RUIMTE
REGIE
RESULTAAT



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Urk

bedrijventerrein fase 5

onderzoek milieugebruiksruimte

identificatie

projectnummer:

018400.20190637.001

projectleider:

mw. mr. A.J.M. Zebel-Vaudo

auteur(s):

ing. W.K. Drost

planstatus

datum:

01-07-2019

opdrachtgever:

gemeente Urk

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

aangesloten bij: UID INGENIEURS BNSP

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding blz. 3

2. Beschrijving van de uitgangspunten 5

3. Resultaten van het nadere onderzoek 7
- 3.1. Rodé Vis 7
- 3.2. Van Slooten Zeevishandel 8
- 3.3. Korf Vis 9

4. Resumé 11

Bijlagen:

1 Bouwdossier Rodé Vis.
2 Bouwdossier Van Slooten Zeevishandel.
3 Bouwdossier Korf Vis.
4 Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten, Tauw.

2 Inhoud

1. Inleiding

De gemeente Urk werkt aan een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van de woonwijk Schokkerhoek. Deze nieuwe woonwijk ligt in het zuidoostelijke deel van het gemeentelijke verzorgingsgebied. De uitbreidingslocatie wordt begrensd door de Urkervaart aan de noordzijde, de gemeentegrens aan de oostzijde, de Domineesweg (provinciale weg N352) aan de zuidzijde en het bedrijventerrein Zwolse Hoek aan de westzijde. De bedrijven die op dit bedrijventerrein zijn gevestigd en op het oostelijke gedeelte daarvan liggen, kunnen bij het uitvoeren van de werkzaamheden het plangebied beïnvloeden. Door Antea Group is daarom een onderzoek gedaan naar de mogelijke beïnvloeding van het plangebied door deze bedrijvigheid. In het onderzoeksrapport met kenmerk 419380 van 23 januari 2019 zijn de resultaten van dit onderzoek beschreven. Daaruit komt naar voren dat het vigerende planologische regime van de beheersverordening Fase 5, dat op de oostelijke strook van Zwolse Hoek van kracht is, een relatief hoge categorie van bedrijvigheid toestaat. Uit het door Antea Group uitgevoerde onderzoek blijkt dat de milieugebruiksruimte van drie bedrijven mogelijk over het naast dit bedrijventerrein geprojecteerde plangebied liggen:

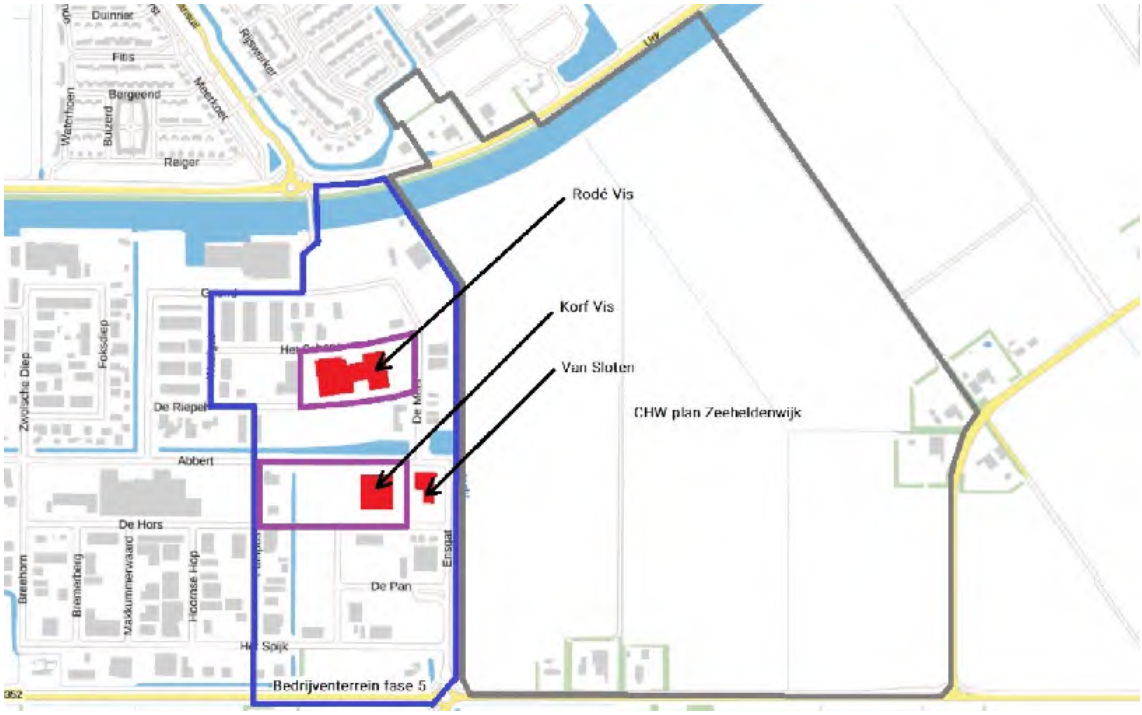
- Rodé Vis, gevestigd in een bedrijfspaan Het Scheer 4;
- Van Slooten Zeevishandel, gevestigd aan het Ensgat 1;
- Korf Vis, gevestigd aan de Abbert 22.

Aan Rho Adviseurs is gevraagd om onderzoek te doen naar deze mogelijke beïnvloeding van het plangebied van bestemmingsplan Zeeheldenwijk (dat voor de woonwijk Schokkerhoek wordt voorbereid). Dit onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek naar de milieugebruiksruimte op basis van het bouwdossier en de melding op grond van het Activiteitenbesluit voor de betreffende bedrijven. In het voorliggende onderzoeksrapport worden de resultaten van dit onderzoek beschreven.

4 Inleiding

2. Beschrijving van de uitgangspunten

Het bedrijventerrein Zwolse Hoek ligt ten zuiden van het voormalige eiland Urk. Na de inpoldering is dit bedrijventerrein vanaf het midden van de jaren zeventig ontwikkeld. Op het bedrijventerrein zijn overwegend visserij gerelateerde bedrijven gevestigd. In het beheersplan Bedrijventerrein Fase 5, dat op 29 januari 2018 is vastgesteld, zijn binnen dit plangebied twee gedeelten onderscheiden; één waarop bedrijven tot categorie 3 van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering zijn toegestaan en één waarop bedrijven van categorie 3 en 4 volgens deze publicatie zijn toegestaan. In het gebied waarin bedrijven van categorie 3 en 4 zijn toegestaan, hebben zich de visverwerkende bedrijven Rodé Vis en Korf Vis gevestigd. Het bedrijf Van Sloten heeft zich in het gebied gevestigd waar bedrijven tot categorie 3 zijn toegestaan. In het eerder genoemde onderzoek van Antea Group zijn deze drie bedrijven aangewezen als bedrijven die mogelijk een milieugebruiksruimte hebben die over het naastgelegen plangebied Zeeheldenwijk ligt. In de volgende figuur is de ligging van deze bedrijven weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging van de bedrijven

In het Antea-rapport, waarover eerder is geschreven, worden de hiervoor genoemde bedrijven als volgt omschreven.

Rodé Vis

Rodé Vis, gevestigd aan Het Scheer 4, is een zalmverwerkend bedrijf. De verwerking vindt in hoofdzaak plaats door het prepareren en roken van zalmfilets. Volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering valt het bedrijf onder milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand voor het aspect geur geldt van 300 m voor een rustige woonomgeving en 200 m voor een gemengd gebied. Deze adviesafstanden lopen

over het plangebied Schokkerhoek. De adviesafstanden voor overige milieuaspecten reiken niet over het plangebied.

Van Slooten Zeevishandel
Van Slooten Zeevishandel, gevestigd aan de Zuidoostrak 7, is een kleinschalige visverwerker waar geen sprake is van roken of drogen. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 40 m. Op grond van de VNG-publicatie is voor het bedrijf uitgegaan van de bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven, productieoppervlak minder of gelijk aan 1.000 m² (SBI-code 102.5), dat ingedeeld is in milieucategorie 3.2, waarvoor het aspect geur een adviesafstand van 100 m geldt voor geur en 50 m voor geluid voor een rustige woonomgeving. Daarbij valt de adviesafstand voor geur over het plangebied Schokkerhoek.

Korf Vis
Korf Vis, gevestigd aan de Abbert 22, is een visverwerkend bedrijf, waarbij geen sprake is van roken of drogen, met een oppervlak van meer dan 1.000 m². Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 100 m. Op grond van de VNG-publicatie is voor het bedrijf uitgegaan van de bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven, productieoppervlak groter dan 1.000 m² (SBI-code 102.4), dat ingedeeld is in milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand van 300 m geldt voor geur en 50 m voor geluid voor een rustige woonomgeving. Daarbij valt de adviesafstand van 300 m over het plangebied van Schokkerhoek.

Om tot een meer nauwkeurige inschatting van de milieugebruiksruimte van de hiervoor genoemde drie bedrijven te komen, zijn de bouwaanvragen voor deze bedrijven en de meldingen op grond van het Activiteitenbesluit bestudeerd. In het navolgende worden de resultaten van dit onderzoek beschreven en op basis daarvan een nieuwe inschatting van de milieugebruiksruimte gegeven.

3. Resultaten van het nadere onderzoek

De gemeente Urk heeft aan Rho Adviseurs de bouwaanvragen voor het realiseren van de bedrijven van Rodé Vis, Van Slooten Zeevishandel en Korf Vis verstrekt. Deze stukken zijn als bijlage 1, 2 en 3 bij dit onderzoeksrapport gevoegd. Rho Adviseurs heeft deze stukken bestudeerd en daaruit een overzicht van bedrijfsactiviteiten gemaakt. Op grond van deze bedrijfsactiviteiten is een nieuwe inschatting van de milieugebruiksruimte gemaakt, die met het in werking zijn van de bedrijven samenhangt.

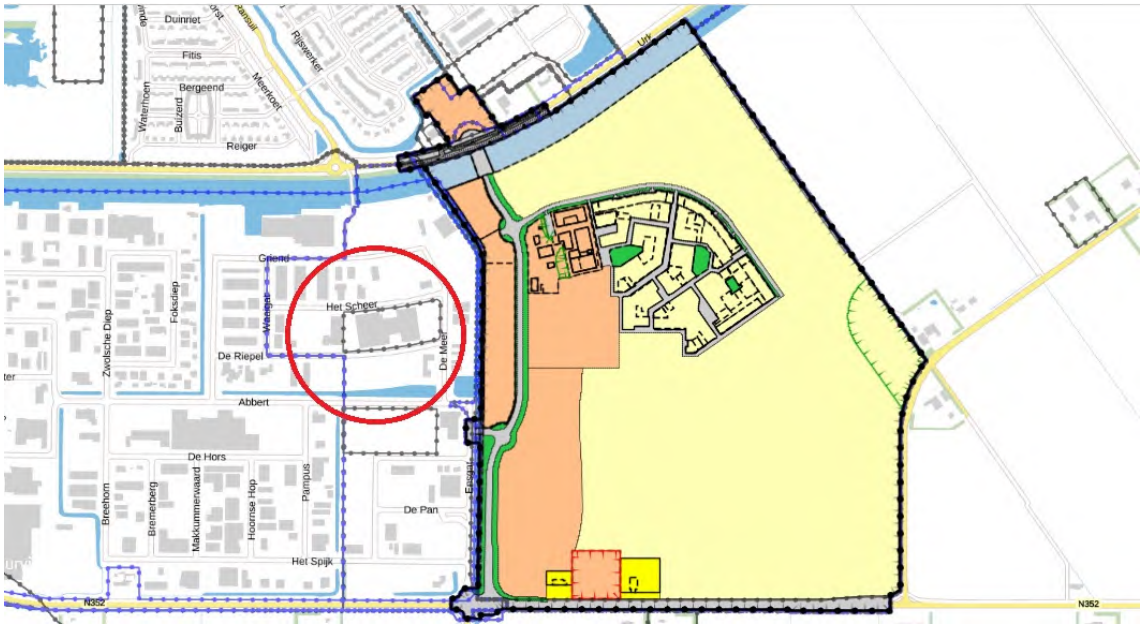
3.1. Rodé Vis

Uit de stukken die bij de aanvraag voor een bouwvergunning zijn ingediend, kan worden opgemaakt dat binnen de inrichting van Rodé Vis met name activiteiten plaatsvinden gericht op het verwerken en verpakken van vis (zalm). Het bedrijfspand heeft twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de expeditieruimten, waar de vis wordt aangevoerd en voor transport naar elders wordt verscheept. Op de begane grond bevinden zich ook een aantal koel- en vriescellen voor de (tijdelijke) opslag van de vis. Er zijn ruimten bestemd voor het snijden, zouten, drogen en verpakken van de vis. Van geen van deze ruimten zal een voor de omgeving relevante geurbelasting uitgaan. In de zuidwestelijke hoek van het bedrijfspand is een rookruimte geprojecteerd. In deze ruimte wordt bij een lage temperatuur (vier graden Celsius) de zalm gerookt. In deze ruimte is een rookkast geprojecteerd met drie afzonderlijke rookeenheden. In deze rookkast wordt de vis batchgewijs gerookt. De rook die daarbij wordt gebruikt, wordt via drie afvoerkanalen (dit deel van het gebouw heeft geen bovenliggende etage) op ongeveer 6 m boven maaiveld geëmitteerd. De verwerkingsruimten binnen het bedrijf zijn allen gekoeld.

Op de tweede etage van het bedrijfspand zijn kantoorruimten, techniekruimten, sanitaire voorzieningen en de kantine van het bedrijf geprojecteerd.

