

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : maandag 3 juni 2024
 Soort vergadering : Hoorzitting bestemmingsplannen
 Nummer agendapunt : 6
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan 'Karperhof, Woubrugge'.

T.a.v. vragen 1 t/m 4: in dit plan is het de bedoeling om 66 woningen te bouwen achter het glastuinbouw bedrijf op de Oudendijkseweg 11 te Woubrugge (perceel Nolina). Hiervan wordt tenminste 30% sociale huur en de bouwhoogte blijft onder de 10 m.
 Er zijn 34 zienswijzen ingediend, waarbij het thema verkeersveiligheid bijna telkens terug komt. Toch is het plan hiervoor niet bijgesteld.

SvKB wil over dit plan vier vragen stellen.

Datum: 30 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 1: Wat is de reden dat de gemeente het perceel van Nolina niet heeft gekocht voor woningbouw? Hoe ziet de samenwerkingsrelatie Nolina/Jobo de Bouwers eruit? Gaat het om 100% grondgebonden woningen?
		Antwoord: Allereerst heeft Nolina het plangebied van het huidige Karperhof niet aan ons aangeboden. Die noodzaak was er ook niet om dat te doen, omdat wij als gemeente geen risico dragende projectontwikkelaar zijn. Bovendien hadden we ten tijde van de voorbereidingen van dit project Karperhof nog geen actief grondbeleid. Jobo de Bouwers is een ontwikkelaar uit Leiden die steeds meer projecten in de gemeente Kaag en Braassem initieert. Jobo de Bouwers heeft dit perceel gekocht van Nolina. Nee, de sociale huurwoningen zullen 'gestapeld' uitgevoerd worden. Oftewel, drie lagen met appartementen. De overige woningen zijn wel allemaal grondgebonden.

Datum: 30 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 2: Wat betekent het voor de gemeente Kaag en Braassem dat de provincie in verband met overprogrammering op de planlijst nog niet van zins is toestemming te verlenen aan dit bouwplan?
		Antwoord: Er is zeer recentelijk nogmaals overleg gevoerd met de provincie. Die hebben aangegeven Karperhof een goed plan te vinden en niet te willen dwarsbomen. Als reden voor de zienswijze geeft de provincie aan dat zij daarmee "een signaal af wilden geven naar de gemeente". Het is dus niet de verwachting dat de provincie dit plan zal tegenhouden.

Datum: 30 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 3: Hoeveel groen is er geprogrammeerd in dit bouwplan? Voldoet het aan de gemeentelijke die norm die geldt voor de openbare ruimte, de LIOR 7.0?
		Antwoord: Onder andere op pagina 11 en 12 van de toelichting van het bestemmingsplan valt te lezen wat de initiatiefnemer aan groene inrichting wil doen. Daar is ook te lezen dat het plan zal voldoen aan de LIOR 7.0.

Datum: 30 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 4: In veel zienswijzen wordt er bezorgdheid geuit over de toekomstige verkeersveiligheid. De belevingswaarde vertoont grote discrepantie met de onderzoekswaarde van HGCA die de gemeente noemt. Hoe gaat Kaag en Braassem hiermee om?
		Antwoord: In alle gevallen zal de capaciteit van de Bateweg overschreden worden. Zowel Goudappel als HGCA concluderen dat de nu voorgestelde wijze van ontsluiten de beste manier is. Het college onderschrijft dit en is van mening dat de overschrijding van de capaciteit van de Bateweg – na de reconstructie van de Bateweg – acceptabel en verdedigbaar is. Het college zal de komende jaren het verkeersmodel en verkeerscirculatieplan voor Woubrugge blijven updaten en de verkeersveiligheid blijven monitoren.