



Besluitvormingsmodel Ruimtelijke ontwikkelingen Rotterdam.

6 september 2023.

Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam.

Agenda Technische sessie.

Agenda:

- 9:00 – 9:30** **Ambtelijke Toelichting op het Besluitvormingsmodel
Ruimtelijke Ontwikkelingen Rotterdam.**
- 9:30 – 10:15** **Mogelijkheid tot verdiepende vragen naar aanleiding van
het gepresenteerde besluitvormingsmodel**
- 10:15 – 10:30** **Toelichting op de Participatie producten die in de
verschillende fasen kunnen worden ingezet.**
- 10:30 – 10:45** **Mogelijkheid tot verdiepende vragen naar aanleiding van
de producten participatie per fase.**
- 10:45 – 11:00** **Toelichting op het vervolgproces, de implementatie en de
overgangsregeling in de besluitvorming de komende periode.**

Aanleiding.

Casus ZoHo: Raad (te) laat betrokken in besluitvorming.

Casus Bouwplan Sax, Wilhelminapier: Contractuele afspraken vs bestemmingsplanprocedure.

**=> Behoefte bij de Raad over volgordelijkheid in besluitvorming bij projecten.
De volgorde op orde.**

+

Goede groei van de stad vraagt om een goede ruimtelijke ordening.

Veel discussie aan einde proces ipv gedeeld akkoord over hoofdlijn aan voorkant proces.

Beperkte capaciteit vraagt om een efficiënt proces.

Werken vanuit Omgevingswet.

De Omgevingswet bestaat uit 4 (kern)instrumenten:

1. Omgevingsvisie:

Vastgesteld door de raad eind 2021. Actualisatie of aanscherping mogelijk.

2. Omgevingsprogramma:

Nadruk op de uitvoering van beleid (in ontwikkeling).

3. Omgevingsplan:

De vervanging van het bestemmingsplan.

4. Omgevingsvergunning:

De bundeling van alle type vergunningen (zoals de bouwvergunning).

Het Besluitvormingsmodel.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen – gebieds- en projectontwikkeling.

Juiste procesgang bij het type (bouw) ontwikkeling:

Snel en simpel waar het kan, getrapt als het moet.

Juiste besluitvorming, op het juiste moment, op de juiste tafel:

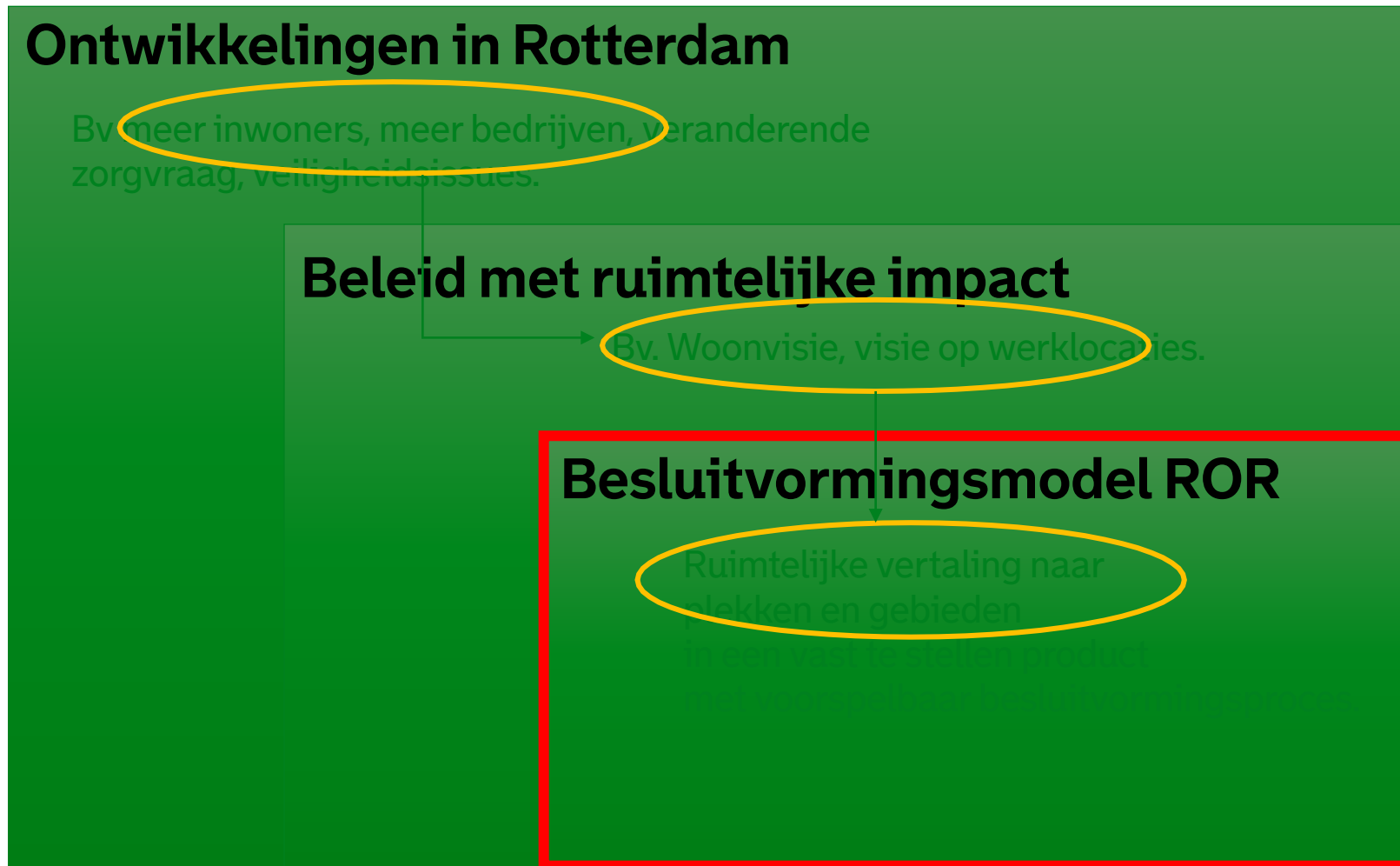
Wat, wanneer en door wie; volgorde op orde.

Sturing op schaarste in geld, menskracht en RUIMTE.

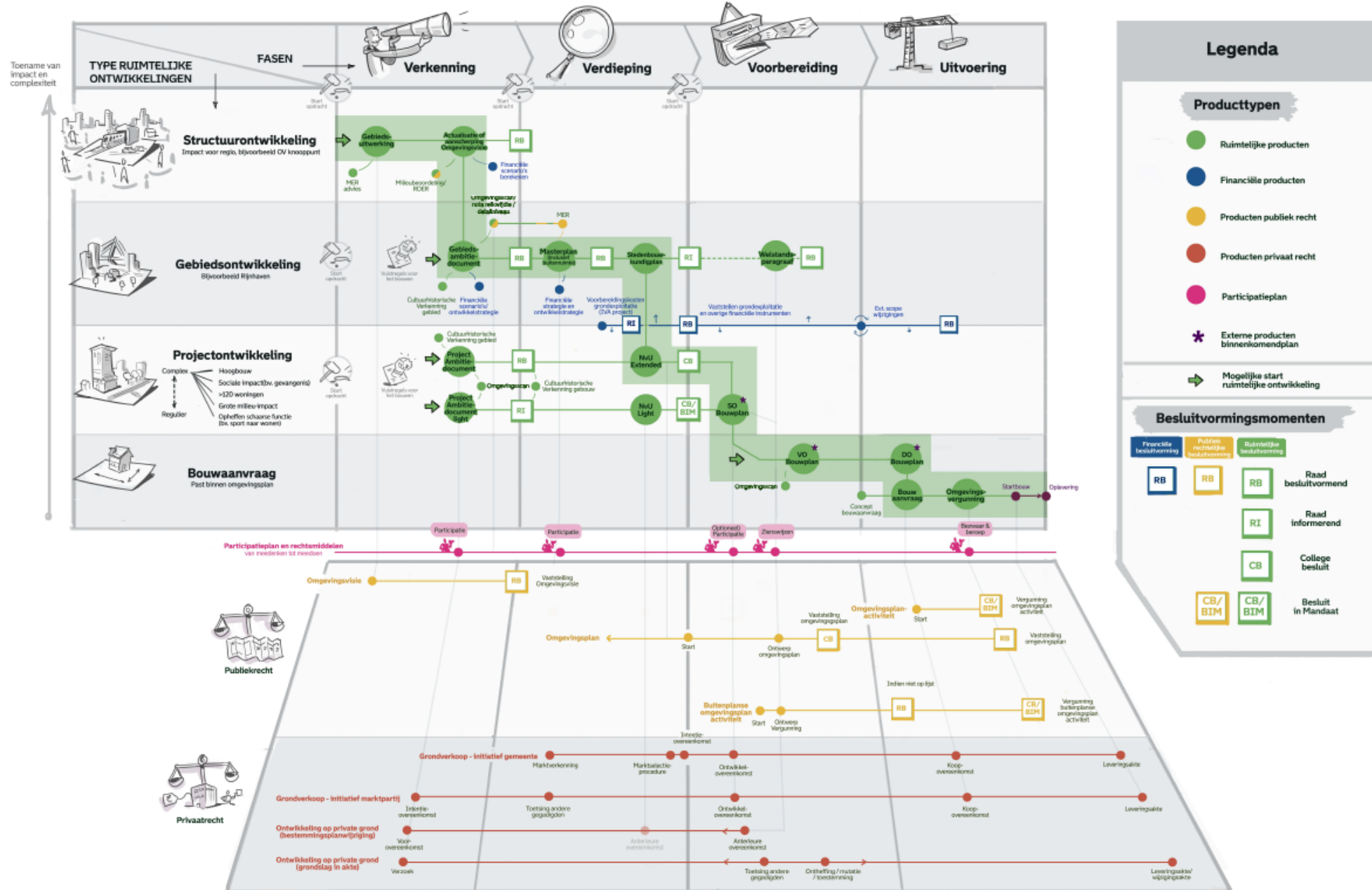
Eenduidigheid in naamgeving producten en inhoudelijke beslisinformatie.

Ruimtelijk en financieel besluit van een project samen genomen.

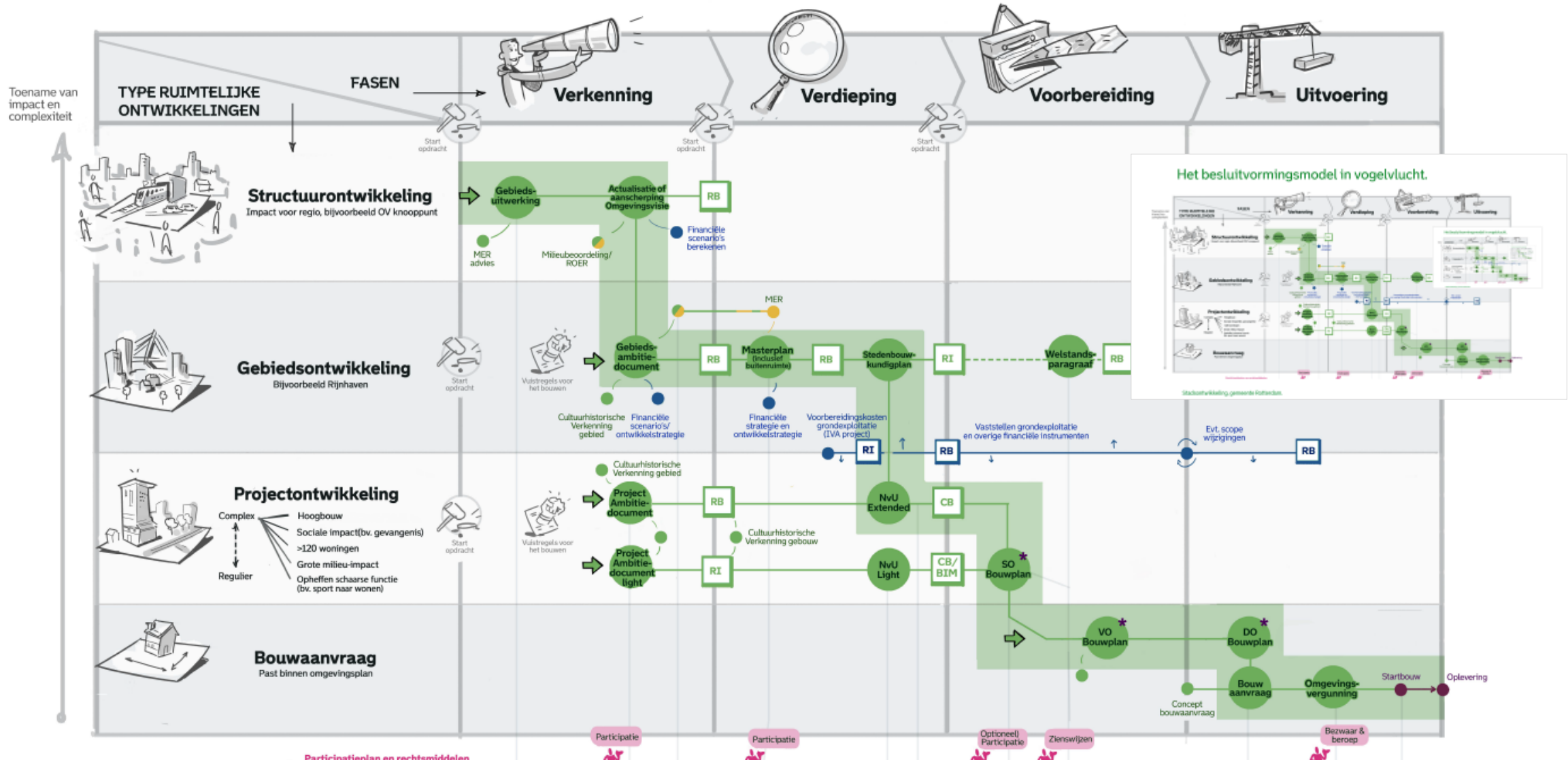
Scope van het Besluitvormingsmodel.



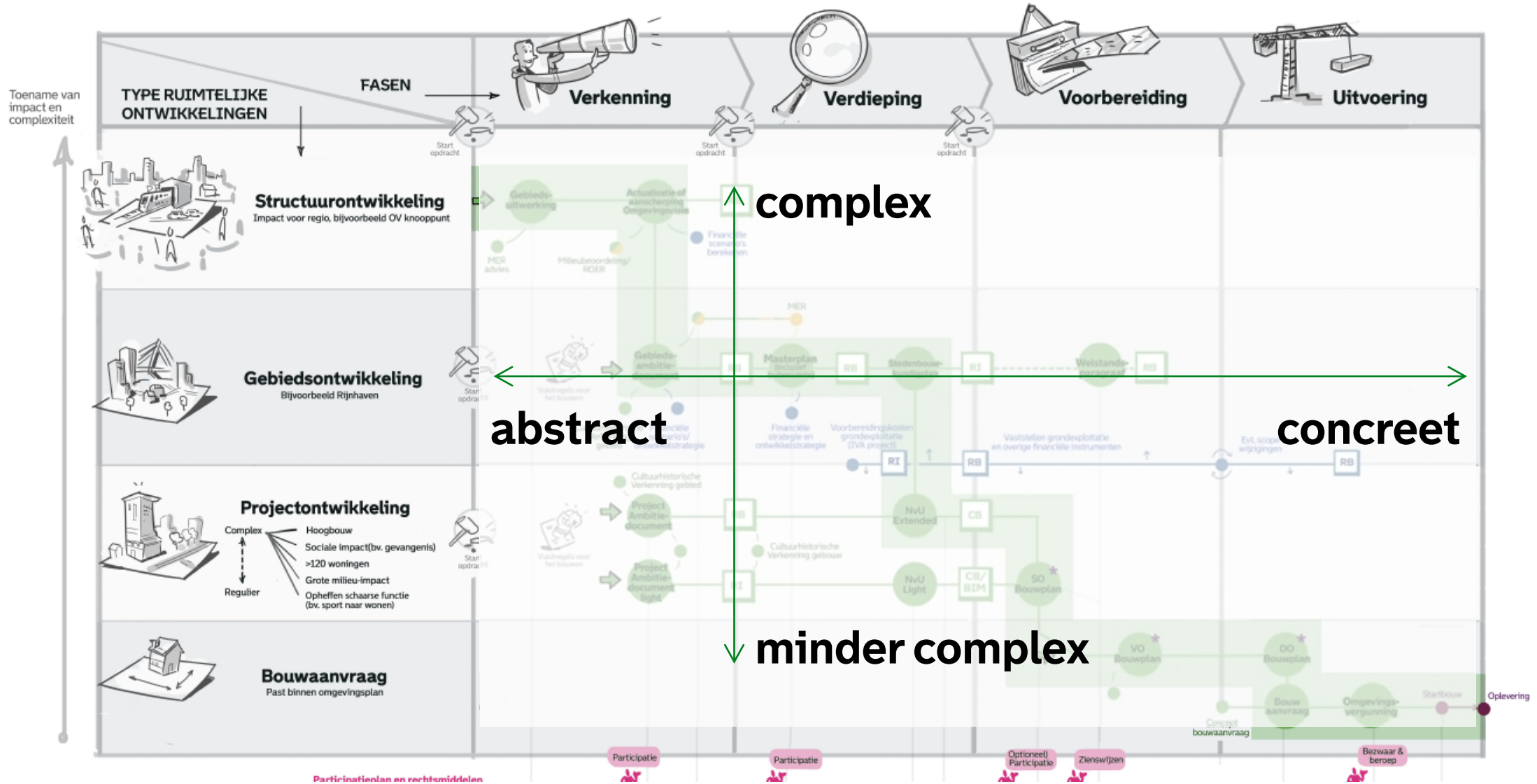
BESLUITVORMINGSMODEL VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN GEMEENTE ROTTERDAM



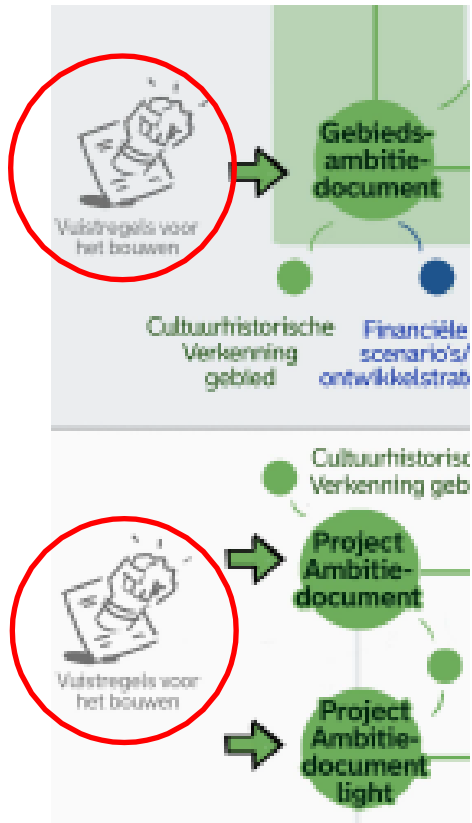
Het besluitvormingsmodel in vogelvlucht.



Het besluitvormingsmodel in vogelvlucht.

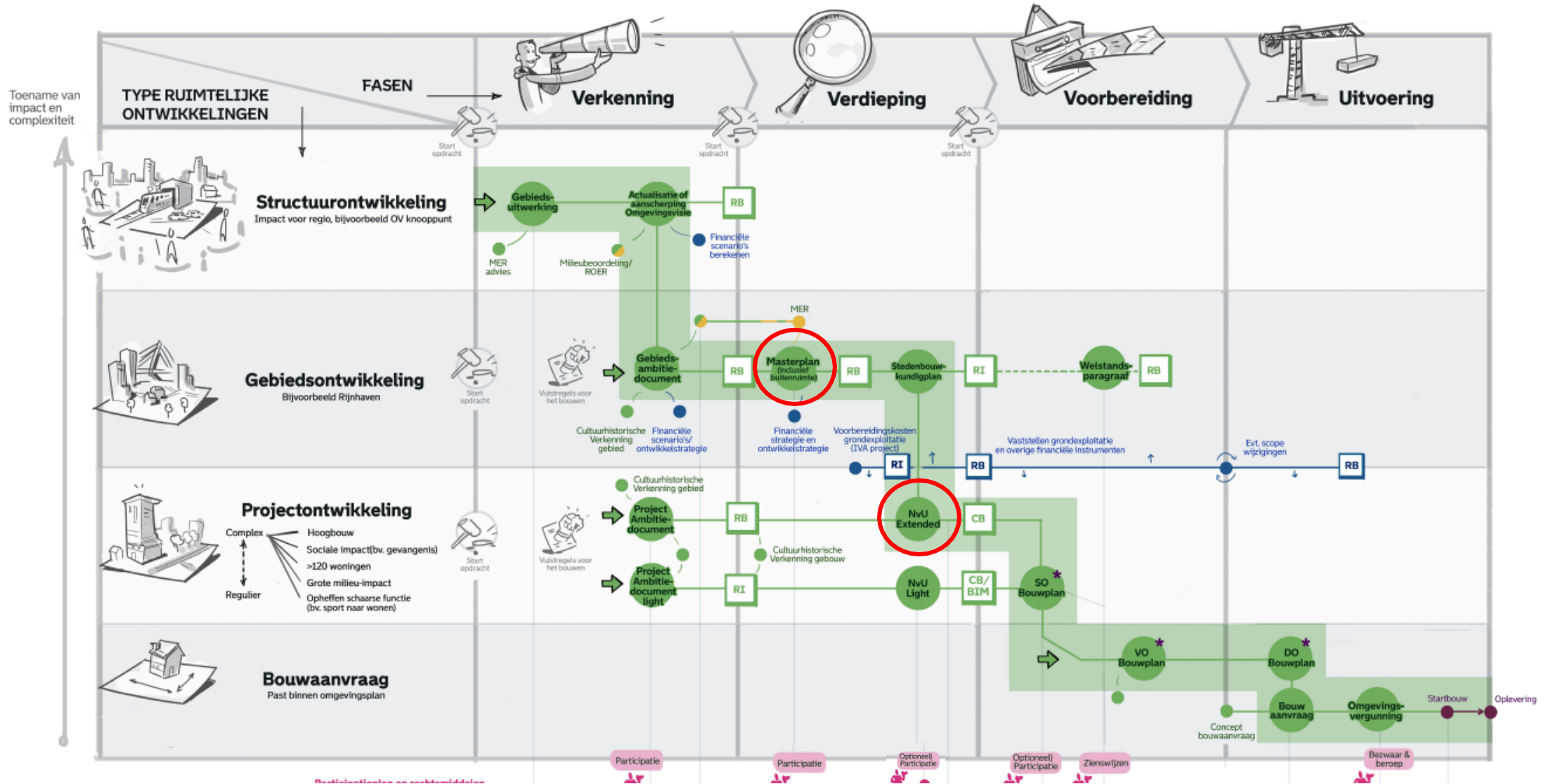


Starten met bepalen van de ambitie.



De ***Vuistregels*** zijn een samenvatting van al het beleid m.b.t. bouwen, en helpen bij het bepalen van de ***ambitie*** voor een ontwikkeling. Noodzaak om ambities slim te stapelen. Gebundelde, integrale aanpak noodzakelijk voor bereiken '*Goede groei*'.

'Getrapte' besluitvorming obv vaste producten.



'Getrapte' besluitvorming obv vaste producten.



**Gebieds-
Ambitiëdocument**



Masterplan



Stedenbouwkundig Plan

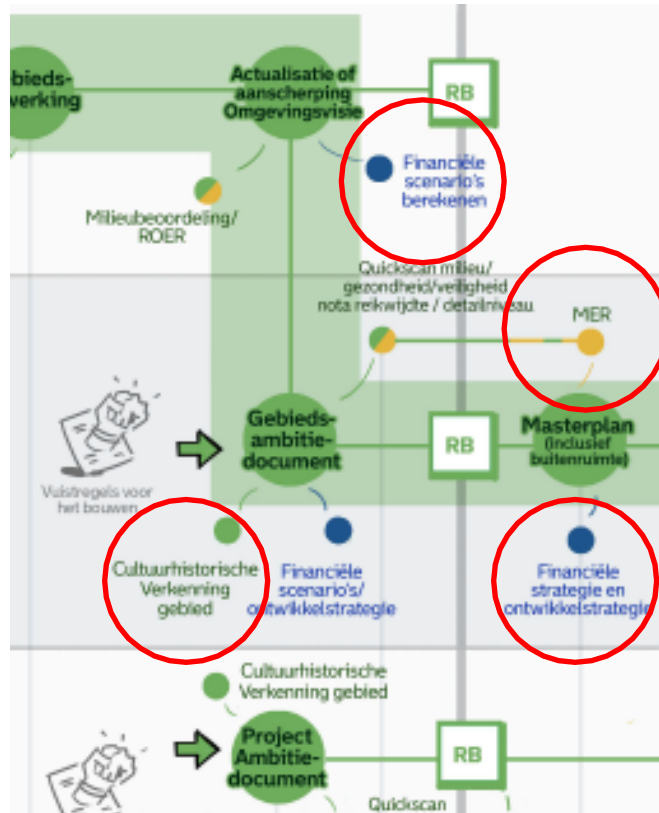


NvU

Van abstract

***naar concreet.
(uitgangspunten)***

Juiste inhoud en abstractie per product.



Financiën.

RUIMTE

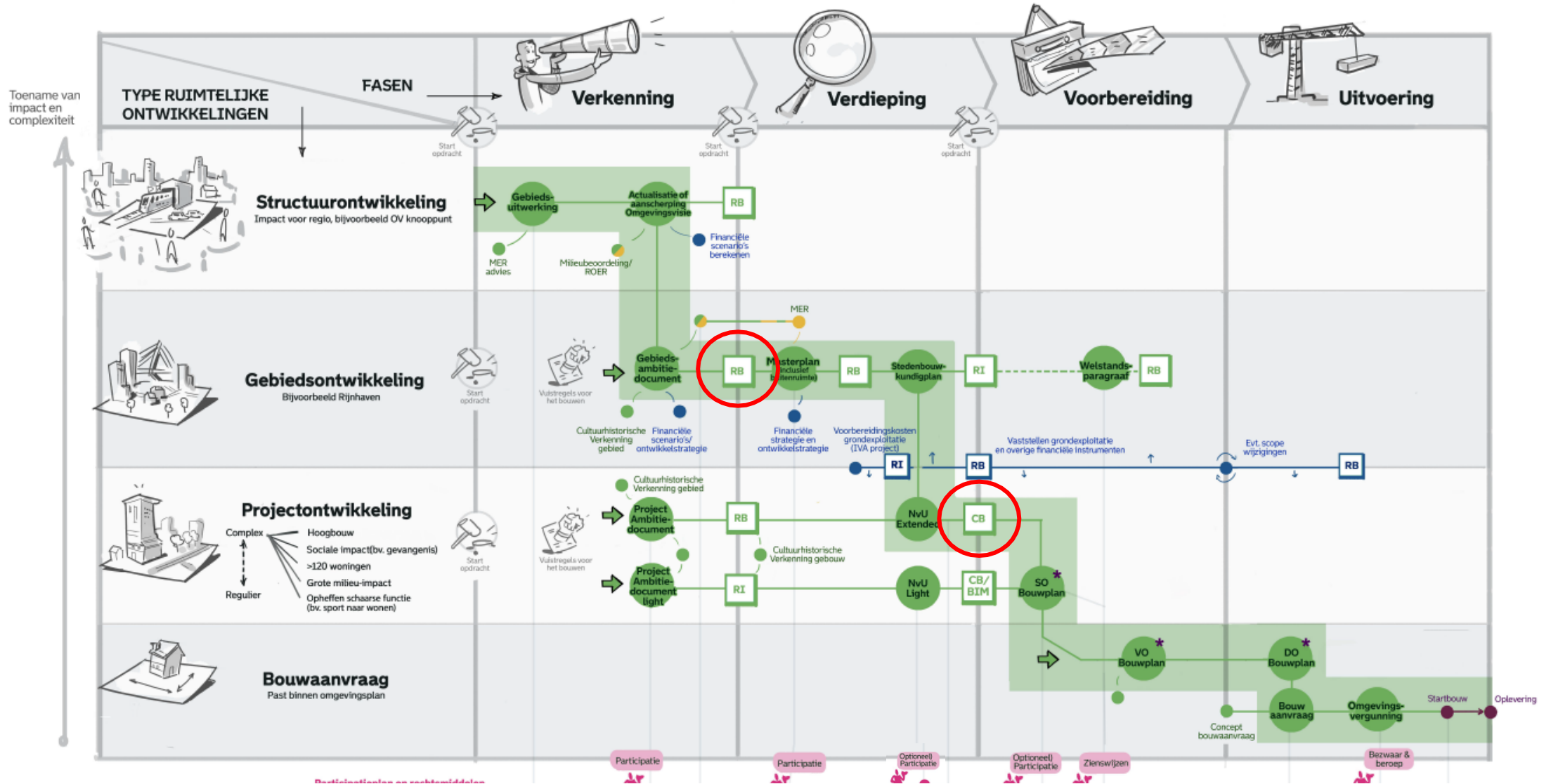
Planning

Milieu.

Cultuurhistorie.

Al vanaf de eerste fase (verkenning) moeten belangrijke voorwaarden worden mee genomen. Dat geldt met name voor financiële strategie, beschikbare ruimte, programma, de planning (ook irt tot beschikbare menskracht), milieu onderzoeken en cultuurhistorische verkenningen.

Vaste beslissers per besluitvormingsmoment.



Participatie.



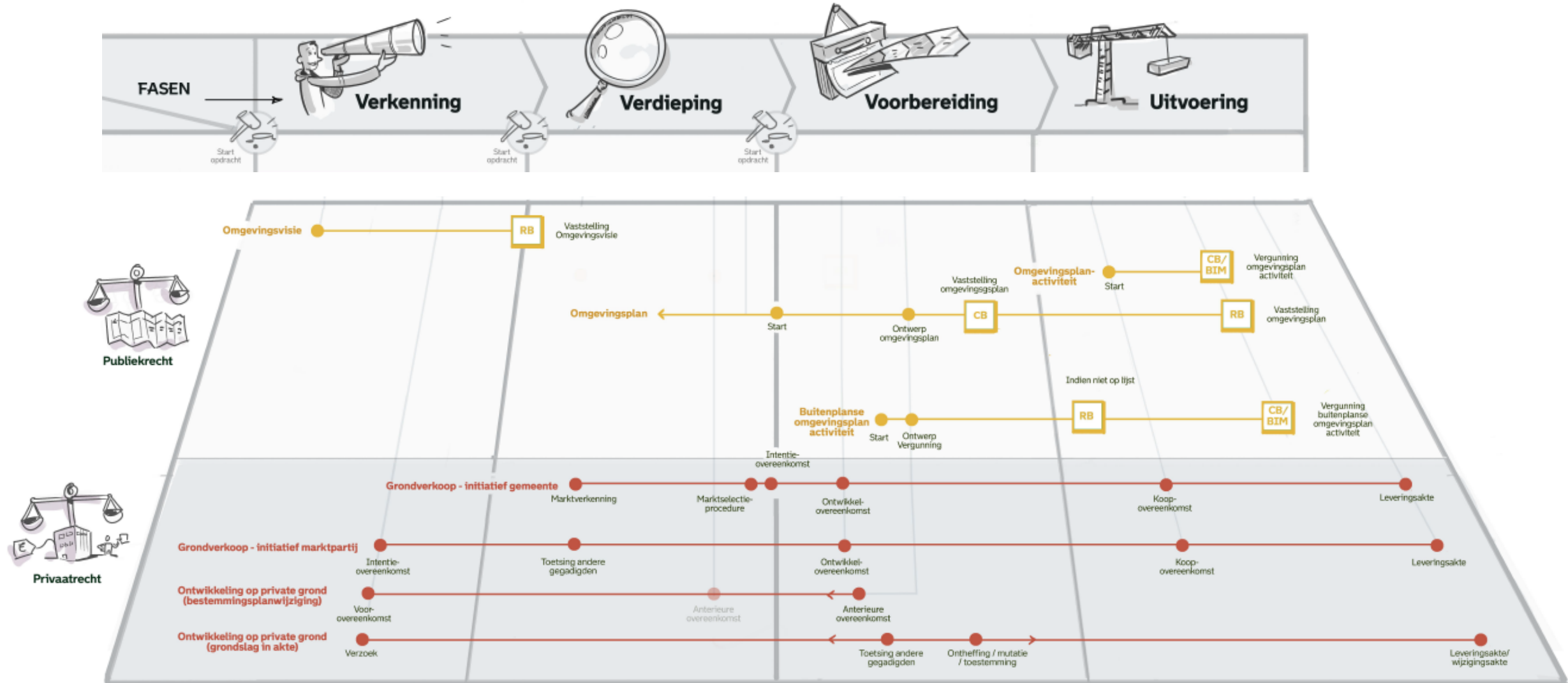
In elke fase is er sprake van participatie.

In de verkenningfase kan er in overleg met de omgeving input komen voor de ambitie. Zo is er vroeg in het proces het goede gesprek mogelijk, in plaats van het communiceren van een uitkomst aan het einde van een proces.

In latere fase wordt participatie ook goed informeren van de omgeving en wordt het ook formeler (indienen zienswijzen, bezwaar, etc.)

Van meedenken tot meedoen.

Borgen publiek- en privaatrecht.



Toename van
impact en
complexiteit



Voorstel voor vervolg.

Samen leren en implementeren van het Besluitvormingsmodel.

Opstellen handboek soldaat (= toelichting werkwijze, koppeling RSPW, etc).

Bewustwording moment in proces.

Nu starten en proef draaien, vanaf 1 januari 2024 is het de nieuwe standaard!