De belangrijkste invloed van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Rodé Vis op haar omgeving hangt samen met het verkeer van personen en goederen van en naar het bedrijf en de emissie van het rookgas. De invloed van het verkeer van en naar de inrichting is wat betreft de akoestische beïnvloeding van het plangebied, ondergeschikt aan de verkeersbelasting door het verzamelde verkeer van de inrichtingen op het bedrijventerrein, over De Meer en de Ensgat. De geuremissie door uitstoot van de rookgassen uit de rookkast, zullen een grotere invloed op de kwaliteit van de leefomgeving hebben. In de stukken zijn geen gegevens opgenomen over de capaciteit van de rookkast. Daarom is bij het opstellen van dit onderzoeksrapport uitgegaan van een inschatting van de geurbelasting door het gebruik van de ingetekende installatie. Daarbij is gebruikgemaakt van het geuronderzoek 'Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten' van onderzoeksbureau Tauw van 6 oktober 2008 (zie bijlage 4). In dit onderzoek is de geurbelasting door verschillende soorten visrokerijen onderzocht. Uit dit onderzoek kan worden opgemaakt dat bij een geconditioneerde rokerij, waarvan in dit geval sprake is, op 200 m van het emissiepunt sprake is van een acceptabel geurhinderniveau (2 ouE/m³ als 98 onderschrijdingspercentiel). In dit geval worden de rookgassen op 250 m van de grens van het plangebied uitgestoten; dus op een grotere afstand dan de benodigde 200 m. De feitelijke afstand tot de binnen dit plangebied geprojecteerde geurgevoelige objecten zal bovendien groter zijn dan deze 250 m, omdat deze niet pal op de plangrens zullen worden geprojecteerd. Daarnaast kan de installatie worden voorzien van een reinigingsinstallatie (naverbrander) waarmee tevens het bij het rookproces gebruikte water kan worden voorverwarmd.

Anders dan uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering volgt, moet voor de inrichting van Rodé Vis rekening gehouden worden met een milieugebruiksruimte van 200 m. Deze milieugebruiksruimte wordt weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 3.1 Milieugebruiksruimte Rodé Vis

Buiten deze afstand kan ervan worden uitgegaan dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit maakt dat de projectie van woningen binnen het plangebied geen beperking van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Rodé Vis met zich mee hoeft te brengen. Het is aan te bevelen dat de bestemming van de gronden hierop worden aangepast, zodat ook na het beëindigen van deze activiteit er zich geen activiteit met een grotere gebruiksruimte vestigt. Hierbij kan door de eigenaar van de gronden aanspraak worden gemaakt op het planschadeverhaal.

3.2. Van Slooten Zeevishandel

Uit de stukken die bij de aanvraag voor de bouwvergunning zijn verstrekt, kan worden opgemaakt dat binnen de inrichting van Van Slooten Zeevishandel uitsluitend werkzaamheden voor het bereiden en verpakken van vis worden uitgevoerd. Er wordt geen vis gerookt binnen deze inrichting. Uit de stukken bij de bouwaanvraag blijkt dat het bedrijfspand twee etages heeft. De ruimten op de begane grond zijn bestemd voor het laden en lossen van vrachtwagens, het koelen van ruw en gereed product, het sorteren en verpakken van de vis en het handmatig en machinaal fileren van de vis. Op de eerste etage zijn ruimten gereserveerd voor kleedruimten en een sanitairgroep, de kantine, een ontspanningsruimte, een laboratorium, een berging, vergaderruimten en kantoorruimten.

De belangrijkste invloed van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Van Slooten Zeevishandel op haar omgeving, hangt samen met het verkeer van personen en goederen van en naar het bedrijf, het gebruik van klimaatinstallaties in de buitenlucht. De invloed van het verkeer van en naar de inrichting is wat betreft de akoestische beïnvloeding van het plangebied, ondergeschikt aan de verkeersbelasting door het verzamelde verkeer van de inrichtingen op het bedrijventerrein, over De Meer en de Ensgat. Voor het gebruik van klimaatinstallaties is een kleinere milieugebruiksruimte (in verband met de geluidsuitstraling die daarmee samenhangt) dan de ongeveer 70 m tussen deze installaties (doorgaans met een bronvermogen van 85 dB(A)) en de grens van het plangebied. Dit maakt dat de projectie van gevoelige gebouwen binnen het plangebied niet leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Van Slooten Zeevishandel. Het is aan te bevelen dat de bestemming van de gronden hierop worden aangepast,

zodat ook na het beëindigen van deze activiteit er zich geen activiteit met een grotere gebruiksruimte vestigt. Hierbij kan door de eigenaar van de gronden aanspraak gemaakt worden op het planschadeverhaal.

3.3. Korf Vis

Uit de stukken die bij de aanvraag voor de bouwvergunning zijn verstrekt, kan worden opgemaakt dat binnen de inrichting van Korf Vis uitsluitend werkzaamheden voor het bereiden en verpakken van vis worden uitgevoerd. Er wordt geen vis gerookt binnen deze inrichting. Uit de gegevens van de bouwaanvraag wordt opgemaakt dat het bedrijfspand twee verdiepingen telt, waarin ruimten zijn geprojecteerd voor expeditie, gekoeld bewaren van werkvoorraad en gereed product, schoonmaken en fileren en sorteren van de vis. Op de eerste etage zijn vergaderruimten en technische ruimten geprojecteerd.

De belangrijkste invloed van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Korf Vis op haar omgeving, hangt samen met het verkeer van personen en goederen van en naar het bedrijf en het gebruik van klimaatinstallaties in de buitenlucht. De invloed van het verkeer van en naar de inrichting is wat betreft de akoestische beïnvloeding van het plangebied, ondergeschikt aan de verkeersbelasting door het verzamelde verkeer van de inrichtingen op het bedrijventerrein, over De Meer en de Ensgat. Voor het gebruik van klimaatinstallaties is een kleinere milieugebruiksruimte (in verband met de geluidsuitstraling die daarmee samenhangt) dan de ongeveer 200 m tussen deze installaties (doorgaans met een bronvermogen van 85 dB(A)) en de grens van het plangebied. Dit maakt dat de projectie van gevoelige gebouwen binnen het plangebied niet leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Korf Vis. Het is aan te bevelen dat de bestemming van de gronden hierop worden aangepast, zodat ook na het beëindigen van deze activiteit er zich geen activiteit met een grotere gebruiksruimte vestigt. Hierbij kan door de eigenaar van de gronden aanspraak gemaakt worden op het planschadeverhaal.

10 Resultaten van het nadere onderzoek

4. Resumé

In opdracht van de gemeente Urk heeft Rho Adviseurs onderzoek gedaan naar de milieugebruiksruimte die drie bedrijven op het bedrijventerrein fase 5 nodig hebben. Dit omdat de gemeente op het ten oosten van dit bedrijventerrein gelegen plangebied, gevoelige gebouwen mogelijk wil maken. Het onderzoek is gebaseerd op de stukken die deze bedrijven in hun melding ingevolge het Activiteitenbesluit en de aanvraag voor de bouwvergunning hebben overgelegd. In dit onderzoek zijn op basis van deze stukken de milieugebruiksruimte van de volgende inrichtingen onderzocht:

- Rodé Vis, gevestigd in een bedrijfspaan Het Scheer 4;
- Van Slooten Zeevishandel, gevestigd aan het Ensgat 1;
- Korf Vis, gevestigd aan de Abbert 22.

Alle drie de bedrijven verwerken vis. Van Slooten Zeevishandel en Korf Vis beperken zich daarbij tot het fileren en verpakken van de vis. De invloed van deze bedrijven op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving beperkt zich daarbij tot het gebruik van klimaatinstallaties in de buitenlucht en de voertuigbewegingen van en naar deze inrichtingen. Binnen de inrichting van Rodé Vis wordt daarnaast ook vis gerookt. Naast de invloed door klimaatinstallaties en voertuigbewegingen van en naar deze inrichting worden ook de rookgassen uitgestoten in de buitenlucht. Hiermee hangt een zekere geurbelasting van de omgeving samen.

Gelet op de afstand van de hiervoor genoemde bedrijven tot het ten oosten daarvan gelegen plangebied, zal geen sprake zijn van een beïnvloeding van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving die de projectie van gevoelige gebouwen in de weg staat. Het verkeer van en naar de bedrijven zal zijn opgenomen in het algemene verkeersbeeld op het bedrijventerrein. Bovendien is de afstand tussen de klimaatinstallaties en het plangebied voldoende groot, zodat kan worden gesproken van een voldoende kwaliteit van de akoestische leefomgeving. Tot slot is op basis van een geuronderzoek naar vergelijkbare rokerijen vastgesteld dat de rokerij van Rodé Vis binnen het plangebied geen onaanvaardbare geurbelasting zal veroorzaken. Het in werking zijn van deze inrichting staat dus niets aan een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving binnen het plangebied in de weg. Wel zal de bestemming van de gronden, waarop de inrichtingen zijn gevestigd, kunnen worden aangepast, zodat zich daar op termijn geen zwaardere bedrijven kunnen vestigen. Als de gemeente daarvoor kiest, dan kan daar een planschadeverhaal door de eigenaren van de gronden hiermee samenhangen.

bijlagen

Bijlage 1 Bouwdossier Rodé Vis

Bijlage 1

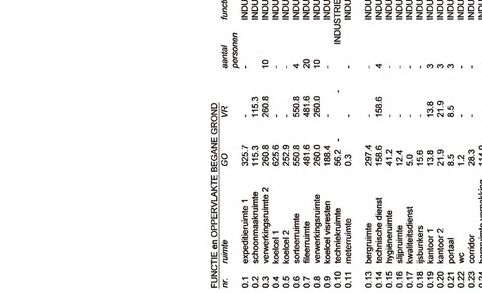
VENTILATIESTAAT BEGANE GROND

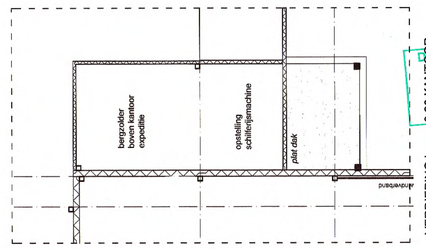
nr	ruimte	aantal personen	functie	ab 4,5 dm3/hp	aanvoer TOV/OVR m³/h/OVR
0.2	schoonmaakmiddelen	-	INDUSTRIE	13	65
0.4	toilet/douche/wc 2	2	INDUSTRIE	13	65
0.6	toilet/douche	4	INDUSTRIE	26	65
0.7	toilet/douche	10	INDUSTRIE	65	65
0.8	verwerkingsruimte	30	INDUSTRIE	150	65
0.12	hygiënecabinet	-	INDUSTRIE	26	30
0.15	hygiënecabinet	-	INDUSTRIE	26	30
0.17	hygiënecabinet	-	INDUSTRIE	26	30
0.18	algiënette	-	INDUSTRIE	-	25
0.19	hygiënecabinet	-	INDUSTRIE	-	25
0.20	kantoor 1	3	INDUSTRIE	19,5	25
0.21	portaal	3	INDUSTRIE	19,5	25
totaal		-			495 dm3/s

VENTILATIESYSTEEM BEGANE GROND bestaat uit een WTW installatie met een capaciteit van = 495 dm3/s = 1782 m3/h

FUNCTIE en OPPERVLAKTE BEGANE GROND

nr	ruimte	OO	VR	aantal personen	functie	Brandcompartiment
0.1	expeditieruimte 1	325.2	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.2	schoonmaakmiddelen	115.3	115.3	-	INDUSTRIE	
0.3	verwerkingsruimte 2	280.8	280.8	10	INDUSTRIE	6
0.4	kantoor 1	154.1	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.5	kantoor 2	252.9	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.6	toilet/douche	68.8	68.8	4	INDUSTRIE	1
0.7	filiaalruimte	481.6	481.6	20	INDUSTRIE	2
0.8	verwerkingsruimte	280.8	280.8	10	INDUSTRIE	2
0.9	toilet/douche	189.0	189.0	-	INDUSTRIE (licht)	2
0.10	trappenhuis	29.2	-	-	-	
0.11	trappenhuis	53.7	-	-	INDUSTRIE (licht)	2
0.12	hygiënecabinet	297.4	186.6	4	INDUSTRIE (licht)	2
0.14	toilet/douche	186.6	186.6	-	INDUSTRIE	2
0.15	hygiënecabinet	57.4	-	-	INDUSTRIE	1
0.16	algiënette	57.4	-	-	INDUSTRIE	1
0.17	hygiënecabinet	15.6	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.18	algiënette	15.6	13.8	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.19	hygiënecabinet	21.9	21.9	3	INDUSTRIE	1
0.20	kantoor 1	21.9	21.9	3	INDUSTRIE	1
0.21	portaal	8.6	8.6	-	INDUSTRIE	1
0.22	wc	1.2	-	-	INDUSTRIE	1
0.23	meterkast	2.3	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.24	begane grond verwarming	1140	-	-	INDUSTRIE (licht)	6
0.25	begane grond ventilatie	23.3	-	-	INDUSTRIE	4
0.26	entree personeel				BLEEKMOMENT	





Dit document maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning met het kenmerk:
2018-024
21 FEB. 2018
BWT

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

KC BOUWBURO & ingenieurs b.v.
Sluisweg 11
8321 DX Urk
Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455
info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever
Korf Vis BV
Stortemelk 2a
8321 EE Urk
tel. 0527-683050

Project
Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel: Definitief Ontwerp
Omschrijving: BEGANE GROND

Status:	definitief	Datum:	21-12-17
Getekend:	hc	Gewijzigd a:	23-01-18
Formaat papier:	A0	Gewijzigd b:	21-02-18
Schaal:	1:100	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

Projectnummer: 17-309
Bladnr/titel: DO-01

© alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gekopieerd of of ingevoerd

FUNCTIE en OPPERVLAKTE VERDIEPING

nr.	ruimte	GO	VR	aantal personen	functie	Brandcompartiment
1.1	entree kantoor	6.1	-	-	KANTOOR	3
1.2	wachtruimte	33.9	-	-	KANTOOR	3
1.3	spreekkamer 1	21.0	21.0	6	KANTOOR	3
1.4	spreekkamer 2	46.7	46.7	15	KANTOOR	3
1.5	kantoor 1	121.4	121.4	10	KANTOOR	3
1.6	kantoor 2	59.0	59.0	4	KANTOOR	3
1.7	pantry	7.0	-	-	KANTOOR	3
1.8	archief	19.7	-	-	KANTOOR	3
1.9	corridor 1	37.2	-	-	KANTOOR	3
1.10	wc dames	4.9	-	-	KANTOOR	3
1.11	wc heren	12.5	-	-	KANTOOR	3
1.12	proeflokaal	53.1	53.1	20	BIJEENKOMST	3
1.13	kleedruimte	12.8	-	-	INDUSTRIE	3
1.14	kleedruimte dames	58.6	-	-	INDUSTRIE	3
1.15	kleedruimte heren	40.0	-	-	INDUSTRIE	3
1.16	portaal	27.9	-	-	INDUSTRIE	3
1.17	corridor 2	6.3	-	-	INDUSTRIE	3
1.18	bergzolder	254.9	-	-	INDUSTRIE (licht)	3
1.19	technieksruimte	110.3	-	-	INDUSTRIE (licht)	5
1.20	entree personeel	5.5	-	-	BIJEENKOMST	4
1.21	corridor 3	41.1	-	-	BIJEENKOMST	4
1.22	keuken	9.7	-	-	BIJEENKOMST	4
1.23	kantine	144.7	144.7	60	BIJEENKOMST	4
1.24	ontspanningsruimte	74.0	74.0	30	BIJEENKOMST	4
1.25	kast	4.4	-	-	INDUSTRIE	3
1.26	sanitair heren	17.4	-	-	INDUSTRIE	3
1.27	techniek (w)machine	20.3	-	-	INDUSTRIE	3
1.28	corridor 4	24.3	-	-	INDUSTRIE	3
1.29	sanitair heren	26.6	-	-	INDUSTRIE	3
1.30	MVA	4.8	-	-	INDUSTRIE	3
1.31	douche	3.7	-	-	INDUSTRIE	3
1.32	wasruimte	22.2	-	-	INDUSTRIE	4
1.33	overloop	3.0	-	-	INDUSTRIE	3
1.34	bergkast	1.3	-	-	INDUSTRIE	3

VENTILATIETSAAT BEGANE GROND

nr.	ruimte	aantal personen	functie	eis 6.5 /4.0 dm3/s/p	TOEVOER	aanwezig AFVOER
1.2	wachtruimte	-	KANTOOR	-	16	-
1.3	spreekkamer 1	6	KANTOOR	52	52	52
1.4	spreekkamer 2	15	KANTOOR	97.5	100	100
1.5	kantoor 1	10	KANTOOR	65	65	-
1.6	kantoor 2	4	KANTOOR	26	28	-
1.7	pantry	-	KANTOOR	-	-	21
1.8	archief	-	KANTOOR	-	-	28
1.10	wc dames	-	KANTOOR	-	-	14
1.11	wc heren	-	KANTOOR	-	-	14
1.12	proeflokaal	20	BIJEENKOMST	80	80	80
1.13	kleedruimte	-	INDUSTRIE	-	14	-
1.14	kleedruimte dames	-	INDUSTRIE	-	65	-
1.15	kleedruimte heren	-	INDUSTRIE	-	65	-
1.16	portaal	-	INDUSTRIE	-	-	66
1.22	keuken	-	BIJEENKOMST	-	-	120
1.23	kantine	60	BIJEENKOMST	240	240	120
1.24	ontspanningsruimte	30	BIJEENKOMST	120	120	-
1.26	sanitair heren	-	INDUSTRIE	-	-	50
1.29	sanitair dames	-	INDUSTRIE	-	-	50
1.30	MVA	-	INDUSTRIE	-	-	14
1.31	douche	-	INDUSTRIE	-	-	14
1.32	wasruimte	-	INDUSTRIE	-	-	50
					827	827

VENTILATIESYSTEEM VERDIEPING bestaat uit een WTW installatie met een capaciteit van > 827 dm3/s = 2.997 m3/h

Datum ontvangst
21 FEB. 2018
BWT

Dit document maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning met het kenmerk:
2018-024

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.
Sluisweg 11
8321 DX Urk
Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455
info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever
Korf Vis BV
Stortemelk 2a
8321 EE Urk
tel: 0527-683050

Project
Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel: Definitief Ontwerp
Omschrijving: VERDIEPING

Status:	definitief	Datum:	21-12-17
Getekend:	hc	Gewijzigd a:	23-01-18
Formaat papier:	A0	Gewijzigd b:	21-02-18
Schaal:	1:100	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

Projectnummer: 17-309
Bladeditie: DO-02

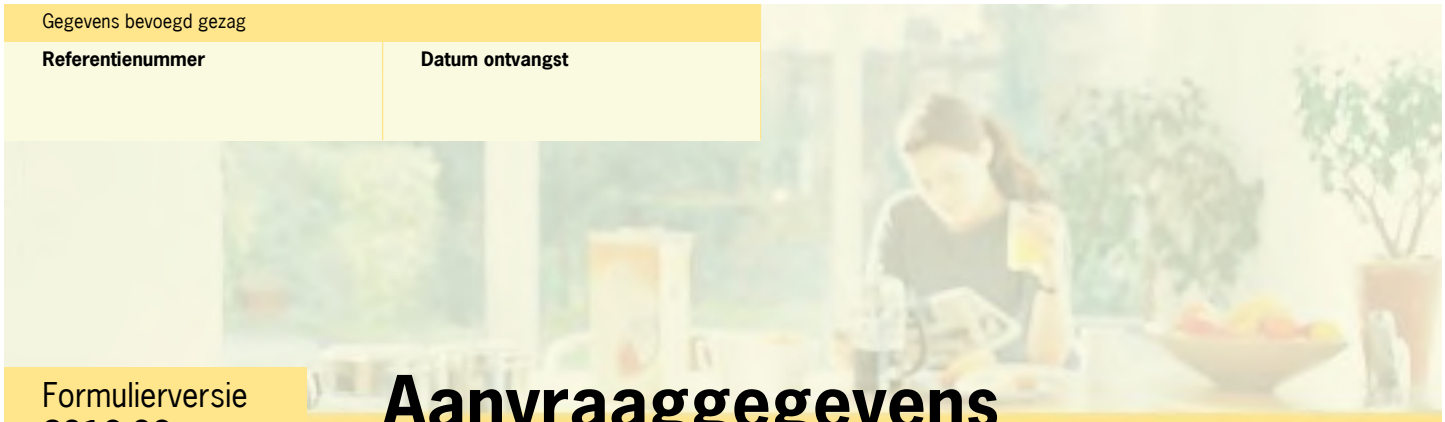
© alle rechten voorbehouden - dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag niet gebruikt/gekopieerd worden toestemming hiervoor geeft/verstrekt door de eigenaar

Bijlage 2 Bouwdossier Van Slooten Zeevishandel

Bijlage 2

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2718521
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Zeevisgroothandel van Slooten
Uw referentiecode	15-307
Ingediend op	23-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfspand met kantoorstrook.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Als er nog bijlagen ontbreken, dienen we deze later alsnog in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Urk
Bezoekadres:	Singel 9 8321 GT URK
Postadres:	Postbus 77 8320 AB URK
Telefoonnummer:	0527689868
Faxnummer:	0527689898
E-mailadres:	gemeente@urk.nl
Website:	www.urk.nl
Contactpersoon:	N. Martinovic-Keric

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67357318
Vestigingsnummer	000010687114
Statutaire naam	Zeevisgroothandel Van Slooten B.V.
Handelsnaam	Zeevisgroothandel Van Slooten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	van
Achternaam	Slooten
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8321 MA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidoostrak
Woonplaats	Urk

4 Correspondentieadres

Adres	Zuidoostrak 7 8321 MA Urk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0527 683447
Faxnummer	-
E-mailadres	info@vanslootenvis.nl



Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39084686
Vestigingsnummer	000001657321
Statutaire naam	KC Bouwburo & Ingenieurs BV
Handelsnaam	KC Bouwburo

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Visser
Functie	Bouwkundig tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8321DX
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sluisweg
Woonplaats	Urk

4 Correspondentieadres

Adres	Sluisweg 11 8321DX Urk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0527-688452
Faxnummer	-
E-mailadres	lubbert@kcbouwburo.nl



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Urk
Kadastrale gemeente	☑ Urk
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1985
Bouwplannaam	Zeevisgroothandel van Slooten
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het gaat om een gedeelte van bouwkavel D 1985.



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3367

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	17784

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1945

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	bouwkavel industrie
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Bedrijfspand met kantoorstrook

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	98	219	206
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	40	2139	2139
Kantoor	25	335	166
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	84	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwichpaneel	RAL 9007
- Plint gebouw	Betonpaneel	Antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	RAL7016
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	PVC	wit

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO nieuwbouw van Slooten_pdf	DO nieuwbouw van Slooten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
B-01 Riolering_pdf	B-01 Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
Van Slooten - Elementenraming - GEM_pdf	Van Slooten - Elementenraming - GEM.pdf	Anders	2016-12-23	In behandeling



Formulierversie
2016.03

Kosten


Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	2121954

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	2121954



KC BOUWBURO & ingenieurs b.v.

Sluisweg 11
8321 DX Urk
Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455
info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever
Zeevisgroothandel van Slooten
8321 MA Urk
tel: 0527-683447

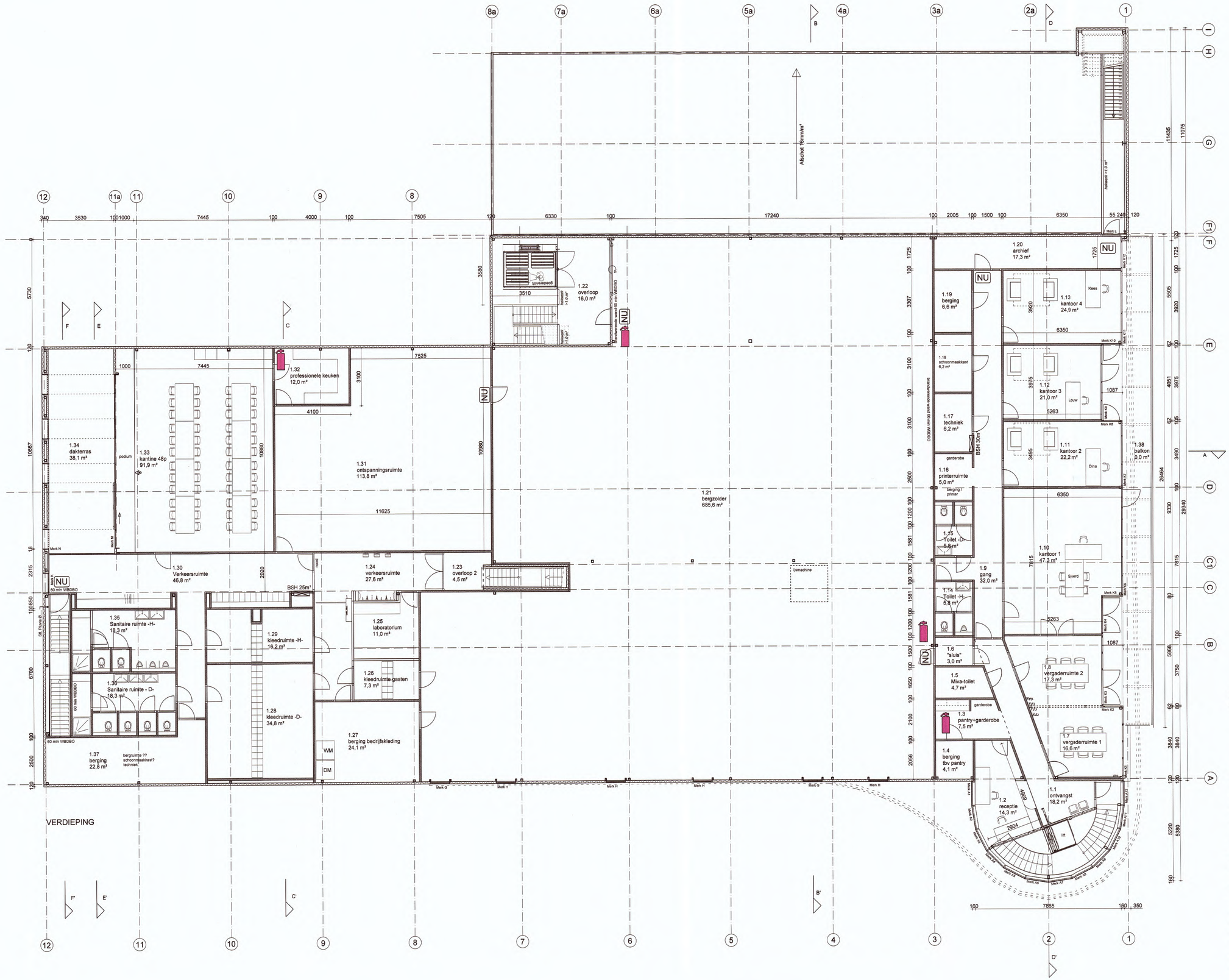
Project
Nieuwbouw Zeevisgroothandel van Slooten

Onderdeel	Omschrijving
Ontwerp	BEGANE GROND

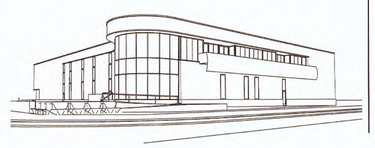
Status:	Voorlopig	Datum:	17-01-17
Getekend:		Gewijzigd a:	03-03-17
Formaat papier:	A1+	Gewijzigd b:	15-03-17
Schaal:	1:100	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

Document maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning met het kenmerk: 2017-012

Projectnummer	Bladeditie
15-307	O-01



Datum ontvangst
15 MAART 2017
BWT



KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.

Sluisweg 11
8321 DX Urk
Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455
info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever
Zeevisgroothandel van Slooten
8321 MA Urk
tel: 0527-683447

Project
Nieuwbouw Zeevisgroothandel van Slooten

Onderdeel: Ontwerp
Omschrijving: VERDIEPING

Status: voorlopig
Getekend: RG
Formaat papier: A1
Schaal: 1:100

Dit document maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning met het kenmerk 2017-012

Datum: 17-01-17
Gewijzigd a: 03-03-17
Gewijzigd b: 15-03-17
Gewijzigd c:
Gewijzigd d:

Projectnummer: 15-307
Bladeditie: O-02

© alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd

KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.

BOUWBESLUITTOETSING

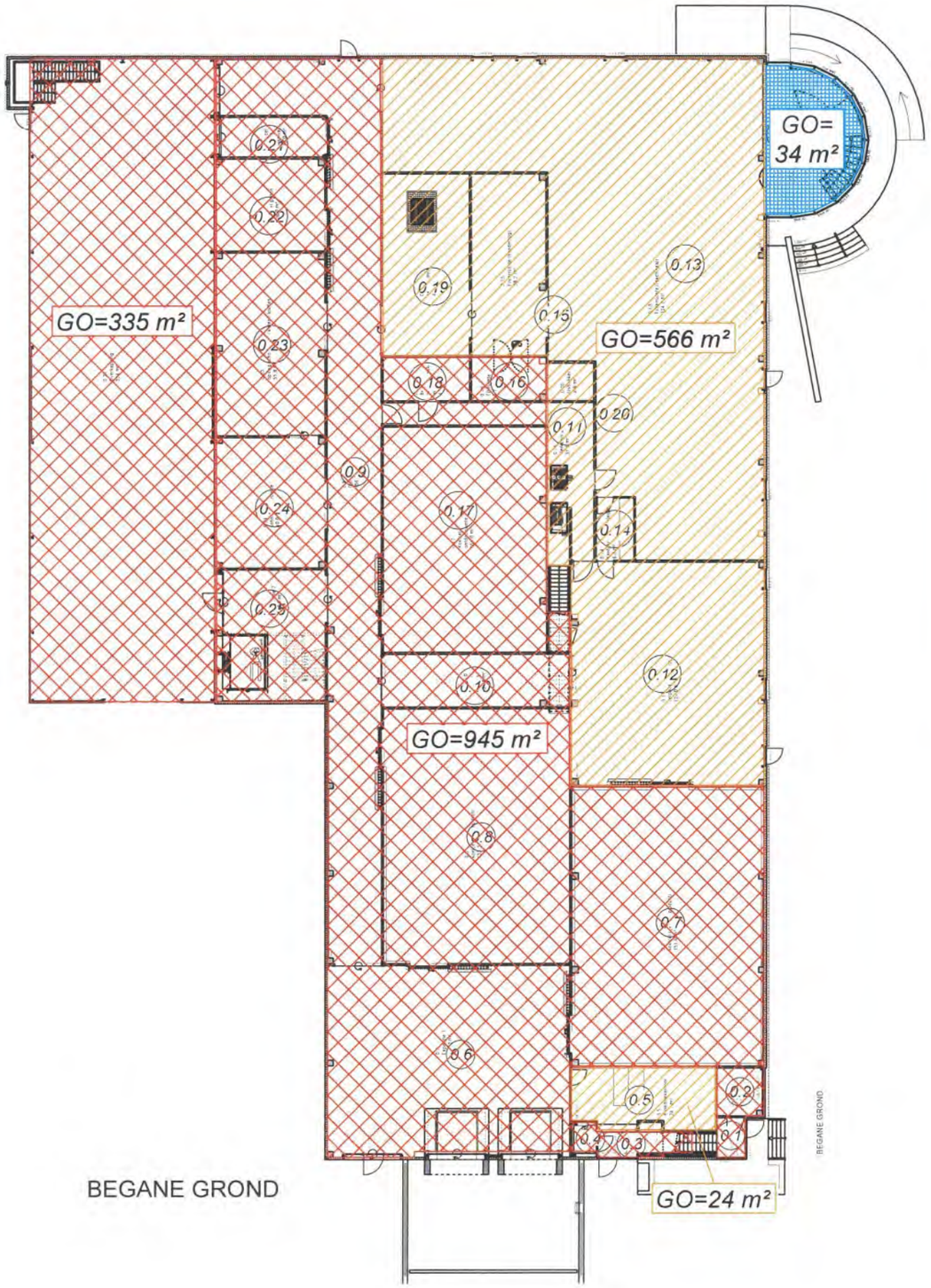
Nieuwbouw Zeevisgroothandel te Urk

GO/VG

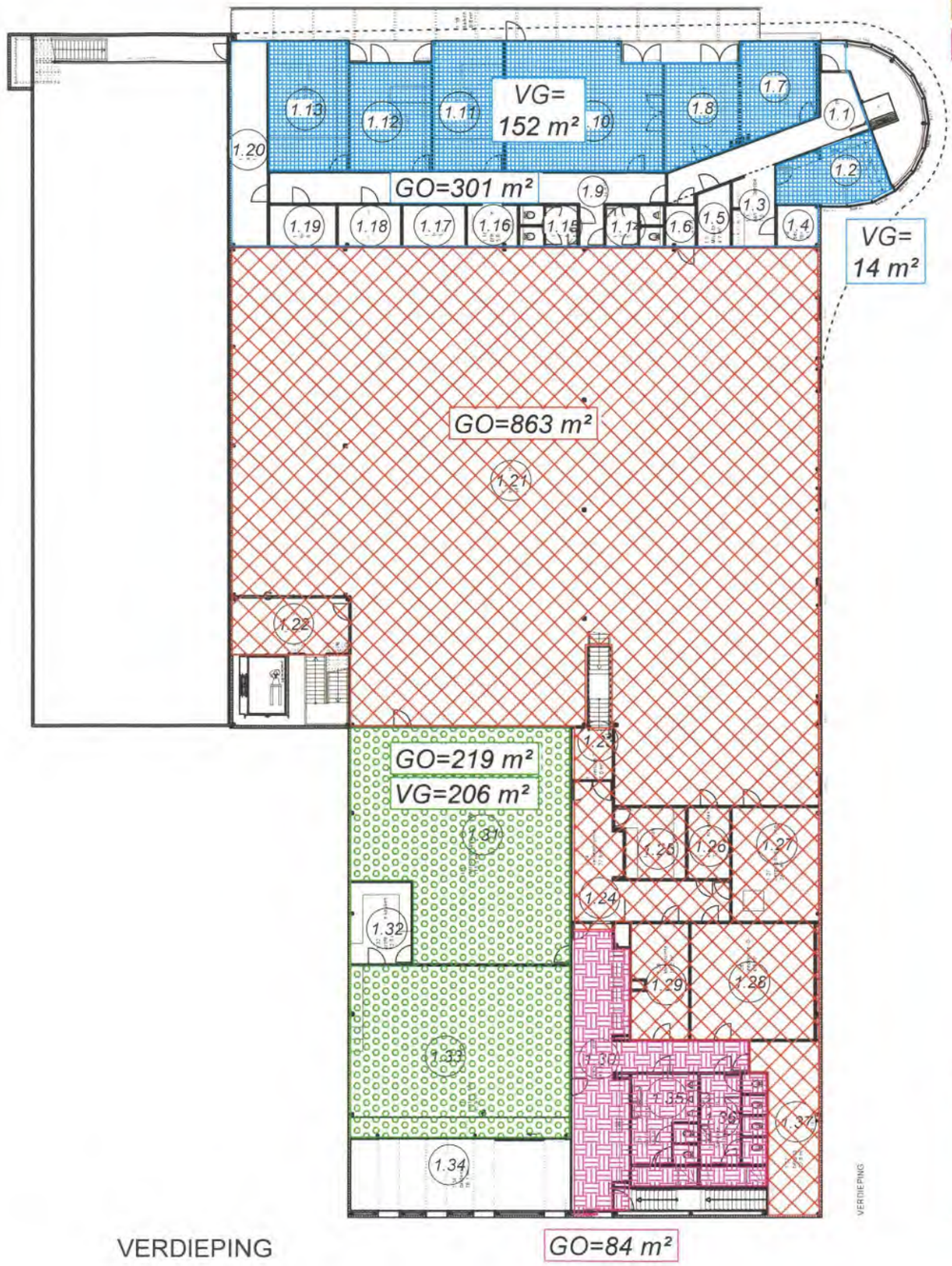
datum 29-11-16
wijziging 1: 13-03-17

Datum ontvangst
15 MAART 2017

= Kantoorfunctie
= Bijeenkomstfunctie
= Lichte industriefunctie
= Industriefunctie
= Algemene functie



BEGANE GROND



VERDIEPING

Dit document maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning met het kenmerk:
2017-012

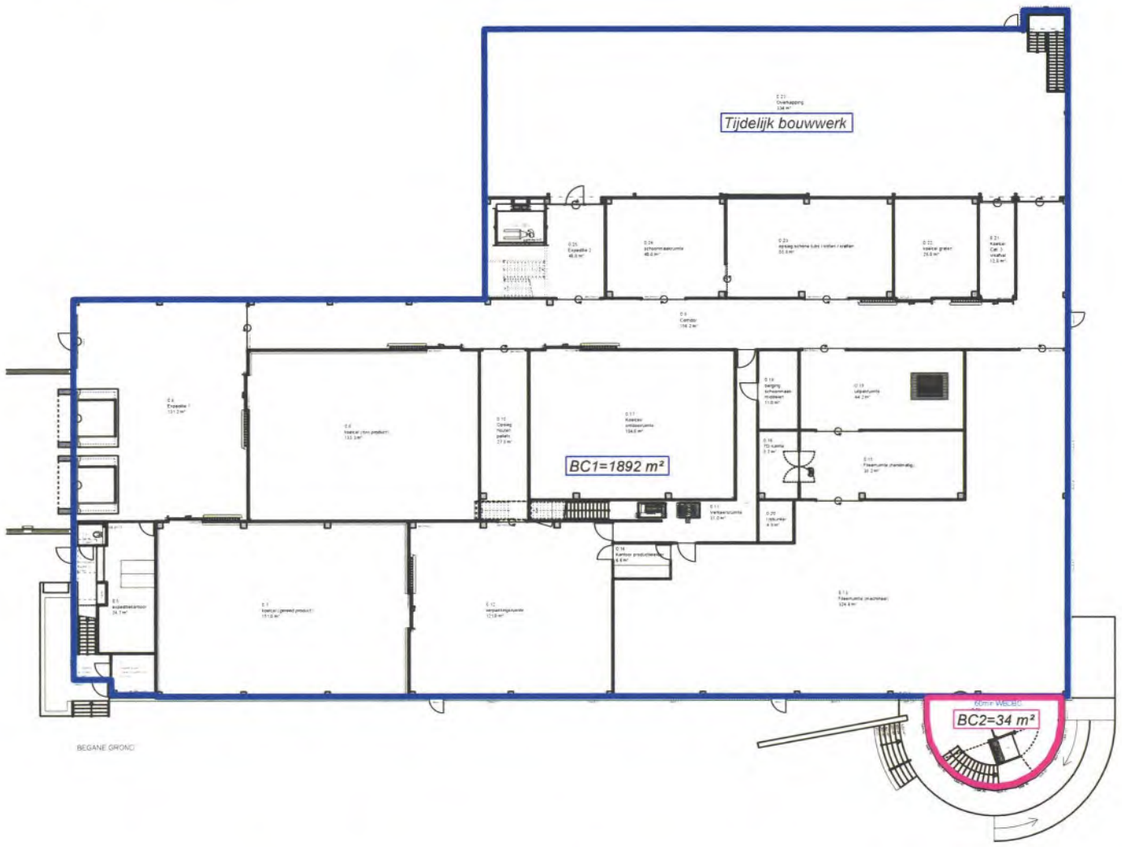
KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.

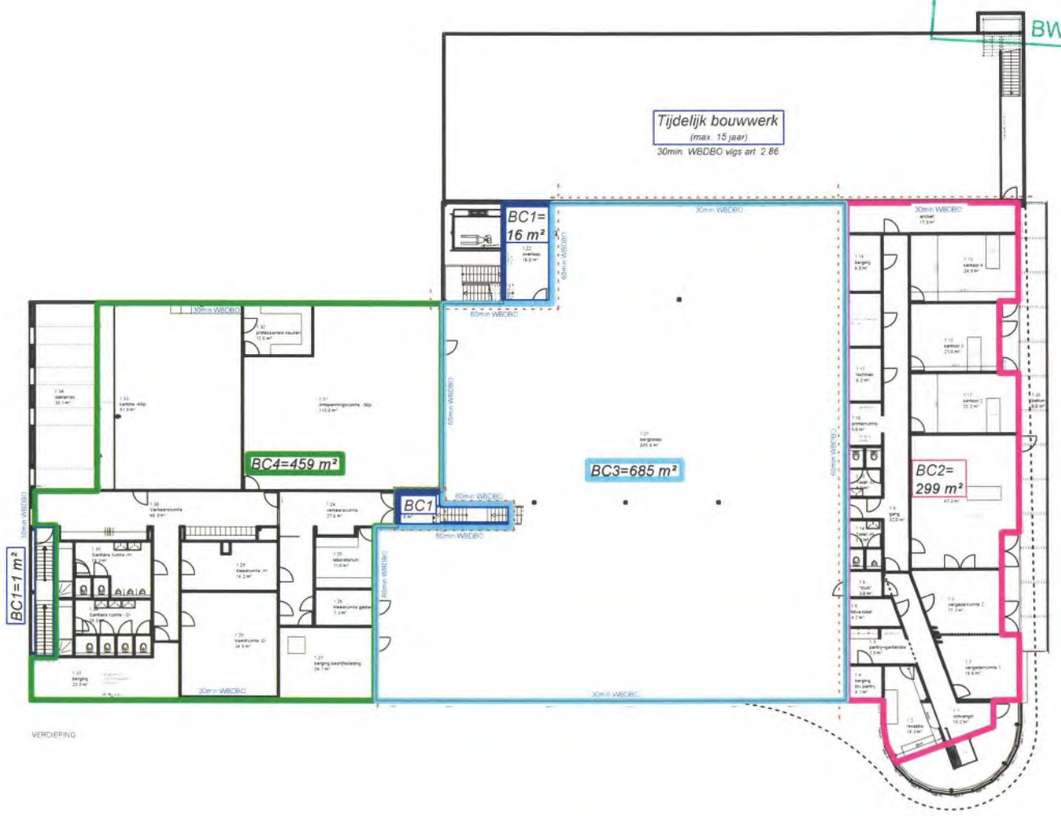
BOUWBESLUITTOETSING
Nieuwbouw Zeevisgroothandel te Urk

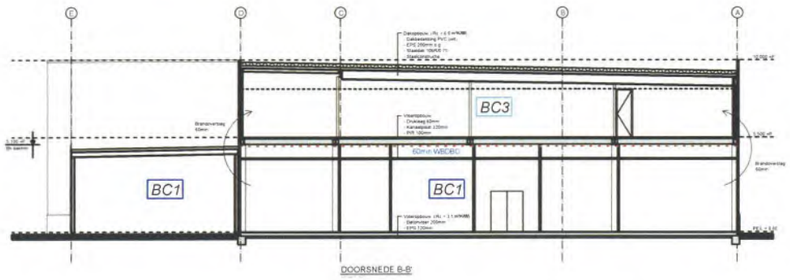
BRANDCOMPARTIMENTEN

datum 01-11-16
wijziging 1: 13-03-17

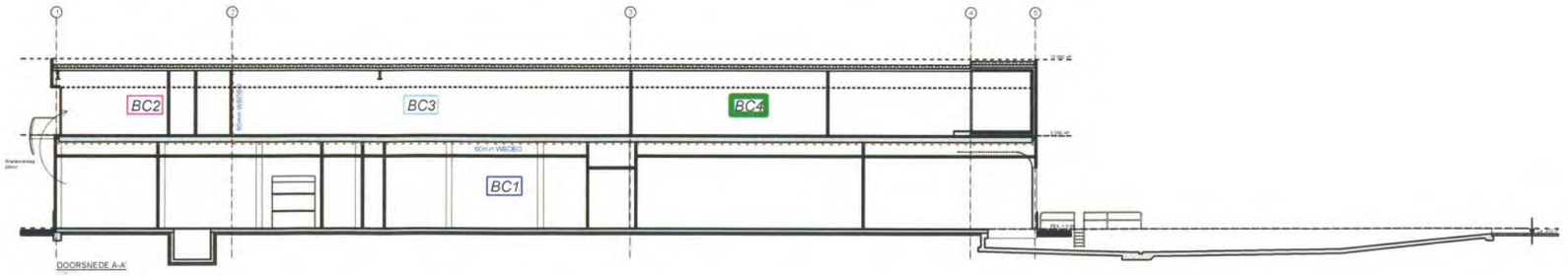
datum ontvangst:
15 MAART 2017
BWT



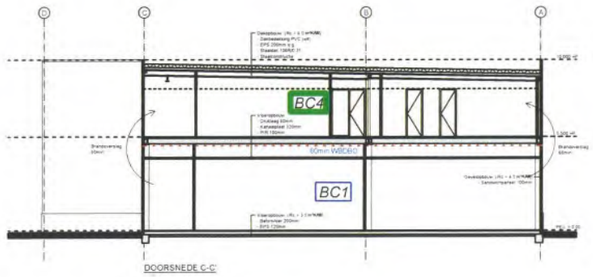




DOORSNEDE B-B'



DOORSNEDE A-A'



DOORSNEDE C-C'

BEPERKING van UITBREIDING VAN BRAND

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand
Artikel 2.10-4:
Een bouwconstructie van een gebruiksfunctie met een vloer van een gebruiksgebied hoger dan 5 m boven het meetniveau bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 90 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.

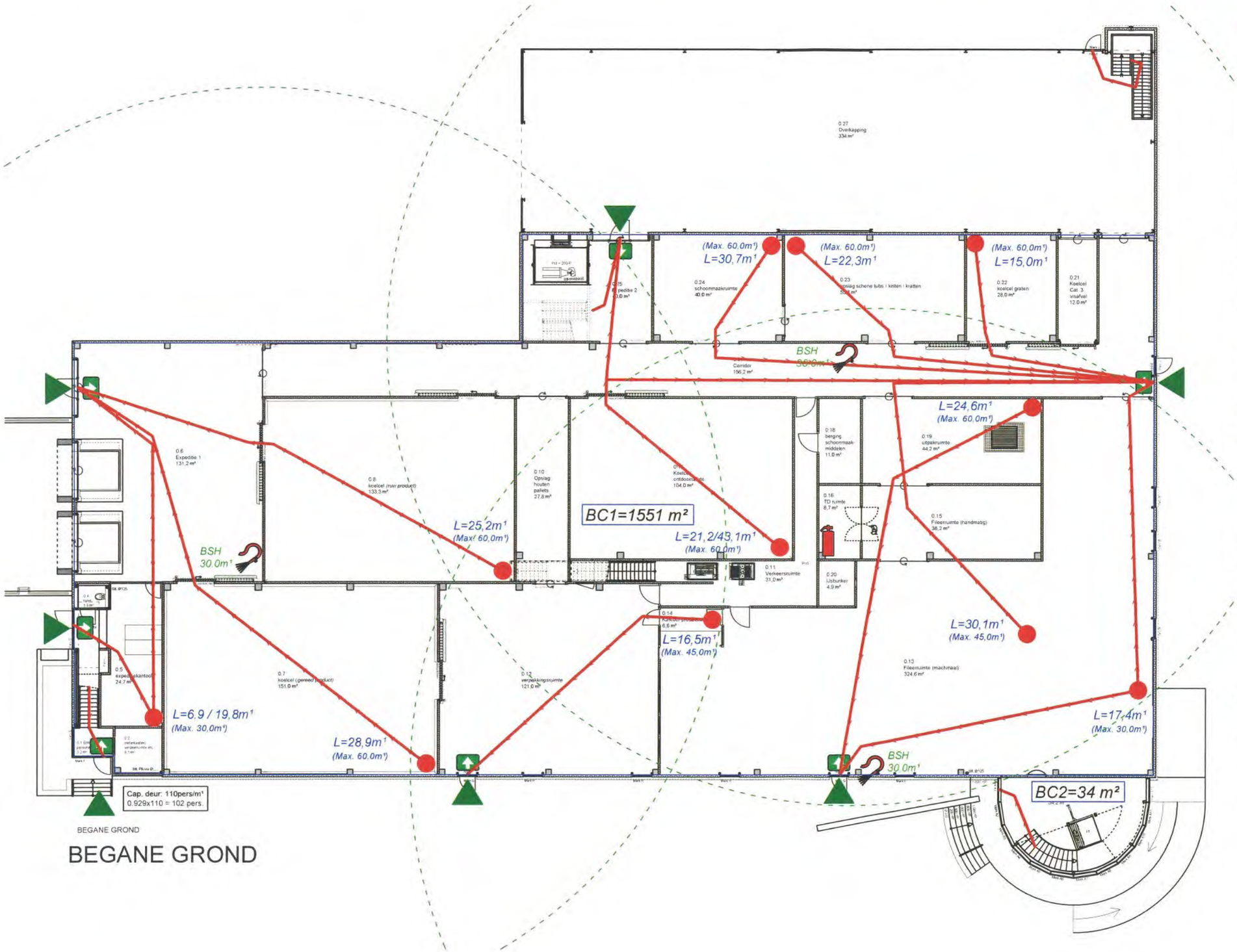
=> De verdiepingsvloer en dragende kolommen/liggers zijn 90min brandwerend.

KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.

BOUWBESLUITTOETSING
Nieuwbouw Zeevisgroothandel te Urk

VLUCHTEN en BRAND

datum 01-11-16
wijziging 1: 13-03-17



BEGANE GROND

Toegang brandcompartiment

Nooduitgang

Brandblusapparaat (schuim 6 kg vlgs NEN 4001) Plekken met verhoogd risico door gebruiker te bepalen. Hierdoor kan het zijn dat er nog meer blusapparaten dienen te worden geplaatst.

Brandslanghaspel

Datum ontvangst
15 MAART 2017
BWT

BEPERKING van UITBREIDING VAN BRAND

Artikel 2.68-1:
De gevels voldoen aan brandklasse D

artikel 2.82-1:
GO van brandcompartiment voor een industriefunctie is < 2500 m².

artikel 2.84:
De WBDBO tussen 2 brandcompartimenten is > 60min.
Hierop is geen reductie mogelijk tot 30min., wanneer 1 brandcompartiment groter is dan 1000m² => Nvt

artikel 2.102 lid 4-7:
Vluchtroute max. 30m¹ indien het VG reeds is ingedeeld in verblijfsruimtes.
Vluchtroute max. 45m¹ indien GO per persoon > 12m²
Vluchtroute max. 60m¹ indien GO per persoon > 30m²

artikel 2.71-1:
Dakoppervlak niet-brandgevaarlijk vlgs NEN 6063 indien afstand van het dak tot perceelsgrens < 15 m¹ is.

Artikel 6.20:
Brandmeldinstallatie vlgs bijlage I:
- Lichte industriefunctie: Nvt
- Andere industriefunctie > 750m² / vloer hoger dan 4,1m¹: Niet-automatisch
- Kantoorfunctie > 500m² / vloer hoger dan 4,1m¹: Niet-automatisch
- Bijeenkomstfunctie > 500m²: Niet-automatisch
  => Het gebouw wordt vv een niet-automatische brandmeldinstallatie

Artikel 6.25:
Vluchtdeuren aan binnenzijde vv knopcilinders
Vluchtdeuren aan buitenzijde vv opschrift: "nooddeur vrijhouden"

Artikel 6.28:
Brandslanghaspels: Nvt bij lichte industriefunctie, industriefunctie < 1000m² of kantoorfunctie < 500m².
- Lengte max. 30m¹; (loopafstand binnen VG vermenigvuldigen met 1.5). Spuitafstand = 5m.
  Max. spuitcirkel bij 30 m¹ = 25,0 m¹
  Max. spuitcirkel bij 25 m¹ = 21,7 m¹
  Max. spuitcirkel bij 20 m¹ = 18,3 m¹
- druk in slang min. 100 kPa; capaciteit min. 1,3 m³/h

Artikel 6.31:
Gebouw vv voldoende blustoestellen (of brandslanghaspels).
=> op risicovolle plekken worden brandblusser geplaatst.
De brandslanghaspels dekken het gehele gebouw.

KC BOUWBURO & ingenieurs b.v.

BOUWBESLUITTOETSING

Nieuwbouw Zeevisgroothandel te Urk

VENTILATIE

datum 29-11-16
wijziging 1: 13-03-17

Datum ontvangst
15 MAART 2017
BWT

Luchtverversing van Verblijfsgebied / Verblijfsruimte en overige ruimten:

Afdeling 3.6 Luchtverversing

Art 3.29 lid 3,4,6,7

VG/VR Kantoor/Industrie	*6,5 dm³/s/pers.*
VG/VR Bijeenkomst	*4,0 dm³/s/pers.*
Liftruimte	*3,2 dm³/s/m²*
Opstelplaats kooktoestel	*21,0 dm³/s*
Badruimte	*14,0 dm³/s*
Toilet	*7,0 dm³/s*
Opstelplaats gasmeter	*2,0 dm³/s*

Art. 3.31 Regelbaarheid
Een rooster is regelbaar in diverse standen, of zelfregelend in het regelgebied.

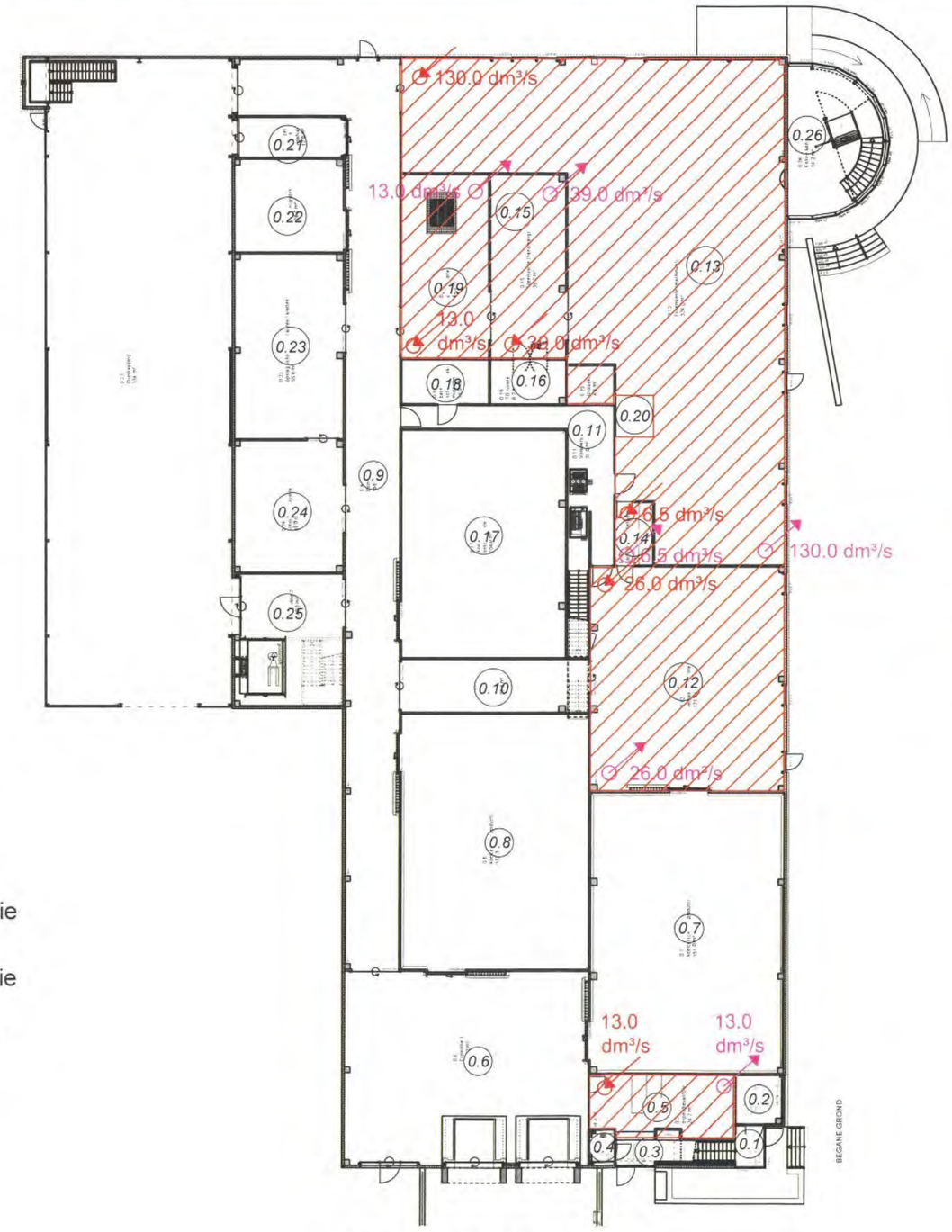
Art. 3.34 Luchtkwaliteit
De toevoer van verse lucht in VG vindt rechtstreeks van buiten plaats.

Afdeling 3.7 Spuivoorziening
Geen eisen voor spuivoorziening voor kantoor- en industriefunctie

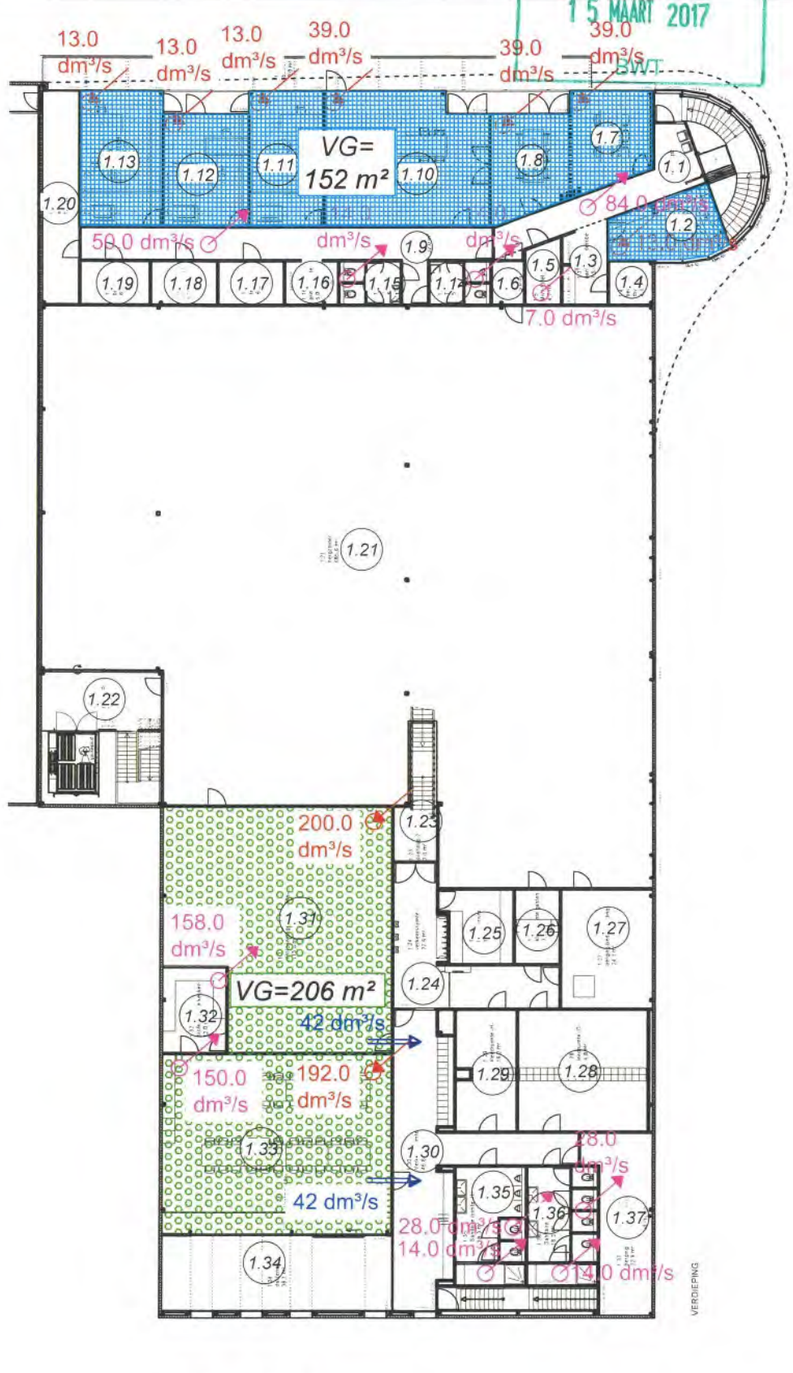
dm³/s = Invoer Mechanische Ventilatie

dm³/s = Afvoer Mechanische Ventilatie

dm³/s = Ventilatie d.m.v. Overdracht



BEGANE GROND



VERDIEPING

KC BOUWBURO & ingenieurs b.v.

BOUWBESLUITTOETSING
Nieuwbouw Zeevisgroothandel te Urk

DIVERSEN

datum 06-01-17
wijziging 1: 13-03-17

Afdeling 2.3 VLOERAFSCHEIDING
Bij een vloerrand met een hoogteverschil groter dan 1.0 m¹ dient er een vloerafscheiding aanwezig te zijn.

Hoogte: > 1.0 m¹
Openingen: < 0.5 m¹

Afdeling 2.5 TRAP
tabel 2.33, reguliere trap andere gebruiksfunctie

	eis:	aanwezig 1:	aanwezig 2:	aanwezig 3:	aanwezig 4:	aanwezig 5:
breedte:	0.8 m¹	1.12 m¹	1.10 m¹	1.10 m¹	1.10 m¹	1.00 m¹
vrije hoogte boven trap:	2.1 m¹	2.3 m¹	2.3 m¹	2.3 m¹	2.3 m¹	2.3 m¹
aantrede min.:	0.185 m¹	0.226 m¹	0.210 m¹	0.220 m¹	0.220 m¹	0.185 m¹
optrede max.:	0.210 m¹	0.188 m¹	0.204 m¹	0.184 m¹	0.184 m¹	0.210 m¹
min afm. bordes	0.8 x 0.8 m¹	1.1 x 1.5 m¹	1.1 x 2.0 m¹	1.10 x 1.45 m¹	1.10 x 2.16 m¹	1.10 x 0.80 m¹
leuning:	> 0.8 - < 1.0 m¹	> 0.8 - < 1.0 m¹	> 0.8 - < 1.0 m¹	> 0.8 - < 1.0 m¹	> 0.8 - < 1.0 m¹	> 0.8 - < 1.0 m¹
maximale hoogte:	4 m¹	2.45 m¹	3.06 m¹	3.86 m¹	2.82 m¹	5.460 m¹
VLOERHOOGTE:	5.500 mm	4.500 mm	5.500 mm	5.500 mm	1.000+4.500 mm	5.460 mm
minimaal optreden:	27 stuks	24 stuks	28 stuks	28 stuks	28 stuks	26 stuks

Afdeling 3.5 WERING VAN VOCHT
De wateropname van de vloer en wand van een toilet is gemiddeld niet groter dan 0.01 tot een hoogte van 1.2m¹
=> tegelwerk op wand en vloer tot een hoogte van tenminste 1,2m¹

Afdeling 3.11 DAGLICHT
- De oppervlakte aan daglicht voor een kantoorfunctie is min. 2,5% van de oppervlakte aan VG.

Ruimte:	Opp. benodigd (m²)	Opp. aanwezig (m²)	Voldoet
1.2	2,5%x14.3 = 0.36 m²	ca. 7.4 m²	Ruim voldoende
1.7	2,5%x16.6 = 0.42 m²	ca. 7.0 m²	Ruim voldoende
1.8	2,5%x17.3 = 0.43 m²	ca. 6.7 m²	Ruim voldoende
1.10	2,5%x49.7 = 1.25 m²	ca. 17.0 m²	Ruim voldoende
0.11	2,5%x22.2 = 0.56 m²	ca. 6.4 m²	Ruim voldoende
1.12	2,5%x21.0 = 0.53 m²	ca. 7.7 m²	Ruim voldoende
0.13	2,5%x22.2 = 0.56 m²	ca. 6.8 m²	Ruim voldoende

Er is ook in alle ruimtes de minimale hoeveelheid van 0,5m²

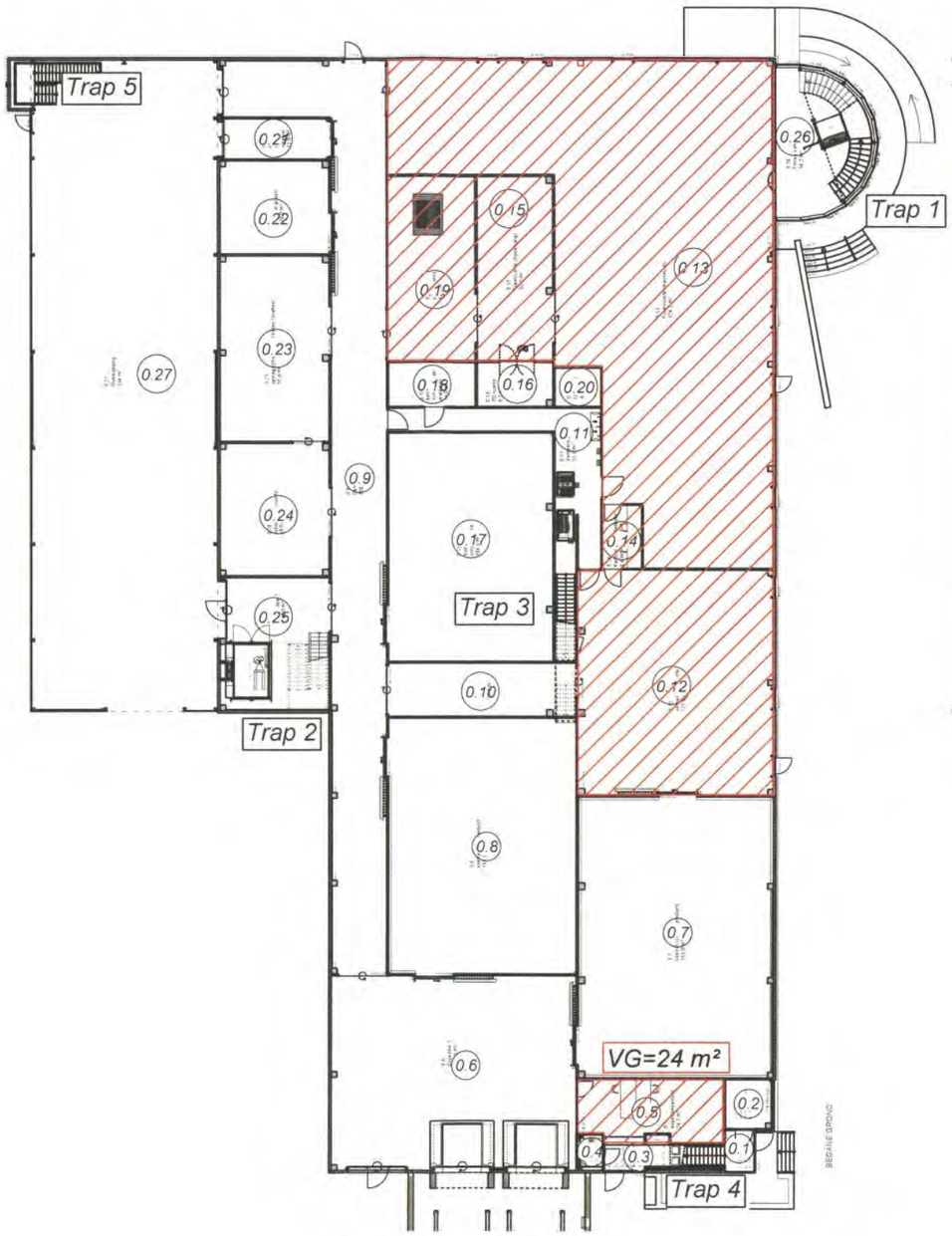
Afdeling 4.2 TOILETRUIMTE
- Een gebruiksfunctie heeft tenminste 2 toiletten
- als er niet meer dan 15 personen op een toiletruimte zijn aangewezen, kan worden volstaan met 1 toiletruimte
=> In het kantoorgedeelte (verdieping) zijn 3 toiletten, 1 MiVa-toilet en 1 urinoir aanwezig, dus dit onderdeel voldoet.
=> In het industrie- en bijeenkomstgedeelte zijn 7 toiletten en 3 urinoirs aanwezig, dus dit onderdeel voldoet.
- Afmeting toiletruimte: min. 0.9 x1.2 m¹

