gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Aanpassing integrale aanpak arbeidsmigratie en verklaring van geen bedenkingen voor tijdelijke vergunningen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling	:	21 juli 2022
Datum raadsbehandeling	:	8 september 2022
Agendering en agendanummer	:	RA 0705
Fase raadsbehandeling	:	Besluitvormend
Zaaknummer	:	407825

Bijlagen:
1. Aangepaste Integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk

Gevraagd raadsbesluit
Vast te stellen de aangepaste Integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk

(Publieks)Samenvatting
Aan de raad wordt voorgesteld om de integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk aan te passen met als aangepaste beleidskeuzen dat voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten verschillende vergunningprocedures kunnen worden gevolgd, waarbij een vergunning voor maximaal 20 jaar veelal denkbaar kan zijn. Tijdelijke bewoning van de complexen wordt tot maximaal 4 jaar toegestaan.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
In de integrale aanpak arbeidsmigratie is als beleidskeuze voor de short- en de mid stay gesteld "*Door de gemeente worden voorwaarden voor realisatie, exploitatie en beheer opgesteld. Voor exploitatie zal een vergunning moeten worden aangevraagd. Bekeken zal worden of er een register wordt opgesteld van huisvesters. Uitgangspunt is het spreiden van locaties en van huisvesters.* ***Complexen zijn tijdelijk voor 10-15 jaar en bedoeld voor kort verblijf van max. 1 jaar.*** *De woningen, inclusief de mid stay, worden evenwichtig verdeeld over de verschillende kernen, zodanig dat er sprake is van balans tussen het aantal de nieuwkomers en het aantal huidige aantal inwoners van de kernen.*"

Met de uitwerking van de beleidskeuzes uit de integrale aanpak wordt geconcludeerd dat een termijn van 20 jaar wenselijker is. Gedurende 20 jaar wordt zeker behoefte aan deze huisvesting verwacht en de gewenste hoge kwaliteit van de huisvesting is hiermee voor initiatiefnemers realiseerbaar.

Hiernaast is in de verordening huisvesting arbeidsmigranten reeds vastgesteld dat tijdelijke bewoning van de complexen is toegestaan tot maximaal 4 jaar, zodat arbeidsmigranten hier kunnen wonen tot zij kunnen doorstromen naar een reguliere woning. Dit is hiermee in deze verordening al juridisch vastgelegd, maar het is duidelijk als we dit ook in de integrale aanpak aanpassen.

gemeente Moerdijk

Aanpassing integrale aanpak arbeidsmigratie

a. Aanpassing beleidskeuze vergunning 20 jaar: "voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten kunnen verschillende vergunningprocedures worden gevolgd, waarbij een vergunning voor maximaal 20 jaar veelal denkbaar kan zijn."

b. Aanpassing beleidskeuze verblijfsduur maximaal 4 jaar

Belang

Faciliteren van realisatie van kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten die nodig zijn voor de bedrijven in Moerdijk, in afstemming tot de kernen.

Centrale vraag

Hoe kunnen wij goede huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk maken, misstanden tegengaan en spreiding van initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten organiseren?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een veilige en menswaardige huisvesting voor arbeidsmigranten en een veilige en aantrekkelijke woon- en leefomgeving voor alle inwoners van Moerdijk.

Kaders

- Integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020,
- wetsvoorstel goed verhuurderschap
- Handreiking-huisvesting-arbeidsmigranten

Argumenten

Pro

1.1 De aanpassing op de integrale aanpak arbeidsmigratie legt beleidsmatig vast dat een vergunning voor 20 jaar veelal gewenst wordt.

Gedurende 20 jaar wordt zeker behoefte aan deze huisvesting verwacht en de gewenste hoge kwaliteit van de huisvesting is hiermee voor initiatiefnemers realiseerbaar.
In de integrale aanpak arbeidsmigratie is een termijn van 10 – 15 jaar genoemd. Dit dient te worden aangepast. Aan de raad wordt daarom voorgesteld om in de integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk als beleidskeuze te gaan stellen dat "voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten verschillende vergunningprocedures kunnen worden gevolgd, waarbij een vergunning voor maximaal 20 jaar veelal denkbaar kan zijn."

1.2 In de aanpassing integrale aanpak wordt de beleidskeuze tot verblijfsduur maximaal 4 jaar opgenomen.

In de integrale aanpak was gesteld dat short stay huisvesting bedoeld is voor huisvesting tot 1 jaar. Uitgangspunt is echter dat we arbeidsmigranten willen binden aan onze gemeente. Betekent dat we moeten zorgen dat arbeidsmigranten ook kunnen doorstromen. Indien we vasthouden aan een maximale termijn van 1 jaar is dat niet mogelijk. In de verordening huisvesting arbeidsmigranten is inmiddels door de raad vastgesteld op 16-12-2021 dat huisvesting voor tijdelijk verblijf is toegestaan met een maximum van 4 jaar. Dit is hiermee in deze verordening al juridisch vastgelegd, maar het is duidelijk als we dit ook in de integrale aanpak aanpassen.

Contra

1.1 Er wordt nog uitgezocht wat de opties zijn om een vergunning voor 20 jaar te verlenen

Er is weinig jurisprudentie hoe een vergunning voor 20 jaar verleend kan worden. Het is juridisch sterker indien deze termijn expliciet in ons beleid is vastgesteld.

Alternatieven
Aanpassing van de integrale aanpak geeft juridisch meer zekerheid voor de gewenste vergunning termijn van 20 jaar. Alternatief is om niet in te stemmen met deze wijzigingen.

Maatschappelijk draagvlak
De noodzaak voor goede huisvesting van arbeidsmigranten wordt breed onderschreven. Hierbij worden voorwaarden gesteld aan een goede spreiding en afstemming op de omvang van de kern en aan de kwaliteit van de huisvesting. Voorgestelde aanpassing in de integrale aanpak maakt realisatie conform voorwaarden mogelijk.

Juridisch
Door het aanpassen van de gewenste vergunning termijn van 20 jaar voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het gemeentelijk beleidskader "Integrale aanpak arbeidsmigratie" is er juridisch een betere basis om vergunningen voor deze termijn te verlenen.

Financiële consequenties
N.v.t.

Communicatie
De aangepaste integrale aanpak zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Ook zullen alle bekende stakeholders nog apart op de hoogte worden gebracht.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,

Na vaststelling van de aangepaste integrale aanpak staan we juridisch sterker bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor 20 jaar. Tegen de verlening en weigering van de vergunningen staat de mogelijkheid open tot bezwaar en beroep. Zoals bij het vaststellen van de verordening is aangegeven, is de juridische grondslag voor de vergunning twijfelachtig zolang de wet Goed Verhuurderschap nog niet is vastgesteld.

De vergunning wordt verleend voor een bepaalde tijd en wordt gekoppeld aan de termijn van de te verlenen omgevingsvergunning met een maximum van 20 jaar.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373428 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 24 mei 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
ir. J.C. Slagboom	A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 8 september 2022

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2022,

gelet op:
- de gemeentelijke taak om voor haar inwoners te zorgen voor voldoende woonruimte en de zorgplicht op het gebied van welzijn,
- De gemeentelijke taak om te komen tot een goede ruimtelijke ordening,

BESLUIT

Vast te stellen de "Aangepaste Integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk".

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 8 september 2022,
de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke