
Van: Bisschop, Roelof
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 11:22
Aan: Dam, Leonie van; Jonkman, Rik; Koelewijn, Geanne
Onderwerp: Fw: landbouwgebieden in omgevingsverordening

Van: Grijzen, EG. (Liesbeth) <EG.Grijzen@overijssel.nl>
Verzonden: dinsdag, februari 10, 2026 9:15 AM
Aan: Bisschop, Roelof <roelof.bisschop@raalte.nl>; Olthof, Hans <h.olthof@olst-wijhe.nl>; Elferink, Marcel <mwh.elferink@deventer.nl>
CC: Bolscher, ten GH. (Gert Harm) <GH.t.Bolscher@overijssel.nl>; Jong, D de (David) <D.d.Jong@overijssel.nl>; Martens, GAPM. (Geertje) <GAPM.Martens@overijssel.nl>; Kraal-Pinxterhuis, A. (Anne) <A.Kraal-Pinxterhuis@overijssel.nl>; Stahlie, M. (Maartje) <M.Stahlie@overijssel.nl>; Schok, M. (Mariska) <M.Schok@overijssel.nl>
Onderwerp: landbouwgebieden in omgevingsverordening

Beste Roelof, Hans en Marcel,

Dank voor het overbrengen van deze aandachtspunten. Inmiddels hebben wij als college een besluit genomen en de omgevingsvisie en verordening als statenvoorstel aan Provinciale Staten verzonden. De door jullie verwoorde aandachtspunten hebben een plek gehad in onze afweging.

Bij de doorontwikkeling van het landelijk gebied hebben we provinciebreed belang bij het behoud van landbouwgebieden en perspectief voor de landbouw. Dit belang wordt ook door het Rijk onderkend in de ontwerp Nota Ruimte. Dit vraagt van ons allen een brede blik op het landelijk gebied.

Als bedrijven stoppen in een perspectiefrijk gebied voor de landbouw, kan dit bij transformatie van het agrarische bouwperceel botsende belangen opleveren. Het bedrijf dat stopt is gebaat bij ruimte voor andere ontwikkelingen op het bouwperceel. Transformatie kan aan de ene kant extra ruimte opleveren voor omliggende agrarische bedrijven als landbouwgronden beschikbaar komen voor ondernemers die hun agrarische bedrijf willen voortzetten en doorontwikkelen. Aan de andere kant kunnen de nieuwe functies op de plek van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) beperkingen opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw in de omgeving. We kiezen in landbouwgebieden met generieke opgaven en kansen voor een "Nee tenzij" uitgangspunt voor het toestaan van andere ontwikkelingen dan landbouw om de landbouwbedrijven die hier willen doorontwikkelen, waar mogelijk daarin te faciliteren.

Concreet betekent dit dat we in de verordening een nieuwe instructieregel opnemen voor landbouwgebieden met generieke opgaven & kansen, met de opdracht om bij transitie van voormalige agrarische erven ervoor te zorgen dat de nieuwe functies geen beperkingen opleggen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw in de omgeving. Er is daarbij een flexibiliteitsbepaling opgenomen om waar nodig ruimte te kunnen bieden voor maatwerk. Hierover is met een aantal Vechtdal gemeenten afstemming geweest.

De flexibiliteitsbepaling is in de Omgevingsverordening zelf opgenomen. De afwijkingsmogelijkheid biedt ruimte om bij transities op agrarische bouwpercelen functies toe te staan die beperkingen kunnen opleveren voor het gebruik van landbouwpercelen in de omgeving van dat bouwperceel, als in dat gebied door de aanwezigheid van andere functies feitelijk geen ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw zijn of als op basis van een samenhangende gebiedsvisie is aangetoond dat door de transformatie van het (agrarische)

bouwperceel de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in het omliggende gebied per saldo verbeteren.

Op verzoek van onder andere de gemeente Hardenberg is in de toelichting verduidelijkt dat voor de onderbouwing ook gebruik gemaakt kan worden van een gemeentelijke gebiedsvisie of een programma als daaraan een degelijke analyse van de ontwikkelingsmogelijkheden ten grondslag ligt. Dat kan dus ook een VAB-programma zijn dat door de gemeente is opgesteld en afgestemd met de provincie. Wij gaan ervan uit dat daarmee duidelijk is dat het niet noodzakelijk is om op casusniveau een onderbouwing te leveren als gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid, maar dat dit ook op gebiedsniveau kan worden onderbouwd. Wij denken dat we hiermee tegemoet komen aan de wens van ruimte voor maatwerk, waarom eerder is gevraagd door de gemeenten Hardenberg, Ommen en Dalfsen.

Met vriendelijke groet, mede namens Gert Harm ten Bolscher,

Liesbeth Grijsen

Gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening & Omgevingsvisie