(concept)Agenda Gemeenteraad

Datum	24-01-2024
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	R.S. Cazemier

1	**Opening en afwezigheidsmeldingen, installatie dhr. Cazemier** Belangstellenden zijn van harte welkom de vergadering bij te wonen.
2	**Vaststellen agenda raadsvergadering 24 januari 2024** Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.
3	**Inspreekronde voor publiek** Iedereen kan onderwerpen die niet op de agenda staan onder de aandacht brengen of iets meegeven ter overweging aan de gemeenteraad. Wilt u het woord voeren, meldt dit voor aanvang van de vergadering aan de griffier. Geef aan waarover u het woord wil voeren.
4.a	**Mededelingen uit samenwerkingsverbanden** Raads- en collegeleden die namens de gemeente in het bestuur van een samenwerkingsverband zitten, kunnen mededelingen doen naar aanleiding van vergaderingen van dit samenwerkingsverband.
4.b	**Voortgang grote projecten** Collegeleden kunnen mededelingen doen over de voortgang van grote projecten: Programma Wonen 135+, Duurzaamheid, Inningswijze Toeristenbelasting, Havenfront en Tonnenloods
5	**Vragenronde raadsleden** De vragenronde is bedoeld om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord.
6	**Lijst met toezeggingen** Indien er toezeggingen worden gedaan tijdens de commissie en raad door portefeuillehouder, worden deze opgenomen op de lijst van toezeggingen.
7.a	**Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 13 december 2023** Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de vergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.
7.b	**Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 14 december 2023** Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de vergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.

8 Lijst ingekomen stukken

Er zijn stukken ingekomen in de categorieën:
• A/ voorstel voor kennisgeving aannemen
• B/ in handen stellen van het college ter afdoening
• C/ betrekken bij een raadsvoorstel.
De raad stelt op voorstel van het presidium de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast.

9 Bestuurlijke Termijnplanning

In navolging op het raadsbesluit om te gaan werken met een door de raad vastgestelde Bestuurlijke Termijnplanning wordt deze voor de daarop volgende periode vastgesteld. Het college geeft aan welke wijzigingen er worden voorgesteld.
De Raad stelt op voorstel van het Presidium de Bestuurlijke Termijnplanning vast.

10 (B) 't Land 1, verlenen omgevingsvergunning

Samenvatting:
Op het perceel 't Land 1 wordt het bestaande woonhuis gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw waarin 8 logiesruimten en een permanente woonruimte worden ondergebracht. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op 20 april 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenking afgegeven. De ontwerpvergunning is vervolgens zes weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerp is één zienswijze ingediend. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de reacties op de zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenking af te geven zodat het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

Gevraagd raadsbesluit:
1. In te stemmen met de reactie op de ingebrachte zienswijzen
2. In te stemmen met het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenking;

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Hoekstra - Sikkema

11 (B) Verordening Starterslening

Samenvatting:
De gemeenteraad heeft een motie aangenomen waarin het college wordt gevraagd de Verordening starterslening te vernieuwen. Met een starterslening is een koopwoning voor meer koopstarters financieel bereikbaar. De motie is ingediend omdat het maximale aankoopbedrag van € 240.000 niet meer toereikend is om een woning te kunnen kopen of te bouwen op Terschelling. Het college stelt de raad voor om een nieuwe verordening starterslening vast te stellen. Het maximale aankoopbedrag is daarin verhoogd naar de NHG grens (deze is in 2024 €435.000), een starterslening wordt mogelijk voor bestaande en nieuwbouwwoningen en de hoogte van de starterslening is verhoogd van € 30.000 naar maximaal €40.000.

Gevraagd raadsbesluit:
Voorstel
1. In te stemmen met de Concept Verordening Starterslening Terschelling 2024
2. De Concept Verordening Starterslening Terschelling 2024 vrij te geven voor de inspraak.
3. € 200.000 beschikbaar te stellen voor het verstrekken van startersleningen n dit bedrag in fasen te storten op de rekening-courant bij het SVn.
4. Bovengenoemd bedrag voor €100.000 te dekken uit de reserve volkshuisvesting en € 100.000 uit de algemene reserve in 2024.

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Van Essen

12 (B) Wijziging OZB 2024

Samenvatting:
Op 13 december 2023 heeft de gemeenteraad de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting voor 2024 vastgesteld.
Daarbij is in het Raadsvoorstel de aantekening gemaakt dat de tarieven voorlopige tarieven zijn, in afwachting van de afronding van de herwaardering van de WOZ objecten per 1 januari 2024.

Gevraagd raadsbesluit:
Voorstel
De Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende zaakbelastingen 2024.

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Hoekstra - Sikkema

13 (B) Zienswijze wijziging Centrumregeling SDF

Samenvatting:
Als gevolg van de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen(Wgr) is wijziging van de Centrumregeling samenwerking Sociaal Domein Fryslân voor 1 juli 2024 noodzakelijk. De eerste procedure daartoe betreft de zienswijze van de raad. Daarna volgt een toestemmingsprocedure voor de wijziging van de Centrumregeling.

Gevraagd raadsbesluit:
1. Kennis te nemen van de voorgenomen wijziging van de Centrumregeling samenwerking Sociaal Domein Fryslân 2022.
2. Geen gebruik te maken van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Van Essen

14 (H) Regioplan Beschermd Wonen

Samenvatting:
Het college van B&W vraagt de raad om het regioplan ‘Fryske oanpak Beschermd wonen’ vast te stellen. Dit plan gaat over visie, inhoudelijke ontwikkelingen, de vorm van regionaal samenwerken en over het verdelen van middelen en risico’s binnen alle 18 gemeenten van de provincie Fryslân.

Gevraagd besluit:
Het regioplan ‘Fryske oanpak Beschermd wonen’ vast te stellen.

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Van Essen