RELAND
locatieontwikkeling



Leveringsdocument bouwtitel

Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel

december 2020

www.reland.nl

Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel
Datum: 17 december 2020

Opdrachtgever

V.S.P. Beheer B.V.
De heer A. van Spijk
Zeegstraat 16
5438 NM Gassel

Projectlocatie

Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel, kadastraal bekend gemeente Grave, sectie L, nummer 1697

Opdrachtnemer

Reland B.V.
Bezoekadres:
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Correspondentieadres:
Postbus 186
5830 AD Boxmeer
www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.
Ing. G.A.C. Peters
Senior Adviseur
06-13151148
giel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het (de) toetsingsformulier(en) de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel, kadastraal bekend gemeente Grave, sectie L, nummer 1697 is de heer A. van Spijk van VSP Beheer B.V. voornemens nieuwe woningen op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitels zijn afkomstig van de locatie Hapsebaan 33 te Vianen welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hapsebaan 33 te Vianen	
Totale oppervlakte (m^2)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	62.202
Oppervlakte ingezet voor locatie Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel, gemeente Grave, sectie L, nummer 1697 (m^2)	**2.000**
Kg fosfaat ingezet voor locatie Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel, gemeente Grave, sectie L, nummer 1697 (kg)	**7.000**

Totaal	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m^2)	2.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel, gemeente Grave, sectie L, nummer 1697 (m^2)	**2.000**
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen (kg)	7.000
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Meisevoort/Krekelberg ong. te Gassel, gemeente Grave, sectie L, nummer 1697 (kg)	**7.000**

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hapsebaan 33 te Vianen

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Cuijk
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
Relatienummer	

Aantal kavels	17,772 titels
RvR-locatie	Toegewezen: 4,0 bouwtitels: 1,0 bouwtitel: 1,0 bouwtitel: 2,0 bouwtitel: 0,459 bouwtitel: 1,0 bouwtitel: 1,0 bouwtitel: 0,146 bouwtitel: 1,0 bouwtitel : 1,0 bouwtitel:

	1,0 bouwtitel: [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] 2,0 bouwtitel: Meisevoort/Krekelberg ong. Gassel Gemeente Grave , sectie L, nr. 1697 1,0 bouwtitel: [redacted] Restant akkoord: 0,167 titel: nader toe te wijzen

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hapsebaan 33 Vianen
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m² (17,7 bouwtitel)
Sloopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg. (10,8 bouwtitel) Doorgehaald 6 november 2020: 1.925,8 VE= 14.250,92 kg. (4,072 bouwtitel) Doorgehaald 19 november 2020: 1.373,1 VE= 10.160,94 kg. (2,9 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 9 juni 2020/29 juni 2020/12 oktober 2020/6 november 2020/11 december 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente