Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Meppel.

Inhoudsopgave

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

blz. 3

0	**Landbouw, jacht en bosbouw**	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	**Industrie**	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	4
17	Vervaardiging van textiel	4
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	4
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	5
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	5
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	5
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	5
24	Vervaardiging van chemische producten	6
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	6
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	6
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	7
28	Vervaardiging van producten van metaal	7
29	Vervaardiging van machines en apparaten	8
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	8
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	8
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	8
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	8
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	8
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	8
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	9
37	Voorbereiding tot recycling	9
4	**Bouwnijverheid**	
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	9
45	Bouwnijverheid	10
5	**Reparatie van consumentenartikelen en handel**	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	10
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	10
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	13
6	**Vervoer, opslag en communicatie**	
60	Vervoer over land	13
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	13
64	Post en telecommunicatie	13
7	**Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening**	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	13
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	13
73	Speur- en ontwikkelingswerk	14
74	Overige zakelijke dienstverlening	14
75	Overheidsdiensten	14
9	**Milieudienstverlening en overige dienstverlening**	
90	Milieudienstverlening	14
93	Overige dienstverlening	14

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	3	-	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4+	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4+	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	3	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4+	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4+	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4+	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4+	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit			categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
	-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	3	G	C
15.7	Vervaardiging van diervoeder		4+	G/Gr	C
15.8	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen				
15.81/	Brood, beschuit, banket, koek en biscuit				
15.82	-	algemeen	3	G/Gr	C
	-	indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83	Suiker		4+	Gr	C
15.84	Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk				
	-	cacao en chocolade	4+	Gr	-
	-	indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m²	3	Gr	-
	-	idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m²	2	Gr	-
	-	suikerbranden	4+	Gr	-
	-	suikerwerk	3	Gr	-
	-	idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m²	2	Gr	-
15.85	Deegwaren		3	Gr	-
15.86	Overige voedingsmiddelen				
t/m	-	algemeen	4+	Gr	-
15.89	-	theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3	Gr	-
15.9	Vervaardiging van dranken				
	-	distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen	4+	G/Gr	C
	-	vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier)	2	G	C
	-	vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3	G	C
16	VERWERKING VAN TABAK		4+	Gr	C
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
17.1/	Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex-				
17.2	tiel				
	-	algemeen	3	G	-
	-	indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4+	G	-
17.3	Textielveredeling		3	G/Gr	-
17.4/	Vervaardiging van textielwaren				
17.5	-	algemeen	3	G	-
	-	tapijten en vloerkleden	4+	G	-
17.6/	Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en		3	G	-
17.7	artikelen				
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
18.1	Vervaardiging van kleding van leer		3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code	Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
18.2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3	Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3	Gr	-
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
19.1	Looien en bewerken van leer	4+	Gr	-
19.2	Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3	Gr	-
19.3	Vervaardiging van schoeisel	3	G/Gr	-
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.1	Primaire houtbewerking			
	- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3	G	-
	- houtconservering met zoutoplossingen	3	G	-
	- overige houtconservering	4+	Gr	-
20.2	Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3	G/Gr	-
20.3	Vervaardiging van timmerwerk	3	G	-
20.4	Vervaardiging van houten emballage	3	G/R/S	-
20.5	Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
	- overige artikelen van hout	3	G/R/S	-
	- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1	Vervaardiging van pulp, papier en karton			
	- pulp	4+	G/Gr	-
	- papier en karton algemeen	3	G/Gr/S	-
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
21.2	Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
	- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3	G	C
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1	Uitgeverijen	1	-	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
	- algemeen	2	G/Gr	C
	- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3	G	C
22.3	Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1	Vervaardiging van cokesovenproducten	4+	G/Gr	C
23.2	Aardolieverwerking			
	- algemeen	4+	G/Gr/R	C
	- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit			categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN				
24.1/ 24.4	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten				
	-	algemeen	4+	G/Gr/R	C
	-	geneesmiddelen	3	G/R	C
	-	verbandmiddelen	2	G	-