A photograph of two people standing on a rooftop at night, looking out over a city skyline. The person on the left is wearing a long, patterned purple dress and a black bag. The person on the right is wearing a purple and white checkered shirt and black pants. They are standing behind a rope barrier. The city skyline in the background is lit up with various lights, and the sky is a mix of blue and orange. The text "Samen stad maken." is overlaid in white at the top.

Samen stad maken.

Vragen?



@rotterdam

www.rotterdam.nl

Participatie binnen SO ihkv Besluitvormingsmodel

Versie 1.0 | 6 september 2023



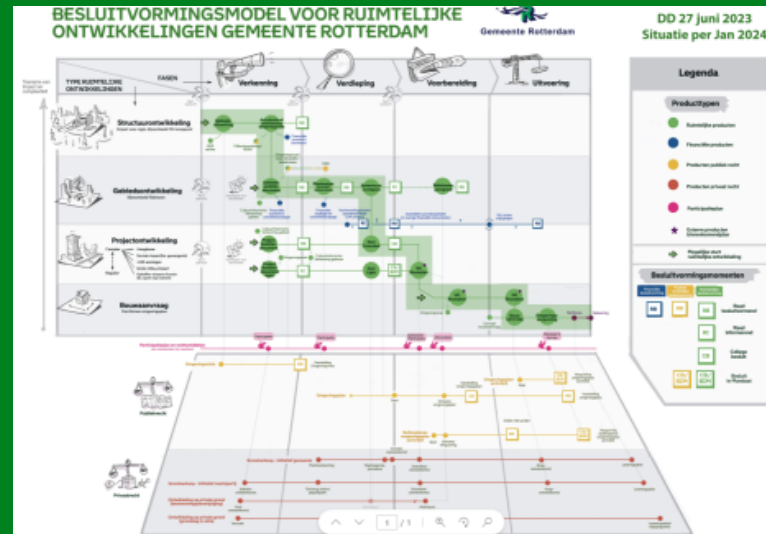
Gemeente
Rotterdam

Wat is er al?

1. De Betrokken Stad
2. De Grote Participatie Samenvatting & Handreiking Digitale Participatie
3. Participatiebeleid Omgevingswet.

en nu

4. Concept besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen.



Koppelingen

Participatie

- is onderdeel van een keten
- in zo vroeg mogelijk stadium
- participatieplan bij documenten waarbij Raad besluitvormend is
- participatie-aanpak bij omgevingsvisie en omgevingsplan

Nu: besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen

Aansluiting volgt: RSPS, Procesregie, beleid en buitenruimteprojecten

Opgeen ruimtelijk ontwikkelings SO	Fase	Product of resultaat	Informatie (aspecten)	Afweging onderdelen participatieplan (GPS niet in kaart)
Structuurontwikkeling	Voorbereiding	Gebouwfoutloos Actualisatie of actualisatieplan/omgevingsplan	Informatieplan Informatieplan	Verhuurplan Prognose Online platform Innovatieplan Omgevingsplan Omgevingsplan SCM Omgevingsplan Omgevingsplan
Opgeen ruimtelijk ontwikkelings SO	Fase	Product of resultaat	Informatie (aspecten)	Afweging onderdelen participatieplan (GPS niet in kaart)
Gebouwfoutloos	Voorbereiding	Gebouwfoutloosdocument	GIS	Prognose Online platform Innovatieplan Omgevingsplan Omgevingsplan SCM Omgevingsplan Omgevingsplan
	Verdieping	Masterplan (industrial/landbouw)	Informatieplan Informatieplan	Verhuurplan Prognose Online platform Innovatieplan Omgevingsplan Omgevingsplan SCM Omgevingsplan Omgevingsplan
	Voorbereiding	Wettelijk ontwerp	Zienwijzen	
Opgeen ruimtelijk ontwikkelings SO	Fase	Product of resultaat	Informatie (aspecten)	Afweging onderdelen participatieplan (GPS niet in kaart)
Projectontwikkeling	Voorbereiding	Projectontwikkelingsplan Projectontwikkelingsplan	GIS	Verhuurplan
	Verdieping	GIS (Extended) GIS (Extended)	Wijziging	Verhuurplan SCM
	Voorbereiding	SO document	Informatieplan (start bouw)	SCM
Opgeen ruimtelijk ontwikkelings SO	Fase	Product of resultaat	Informatie (aspecten)	Afweging onderdelen participatieplan (GPS niet in kaart)
Bouwenplan	Voorbereiding	VO Bouwenplan	Informatieplan Informatieplan Wijziging	Prognose Online platform Innovatieplan Omgevingsplan Omgevingsplan SCM Omgevingsplan Omgevingsplan
	Uitvoering	DO Bouwenplan Bouwenplan Omgevingsplan	Informatieplan Informatieplan Wijziging Participatieplan Declaratie en ontwerp	Prognose Online platform Innovatieplan Omgevingsplan Omgevingsplan SCM Omgevingsplan Omgevingsplan Declaratie en ontwerp

[illegible]

- 23