Artikel 4.22+23 VRIJE DOORGANG
Een doorgang (toegang VR/toilet of verkeersruimte) heeft een breedte van min. 850mm en een hoogte van 2300mm

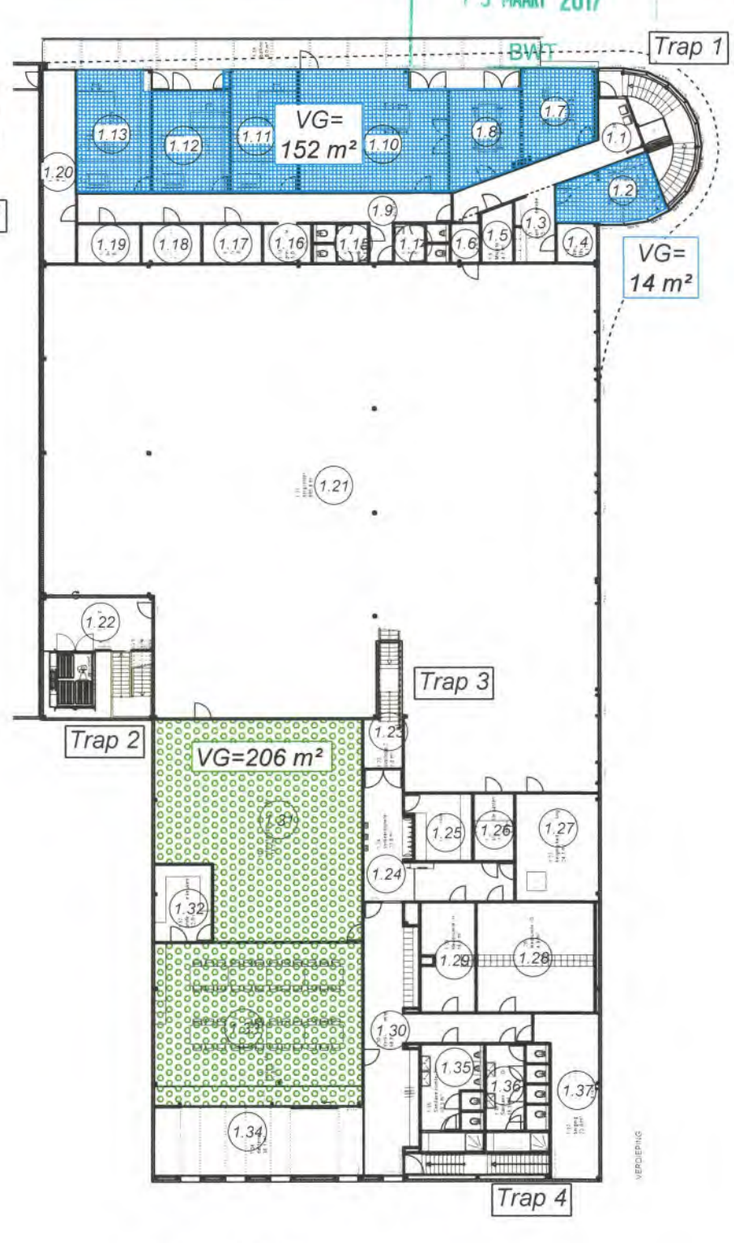
Afdeling 5.1-5.4:
Eisen tbv isolatie en energieprestatie:
- $R_{c,\ wand,\ vloer,\ dak}$ > 4,5/ 3,5/ 6,0 m²K/W;
- $U_{kozijnen}$ < 1.65 W/m²K

EPC-berekening kantoor (1,1).

Afdeling 7.22: RESTRISICO GEBRUIK BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN :
Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:
a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.



BEGANE GROND



VERDIEPING

BB2003: Afdeling 4.11 Stallingsruimte voor fietsen
- Een kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie en industriefunctie hebben een stallingsruimte voor fietsen.
De oppervlakte daarvan is, van het totale GO van de functie:
- min. 12,5% (Bezettingsgraadklasse B1).
- min. 5,0% (B2)
- min. 2,0% (B3)
- min. 0.8% (B4)
- min. 0.3% (B5)
=> 5% x 219m² = 11.0 m²
=> 2% x 335m² = 6.7 m²
=> 0.3% x 590m² = 1.8 m² => Totaal = 19.5 m²

bijeenkomstfunctie (B2)

GO Verdieping:	219 m²
TOTAAL	219 m²

kantoorfunctie (B3)

GO BGG:	34 m²
GO verdieping:	301 m²
TOTAAL	335 m²

industriefunctie (B5)

GO BGG;best:	590 m²
TOTAAL	590 m²

Lichte industriefunctie

GO BGG;best:	1280 m²
GO verd.;best:	860 m²
GO verd.;best:	84 m²
TOTAAL	2224 m²

Bijlage 3 Bouwdossier Korf Vis

Bijlage 3

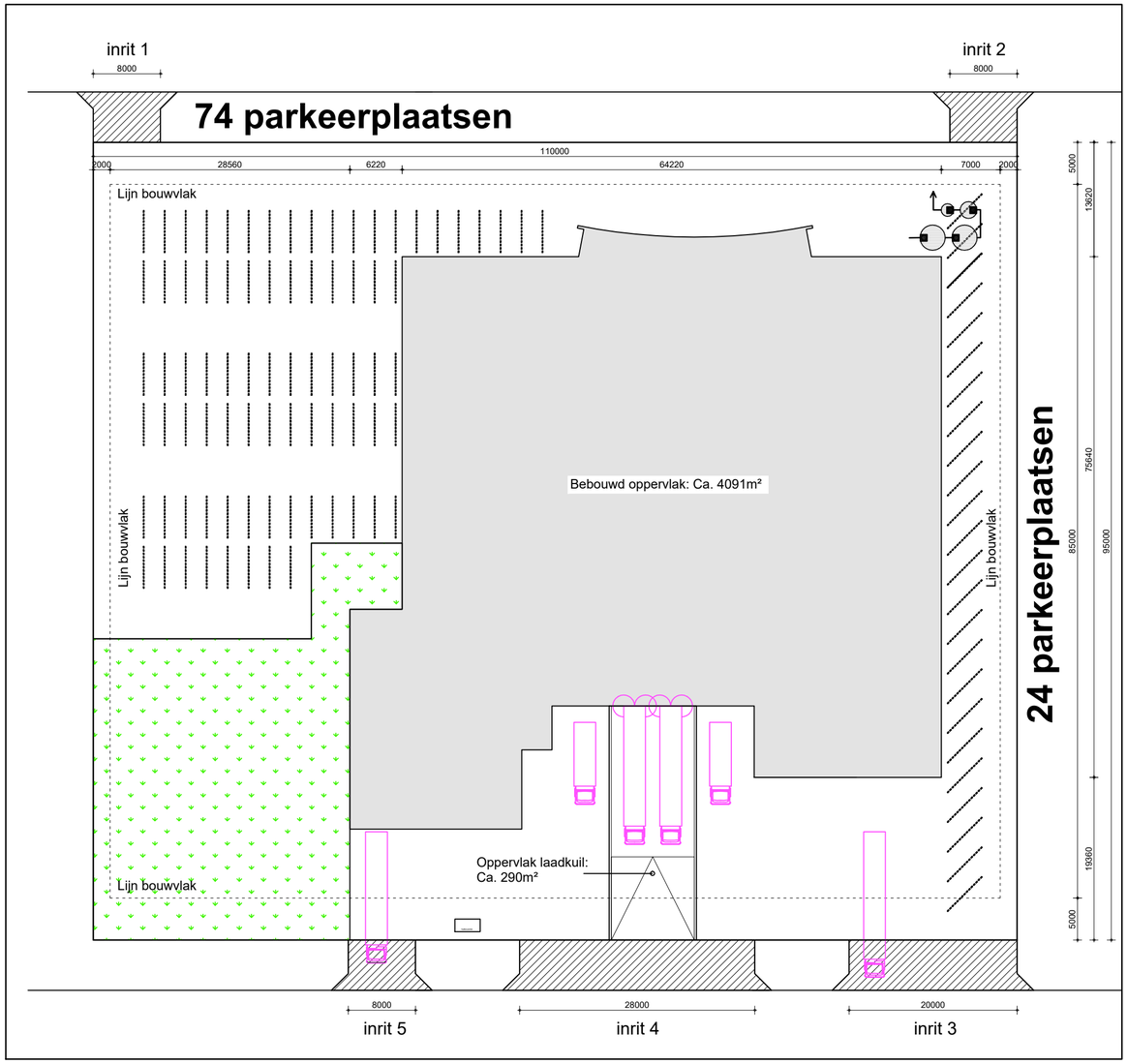
Project:	
Nieuwbouw Korf vis - CHK - 11889	
Status:	1100
Formaat:	A0
Omschrijving	Aant. dpl: 21-2-18
Concept- Rood BGG	Wijzigingsdatum:
	Get. door: W Kostjer
	Tekenr:
	R-000

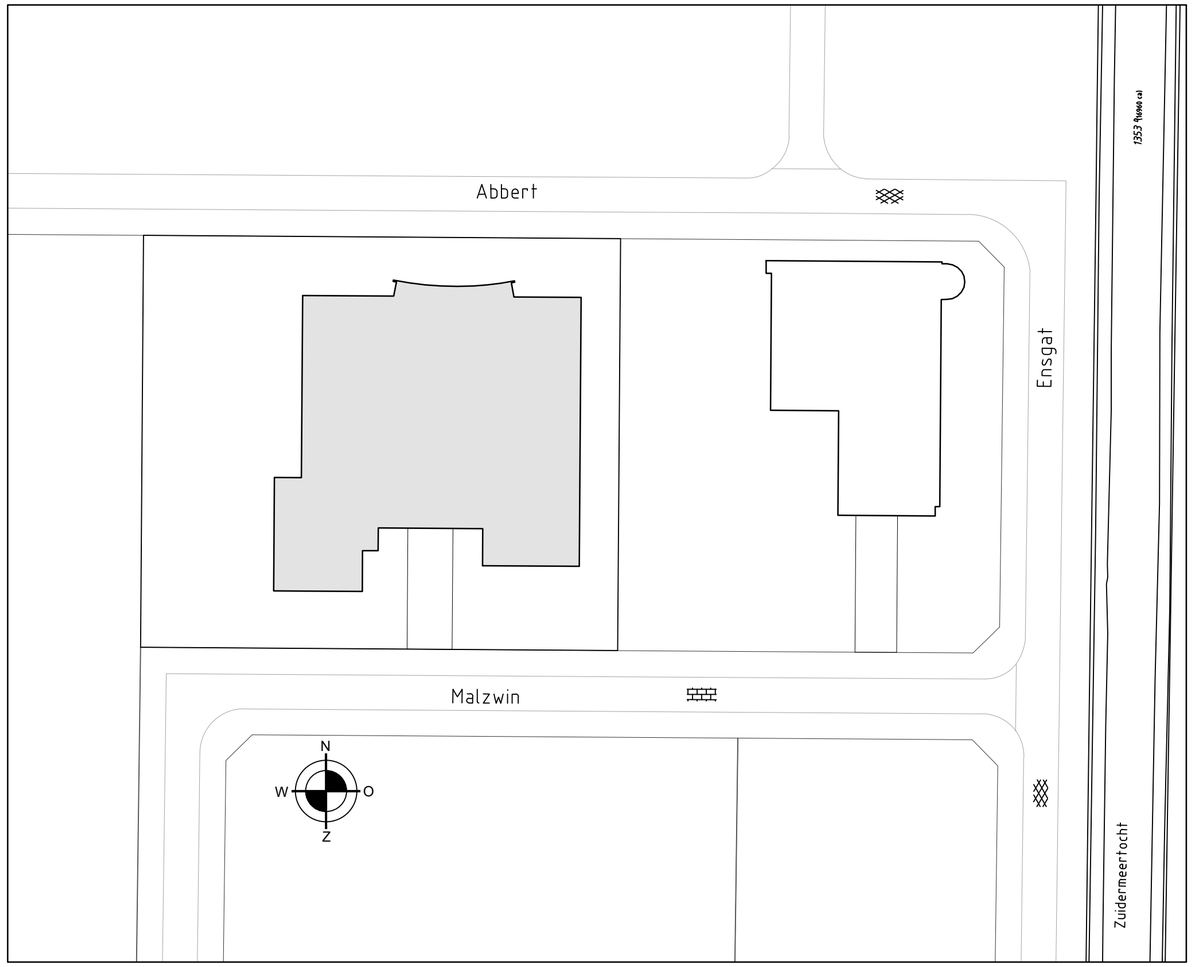
Te Boer 11
8131MT Wijhe
info@tebv.nl
tel: 0571-748444

Installatie Korf vis-20-02-2018.dwg

Berekening aantal parkeerplaatsen:

lichte industriefunctie					
	Opslagruimte / verkeersruimte	2381	m²		
	totaal	**2381**	**x**	**1,1**	**26,19**
industriefunctie					
	Werkruimtes / kleedruimten	2266	m²		
	totaal	**2266**	**x**	**2,4**	**54,38**
kantoorfunctie / bijeenkomst					
	Kantoor	398	m²		
	bijeenkomst	355	m²		
	totaal	**753**	**x**	**2,1**	**15,81**
	TOTAAL				96,39





DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

KC BOUWBURO & ingenieurs b.v.