24.2	Vervaardiging van landbouwchemicaliën		4+	G/R	C
24.3	Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek		4+	Gr/R	C
24.5	Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica		4+	Gr	C
24.6	Vervaardiging van overige chemische producten				
	-	algemeen	3	Gr/R	-
	-	lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g.[3)] (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7	Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels		4+	G/Gr	C
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF				
25.1	Vervaardiging van producten van rubber				
	-	banden en rubberregeneratie	4+	G/Gr	C
	-	rubberproducten (excl. banden)	3	Gr	-
	-	vernieuwen van loopvlakken	4+	Gr	-
	-	idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m²	3	Gr	-
25.2	Vervaardiging van producten van kunststof				
	-	algemeen	4+	Gr	-
	-	productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3	G/Gr/R	-
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN				
26.1	Vervaardiging van glas en glaswerk				
	-	algemeen	3	G	-
	-	vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels	4+	G/Gr	C
	-	glasbewerking	3	G/S	-
	-	glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ 26.3	Vervaardiging van keramische producten		3	G/S	-
26.4	Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen		4+	G/S	-
26.5	Vervaardiging van cement, kalk en gips		4+	G/S	C
26.6	Vervaardiging van producten van beton, cement en gips				
	26.61	Beton- en cementwaren (voor de bouw)	4+	G	-
	26.61	Kalkzandsteen			
		- algemeen	3	G/S	-
		- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4+	G/S	-
	26.62	Mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3	G/S	-
	26.63/	Beton- en cementmortel			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit			categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
	26.64	- algemeen	3	G/S	-
		- vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit van 100 ton/uur of meer	4+	G/S	-
	26.65/	Producten van beton, (vezel)cement en gips (niet voor de bouw)			
	26.66	- algemeen	3	G/R/S	-
		- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4+	G/R/S	-
26.7	Natuursteenbewerking				
	- algemeen		3	G/S	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen		4+	G/S	-
26.8	Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten				
	26.81	Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3	G/S	-
	26.82	Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
		- bitumineuze materialen	4+	Gr	-
		- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4+	Gr	C
		- minerale producten n.e.g.[3)]	3	G/S	-
		- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4+	G	C
		- asfaltcentrales	4+	G	-
27	VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM		4+	G	-
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL				
28.1	Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen				
	- gesloten gebouw		3	G	-
	- in een niet gesloten gebouw		4+	G	-
28.2/ 28.3	Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels				
	28.21/ 28.3	Tanks en reservoirs	4+	G	-
	28.22	Producten voor centrale verwarming	3	G/Gr/R	-
28.4	Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal				
	- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		4+	G	-
	- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.		3	G	-
28.5	Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking				
	28.51	Oppervlaktebehandeling			
		- algemeen	3	G/Gr	-
		- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4+	G/S	-
	28.52	Overige metaalbewerkende industrie	3	G	-
28.6	Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk		3	G	-
28.7	Vervaardiging van overige producten van metaal				
	- algemeen		3	G/Gr/R	-
	- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m² of meer		4+	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
	- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m² of meer	4+	G	-
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
	- met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m²	3	G	-
	- met een productieoppervlak van 2.000 m² of meer	4+	G	-
	- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
	- reparatie van machines en apparaten	3	G	-
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	3	G	-
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN			
31.1/ 31.2/ 31.3	Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transformatoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde kabel en draad	4+	G/Gr	-
31.4	Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3	G/Gr	-
31.5	Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4+	R	-
31.6	Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g.[3)]	3	G	-
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN	3	G/Gr	-
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN	2	G/Gr	-
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS			
34.1	Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2	Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4+	G	-
34.3	Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3	G	-
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)			
35.1	Scheepsbouw en scheepsreparatie			
	- houten en kunststofschepen	3	G/Gr/S	-
	- overig	4+	G	-
	- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen	3	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)	4+	G	-
35.4/ Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-	3	G	-
35.5 wagens en van overige transportmiddelen			
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.[3)]			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels	4+	G/Gr/R	-
- rietmeubels en matrassen	3	G/Gr/R/S	-
- meubelstoffeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g.[3)]			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	4+	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g.[3)]	3	G/Gr	-
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders)	4+	G	C
- sorteren van oud ijzer	3	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval	4+	G/Gr/S	-
40 PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER			
Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen van 50 MW of meer)			
- Oliegestookt/gasgestookt/warmtekrachtinstallatie	4+	G	C
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:		G	C
- kleiner dan 10 MVA	2	G	C
- vanaf 10 tot 200 MVA	3	G	C
- vanaf 200 MVA	4+	G	C
Gasdistributiebedrijf			
- gascompressortstation	4+	G	C
- gasreduceer-, compressor-, meet- en regelinstallatie cat. A	1	G	C
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten, gebouwen, cat. B en C)	2	G	C
- gasontvangst- en verdeelstations, cat. D	3	G	C
Warmtevoorzieninginstallaties gasgestookt			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
- stadsverwarming	3	G	C
- blokverwarming	2	G/R	C
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (inclusief gemeentewerf)	3	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiterij	3	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstoffeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in auto's (incl. import)	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3	G/Gr	-
- tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) *Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2*			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ 51.22 Akkerbouwproducten en veevoeders, bloemen en planten			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit			categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
		- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4+	G/S	-
		- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3	G/R/S	-
		- plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3	G/Gr	-
	51.23	Levende dieren	3	G	C
	51.24	Huiden, vellen en leder	3	Gr	-
	51.25	Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen			
		- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
		- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3	G/R	
51.3	Groothandel in voedings- en genotmiddelen				
	- algemeen		2	G/Gr/R	-
	- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer		3	G/R	-
	- dierlijke oliën en vetten		3	G/Gr	-
51.4	Groothandel in overige consumentenartikelen				
	- munitie		3	R	-
	- consumentenvuurwerk, indien meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen		3	R	C
	- consumentenvuurwerk, indien niet meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen		2	R	C
	- overige		3	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt		2	G	-
51.5	Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot				
	51.51	Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
		- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	Gr	-
		- vaste brandstoffen			
		. algemeen	4+	G/S	-
		. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m²	3	S	-
		- vloeibare brandstoffen			
		. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	2	Gr	-
		. bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	3	Gr/R	-
		. opslag met een capaciteit van 1.000 m³ of meer	4+	R	-
		- gasvormige brandstoffen			
		. algemeen	4+	R	-
		. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m³	3	R	-
		. idem, met een capaciteit tot 10 m³	2	R	-
	51.52	Metalen en metaalertsen			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
	- algemeen	4+	G/S	-
	- metalen en halffabrikaten	3	G	-
51.53	Hout en bouwmaterialen			
	- grond, zand en grind	3	G/R/S	-
	- overige	3	G/R/S	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m² bedraagt	2	G/S	-
51.54	IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
	- algemeen	3	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.55	Chemische producten			
	- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3	R	-
	- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
	- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3	R	-
	- bestrijdingsmiddelen			
	. algemeen	4+	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m² bedraagt	3	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3	R	-
	. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
	- kunstmeststoffen	3	R/S	-
	- rubber	3	G/Gr	-
51.56	Overige intermediaire goederen			
	- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3	Gr	-
	- papier en karton	3	G/R	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
	- overige	2	G	-
51.57	Afval en schroot			
	- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3	G	-
	- op- en overslag van dierlijk afval	4+	Gr	-
	- overige	3	G/R	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.6	Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
	- machines voor de bouwnijverheid	3	G	-
	- overige	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.7	Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
	- algemeen	3	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
52.7	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen, o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
60	VERVOER OVER LAND			
60.2	Vervoer over de weg			
	- algemeen	3	G	C
	- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C
	- indien schoonmaken tanks (zie SBI-code 74.7)	3	G/R	C
	- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m²	2	G	C
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
63.1	Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
	- loswal	3	G	-
	- overige op- en overslag: zie SBI-code 51	-	-	-
63.2	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g.[3)]			
	- stalling algemeen	3	G/R	C
	- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4	Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3	G	C
64	POST EN TELECOMMUNICATIE			
64.12	Koeriersdiensten			
	- algemeen	3	G	C
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	-	C
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1	Autoverhuur	2	G	-
71.2	Verhuur van overige transportmiddelen	3	G	C
71.3	Verhuur van machines en werktuigen			
	- algemeen	3	G	C
	- kantoormachines en computers	2	G	-
71.4	Verhuur van overige roerende goederen			
	- algemeen	3	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.			
72.5	Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting	3	Gr/R	-
- schoonmaken van schepen	4+	G/Gr/R/S	C
- reinigen van tanks	3	Gr/R	-
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3	G	-
75 OVERHEIDSDIENSTEN			
75.25 Brandweerkazernes	3	G	-
90 MILIEUDIENSTVERLENING			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4+	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3	G/S	-
. vuiloverslagstations	4+	G/S	-
- afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51)			
. algemeen	3	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht	4+	G/Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radioactief afval	4+	R	C
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging	3	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Meppel Zegelhorstweg 4

Landschappelijk inpassingsplan

8 november 2023

burostedenbouw
ontwerp | ruimtelijke ordening | advies

INHOUD

1 Inleiding

2 Huidige situatie

3 Ontwerp

Colofon

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel aan de Zegelhorstweg 4 in het buurtschap Nijentap (gemeente Meppel) een vrijstaande woning en een schuur te realiseren. Momenteel staat op de locatie een melkstal die al meerdere jaren leeg staat en achterstallig onderhoud heeft. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de nieuwe woning zelf te bewonen.

Voorliggende rapportage bevat een beknopte analyse van het plangebied en zijn omgeving, met opvolgend het ontwerp voor de landschappelijke inpassing. Bij het opstellen van de landschappelijke inpassing is gelet op het omliggende landschap waarbij het handhaven van de openheid van buurtschap Nijentap een belangrijke voorwaarde is.

Bestemmingsplan
Het perceel is kadastraal bekend onder MPL00-P-410 en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Meppel buitengebied' (vastgesteld 3 september 2009). Conform het vigerend bestemmingsplan rust op de locatie de huidige bestemming 'Agrarisch' / 'Agrarische doeleinden'. Op het perceel is tevens een (agrarisch) bouwvlak van toepassing. Het voorgenomen bouwplan past niet in het bestemmingsplan. Op basis van bovenstaande kan alleen via een bestemmingsplanwijziging meegewerkt worden aan het plan om de bouw van de woning mogelijk te maken.



Ligging plangebied



Uitsnede bestemmingsplan 'Meppel buitengebied' (vastgesteld 3 september 2009).

2. HUIDIGE SITUATIE

De locatie is gelegen aan de rand van het buurtschap Nijentap in het buitengebied van Meppel. Het betreft een perceel met een landelijk karakter. Momenteel wordt de locatie gekenmerkt door een melkstal die niet in gebruik is met daaromheen gras en wildgroei. Langs het noorden en het oosten loopt een sloot. Deze sloot dient eveneens als afbakening van het erf. De erfafscheiding op het zuiden en het westen is niet formeel vormgeven en bestaat nu uit enkele houten palen met daartussen een draad gespannen. In het verlengde van de stal wordt het perceel ontsloten. De aanwezige verharding bestaat uit een klinkerbestrating en ter plaatse van de stal uit een gesloten verharding.
Ten oosten van het plangebied, aan de overzijde van de Zegelhorstweg, liggen nog twee ruime kavels met een woonbestemming (in de deels voormalige agrarische opstallen).
De woningen vormen tezamen een klein cluster met bebouwing aan de Zegelhorstweg. Na het passeren van dit cluster gaat de weg over in een onverharde weg langs/over enkele agrarische percelen. Aan de Zegelhorstweg bevindt zich verder geen andere bebouwing.

De Zegelhorstweg zelf heeft een landelijke, informele uitstraling van elementverharding. De omgeving kenmerkt zich door de openheid van de laagveenontginningen; grootschalig en gestructureerd langs ontginningsassen vanwaar de slagenverkaveling opstrekt. Dit biedt vanaf de Zegelhorstweg een weids uitzicht over het landschap.



A. Melkstal
B. Gras met wildgroei
C. Sloot aan de noordzijde van het plangebied
D. Sloot aan de oostzijde van het plangebied
E. Inrit
F. Zegelhorstweg 4 tegenover plangebied
G. Zegelhorst 3(a)
H. Afwateringsrivier de Oude Vaart

Huidige inrichting



Zijkant van de melkstal met zicht over het slagenlandschap



Zijkant van de melkstal richting Zegelhorstweg met zicht op nr. 3(a)



Sloot noordzijde met op de achtergrond nr. 3(a)



Zicht op de kavel richting Zegelhorstweg met op de achergrond nr. 3(a) en 4



Zicht op de kavel richting melkstal met op de achtergrond nr. 4

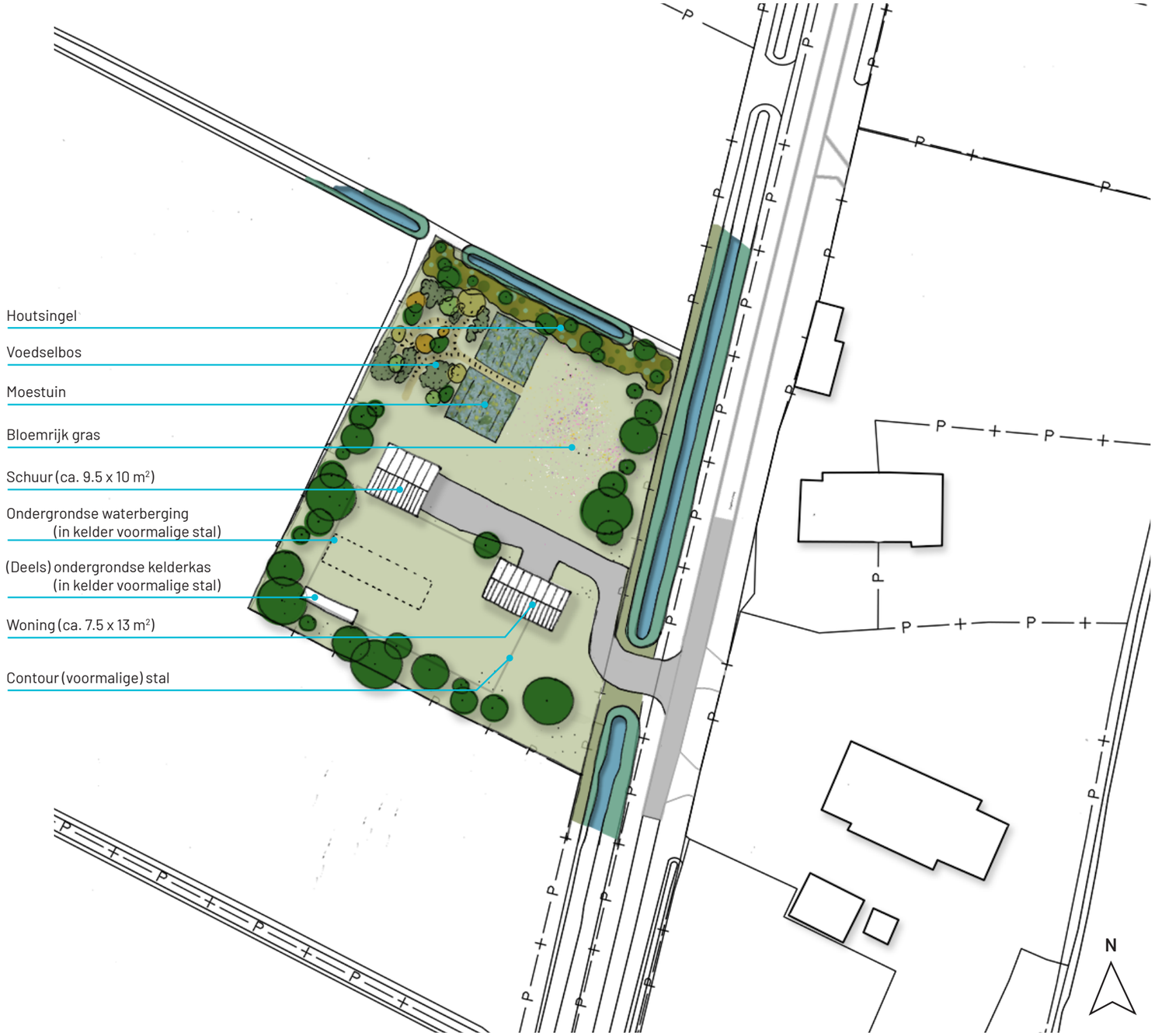
3. ONTWERP

Toelichting

Uitgangspunt bij de erfinrichting is het handhaven van de openheid van de omgeving van het Oude Diep en tegelijkertijd de landschappelijke en ecologische kwaliteit versterken. De wens voor een open landschap is vertaald naar de het ontbreken van hoge erfafscheidingen aan de zuid- oost- en westzijde. Enkel een aangeplante bomenrij met verspreid staande bomen in een wildverband vormt hier een natuurlijke overgang. Aan de zuid- en westzijde blijft er tussen de bomen door een zichtrelatie bestaan tussen het landschap en de kavel. Aan de oostzijde ligt enkel de bestaande sloot met de nieuwe bomenrij. De overige ruimte aan de voorzijde kan als gazon of als siertuin ingericht worden.
Aan de noordzijde van de kavel vormt een robuuste houtsingel de begrenzing van de kavel. De positionering van de houtsingel is in lijn met de noordwest-zuidoost-oriëntatie van het slagenlandschap.

In het ontwerp is gestreefd het verharde oppervlakte te beperken en de biodiversiteit te verhogen. De biodiversiteit wordt verhoogd door de toepassing van verschillende natuurtypen, ook de soortenkeuze voor de beplanting draagt hier aan bij. De hagen, de houtsingel, de moestuin, de solitaire boom, de boomgroepen, het voedselbos en het bloemrijk gras vormen tezamen een biotoop voor vogels, insecten en kleine zoogdieren. In de soortkeuze voor de beplanting dient zoveel mogelijk inheems plantmateriaal gekozen te worden. Voor de boomsoorten zijn dit bijvoorbeeld de veldesdoorn, de haagbeuk of de tamme kastanje.

De bestaande stal wordt afgebroken, in plaats daarvan wordt een woning met schuur gebouwd. De nieuwe bebouwing wordt (grotendeels) buiten de fundering van de af te breken stal gepositioneerd. De fundering van de stal blijft gehandhaafd en biedt ruimte voor ondergrondse waterberging en de half-ondergrondse kas. Het woonhuis staat met de voorzijde op de Zegelhorstweg georiënteerd. Ingetekend grondoppervlak en vorm van de woning en schuur zijn realistisch maar indicatief. De bestaande entree tot de kavel vanaf de Zegelhorstweg blijft behouden.



Referenties



Veldesdoorn (Acer campestre)



Haagbeuk (Carpinus betulus)



Tamme kastanje (Castanea sativa)



Voedselbos



Moestuin



Half-ondergrondse kas



Houtsingel



Bloemrijk grasland



Sloot

COLOFON

Buro Stedenbouw
Kerkplein 5
8121 BM Olst

T. : 0570 - 230 104
E. : info@burostedenbouw.nl
www.burostedenbouw.nl

Opdrachtgever : fam. Van der Poel

Projectnummer : P04896
Contactpersoon : Ir. G.E. van der Werp

Datum : 08.11.2023

Buro Stedenbouw is onderdeel van:

