrisch		4,00 st				Daalderop	Close-in 10		2
54	**Gassen**									
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 m1							2
55	**Koudeopwekking**									
552030	Koeltorens		1,00 st				Aqauciat2			3
56	**Warmtedistributie**									
5610	CV-leidingen		1,00 m1							2
561030	Expansievaten warmtedistributie		2,00 st	2024						1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561040	Circulatiepomp warmtedistributie		1,00 st				Wilo			3
57	**Luchtbehandeling**									
5710	Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat		13,00 st							3
572112	Boxventilator		1,00 st							2
572114	Dakventilator algemeen		1,00 st				Bergschenhoek			3
576130	Ventilatorconvector		49,00 st				Ciat			2
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00 st	2010			Daikin	Rxs25		3
58	**Regeling klimaat en sanitair**									
582010	Regelkast		1,00 st							2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**									
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00 pst							2
611100	Groepenkast		1,00 st							2
63	**Verlichting**									
6311	Elektra armaturen binnen led		207,00 st	2020						2
6311	Elektra armaturen buitenlamp		18,00 st							3
632410	Noodverlichtingsarmatuur decentraal		35,00 st							2

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65	**Beveiliging**										
6511	Brandmeldinstallatie		1,00	pst				Honeywell			2
651114	Brandmeldinstallatie handmelder		3,00	st							2
651115	Brandmeldinstallatie meldsirene		28,00	st							2
651118	Brandmeldinstallatie rookmelder		28,00	st							2
6513	Brandslang haspel		3,00	st	2008						2
6513	Poederblusser		4,00	st	2020						2
66	**Transport**										
6613	Traplift		1,00	st							2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**										
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.		3,00	st							1
7311	Balie		1,00	st							1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
7411	Sanitair closetpot		11,00	st							2
7411	Sanitair wastafel		7,00	st							2
7411	Sanitair uitstortgootsteen		3,00	st							2

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
90	**Terrein**										
9041	Terreinverharding betontegels		61,50	m2							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 3

3120 Zonwering screens elektrisch
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

3720 Dakluik
Tag



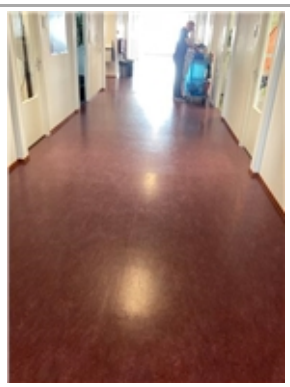
B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	





4321 Vloerafwerking linoleum
Tag



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Conditie 3

4321 Vloerafwerking coralmat
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

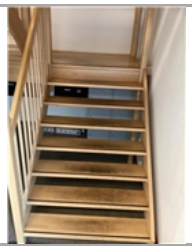


4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	





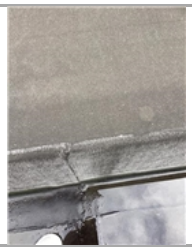
Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



4711 Dakbedekking bitumen
Tag



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen
Tag

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	





512114 Atmosferische gasketels, HR
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



521110 Hemelwaterafvoer
Tag

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Conditie 3

552030 Koeltorens
Tag

K12GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



561040 Circulatiepomp warmtedistributie
Tag

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



5710 Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat
Tag

Erosie, verwering, verzanding

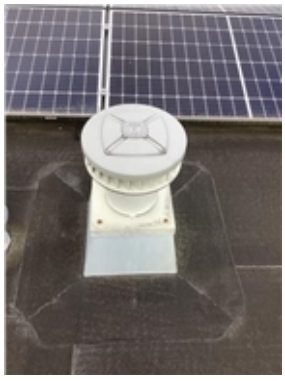
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	



572114 Dakventilator algemeen
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Conditie 3

577141 **Airconditioners rooftopunit buitenopstelling**
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



6311 **Elektra armaturen buitenlamp**
Tag

E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Conditie 2

2716 **Boeiboord volkern**
Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

2810 **Damwandprofiel staalplaat**
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Conditie 2

3120 Kozijn buiten kunststof
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

3120 Kozijn buiten aluminium
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

3130 Automatische schuifdeur
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

3230 Hang en sluitwerk kozijnen
Tag



B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

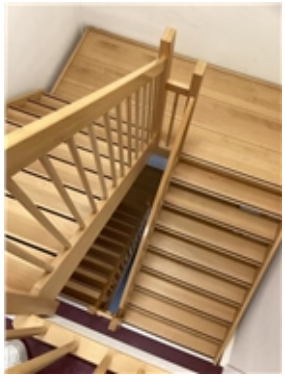
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Conditie 2

3411 Binnentraphek hout
Tag

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



3431 Binnentrapleuning hout
Tag

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



4112 Gevelbekleding volkern
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

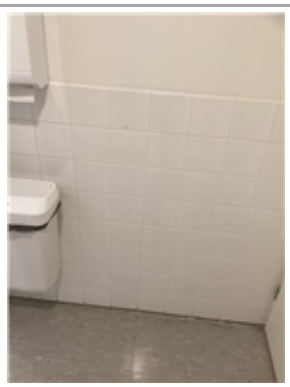
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



4212 Wandafwerking tegels
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

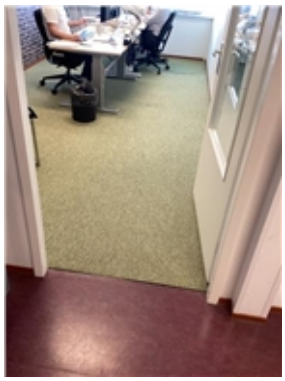


Conditie 2

4321 Vloerafwerking tapijt
Tag

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



4512 Systeemplafond
Tag

B10SM02 Beschadiging

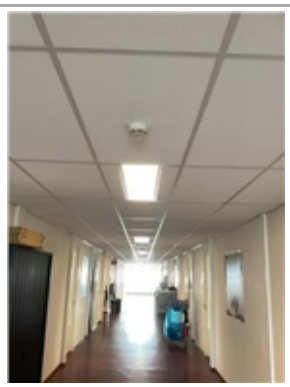
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



4512 Systeemplafond
Tag

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



4622 Binnenschilderwerk hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)
Tag

B11SM01 Beschadiging

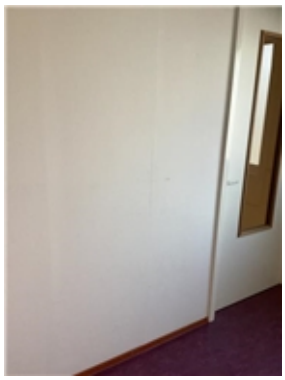
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

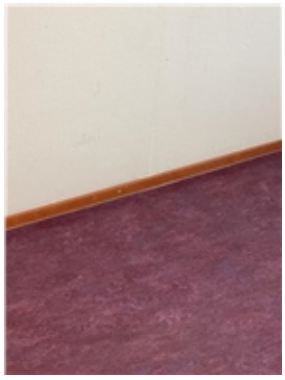




4622 Binnenschilderwerk plint hout transparant
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Conditie 2

4711 **Dakrandafwerking aluminium trim**
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



5124 **Rookgasdakdoorvoer metaal plat**
Tag

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



532120 **Boilers elektrisch**
Tag

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



5410 **Gasleidingnet compleet**
Tag

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

5610 CV-leidingen
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



572112 Boxventilator
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



576130 Ventilatorconvector
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



582010 Regelkast
Tag

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		1680,00 bvo	€ 63.000



611100 Groepenkast
Tag

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



6311 Elektra armaturen binnen led
Tag

E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



632410 Noodverlichtingsarmatuur decentraal
Tag

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

6511 Brandmeldinstallatie
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



651114 Brandmeldinstallatie handmelder
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



651115 Brandmeldinstallatie meldsirene
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

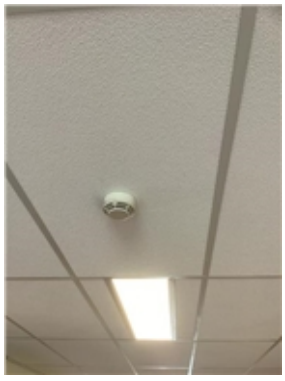
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



651118 Brandmeldinstallatie rookmelder
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

6513 Brandslang haspel
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



6513 Poederblusser
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



6613 Traplift
Tag

T1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

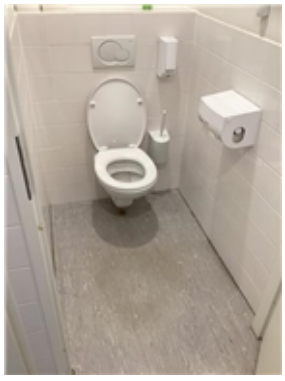
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



7411 Sanitair closetpot
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

7411 **Sanitair wastafel**
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



7411 **Sanitair uitstortgootsteen**
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



9041 **Terreinverharding betontegels**
Tag

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 1

561030 **Expansievaten warmtedistributie**
Tag

K6GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	



Totaal object	€ 63.000
BTW	€ 13.230
Totaal inclusief BTW	€ 76.230

Jaarplan 2026

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
27	**Daken**			
2716	Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	81,00 m2	€ 573
28	**Hoofddraagconstructies**			
2810	Damwandprofiel staalplaat	Reinigen gevelconstructie	823,00 m2	€ 7.366
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof	216,00 m2	€ 3.156
3120	Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium	42,00 m2	€ 305
3120	Zonwering screens elektrisch	Vervangen uitvalscherm doek	86,00 m2	€ 3.966
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4112	Gevelbekleding volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	81,00 m2	€ 584
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt	680,00 m2	€ 45.927
4321	Vloerafwerking linoleum	Vervangen vloerafwerking linoleum	670,00 m2	€ 35.309
4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	16,00 m2	€ 1.811
45	**Plafondafwerkingen**			
4512	Systeemplafond	Vervangen systeemplafond organisch partieel	168,00 m2	€ 12.729
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	147,00 m2	€ 5.558
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Groot schilderwerk deur hout dekkend	70,00 st	€ 8.356
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Groot schilderwerk stucwerk	2450,00 m2	€ 92.635
4622	Binnenschilderwerk plint hout transparant	Groot schilderwerk diversen hout transparant	1025,00 m2	€ 24.241
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Groot schilderwerk trap hout transparant	35,50 m2	€ 1.305
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	608,00 m2	€ 28.120
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Vervangen daktrim aluminium	115,00 m1	€ 3.865
51	**Warmteopwekking**			
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00 st	€ 336

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
53	**Water**			
532120	Boilers elektrisch	Vervangen boiler elektrisch 10-15 l	4,00 st	€ 3.224
56	**Warmtedistributie**			
561040	Circulatiepomp warmtedistributie	Vervangen circulatiepomp CV DN 65, flensaansluiting	1,00 st	€ 2.669
57	**Luchtbehandeling**			
572112	Boxventilator	Vervangen boxventilator <400 m3/h	1,00 st	€ 568
572114	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	1,00 st	€ 1.484
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 42.613

Totaal object	€ 326.701
BTW	€ 52.756
Totaal inclusief BTW	€ 379.456

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
27 Daken																																				
2716 Boeiboord volkern																																				
Vervangen boeiboord volkern		81,00	m2	2056	48																															€ 0
Reinigen boeiboord volkern		81,00	m2	2026	6	€ 573						€ 573						€ 573						€ 573						€ 573						€ 2.867
						€ 573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.867
28 Hoofddraagconstructies																																				
2810 Damwandprofiel staalplaat																																				
Vervangen damwandprofiel staalplaat		823,00	m2	2056																																€ 0
Reinigen gevelconstructie		823,00	m2	2026	6	€ 7.366						€ 7.366						€ 7.366						€ 7.366						€ 7.366						€ 36.829
						€ 7.366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.829
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten kunststof																																				
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		216,00	m2	2056	48																															€ 0
Reinigen kozijn kunststof		216,00	m2	2026	6	€ 3.156						€ 3.156						€ 3.156						€ 3.156						€ 3.156						€ 15.779
3120 Kozijn buiten aluminium																																				
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		42,00	m2	2056	48																															€ 0
Reinigen kozijn aluminium		42,00	m2	2026	6	€ 305						€ 305						€ 305						€ 305						€ 305						€ 1.527
3120 Zonwering screens elektrisch																																				
Vervangen zonwering		86,00	m1	2033	25								€ 23.947																								€ 23.947
Vervangen uitvalscherm doek		86,00	m2	2026	6	€ 3.966						€ 3.966						€ 3.966						€ 3.966						€ 3.966						€ 19.832
3130 Automatische schuifdeur																																				
Vervangen automatische schuifdeur		4,00	st	2047	24																						€ 37.555									€ 37.555
						€ 7.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.427	€ 23.947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.427	€ 0	€ 0	€ 37.555	€ 0	€ 0	€ 7.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.638
32 Binnenwandopeningen																																				
3230 Hang en sluitwerk kozijnen																																				
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		1,00	pst	2047	24																						€ 120									€ 120
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120
34 Balustrades en leuningen																																				
3411 Binnentraphek hout																																				
Vervangen binnentraphek hout		21,00	m1	2063	40																															€ 0
3431 Binnentrapleuning hout																																				
Vervangen trapleuning hout		21,00	m1	2051																											€ 1.050					€ 1.050
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.050
37 Dakopeningen																																				
3720 Dakluik																																				
Vervangen dakluik		1,00	pst	2032	24							€ 1.000																									€ 1.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4112 Gevelbekleding volkern																																				
Vervangen gevelbekleding volkern		81,00	m2	2056	48																															€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		81,00	m2	2026	6	€ 584						€ 584						€ 584						€ 584						€ 584						€ 2.920
						€ 584	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 584	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 584	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 584	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 584	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.920
42 Binnenwandafwerkingen																																				
4212 Wandafwerking tegels																																				
Vervangen wandafwerking wandtegels		100,00	m2	2056	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																																				
4321 Vloerafwerking tapijt																																				
Vervangen tapijt		680,00	m2	2026	12	€ 45.927												€ 45.927												€ 45.927						€ 137.782
4321 Vloerafwerking linoleum																																				
Vervangen vloerafwerking linoleum		670,00	m2	2026	18	€ 35.309																		€ 35.309												€ 70.618
4321 Vloerafwerking coralmat																																				
Vervangen vloerafwerking coralmat		16,00	m2	2026	6	€ 1.811						€ 1.811						€ 1.811						€ 1.811						€ 1.811						€ 9.054
						€ 83.047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 217.454
45 Plafondafwerkingen																																				
4512 Systeemplafond																																				
Vervangen systeemplafond organisch		1680,00	m2	2056	48																															€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Vervangen systeemplafond organisch partieel		168,00	m2	2026	48	€ 12.729																														€ 12.729
						€ 12.729	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.729
46 Schilderwerk																																				
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend																																				
Groot schilderwerk hout dekkend		147,00	m2	2026	12	€ 5.558												€ 5.558												€ 5.558						€ 16.674
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		70,00	st	2026	12	€ 8.356												€ 8.356												€ 8.356						€ 25.068
4622 Binnenschilderwerk stucwerk																																				
Groot schilderwerk stucwerk		2450,00	m2	2026	12	€ 92.635												€ 92.635												€ 92.635						€ 277.904
4622 Binnenschilderwerk plint hout transparant																																				
Groot schilderwerk diversen hout transparant		1025,00	m2	2026	6	€ 24.241						€ 24.241						€ 24.241						€ 24.241						€ 24.241						€ 121.206
4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant																																				
Groot schilderwerk trap hout transparant		35,50	m2	2026	6	€ 1.305						€ 1.305						€ 1.305						€ 1.305						€ 1.305						€ 6.527
						€ 132.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.547	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.547	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 447.378
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakbedekking bitumen																																				
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		608,00	m2	2044	36																			€ 48.087												€ 48.087
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		608,00	m2	2026	18	€ 28.120																														€ 28.120
4711 Dakrandafwerking aluminium trim																																				
Vervangen daktrim aluminium		115,00	m1	2026	18	€ 3.865																		€ 3.865												€ 7.730
						€ 31.985	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.937
51 Warmteopwekking																																				
512114 Atmosferische gasketels, HR																																				
Vervangen atmosferische gasketels, HR 60-80 kW		2,00	st	2042	18																	€ 9.459														€ 9.459
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat																																				
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2026	18	€ 336																		€ 336												€ 672
						€ 336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.459	€ 0	€ 336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.131
52 Afvoeren																																				
521110 Hemelwaterafvoer																																				
Vervangen hemelwaterafvoer PE		48,00	m1	2056	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																																				
532120 Boilers elektrisch																																				
Vervangen boiler elektrisch 10-15 l		4,00	st	2026	15	€ 3.224															€ 3.224															€ 6.447
						€ 3.224	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.224	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.447
54 Gassen																																				
5410 Gasleidingnet compleet																																				
Vervangen gasleiding		10,00	m1	2056	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55 Koudeopwekking																																				
552030 Koeltorens																																				
Vervangen koeltorens		1,00	st	2027	15		€ 96.179															€ 96.179														€ 192.359
						€ 0	€ 96.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 192.359
56 Warmtedistributie																																				
5610 CV-leidingen																																				
Vervangen cv-leidingen		10,00	m1	2044	36																			€ 486												€ 486
561030 Expansievaten warmtedistributie																																				
Vervangen expansievaten warmtedistributie 18-25 l		2,00	st	2039	15														€ 449															€ 449		€ 898
561040 Circulatiepomp warmtedistributie																																				
Vervangen circulatiepomp CV DN 65, flensaansluiting		1,00	st	2026	15	€ 2.669															€ 2.669															€ 5.337
						€ 2.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 449	€ 0	€ 2.669	€ 0	€ 0	€ 486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 449	€ 0	€ 6.721
57 Luchtbehandeling																																				
5710 Ventilatiedakdoorvoer kunststof plat																																				
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		13,00	st	2034	24									€ 1.838																						€ 1.838
572112 Boxventilator																																				
Vervangen boxventilator <400 m3/h		1,00	st	2026	15	€ 568															€ 568															€ 1.136
572114 Dakventilator algemeen																																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	15	€ 1.484															€ 1.484																€ 2.967
576130 Ventilatorconvector																																				
Vervangen ventilatorconvector		49,00	st	2030	15					€ 122.351															€ 122.351												€ 244.701
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2028	20			€ 5.000																				€ 5.000								€ 10.000
						€ 2.052	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 122.351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 122.351	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 260.642
58 Regeling klimaat en sanitair																																				
582010 Regelkast																																				
Vervangen regelkast		1,00	st	2044	20																			€ 2.986												€ 2.986
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.986
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	1680,00	bvo	2030	30					€ 63.000																										€ 63.000
611100 Groepenkast																																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading, No-break installatie HS63A 12 groepen		1,00	st	2038	30													€ 2.253																		€ 2.253
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.253
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnen led																																				
Vervangen armaturen binnen led		207,00	st	2059	36																															€ 0
6311 Elektra armaturen buitenlamp																																				
Vervangen armaturen buitenlamp		18,00	st	2030	36					€ 1.633																										€ 1.633
632410 Noodverlichtingsarmatuur decentraal																																				
Vervangen accu		35,00	st	2027	4		€ 13.641				€ 13.641				€ 13.641				€ 13.641				€ 13.641				€ 13.641				€ 13.641			€ 13.641	€ 109.127
Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig		35,00	st	2038	15													€ 16.878															€ 16.878			€ 33.755
						€ 0	€ 13.641	€ 0	€ 0	€ 1.633	€ 13.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.641	€ 0	€ 0	€ 16.878	€ 13.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.641	€ 0	€ 16.878	€ 0	€ 13.641	€ 144.516
65 Beveiliging																																				
6511 Brandmeldinstallatie																																				
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2033	25								€ 4.411																								€ 4.411
651114 Brandmeldinstallatie handmelder																																				
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		3,00	st	2033	15								€ 931																€ 931								€ 1.863
651115 Brandmeldinstallatie meldsirene																																				
Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene		28,00	st	2033	15								€ 5.364																€ 5.364								€ 10.728
651118 Brandmeldinstallatie rookmelder																																				
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder, automatische melder incl. bekabeling		28,00	st	2033	15								€ 13.502																€ 13.502								€ 27.004
6513 Brandslang haspel																																				
Vervangen brandslang haspel		3,00	st	2030	18					€ 4.275																			€ 4.275								€ 8.549
6513 Poederblusser																																				
Vervangen poederblusser		4,00	st	2032	12						€ 1.745													€ 1.745												€ 3.490
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.275	€ 0	€ 1.745	€ 24.208	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.745	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.045
66 Transport																																				
6613 Traplift																																				
Vervangen traplift		1,00	pst	2030	18					€ 12.203																			€ 12.203								€ 24.406
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.203	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.203	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.406
73 Vaste keukenvoorzieningen																																				
7311 Keukenblok 1.5-2.0 m.																																				
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		3,00	st	2032	24						€ 3.793																										€ 3.793
Vervangen keukenmengkraan		3,00	st	2032	24						€ 299																										€ 299
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		6,00	m2	2032	24						€ 716																										€ 716
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		12,00	m1	2032	12						€ 121													€ 121												€ 242
7311 Balie																																				
Vervangen balie		1,00	st	2032	24						€ 10.000																										€ 10.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.049
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																				
7411 Sanitair closetpot																																				
Vervangen closetpot compleet		11,00	st	2056	48																															€ 0
7411 Sanitair wastafel																																				
Vervangen wastafel		7,00	st	2056	48																															€ 0

V 91436-1 V3 • Gemeentehuis nieuwbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Vervangen wastafelkraan		7,00	st	2032	24							€ 700																								€ 700
7411 Sanitair uitstortgootsteen																																				
Vervangen mengkraan		3,00	st	2032	24							€ 403																								€ 403
Vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2056	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.103	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.103
90 Terrein																																				
9041 Terreinverharding betontegels																																				
Herstraten betontegels		61,50	m2	2044	40																			€ 932												€ 932
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 932	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 932
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1680,00	bvo	2027	4		€ 2.940				€ 2.940				€ 2.940				€ 2.940				€ 2.940				€ 2.940				€ 2.940			€ 2.940	€ 23.520
						€ 0	€ 2.940	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.940	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.940	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.940	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.940	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.940	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.940	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.940	€ 27.720
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 42.613																														€ 42.613
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 16.473																													€ 16.473
Directievoering 2028		0,15	pst	2028				€ 750																												€ 750
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 30.519																										€ 30.519
Directievoering 2031		0,15	pst	2031							€ 2.046																										€ 2.046
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 9.313																								€ 9.313
Directievoering 2033		0,15	pst	2033									€ 7.223																							€ 7.223
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 276																						€ 276
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 2.046																					€ 2.046
Directievoering 2036		0,15	pst	2036																																€ 0
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 32.237																		€ 32.237
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 2.114																	€ 2.114
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 1.192															€ 1.192
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 15.846														€ 15.846
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																			€ 2.046													€ 2.046
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 20.576												€ 20.576
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 18.353											€ 18.353
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 7.697									€ 7.697
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 6.191								€ 6.191
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 29.368						€ 29.368
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 2.204					€ 2.204
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 2.532			€ 2.532
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																														€ 67		€ 67
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																															€ 2.046	€ 2.046
						€ 42.613	€ 16.473	€ 750	€ 0	€ 30.519	€ 2.046	€ 9.313	€ 7.223	€ 276	€ 2.046	€ 0	€ 0	€ 32.237	€ 2.114	€ 0	€ 1.192	€ 15.846	€ 2.046	€ 20.576	€ 18.353	€ 0	€ 7.697	€ 6.191	€ 0	€ 29.368	€ 2.204	€ 0	€ 2.532	€ 67	€ 2.046	€ 253.727
Totaal object						€ 326.701	€ 129.233	€ 6.350	€ 0	€ 233.981	€ 18.627	€ 71.997	€ 55.378	€ 2.113	€ 18.627	€ 600	€ 0	€ 247.151	€ 19.144	€ 600	€ 9.136	€ 121.485	€ 18.627	€ 158.350	€ 140.703	€ 0	€ 61.953	€ 48.067	€ 0	€ 225.151	€ 19.835	€ 600	€ 19.409	€ 517	€ 18.627	€ 1.972.962
BTW						€ 52.756	€ 27.139	€ 1.334	€ 0	€ 49.136	€ 3.912	€ 12.054	€ 11.629	€ 444	€ 3.912	€ 126	€ 0	€ 36.050	€ 4.020	€ 126	€ 1.918	€ 25.512	€ 3.912	€ 30.188	€ 29.548	€ 0	€ 13.010	€ 10.094	€ 0	€ 31.430	€ 4.165	€ 126	€ 4.076	€ 108	€ 3.912	€ 360.637
Totaal inclusief BTW						€ 379.456	€ 156.372	€ 7.684	€ 0	€ 283.117	€ 22.539	€ 84.051	€ 67.008	€ 2.557	€ 22.539	€ 726	€ 0	€ 283.202	€ 23.164	€ 726	€ 11.054	€ 146.996	€ 22.539	€ 188.538	€ 170.251	€ 0	€ 74.963	€ 58.161	€ 0	€ 256.582	€ 24.000	€ 726	€ 23.485	€ 625	€ 22.539	€ 2.333.598

Meerjarenonderhoudsplan

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1

Roelofarendsveen







V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90905-1 V3

Object

Naam	Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371 AS
Plaats	Roelofarendsveen
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	17-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	3602 m2
Bouwjaar	1989

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		1011,80	m2							2
2110	Loodslabben opgaand werk		148,00	m1							3
2110	Dilatatie kitvoeg		138,00	m1							4
22	**Binnenwanden**										
2214	Vouwwand kunststof		5,00	st							3
23	**Vloeren**										
2321	Betonvloer begane grond		1,00	pst							2
27	**Daken**										
2716	Gootbekleding zink		155,70	m1							3
2716	Kilgoot zink		20,00	m1							5
2716	Gootconstructie zachthout		155,70	m1							3
2716	Boeiboord volkern		14,00	m2							3
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Betonband/latei		157,00	m1							2
3120	Betonnen waterslag		157,00	m1							2
3120	Kozijn buiten hardhout		535,00	m2							2

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3120	Kozijn buiten aluminium		20,00	m2							3
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		110,00	m1							3
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		4,00	m1	2023						2
3130	Automatische schuifdeur		2,00	st							3
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1,00	pst							3
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4211	Wandafwerking stucwerk		1,00	pst							2
4212	Wandafwerking tegels		230,00	m2							2
43	**Vloerafwerkingen**										
4310	Computervloertegels		10,70	m2							2
4321	Vloerafwerking tapijt		1843,00	m2							3
4321	Vloerafwerking linoleum		19,70	m2							5
4321	Vloerafwerking coralmat		15,00	m2							4
4322	Vloerafwerking natuursteen		128,50	m2							3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		92,60	m2							3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4322	Vloerafwerking laminaat / pvc		100,00	m2							2
45	**Plafondafwerkingen**										
4512	Systeemplafond		1841,00	m2							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		14,00	st							3
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend		86,00	m2							3
4621	Buitenschilderwerk pvc hemelwaterafvoeren		124,00	m1							3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		126,00	st							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		2500,00	m2							2
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant		44,60	m2							3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		535,00	m2							3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1000,00	m2							2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal		12,00	m2							4
4634	Binnenschilderwerk leuning hout transparant		16,00	m1							2
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant		16,00	m2							2

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
47	**Dakafwerkingen**									
4711	Dakbedekking bitumen	Fietsenberging	58,00 m2							2
4711	Dakbedekking bitumen	Hoofdgebouw	169,00 m2							2
4711	Dakbedekking bitumen ballast		45,00 m2							3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		25,00 m1							2
4711	Dakrandafwerking zink		102,00 m1							2
4712	Dakpan keramisch		590,00 m2							3
51	**Warmteopwekking**									
512114	Atmosferische gasketels, HR		2,00 st	2011			Remeha	Quinta pro 115		3
512114	Atmosferische gasketels, HR		1,00 st	2011			Remeha	Quinta pro 115		2
52	**Afvoeren**									
5211	Hemelwaterafvoer pvc		124,00 m1							3
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst							3
53	**Water**									
5314	Omgekeerde Osmose		1,00 st	2016			Bwt	Permaq Compact 4		3
532005	Expansievaten water tbv luchtbevochtiger		1,00 st				Pneumatex	Aqaupresso add 25.10		2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5321	Boiler close-in 10-50 liter		5,00 st				Itho daalderop	Close-in 10		2
5321	Boiler elektr. 30 liter		1,00 st				Itho daalderop			3
54	**Gassen**									
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 m1							2
56	**Warmtedistributie**									
5610	CV-leidingen		1,00 m1							2
561030	Expansievaten warmtedistributie		2,00 st	2023			Flexcon	140/0,5		1
561040	Circulatiepomp warmtedistributie		2,00 st				Wilo	Stratos pico		3
561040	Circulatiepomp warmtedistributie		3,00 st				Wilo			3
561040	Circulatiepomp warmtedistributie		1,00 st				Wilo	Top d40		3
561070	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie		4,00 st				Landis & gyr	Skd32.50		3
5611	Radiatoren		1,00 st							3
57	**Luchtbehandeling**									
5721	Dakventilator algemeen		1,00 st				Zehnder			6
5721	Dakventilator algemeen		2,00 st				Zehnder	Mx 210 ws		3
577120	Lucht bevochtigaar		1,00 st	2013			Vapac	Lr05p		3

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
577140	Airconditioners kanaalaansluiting binnenopstelling		6,00	st	2012			Mitsubishi	Pefy p20vmal-e		3
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2007			Mitsubishi	Puhz		4
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2021			Mitsubishi	Src71zr-w		2
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2012			Mitsubishi	Fdc20pvs		4
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2020			Daikin	Rzasg125m7y1b		2
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2012			Mitsubishi	Puhz p140yha		4
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2008			Mitsubishi			4
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2012			Mitsubishi	Puhy p200yjma-a		4
577142	LBK toe-/afvoer binnenopstelling		1,00	st	2013			Rosenberg	Liberty 1015 dv		3
577142	LBK toe-/afvoer binnenopstelling		1,00	st				Rosenberg	Liberty 1020 dv		3
577146	LBK toe-/afvoer buitenopstelling		1,00	st	2013			Rosenberg	Liberty 1015 dv		3
58	**Regeling klimaat en sanitair**										
582010	Regelkast		1,00	st							4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Noodverlichtingsinstallatie		43,00	pst							3

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
611110	Noodstroomaggregaten		1,00	st				Olympian	Gep65		2
611121	Statische 'nobreak'-installaties	Ob	1,00	st				Eaton powerware	9355	30 kvA	2
615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen		1,00	st							2
63	**Verlichting**										
6311	PV-omvormer		1,00	pst				Aurora	Trio		2
6311	PV-cellen		40,00	st							2
6311	Elektra armaturen binnen		3602,00	bvo	2020						1
6311	Elektra armaturen buitenlamp		10,00	st							3
64	**Communicatie**										
6411	Luidklok		1,00	st							2
65	**Beveiliging**										
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder		25,00	st							2
6511	Brandmeldinstallatie handmelder		1,00	st							2
651117	Brandmeldinstallatie paneel		1,00	st							2
6513	Blusinstallate serverruimte		1,00	st							2

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6513	Brandslang haspel		8,00	st	1990						4
6513	Poederblusser		9,00	st	2022						2
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00	pst							3
652200	Toegangscontrole-installatie		1,00	st							4
66	**Transport**										
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00	st				Mohringer			3
73	**Vaste keukenvoorzieningen**										
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.		1,00	st							1
7311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00	st							1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
7411	Sanitair urinoir		4,00	st							2
7411	Sanitair closetpot		17,00	st							3
7411	Sanitair wastafel		13,00	st							2
7411	Sanitair uitstortgootsteen		1,00	st							3
7411	Sanitair douchebak		2,00	st							2

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
90	**Terrein**										
9022	Opstallen algemeen rijwielberging		52,00	m2							2
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1		23,00	m1							2
9034	Hang en sluitwerk toegangspoorten		3,00	pst							2
9041	Terreinverharding betontegels		190,00	m2							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 6

5721 **Dakventilator algemeen**
Tag

K14EB01 Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:

Geen actie



Conditie 5

2716 **Kilgoot zink**
Tag

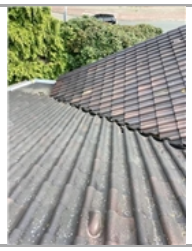
B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:

Vervangen





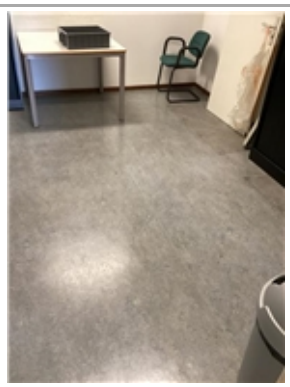
4321 **Vloerafwerking linoleum**
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 4

2110 Dilatatie kitvoeg
Tag

B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Vervangen



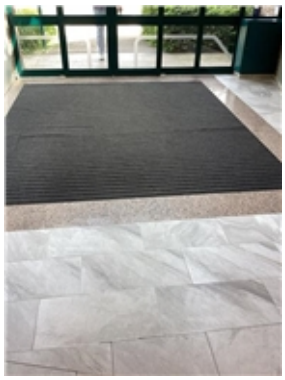
4321 Vloerafwerking coralmat
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Herstellen



4634 Buitenschilderwerk hek metaal
Tag

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Schilderen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 4

577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 4

582010 Regelkast
Tag

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



6513 Brandslang haspel
Tag

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



652200 Toegangscontrole-installatie
Tag

E16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 3

2110 Loodslabben opgaand werk
Tag

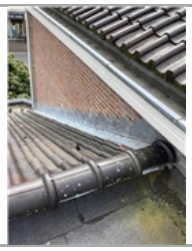


B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

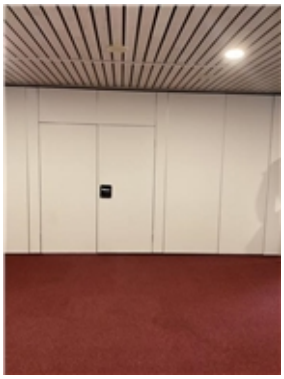
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Herstellen



2214 Vouwwand kunststof
Tag



B3SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Vervangen

2716 Boeiboord volkern
Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 3

2716 Gootbekleding zink
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

2716 Gootconstructie zachthout
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen

3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen

3120 Kozijn buiten aluminium
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 3

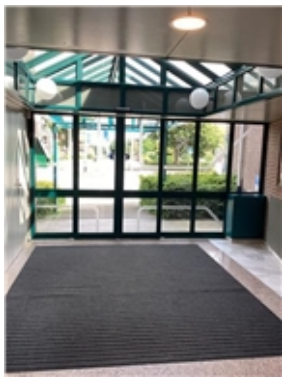
3130 Automatische schuifdeur
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag

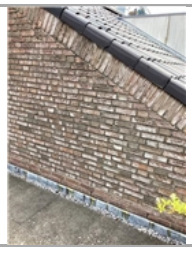
B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:

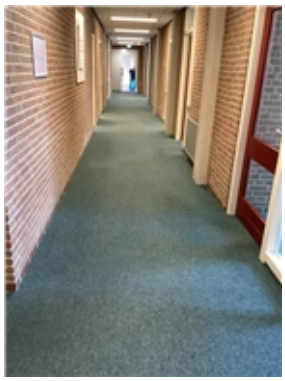
Herstellen





Conditie 3

4321 Vloerafwerking tapijt
Tag

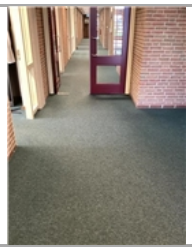


B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



4322 Vloerafwerking natuursteen
Tag

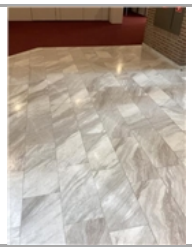


B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

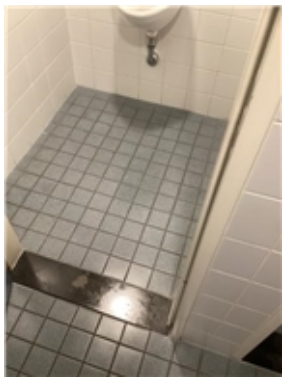
Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag



B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend

Tag

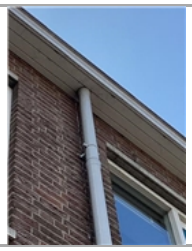


B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk pvc hemelwaterafvoeren

Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 3

4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant
Tag

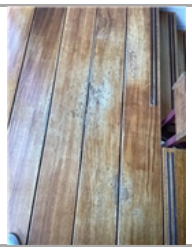


B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Schilderen



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

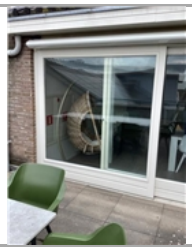


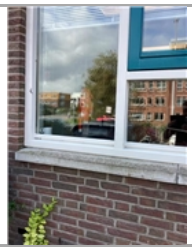
B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

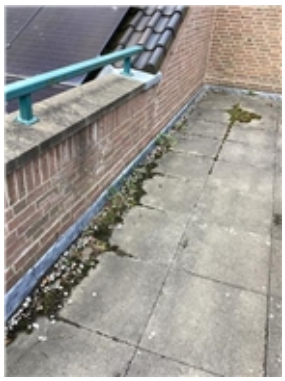
Schilderen





Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen ballast
Tag



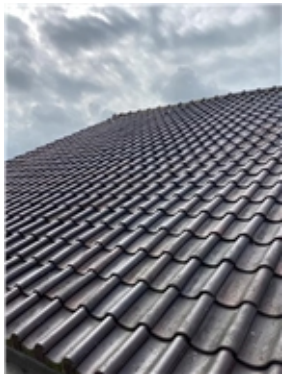
B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Reinigen

4712 Dakpan keramisch
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen



4712 Dakpan keramisch
Tag



B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 3

512114 Atmosferische gasketels, HR
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5211 Hemelwaterafvoer pvc
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



5240 Binnenriolering PVC
Tag

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Repareren

5314 Omgekeerde Osmose
Tag

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

5321 Boiler elektr. 30 liter
Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie
Tag

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie
Tag

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie
Tag

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

561070 Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie
Tag

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



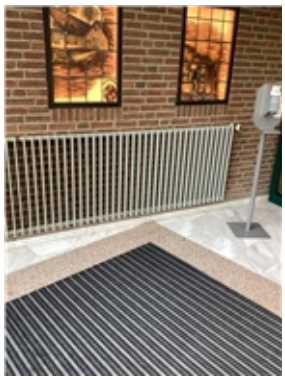
5611 Radiatoren
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5721 Dakventilator algemeen
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



577120 Lucht bevochtigaar
Tag

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

577140 Airconditioners kanaalaansluiting binnenopstelling
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



577142 LBK toe-/afvoer binnenopstelling
Tag

K15GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



577142 LBK toe-/afvoer binnenopstelling
Tag

K15GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



577146 LBK toe-/afvoer buitenopstelling
Tag

K15GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

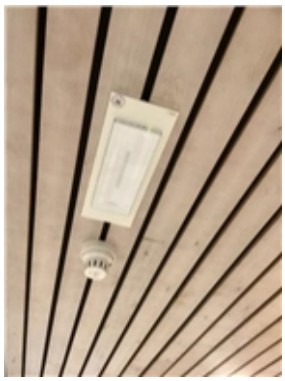
6111 Noodverlichtingsinstallatie
Tag

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



6311 Elektra armaturen buitenlamp
Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



6521 Inbraak-alarminstallatie
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



6611 Personenlift (Elektrische lift)
Tag

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

7411 Sanitair closetpot
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen

7411 Sanitair uitstortgootsteen
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Vervangen



2321 Betonvloer begane grond
Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen

3120 Betonnen waterslag
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





Conditie 2

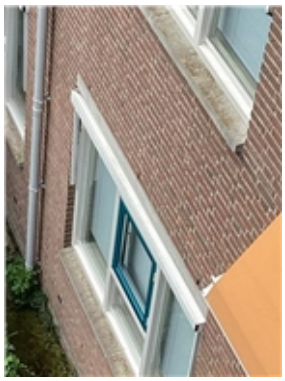
3120 Betonband/latei
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





3120 Kozijn buiten hardhout
Tag

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Vervangen



3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 2

4211 Wandafwerking stucwerk
Tag

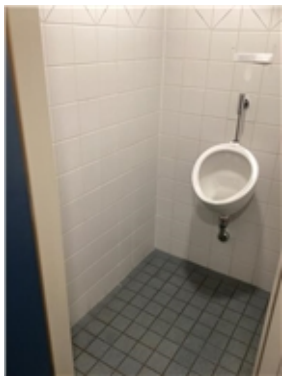
B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

4212 Wandafwerking tegels
Tag



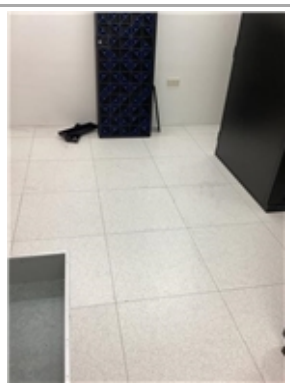
B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

4310 Computervloertegels
Tag



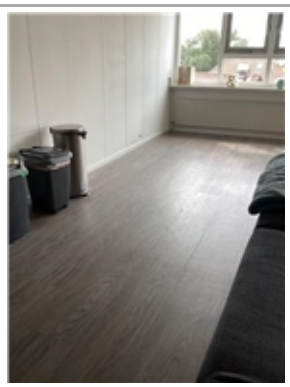
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

4322 Vloerafwerking laminaat / pvc
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

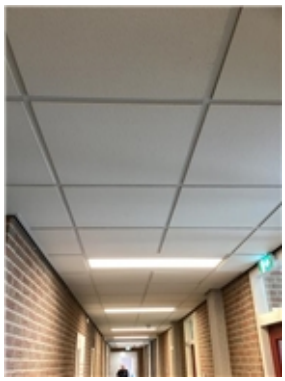
4512 Systeemplafond
Tag

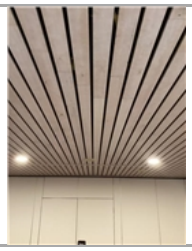
B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4634 Binnenschilderwerk leuning hout transparant
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4634 Binnenschilderwerk hek hout transparant
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4711 Dakbedekking bitumen
Tag

Fietsenberging

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

4711 Dakbedekking bitumen

Tag

Hoofdgebouw

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





4711 Dakrandafwerking aluminium trim

Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4711 Dakrandafwerking zink

Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

512114 Atmosferische gasketels, HR
Tag

K2GV02 Verval tussen 25%-50% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



532005 Expansievaten water tbv luchtbevochtiger
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



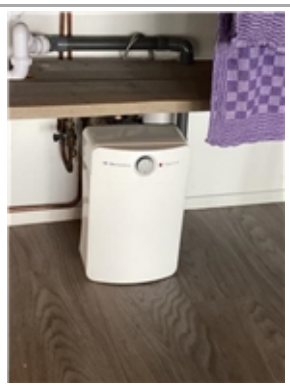
5321 Boiler close-in 10-50 liter
Tag

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



5410 Gasleidingnet compleet
Tag

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

5610 CV-leidingen
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Repareren



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		3602,00 bvo	€ 135.075



Conditie 2

611110 Noodstroomaggregaten
Tag



E1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

611121 Statische 'nobreak'-installaties
Tag



E1GV03 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen
Tag



E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

6311 PV-omvormer
Tag

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6311 PV-cellen
Tag

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reiningen



6411 Luidklok
Tag

E13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



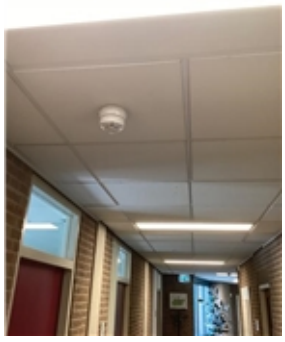
6511 Brandmeldinstallatie rookmelder
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

6511 Brandmeldinstallatie handmelder
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



651117 Brandmeldinstallatie paneel
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6513 Blusinstallate serverruimte
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6513 Poederblusser
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

7411 Sanitair wastafel
Tag



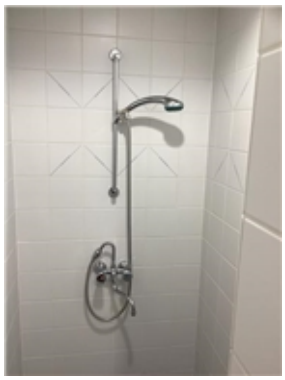
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

7411 Sanitair douchebak
Tag



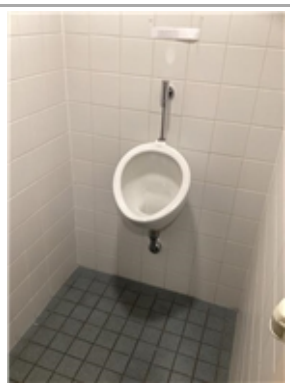
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

7411 Sanitair urinoir
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

9022 Opstallen algemeen rijwielberging
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 2

9032 **Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1**
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



9034 **Hang en sluitwerk toegangspoorten**
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

9041 **Terreinverharding betontegels**
Tag

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 1

561030 **Expansievaten warmtedistributie**
Tag

K6GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Vervangen



V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

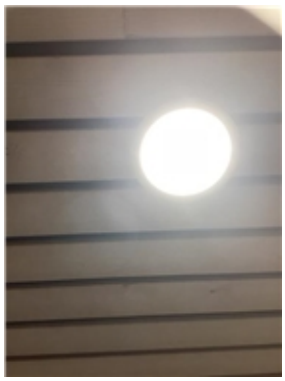
Conditie 1

6311 **Elektra armaturen binnen**

Tag

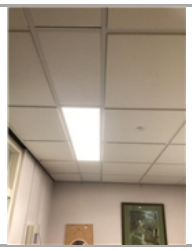
E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	



Activiteit:

Vervangen



Totaal object	€ 135.075
BTW	€ 28.366
Totaal inclusief BTW	€ 163.441

Jaarplan 2026

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
21	**Buitenwanden**			
2110	Dilatatie kitvoeg	Vervangen dilatatie kitvoeg	138,00 m1	€ 2.182
2110	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk	1011,80 m2	€ 9.056
2110	Gevelconstructie metselwerk	Spouwanker onderzoek	1,00 pst	€ 2.500
2110	Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk	10,12 m2	€ 2.409
27	**Daken**			
2716	Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	14,00 m2	€ 99
2716	Gootbekleding zink	Herstellen gootbekleding zink	31,14 m1	€ 2.257
2716	Gootconstructie zachthout	Herstellen gootconstructie zachthout	31,14 m1	€ 641
2716	Kilgoot zink	Vervangen kilgoot zink	20,00 m1	€ 1.618
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Betonnen waterslag	Reinigen gevelelementen prefab beton	157,00 m1	€ 1.405
3120	Betonband/latei	Reinigen gevelelementen prefab beton	157,00 m1	€ 1.405
3120	Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium	20,00 m2	€ 145
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	15,00 m2	€ 1.698
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	14,00 st	€ 1.323
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	86,00 m2	€ 4.416
4621	Buitenschilderwerk pvc hemelwaterafvoeren	Groot schilderwerk metaal	124,00 m1	€ 1.953
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	535,00 m2	€ 25.295
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Reinigen	45,00 m2	€ 144
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611110	Noodstroomaggregaten	Ondehoudscontract noodstroomaggregaat	1,00 pst	€ 114
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Hoogwerker tot 12 meter hoog per week	8,00 pst	€ 4.840

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 9.283

Totaal object	€ 72.784
BTW	€ 11.326
Totaal inclusief BTW	€ 84.110

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen

Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Dilatatie kitvoeg																																				
Vervangen dilatatie kitvoeg		138,00	m1	2026	12	€ 2.182												€ 2.182												€ 2.182						€ 6.545
2110 Loodslabben opgaand werk																																				
Vervangen loodslabben opgaand werk		148,00	m1	2030	48					€ 16.597																										€ 16.597
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		1011,80	m2	2037	12												€ 17.585												€ 17.585							€ 35.170
Reinigen metselwerk		1011,80	m2	2026	12	€ 9.056												€ 9.056												€ 9.056						€ 27.167
Spouwanker onderzoek		1,00	pst	2026		€ 2.500																														€ 2.500
Vervangen metselwerk		10,12	m2	2026		€ 2.409																														€ 2.409
						€ 16.147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.585	€ 11.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.585	€ 11.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90.388
22 Binnenwanden																																				
2214 Vouwwand kunststof																																				
Vervangen vouwwand kunststof		75,00	m2	2030	18					€ 29.060																		€ 29.060								€ 58.121
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.121
27 Daken																																				
2716 Boeiboord volkern																																				
Vervangen boeiboord volkern		14,00	m2	2036	48											€ 3.459																				€ 3.459
Reinigen boeiboord volkern		14,00	m2	2026	6	€ 99						€ 99						€ 99						€ 99						€ 99						€ 496
2716 Gootbekleding zink																																				
Vervangen gootbekleding zink		155,70	m1	2037	24												€ 11.285																			€ 11.285
Herstellen gootbekleding zink		31,14	m1	2026	24	€ 2.257																								€ 2.257						€ 4.514
2716 Gootconstructie zachthout																																				
Vervangen gootconstructie zachthout		155,70	m1	2037	48												€ 33.597																			€ 33.597
Herstellen gootconstructie zachthout		31,14	m1	2026		€ 641																														€ 641
2716 Kilgoot zink																																				
Vervangen kilgoot zink		20,00	m1	2026	24	€ 1.618																								€ 1.618						€ 3.236
						€ 4.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.459	€ 44.882	€ 99	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.974	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.227
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																																				
Vervangen uitvalscherm		110,00	m1	2043	25																		€ 56.355													€ 56.355
Vervangen uitvalscherm doek		165,00	m2	2031	12						€ 7.610																									€ 7.610	€ 15.220
3120 Betonnen waterslag																																				
Reinigen gevelelementen prefab beton		157,00	m1	2026	6	€ 1.405						€ 1.405						€ 1.405						€ 1.405						€ 1.405						€ 7.026
3120 Betonband/latei																																				
Reinigen gevelelementen prefab beton		157,00	m1	2026	6	€ 1.405						€ 1.405						€ 1.405						€ 1.405						€ 1.405						€ 7.026
3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																																				
Vervangen uitvalscherm		4,00	m1	2048	25																							€ 2.049								€ 2.049
3120 Kozijn buiten aluminium																																				
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		20,00	m2	2040	48															€ 14.939																€ 14.939
Reinigen kozijn aluminium		20,00	m2	2026	6	€ 145						€ 145						€ 145						€ 145						€ 145						€ 727
3130 Automatische schuifdeur																																				
Herstellen automatische schuifdeur		2,00	st	2030	24					€ 18.776																									€ 18.776	€ 37.552
						€ 2.956	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.776	€ 7.610	€ 2.956	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.956	€ 0	€ 14.939	€ 0	€ 0	€ 56.355	€ 2.956	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.049	€ 0	€ 2.956	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.776	€ 7.610	€ 140.894
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
Vervangen voegwerk platvol		200,00	m2	2027	48		€ 11.450																													€ 11.450
						€ 0	€ 11.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.450
42 Binnenwandafwerkingen																																				
4211 Wandafwerking stucwerk																																				
Aanbrengen stucwerk		1,00	pst	2027			€ 15.000																													€ 15.000
4212 Wandafwerking tegels																																				
Vervangen wandafwerking wandtegels		230,00	m2	2027	48		€ 31.066																													€ 31.066
						€ 0	€ 46.066	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.066
43 Vloerafwerkingen																																				
4310 Computervloertegels																																				
Vervangen computervloertegels		10,70	m2	2030	24					€ 1.392																									€ 1.392	€ 2.785
4321 Vloerafwerking tapijt																																				
Vervangen tapijt		1843,00	m2	2027	12		€ 124.476												€ 124.476												€ 124.476					€ 373.429

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
4321	Vloerafwerking coralmat																																				
	Vervangen vloerafwerking coralmat		15,00	m2	2026	6	€ 1.698						€ 1.698						€ 1.698						€ 1.698						€ 1.698						€ 8.489
4321	Vloerafwerking linoleum																																				
	Vervangen vloerafwerking linoleum		19,70	m2	2027	18		€ 1.038																		€ 1.038											€ 2.076
4322	Vloerafwerking natuursteen																																				
	Herstellen en reinigen natuursteen		128,50	m2	2027	48		€ 6.425																													€ 6.425
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																																				
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		92,60	m2	2027	48		€ 11.895																													€ 11.895
4322	Vloerafwerking laminaat / pvc																																				
	Vervangen vloerafwerking parket (Stroken)		100,00	m2	2050	36																									€ 17.131						€ 17.131
							€ 1.698	€ 143.835	€ 0	€ 0	€ 1.392	€ 0	€ 1.698	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.698	€ 124.476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.698	€ 1.038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.829	€ 124.476	€ 0	€ 0	€ 1.392	€ 0	€ 422.230
45	**Plafondafwerkingen**																																				
4512	Systeemplafond																																				
	Partieel vervangen systeemplafond bg		1,00	pst	2027	48		€ 50.000																													€ 50.000
	Vervangen systeemplafond organisch		1841,00	m2	2075	48																															€ 0
							€ 0	€ 50.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.000
46	**Schilderwerk**																																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2026	6	€ 1.323						€ 1.323						€ 1.323						€ 1.323						€ 1.323						€ 6.617
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend																																				
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		86,00	m2	2026	6	€ 4.416						€ 4.416						€ 4.416						€ 4.416						€ 4.416						€ 22.081
4621	Buitenschilderwerk pvc hemelwaterafvoeren																																				
	Groot schilderwerk metaal		124,00	m1	2026	6	€ 1.953						€ 1.953						€ 1.953						€ 1.953						€ 1.953						€ 9.765
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		126,00	st	2036	12											€ 15.041												€ 15.041								€ 30.081
4622	Binnenschilderwerk stucwerk																																				
	Groot schilderwerk stucwerk		2500,00	m2	2035	12										€ 94.525												€ 94.525									€ 189.050
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant																																				
	Groot schilderwerk trap hout transparant		44,60	m2	2027	6		€ 1.640						€ 1.640						€ 1.640						€ 1.640						€ 1.640						€ 8.200
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		535,00	m2	2026	6	€ 25.295						€ 25.295						€ 25.295						€ 25.295						€ 25.295						€ 126.474
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1000,00	m2	2036	12											€ 36.770												€ 36.770								€ 73.540
4634	Buitenschilderwerk hek metaal																																				
	Groot schilderwerk hek staal		12,00	m2	2027	6		€ 504						€ 504						€ 504						€ 504						€ 504						€ 2.521
4634	Binnenschilderwerk leuning hout transparant																																				
	Groot schilderwerk hek hout transparant		16,00	m1	2027	3		€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756		€ 7.565
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant																																				
	Groot schilderwerk hek hout transparant		16,00	m2	2027	3		€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756			€ 756		€ 7.565
							€ 32.987	€ 3.657	€ 0	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 32.987	€ 3.657	€ 0	€ 94.525	€ 53.324	€ 0	€ 32.987	€ 3.657	€ 0	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 32.987	€ 3.657	€ 0	€ 94.525	€ 53.324	€ 0	€ 32.987	€ 3.657	€ 0	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 483.458
47	**Dakafwerkingen**																																				
4711	Dakbedekking bitumen	Fietsenberging																																			
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		58,00	m2	2048	36																							€ 4.587								€ 4.587
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		58,00	m2	2030	18					€ 2.683																											€ 2.683
4711	Dakbedekking bitumen	Hoofdgebouw																																			
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		169,00	m2	2048	36																							€ 13.366								€ 13.366
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		169,00	m2	2030	18					€ 7.816																											€ 7.816
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast toeslag extra isolatie		169,00	m2	2030	18					€ 25.350																											€ 25.350
4711	Dakrandafwerking aluminium trim																																				
	Vervangen daktrim aluminium		25,00	m1	2030	18					€ 840																			€ 840								€ 1.681
4711	Dakrandafwerking zink																																				
	Vervangen dakrandafwerking zink		102,00	m1	2030	18					€ 5.167																			€ 5.167								€ 10.335
4711	Dakbedekking bitumen ballast																																				
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		45,00	m2	2048	36																							€ 3.854								€ 3.854
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		45,00	m2	2030	18					€ 2.372																											€ 2.372
	Reinigen		45,00	m2	2026	6	€ 144						€ 144						€ 144						€ 144						€ 144						€ 722
4712	Dakpan keramisch																																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		590,00	m2	2036	48											€ 48.587																				€ 48.587
						€ 144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.228	€ 0	€ 144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.587	€ 0	€ 144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.815	€ 0	€ 144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121.352
51 Warmteopwekking																																				
512114 Atmosferische gasketels, HR																																				
Vervangen atmosferische gasketels, HR 100-150 kW		2,00	st	2029	18				€ 56.254																		€ 56.254									€ 112.509
512114 Atmosferische gasketels, HR																																				
Vervangen atmosferische gasketels, HR 100-150 kW		1,00	st	2042	18																	€ 28.127														€ 28.127
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.254	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.127	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.254	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 140.636
52 Afvoeren																																				
5211 Hemelwaterafvoer pvc																																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		124,00	m1	2030	24					€ 5.997																								€ 5.997		€ 11.993
5240 Binnenriolering PVC																																				
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2040	48															€ 8.553																€ 8.553
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.553	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.997	€ 0	€ 20.546
53 Water																																				
5314 Omgekeerde Osmose																																				
Vervangen osmose		1,00	st	2027	8		€ 3.500								€ 3.500								€ 3.500								€ 3.500				€ 14.000
532005 Expansievaten water tbv luchtbevochtiger																																				
Vervangen expansievaten warm tapwater 18-25 l		1,00	st	2030	15					€ 542															€ 542											€ 1.083
5321 Boiler close-in 10-50 liter																																				
Vervangen boiler close-in		5,00	st	2032	18							€ 1.625																		€ 1.625							€ 3.249
5321 Boiler elektr. 30 liter																																				
Vervangen boiler elektrisch 80-250 l		1,00	st	2034	18									€ 1.155																		€ 1.155				€ 2.310
						€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 542	€ 0	€ 1.625	€ 0	€ 1.155	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 542	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.625	€ 3.500	€ 1.155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.642
54 Gassen																																				
5410 Gasleidingnet compleet																																				
Vervangen gasleiding		50,00	m1	2040	48															€ 3.574																€ 3.574
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.574
56 Warmtedistributie																																				
5610 CV-leidingen																																				
Vervangen cv-leidingen		50,00	m1	2040	36															€ 2.428																€ 2.428
561030 Expansievaten warmtedistributie																																				
Vervangen expansievaten warmtedistributie 100-140 l		2,00	st	2038	15													€ 2.035															€ 2.035			€ 4.069
561040 Circulatiepomp warmtedistributie																																				
Vervangen circulatiepomp CV DN 25, draadaansluiting		2,00	st	2029	15				€ 2.404															€ 2.404												€ 4.809
561040 Circulatiepomp warmtedistributie																																				
Vervangen circulatiepomp CV DN 25, draadaansluiting		3,00	st	2029	15				€ 3.607															€ 3.607												€ 7.213
561040 Circulatiepomp warmtedistributie																																				
Vervangen circulatiepomp CV DN 40,flensaansluiting, toerengeregeld		1,00	st	2029	15				€ 2.497															€ 2.497												€ 4.994
561070 Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie																																				
Vervangen regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie		4,00	st	2029	15				€ 3.224															€ 3.224												€ 6.447
5611 Radiatoren																																				
Vervangen radiator		20,00	st	2029	36				€ 13.130																												€ 13.130
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.862	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.035	€ 0	€ 2.428	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.732	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.035	€ 0	€ 0	€ 43.090
57 Luchtbehandeling																																				
5721 Dakventilator algemeen																																				
Vervangen dakventilator		2,00	st	2028	15			€ 2.246															€ 2.246													€ 4.492
577120 Lucht bevochtigaar																																				
Vervangen Lucht bevochtigaar		1,00	st	2030	15					€ 1.282															€ 1.282											€ 2.563
577140 Airconditioners kanaalaansluiting binnenopstelling																																				
Vervangen airconditioners kanaalaansluiting binnenopstelling		6,00	st	2032	20							€ 30.000																				€ 30.000				€ 60.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2032	20							€ 5.000																				€ 5.000				€ 10.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2028	20			€ 5.000															€ 5.000													€ 10.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2032	20							€ 5.000																				€ 5.000				€ 10.000

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2040	20															€ 5.000																€ 5.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2027	20		€ 5.000																				€ 5.000									€ 10.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2032	20							€ 5.000																				€ 5.000				€ 10.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2041	20																€ 5.000															€ 5.000
577142 LBK toe-/afvoer binnenopstelling																																				
Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,20 per m3/h)		1,00	st	2038	25													€ 19.817																		€ 19.817
577142 LBK toe-/afvoer binnenopstelling																																				
Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,20 per m3/h)		1,00	st	2038	25													€ 19.817																		€ 19.817
577146 LBK toe-/afvoer buitenopstelling																																				
Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,70 per m3/h)		1,00	st	2038	25													€ 23.120																		€ 23.120
						€ 0	€ 5.000	€ 7.246	€ 0	€ 1.282	€ 0	€ 45.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.754	€ 0	€ 5.000	€ 5.000	€ 0	€ 2.246	€ 0	€ 1.282	€ 0	€ 5.000	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189.809
58 Regeling klimaat en sanitair																																				
582010 Regelkast																																				
Vervangen regelkast		1,00	st	2029	20				€ 2.986																				€ 2.986								€ 5.972
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.972
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Noodverlichtingsinstallatie																																				
Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig LED		43,00	st	2027	15		€ 21.730															€ 21.730														€ 43.461
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	3602,00	bvo	2030	30					€ 135.075																												€ 135.075
611110 Noodstroomaggregaten																																				
Vervangen noodstroomaggregaat 100 kVA		1,00	st	2040	35															€ 174.472																€ 174.472
Vervangen noodstroomaggregaat accu 12V 170Ah		1,00	st	2028	10			€ 1.334										€ 1.334										€ 1.334								€ 4.003
Ondehoudscontract noodstroomaggregaat		1,00	pst	2026	3	€ 114			€ 114			€ 114			€ 114						€ 114			€ 114			€ 114			€ 114					€ 1.030
611121 Statische 'nobreak'-installaties	Ob																																			
Vervangen statische 'nobreak'-installaties, 2000 VA		1,00	st	2027	4		€ 4.331			€ 4.331					€ 4.331				€ 4.331				€ 4.331				€ 4.331					€ 4.331		€ 4.331	€ 34.645
615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen																																				
Vervangen (hoofd) verdeelinrichtingen, plaatstaal 1 HS 100A met 20 eindgroepen 1~		1,00	st	2040	30															€ 2.616																€ 2.616
						€ 114	€ 26.061	€ 1.334	€ 114	€ 135.075	€ 4.331	€ 114	€ 0	€ 0	€ 4.445	€ 0	€ 0	€ 1.334	€ 4.331	€ 177.088	€ 114	€ 21.730	€ 4.331	€ 114	€ 0	€ 0	€ 4.445	€ 1.334	€ 0	€ 114	€ 4.331	€ 0	€ 114	€ 0	€ 4.331	€ 395.301
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnen																																				
Vervangen armaturen binnen LED		3602,00	st	2059	36																															€ 0
6311 Elektra armaturen buitenlamp																																				
Vervangen armaturen buitenlamp		10,00	st	2027	36		€ 1.833																													€ 1.833
6311 PV-omvormer																																				
Vervangen omvormers		1,00	st	2044	24																			€ 4.500												€ 4.500
6311 PV-cellen																																				
Vervangen PV Monokristallijnen		40,00	st	2044																				€ 17.440												€ 17.440
						€ 0	€ 1.833	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.773
64 Communicatie																																				
6411 Luidklok																																				
Herstellen luidklokinstallatie		1,00	st	2028	20			€ 5.000																				€ 5.000								€ 10.000
						€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000
65 Beveiliging																																				
6511 Brandmeldinstallatie rookmelder																																				
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		25,00	st	2038	15													€ 12.056																	€ 12.056		€ 24.111
6511 Brandmeldinstallatie handmelder																																				
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		1,00	st	2038	15													€ 310																	€ 310		€ 621
651117 Brandmeldinstallatie paneel																																				
Vervangen brandmeldinstallatie paneel, synoptisch		1,00	st	2038	15													€ 2.788																	€ 2.788		€ 5.575
6513 Blusinstallate serverruimte																																				

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
	Vervangen blusgasinstallaties, coor ca 70m3, Vesda-systeem, 2 cylinders, 60m leidingnet		1,00	st	2030	20					€ 35.222																				€ 35.222						€ 70.443
6513	Poederblusser																																				
	Vervangen poederblusser		9,00	st	2034	12									€ 3.926												€ 3.926										€ 7.853
6513	Brandslang haspel																																				
	Vervangen brandslang haspel		8,00	st	2027	18		€ 11.399																		€ 11.399											€ 22.797
6521	Inbraak-alarminstallatie																																				
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2027	18		€ 3.372																		€ 3.372											€ 6.744
652200	Toegangscontrole-installatie																																				
	Vervangen toegangscontrole-installatie		1,00	st	2039	15														€ 112															€ 112		€ 225
	Vervangen toegangscontrole-installatie, centrale voor max. 8 kaartlezers		1,00	st	2039	15														€ 13.132															€ 13.132		€ 26.264
	Vervangen toegangscontrole-installatie, gesloten accu 12V 7Ah		1,00	st	2039	15														€ 238															€ 238		€ 476
	Vervangen toegangscontrole-installatie, proximitykaartlezer vandaalbestendig		1,00	st	2039	15														€ 978															€ 978		€ 1.955
	Vervangen toegangscontrole-installatie, software		1,00	st	2039	15														€ 1.163															€ 1.163		€ 2.325
							€ 0	€ 14.771	€ 0	€ 0	€ 35.222	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.154	€ 15.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.771	€ 3.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.222	€ 0	€ 0	€ 15.154	€ 15.623	€ 0	€ 169.390
66	**Transport**																																				
6611	Personenlift (Elektrische lift)																																				
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2064	48																															€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2028	12			€ 7.445												€ 7.445												€ 7.445				€ 22.335
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2034	18									€ 3.884																		€ 3.884				€ 7.769
							€ 0	€ 0	€ 7.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.329	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.104
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																																				
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.																																				
	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2027	24		€ 1.264																								€ 1.264				€ 2.528
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2027	24		€ 100																								€ 100				€ 200
	Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,00	m2	2027	24		€ 239																								€ 239				€ 477
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,00	m1	2027	12		€ 40												€ 40												€ 40				€ 121
7311	Keukenblok > 2.0 m.																																				
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2048	24																				€ 1.596										€ 1.596
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2048	24																				€ 100										€ 100
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		2,00	m2	2048	24																				€ 239										€ 239
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,00	m1	2036	12											€ 40									€ 40										€ 81
							€ 0	€ 1.643	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40	€ 0	€ 0	€ 40	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.975	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.643	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.341
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																																				
7411	Sanitair closetpot																																				
	Vervangen closetpot compleet		17,00	st	2027	48		€ 7.253																														€ 7.253
7411	Sanitair wastafel																																				
	Vervangen wastafel		13,00	st	2027	48		€ 7.002																														€ 7.002
	Vervangen wastafelkraan		13,00	st	2027	24		€ 1.300																								€ 1.300				€ 2.600
7411	Sanitair douchebak																																				
	Vervangen douchebak		2,00	st	2027	24		€ 696																								€ 696				€ 1.393
	Vervangen douchegarnituur		2,00	st	2027	24		€ 173																								€ 173				€ 347
	Vervangen douchemengkraan		2,00	st	2027	24		€ 236																								€ 236				€ 473
7411	Sanitair urinoir																																				
	Vervangen urinoir		4,00	st	2027	48		€ 1.068																														€ 1.068
7411	Sanitair uitstortgootsteen																																				
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2027	24		€ 134																								€ 134				€ 269
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2027	48		€ 390																														€ 390
							€ 0	€ 18.253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.793
90	**Terrein**																																				
9022	Opstallen algemeen rijwielberging																																				
	Vervangen rijwielberging		52,00	m2	2036	25											€ 32.709																					€ 32.709
	Reinigen rijwielberging		52,00	m2	2027	3		€ 474			€ 474			€ 474						€ 474			€ 474			€ 474				€ 474				€ 474		€ 4.263
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1																																				
	Vervangen spijlhek		23,00	m1	2046	30																					€ 5.750										€ 5.750
9034	Hang en sluitwerk toegangspoorten																																				
	Vervangen hang en sluitwerk terrein		3,00	pst	2040	24															€ 482																€ 482
9041	Terreinverharding betontegels																																				
	Herstraten betontegels		190,00	m2	2064	40																															€ 0

V 90905-1 V3 • Gemeentehuis oudbouw Roelofarendsveen
Westeinde 1 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
						€ 0	€ 474	€ 0	€ 0	€ 474	€ 0	€ 0	€ 474	€ 0	€ 0	€ 32.709	€ 0	€ 0	€ 474	€ 482	€ 0	€ 474	€ 0	€ 0	€ 474	€ 5.750	€ 0	€ 474	€ 0	€ 0	€ 474	€ 0	€ 0	€ 474	€ 0	€ 43.205
99	**Algemeen**																																			
9999	Herinspectie <adviesbureau>																																			
	Herinspectie NEN2767	1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999	Onderhoudscontracten																																			
	Herinspectie Scope 8 / NEN 3140	3602,00	bvo	2027	4		€ 6.304				€ 6.304				€ 6.304				€ 6.304				€ 6.304				€ 6.304				€ 6.304			€ 6.304	€ 50.428
9999	Materieel																																			
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per week	8,00	pst	2026		€ 4.840																														€ 4.840
						€ 4.840	€ 6.304	€ 600	€ 0	€ 0	€ 6.304	€ 600	€ 0	€ 0	€ 6.304	€ 600	€ 0	€ 0	€ 6.304	€ 600	€ 0	€ 0	€ 6.304	€ 600	€ 0	€ 0	€ 6.304	€ 600	€ 0	€ 0	€ 6.304	€ 600	€ 0	€ 0	€ 6.304	€ 59.468
ZZ	**Staartkosten**																																			
ZZZZ	Directievoering (15%)																																			
	Directievoering 2026	0,15	pst	2026		€ 9.283																														€ 9.283
	Directievoering 2027	0,15	pst	2027			€ 48.981																													€ 48.981
	Directievoering 2028	0,15	pst	2028				€ 3.154																												€ 3.154
	Directievoering 2029	0,15	pst	2029					€ 12.632																											€ 12.632
	Directievoering 2030	0,15	pst	2030						€ 43.523																										€ 43.523
	Directievoering 2031	0,15	pst	2031							€ 1.791																									€ 1.791
	Directievoering 2032	0,15	pst	2032								€ 12.694																								€ 12.694
	Directievoering 2033	0,15	pst	2033									€ 620																							€ 620
	Directievoering 2034	0,15	pst	2034										€ 1.345																						€ 1.345
	Directievoering 2035	0,15	pst	2035											€ 15.371																					€ 15.371
	Directievoering 2036	0,15	pst	2036												€ 20.718																				€ 20.718
	Directievoering 2037	0,15	pst	2037													€ 9.370																			€ 9.370
	Directievoering 2038	0,15	pst	2038														€ 19.560																		€ 19.560
	Directievoering 2039	0,15	pst	2039															€ 22.290																	€ 22.290
	Directievoering 2040	0,15	pst	2040																€ 32.926																€ 32.926
	Directievoering 2041	0,15	pst	2041																	€ 767															€ 767
	Directievoering 2042	0,15	pst	2042																		€ 7.777														€ 7.777
	Directievoering 2043	0,15	pst	2043																			€ 9.965													€ 9.965
	Directievoering 2044	0,15	pst	2044																				€ 10.751												€ 10.751
	Directievoering 2045	0,15	pst	2045																					€ 3.264											€ 3.264
	Directievoering 2046	0,15	pst	2046																						€ 1.451										€ 1.451
	Directievoering 2047	0,15	pst	2047																							€ 24.034									€ 24.034
	Directievoering 2048	0,15	pst	2048																								€ 18.905								€ 18.905
	Directievoering 2049	0,15	pst	2049																									€ 3.086							€ 3.086
	Directievoering 2050	0,15	pst	2050																										€ 15.821						€ 15.821
	Directievoering 2051	0,15	pst	2051																											€ 21.093					€ 21.093
	Directievoering 2052	0,15	pst	2052																												€ 8.623				€ 8.623
	Directievoering 2053	0,15	pst	2053																													€ 2.595			€ 2.595
	Directievoering 2054	0,15	pst	2054																														€ 6.566		€ 6.566
	Directievoering 2055	0,15	pst	2055																															€ 1.791	€ 1.791
						€ 9.283	€ 48.981	€ 3.154	€ 12.632	€ 43.523	€ 1.791	€ 12.694	€ 620	€ 1.345	€ 15.371	€ 20.718	€ 9.370	€ 19.560	€ 22.290	€ 32.926	€ 767	€ 7.777	€ 9.965	€ 10.751	€ 3.264	€ 1.451	€ 24.034	€ 18.905	€ 3.086	€ 15.821	€ 21.093	€ 8.623	€ 2.595	€ 6.566	€ 1.791	€ 390.745
Totaal object						€ 72.784	€ 381.827	€ 24.779	€ 96.849	€ 333.680	€ 20.035	€ 97.917	€ 4.750	€ 10.311	€ 124.144	€ 159.436	€ 71.837	€ 149.958	€ 177.194	€ 253.035	€ 5.882	€ 59.621	€ 82.700	€ 83.022	€ 25.027	€ 11.128	€ 190.562	€ 145.536	€ 23.657	€ 122.909	€ 168.017	€ 66.707	€ 19.898	€ 50.340	€ 20.035	€ 3.053.575
BTW						€ 11.326	€ 77.945	€ 5.204	€ 20.338	€ 69.891	€ 4.207	€ 16.604	€ 559	€ 2.165	€ 14.727	€ 27.083	€ 15.086	€ 27.533	€ 36.772	€ 53.137	€ 1.235	€ 12.339	€ 17.367	€ 13.476	€ 4.817	€ 2.337	€ 28.675	€ 24.164	€ 4.968	€ 21.852	€ 34.845	€ 14.008	€ 4.179	€ 10.390	€ 4.207	€ 581.436
Totaal inclusief BTW						€ 84.110	€ 459.772	€ 29.983	€ 117.187	€ 403.571	€ 24.242	€ 114.521	€ 5.309	€ 12.476	€ 138.871	€ 186.519	€ 86.923	€ 177.491	€ 213.966	€ 306.173	€ 7.117	€ 71.960	€ 100.067	€ 96.498	€ 29.844	€ 13.465	€ 219.236	€ 169.699	€ 28.624	€ 144.761	€ 202.862	€ 80.715	€ 24.076	€ 60.730	€ 24.242	€ 3.635.010

Meerjarenonderhoudsplan

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen

Veenderveld 53

Roelofarendsveen







V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen
Veenderveld 53 • Roelofarendsveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90906-1 V3

Object

Naam	Gemeentewerf Roelofarendsveen
Adres	Veenderveld 53
Postcode	2371TT
Plaats	Roelofarendsveen
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	9-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	2155 m2
Bouwjaar	2007

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen

Veenderveld 53
2371TT Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen
Veenderveld 53 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
13	**Vloeren op grondslag**										
1310	Betonvloer op zand		1,00	pst							3
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelafdekking aluminium		242,00	m1							4
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm		1,00	pst							4
23	**Vloeren**										
2321	Betonvloer		1,00	pst							3
24	**Trappen en hellingen**										
2410	Loopbrug inclusief hekwerk staal		9,00	m1							4
27	**Daken**										
2711	Buitenplafond vogelweringsnetten		360,00	m2	2020						2
28	**Hoofddraagconstructies**										
2810	Damwandprofiel staalplaat		1410,00	m2							3
2811	Kolom staal zoutopslag		12,00	m1							5
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Waterslag aluminium		1,00	m1							2
3120	Kozijn buiten aluminium		175,00	m2							2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3120	Zonwering screens elektrisch		24,00	m1							3
3130	Garagedeur elektrisch		10,00	st							3
3131	Garagedeur metaal		1,00	st							2
32	**Binnenwandopeningen**										
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		2155,00	bvo							2
3230	Deurdranger staandaard		1,00	st							2
37	**Dakopeningen**										
3720	Dakluik		1,00	st							3
3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.		50,00	m2							3
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4211	Wandafwerking stucwerk		590,00	m2							1
4212	Wandafwerking tegels		562,00	m2							1
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking pvc		90,00	m2							2
4321	Vloerafwerking linoleum		315,00	m2							3
4321	Vloerafwerking coralmat		8,00	m2							3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		6,00	m2							4
4322	Vloertegels geglazuurd		1,00	pst							2
45	**Plafondafwerkingen**										
4512	Systeemplafond keramisch		4,00	m2							2
4512	Systeemplafond		1,00	pst							2
46	**Schilderwerk**										
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend		68,00	m2							2
4622	Binnenschilderwerk plinten hout transparant		1,00	pst							2
4622	Binnenschilderwerk metaal		86,00	m2							1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		590,00	m2							2
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant		7,00	m2							3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		552,00	m2							2
4634	Binnenschilderwerk leuning hout transparant		27,00	m1							2
4634	Binnenschilderwerk hek metaal		26,00	m2							2
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen		5,00	m2							2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4711	Dakbedekking kunststof		1,00	pst							2
51	**Warmteopwekking**										
512114	Atmosferische gasketels, HR		1,00	st	2006			Remeha	Quinta 45		4
512114	Atmosferische gasketels, HR		1,00	st	2006			Remeha	Quinta 25s		4
512403	Rookgasdakdoorvoer		2,00	st							2
53	**Water**										
532200	Voorraadboilers indirect gestookt		1,00	st	2023			Nibe	Pub2 ds1-160l		1
54	**Gassen**										
5410	Gasleidingnet compleet		1,00	m1							2
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat individueel		1,00	st	2023						2
5610	CV-expansievat individueel		1,00	st							2
5610	CV-leidingen		1,00	m1							2
561040	Circulatiepomp warmtedistributie		1,00	st				Wilo			4
561040	Circulatiepomp warmtedistributie		1,00	st	2023			Grundfos	Up20-30 n 150		1
5640	Heteluchtverwarming Heater		5,00	st				Mark			3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
57	**Luchtbehandeling**									
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal		7,00 st							2
5721	Dakventilator algemeen		3,00 st				Zehnder			3
5721	Ecofan mark		1,00 st							3
5721	Dakventilator algemeen		5,00 st				J.E. Storkair			3
5771	Warmteterugwin-sectie WTA HR 300		1,00 st	2006			Ned air bv	Wta hr 300 l		3
5771	Warmteterugwin-sectie WTA HR 300		1,00 st	2006			Ned air bv	Wta hr 300 l		3
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00 st	2010			Daikin			3
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00 st	2020			Daikin	Rxm25n5v1b9		2
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00 st	2010			Daikin	Rxs60f3v1b		3
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00 st	2018			Daikin	Rxs60l2v1b		2
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00 st	2018			Daikin	Rxs35l3v1b		2
577141	Airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00 st	2018			Daikin	Rxm25m3v1b9		2
577146	LBK toe-/afvoer buitenopstelling		1,00 st				Ned air	Hr 1000b		3
577146	LBK toe-/afvoer buitenopstelling		1,00 st				Ned air	Hr 1000b		3

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen
Veenderveld 53 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
58	**Regeling klimaat en sanitair**										
582010	Thermostaat		1,00	st				Remeha			3
582010	Thermostaat		1,00	st				Remeha	Celcia 20		3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Groepenkast		1,00	st							2
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
6150	PV omvormer		3,00	st				Sma	Flx pro 15		2
6150	PV omvormer		1,00	st				Sma	Stp 15000tl-30		2
615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen		3,00	st							2
62	**Krachtstroom**										
622140	Elektrische verwarming		2,00	st							3
63	**Verlichting**										
6311	PV-cellen		220,00	st							1
6311	Windturbine		1,00	pst							6
6311	Elektra armaturen binnen led		2155,00	bvo	2021						1
6311	Elektra armaturen binnen LED		1,00	pst							2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6311	Elektra armaturen buitenlamp		10,00	st							2
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal		23,00	st							1
65	**Beveiliging**										
651112	Brandmeldinstallatie centrale		1,00	st				Horizon			3
651114	Brandmeldinstallatie handmelder		4,00	st							3
651115	Brandmeldinstallatie meldsirene		12,00	st							3
651116	Brandmeldinstallatie nevenindicator		9,00	st							3
651118	Brandmeldinstallatie rookmelder		11,00	st							3
6513	Brandslang haspel		5,00	st							3
6513	Poederblusser		10,00	st	2022						2
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00	pst							3
66	**Transport**										
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00	st				Easy			2
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**										
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst							2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
73	**Vaste keukenvoorzieningen**										
7311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00	st							1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
7410	Sanitaire kitvoeg		1,00	pst							2
7411	Wastrog RVS		1,00	st							2
7411	Sanitair urinoir		1,00	pst							2
7411	Sanitair closetpot		1,00	pst							2
7411	Sanitair wastafel		6,00	pst							2
7411	Sanitair uitstortgootsteen		6,00	pst							2
7411	Sanitair douchebak		6,00	st							2
90	**Terrein**										
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1		100,00	m1							2
9032	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1		40,00	m1							2
9041	Betonklinkers		2400,00	m2							2
9041	Terreinverharding stelconplaten		3000,00	m2							2
9060	Slagbomen algemeen elektrisch		2,00	st							2

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen
Veenderveld 53 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
9062	Terrein elektrotechnische Krachtstroom installatie		1,00	pst							3
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen

Veenderveld 53
2371TT Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 6

6311 **Windturbine**
Tag

E3EM01 Defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Repareren windturbine		1,00 pst	€ 2.500



Conditie 5

2811 **Kolom staal zoutopslag**
Tag

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:

Vervangen





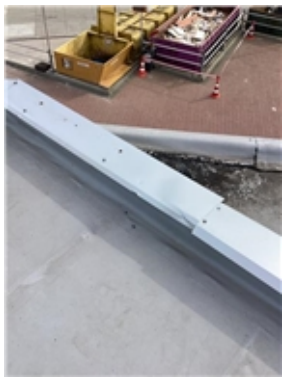
Conditie 4

2110 Gevelafdekking aluminium

Tag

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		1,00 pst	€ 1.000



2110 Gevelafdekking aluminium

Tag

B8SB01 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen gecorrodeerde en missende bevestigingsmiddelen		1,00 pst	€ 2.500



Conditie 4

2110 Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm
Tag

B7EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Vervangen



2410 Loopbrug inclusief hekwerk staal
Tag

B4EC03 Verzakking constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen verzakking		1,00 pst	€ 4.000



4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels
Tag

B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Vervangen



512114 Atmosferische gasketels, HR
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 4

512114 Atmosferische gasketels, HR
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie
Tag

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

1310 Betonvloer op zand
Tag

B4EW02 Ongedierte treed toe via gaten in vloer

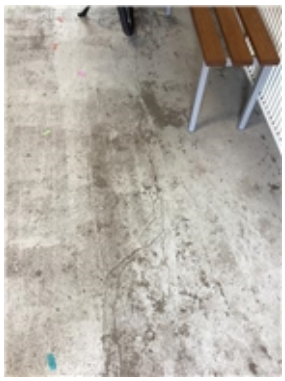
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Afdichten diverse gaten in vloer		1,00 pst	€ 1.500



Conditie 3

2321 **Betonvloer**
Tag

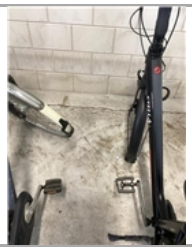


B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen



2810 **Damwandprofiel staalplaat**
Tag



B8EC01 Lekkage onbekend bij achterste hal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen lekkage onbekend		1,00 pst	€ 2.500

2810 **Damwandprofiel staalplaat**
Tag



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 3

2810 **Damwandprofiel staalplaat**
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



3120 **Zonwering screens elektrisch**
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



3120 **Zonwering screens elektrisch**
Tag

B7EC01 Defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen kapotte zonwering		1,00 pst	€ 2.500



Conditie 3

3130 Garagedeur elektrisch
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

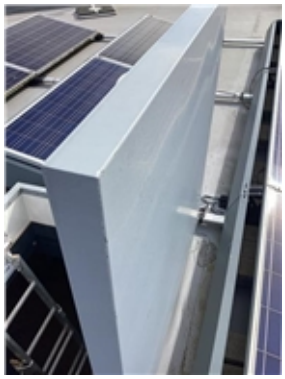
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



3720 Dakluik
Tag



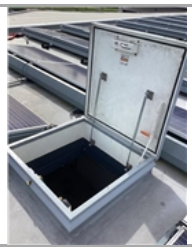
B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Repareren





Conditie 3

3721 Lichtstraat kunststof dubb.w.
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen



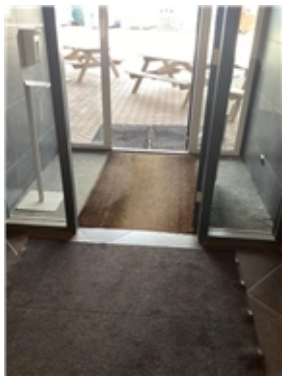
4321 Vloerafwerking coralmat
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



4321 Vloerafwerking linoleum
Tag

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen



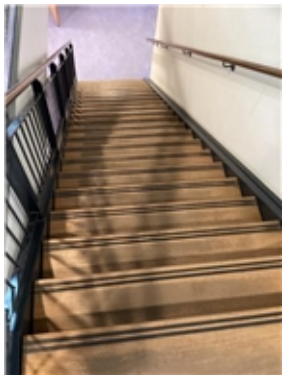
4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 3

5640 Heteluchtverwarming Heater
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5721 Ecofan mark
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5721 Dakventilator algemeen
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5721 Dakventilator algemeen
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

5771 Warmteterugwin-sectie WTA HR 300
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5771 Warmteterugwin-sectie WTA HR 300
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

577146 LBK toe-/afvoer buitenopstelling
Tag

K15GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



577146 LBK toe-/afvoer buitenopstelling
Tag

K15GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



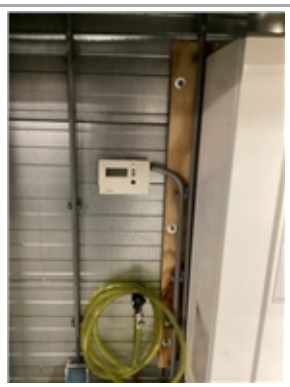
582010 Thermostaat
Tag

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



582010 Thermostaat
Tag

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

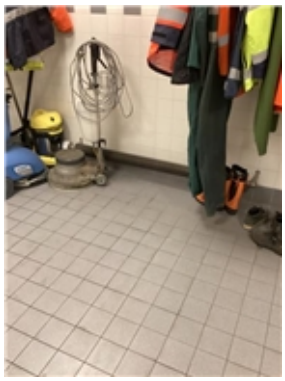
622140 Elektrische verwarming
Tag

E6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



651112 Brandmeldinstallatie centrale
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



651114 Brandmeldinstallatie handmelder
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



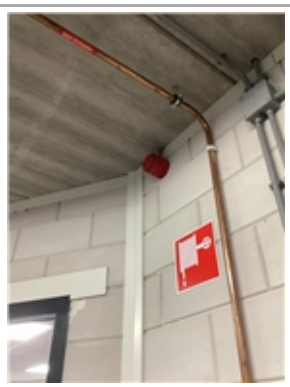
651115 Brandmeldinstallatie meldsirene
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

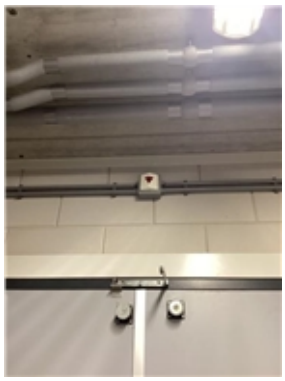
651116 Brandmeldinstallatie nevenindicator
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



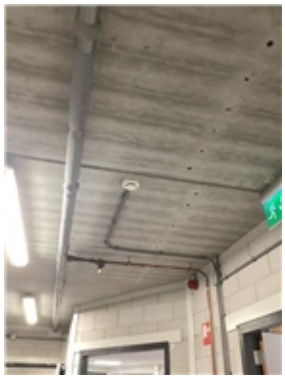
651118 Brandmeldinstallatie rookmelder
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



6513 Brandslang haspel
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen

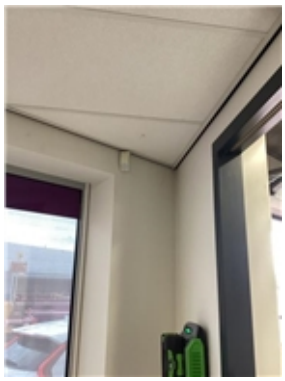


Conditie 3

6521 **Inbraak-alarminstallatie**
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	





9062 **Terrein elektrotechnische Krachtstroom installatie**
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

2711 **Buitenplafond vogelweringsnetten**
Tag

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

3120 Kozijn buiten aluminium
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

3120 Waterslag aluminium
Tag



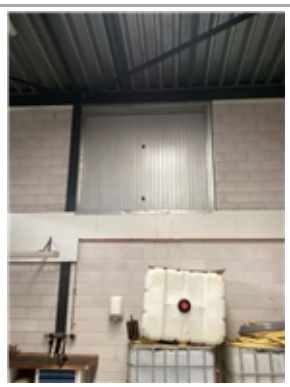
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

3131 Garagedeur metaal
Tag



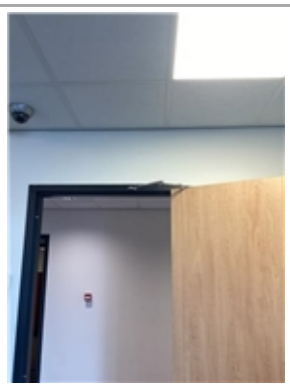
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

3230 Deurdranger staandaard
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

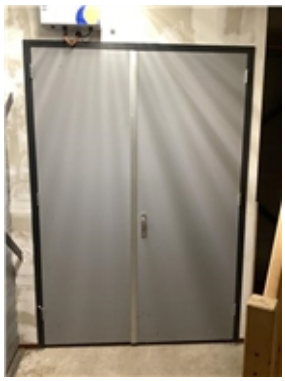
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren
Tag

B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Repareren



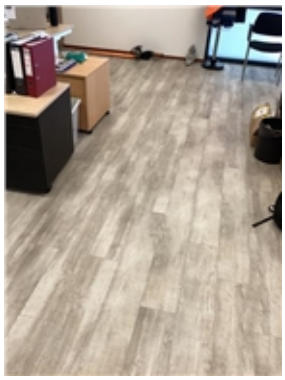
4321 Vloerafwerking pvc
Tag

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4322 Vloertegels geglazuurd
Tag

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

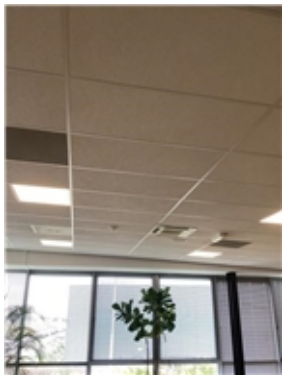
4512 Systeemplafond
Tag

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

4512 Systeemplafond keramisch
Tag

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



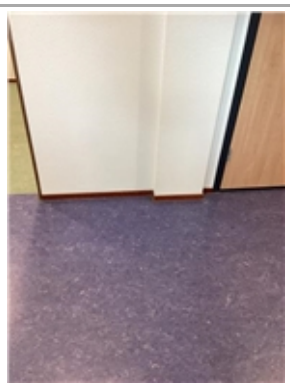
4622 Binnenschilderwerk plinten hout transparant
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



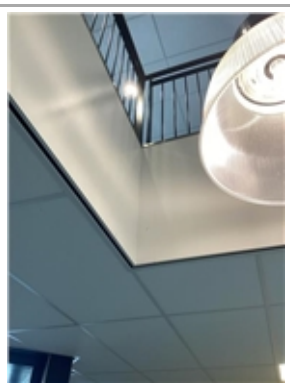
4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

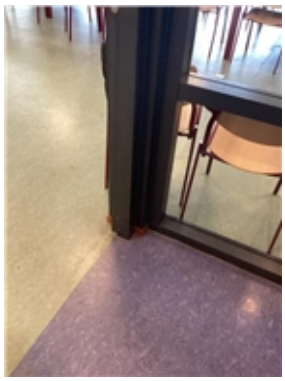
4632 **Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4634 **Binnenschilderwerk leuning hout transparant**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



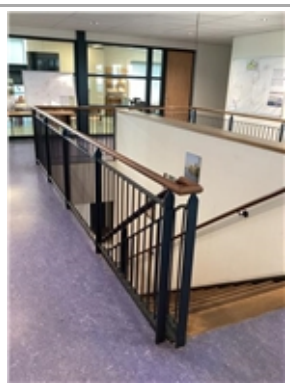
4634 **Binnenschilderwerk hek metaal**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4711 **Dakbedekking kunststof**
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 2

4711 Dakbedekking kunststof
Tag

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief (te lange bevestigingsmiddelen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Repareren



4711 Dakbedekking bitumen
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Repareren



512403 Rookgasdakdoorvoer
Tag

K1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



5410 Gasleidingnet compleet
Tag

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

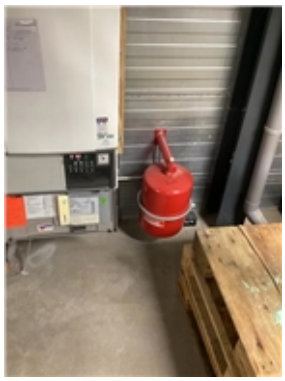
5610 CV-expansievat individueel
Tag

K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



5610 CV-expansievat individueel
Tag

K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



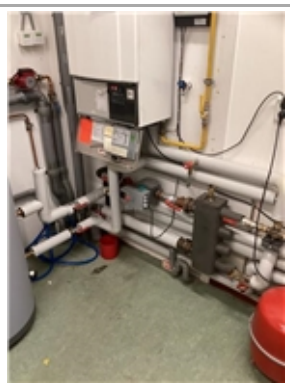
5610 CV-leidingen
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

vervangen



Conditie 2

577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

6111 Groepenkast
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:			
	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		2155,00 bvo	€ 80.813



6150 PV omvormer
Tag

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6150 PV omvormer
Tag

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



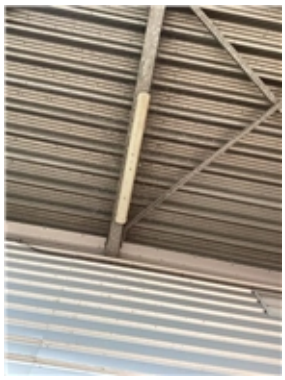
6311 Elektra armaturen buitenlamp
Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



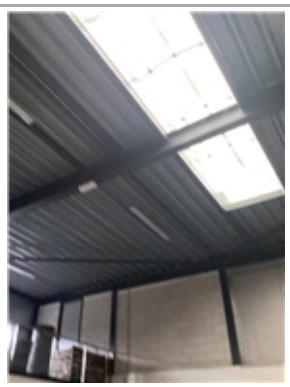
6311 Elektra armaturen binnen LED
Tag

E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



6513 Poederblusser
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

6611 Personenlift (Elektrische lift)
Tag

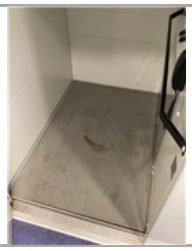


T1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



6710 Valbeveiliging algemeen
Tag

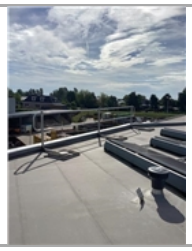


E10GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

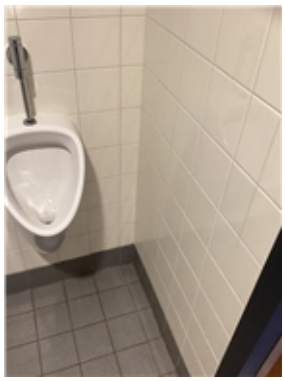
7410 Sanitaire kitvoeg
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



7411 Sanitair closetpot
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



7411 Sanitair douchebak
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



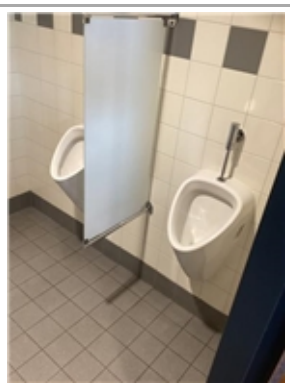
7411 Sanitair urinoir
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

7411 **Sanitair uitstortgootsteen**
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

7411 **Sanitair wastafel**
Tag



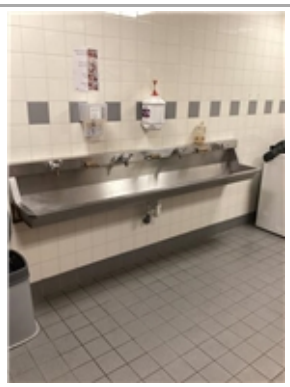
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

7411 **Wastrog RVS**
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

9032 **Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1**
Tag



Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

9032 **Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1**
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen

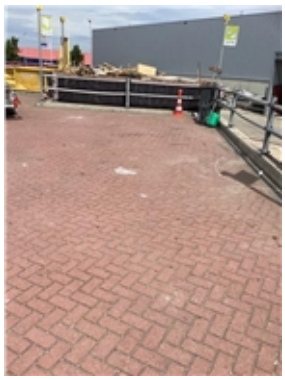
9041 **Betonklinkers**
Tag

B12SC06 Verzakking, spoorvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Herstellen



9041 **Terreinverharding stelconplaten**
Tag

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen



9060 **Slagbomen algemeen elektrisch**
Tag

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 1

4211 Wandafwerking stucwerk
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Herstellen



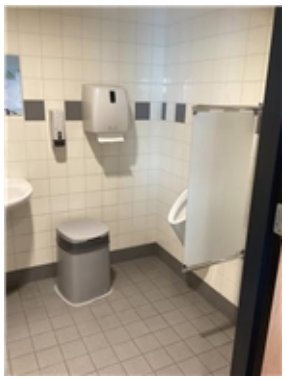
4212 Wandafwerking tegels
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Herstellen



4622 Binnenschilderwerk metaal
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Schilderen



532200 Voorraadboilers indirect gestookt
Tag

K3GO01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 1

6311 **Elektra armaturen binnen led**

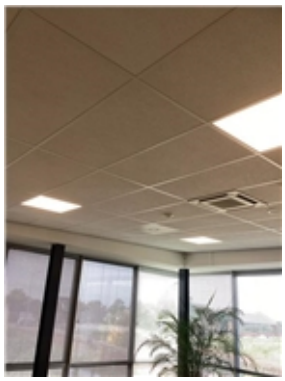
Tag

E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Vervangen



Totaal object	€ 97.313
BTW	€ 20.436
Totaal inclusief BTW	€ 117.748

Jaarplan 2026

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen

Veenderveld 53
2371TT Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
13	**Vloeren op grondslag**			
1310	Betonvloer op zand	Afdichten diverse gaten in vloer Ongedierte treed toe via gaten in vloer	1,00 pst	€ 1.500
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelafdekking aluminium	Vervangen gecorrodeerde en missende bevestigingsmiddelen Materiaaltoepassing foutief	1,00 pst	€ 2.500
2110	Gevelafdekking aluminium	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm Beschadiging	1,00 pst	€ 1.000
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Vervangen kitvoeg	1,00 pst	€ 3.000
24	**Trappen en hellingen**			
2410	Loopbrug inclusief hekwerk staal	Herstellen verzakking Verzakking constructief	1,00 pst	€ 4.000
28	**Hoofddraagconstructies**			
2810	Damwandprofiel staalplaat	Herstellen lekkage onbekend Lekkage onbekend bij achterste hal	1,00 pst	€ 2.500
2810	Damwandprofiel staalplaat	Vervangen damwandprofiel staalplaat partieel	70,50 m2	€ 4.671
2811	Kolom staal zoutopslag	Vervangen staalconstructie	12,00 m1	€ 6.000
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Zonwering screens elektrisch	Herstellen kapotte zonwering Defect	1,00 pst	€ 2.500
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren partieel	2155,00 st	€ 216
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	8,00 m2	€ 905
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	6,00 m2	€ 771
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	68,00 m2	€ 2.571
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Groot schilderwerk trap hout transparant	7,00 m2	€ 257
51	**Warmteopwekking**			
512114	Atmosferische gasketels, HR	Vervangen atmosferische gasketels, HR 25-40 kW	1,00 st	€ 3.343
512114	Atmosferische gasketels, HR	Vervangen atmosferische gasketels, HR 40-60 kW	1,00 st	€ 4.730
512403	Rookgasdakdoorvoer	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00 m1	€ 647

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen
Veenderveld 53 • Roelofarendsveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	3,00 st	€ 3.369
5721	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	5,00 st	€ 7.418
5771	Warmteterugwin-sectie WTA HR 300	Vervangen warmteterugwin-sectie	1,00 st	€ 2.500
5771	Warmteterugwin-sectie WTA HR 300	Vervangen warmteterugwin-sectie	1,00 st	€ 2.500
577146	LBK toe-/afvoer buitenopstelling	Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,70 per m3/h)	1,00 st	€ 23.120
577146	LBK toe-/afvoer buitenopstelling	Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,70 per m3/h)	1,00 st	€ 23.120
63	**Verlichting**			
6311	Windturbine	Repareren windturbine Defect	1,00 pst	€ 2.500
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00 st	€ 1.596
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	€ 100
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	2,00 m2	€ 239
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	4,00 m1	€ 40
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7410	Sanitaire kitvoeg	Vervangen kitvoeg binnenwand	1,00 pst	€ 2.000
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 13.851

Totaal object	€ 123.463
BTW	€ 25.588
Totaal inclusief BTW	€ 149.051

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen

Veenderveld 53
2371TT Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
13 Vloeren op grondslag																																				
1310 Betonvloer op zand																																				
Afdichten diverse gaten in vloer	Ongedierte treed toe via gaten in vloer	1,00	pst	2026		€ 1.500																														€ 1.500
						€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelafdekking aluminium																																				
Vervangen gecorrodeerde en missende bevestigingsmiddelen	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2026		€ 2.500																														€ 2.500
Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm	Beschadiging	1,00	pst	2026		€ 1.000																														€ 1.000
Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		242,00	m2	2054	36																													€ 15.493		€ 15.493
Reinigen gevelafdekking aluminium		242,00	m2	2028	6			€ 832						€ 832						€ 832						€ 832						€ 832				€ 4.162
2110 Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm																																				
Vervangen kitvoeg		1,00	pst	2026	12	€ 3.000												€ 3.000												€ 3.000						€ 9.000
						€ 6.500	€ 0	€ 832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 832	€ 0	€ 15.493	€ 0	€ 32.155
23 Vloeren																																				
2321 Betonvloer																																				
Herstellen scheuren in betonvloeren		1,00	pst	2027			€ 5.000																													€ 5.000
						€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000
24 Trappen en hellingen																																				
2410 Loopbrug inclusief hekwerk staal																																				
Herstellen verzakking	Verzakking constructief	1,00	pst	2026		€ 4.000																														€ 4.000
Vervangen loopbrug inclusief hekwerk staal		9,00	m1	2055	48																														€ 10.199	€ 10.199
						€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.199	€ 14.199
27 Daken																																				
2711 Buitenplafond vogelweringsnetten																																				
Vervangen gaas		1,00	pst	2035	15										€ 10.241															€ 10.241						€ 20.482
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.241	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.241	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.482
28 Hoofddraagconstructies																																				
2810 Damwandprofiel staalplaat																																				
Herstellen lekkage onbekend	Lekkage onbekend bij achterste hal	1,00	pst	2026		€ 2.500																														€ 2.500
Reinigen systeemgevel aluminium		1410,00	m2	2028	6			€ 18.499						€ 18.499						€ 18.499						€ 18.499						€ 18.499				€ 92.496
Vervangen damwandprofiel staalplaat partieel		70,50	m2	2026	6	€ 4.671						€ 4.671						€ 4.671						€ 4.671						€ 4.671						€ 23.353
2811 Kolom staal zoutopslag																																				
Vervangen staalconstructie		12,00	m1	2026		€ 6.000																														€ 6.000
						€ 13.171	€ 0	€ 18.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.671	€ 0	€ 18.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.671	€ 0	€ 18.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.671	€ 0	€ 18.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.671	€ 0	€ 18.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.349
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten aluminium																																				
Reinigen kozijn aluminium		175,00	m2	2028	6			€ 1.272						€ 1.272						€ 1.272						€ 1.272						€ 1.272				€ 6.361
3120 Zonwering screens elektrisch																																				
Herstellen kapotte zonwering	Defect	1,00	pst	2026		€ 2.500																														€ 2.500
Vervangen zonwering		24,00	m1	2030	25					€ 6.683																									€ 6.683	€ 13.366
Vervangen zonwering doek		48,00	m2	2042	12																	€ 3.479												€ 3.479		€ 6.958
3120 Waterslag aluminium																																				
Vervangen waterslag aluminium		1,00	m1	2055	48																														€ 53	€ 53
3130 Garagedeur elektrisch																																				
Vervangen overheaddeur		10,00	st	2027	20		€ 57.774																														€ 115.548
3131 Garagedeur metaal																																				
Vervangen garagedeur metaal		1,00	st	2031	24						€ 1.562																									€ 1.562	€ 3.125
						€ 2.500	€ 57.774	€ 1.272	€ 0	€ 6.683	€ 1.562	€ 0	€ 0	€ 1.272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.272	€ 0	€ 3.479	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.272	€ 57.774	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.272	€ 0	€ 3.479	€ 8.298	€ 147.911
32 Binnenwandopeningen																																				
3230 Deurdranger staandaard																																				
Vervangen deurdranger binnendeur		1,00	st	2027	12		€ 244												€ 244														€ 244				€ 731
Bijstellen deurdranger		1,00	st	2033	6								€ 31												€ 31												€ 63
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren																																				
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren partieel		2155,00	st	2026	24	€ 216																								€ 216						€ 431
						€ 216	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 216	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.225
37 Dakopeningen																																				
3720 Dakluik																																				
Vervangen dakluik zink bekleding		2,00	m2	2030	24					€ 534																									€ 534	€ 1.067

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
3721 Lichtstraat kunststof dubb.w.																																				
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		50,00	m2	2030	18					€ 29.201																		€ 29.201								€ 58.402
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.735	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 534	€ 0	€ 59.469
42 Binnenwandafwerkingen																																				
4211 Wandafwerking stucwerk																																				
Vervangen stucwerk		118,00	m2	2030	12					€ 5.873												€ 5.873												€ 5.873		€ 17.619
4212 Wandafwerking tegels																																				
Vervangen wandafwerking wandtegels		562,00	m2	2055	48																														€ 75.909	€ 75.909
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.873	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.873	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.873	€ 75.909	€ 93.528
43 Vloerafwerkingen																																				
4321 Vloerafwerking pvc																																				
Vervangen pvc		90,00	m2	2036	12											€ 8.100												€ 8.100								€ 16.200
4321 Vloerafwerking coralmat																																				
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2026	6	€ 905						€ 905						€ 905						€ 905						€ 905							€ 4.527
4321 Vloerafwerking linoleum																																				
Vervangen vloerafwerking linoleum		315,00	m2	2030	18					€ 16.601																		€ 16.601								€ 33.201
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																																				
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		6,00	m2	2026	48	€ 771																														€ 771
4322 Vloertegels geglazuurd																																				
Vervangen vloertegels geglazuurd		1,00	pst	2055	48																														€ 2.500	€ 2.500
						€ 1.676	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.601	€ 0	€ 905	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.100	€ 0	€ 905	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 905	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.701	€ 0	€ 905	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 57.199
45 Plafondafwerkingen																																				
4512 Systeemplafond																																				
Vervangen systeemplafond organisch		1,00	pst	2030	48					€ 4.000																										€ 4.000
4512 Systeemplafond keramisch																																				
Vervangen systeemplafond keramisch		4,00	m2	2055	48																														€ 428	€ 428
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 428	€ 4.428
46 Schilderwerk																																				
4622 Binnenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		86,00	m2	2030	12					€ 3.252												€ 3.252												€ 3.252		€ 9.755
4622 Binnenschilderwerk stucwerk																																				
Groot schilderwerk stucwerk		590,00	m2	2030	12					€ 22.308												€ 22.308												€ 22.308		€ 66.924
4622 Binnenschilderwerk plinten hout transparant																																				
Groot schilderwerk diversen hout transparant		1,00	pst	2030	6					€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500		€ 2.500
4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend																																				
Groot schilderwerk hout dekkend		68,00	m2	2026	12	€ 2.571												€ 2.571												€ 2.571							€ 7.713
4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant																																				
Groot schilderwerk trap hout transparant		7,00	m2	2026	3	€ 257			€ 257			€ 257			€ 257			€ 257			€ 257			€ 257			€ 257			€ 257			€ 257			€ 2.574
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		552,00	m2	2030	12					€ 20.871												€ 20.871												€ 20.871		€ 62.613
4634 Binnenschilderwerk leuning hout transparant																																				
Groot schilderwerk hout transparant		27,00	m1	2027	3		€ 639			€ 639			€ 639			€ 639			€ 639			€ 639			€ 639			€ 639			€ 639			€ 639		€ 6.386
4634 Binnenschilderwerk hek metaal																																				
Groot schilderwerk hek staal		26,00	m2	2030	12					€ 956												€ 956												€ 956		€ 2.868
						€ 2.828	€ 639	€ 0	€ 257	€ 48.525	€ 0	€ 257	€ 639	€ 0	€ 257	€ 1.139	€ 0	€ 2.828	€ 639	€ 0	€ 257	€ 48.525	€ 0	€ 257	€ 639	€ 0	€ 257	€ 1.139	€ 0	€ 2.828	€ 639	€ 0	€ 257	€ 48.525	€ 0	€ 161.333
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakbedekking kunststof																																				
Vervangen dakbedekking kunststof		1,00	m2	2054	36																														€ 62	€ 62
4711 Dakbedekking bitumen																																				
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		5,00	m2	2048	36																							€ 395								€ 395
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		5,00	m2	2030	18					€ 231																										€ 231
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 231	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62	€ 0	€ 689
51 Warmteopwekking																																				
512114 Atmosferische gasketels, HR																																				
Vervangen atmosferische gasketels, HR 25-40 kW		1,00	st	2026	15	€ 3.343											€ 3.343																				€ 6.685
512114 Atmosferische gasketels, HR																																				
Vervangen atmosferische gasketels, HR 40-60 kW		1,00	st	2026	18	€ 4.730																		€ 4.730												€ 9.459
512403 Rookgasdakdoorvoer																																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	m1	2026	18	€ 647																		€ 647												€ 1.295
						€ 8.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.343	€ 0	€ 0	€ 5.377	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.439
53 Water																																				
532200 Voorraadboilers indirect gestookt																																				
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt < 200 l		1,00	st	2043	20																		€ 3.012													€ 3.012
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.012
56 Warmtedistributie																																				
5610 CV-expansievat individueel																																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2035	12										€ 287												€ 287									€ 574
5610 CV-expansievat individueel																																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2030	12					€ 287												€ 287												€ 287		€ 862
5610 CV-leidingen																																				
Vervangen cv-leidingen		1,00	m1	2043	36																		€ 500													€ 500
561040 Circulatiepomp warmtedistributie																																				
Vervangen circulatiepomp CV DN 32, draadaansluiting		1,00	st	2040	15															€ 1.268														€ 1.268	€ 2.537
561040 Circulatiepomp warmtedistributie																																				
Vervangen circulatiepomp CV DN 25, draadaansluiting		1,00	st	2038	15													€ 1.202															€ 1.202			€ 2.404
5640 Heteluchtverwarming Heater																																				
Vervangen hetelucht heather		5,00	st	2028	18			€ 24.865																		€ 24.865										€ 49.729
						€ 0	€ 0	€ 24.865	€ 0	€ 287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 287	€ 0	€ 0	€ 1.202	€ 0	€ 1.268	€ 0	€ 287	€ 500	€ 0	€ 0	€ 24.865	€ 287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.202	€ 287	€ 1.268	€ 56.606
57 Luchtbehandeling																																				
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal																																				
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		7,00	st	2036	18											€ 1.165																		€ 1.165		€ 2.330
5721 Ecofan mark																																				
Vervangen ecofan		1,00	st	2028	15			€ 1.123															€ 1.123													€ 2.246
5721 Dakventilator algemeen																																				
Vervangen dakventilator		3,00	st	2026	15	€ 3.369															€ 3.369															€ 6.738
5721 Dakventilator algemeen																																				
Vervangen dakventilator		5,00	st	2026	15	€ 7.418															€ 7.418															€ 14.836
5771 Warmteterugwin-sectie WTA HR 300																																				
Vervangen warmteterugwin-sectie		1,00	st	2026	25	€ 2.500																			€ 2.500										€ 5.000
5771 Warmteterugwin-sectie WTA HR 300																																				
Vervangen warmteterugwin-sectie		1,00	st	2026	25	€ 2.500																			€ 2.500										€ 5.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2030	20					€ 3.000																								€ 3.000		€ 6.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2040	20															€ 3.000															€ 3.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2030	20					€ 3.000																								€ 3.000		€ 6.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2038	20													€ 3.000																		€ 3.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2038	20													€ 3.000																		€ 3.000
577141 Airconditioners rooftopunit buitenopstelling																																				
Vervangen airconditioners rooftopunit buitenopstelling		1,00	st	2038	20													€ 3.000																		€ 3.000
577146 LBK toe-/afvoer buitenopstelling																																				
Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,70 per m3/h)		1,00	st	2026	25	€ 23.120																			€ 23.120										€ 46.240
577146 LBK toe-/afvoer buitenopstelling																																				
Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,70 per m3/h)		1,00	st	2026	25	€ 23.120																			€ 23.120										€ 46.240
						€ 62.027	€ 0	€ 1.123	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.165	€ 0	€ 9.000	€ 0	€ 3.000	€ 10.787	€ 0	€ 1.123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 51.240	€ 0	€ 0	€ 1.165	€ 0	€ 152.630
58 Regeling klimaat en sanitair																																				
582010 Thermostaat																																				
Vervangen thermostaat		1,00	st	2030	20					€ 1.000																								€ 1.000		€ 2.000
582010 Thermostaat																																				
Vervangen thermostaat		1,00	st	2030	20					€ 1.000																								€ 1.000		€ 2.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen
Veenderveld 53 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Groepenkast																																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24						€ 5.738																								€ 5.738	€ 11.475
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	2155,00	bvo	2030	30					€ 80.813																										€ 80.813
6150 PV omvormer																																				
Vervangen omvormers		3,00	st	2042	24																	€ 13.500														€ 13.500
6150 PV omvormer																																				
Vervangen omvormers		1,00	st	2042	24																	€ 4.500														€ 4.500
615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen																																				
Vervangen (hoofd) verdeelinrichtingen, plaatstaal 1 HS 100A met 20 eindgroepen 1~		3,00	st	2037	30												€ 7.848																		€ 7.848
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.813	€ 5.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.848	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.738	€ 118.135
62 Krachtstroom																																				
622140 Elektrische verwarming																																				
Vervangen elektrische verwarming, ribbenbuiskachel Sinus WDH 500W / 1000W / 1500W		2,00	st	2055	48																														€ 1.823	€ 1.823
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.823	€ 1.823
63 Verlichting																																				
6311 PV-cellen																																				
Vervangen PV polykristallijnen		220,00	st	2048																								€ 95.922								€ 95.922
6311 Elektra armaturen binnen led																																				
Vervangen armaturen binnen LED		1,00	pst	2057	36																															€ 0
6311 Elektra armaturen buitenlamp																																				
Vervangen armaturen buitenlamp		10,00	st	2041	36																€ 687															€ 687
6311 Windturbine																																				
Repareren windturbine	Defect	1,00	pst	2026		€ 2.500																														€ 2.500
Vervangen windturbine		1,00	st	2031	24						€ 7.500																								€ 7.500	€ 15.000
6311 Elektra armaturen binnen LED																																				
Vervangen armaturen binnen LED		1,00	st	2059	36																															€ 0
6324 Noodverlichtingsarmatuur decentraal																																				
Vervangen accu		23,00	st	2028	4			€ 9.394				€ 9.394				€ 9.394				€ 9.394				€ 9.394				€ 9.394				€ 9.394				€ 65.760
Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig LED		23,00	st	2039	15														€ 11.623															€ 11.623		€ 23.247
						€ 2.500	€ 0	€ 9.394	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 9.394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.394	€ 0	€ 0	€ 11.623	€ 9.394	€ 687	€ 0	€ 0	€ 9.394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 105.317	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.394	€ 0	€ 11.623	€ 7.500	€ 203.116
65 Beveiliging																																				
651112 Brandmeldinstallatie centrale																																				
Vervangen brandmeldinstallatie, centrale voor 99 lussen		1,00	st	2028	15			€ 8.871														€ 8.871														€ 17.743
651114 Brandmeldinstallatie handmelder																																				
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		4,00	st	2028	15			€ 1.242														€ 1.242														€ 2.484
651115 Brandmeldinstallatie meldsirene																																				
Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene		12,00	st	2028	15			€ 2.299														€ 2.299														€ 4.598
651116 Brandmeldinstallatie nevenindicator																																				
Vervangen brandmeldinstallatie nevenindicator		9,00	st	2028	15			€ 1.724														€ 1.724														€ 3.448
651118 Brandmeldinstallatie rookmelder																																				
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder, automatische melder incl. bekabeling		11,00	st	2028	15			€ 5.304														€ 5.304														€ 10.609
6513 Brandslang haspel																																				
Vervangen brandslang haspel		5,00	st	2028	18			€ 7.124																			€ 7.124									€ 14.248
6513 Poederblusser																																				
Vervangen poederblusser		10,00	st	2034	12									€ 4.363													€ 4.363									€ 8.725
6521 Inbraak-alarminstallatie																																				
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2029	18				€ 3.372																			€ 3.372								€ 6.744
						€ 0	€ 0	€ 26.565	€ 3.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.441	€ 0	€ 0	€ 11.487	€ 3.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.599
66 Transport																																				
6611 Personenlift (Elektrische lift)																																				
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2064	48																															€ 0
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2028	12			€ 9.888												€ 9.888														€ 9.888		€ 29.665
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2034	18									€ 5.159																				€ 5.159		€ 10.318
						€ 0	€ 0	€ 9.888	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.159	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.888	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.984

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																				
6710 Valbeveiliging algemeen																																				
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2036	25																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
73 Vaste keukenvoorzieningen																																				
7311 Keukenblok > 2.0 m.																																				
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2026	24	€ 1.596																								€ 1.596						€ 3.192
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2026	24	€ 100																								€ 100						€ 200
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,00	m2	2026	24	€ 239																								€ 239						€ 477
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,00	m1	2026	12	€ 40												€ 40												€ 40						€ 121
						€ 1.975	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.975	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.990
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																				
7410 Sanitaire kitvoeg																																				
Vervangen kitvoeg binnenwand		1,00	pst	2026	12	€ 2.000												€ 2.000												€ 2.000						€ 6.000
7411 Sanitair closetpot																																				
Vervangen toilet		1,00	st	2032	25							€ 787																								€ 787
7411 Sanitair douchebak																																				
Vervangen douchegarnituur		6,00	st	2031	24						€ 520																									€ 520	€ 1.040
Vervangen douchemengkraan		6,00	st	2031	24						€ 709																									€ 709	€ 1.418
7411 Sanitair urinoir																																				
Vervangen urinoir		1,00	st	2055	48																														€ 267	€ 267
7411 Sanitair uitstortgootsteen																																				
Vervangen mengkraan		6,00	st	2031	24						€ 806																									€ 806	€ 1.612
Vervangen uitstortgootsteen		6,00	st	2055	48																														€ 2.338	€ 2.338
7411 Sanitair wastafel																																				
Vervangen wastafel		6,00	st	2055	48																														€ 3.232	€ 3.232
Vervangen wastafelkraan		6,00	st	2031	24						€ 600																									€ 600	€ 1.200
7411 Wastrog RVS																																				
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2031	24						€ 114																									€ 114	€ 229
Vervangen wastrog RVS		1,00	st	2055	48																														€ 491	€ 491
						€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.749	€ 787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.077	€ 18.613
90 Terrein																																				
9032 Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1																																				
Vervangen spijlhek		100,00	m1	2030	30					€ 10.082																										€ 10.082
9032 Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1																																				
Vervangen spijlhek		40,00	m1	2039	30														€ 6.365																		€ 6.365
9041 Betonklinkers																																				
Herstraten betonklinkers		240,00	m2	2027	12		€ 14.354												€ 14.354												€ 14.354						€ 43.063
9041 Terreinverharding stelconplaten																																				
Vervangen stelconplaten		150,00	m2	2027	12		€ 15.123												€ 15.123												€ 15.123						€ 45.369
Herstraten stelconplaten		300,00	m2	2027	12																																€ 0
9060 Slagbomen algemeen elektrisch																																				
Vervangen slagbomen		2,00	st	2034	20									€ 10.610																					€ 10.610		€ 21.221
9062 Terrein elektrotechnische Krachtstroom installatie																																				
Terrein elektr. Krachtstroom installatie		1,00	pst	2031							€ 2.500																										€ 2.500
						€ 0	€ 29.477	€ 0	€ 0	€ 10.082	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 10.610	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.477	€ 0	€ 0	€ 10.610	€ 0	€ 128.600
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600					€ 600				€ 600				€ 600							€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		2155,00	bvo	2027	4		€ 3.771				€ 3.771				€ 3.771				€ 3.771				€ 3.771				€ 3.771			€ 3.771				€ 3.771	€ 30.170
						€ 0	€ 3.771	€ 600	€ 0	€ 0	€ 3.771	€ 600	€ 0	€ 0	€ 3.771	€ 600	€ 0	€ 0	€ 3.771	€ 600	€ 0	€ 0	€ 3.771	€ 600	€ 0	€ 0	€ 3.771	€ 600	€ 0	€ 0	€ 3.771	€ 600	€ 0	€ 0	€ 3.771	€ 34.370
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 13.851																														€ 13.851
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 13.970																													€ 13.970
Directievoering 2028		0,15	pst	2028				€ 13.866																												€ 13.866
Directievoering 2029		0,15	pst	2029					€ 544																											€ 544
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 31.624																										€ 31.624

V 90906-1 V3 • Gemeentewerf Roelofarendsveen
Veenderveld 53 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2031		0,15	pst	2031							€ 3.007																									€ 3.007
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 2.402																									€ 2.402
Directievoering 2033		0,15	pst	2033									€ 100																								€ 100
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 6.110																							€ 6.110
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 1.618																						€ 1.618
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 2.970																					€ 2.970
Directievoering 2037		0,15	pst	2037													€ 1.177																				€ 1.177
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 3.547																			€ 3.547
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 7.252																		€ 7.252
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																€ 6.623																	€ 6.623
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 2.261																€ 2.261
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 11.425															€ 11.425
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																			€ 3.611														€ 3.611
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 3.091													€ 3.091
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 100												€ 100
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																						€ 8.543											€ 8.543
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 9.254										€ 9.254
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 24.113									€ 24.113
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																									€ 0								€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 5.075							€ 5.075
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 12.240						€ 12.240
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																												€ 6.757					€ 6.757
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 219				€ 219
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																														€ 14.648			€ 14.648
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																															€ 18.411		€ 18.411
						€ 13.851	€ 13.970	€ 13.866	€ 544	€ 31.624	€ 3.007	€ 2.402	€ 100	€ 6.110	€ 1.618	€ 2.970	€ 1.177	€ 3.547	€ 7.252	€ 6.623	€ 2.261	€ 11.425	€ 3.611	€ 3.091	€ 100	€ 8.543	€ 9.254	€ 24.113	€ 0	€ 5.075	€ 12.240	€ 6.757	€ 219	€ 14.648	€ 18.411	€ 228.411
Totaal object						€ 123.463	€ 110.875	€ 106.905	€ 4.174	€ 242.453	€ 26.827	€ 19.017	€ 770	€ 46.846	€ 16.175	€ 23.367	€ 9.025	€ 27.194	€ 59.371	€ 51.378	€ 17.335	€ 87.589	€ 31.459	€ 24.296	€ 770	€ 65.499	€ 74.715	€ 185.465	€ 0	€ 38.911	€ 97.611	€ 52.403	€ 1.679	€ 112.299	€ 144.923	€ 1.802.794
BTW						€ 25.588	€ 23.207	€ 22.450	€ 846	€ 44.387	€ 5.634	€ 3.963	€ 85	€ 9.838	€ 3.366	€ 4.771	€ 1.895	€ 5.371	€ 12.391	€ 10.789	€ 3.609	€ 11.866	€ 6.606	€ 5.071	€ 85	€ 13.755	€ 15.659	€ 38.811	€ 0	€ 7.832	€ 20.422	€ 11.005	€ 322	€ 17.055	€ 30.434	€ 357.113
Totaal inclusief BTW						€ 149.051	€ 134.082	€ 129.355	€ 5.019	€ 286.841	€ 32.461	€ 22.980	€ 855	€ 56.684	€ 19.541	€ 28.138	€ 10.920	€ 32.565	€ 71.763	€ 62.168	€ 20.944	€ 99.455	€ 38.065	€ 29.367	€ 855	€ 79.253	€ 90.375	€ 224.276	€ 0	€ 46.743	€ 118.033	€ 63.407	€ 2.000	€ 129.354	€ 175.356	€ 2.159.906

Meerjarenonderhoudsplan

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden

Dorpsstraat 49

Leimuiden







V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90913-1 V3

Object

Naam	Kerktoren Leimuiden
Adres	Dorpsstraat 49
Postcode	2451AN
Plaats	Leimuiden
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	10-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	West
Monumentaal	Rijksmonument 25731
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	50 m2
Bouwjaar	1805

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Inspectierapport monumentenwacht 16 april 2024
Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2023 door Inboma

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		150,00	m2							2
2110	Loodslabben opgaand werk		17,00	m1							2
22	**Binnenwanden**										
2221	Binnenwanden metselwerk		1,00	pst							3
23	**Vloeren**										
2310	Vloerconstructie hout		1,00	pst							2
24	**Trappen en hellingen**										
2410	Binnentrappen hout		5,00	st							3
27	**Daken**										
2716	Gootconstructie zachthout		12,00	m1							2
2720	Dakconstructie totaal		1,00	pst							2
28	**Hoofddraagconstructies**										
2810	Gevelankers staal monumentaal		4,00	st							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Kozijn buiten zachthout		9,00	m2							2
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st							3

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3131	Buitendeur zachthout		2,00	st							2
37	**Dakopeningen**										
3720	Dakluik koper		1,00	m2							2
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		150,00	m2							3
4112	Gevelbekleding hardsteen		1,00	pst							3
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking tapijt		6,00	m2							2
44	**Trap- en hellingafwerkingen**										
4410	Binnentrapafwerking linoleum		6,00	m2							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		2,00	st							2
4621	Buitenschilderwerk constructie		16,00	m2							2
4621	Buitenschilderwerk metaal torenkruis		1,00	pst							3
4621	Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten		1,00	pst							2
4621	Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel		1,00	pst							3
4621	Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol		1,00	pst							1

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		6,00	st							3
4622	Binnenschilderwerk metaal		6,00	m1							2
4622	Binnenschilderwerk metselwerk		70,00	m2							3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		9,00	m2							2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		29,00	m2							2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		5,00	m2							2
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend		16,00	m2							1
47	**Dakafwerkingen**										
4712	Dakbedekking koper		5,00	m2							4
4712	Dakbedekking lood		1,00	pst							3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen		1,00	st							2
6171	Bliksembeveilingsinstallatie		1,00	pst							3
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen binnenlamp		4,00	st							2

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
64	**Communicatie**										
6411	Luidklok		1,00	st							2
641130	Klok		1,00	st							2
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**										
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

4712 Dakbedekking koper
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:			
	2026	Hvh	Totaal
Kapconstructie (hout) reinigen		1,00 pst	€ 500



Conditie 3

2221 Binnenwanden metselwerk
Tag

B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:
Herstellen



2410 Binnentrappen hout
Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:
Reinigen

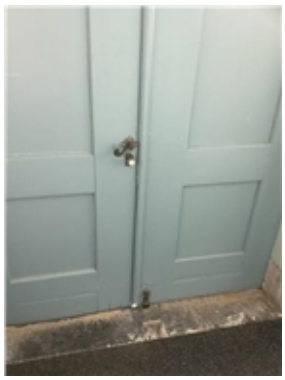


3130 Hang en sluitwerk buitendeuren
Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:
Herstellen



Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag



B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

4112 Gevelbekleding hardsteen
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen

4621 Buitenschilderwerk metaal torenkruis
Tag



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4621 **Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel**
Tag

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen



4622 **Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



4622 **Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)**
Tag

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk metselwerk

Tag

B11SM01 Beschadiging

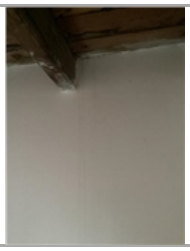
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:

Schilderen





4712 Dakbedekking lood

Tag

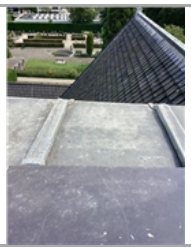
B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

4712 Dakbedekking lood
Tag

B6EW02 Lekkage van de doorvoerbuis

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen zie rapportage monumentenwacht		1,00 pst	€ 500

6171 Bliksembeveilingsinstallatie
Tag

E2GB03 Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

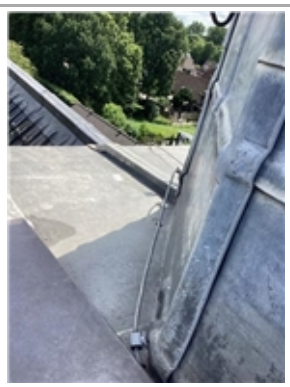


Activiteit:
Herstellen

6171 Bliksembeveilingsinstallatie
Tag

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:
Herstellen

Conditie 2

2110 Loodslabben opgaand werk
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:
Herstellen

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

2310 Vloerconstructie hout
Tag



B4EM04 Vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

Activiteit:

Repareren



2716 Gootconstructie zachthout
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Repareren

Conditie 2

2720 Dakconstructie totaal

Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:

Reinigen



2720 Dakconstructie totaal

Tag

B5EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Kapconstructie (hout) herstellen zie rapportage monumentenwacht		1,00 pst	€ 1.000



Conditie 2

2810 Gevelankers staal monumentaal
Tag



B7GA02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Repareren

3120 Kozijn buiten zachthout
Tag



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

3120 Kozijn buiten zachthout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3131 Buitendeur zachthout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 2

3720 **Dakluik koper**
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen



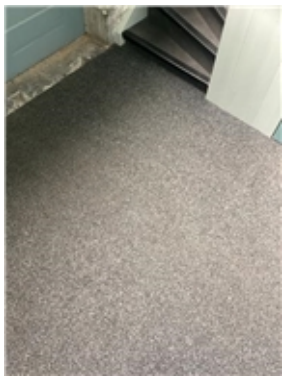
4321 **Vloerafwerking tapijt**
Tag

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



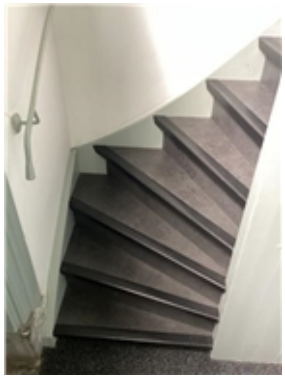
4410 **Binnentrapafwerking linoleum**
Tag

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen





V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk constructie
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4622 Binnenschilderwerk metaal
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

4631 **Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Schilderen



4632 **Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:
Schilderen



4645 **Buitenschilderwerk plafond hout dekkend**
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Schilderen



6111 **Centrale elektronische voorzieningen**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		50,00 bvo	€ 1.875



Conditie 2

615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



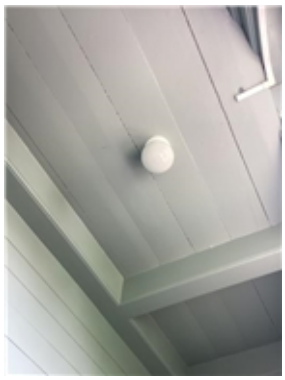
6311 Elektra armaturen binnenlamp
Tag

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



6411 Luidklok
Tag

E13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





Conditie 2

641130 Klok
Tag

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



6710 Valbeveiliging algemeen
Tag

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 1

4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Schilderen



Totaal object	€ 3.875
BTW	€ 814
Totaal inclusief BTW	€ 4.689

Jaarplan 2026

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
27	**Daken**			
▪ 2720	Dakconstructie totaal	Kapconstructie (hout) herstellen zie rapportage monumentenwacht Scheuren constructief	1,00 pst	€ 1.000
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten zachthout	Herstellen kozijn zachthout partieel	1,00 pst	€ 250
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal, herstellen leuning en sauswerk	1,00 pst	€ 750
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4712	Dakbedekking lood	Herstellen zie rapportage monumentenwacht Lekkage van de doorvoerbuis	1,00 pst	€ 500
▪ 4712	Dakbedekking koper	Kapconstructie (hout) reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 500
99	**Algemeen**			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Herinspectie Monumentenwacht	1,00 pst	€ 30
9999	Onderhoudscontracten	Beheer kerk rentmeesters	1,00 pst	€ 1.000
9999	Onderhoudscontracten	Bestrijden plaagdieren controle	1,00 pst	€ 1.000
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 300

Totaal object	€ 5.330
BTW	€ 1.029
Totaal inclusief BTW	€ 6.359

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden

Dorpsstraat 49
2451AN Leimuiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Loodslabben opgaand werk																																				
Vervangen loodslabben opgaand werk		17,00	m1	2048	48																							€ 1.906								€ 1.906
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Vervangen metselwerk partieel 2%		3,00	m2	2034	10									€ 714										€ 714										€ 714		€ 2.143
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714	€ 0	€ 4.049
22 Binnenwanden																																				
2221 Binnenwanden metselwerk																																				
Vervangen metselwerk steen		1,00	pst	2034	10									€ 500										€ 500										€ 500		€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500
23 Vloeren																																				
2310 Vloerconstructie hout																																				
Vervangen vloerconstructie houten delen		1,00	pst	2034	10									€ 250										€ 250										€ 250		€ 750
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 750
27 Daken																																				
2716 Gootconstructie zachthout																																				
Vervangen gootconstructie zachthout		12,00	m1	2048	48																							€ 2.589								€ 2.589
Herstellen gootconstructie zachthout		12,00	m1	2035	12										€ 247												€ 247									€ 494
2720 Dakconstructie totaal																																				
Kapconstructie (hout) herstellen zie rapportage monumentenwacht	Scheuren constructief	1,00	pst	2026		€ 1.000																														€ 1.000
Vervangen dakconstructie partieel		1,00	pst	2034	10									€ 1.000										€ 1.000										€ 1.000		€ 3.000
						€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 247	€ 2.589	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 7.084
28 Hoofddraagconstructies																																				
2810 Gevelankers staal monumentaal																																				
Herstellen gevelankers monumentaal		4,00	st	2027	12		€ 1.367												€ 1.367												€ 1.367					€ 4.102
						€ 0	€ 1.367	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.367	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.367	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.102
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten zachthout																																				
Herstellen kozijn zachthout partieel		1,00	pst	2026		€ 250																														€ 250
Herstellen kozijn zachthout partieel		1,00	pst	2029	6				€ 250						€ 250						€ 250						€ 250						€ 250			€ 1.250
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren																																				
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st	2030	24					€ 485																								€ 485		€ 970
3131 Buitendeur zachthout																																				
Vervangen entreedeur hout		2,00	st	2036	24											€ 2.500																				€ 2.500
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 250	€ 485	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 485	€ 0	€ 4.970
37 Dakopeningen																																				
3720 Dakluik koper																																				
Vervangen dakluik bekleding		1,00	m2	2036	24											€ 207																				€ 207
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 207
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
Vervangen voegwerk platvol		150,00	m2	2048	48																							€ 8.588								€ 8.588
Vervangen voegwerk platvol partieel		1,00	pst	2029	48				€ 500																											€ 500
4112 Gevelbekleding hardsteen																																				
Vervangen gevelbekleding natuursteen		1,00	m2	2048	48																							€ 3.000								€ 3.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.588	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.088
43 Vloerafwerkingen																																				
4321 Vloerafwerking tapijt																																				
Vervangen tapijt		6,00	m2	2030	12					€ 405														€ 405										€ 405		€ 1.216
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405	€ 0	€ 1.216
44 Trap- en hellingafwerkingen																																				
4410 Binnentrapafwerking linoleum																																				
Vervangen binnentrapafwerking linoleum		6,00	m2	2033	18								€ 297																		€ 297					€ 593
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 297	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 297	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 593
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2029	6				€ 745						€ 745						€ 745						€ 745						€ 745			€ 3.727

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
4621 Buitenschilderwerk metaal torenkruis																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2029	6				€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500			€ 2.500
4621 Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2029	6				€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500			€ 7.500
4621 Buitenschilderwerk constructie																																				
Groot schilderwerk totaal		16,00	pst	2029	6				€ 1.368						€ 1.368						€ 1.368						€ 1.368						€ 1.368			€ 6.839
4621 Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2029	6				€ 750						€ 750						€ 750						€ 750						€ 750			€ 3.750
4621 Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2029	6				€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500			€ 7.500
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2029	12				€ 555												€ 555												€ 555			€ 1.665
4622 Binnenschilderwerk metselwerk																																				
Groot schilderwerk metselwerk		70,00	m2	2029	12				€ 2.051												€ 2.051												€ 2.051			€ 6.153
4622 Binnenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		6,00	m2	2029	12				€ 227												€ 227												€ 227			€ 681
Groot schilderwerk metaal, herstellen leuning en sauswerk		1,00	pst	2026		€ 750																														€ 750
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		9,00	m2	2029	6				€ 330						€ 330						€ 330						€ 330						€ 330			€ 1.648
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		29,00	m2	2029	12				€ 826												€ 826												€ 826			€ 2.479
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																																				
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		5,00	m2	2029	6				€ 183						€ 183						€ 183						€ 183						€ 183			€ 916
4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend																																				
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		16,00	m2	2029	12				€ 456												€ 456												€ 456			€ 1.368
						€ 750	€ 0	€ 0	€ 10.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.991	€ 0	€ 0	€ 47.475
47 Dakafwerkingen																																				
4712 Dakbedekking lood																																				
Herstellen zie rapportage monumentenwacht	Lekkage van de doorvoerbuis	1,00	pst	2026	90	€ 500																														€ 500
Vervangen dakbedekking lood		1,00	m2	2036	48											€ 81																				€ 81
4712 Dakbedekking koper																																				
Kapconstructie (hout) reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026	90	€ 500																														€ 500
Vervangen dakbedekking koper		5,00	m2	2048	48																							€ 1.022								€ 1.022
						€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.022	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.103
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	50,00	bvo	2030	30					€ 1.875																										€ 1.875
615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen																																				
Vervangen (hoofd) verdeelinrichtingen, plaatstaal 1 HS 100A met 20 eindgroepen 1~		1,00	st	2053	30																												€ 2.616			€ 2.616
6171 Bliksembeveilingsinstallatie																																				
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2033	18								€ 830																			€ 830				€ 1.660
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 830	€ 0	€ 2.616	€ 0	€ 0	€ 6.151
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp																																				
Vervangen armaturen binnen LED		4,00	st	2036	36											€ 822																				€ 822
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 822	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 822
64 Communicatie																																				
6411 Luidklok																																				
Herstellen luidklokinstallatie		1,00	st	2030	20					€ 5.000																					€ 5.000					€ 10.000
641130 Klok																																				
Vervangen klokinstallatie		1,00	st	2030	20					€ 5.000																					€ 5.000					€ 10.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																				
6710 Valbeveiliging algemeen																																				
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2036	25											€ 3.500																				€ 3.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500

V 90913-1 V3 • Kerktoren Leimuiden
Dorpsstraat 49 • Leimuiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie Monumentenwacht		1,00	pst	2026	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 900
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Beheer kerk rentmeesters		1,00	pst	2026	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 30.000
Bestrijden plaagdieren controle		1,00	pst	2026	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 30.000
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		50,00	bvo	2027	4		€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88	€ 700
						€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 65.800
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 300																														€ 300
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 205																													€ 205
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029					€ 1.761																												€ 1.761
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 1.915																											€ 1.915
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032																																€ 0
Directievoering 2033		0,15	pst	2033									€ 169																								€ 169
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 370																							€ 370
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 1.106																						€ 1.106
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 1.066																					€ 1.066
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038																																€ 0
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 205																	€ 205
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 1.686															€ 1.686
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 61														€ 61
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 370												€ 370
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 1.106									€ 1.106
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 2.566								€ 2.566
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 1.500						€ 1.500
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 374					€ 374
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 2.079			€ 2.079
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																														€ 503		€ 503
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 300	€ 205	€ 0	€ 1.761	€ 1.915	€ 0	€ 0	€ 169	€ 370	€ 1.106	€ 1.066	€ 0	€ 0	€ 205	€ 0	€ 1.686	€ 61	€ 0	€ 370	€ 0	€ 0	€ 1.106	€ 2.566	€ 0	€ 1.500	€ 374	€ 0	€ 2.079	€ 503	€ 0	€ 17.341
Totaal object						€ 5.330	€ 3.690	€ 2.630	€ 15.532	€ 16.710	€ 2.118	€ 2.630	€ 3.325	€ 4.864	€ 10.597	€ 10.806	€ 2.030	€ 2.030	€ 3.690	€ 2.630	€ 14.957	€ 2.496	€ 2.118	€ 5.464	€ 2.030	€ 2.030	€ 10.597	€ 22.301	€ 2.030	€ 13.530	€ 4.985	€ 2.630	€ 17.965	€ 5.888	€ 2.118	€ 199.749
BTW						€ 1.029	€ 775	€ 552	€ 1.943	€ 3.509	€ 445	€ 552	€ 698	€ 1.021	€ 1.400	€ 2.269	€ 426	€ 426	€ 775	€ 552	€ 1.822	€ 524	€ 445	€ 1.147	€ 426	€ 426	€ 1.400	€ 4.683	€ 426	€ 2.841	€ 1.047	€ 552	€ 2.454	€ 1.236	€ 445	€ 36.251
Totaal inclusief BTW						€ 6.359	€ 4.465	€ 3.182	€ 17.475	€ 20.219	€ 2.562	€ 3.182	€ 4.024	€ 5.885	€ 11.997	€ 13.075	€ 2.456	€ 2.456	€ 4.465	€ 3.182	€ 16.779	€ 3.020	€ 2.562	€ 6.611	€ 2.456	€ 2.456	€ 11.997	€ 26.984	€ 2.456	€ 16.371	€ 6.032	€ 3.182	€ 20.419	€ 7.124	€ 2.562	€ 236.000

Meerjarenonderhoudsplan

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude

Herenweg 26

Rijnsaterwoude







V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90912-2 V3

Object

Naam	Kerktoren Rijnsaterwoude
Adres	Herenweg 26
Postcode	2464AC
Plaats	Rijnsaterwoude
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	15-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	West
Monumentaal	Rijksmonument 33006
Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1552
Renovatiejaar	2018

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2023 door Inboma

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude

Herenweg 26
2464AC Rijnsaterwoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		1,00	pst							2
2110	Loodslabben opgaand werk		1,00	pst							2
24	**Trappen en hellingen**										
2410	Binnentrappen hout ladder		2,00	st							4
27	**Daken**										
2720	Dakconstructie totaal		1,00	pst							3
28	**Hoofddraagconstructies**										
2810	Gevelankers staal monumentaal		16,00	st							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Ventilatierooster metaal		72,00	st							3
3120	Kozijn buiten hardhout		10,00	m2							2
3120	Glas-in-lood ruitjes enkel		1,00	pst							2
3131	Buitendeur zachthout		4,00	st							2
3131	Klankborden hardhout		36,00	st							2
37	**Dakopeningen**										
3720	Dakluik koper bekleed		1,00	pst							2

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1,00	pst							2
4112	Gevelbekleding natuursteen		1,00	pst							3
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking tapijt		4,00	m2							2
4322	Vloerafwerking natuursteen		4,00	m2							3
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		6,00	st							2
4621	Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol		1,00	pst							2
4621	Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel		1,00	pst							4
4621	Buitenschilderwerk metaal torenkruis		1,00	pst							2
4621	Buitenschilderwerk metaal roosters		72,00	st							3
4621	Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten		1,00	pst							2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		6,00	st							3
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend		12,00	m2							3
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		40,00	m2							4

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,00	m2							2
4690	Buitenschilderwerk erfscheiding hout dekkend		30,00	m2							2
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakrandafwerking lood		1,00	pst							2
4712	Leien leisteen		1,00	pst							2
4715	Dakafwerking lood		1,00	pst							2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
6171	Bliksembeveilingsinstallatie		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen binnenlamp		5,00	st							4
64	**Communicatie**										
6411	Luidklok		2,00	st							2
6411	Klok		3,00	st							3
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**										
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst							2

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
90	**Terrein**										
9030	Terreinomheining algemeen		30,00	m1							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude

Herenweg 26
2464AC Rijnsaterwoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

2410 Binnentrappen hout ladder
Tag

B4SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Vervangen

4621 Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel
Tag



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Herstellen

4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag

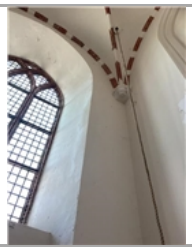


B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 4

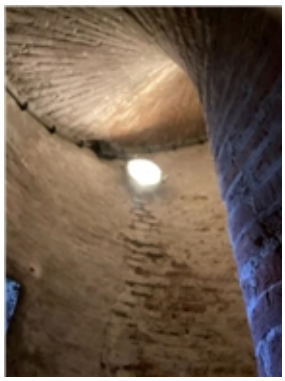
6311 Elektra armaturen binnenlamp
Tag

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

2720 Dakconstructie totaal
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen





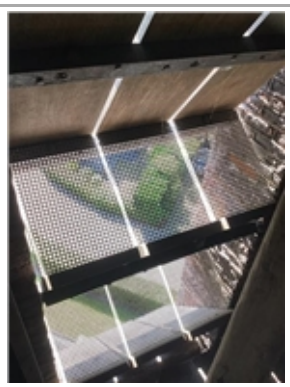
3120 Ventilatierooster metaal
Tag

B7SB01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Conditie 3

4112 Gevelbekleding natuursteen
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



4322 Vloerafwerking natuursteen
Tag



B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen

4621 Buitenschilderwerk metaal roosters
Tag



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Schilderen



4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Schilderen



6411 Klok
Tag

E13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

2110 Loodslabben opgaand werk
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

B2SM06 Vorstschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen





2810 Gevelankers staal monumentaal
Tag

B7SB01 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen



3120 Kozijn buiten hardhout
Tag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

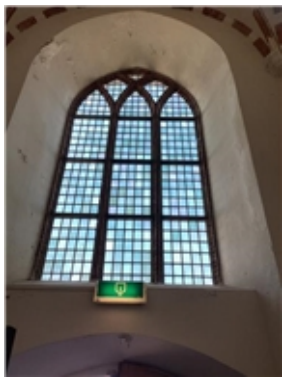
Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

3120 Glas-in-lood ruitjes enkel
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



3131 Buitendeur zachthout
Tag



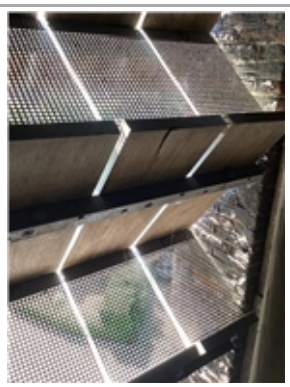
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

3131 Klankborden hardhout
Tag



B7EM08 Scheuren in hout

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 2

3720 Dakluik koper bekleed
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag



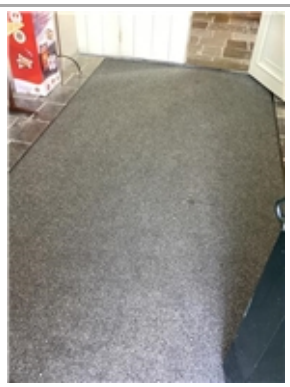
B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen

4321 Vloerafwerking tapijt
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag



B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk metaal torenkruis
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



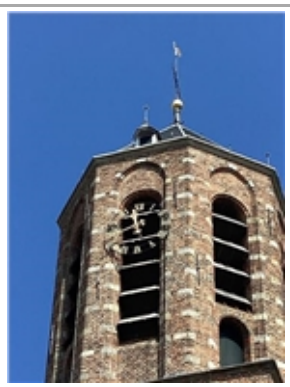
4621 Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

4690 Buitenschilderwerk erfscheiding hout dekkend
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

4711 Dakrandafwerking lood
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4712 Leien leisteen
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



4715 Dakafwerking lood
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:		Hvh	Totaal
Vervangen	2030	50,00 bvo	€ 1.875



6171 Bliksembeveiligsinstallatie
Tag

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



6411 Luidklok
Tag

E13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen





V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Conditie 2

6710 Valbeveiliging algemeen
Tag

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



9030 Terreinomheining algemeen
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Totaal object	€ 1.875
BTW	€ 394
Totaal inclusief BTW	€ 2.269

Jaarplan 2026

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude

Herenweg 26
2464AC Rijnsaterwoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel	Groot schilderwerk metaal	1,00 pst	€ 1.000
99	**Algemeen**			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Herinspectie Monumentenwacht	1,00 pst	€ 30
9999	Onderhoudscontracten	Beheer kerk rentmeesters	1,00 pst	€ 1.000
9999	Onderhoudscontracten	Bestrijden plaagdieren controle	1,00 pst	€ 1.000
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 150

Totaal object	€ 3.180
BTW	€ 548
Totaal inclusief BTW	€ 3.728

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude

Herenweg 26
2464AC Rijnsaterwoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Vervangen metselwerk		1,00	pst	2030	12					€ 3.000												€ 3.000												€ 3.000		€ 9.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 9.000
24 Trappen en hellingen																																				
2410 Binnentrappen hout ladder																																				
Vervangen ladder hout		2,00	st	2030						€ 3.000																										€ 3.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000
27 Daken																																				
2720 Dakconstructie totaal																																				
Partieel vervangen dakconstructie		1,00	pst	2030	12					€ 3.000												€ 3.000												€ 3.000		€ 9.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 9.000
28 Hoofddraagconstructies																																				
2810 Gevelankers staal monumentaal																																				
Vervangen gevelankers monumentaal partieel		3,20	st	2030						€ 1.412																										€ 1.412
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.412	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.412
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten hardhout																																				
Vervangen kozijn zachthout partieel		1,00	m2	2030	12					€ 577												€ 577												€ 577		€ 1.730
3120 Glas-in-lood ruitjes enkel																																				
Vervangen glas-in-lood partieel		1,00	pst	2030	12					€ 400												€ 400												€ 400		€ 1.200
3120 Ventilatierooster metaal																																				
Vervangen ventilatie rooster metaal		18,00	st	2030	12					€ 1.038												€ 1.038												€ 1.038		€ 3.115
3131 Buitendeur zachthout																																				
Vervangen entreedeur hout partieel		4,00	st	2030	12					€ 1.000												€ 1.000												€ 1.000		€ 3.000
3131 Klankborden hardhout																																				
Vervangen Klankborden hardhout		7,20	st	2030	12					€ 1.080												€ 1.080												€ 1.080		€ 3.240
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.095	€ 0	€ 12.284
37 Dakopeningen																																				
3720 Dakluik koper bekleed																																				
Herstellen dakluik koper bekleding		1,00	pst	2047	12																						€ 250									€ 250
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
Vervangen voegwerk platvol		1,00	pst	2030	12					€ 3.000												€ 3.000												€ 3.000		€ 9.000
4112 Gevelbekleding natuursteen																																				
Vervangen gevelbekleding natuursteen partieel		1,00	pst	2030	12					€ 2.000												€ 2.000												€ 2.000		€ 6.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 15.000
43 Vloerafwerkingen																																				
4321 Vloerafwerking tapijt																																				
Vervangen tapijt		4,00	m2	2030	12					€ 270												€ 270												€ 270		€ 810
4322 Vloerafwerking natuursteen																																				
Vervangen voegwerk natuursteen partieel		4,00	m2	2030	48					€ 613																										€ 613
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 883	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270	€ 0	€ 1.423
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2029	6				€ 567					€ 567							€ 567						€ 567					€ 567			€ 2.836
4621 Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2026	6	€ 1.000					€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000							€ 5.000
4621 Buitenschilderwerk metaal torenkruis																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2029	6				€ 500					€ 500							€ 500						€ 500					€ 500			€ 2.500
4621 Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2029	6				€ 1.500					€ 1.500							€ 1.500						€ 1.500					€ 1.500			€ 7.500
4621 Buitenschilderwerk metaal roosters																																				
Groot schilderwerk metaal		72,00	st	2029	6				€ 3.600					€ 3.600							€ 3.600						€ 3.600					€ 3.600			€ 18.000
4621 Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2029	6				€ 1.500					€ 1.500							€ 1.500						€ 1.500					€ 1.500			€ 7.500
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																																				

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2027	12		€ 716												€ 716												€ 716					€ 2.149
4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend																																				
Groot schilderwerk hout dekkend		12,00	m2	2027	12		€ 454												€ 454												€ 454					€ 1.361
4622 Binnenschilderwerk stucwerk																																				
Groot schilderwerk stucwerk		40,00	m2	2027	12		€ 1.512												€ 1.512												€ 1.512					€ 4.537
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,00	m2	2029	6				€ 473						€ 473						€ 473						€ 473						€ 473			€ 2.364
4690 Buitenschilderwerk erfscheiding hout dekkend																																				
Groot schilderwerk erfscheiding hout dekkend		30,00	m2	2031	6						€ 1.493						€ 1.493						€ 1.493						€ 1.493						€ 1.493	€ 7.463
						€ 1.000	€ 2.682	€ 0	€ 8.140	€ 0	€ 1.493	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 8.140	€ 0	€ 1.493	€ 1.000	€ 2.682	€ 0	€ 8.140	€ 0	€ 1.493	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 8.140	€ 0	€ 1.493	€ 1.000	€ 2.682	€ 0	€ 8.140	€ 0	€ 1.493	€ 61.209
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakrandafwerking lood																																				
Vervangen dakrandafwerking lood partieel		1,00	pst	2030	12					€ 250												€ 250												€ 250		€ 750
4712 Leien leisteen																																				
Vervangen leien leisteen partieel		1,00	pst	2030	12					€ 500												€ 500												€ 500		€ 1.500
4715 Dakafwerking lood																																				
Vervangen dakafwerking lood partieel		1,00	pst	2030	12					€ 500												€ 500												€ 500		€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 3.750
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	50,00	bvo	2030	30					€ 1.875																										€ 1.875
6171 Bliksembeveilingsinstallatie																																				
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2034	18									€ 830																			€ 830			€ 1.660
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.535
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp																																				
Vervangen armaturen binnenlamp		5,00	st	2027	36		€ 732																													€ 732
						€ 0	€ 732	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 732
64 Communicatie																																				
6411 Luidklok																																				
Herstellen luidklokinstallatie		2,00	st	2030	20					€ 10.000																					€ 10.000					€ 20.000
6411 Klok																																				
Herstellen klokinstallatie		3,00	st	2030	20					€ 15.000																					€ 15.000					€ 30.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.000
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																				
6710 Valbeveiliging algemeen																																				
Herstellen valbeveiliging		1,00	pst	2030	12					€ 500												€ 500												€ 500		€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500
90 Terrein																																				
9030 Terreinomheining algemeen																																				
Vervangen terreinomheining		30,00	m1	2039	30														€ 5.250																	€ 5.250
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.250
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie Monumentenwacht		1,00	pst	2026	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 900
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Beheer kerk rentmeesters		1,00	pst	2026	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 30.000
Bestrijden plaagdieren controle		1,00	pst	2026	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 30.000
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		50,00	bvo	2027	4		€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88				€ 88	€ 700
						€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.118	€ 2.630	€ 65.800
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 150																														€ 150
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 512																													€ 512
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029					€ 1.221																												€ 1.221

V 90912-2 V3 • Kerktoren Rijnsaterwoude
Herenweg 26 • Rijnsaterwoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 7.352																										€ 7.352
Directievoering 2031		0,15	pst	2031							€ 224																										€ 224
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 150																									€ 150
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																	€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 124																							€ 124
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 1.221																						€ 1.221
Directievoering 2036		0,15	pst	2036																																	€ 0
Directievoering 2037		0,15	pst	2037													€ 224																				€ 224
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 150																			€ 150
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 1.190																		€ 1.190
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																	€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 1.221																€ 1.221
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 2.567															€ 2.567
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																			€ 224														€ 224
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 150													€ 150
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																	€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																	€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 1.259										€ 1.259
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																																	€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																									€ 224								€ 224
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 3.900							€ 3.900
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 402						€ 402
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																												€ 124					€ 124
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 1.221				€ 1.221
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																														€ 2.567			€ 2.567
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																															€ 224		€ 224
						€ 150	€ 512	€ 0	€ 1.221	€ 7.352	€ 224	€ 150	€ 0	€ 124	€ 1.221	€ 0	€ 224	€ 150	€ 1.190	€ 0	€ 1.221	€ 2.567	€ 224	€ 150	€ 0	€ 0	€ 1.259	€ 0	€ 224	€ 3.900	€ 402	€ 124	€ 1.221	€ 2.567	€ 224	€ 26.602
Totaal object						€ 3.180	€ 6.044	€ 2.630	€ 11.391	€ 58.397	€ 3.834	€ 3.780	€ 2.030	€ 2.984	€ 11.478	€ 2.630	€ 3.746	€ 3.180	€ 11.240	€ 2.630	€ 11.391	€ 21.712	€ 3.834	€ 3.780	€ 2.030	€ 2.030	€ 11.766	€ 2.630	€ 3.746	€ 31.930	€ 5.202	€ 3.584	€ 11.391	€ 21.712	€ 3.834	€ 269.747
BTW						€ 548	€ 947	€ 552	€ 1.415	€ 12.263	€ 626	€ 674	€ 426	€ 627	€ 1.434	€ 552	€ 608	€ 548	€ 2.038	€ 552	€ 1.415	€ 4.560	€ 626	€ 674	€ 426	€ 426	€ 1.494	€ 552	€ 608	€ 6.585	€ 771	€ 753	€ 1.415	€ 4.560	€ 626	€ 49.302
Totaal inclusief BTW						€ 3.728	€ 6.991	€ 3.182	€ 12.806	€ 70.660	€ 4.460	€ 4.454	€ 2.456	€ 3.611	€ 12.912	€ 3.182	€ 4.354	€ 3.728	€ 13.278	€ 3.182	€ 12.806	€ 26.272	€ 4.460	€ 4.454	€ 2.456	€ 2.456	€ 13.260	€ 3.182	€ 4.354	€ 38.515	€ 5.973	€ 4.337	€ 12.806	€ 26.272	€ 4.460	€ 319.049

Meerjarenonderhoudsplan

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge

Comriekade 7

Woubrugge







V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90910-1 V3

Object

Naam	Kerktoren Woubrugge
Adres	Comriekade 7
Postcode	2481 AD
Plaats	Woubrugge
Inspecteur	J. Van Beek
Inspectiedatum	12-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Oost
Monumentaal	Rijksmonument 39526
Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1652

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Inspectierapport monumentenwacht 17 mei 2024
Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2023 door Inboma

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge

Comriekade 7
2481 AD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
23	**Vloeren**									
2310	Vloerconstructie hout		1,00 pst							1
24	**Trappen en hellingen**									
2410	Binnentrappen hout		1,00 st							2
27	**Daken**									
2720	Dakconstructie totaal		1,00 pst							3
31	**Buitenwandopeningen**									
3131	Luik zachthout		1,00 st							4
46	**Schilderwerk**									
4621	Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel		1,00 pst							3
4621	Buitenschilderwerk metaal torenkruis		1,00 pst							2
4621	Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol		1,00 pst							2
4621	Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten		3,00 pst							2
4621	Buitenschilderwerk metaal loden bekleding		1,00 pst							3
4623	Buitenschilderwerk vloer coating (polyurethaan)		10,00 m2							3
47	**Dakafwerkingen**									
4712	Leien leisteen		1,00 pst							3

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4712	Dakbedekking lood		1,00	pst							3
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1							2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen		1,00	st							3
6171	Bliksembeveilingsinstallatie		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen binnenlamp		2,00	st							3
64	**Communicatie**										
6411	Luidklok		1,00	st							2
6411	Klok		3,00	st							3
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**										
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge

Comriekade 7
2481 AD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Conditie 4

3131 Luik zachthout
Tag

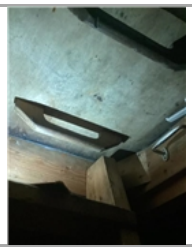


B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



3131 Luik zachthout
Tag



B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 3

2720 Dakconstructie totaal

Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Herstellen



2720 Dakconstructie totaal

Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Aanbrengen vogelwering zie rapportage monumentenwacht		1,00 pst	€ 1.000

4621 Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel

Tag



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk metaal loden bekleding

Tag



B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Schilderen



4623 Buitenschilderwerk vloer coating (polyurethaan)

Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

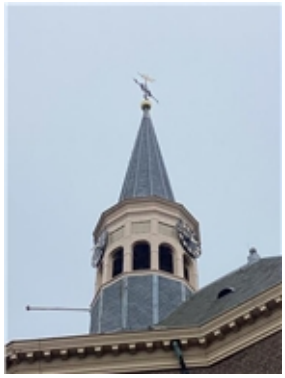
Schilderen



V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Conditie 3

4712 Dakbedekking lood
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Herstellen



4712 Dakbedekking lood
Tag

B6EC01 Verankering, manco op een van de kepers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen zie rapportage monumentenwacht		1,00 pst	€ 500

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Conditie 3

4712 Leien leisteen
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen



615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen
Tag

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



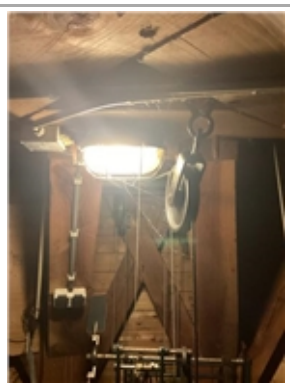
6311 Elektra armaturen binnenlamp
Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

6411 Klok
Tag

E13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Herstellen





Conditie 2

2410 Binnentrappen hout
Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

4621 Buitenschilderwerk metaal torenkruis
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



5211 Hemelwaterafvoer pvc
Tag

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		50,00 bvo	€ 1.875



Conditie 2

6171 Bliksembeveilingsinstallatie
Tag

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen



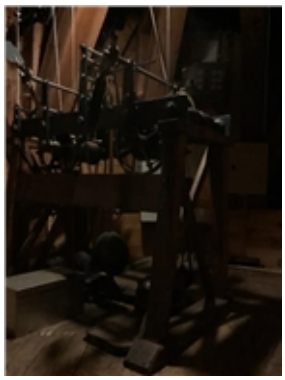
6411 Luidklok
Tag

E13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Herstellen

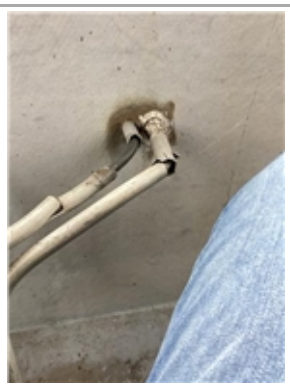


6411 Luidklok
Tag

E13EC02 Beschadigde kabels en leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Repareren		1,00 pst	€ 500



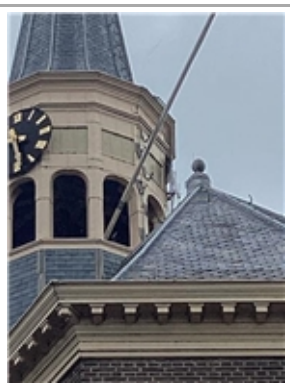
6710 Valbeveiliging algemeen
Tag

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Totaal object	€ 3.875
BTW	€ 814
Totaal inclusief BTW	€ 4.689

Jaarplan 2026

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge

Comriekade 7
2481 AD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
27	**Daken**			
▪ 2720	Dakconstructie totaal	Aanbrengen vogelwering zie rapportage monumentenwacht Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 1.000
31	**Buitenwandopeningen**			
3131	Luik zachthout	Vervangen luik zachthout zie rapportage monumentenwacht	1,00 st	€ 1.000
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel	Groot schilderwerk metaal	1,00 pst	€ 750
4623	Buitenschilderwerk vloer coating (polyurethaan)	Herstellen coating	10,00 m2	€ 809
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4712	Dakbedekking lood	Herstellen zie rapportage monumentenwacht Verankering, manco op een van de kepers	1,00 pst	€ 500
64	**Communicatie**			
▪ 6411	Luidklok	Repareren Beschadigde kabels en leidingen	1,00 pst	€ 500
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**			
6710	Valbeveiliging algemeen	Vervangen valbeveiliging	1,00 pst	€ 2.500
99	**Algemeen**			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Herinspectie Monumentenwacht	1,00 pst	€ 30
9999	Onderhoudscontracten	Beheer kerk rentmeesters	1,00 pst	€ 1.000
9999	Onderhoudscontracten	Bestrijden plaagdieren controle	1,00 pst	€ 1.000
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 609

Totaal object	€ 9.698
BTW	€ 1.947
Totaal inclusief BTW	€ 11.644

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge

Comriekade 7
2481 AD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
23 Vloeren																																				
2310 Vloerconstructie hout																																				
Vervangen vloerconstructie houten delen		1,00	pst	2034										€ 250																						€ 250
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
27 Daken																																				
2720 Dakconstructie totaal																																				
Aanbrengen vogelwering zie rapportage monumentenwacht	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026		€ 1.000																														€ 1.000
Partieel vervangen dakconstructie		1,00	pst	2030						€ 3.000																										€ 3.000
						€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000
31 Buitenwandopeningen																																				
3131 Luik zachthout																																				
Vervangen luik zachthout zie rapportage monumentenwacht		1,00	st	2026	24	€ 1.000																								€ 1.000						€ 2.000
						€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk metaal klokkenstoel																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2026	6	€ 750						€ 750						€ 750						€ 750						€ 750						€ 3.750
4621 Buitenschilderwerk metaal torenkruis																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2029	6				€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500			€ 2.500
4621 Buitenschilderwerk metaal windvaan en bol																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2029	6				€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500			€ 7.500
4621 Buitenschilderwerk metaal wijzerplaten																																				
Groot schilderwerk metaal		3,00	pst	2029	6				€ 4.500						€ 4.500						€ 4.500						€ 4.500						€ 4.500			€ 22.500
4621 Buitenschilderwerk metaal loden bekleding																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2029	6				€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000			€ 5.000
4623 Buitenschilderwerk vloer coating (polyurethaan)																																				
Herstellen coating		10,00	m2	2026	12	€ 809												€ 809												€ 809						€ 2.427
						€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 43.677
47 Dakafwerkingen																																				
4712 Dakbedekking lood																																				
Herstellen zie rapportage monumentenwacht	Verankering, manco op een van de kepers	1,00	pst	2026		€ 500																														€ 500
Herstellen dakbedekking lood		1,00	m2	2029	48				€ 1.000																											€ 1.000
4712 Leien leisteen																																				
Herstellen leien leisteen		1,00	m2	2029	6				€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500			€ 2.500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 4.000
52 Afvoeren																																				
5211 Hemelwaterafvoer pvc																																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	2036	24											€ 290																				€ 290
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 290
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	50,00	bvo	2030	30					€ 1.875																										€ 1.875
615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen																																				
Vervangen (hoofd) verdeelinrichtingen, plaatstaal 1 HS 100A met 20 eindgroepen 1~		1,00	st	2053	30																												€ 2.616			€ 2.616
6171 Bliksembeveilingsinstallatie																																				
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2033	18								€ 830																			€ 830				€ 1.660
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 830	€ 0	€ 2.616	€ 0	€ 0	€ 6.151
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp																																				
Vervangen armaturen binnenlamp		2,00	st	2033	18								€ 293																			€ 293				€ 585
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 293	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 293	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 585
64 Communicatie																																				
6411 Luidklok																																				
Repareren	Beschadigde kabels en leidingen	1,00	pst	2026		€ 500																														€ 500
Herstellen luidklokinstallatie		1,00	st	2030	20					€ 5.000																				€ 5.000						€ 10.000
6411 Klok																																				
Vervangen klokinstallatie		3,00	st	2030	20					€ 15.000																				€ 15.000						€ 30.000
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.500

V 90910-1 V3 • Kerktoren Woubrugge
Comriekade 7 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																				
6710 Valbeveiliging algemeen																																				
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2026	25	€ 2.500																									€ 2.500					€ 5.000
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie Monumentenwacht		1,00	pst	2026	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 900
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Beheer kerk rentmeesters		1,00	pst	2026	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 30.000
Bestrijden plaagdieren controle		1,00	pst	2026	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 30.000
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1,00	pst	2027	4		€ 100				€ 100				€ 100					€ 100				€ 100				€ 100				€ 100				€ 800
						€ 2.030	€ 2.130	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.130	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.130	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.130	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.130	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.130	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.130	€ 2.630	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.130	€ 65.900
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 609																														€ 609
Directievoering 2027		0,15	pst	2027																																€ 0
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029					€ 1.350																												€ 1.350
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 3.731																											€ 3.731
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 113																									€ 113
Directievoering 2033		0,15	pst	2033									€ 168																								€ 168
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 38																							€ 38
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 1.200																						€ 1.200
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 44																					€ 44
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 234																		€ 234
Directievoering 2039		0,15	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 1.200															€ 1.200
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																																€ 0
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 113												€ 113
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 1.200									€ 1.200
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																																€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 3.234						€ 3.234
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 543					€ 543
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 1.592			€ 1.592
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 609	€ 0	€ 0	€ 1.350	€ 3.731	€ 0	€ 113	€ 168	€ 38	€ 1.200	€ 44	€ 0	€ 234	€ 0	€ 0	€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 113	€ 0	€ 0	€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 3.234	€ 543	€ 0	€ 1.592	€ 0	€ 0	€ 15.368
Totaal object						€ 9.698	€ 2.130	€ 2.630	€ 12.380	€ 30.636	€ 2.130	€ 3.493	€ 3.321	€ 2.318	€ 11.330	€ 2.964	€ 2.030	€ 3.823	€ 2.130	€ 2.630	€ 11.230	€ 2.030	€ 2.130	€ 3.493	€ 2.030	€ 2.030	€ 11.330	€ 2.630	€ 2.030	€ 27.823	€ 6.296	€ 2.630	€ 14.238	€ 2.030	€ 2.130	€ 187.721
BTW						€ 1.947	€ 447	€ 552	€ 1.700	€ 6.434	€ 447	€ 643	€ 697	€ 487	€ 1.479	€ 622	€ 426	€ 713	€ 447	€ 552	€ 1.458	€ 426	€ 447	€ 643	€ 426	€ 426	€ 1.479	€ 552	€ 426	€ 5.753	€ 1.322	€ 552	€ 2.090	€ 426	€ 447	€ 34.471
Totaal inclusief BTW						€ 11.644	€ 2.577	€ 3.182	€ 14.080	€ 37.070	€ 2.577	€ 4.136	€ 4.018	€ 2.804	€ 12.809	€ 3.586	€ 2.456	€ 4.536	€ 2.577	€ 3.182	€ 12.688	€ 2.456	€ 2.577	€ 4.136	€ 2.456	€ 2.456	€ 12.809	€ 3.182	€ 2.456	€ 33.576	€ 7.618	€ 3.182	€ 16.328	€ 2.456	€ 2.577	€ 222.192

Meerjarenonderhoudsplan

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering

Oud Adeselaan 52

Rijpwetering





V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90907-1 V3

Object

Naam	Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Adres	Oud Adeselaan 52
Postcode	2375 XE
Plaats	Rijpwetering
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	16-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	148 m2
Bouwjaar	1991
Stopjaar	2032

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering

Oud Adeselaan 52
2375 XE Rijpwetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		1,00	pst							2
2110	Muisrooster PVC +z-koker		1,00	pst							2
27	**Daken**										
2716	Boeiboord volkern		1,00	pst							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		1,00	pst							2
3120	Gevel-ventilatierooster		1,00	pst							2
3120	Waterslag aluminium		1,00	pst							2
3120	Kozijn buiten hardhout		80,00	m2							2
3120	Kozijn buiten kunststof		1,00	pst							2
3120	Deurdranger Dorma/Geze		1,00	pst							2
3120	Kozijn ventilatierooster		1,00	pst							2
3120	Vensterbank op metselwerk		1,00	pst							2
3120	Zonwering screens elektrisch		1,00	pst							2
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	pst							2

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3131	Buitendeur hout		1,00	pst							2
32	**Binnenwandopeningen**										
3220	Binnenkozijn kunststof		1,00	pst							2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		1,00	pst							2
3231	Binnendeur		1,00	pst							2
37	**Dakopeningen**										
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm		1,00	pst							3
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1,00	pst							3
4112	Gevelbekleding kunststof		1,00	pst							2
4112	Gevelbekleding volkern		1,00	pst							2
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4212	Wandafwerking plinten hardhout		1,00	pst							2
43	**Vloerafwerkingen**										
4321	Vloerafwerking linoleum		1,00	pst							3
4321	Vloerafwerking coralmat		1,00	pst							2

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
45	**Plafondafwerkingen**										
4510	Buitenplafond volkern		1,00	pst							2
4512	Systeemplafond		1,00	pst							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		6,00	st							2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		1,00	pst							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		1,00	pst							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		80,00	m2							2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst							2
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen		148,00	m2							5
4711	Randstrook bitumineus		1,00	pst							3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		1,00	pst							2
51	**Warmteopwekking**										
5121	CV-ketel combi Hr		1,00	st	2009			Remeha b.v.	Remeha quinta 35c		3
5121	CV-pomp individueel		1,00	st				Grundfos	Magna 25-60 180		2

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat		1,00	pst							3
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		1,00	pst							2
5211	Stadsuitloop pvc		1,00	pst							2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		1,00	pst							2
53	**Water**										
5310	Waterleidingnet compleet		1,00	pst							1
5321	Boiler close-in 10 liter		2,00	st							3
55	**Koudeopwekking**										
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		1,00	stk				Mitsubishi	Src25zm-s		2
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		1,00	stk				Mitsubishi	Src20zs-s		2
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		1,00	stk				Mitsubishi	?		3
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		2,00	stk				Mitsubishi	Src35zs-s		2
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		1,00	stk				Mitsubishi	Src35zs-w		2
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		1,00	stk				Mitsubishi	?		3

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat		1,00	pst							1
5610	CV-leidingen		1,00	pst							2
5611	Convectoren		1,00	pst							2
57	**Luchtbehandeling**										
5710	Standleiding dakdoorvoer		1,00	pst							3
5710	Ventilatie dakdoorvoer		1,00	pst							3
5771	Airconditioners binnenopstelling		1,00	pst							2
58	**Regeling klimaat en sanitair**										
5821	Thermostaat		1,00	pst				Remeha			2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Regelkast		1,00	pst							2
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen buitenlamp		1,00	pst							3
63112	Buitenplafondarmaturen klein		1,00	pst							2
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal		1,00	st							2

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65	**Beveiliging**									
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst							3
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder		1,00 pst							2
6511	Brandmeldinstallatie handmelder		1,00 pst							2
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator		1,00 pst							2
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene		1,00 pst							2
6513	Brandslang haspel		1,00 pst							2
6513	Poederblusser		1,00 pst							2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**									
7311	Pantry		1,00 pst							1
7311	Pantry		1,00 pst							1
7311	Pantry		1,00 pst							1
7311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00 pst							1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**									
7411	Sanitair wastafel		1,00 pst							2
7412	Renovatie toiletruimte		1,00 pst							2

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
7412	Renovatie toiletruimte kinderen		1,00	pst							2
90	**Terrein**										
9022	Opstallen algemeen schuur		1,00	pst							3
9022	Opstallen algemeen schuur		1,00	pst							3
9032	Hekwerk, gaashek		1,00	pst							2
9034	Hang en sluitwerk toegangspoorten		1,00	pst							2
9034	Draaipoort algemeen		1,00	pst							2
9041	Betontegels		1,00	pst							4
9052	Riolering terrein algemeen		1,00	pst							9
9064	CCTV-camera terrein dome		1,00	pst							2
9071	Terrein meubelering algemeen		1,00	pst							2
9080	Terrein inrichtingen bijzonder		1,00	pst							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering

Oud Adeselaan 52
2375 XE Rijpwetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-8-2025

Conditie 5

4711 Dakbedekking bitumen
Tag



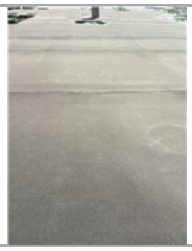
B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Geen vervolghandeling







4711 Dakbedekking bitumen
Tag

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

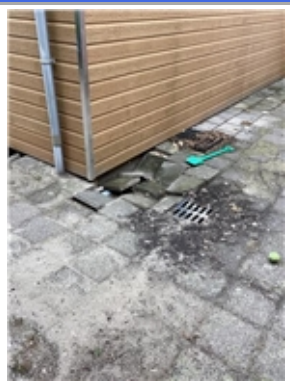
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 4

9041 Betontegels
Tag



B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

3721 **Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm**
Tag



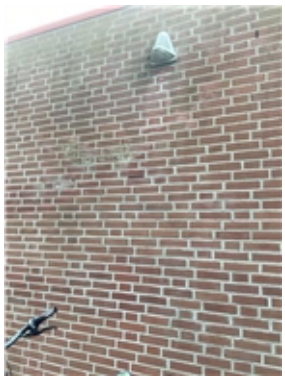
B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4111 **Gevelafwerking voegwerk platvol**
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

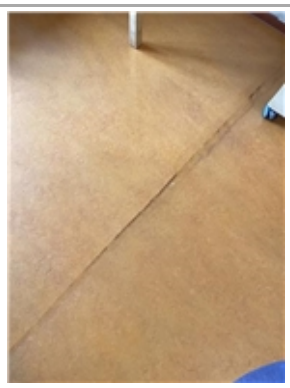
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



4321 **Vloerafwerking linoleum**
Tag



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

4711 **Randstrook bitumineus**
Tag

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Tegelijk vervangen met dakbedekking



5121 **CV-ketel combi Hr**
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen





5124 **Rookgasdakdoorvoer metaal plat**
Tag

B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Tegelijk vervangen met CV-ketel



Conditie 3

5321 Boiler close-in 10 liter
Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW
Tag

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW
Tag

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



5710 Ventilatie dakdoorvoer
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 3

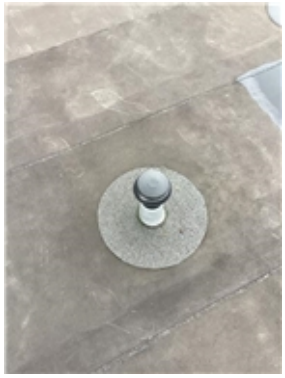
5710 **Standleiding dakdoorvoer**
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6311 **Elektra armaturen buitenlamp**
Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6511 **Brandmeldinstallatie**
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

9022 **Opstallen algemeen schuur**
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 3

9022 **Opstallen algemeen schuur**

Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	



Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

2110 **Gevelconstructie metselwerk**

Tag

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



2110 Muisrooster PVC +z-koker
Tag

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



2716 Boeiboord volkern
Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

3120 Kozijn buiten hardhout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Zonwering screens elektrisch
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Deurdranger Dorma/Geze
Tag



B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

3120 Gevel-ventilatierooster
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Kozijn buiten kunststof
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Kozijn ventilatierooster
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Vensterbank op metselwerk
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

3120 Waterslag aluminium
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren
Tag



B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3131 Buitendeur hout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3220 Binnenkozijn kunststof
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

3230 Hang en sluitwerk binnendeuren
Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



3231 Binnendeur
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



4112 Gevelbekleding kunststof
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



4112 Gevelbekleding volkern
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

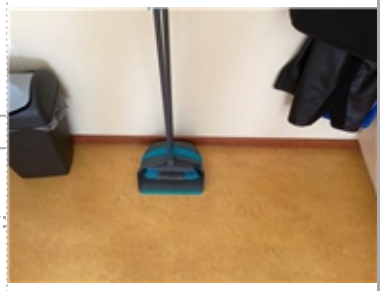
Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

4212 Wandafwerking plinten hardhout
Tag



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

4321 Vloerafwerking coralmat
Tag



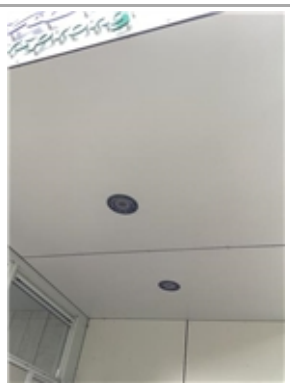
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4510 Buitenplafond volkern
Tag



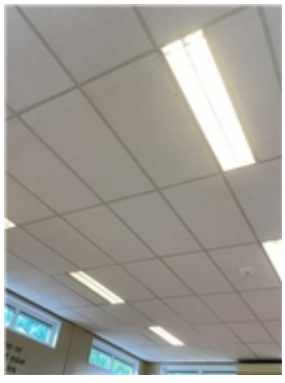
B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4512 Systeemplafond
Tag



B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag

B11GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)
Tag

B11GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

B11GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4711 Dakrandafwerking aluminium trim
Tag



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Tegelijk vervangen met dakbedekking

5121 CV-pomp individueel
Tag



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd
Tag



K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

5211 Hemelwaterafvoer pvc
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5211 Stadsuitloop pvc
Tag

K5GV01 Vuil

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW
Tag

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW
Tag



K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW
Tag



K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW
Tag



K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW
Tag



K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

5610 CV-leidingen
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



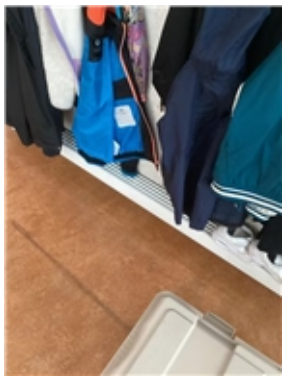
5611 Convectoren
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5771 Airconditioners binnenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5821 Thermostaat
Tag

K18GB02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

6111 Regelkast
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst



63112 Buitenplafondarmaturen klein
Tag

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6324 Noodverlichtingsarmatuur decentraal
Tag

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

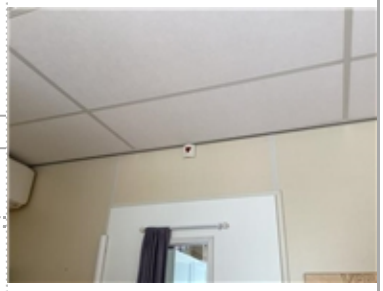
Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

6511 Brandmeldinstallatie nevenindicator
Tag



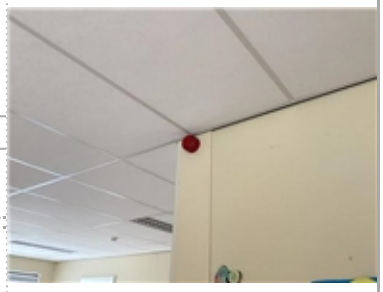
E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6511 Brandmeldinstallatie meldsirene
Tag



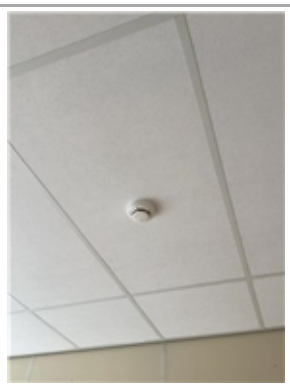
E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6511 Brandmeldinstallatie rookmelder
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6511 Brandmeldinstallatie handmelder
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

6513 Brandslang haspel
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6513 Poederblusser
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

7411 Sanitair wastafel
Tag



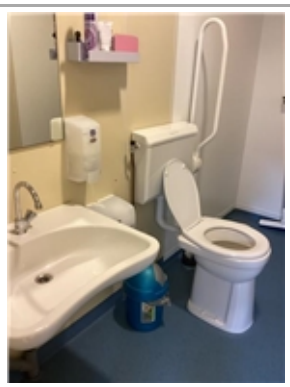
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

7412 Renovatie toiletruimte
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

7412 **Renovatie toiletruimte kinderen**
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9032 **Hekwerk, gaashek**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



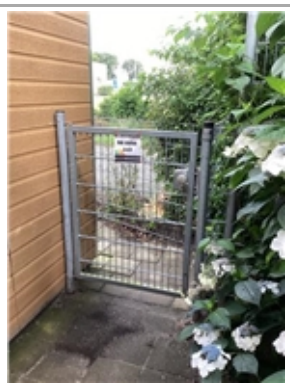
9034 **Draaipoort algemeen**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9034 **Hang en sluitwerk toegangspoorten**
Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

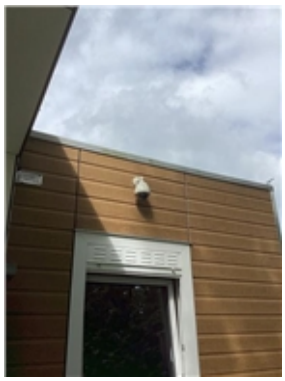
9064 **CCTV-camera terrein dome**
Tag

E14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9071 **Terrein meubelering algemeen**
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9080 **Terrein inrichtingen bijzonder**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 1

5310 **Waterleidingnet compleet**
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 1

5610 **CV-expansievat**
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Jaarplan 2026

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering

Oud Adeselaan 52
2375 XE Rijpwetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-8-2025

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk	1,00 pst	€ 550
27	**Daken**			
2716	Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	1,00 pst	€ 275
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof	1,00 pst	€ 1.665
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4112	Gevelbekleding kunststof	Reinigen gevelbekleding kunststof	1,00 pst	€ 2.250
4112	Gevelbekleding volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	1,00 pst	€ 1.100
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	148,00 m2	€ 7.203
90	**Terrein**			
9052	Riolering terrein algemeen	Riolering terrein algemeen	1,00 pst	€ 500
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00 pst	€ 500
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 75

Totaal object	€ 14.118
BTW	€ 2.965
Totaal inclusief BTW	€ 17.083

Overzicht 7 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering

Oud Adeselaan 52
2375 XE Rijpwetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-8-2025

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2110 Gevelconstructie metselwerk													
Reinigen metselwerk		1,00	pst	2026		€ 550							€ 550
						€ 550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550
27 Daken													
2716 Boeiboord volkern													
Reinigen boeiboord volkern		1,00	pst	2026	6	€ 275							€ 275
						€ 275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275
31 Buitenwandopeningen													
3120 Deurdranger Dorma/Geze													
Afstellen deurdranger		1,00	pst	2028				€ 250					€ 250
3120 Kozijn buiten kunststof													
Reinigen kozijn kunststof		1,00	pst	2026		€ 1.665							€ 1.665
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren													
Afstellen/ controleren hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	pst	2028				€ 200					€ 200
						€ 1.665	€ 0	€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.115
32 Binnenwandopeningen													
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren													
Afstellen/ controleren hang en sluitwerk binnendeuren		1,00	pst	2028				€ 400					€ 400
						€ 0	€ 0	€ 400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 400
41 Buitenwandafwerkingen													
4112 Gevelbekleding kunststof													
Reinigen gevelbekleding kunststof		1,00	pst	2026		€ 2.250							€ 2.250
4112 Gevelbekleding volkern													

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Reinigen gevelbekleding volkern		1,00	pst	2026		€ 1.100							€ 1.100
							€ 3.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.350
46	**Schilderwerk**													
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2027			€ 567						€ 567
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		80,00	m2	2027			€ 3.782						€ 3.782
							€ 0	€ 4.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.350
47	**Dakafwerkingen**													
4711	Dakbedekking bitumen													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		148,00	m2	2026		€ 7.203							€ 7.203
							€ 7.203	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.203
51	**Warmteopwekking**													
5121	CV-ketel combi Hr													
	Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2027			€ 2.708						€ 2.708
5121	CV-pomp individueel													
	Vervangen cv-pomp individueel		1,00	st	2027			€ 468						€ 468
							€ 0	€ 3.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.176
53	**Water**													
5321	Boiler close-in 10 liter													
	Vervangen boiler close-in		2,00	st	2027			€ 650						€ 650
							€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
55 Koudeopwekking													
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW													
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2031							€ 4.210		€ 4.210
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW													
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2028				€ 4.210					€ 4.210
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW													
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2028				€ 4.210					€ 4.210
						€ 0	€ 0	€ 8.419	€ 0	€ 0	€ 4.210	€ 0	€ 12.629
63 Verlichting													
6324 Noodverlichtingsarmatuur decentraal													
Vervangen accu		1,00	st	2027	4		€ 408				€ 408		€ 817
						€ 0	€ 408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 408	€ 0	€ 817
90 Terrein													
9052 Riolering terrein algemeen													
Riolering terrein algemeen		1,00	pst	2026		€ 500							€ 500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
99 Algemeen													
9999 Herinspectie <adviesbureau>													
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600					€ 600
9999 Materieel													
Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst	2026		€ 500							€ 500
9999 Onderhoudscontracten													
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		148,00	bvo	2027	4		€ 259				€ 259		€ 518
						€ 500	€ 259	€ 600	€ 0	€ 0	€ 259	€ 0	€ 1.618

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
ZZ	**Staartkosten**												
ZZZZ	Directievoering (15%)												
	Directievoering 2026	0,15	pst	2026		€ 75							€ 75
	Directievoering 2027	0,15	pst	2027									€ 0
	Directievoering 2028	0,15	pst	2028									€ 0
	Directievoering 2029	0,15	pst	2029									€ 0
	Directievoering 2030	0,15	pst	2030									€ 0
	Directievoering 2031	0,15	pst	2031									€ 0
	Directievoering 2032	0,15	pst	2032									€ 0
	Directievoering 2033	0,15	pst	2033									€ 0
	Directievoering 2034	0,15	pst	2034									€ 0
	Directievoering 2035	0,15	pst	2035									€ 0
	Directievoering 2036	0,15	pst	2036									€ 0
	Directievoering 2037	0,15	pst	2037									€ 0
	Directievoering 2038	0,15	pst	2038									€ 0
	Directievoering 2039	0,15	pst	2039									€ 0
	Directievoering 2040	0,15	pst	2040									€ 0
	Directievoering 2041	0,15	pst	2041									€ 0
	Directievoering 2042	0,15	pst	2042									€ 0
	Directievoering 2043	0,15	pst	2043									€ 0
	Directievoering 2044	0,15	pst	2044									€ 0
	Directievoering 2045	0,15	pst	2045									€ 0
	Directievoering 2046	0,15	pst	2046									€ 0
	Directievoering 2047	0,15	pst	2047									€ 0
	Directievoering 2048	0,15	pst	2048									€ 0

V 90907-1 V3 • Kindkracht peuterhof Rijpwetering
Oud Adeselaan 52 • Rijpwetering

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Directievoering 2049		0,15	pst	2049									€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050									€ 0
Directievoering 2051		0,15	pst	2051									€ 0
Directievoering 2052		0,15	pst	2052									€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053									€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054									€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055									€ 0
						€ 75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75
Totaal object						€ 14.118	€ 8.842	€ 9.869	€ 0	€ 0	€ 4.877	€ 0	€ 37.707
BTW						€ 2.965	€ 1.335	€ 2.073	€ 0	€ 0	€ 1.024	€ 0	€ 7.396
Totaal inclusief BTW						€ 17.083	€ 10.177	€ 11.942	€ 0	€ 0	€ 5.901	€ 0	€ 45.103

Meerjarenonderhoudsplan

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen

Pastoor Onelplein 5

Roelofarendsveen









V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90921-1 V3

Object

Naam	Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Adres	Pastoor Onelplein 5
Postcode	2371EZ
Plaats	Roelofarendsveen
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	17-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	982 m2
Bouwjaar	1955
Stopjaar	2030

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen

Pastoor Onelplein 5
2371EZ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		1,00	pst							4
2110	Muisrooster PVC +z-koker		1,00	pst							2
2110	Loodslabben opgaand werk		1,00	pst							3
2110	Dilatatie kitvoeg		1,00	pst							2
24	**Trappen en hellingen**										
2410	Binnentrappen hout		1,00	pst							3
27	**Daken**										
2713	Luifel kunststof		1,00	st							4
2713	Luifel beton		1,00	st							2
2716	Gootconstructie goot + beugels zink		185,00	m1							4
2716	Kilgoot zink		25,00	m1							3
2720	Dakconstructie totaal		1,00	pst							9
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Betonband/latei		1,00	pst							3
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		1,00	pst							2

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3120	Zonwering buiten rolgordijn		1,00	pst							2
3120	Kozijn buiten zachthout		145,00	m2							2
3120	Kozijn buiten kunststof		1,00	pst							2
3120	Kozijn buiten aluminium		1,00	pst							2
3120	Deurdranger Dorma/Geze		15,00	st							2
3120	Kozijn ventilatierooster		982,00	bvo							2
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	pst							2
3131	Buitendeur zachthout		1,00	pst							3
32	**Binnenwandopeningen**										
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		1,00	pst							2
3230	Binnenkozijnen hout		1,00	pst							2
3231	Binnendeur schuifdeur hout		1,00	pst							2
3231	Binnendeur opdek hardhout		1,00	pst							2
34	**Balustrades en leuningen**										
3422	Trapleuning hout		1,00	pst							2

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
37	**Dakopeningen**									
3721	Dakraam kunststof enkelwandig		1,00 pst							2
41	**Buitenwandafwerkingen**									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1,00 pst							3
4112	Gevelbekleding hardhout		1,00 pst							2
42	**Binnenwandafwerkingen**									
4211	Stucwerk sierpleister		1,00 pst							3
4212	Wandafwerking tegels		1,00 pst							2
4212	Wandafwerking lambrisering		1,00 pst							2
4212	Wandafwerking plinten hardhout		1,00 pst							3
43	**Vloerafwerkingen**									
4321	Vloerafwerking tapijt		1,00 pst							2
4321	Vloerafwerking linoleum		1,00 pst							3
4321	Vloerafwerking coralmat		1,00 pst							3
4322	Vloertegels geglazuurd		1,00 pst							2

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
44	**Trap- en hellingafwerkingen**										
4410	Binnentrapafwerking tapijt		1,00	pst							2
45	**Plafondafwerkingen**										
4511	Plafondafwerking houten delen		1,00	pst							2
4512	Systeemplafond		1,00	pst							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		17,00	st							3
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		10,00	m2							2
4621	Buitenschilderwerk stucwerk		1,00	pst							4
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend		982,00	bvo							2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		1,00	st							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		982,00	bvo							2
4628	Buitenschilderwerk betonlateien		1,00	pst							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		145,00	m2							2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	m2							2

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen		4,00	pst							3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		8,00	pst							3
4712	Dakpan keramisch		1,00	pst							3
4712	Overstek/windveer hout		2,00	pst							3
51	**Warmteopwekking**										
5114	Loodslab/loket schoorsteen		2,00	pst							2
5121	CV-ketel combi Hr		2,00	st	2020			Cr remeha	Quinta ace		2
5121	CV-ketel combi Hr		1,00	st	2014			Cr remeha	Quinta pro		3
5121	CV-pomp individueel		1,00	st	2014			Grundfos	Upm2 25-70 130		4
5121	CV-pomp individueel		1,00	pst	2020			Grundfos	Upm2 25-70 130		2
5124	Schoorsteen metselwerk		1,00	pst							3
5124	Schoorsteen afdekplaat beton		1,00	pst							3
5124	Rookgasdakdoorvoer schuin		1,00	pst							3
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		1,00	pst							2

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5211	Hemelwaterafvoer pvc		1,00	pst							2
53	**Water**										
5310	Waterleidingnet compleet		1,00	pst							2
5321	Boiler close-in 15 liter		1,00	pst				Itho daalderop			3
5321	Boiler close-in 10 liter		1,00	pst							3
5321	Boiler close-in 10 liter		1,00	pst							3
54	**Gassen**										
5410	Gasleidingnet compleet		982,00	bvo							2
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat individueel		1,00	pst	2020			Flamco	Flexcon 50/05		2
5610	CV-expansievat individueel		1,00	pst	2018			Flamco	Flexcon 50/05		2
5610	CV-leidingen		1,00	pst							2
5611	Radiatorkranen		1,00	pst							3
5611	Radiatoren		1,00	pst							3
57	**Luchtbehandeling**										
5710	Ventilatie dakdoorvoer schuin		1,00	pst							2

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5710	Airco dakdoorvoer schuin		1,00	pst							2
5771	Airconditioners buitenopstelling		1,00	st				Eurom			2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Meterkast hout		1,00	pst							2
6111	Meterkast hout		1,00	pst							2
6111	Noodverlichtingsinstallatie		982,00	bvo							3
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen binnenlamp		1,00	pst							3
6311	Elektra armaturen buitenlamp		1,00	pst							3
65	**Beveiliging**										
6511	Brandmeldinstallatie		1,00	pst	1997			Honiwell	Nfs 2-8		3
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder		1,00	pst							2
6511	Brandmeldinstallatie handmelder		1,00	pst							2
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator		1,00	pst							2
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene		1,00	pst							2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6513	Brandslang haspel		4,00	st							2
6513	Poederblusser		6,00	st	1999						4
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00	pst							3
73	**Vaste keukenvoorzieningen**										
7311	Pantry		1,00	pst							1
7311	Pantry		1,00	pst							1
7311	Hoofdkeuken		1,00	pst							1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
7411	Renovatie sanitair		1,00	pst							3
7411	Renovatie sanitair		1,00	pst							3
7411	Renovatie sanitair		1,00	pst							3
7411	Sanitair wastafel		1,00	pst							2
7411	Sanitair wastafel		1,00	pst							2
7411	Sanitair uitstortgootsteen		1,00	pst							2
7411	Wasmachinekraan		1,00	pst							2
7412	Losse toiletten kinderen		1,00	pst							2

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
7420	Inrichting algemeen		1,00 pst							2
90	**Terrein**									
9022	Opstallen algemeen schuur		1,00 pst							3
9022	Opstallen algemeen rijwielberging		1,00 pst							2
9022	Overkapping algemeen		1,00 pst							3
9032	Hekwerk hardhout		1,00 pst							2
9032	Hekwerk, gaashek		1,00 pst							3
9034	Hang en sluitwerk toegangspoorten		1,00 pst							2
9034	Draaipoort algemeen		1,00 pst							2
9041	Terreinverharding betontegels		1,00 pst							3
9052	Buitenriolering PVC		1,00 pst							2
9080	Terrein speeltoestellen		1,00 pst							2
99	**Algemeen**									
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00 pst							1
9999	Materieel		1,00 pst							1

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen

Pastoor Onelplein 5
2371EZ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-8-2025

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

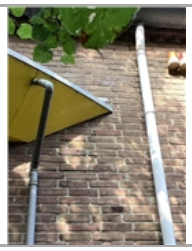


B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Herstellen



2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 4

2713 Luifel kunststof
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

2713 Luifel kunststof
Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

2716 Gootconstructie goot + beugels zink
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4621 Buitenschilderwerk stucwerk
Tag



B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk stucwerk

Tag

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Schilderen



5121 CV-pomp individueel

Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



6513 Poederblusser

Tag

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





Conditie 3

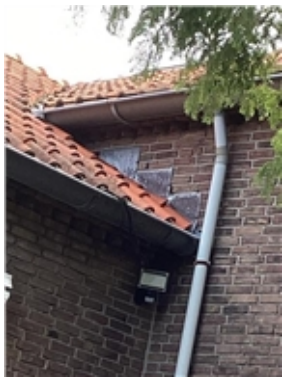
2110 Loodslabben opgaand werk
Tag

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



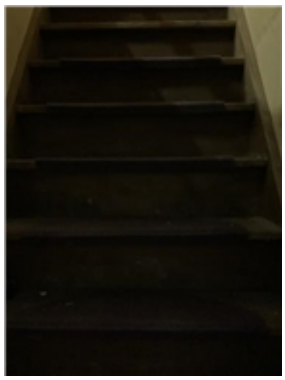
2410 Binnentrappen hout
Tag

B4SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



2716 Kilgoot zink
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 3

3120 Betonband/latei
Tag



B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





3131 Buitendeur zachthout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3131 Buitendeur zachthout
Tag



B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

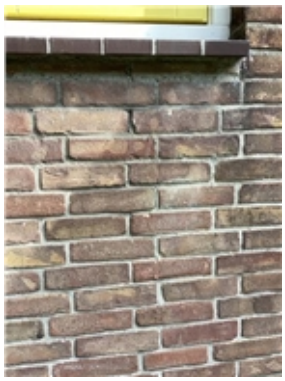
Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4211 Stucwerk sierpleister

Tag



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4212 Wandafwerking plinten hardhout

Tag



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum
Tag

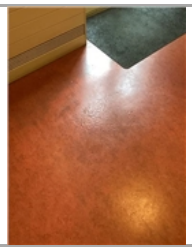


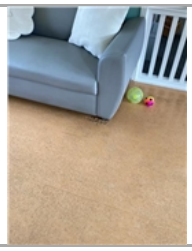
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





4321 Vloerafwerking coralmat
Tag



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen
Tag

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4711 Dakrandafwerking aluminium trim
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4712 Dakpan keramisch
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

4712 Overstek/windveer hout
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

5121 CV-ketel combi Hr
Tag



K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5124 Rookgasdakdoorvoer schuin
Tag



B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

5124 Schoorsteen afdekplaat beton
Tag



B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

5124 Schoorsteen metselwerk
Tag

B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5321 Boiler close-in 15 liter
Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5321 Boiler close-in 10 liter
Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5321 Boiler close-in 10 liter
Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

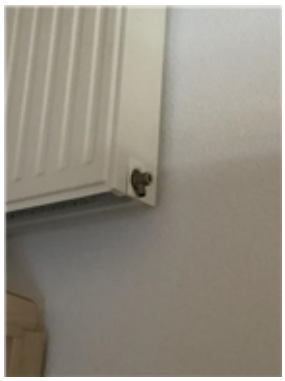
Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 3

5611 Radiatorkranen
Tag



K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

5611 Radiatoren
Tag



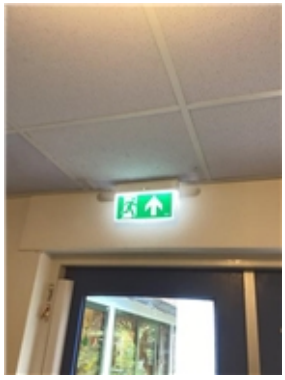
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6111 Noodverlichtingsinstallatie
Tag



E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6311 Elektra armaturen buitenlamp
Tag



E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

6311 Elektra armaturen binnenlamp
Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6511 Brandmeldinstallatie
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6521 Inbraak-alarminstallatie
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



7411 Renovatie sanitair
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 3

7411 Renovatie sanitair
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



7411 Renovatie sanitair
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9022 Opstallen algemeen schuur
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9022 Overkapping algemeen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 3

9032 **Hekwerk, gaashek**
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9041 **Terreinverharding betontegels**
Tag

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





Conditie 2

2110 **Muisrooster PVC +z-koker**
Tag

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

2110 Dilatatie kitvoeg
Tag



B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

2713 Luifel beton
Tag



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Kozijn buiten zachthout
Tag



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

3120 Kozijn buiten kunststof
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Kozijn buiten aluminium
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Zonwering buiten rolgordijn
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Kozijn ventilatierooster
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker
Tag



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3120 Deurdranger Dorma/Geze
Tag



B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren
Tag



B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

3230 Binnenkozijnen hout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



3230 Hang en sluitwerk binnendeuren
Tag

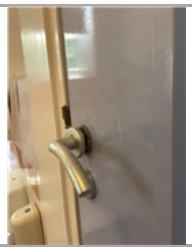


B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

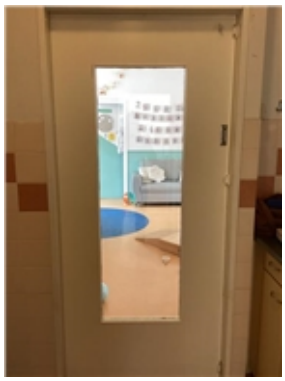
Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

3231 Binnendeur schuifdeur hout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3231 Binnendeur opdek hardhout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3422 Trapleuning hout
Tag



B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

3721 Dakraam kunststof enkelwandig
Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

4112 Gevelbekleding hardhout
Tag



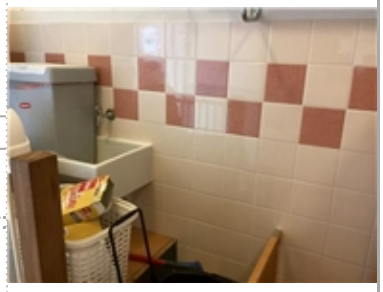
B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

4212 Wandafwerking tegels
Tag



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



4212 Wandafwerking lambrisering
Tag



B8SM03 Beschadiging

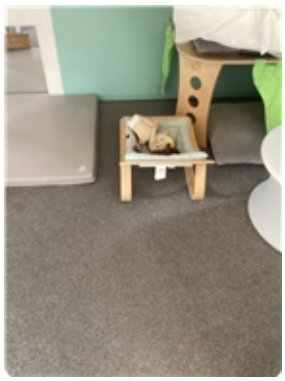
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

4321 Vloerafwerking tapijt
Tag

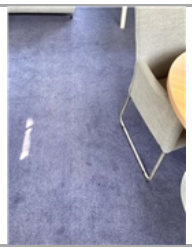


B9SM07 Slijtage

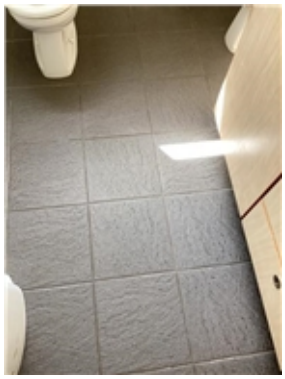
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



4322 Vloertegels geglazuurd
Tag



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4410 Binnentrapafwerking tapijt
Tag

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

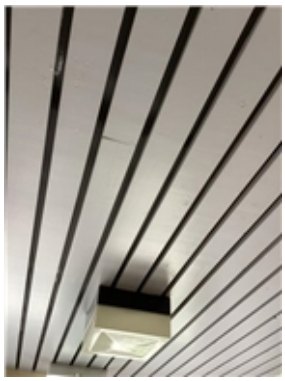
4511 Plafondafwerking houten delen
Tag

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



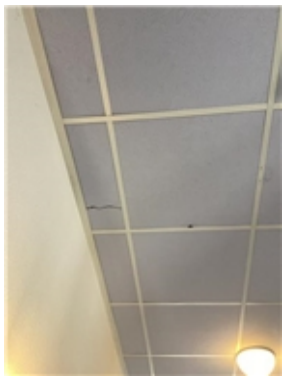
4512 Systeemplafond
Tag

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



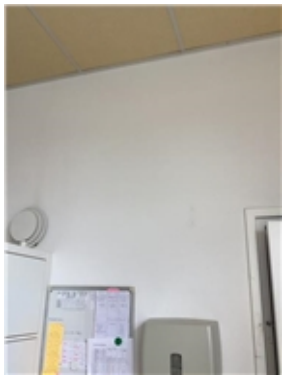
4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk stucwerk

Tag



B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)

Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

4622 Binnenschilderwerk hout dekkend

Tag



B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





Conditie 2

4628 Buitenschilderwerk betonlateien

Tag

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Schilderen



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Schilderen





Conditie 2

4632 **Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

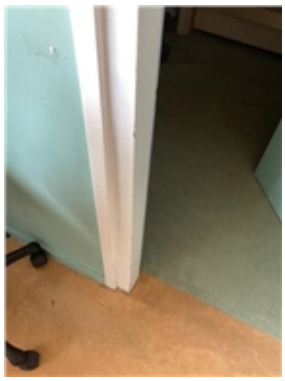
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling







5114 **Loodslab/loket schoorsteen**

Tag

B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

5121 CV-ketel combi Hr
Tag



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling







5121 CV-pomp individueel
Tag



K2GV02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

5211 Hemelwaterafvoer pvc
Tag



K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd
Tag



K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

5310 Waterleidingnet compleet
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

5410 Gasleidingnet compleet
Tag

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

5610 CV-expansievat individueel
Tag



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





5610 CV-expansievat individueel
Tag

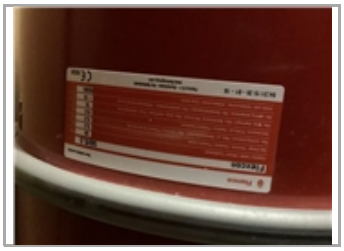


K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

5610 CV-leidingen
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

5710 Ventilatie dakdoorvoer schuin
Tag

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



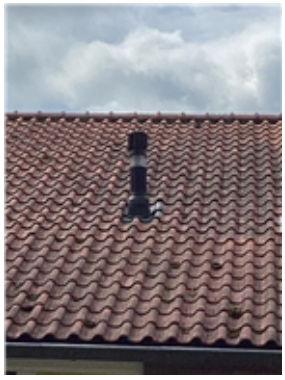
5710 Airco dakdoorvoer schuin
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



5771 Airconditioners buitenopstelling
Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

6111 Meterkast hout
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6111 Meterkast hout
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst



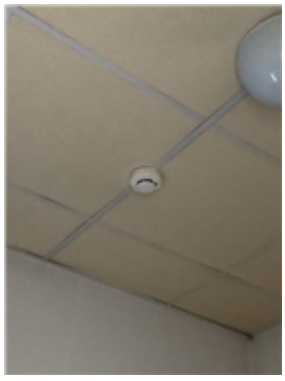
6511 Brandmeldinstallatie rookmelder
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

6511 Brandmeldinstallatie nevenindicator
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6511 Brandmeldinstallatie handmelder
Tag



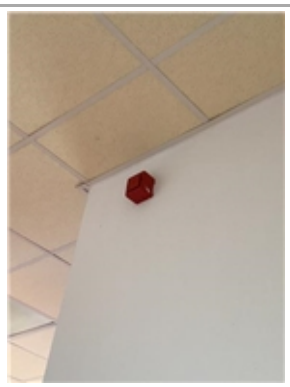
E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

6511 Brandmeldinstallatie meldsirene
Tag



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

6513 Brandslang haspel
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





7411 Sanitair wastafel
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



7411 Sanitair wastafel
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

7411 Wasmachinekraan
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

7411 Sanitair uitstortgootsteen
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

7412 Losse toiletten kinderen
Tag



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

7420 Inrichting algemeen
Tag



Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 2

9022 Opstallen algemeen rijwielberging

Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9032 Hekwerk hardhout

Tag

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





9034 Hang en sluitwerk toegangspoorten

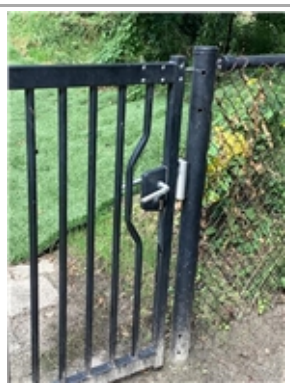
Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Conditie 2

9034 **Draaipoort algemeen**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



9052 **Buitenriolering PVC**
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

9080 **Terrein speeltoestellen**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling





Conditie 1

7311 **Pantry**
Tag

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst

7311 **Pantry**
Tag

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst

7311 **Hoofdkeuken**
Tag

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst

Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Jaarplan 2026

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen

Pastoor Onelplein 5
2371EZ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-8-2025

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten zachthout	Partieel vervangen kozijn zachthout, 2%	2,90 m2	€ 1.672
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Groot schilderwerk stucwerk	1,00 pst	€ 1.000
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	10,00 m2	€ 473
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	17,00 st	€ 1.607
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Groot schilderwerk betonlateien	1,00 m1	€ 500
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	145,00 m2	€ 6.856
51	**Warmteopwekking**			
5121	CV-pomp individueel	Vervangen CV-pomp individueel	1,00 st	€ 468
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00 pst	€ 500
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 75

Totaal object	€ 13.150
BTW	€ 1.509
Totaal inclusief BTW	€ 14.659

Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen

Pastoor Onelplein 5
2371EZ Roelofarendsveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-8-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
21 Buitenwanden											
2110 Gevelconstructie metselwerk											
Partieel vervangen metselwerk		20,00	m2	2027			€ 4.762				€ 4.762
						€ 0	€ 4.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.762
31 Buitenwandopeningen											
3120 Kozijn buiten zachthout											
Partieel vervangen kozijn zachthout, 2%		2,90	m2	2026		€ 1.672					€ 1.672
						€ 1.672	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.672
46 Schilderwerk											
4621 Buitenschilderwerk stucwerk											
Groot schilderwerk stucwerk		1,00	pst	2026	12	€ 1.000					€ 1.000
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout											
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		10,00	m2	2026	6	€ 473					€ 473
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend											
Groot schilderwerk deur hout dekkend		17,00	st	2026	6	€ 1.607					€ 1.607
4628 Buitenschilderwerk betonlateien											
Groot schilderwerk betonlateien		1,00	m1	2026	12	€ 500					€ 500
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend											
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		145,00	m2	2026	6	€ 6.856					€ 6.856
						€ 10.435	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.435
47 Dakafwerkingen											
4712 Dakpan keramisch											
Partieel vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		15,00	m2	2027			€ 1.235				€ 1.235
						€ 0	€ 1.235	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.235

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
51	**Warmteopwekking**										
5121	CV-pomp individueel										
	Vervangen CV-pomp individueel	1,00	st	2026	12	€ 468					€ 468
						€ 468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 468
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Noodverlichtingsinstallatie										
	Vervangen accu	9,82	bvo	2028	4			€ 4.011			€ 4.011
						€ 0	€ 0	€ 4.011	€ 0	€ 0	€ 4.011
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>										
	Herinspectie NEN2767	1,00	pst	2028	4			€ 600			€ 600
9999	Materieel										
	Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00	pst	2026	6	€ 500					€ 500
9999	Onderhoudscontracten										
	Herinspectie Scope 8 / NEN 3140	982,00	bvo	2027	4		€ 1.719				€ 1.719
						€ 500	€ 1.719	€ 600	€ 0	€ 0	€ 2.819
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)										
	Directievoering 2026	0,15	pst	2026		€ 75					€ 75
	Directievoering 2027	0,15	pst	2027							€ 0
	Directievoering 2028	0,15	pst	2028							€ 0
	Directievoering 2029	0,15	pst	2029							€ 0
	Directievoering 2030	0,15	pst	2030							€ 0
	Directievoering 2031	0,15	pst	2031							€ 0

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Directievoering 2032		0,15	pst	2032							€ 0
Directievoering 2033		0,15	pst	2033							€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034							€ 0
Directievoering 2035		0,15	pst	2035							€ 0
Directievoering 2036		0,15	pst	2036							€ 0
Directievoering 2037		0,15	pst	2037							€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038							€ 0
Directievoering 2039		0,15	pst	2039							€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040							€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041							€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042							€ 0
Directievoering 2043		0,15	pst	2043							€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044							€ 0
Directievoering 2045		0,15	pst	2045							€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046							€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047							€ 0
Directievoering 2048		0,15	pst	2048							€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049							€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050							€ 0
Directievoering 2051		0,15	pst	2051							€ 0
Directievoering 2052		0,15	pst	2052							€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053							€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054							€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055							€ 0
						€ 75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75

V 90921-1 V3 • Kindkracht PSZ Roelofarendsveen
Pastoor Onelplein 5 • Roelofarendsveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Totaal object						€ 13.150	€ 7.716	€ 4.611	€ 0	€ 0	€ 25.477
BTW						€ 1.509	€ 1.620	€ 968	€ 0	€ 0	€ 4.098
Totaal inclusief BTW						€ 14.659	€ 9.337	€ 5.579	€ 0	€ 0	€ 29.575

Meerjarenonderhoudsplan

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58

Woubrugge



V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90898-1 V3

Object

Naam	Klokkentoren begraafplaats Woubrugge
Adres	Kerkweg 58
Postcode	2481 KD
Plaats	Woubrugge
Telefoon	071 3327272
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	26-6-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	9 m2
Bouwjaar	2011

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
23	**Vloeren**										
2310	Houtconstructie		1,00	pst							2
28	**Hoofddraagconstructies**										
2811	Staalconstructie		1,00	pst							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk metaal		1,00	pst							3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
64	**Communicatie**										
6411	Luidklok		1,00	st							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 3

4621 **Buitenschilderwerk metaal**
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		
Herstellen	1,00	Hvh pst



Conditie 2

2310 **Houtconstructie**
Tag

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		
Reinigen	1,00	Hvh m2



2811 **Staalconstructie**
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		
Herstellen	1,00	Hvh pst



6111 **Centrale elektronische voorzieningen**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:				
Vervangen	2030	8,00	Hvh bvo	Totaal € 300



V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Conditie 2

6411 Luidklok
Tag

E13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	Hvh
Herstellen	1,00 pst



Totaal object	€ 300
BTW	€ 63
Totaal inclusief BTW	€ 363

Jaarplan 2026

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
23	**Vloeren**			
2310	Houtconstructie	Herstellen houten balkenconstructie (tijdens inspectie luidklok)	1,00 pst	€ 125
28	**Hoofddraagconstructies**			
2811	Staalconstructie	Herstellen staalconstructie (tijdens inspectie luidklok)	1,00 pst	€ 125
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	1,00 pst	€ 500
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Vaste steiger	1,00 pst	€ 500
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 188

Totaal object	€ 1.438
BTW	€ 242
Totaal inclusief BTW	€ 1.679

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge

Kerkweg 58
2481 KD Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
23 Vloeren																																				
2310 Houtconstructie																																				
Herstellen houten balkenconstructie (tijdens inspectie luidklok)		1,00	pst	2026	1	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 3.750
						€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 3.750
28 Hoofddraagconstructies																																				
2811 Staalconstructie																																				
Herstellen staalconstructie (tijdens inspectie luidklok)		1,00	pst	2026	1	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 3.750
						€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 3.750
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2026	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 2.500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	8,00	bvo	2030	30					€ 300																										€ 300
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300
64 Communicatie																																				
6411 Luidklok																																				
Herstellen luidklokinstallatie		1,00	st	2033	10								€ 8.000										€ 8.000										€ 8.000			€ 24.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 0	€ 0	€ 24.000
99 Algemeen																																				
9999 Materieel																																				
Vaste steiger		1,00	pst	2026	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 500						€ 2.500
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1,00	pst	2027	4		€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350				€ 350			€ 350	€ 2.800
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600			€ 4.200
						€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 350	€ 600	€ 0	€ 500	€ 350	€ 600	€ 0	€ 0	€ 350	€ 9.500
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 188																														€ 188
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 38																													€ 38
Directievoering 2028		0,15	pst	2028				€ 38																												€ 38
Directievoering 2029		0,15	pst	2029					€ 38																											€ 38
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 83																										€ 83
Directievoering 2031		0,15	pst	2031							€ 38																									€ 38
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 188																								€ 188
Directievoering 2033		0,15	pst	2033									€ 1.238																							€ 1.238
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 38																						€ 38
Directievoering 2035		0,15	pst	2035											€ 38																					€ 38
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 38																				€ 38
Directievoering 2037		0,15	pst	2037													€ 38																			€ 38
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 188																		€ 188
Directievoering 2039		0,15	pst	2039															€ 38																	€ 38
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																€ 38																€ 38
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																	€ 38															€ 38
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 38														€ 38
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																			€ 1.238													€ 1.238
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 188												€ 188
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																					€ 38											€ 38
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																						€ 38										€ 38
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																							€ 38									€ 38
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 38								€ 38
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																									€ 38							€ 38
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 188						€ 188
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 38					€ 38
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																												€ 38				€ 38
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																													€ 1.238			€ 1.238

V 90898-1 V3 • Klokkentoren begraafplaats Woubrugge
Kerkweg 58 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																														€ 38		€ 38
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																															€ 38	€ 38
						€ 188	€ 38	€ 38	€ 38	€ 83	€ 38	€ 188	€ 1.238	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 188	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 1.238	€ 188	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 188	€ 38	€ 38	€ 1.238	€ 38	€ 38	€ 5.520
Totaal object						€ 1.438	€ 638	€ 888	€ 288	€ 633	€ 638	€ 2.038	€ 9.488	€ 288	€ 638	€ 888	€ 288	€ 1.438	€ 638	€ 888	€ 288	€ 288	€ 9.838	€ 2.038	€ 288	€ 288	€ 638	€ 888	€ 288	€ 1.438	€ 638	€ 888	€ 9.488	€ 288	€ 638	€ 49.320
BTW						€ 242	€ 134	€ 186	€ 60	€ 133	€ 134	€ 368	€ 1.992	€ 60	€ 134	€ 186	€ 60	€ 242	€ 134	€ 186	€ 60	€ 60	€ 2.066	€ 368	€ 60	€ 60	€ 134	€ 186	€ 60	€ 242	€ 134	€ 186	€ 1.992	€ 60	€ 134	€ 10.057
Totaal inclusief BTW						€ 1.679	€ 771	€ 1.074	€ 348	€ 765	€ 771	€ 2.405	€ 11.480	€ 348	€ 771	€ 1.074	€ 348	€ 1.679	€ 771	€ 1.074	€ 348	€ 348	€ 11.903	€ 2.405	€ 348	€ 348	€ 771	€ 1.074	€ 348	€ 1.679	€ 771	€ 1.074	€ 11.480	€ 348	€ 771	€ 59.377

Meerjarenonderhoudsplan

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering

Watergang 1b

Oude Wetering







V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering
Watergang 1b • Oude Wetering

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90908-1 V3

Object

Naam	SBBA kantoor Oude Wetering
Adres	Watergang 1b
Postcode	2377 BT
Plaats	Oude Wetering
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	18-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Oost
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	1005 m2
Bouwjaar	1976
Stopjaar	2029

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering

Watergang 1b
2377 BT Oude Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering
Watergang 1b • Oude Wetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		1,00	pst							4
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		1,00	pst							2
3120	Kozijn buiten hardhout		283,00	m2							4
3131	Buitendeur zachthout		12,00	st							2
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1,00	pst							4
4112	Gevelbekleding hout		224,00	m2							3
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		12,00	st							3
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		224,00	m2							3
4621	Buitenschilderwerk metaal		5,00	m2							3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		283,00	m2							3
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		50,00	m2							2

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering
Watergang 1b • Oude Wetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen ballast		1238,00	m2							3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		188,00	m1							2
51	**Warmteopwekking**										
5121	CV-ketel combi Hr		1,00	st	2019			Cr remeha	Avanta		2
5121	CV-ketel combi Hr		3,00	st	2001			Nefit	Ecomline hr		4
5121	CV-pomp individueel		1,00	st				Biral	Bz55-2		4
5121	CV-pomp individueel		1,00	st				Evosta	40-70/180 dpc		4
5124	Rookgasdakdoorvoer plat		3,00	st							3
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer pvc		70,00	m1							3
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat individueel		1,00	st							2
5610	CV-expansievat collectief		1,00	st	2005			Flexcon	35/0,5		4
5610	CV-expansievat collectief		1,00	st				Reflex		140l	4

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering
Watergang 1b • Oude Wetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
57	**Luchtbehandeling**										
5721	Dakventilator algemeen		3,00	st							4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Noodverlichtingsinstallatie		1,00	pst							2
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
90	**Terrein**										
9041	Betontegels		1500,00	m2							2
9052	Riolering terrein algemeen		1,00	pst							9
9074	Schoonlooproosters staal		3,00	m2							3
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering

Watergang 1b
2377 BT Oude Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag



B2GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Herstellen



3120 Kozijn buiten hardhout
Tag



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen

Conditie 4

3120 Kozijn buiten hardhout
Tag



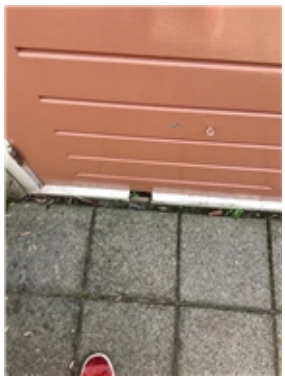
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

3120 Kozijn buiten hardhout
Tag



B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 4

5121 CV-ketel combi Hr
Tag



K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



5121 CV-ketel combi Hr
Tag



K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:

Vervangen

5121 CV-ketel combi Hr
Tag



K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Conditie 4

5121 CV-pomp individueel
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



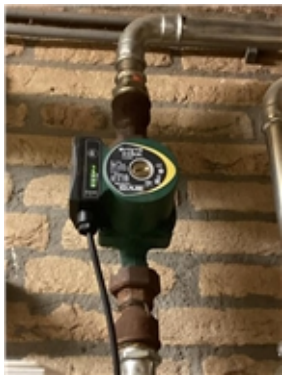
5121 CV-pomp individueel
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



5610 CV-expansievat collectief
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen





Conditie 4

5610 CV-expansievat collectief
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



5721 Dakventilator algemeen
Tag

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen



Conditie 3

4112 Gevelbekleding hout
Tag

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstellen





Conditie 3

4112 Gevelbekleding hout
Tag



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

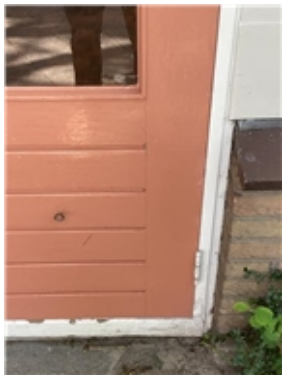
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Schilderen





4621 Buitenschilderwerk metaal

Tag



B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

Schilderen

Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag



B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Schilderen



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag



B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Schilderen

4711 Dakbedekking bitumen ballast

Tag



B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen ballast

Tag



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling

5124 Rookgasdakdoorvoer plat

Tag



B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervangen

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

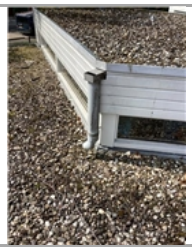


K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen



Conditie 3

9074 **Schoonlooproosters staal**
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen



Conditie 2

3120 **Raamdorpel gres/ijzerklinker**
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen



3131 **Buitendeur zachthout**
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen



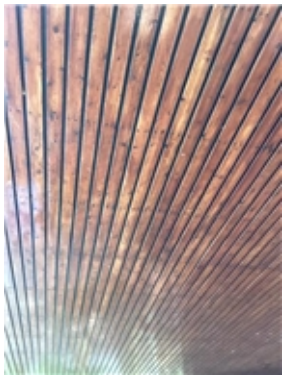
4645 **Buitenschilderwerk plafond hout dekkend**
Tag

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Schilderen



Conditie 2

4711 **Dakrandafwerking aluminium trim**
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen

5121 **CV-ketel combi Hr**
Tag



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen



5610 **CV-expansievat individueel**
Tag



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandelingen

Conditie 2

6111 Noodverlichtingsinstallatie
Tag

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst



9041 Betontegels
Tag

B12SC06 Verzakking, kuilvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Geen vervolghandeling



Totaal object	€ 0
BTW	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Jaarplan 2026

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering

Watergang 1b
2377 BT Oude Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering
Watergang 1b • Oude Wetering

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh	Ehd	2026
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Partieel herstellen metselwerk	1,00	pst	€ 2.000
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Kozijn buiten hardhout	Partieel Vervangen kozijn hardhout	5,66	m2	€ 3.603
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Partieel herstellen voegwerk platvol	1,00	pst	€ 2.500
4112	Gevelbekleding hout	Partieel herstellen gevelbekleding zachthout	11,20	m2	€ 1.967
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	12,00	st	€ 1.134
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	224,00	m2	€ 10.591
4621	Buitenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	5,00	m2	€ 210
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	283,00	m2	€ 13.380
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	50,00	m2	€ 2.364
99	**Algemeen**				
9999	Materieel	Rolsteiger tot 8 meter per week	3,00	pst	€ 1.500
ZZ	**Staartkosten**				
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15	pst	€ 5.887

Totaal object	€ 45.137
BTW	€ 6.157
Totaal inclusief BTW	€ 51.294

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90908-1 V3 • SBBA kantoor Oude Wetering

Watergang 1b
2377 BT Oude Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Partieel herstellen metselwerk		1,00	pst	2026		€ 2.000																														€ 2.000
						€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten hardhout																																				
Partieel Vervangen kozijn hardhout		5,66	m2	2026		€ 3.603																														€ 3.603
						€ 3.603	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.603
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
Partieel herstellen voegwerk platvol		1,00	pst	2026		€ 2.500																														€ 2.500
4112 Gevelbekleding hout																																				
Partieel herstellen gevelbekleding zachthout		11,20	m2	2026		€ 1.967																														€ 1.967
						€ 4.467	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.467
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	2026		€ 1.134																														€ 1.134
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																																				
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		224,00	m2	2026		€ 10.591																														€ 10.591
4621 Buitenschilderwerk metaal																																				
Groot schilderwerk metaal		5,00	m2	2026		€ 210																														€ 210
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		283,00	m2	2026		€ 13.380																														€ 13.380
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																																				
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		50,00	m2	2026		€ 2.364																														€ 2.364
						€ 27.679	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.679
51 Warmteopwekking																																				
5121 CV-ketel combi Hr																																				
Vervangen cv-ketel combi		3,00	st	2027			€ 8.123																														€ 8.123
5121 CV-pomp individueel																																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027			€ 468																														€ 468
5121 CV-pomp individueel																																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027			€ 468																														€ 468
5124 Rookgasdakdoorvoer plat																																				
Vervangen rookgasafvoer plat		3,00	st	2027			€ 504																														€ 504
						€ 0	€ 9.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.563
56 Warmtedistributie																																				
5610 CV-expansievat collectief																																				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2027	12		€ 698																														€ 698
5610 CV-expansievat collectief																																				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2027	12		€ 698																														€ 698
						€ 0	€ 1.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.395
99 Algemeen																																				
9999 Materieel																																				
Rolsteiger tot 8 meter per week		3,00	pst	2026		€ 1.500																														€ 1.500
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600																												€ 600
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		1005,00	bvo	2027	4		€ 1.759																														€ 1.759
						€ 1.500	€ 1.759	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.859
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 5.887																														€ 5.887
Directievoering 2027		0,15	pst	2027			€ 1.644																														€ 1.644
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030																																€ 0
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2032		0,15	pst	2032																																€ 0
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034																																€ 0
Directievoering 2035		0,15	pst	2035																																€ 0
Directievoering 2036		0,15	pst	2036																																€ 0
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038																																€ 0
Directievoering 2039		0,15	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																																€ 0
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																																€ 0
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																																€ 0
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																																€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																																€ 0
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																																€ 0
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																																€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 5.887	€ 1.644	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.531
Totaal object						€ 45.137	€ 14.360	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.098
BTW						€ 6.157	€ 3.016	€ 126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.299
Totaal inclusief BTW						€ 51.294	€ 17.376	€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.397

Meerjarenonderhoudsplan

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge

C. Kempenaarlaan 6

Woubrugge









V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90900-1 V3

Object

Naam	Snoopy KDV Woubrugge
Adres	C. Kempenaarlaan 6
Postcode	2481 XB
Plaats	Woubrugge
Telefoon	071-3327272
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	19-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	415 m2
Bouwjaar	2004
Stopjaar	2029

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge

C. Kempenaarlaan 6
2481 XB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		1,00	pst							2
24	**Trappen en hellingen**										
2410	Buitentrap staal		1,00	st							2
2410	Binnentrappen hout		1,00	st							2
27	**Daken**										
2716	Gootconstructie goot + beugels zink		60,00	m1							3
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		31,30	m1							2
3120	Kozijn buiten hardhout		5,00	m2							2
3120	Kozijn buiten kunststof		112,00	m2							2
3120	Zonwering uitvalscherm compleet handbediening		5,00	m1							3
3120	Zonwering screens elektrisch		41,00	m1							4
32	**Binnenwandopeningen**										
3230	Deurdranger staandaard		6,00	st							2
3231	Binnendeur opdek		5,00	st							3

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
37	**Dakopeningen**										
3724	Dakvenster-Velux GGL 2 (55x78)		3,00	st							4
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1,00	pst							2
4112	Gevelbekleding volkern		27,00	m2							3
42	**Binnenwandafwerkingen**										
4212	Wandafwerking tegels		34,00	m2							2
43	**Vloerafwerkingen**										
4320	Loodaansluiting		33,00	m1							3
4321	Vloerafwerking linoleum		372,00	m2							3
4321	Vloerafwerking coralmat		14,40	m2							3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		9,00	m2							3
45	**Plafondafwerkingen**										
4512	Systeemplafond		208,00	m2							3
4521	Plafondafw. mineraal systeem		100,00	m2							2
46	**Schilderwerk**										
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend		14,00	m2							3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		5,00	st							3
4622	Binnenschilderwerk leuning hout transparant		3,60	m1							2
4622	Binnenschilderwerk plaatmateriaal hout transparant		2,00	m2							2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		1,00	pst							2
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant		19,00	m2							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5,00	m2							3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5,00	m2							2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		28,00	m2							3
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant		11,00	m2							3
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		2,00	m2							3
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen		4,00	m2							4
4711	Dakrandafwerking zink		7,00	m1							2
4712	Dakpan keramisch		1,00	pst							4
4712	Dakbedekking shingles bitumen		6,00	m2							3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
51	**Warmteopwekking**										
5121	CV-ketel combi Hr		2,00	st							4
52	**Afvoeren**										
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		15,60	m1							2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		10,00	m1							3
5240	Binnenriolering PVC		1,00	pst							2
54	**Gassen**										
5410	Gasleidingnet compleet		1,00	m1							2
56	**Warmtedistributie**										
5610	CV-expansievat individueel		2,00	st	2020						2
5610	CV-leidingen		1,00	m1							2
5611	Radiatoren		11,00	st							3
57	**Luchtbehandeling**										
5721	Dakventilator algemeen		3,00	st							3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Groepenkast		1,00	st							2
6111	Noodverlichtingsinstallatie		5,00	pst							2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2
63	**Verlichting**										
6311	Elektra schakelmat.		415,00	bvo							3
6311	Elektra armaturen binnen TL		1,00	pst							3
65	**Beveiliging**										
6511	Brandmeldinstallatie		1,00	pst							3
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder		41,00	st							3
6511	Brandmeldinstallatie handmelder		7,00	st							3
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator		7,00	st							3
6513	Brandslang haspel		2,00	st	2002						4
6513	Poederblusser		2,00	st							3
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00	pst							2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**										
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.		2,00	st							3
7311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00	st							3
7311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00	st							3

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
7411	Sanitair closetpot		5,00	st							3
7411	Sanitair wastafel		6,00	st							3
7411	Sanitair uitstortgootsteen		1,00	st							3
90	**Terrein**										
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1		91,00	m1							3
9034	Hang en sluitwerk toegangspoorten		4,00	pst							3
9041	Betontegels		330,00	m2							3
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
9999	Materieel		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge

C. Kempenaarlaan 6
2481 XB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

3120 Zonwering screens elektrisch
Tag

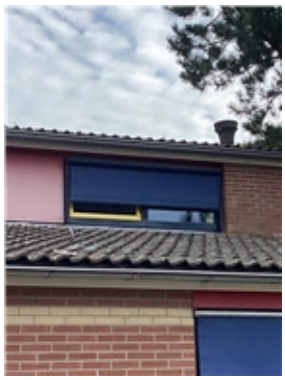


B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		Hvh	
Geen vervolghandeling		1,00	pst

3120 Zonwering screens elektrisch
Tag



B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Repareren		1,00 pst	€ 500

3724 Dakvenster-Velux GGL 2 (55x78)
Tag

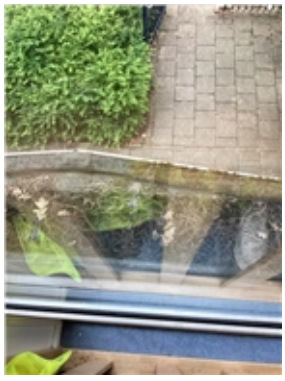


B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Geen vervolghandeling		3,00	pst

4711 Dakbedekking bitumen
Tag



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Geen vervolghandeling		1,00	pst

Conditie 4

4712 Dakpan keramisch
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

5121 CV-ketel combi Hr
Tag



K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



6513 Brandslang haspel
Tag



E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

Conditie 3

2716 Gootconstructie goot + beugels zink
Tag

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



3120 Zonwering uitvalscherm compleet handbediening
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

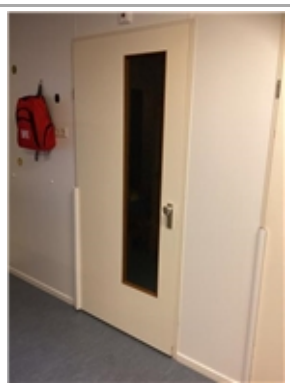


3231 Binnendeur opdek
Tag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



Conditie 3

4112 Gevelbekleding volkern
Tag



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



4320 Loodaansluiting
Tag

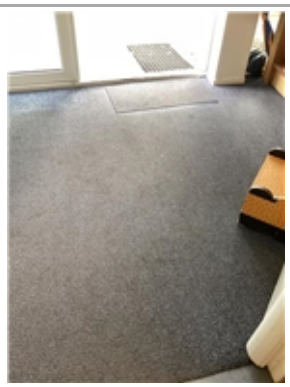


B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

4321 Vloerafwerking coralmat
Tag



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

Conditie 3

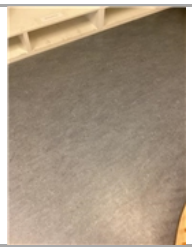
4321 Vloerafwerking linoleum
Tag



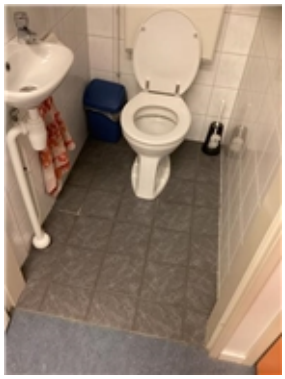
B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels
Tag

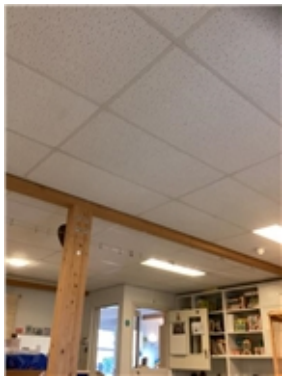


B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

4512 Systeemplafond
Tag



B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

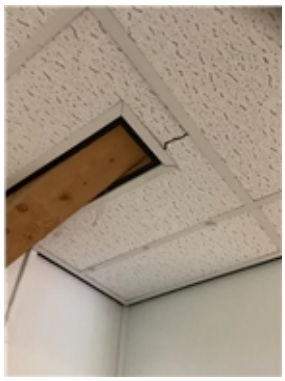
Conditie 3

4512 Systeemplafond
Tag

B10EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



4622 Binnenschilderwerk hout dekkend
Tag

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

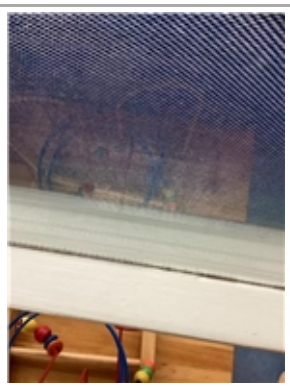


4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Schilderen 1,00 pst



Conditie 3

4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst



4634 Binnenschilderwerk hek hout transparant
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst



4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend
Tag

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:	Hvh
Schilderen	2,00 pst



4712 Dakbedekking shingles bitumen
Tag

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst



Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc
Tag

Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst





5611 Radiatoren
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen
Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst



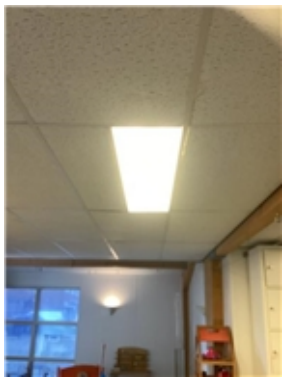
Conditie 3

6311 Elektra armaturen binnen TL
Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst



6311 Elektra schakelmat.
Tag

E3GO01 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst



6511 Brandmeldinstallatie handmelder
Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst



Conditie 3

6511 Brandmeldinstallatie rookmelder
Tag



E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie nevenindicator
Tag



E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

6513 Poederblusser
Tag



E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

7311 Keukenblok > 2.0 m.
Tag



NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

Conditie 3

7311 Keukenblok 1.5-2.0 m.
Tag

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

7311 Keukenblok > 2.0 m.
Tag

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

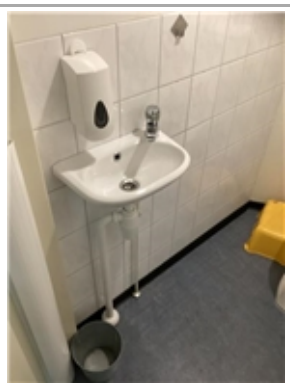
Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

7411 Sanitair wastafel
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

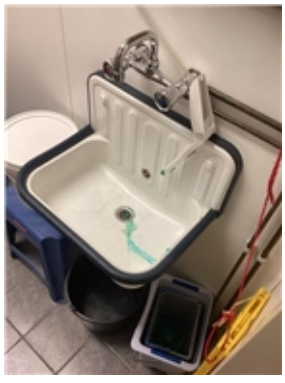


7411 Sanitair uitstortgootsteen
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



Conditie 3

7411 **Sanitair closetpot**
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



9032 **Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1**
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



9032 **Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1**
Tag

Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



9034 **Hang en sluitwerk toegangspoorten**
Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Conditie 3

9041 Betontegels
Tag

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

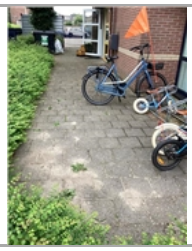
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst





Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

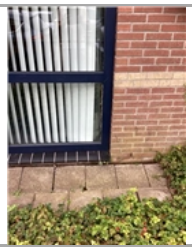
B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst





Conditie 2

2410 Binnentrappen hout
Tag



B4SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



2410 Buitentrap staal
Tag



B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

Conditie 2

3120 Kozijn buiten kunststof
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst



3120 Kozijn buiten hardhout
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst

3230 Deurdranger staandaard
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh

Geen vervolghandeling 1,00 pst

Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag



B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



4212 Wandafwerking tegels
Tag

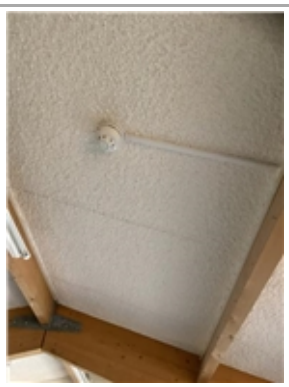


B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

4521 Plafondafw. mineraal systeem
Tag



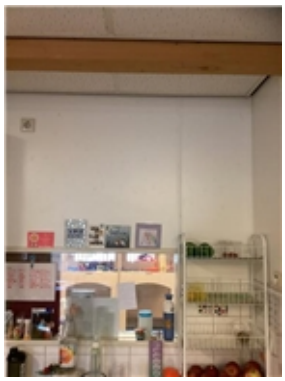
B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk stucwerk
Tag



B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst

4622 Binnenschilderwerk leuning hout transparant
Tag

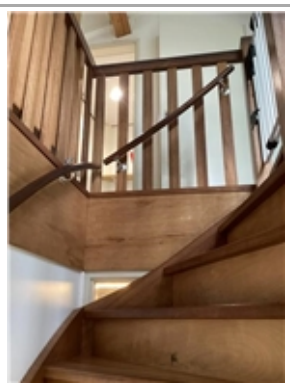


B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst

4622 Binnenschilderwerk plaatmateriaal hout transparant
Tag

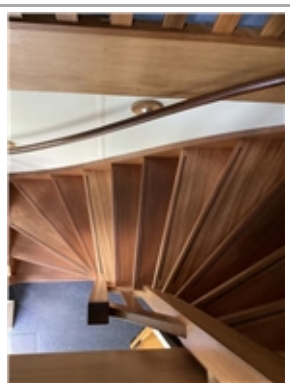


B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	1,00 pst

4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant
Tag



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	Hvh
Geen vervolghandeling	6,00 pst

Conditie 2

4632 **Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

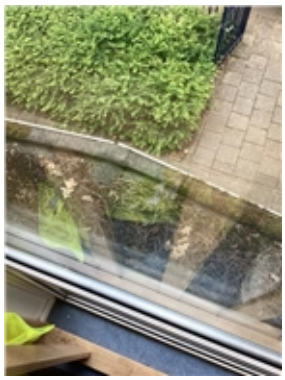


4711 **Dakrandafwerking zink**
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



5211 **Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd**
Tag

Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

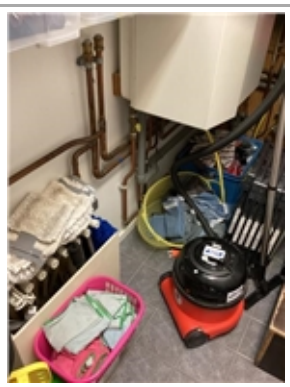


5240 **Binnenriolering PVC**
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



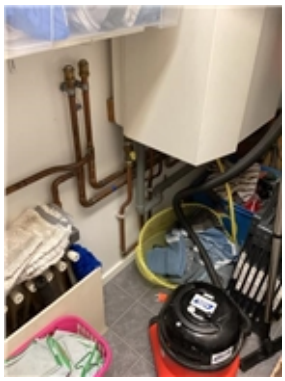
Conditie 2

5410 Gasleidingnet compleet
Tag

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst

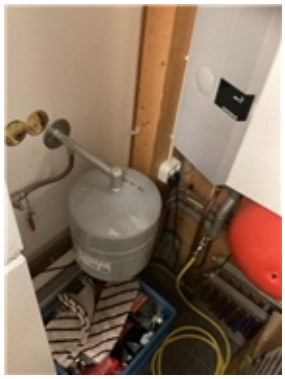


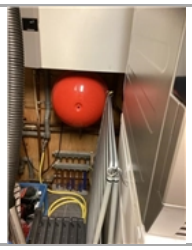
5610 CV-expansievat individueel
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



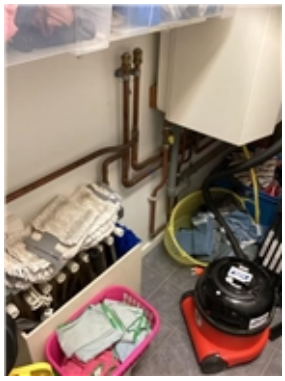


5610 CV-leidingen
Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



Conditie 2

6111 Noodverlichtingsinstallatie
Tag

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



6111 Groepenkast
Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



6111 Centrale elektronische voorzieningen
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



6521 Inbraak-alarminstallatie
Tag

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Geen vervolghandeling 1,00 pst



V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Totaal object	€ 500
BTW	€ 105
Totaal inclusief BTW	€ 605

Jaarplan 2026

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge

C. Kempenaarlaan 6
2481 XB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Zonwering screens elektrisch	Repareren Deformatie, scheefstand	1,00 pst	€ 500
46	**Schilderwerk**			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	5,00 m2	€ 236
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	2,00 m2	€ 95
99	**Algemeen**			
9999	Materieel	Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00 pst	€ 500
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 200

Totaal object	€ 1.531
BTW	€ 282
Totaal inclusief BTW	€ 1.812

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge

C. Kempenaarlaan 6
2481 XB Woubrugge

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90900-1 V3 • Snoopy KDV Woubrugge
C. Kempenaarlaan 6 • Woubrugge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Zonwering screens elektrisch																																				
Repareren	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2026		€ 500																														€ 500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
46 Schilderwerk																																				
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5,00	m2	2026	6	€ 236																														€ 236
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																																				
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		2,00	m2	2026	6	€ 95																														€ 95
						€ 331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 331
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600																												€ 600
9999 Materieel																																				
Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst	2026	6	€ 500																														€ 500
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		415,00	bvo	2027	4		€ 726																													€ 726
						€ 500	€ 726	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.826
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 200																														€ 200
Directievoering 2027		0,15	pst	2027																																€ 0
Directievoering 2028		0,15	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030																																€ 0
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032																																€ 0
Directievoering 2033		0,15	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,15	pst	2034																																€ 0
Directievoering 2035		0,15	pst	2035																																€ 0
Directievoering 2036		0,15	pst	2036																																€ 0
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038																																€ 0
Directievoering 2039		0,15	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																																€ 0
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																																€ 0
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																																€ 0
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																																€ 0
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																																€ 0
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																																€ 0
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																																€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 200
Totaal object						€ 1.531	€ 726	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.857
BTW						€ 282	€ 153	€ 126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 560
Totaal inclusief BTW						€ 1.812	€ 879	€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.417

Meerjarenonderhoudsplan

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering

Noordveenweg 41s

Nieuwe Wetering



V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Algemene Objectgegevens

Code

Code	V 90909-1 V3

Object

Naam	Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering
Adres	Noordveenweg 41s
Postcode	2157 LM
Plaats	Nieuwe Wetering
Inspecteur	J. van Beek
Inspectiedatum	24-9-2018

Opdrachtgever

Klantcode	Gemeente Kaag e
Naam	Gemeente Kaag en Braassem
Contactpersoon	De heer B. Hoogervorst
Adres	Westeinde 1
Postcode	2371AS
Plaats	ROELOFARENDSVEEN
Telefoon	071-3327272
E-mailadres	bhoogervorst@kaagenbraassem.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Oost
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	10 m2
Bouwjaar	1980

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2020 door van Berkel aannemers

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Elementenoverzicht

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering

Noordveenweg 41s
2157 LM Nieuwe Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats
Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
21	**Buitenwanden**										
2110	Gevelconstructie metselwerk		33,00	m2							2
27	**Daken**										
2716	Boeiboord volkern		4,00	m2							2
31	**Buitenwandopeningen**										
3120	Raamdorpel metselwerk		0,50	m1							2
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal		1,00	st							2
3120	Kozijn buiten hardhout		4,00	m2							3
3131	Entree deur hardhout		2,00	st							3
32	**Binnenwandopeningen**										
3231	Binnendeur opdek		2,00	st							2
41	**Buitenwandafwerkingen**										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		33,00	m2							2
46	**Schilderwerk**										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		2,00	st							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,00	m2							2

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats
Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
47	**Dakafwerkingen**										
4711	Dakbedekking bitumen		10,00	m2							2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		17,00	m1							2
51	**Warmteopwekking**										
5111	Gaskachel		1,00	st							4
5124	Rookgasdoorvoer gevel		1,00	st							2
52	**Afvoeren**										
5211	Stadsuitloop pvc		1,00	st							2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		3,00	m1							2
53	**Water**										
5310	Waterleidingnet compleet		1,00	pst							3
5323	Badgeiser		1,00	st							2
57	**Luchtbehandeling**										
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal		2,00	st							2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
6111	Centrale elektronische voorzieningen		1,00	pst							2

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats
Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
63	**Verlichting**										
6311	Elektra armaturen buitenlamp		1,00	st							3
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
7411	Sanitair closetpot		1,00	st							2
7411	Sanitair wastafel		1,00	st							3
7411	Wasmachinekraan		1,00	st							2
7411	Douchegarnituur		1,00	st							2
90	**Terrein**										
9041	Terreinverharding klinkers		50,00	m2							2
99	**Algemeen**										
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst							1
9999	Onderhoudscontracten		1,00	pst							1
ZZ	**Staartkosten**										
ZZZZ	Directievoering (15%)		1,00	pst							1

Bevindingen NEN 2767

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering

Noordveenweg 41s
2157 LM Nieuwe Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

Conditie 4

5111 Gaskachel
Tag

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

3120 Kozijn buiten hardhout
Tag

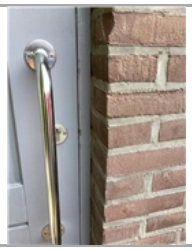
B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen





3120 Kozijn buiten hardhout
Tag

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen



Conditie 3

3131 Entree deur hardhout
Tag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



3131 Entree deur hardhout
Tag

B7SB01 Deur lastig te openen in winter

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Herstellen

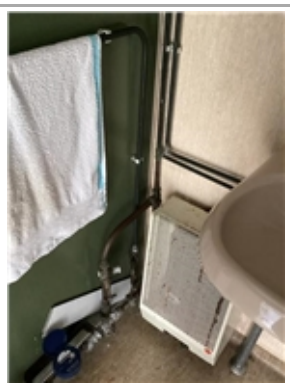
5310 Waterleidingnet compleet
Tag

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



6311 Elektra armaturen buitenlamp
Tag

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 3

7411 **Sanitair wastafel**

Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

2110 **Gevelconstructie metselwerk**

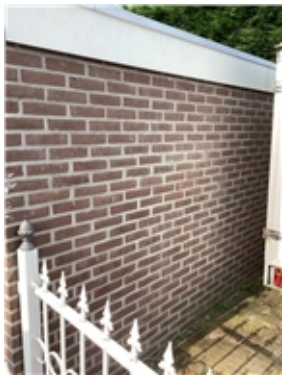
Tag

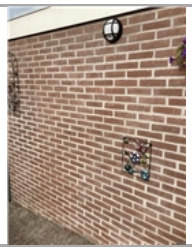
B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen





2716 **Boeiboord volkern**

Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen



Conditie 2

3120 Raamdorpel metselwerk
Tag



B7GA02 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Vervangen

3120 Ventilatie gevel rooster rvs staal
Tag



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

3231 Binnendeur opdek
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Schilderen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen





4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

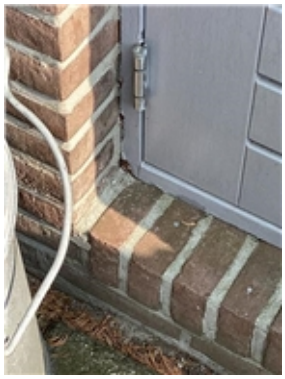
Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Schilderen







Conditie 2

4711 Dakrandafwerking aluminium trim
Tag



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

4711 Dakbedekking bitumen
Tag



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen

5124 Rookgasdoorvoer gevel
Tag



B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen

5211 Hemelwaterafvoer pvc
Tag



K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

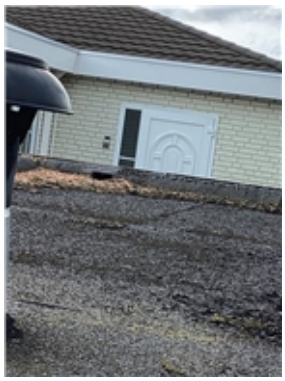
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

Conditie 2

5211 Stadsuitloop pvc
Tag



K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

5323 Badgeiser
Tag



K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

5323 Badgeiser
Tag

K5GV01 Geen jaarlijkse onderhoud

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Onderhouden

Conditie 2

5710 **Ventilatie dakdoorvoer metaal**
Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen





6111 **Centrale elektronische voorzieningen**
Tag

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 bvo	€ 375



7411 **Douchegarnituur**
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen



Conditie 2

7411 Sanitair closetpot
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

7411 Wasmachinekraan
Tag

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen

9041 Terreinverharding klinkers
Tag

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen

Totaal object	€ 375
BTW	€ 79
Totaal inclusief BTW	€ 454

Jaarplan 2026

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering

Noordveenweg 41s
2157 LM Nieuwe Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats
Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2,00 st	€ 189
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	4,00 m2	€ 189
51	**Warmteopwekking**			
5111	Gaskachel	Vervangen gaskachel	1,00 st	€ 1.349
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel	Vervangen wastafel	1,00 st	€ 412
7411	Sanitair wastafel	Vervangen wastafelkraan	1,00 st	€ 76
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (15%)	Directievoering 2026	0,15 pst	€ 332

Totaal object	€ 2.547
BTW	€ 490
Totaal inclusief BTW	€ 3.037

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats Nieuwe Wetering

Noordveenweg 41s
2157 LM Nieuwe Wetering

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-7-2025

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats
Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Gevelconstructie metselwerk																																				
Partieel vervangen metselwerk, 2%		0,66	m2	2052	48																											€ 157				€ 157
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		33,00	m2	2034	12									€ 574												€ 574										€ 1.147
Reinigen metselwerk		33,00	m2	2028	6			€ 295												€ 295																€ 591
						€ 0	€ 0	€ 295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.895
27 Daken																																				
2716 Boeiboord volkern																																				
Vervangen boeiboord volkern		4,00	m2	2048	48																							€ 988								€ 988
Reinigen boeiboord volkern		4,00	m2	2028	6			€ 28						€ 28						€ 28						€ 28						€ 28				€ 142
						€ 0	€ 0	€ 28	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28	€ 0	€ 988	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.130
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten hardhout																																				
Partieel vervangen kozijn hardhout, 10%		0,40	m2	2036	48											€ 255																				€ 255
3120 Raamdorpel metselwerk																																				
Vervangen raamdorpel metselwerk compleet		0,50	m1	2048	48																							€ 68								€ 68
Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		0,50	m1	2036	24											€ 35																				€ 35
3120 Ventilatie gevel rooster rvs staal																																				
Vervangen ventilatie rooster staal		1,00	st	2042	36																	€ 80														€ 80
3131 Entree deur hardhout																																				
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2064	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437
32 Binnenwandopeningen																																				
3231 Binnendeur opdek																																				
Vervangen binnendeur opdek		2,00	st	2048	24																							€ 247								€ 247
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 247
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
Vervangen voegwerk platvol		33,00	m2	2068	48																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2026	6	€ 189						€ 189								€ 189						€ 189						€ 189				€ 945
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,00	m2	2026	6	€ 189						€ 189								€ 189						€ 189						€ 189				€ 946
						€ 378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.891
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Dakrandafwerking aluminium trim																																				
Vervangen daktrim aluminium		17,00	m1	2034	18									€ 571																		€ 571				€ 1.143
4711 Dakbedekking bitumen																																				
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		10,00	m2	2034	18									€ 463																		€ 463				€ 925
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.068
51 Warmteopwekking																																				
5111 Gaskachel																																				
Vervangen gaskachel		1,00	st	2026	18	€ 1.349																				€ 1.349										€ 2.697
5124 Rookgasdoorvoer gevel																																				
Vervangen rookgasdoorvoer gevel		1,00	st	2036	24											€ 148																				€ 148
						€ 1.349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.846
52 Afvoeren																																				
5211 Hemelwaterafvoer pvc																																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		3,00	m1	2034	24									€ 145																						€ 145
5211 Stadsuitloop pvc																																				
Vervangen stadsuitloop pvc		1,00	st	2036	24											€ 118																				€ 118
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 145	€ 0	€ 118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 263
53 Water																																				
5310 Waterleidingnet compleet																																				
Vervangen waterleiding		1,00	pst	2036	48											€ 650																				€ 650

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats
Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
5323 Badgeiser																																				
Vervangen badgeiser		1,00	st	2033	18								€ 338																		€ 338					€ 676
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 338	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 338	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.326
57 Luchtbehandeling																																				
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal																																				
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		2,00	st	2032	18							€ 333																		€ 333					€ 666
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 666
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
6111 Centrale elektronische voorzieningen																																				
Vervangen	Slijtage	10,00	bvo	2030	30					€ 375																										€ 375
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 375	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 375
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen buitenlamp																																				
Vervangen armaturen buitenlamp		1,00	st	2032	36							€ 91																								€ 91
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																				
7411 Douchegarnituur																																				
Vervangen douchegarnituur		1,00	st	2044	24																			€ 87												€ 87
Vervangen douchemengkraan		1,00	st	2044	24																			€ 118												€ 118
7411 Sanitair closetpot																																				
Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2072	48																															€ 0
7411 Sanitair wastafel																																				
Vervangen wastafel		1,00	st	2026	48	€ 412																														€ 412
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2026	24	€ 76																								€ 76						€ 153
7411 Wasmachinekraan																																				
Vervangen wasmachinekraan		1,00	st	2036	24											€ 73																				€ 73
						€ 488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 205	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 843
90 Terrein																																				
9041 Terreinverharding klinkers																																				
Herstraten klinkers		50,00	m2	2064	40																															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																																				
Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2028	4			€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 600				€ 4.200
9999 Onderhoudscontracten																																				
Herinspectie Scope 8 / NEN 3140		10,00	bvo	2027	4		€ 18				€ 18				€ 18				€ 18				€ 18				€ 18				€ 18			€ 18	€ 140
						€ 0	€ 18	€ 600	€ 0	€ 0	€ 18	€ 600	€ 0	€ 0	€ 18	€ 600	€ 0	€ 0	€ 18	€ 600	€ 0	€ 0	€ 18	€ 600	€ 0	€ 0	€ 18	€ 600	€ 0	€ 0	€ 18	€ 600	€ 0	€ 0	€ 18	€ 4.340
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering (15%)																																				
Directievoering 2026		0,15	pst	2026		€ 332																														€ 332
Directievoering 2027		0,15	pst	2027																																€ 0
Directievoering 2028		0,15	pst	2028				€ 49																												€ 49
Directievoering 2029		0,15	pst	2029																																€ 0
Directievoering 2030		0,15	pst	2030						€ 56																										€ 56
Directievoering 2031		0,15	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,15	pst	2032								€ 120																								€ 120
Directievoering 2033		0,15	pst	2033									€ 51																							€ 51
Directievoering 2034		0,15	pst	2034										€ 267																						€ 267
Directievoering 2035		0,15	pst	2035																																€ 0
Directievoering 2036		0,15	pst	2036												€ 192																				€ 192
Directievoering 2037		0,15	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,15	pst	2038														€ 57																		€ 57
Directievoering 2039		0,15	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,15	pst	2040																€ 49																€ 49
Directievoering 2041		0,15	pst	2041																																€ 0
Directievoering 2042		0,15	pst	2042																		€ 12														€ 12
Directievoering 2043		0,15	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,15	pst	2044																				€ 290												€ 290

V 90909-1 V3 • Voorzieningen gebouw woonwagenstandplaats
Nieuwe Wetering
Noordveenweg 41s • Nieuwe Wetering

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totaal
Directievoering 2045		0,15	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,15	pst	2046																						€ 90										€ 90
Directievoering 2047		0,15	pst	2047																																€ 0
Directievoering 2048		0,15	pst	2048																								€ 195								€ 195
Directievoering 2049		0,15	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,15	pst	2050																										€ 118						€ 118
Directievoering 2051		0,15	pst	2051																											€ 51					€ 51
Directievoering 2052		0,15	pst	2052																												€ 183				€ 183
Directievoering 2053		0,15	pst	2053																																€ 0
Directievoering 2054		0,15	pst	2054																																€ 0
Directievoering 2055		0,15	pst	2055																																€ 0
						€ 332	€ 0	€ 49	€ 0	€ 56	€ 0	€ 120	€ 51	€ 267	€ 0	€ 192	€ 0	€ 57	€ 0	€ 49	€ 0	€ 12	€ 0	€ 290	€ 0	€ 90	€ 0	€ 195	€ 0	€ 118	€ 51	€ 183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.112
Totaal object						€ 2.547	€ 18	€ 972	€ 0	€ 431	€ 18	€ 1.522	€ 389	€ 2.048	€ 18	€ 2.072	€ 0	€ 435	€ 18	€ 972	€ 0	€ 92	€ 18	€ 2.821	€ 0	€ 692	€ 18	€ 2.098	€ 0	€ 906	€ 406	€ 2.002	€ 0	€ 0	€ 18	€ 20.529
BTW						€ 490	€ 4	€ 204	€ 0	€ 91	€ 4	€ 274	€ 82	€ 430	€ 4	€ 435	€ 0	€ 46	€ 4	€ 204	€ 0	€ 19	€ 4	€ 547	€ 0	€ 145	€ 4	€ 441	€ 0	€ 145	€ 85	€ 420	€ 0	€ 0	€ 4	€ 4.084
Totaal inclusief BTW						€ 3.037	€ 21	€ 1.176	€ 0	€ 522	€ 21	€ 1.796	€ 471	€ 2.478	€ 21	€ 2.507	€ 0	€ 481	€ 21	€ 1.176	€ 0	€ 111	€ 21	€ 3.369	€ 0	€ 837	€ 21	€ 2.539	€ 0	€ 1.050	€ 492	€ 2.423	€ 0	€ 0	€ 21	€ 24.613