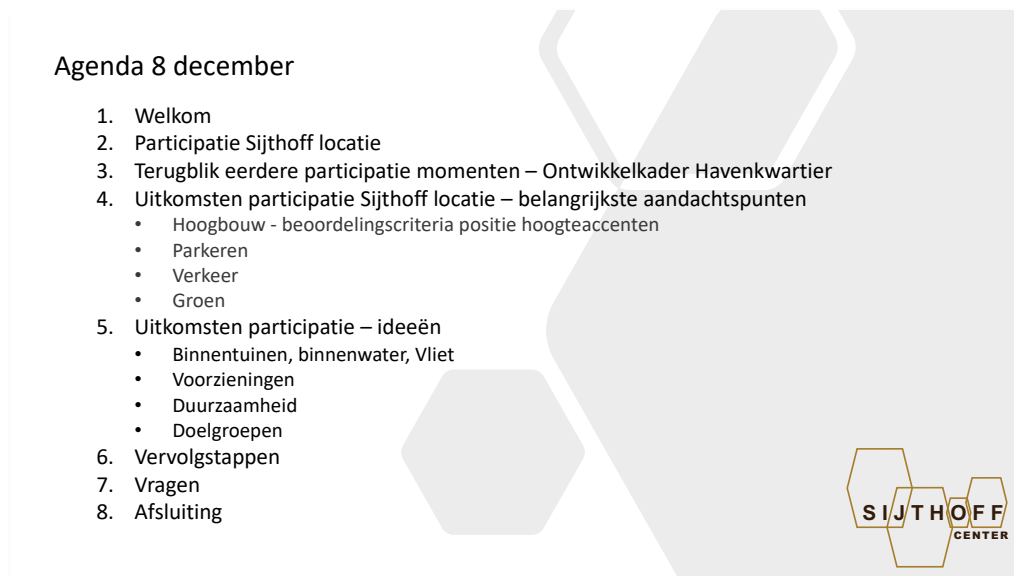




2^e Participatiebijeenkomst Sijthoff locatie

- 25 november 2021, 19.30 – 20.50u
- Hoofdpunten verslag online bijeenkomst
- Aanwezige sprekers
 - o Architect Sijthoff locatie
 - o Omgevingsmanager Gemeente Rijswijk
 - o Projectmanagement Sijthoff locatie
 - o Participatietraject
- Vanwege de Corona omstandigheden heeft de bijeenkomst online plaatsgevonden
- De presentatie is op de website www.sijthofflocatie.nl geplaatst



1. Welkom

Na een welkom aan alle deelnemers en sprekers, start de presentatie. Omdat niet alle deelnemers aanwezig waren tijdens de eerste participatiebijeenkomst op 3 november jongstleden, is in de presentatie deels een herhaling opgenomen, zodat het verhaal voor iedereen te volgen is.

2. Participatie Sijthoff locatie

De presentatie start met een terugblik, waarbij wordt toegelicht hoe het participatietraject van de Sijthoff locatie de afgelopen maanden is verlopen. Ook wordt toegelicht dat we in de fase zijn aangekomen waar we toewerken naar de conclusies uit het participatietraject voor de verdere uitwerking van het plan. Opmerkingen of aanvullingen zijn tijdens deze bijeenkomst uiteraard van harte welkom.



3. Terugblik eerdere participatie momenten – Ontwikkelkader Havenkwartier

Ook wordt stilgestaan bij de eerdere participatie vanuit de gemeente over het Ontwikkelkader voor het Havenkwartier en de wijzigingen die dit voor de hoogbouw van de Sijthoff locatie destijds heeft opgeleverd. Tijdens de vorige bijeenkomst kwam dit als vraag naar voren, dus het is goed om hier nog even bij stil te staan.

Ook zijn er in de vorm van moties nog vragen gesteld over de positie van de hoogbouw, met het verzoek om door middel van wind- en zonnestudies te onderzoeken welke positie de minste windhinder op straatniveau geeft en het maximale aantal zonuren in het gebied geeft. Daarnaast is in de motie meegegeven de woontorens te ontwerpen met architectonische allure en een ranke uitstraling. Tot slot werd het beperken van de geluidshinder en het stimuleren van schone lucht benoemd.

4. Uitkomsten participatie Sijthoff locatie – belangrijkste aandachtspunten

Bij agendapunt 4 wordt teruggekoppeld welke aandachtspunten vanuit de participatie naar voren zijn gekomen. Hier zijn 4 hoofdonderwerpen uitgekomen, namelijk hoogbouw, parkeren, verkeer en groen. Per onderwerp wordt de inbreng toegelicht, maar ook hoe dit vorm krijgt in de verdere uitwerking van de plannen. Verkeer/parkeren en groen zijn breed gedragen aandachtspunten, ten aanzien van de hoogbouw zijn de meningen verdeeld.

Om de voorkeurspositie van de hoogste toren te bepalen, is een aantal beoordelingscriteria opgesteld. Tijdens de eerste bijeenkomst is aan participanten gevraagd mee te denken over deze criteria, wat heeft geresulteerd in onderstaande aangevulde lijst met beoordelingscriteria:

4. Uitkomsten participatie Sijthoff locatie - belangrijkste aandachtspunten

Hoogbouw - beoordelingscriteria positie hoogteaccenten

1. Bezinning / Schaduw omgeving en woningen in fase 2
2. Windhinder 5 zones rond en binnen ontwikkeling
3. Stedenbouwkundig landmark
4. Positie t.o.v. EPO gebouw
5. Presentatie Hotel en bestaande architectuur Sijthoff gebouw
6. Bezinning en schaduw binnen ontwikkeling
7. Zicht op hoogbouw vanuit Prunuskade en overige locaties
8. Geluidsbuffer tussen A4 en het Havenkwartier

In de presentatie zijn al deze punten aan de hand van diverse onderzoeken toegelicht. Dit heeft geresulteerd in een voorkeurspositie van de hoogste toren (aan de Vliet; positie 1).



De parkeer-oplossingen worden besproken en ten aanzien van verkeer geeft de gemeente een toelichting op de plannen, die deels naar voren gehaald zijn om ook al in de huidige verkeerssituatie verbeteringen aan te brengen.

Bij het laatste aandachtspunt 'groen' wordt getoond hoe dit een plek krijgt op de locatie en wordt een vergelijk gemaakt met de huidige situatie.

5. Uitkomsten participatie – ideeën

Bij dit agendapunt worden de ontvangen ideeën behandeld ten aanzien van diverse thema's, zoals deze in de enquête aan bod zijn gekomen: binnentuinen, binnenwater, Vliet, Voorzieningen, Duurzaamheid en de ontvangen opmerkingen ten aanzien van Doelgroepen. De architect geeft een toelichting hoe naar deze punten gekeken wordt en wat meegenomen wordt ter verder onderzoek voor de uitwerking van de plannen.

6. Vervolgstappen

Het vervolg wordt toegelicht, met de volgende grove planning van de vervolgstappen:

- | | | |
|---|---------------|---|
| - | December 2021 | Eindverslag Informele Participatie naar B&W Gemeente Rijswijk |
| - | December 2021 | Beantwoording Moties ontwikkelkader door B&W naar de Raad |
| - | Q1 2022 | Anterieure Overeenkomst Statenproject Development / Gemeente Rijswijk |
| - | Q1 – Q3 2022 | Uitwerken Schetsontwerp naar Voorlopig ontwerp |
| - | Q4 2022 | Start bestemmingswijziging en omgevingsvergunning / formele inspraak |

7/8. Vragen en afsluiting

Er zijn tijdens de bijeenkomst geen vragen of opmerkingen van deelnemers.

De bijeenkomst wordt afgesloten met de opmerking dat vragen of opmerkingen altijd nog via de website (via het contactformulier) gesteld kunnen worden. Aanvullingen die van belang zijn als inbreng, graag binnen enkele dagen delen, in verband met het afronden van het participatietraject de komende periode.

Aanwezigen worden hartelijk bedankt voor hun deelname en aandacht.