Gemeente Krimpenerwaard
Dorpsplein 8
2821 AS Stolwijk
T.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad

AANGETEKEND EN PER EMAIL VERZONDEN

Ouderkerk a/d IJssel, 31 juni 2022

betreft: bezwaarschrift n.a.v. inspreekavond op 29 juni ’22 met betrekking tot het plan Bolderkade te Ouderkerk aan den IJssel.

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de inspreekavond op woensdag 29 juni ’22 waarbij direct betrokkenen konden reageren op het plan Bolderkade op de voormalige AVIA-locatie te Ouderkerk a/d IJssel het volgende:

Ik ben al sinds 1995 samen met mijn moeder en zus eigenaar van het direct naast het plan gelegen bedrijfsverzamelgebouw aan IJsseldijk-Noord 55a te Ouderkerk aan den IJssel.
Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt onder andere verhuurd aan verschillende bedrijven.

De locatie van ons bedrijfsverzamelgebouw heeft Milieu-Categorie 3.2 waarmee een maatgevende afstand van tenminste 50 meter geldt naar een woonbebouwing. Dit staat als zodanig ook beschreven in artikel 4.2 (Bedrijfs- en Milieuzonering) van het ontwerp bestemmingsplan.

In de bijhorende (onderstaande) tabel 2: ‘Nabij gelegen bedrijven’ staat ons Bedrijfsverzamelgebouw genoemd waarbij er in rood staat aangegeven dat de afstand tot mijn nabijgelegen bedrijf **niet** voldoet.

Tabel 2: Nabijgelegen bedrijven

Bedrijf	Afstand tot plangebied (m)	Adres	Milieu-categorie	Maatgevende afstand (m)	Tussengelegen woonbebouwing	Voldoet
Bedrijfsverzamelgebouw	0	IJsseldijk-Noord 55a	3.2	50	Nee	Nee
Bedrijfsverzamelgebouw/ Garage	20	IJsseldijk-Noord 52A	3.1	30	Nee	Nee
Bed & breakfast	23	IJsseldijk-Noord 55	1	0	Nee	Ja
Aannemersbedrijf	115	Groenendijk 100	3.1	30	Nee	Ja
Melkveehouderij	70	IJsseldijk-Noord 56	3.2	50	Ja	Ja
Transformator <10 MVA	0	IJsseldijk-Noord 55b	2	10	Nee	Nee

Het feit dat dit niet voldoet komt omdat de afstand vanaf de grens van onze bedrijfslocatie met bedrijfsverzamelgebouw tot aan het geplande aangrenzende plangebied 0 meter is.

In artikel 4.2 van het ontwerp bestemmingsplan staat tevens dat er vanwege onvoldoende afstand tot de beoogde woonbestemmingen een geluidsonderzoek is uitgevoerd naar industrielawaai. Over geurhinder wordt niet gesproken terwijl dit ook onderdeel is van het vigerend bestemmingsplan.

In artikel 5.3.3 van het Akoestisch Onderzoek staat een Fictieve bedrijfssituatie van ons bedrijfsverzamelgebouw aan IJsseldijk-Noord 55a beschreven. Even voor de duidelijkheid, de betekenis van Fictief is 'bedacht of denkbeeldig'.

Dit blijkt ook wel want wij zijn als eigenaar nimmer betrokken bij het geluidsonderzoek wat nu vertaald is naar een akoestisch onderzoek wat bedacht blijkt te zijn en daarmee niet is gebaseerd op gecertificeerde geluidsmetingen ter plaatse. Daarnaast is er ook geen onderzoek verricht naar geur(hinder) waar ik verderop in dit schrijven op terugkom.

Zowel u wellicht weet vinden er op onze bedrijfslocatie diverse werkzaamheden plaats zoals: demontage- en montagewerk, slijpwerk, laswerk ed. waarbij veel geluid wordt geproduceerd maar wat past binnen de voor onze beedrijfslocatie vastgestelde Milieucategorie van 3.2.

Daarnaast heb ik al jaren een goed lopende handel in tweedehands landbouwvoertuigen en (zware) tractoren welke ik op de bedrijfslocatie laat proefdraaien en waarbij ook roetmetingen (fijnstof) e.d. worden uitgevoerd. Hierbij ontstaat heel wat geluid en rook (stank) van uitlaatgassen.

U zult begrijpen dat de situatie met de geplande woningbouw op een afstand van maar 11 meter vanaf mijn bedrijfslocatie problemen gaat geven met de toekomstige bewoners van de appartementen waarbij u als gemeente de verantwoording heeft m.b.t. de bedrijfsactiviteiten op onze locatie als ook voor het woonklimaat van de toekomstige bewoners van het appartementengebouw.

Ik wil u dan ook met klem verzoeken om de betrokken partijen op basis van bovenstaande argumenten een gedegen onderzoek naar zowel geluid- als geurhinder te laten opstellen waar ik zelf (ter plaatse) bij wordt betrokken.

Op basis van deze werkelijke niet zijnde fictieve) onderzoeken naar geluid en geur zal moeten blijken of er op de zeer korte afstand van maar 11 meter uit onze bedrijfslocatie met Milieucategorie 3.2 wel woningbouw opgericht kan worden.

Ik ga ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Handelsonderneming H.H. de Jong
IJsseldijk Noord 51
2935 BH Ouderkerk aan den IJssel

Van: Griffie Krimpenerwaard
Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 23:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bezwaarschrift n.a.v. inspreekavond op 29 juni 2022

Beste meneer de Jong,

Wij hebben uw brief d.d. 31 juni 2022 ontvangen.
Wij voegen deze toe aan de openbare lijst ingekomen stukken van de raad 5 juli 2022 met het advies aan het college de afhandeling daarvan op te pakken.
Uw brief wordt tevens als bijlage toegevoegd bij het agendapunt BP Bolderkade.
Van de raad als collectief ontvangt u geen schriftelijke reactie op uw brief.
Mogelijk reageren fracties of individuele raadsleden persoonlijk op uw brief.
We gaan ervan uit dat u er geen bezwaar tegen hebt dat we hen daarvoor desgevraagd uw mail/adres geven.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
Bezoekadres Burgemeester van der Willigenstraat 58 2941 ES Lekkerkerk