Sluisweg 11
8321 DX Urk

Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455

info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever

Korf Vis BV

Stortemelk 2a
8321 EE Urk
tel: 0527-683050

Project

Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel

Definitief ontwerp

Omschrijving

Situatie

Status:	Definitief	Datum:	21-12-17
Getekend:	hc	Gewijzigd a:	21-02-18
Formaat papier:	A3	Gewijzigd b:	
Schaal:	1:1000	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

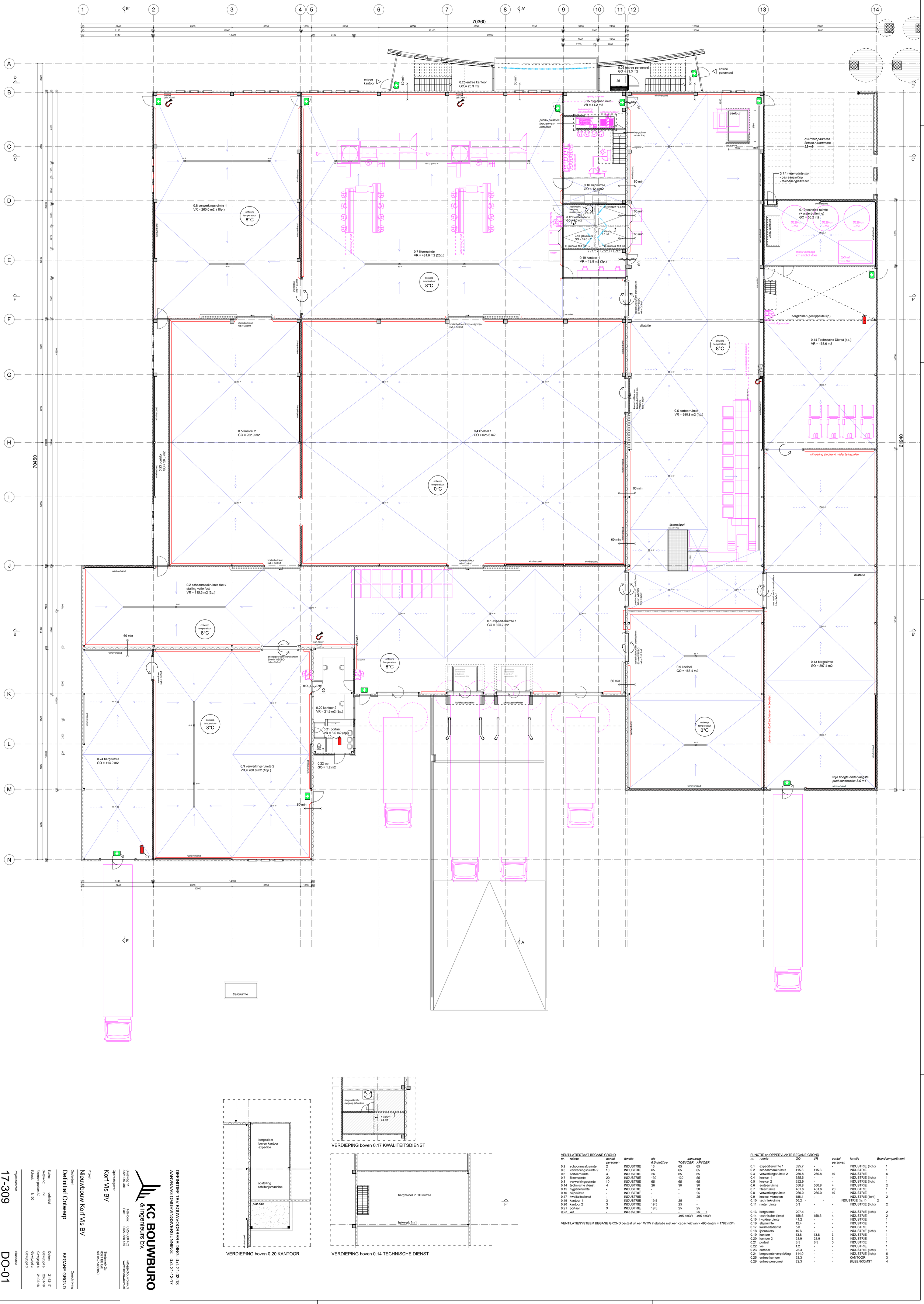
Projectnummer

17-309

Bladeditie

S-01

© alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd



KC BOUWBURO & ingenieurs b.v.

Slijkweg 11
8321 DX Urk

Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455

info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

Opdrachtgever
Korf Vis BV

Project
Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel
Definitief Ontwerp

Omschrijving
BEGANE GROND

Status:	definitief	Datum:	21-12-17
Getekend:	hc	Gewijzigd a:	23-01-18
Formaat papier:	A0	Gewijzigd b:	21-02-18
Schaal:	1:100	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

Projectnummer
17-309

Bladcode
DO-01

© Alle rechten voorbehouden. Alle onderwerp is eigendom van KC bouwburo en mag zonder schriftelijke toestemming aan niemand verstrekt worden.

VERDIEPING boven 0.20 KANTOOR

VERDIEPING boven 0.17 KWALITEITSDIENST

VERDIEPING boven 0.14 TECHNISCHE DIENST

VENTILATIESTAAT BEGANE GROND

nr.	ruimte	aantal personen	functie	eis 6.5 dm3/s/p	aanwezig TOEVOER	aanwezig AFVOER
0.2	schoonmaakruimte	2	INDUSTRIE	13	65	65
0.3	verwerkingsruimte 2	10	INDUSTRIE	65	65	65
0.6	sorteerruimte	4	INDUSTRIE	26	65	65
0.7	fileerruimte	20	INDUSTRIE	130	130	55
0.8	verwerkingsruimte	10	INDUSTRIE	65	65	65
0.14	technische dienst	4	INDUSTRIE	26	30	30
0.15	hygiëneruimte	-	INDUSTRIE	-	-	50
0.16	slijpruimte	-	INDUSTRIE	-	-	25
0.17	kwaliteitsdienst	-	INDUSTRIE	-	-	25
0.19	kantoor 1	3	INDUSTRIE	19.5	25	-
0.20	kantoor 2	3	INDUSTRIE	19.5	25	-
0.21	portaal	3	INDUSTRIE	19.5	25	25
0.22	wc	-	INDUSTRIE	-	-	25 +
					495 dm3/s	495 dm3/s

VENTILATIESYSTEEM BEGANE GROND bestaat uit een WTW installatie met een capaciteit van > 495 dm3/s = 1782 m3/h

FUNCTIE en OPPERVLAKTE BEGANE GROND

nr.	ruimte	GO	VR	aantal personen	functie	Brandcompartiment
0.1	expeditieruimte 1	325.7	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.2	schoonmaakruimte	115.3	115.3		INDUSTRIE	1
0.3	verwerkingsruimte 2	260.8	260.8	10	INDUSTRIE	6
0.4	koelcel 1	625.6	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.5	koelcel 2	252.9	-	-	INDUSTRIE (licht	1
0.6	sorteerruimte	550.8	550.8	4	INDUSTRIE	2
0.7	fileerruimte	481.6	481.6	20	INDUSTRIE	1
0.8	verwerkingsruimte	260.0	260.0	10	INDUSTRIE	1
0.9	koelcel visresten	188.4	-	-	INDUSTRIE (licht)	2
0.10	techniekruimte	56.2	-	-	INDUSTRIE (licht)	2
0.11	meterruimte	0.3	-	-	INDUSTRIE (licht)	2
0.13	bergruimte	297.4	-	-	INDUSTRIE (licht)	2
0.14	technische dienst	158.6	158.6	4	INDUSTRIE	2
0.15	hygiëneruimte	41.2	-	-	INDUSTRIE	1
0.16	slijpruimte	12.4	-	-	INDUSTRIE	1
0.17	kwaliteitsdienst	5.0	-	-	INDUSTRIE	1
0.18	ijsbunkers	15.6	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.19	kantoor 1	13.8	13.8	3	INDUSTRIE	1
0.20	kantoor 2	21.9	21.9	3	INDUSTRIE	1
0.21	portaal	8.5	8.5	3	INDUSTRIE	1
0.22	wc	1.2	-	-	INDUSTRIE	1
0.23	corridor	28.3	-	-	INDUSTRIE (licht)	1
0.24	bergruimte verpakking	114.0	-	-	INDUSTRIE (licht)	6
0.25	entree kantoor	23.3	-	-	KANTOOR	3
0.26	entree personeel	23.3	-	-	BIJEENKOMST	4

FUNCTIE en OPPERVLAKTE VERDIEPING

nr.	ruimte	GO	VR	aantal personen	functie	Brandcompartiment
1.1	entree kantoor	6.1	-	-	KANTOOR	3
1.2	wachtruimte	33.9	-	-	KANTOOR	3
1.3	spreekkamer 1	21.0	21.0	8	KANTOOR	3
1.4	spreekkamer 2	46.7	46.7	15	KANTOOR	3
1.5	kantoor 1	121.4	121.4	10	KANTOOR	3
1.6	kantoor 2	59.0	59.0	4	KANTOOR	3
1.7	pantry	7.0	-	-	KANTOOR	3
1.8	archief	19.7	-	-	KANTOOR	3
1.9	corridor 1	37.2	-	-	KANTOOR	3
1.10	wc dames	4.8	-	-	KANTOOR	3
1.11	wc heren	12.5	-	-	KANTOOR	3
1.12	proefkaak	53.1	53.1	20	BIJEENKOMST	3
1.13	kleedruimte	12.8	-	-	INDUSTRIE	3
1.14	kleedruimte dames	58.6	-	-	INDUSTRIE	3
1.15	kleedruimte heren	40.0	-	-	INDUSTRIE	3
1.16	portaal	27.9	-	-	INDUSTRIE	3
1.17	corridor 2	6.3	-	-	INDUSTRIE	3
1.18	bergzolder	254.9	-	-	INDUSTRIE (licht)	3
1.19	techniekruimte	110.3	-	-	INDUSTRIE (licht)	5
1.20	entree personeel	5.5	-	-	BIJEENKOMST	4
1.21	corridor 3	41.1	-	-	BIJEENKOMST	4
1.22	keuken	9.7	-	-	BIJEENKOMST	4
1.23	kantine	144.7	144.7	60	BIJEENKOMST	4
1.24	ontspanningsruimte	74.0	74.0	30	BIJEENKOMST	4
1.25	kast	4.4	-	-	INDUSTRIE	3
1.26	sanitair heren	17.4	-	-	INDUSTRIE	3
1.27	techniek ijsmachine	20.3	-	-	INDUSTRIE	3
1.28	corridor 4	24.3	-	-	INDUSTRIE	3
1.29	sanitair heren	26.6	-	-	INDUSTRIE	3
1.30	MIVA	4.8	-	-	INDUSTRIE	3
1.31	douche	3.7	-	-	INDUSTRIE	3
1.32	wasruimte	22.2	-	-	INDUSTRIE	4
1.33	overloop	3.0	-	-	INDUSTRIE	1
1.34	bergkast	1.3	-	-	INDUSTRIE	3

VENTILATIETSTAAT BEGANE GROND

nr.	ruimte	aantal personen	functie	eis 6.5 /4.0 dm3/s/p	aanwezig TOEVOER	aanwezig AFVOER
1.2	wachtruimte	-	KANTOOR	-	-	16
1.3	spreekkamer 1	8	KANTOOR	52	52	52
1.4	spreekkamer 2	15	KANTOOR	97.5	100	100
1.5	kantoor 1	10	KANTOOR	65	65	-
1.6	kantoor 2	4	KANTOOR	26	26	-
1.7	pantry	-	KANTOOR	-	-	21
1.8	archief	-	KANTOOR	-	-	26
1.10	wc dames	-	KANTOOR	-	-	14
1.11	wc heren	-	KANTOOR	-	-	14
1.12	proefkaak	20	BIJEENKOMST	80	80	80
1.13	kleedruimte	-	INDUSTRIE	-	14	-
1.14	kleedruimte dames	-	INDUSTRIE	-	65	-
1.15	kleedruimte heren	-	INDUSTRIE	-	65	-
1.16	portaal	-	INDUSTRIE	-	-	86
1.22	keuken	-	BIJEENKOMST	-	-	120
1.23	kantine	60	BIJEENKOMST	240	240	120
1.24	ontspanningsruimte	30	BIJEENKOMST	120	120	-
1.26	sanitair heren	-	INDUSTRIE	-	-	50
1.29	sanitair dames	-	INDUSTRIE	-	-	50
1.30	MIVA	-	INDUSTRIE	-	-	14
1.31	douche	-	INDUSTRIE	-	-	14
1.32	wasruimte	-	INDUSTRIE	-	-	50
					827	827

VENTILATIESYSTEEM VERDIEPING bestaat uit een WTW installatie met een capaciteit van > 827 dm3/s = 2.997 m3/h

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

KC BOUWBURO & ingenieurs b.v.
Sluisweg 11
8321 DX Urk
Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455
info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever
Korf Vis BV
Stortemelk 2a
8321 EE Urk
tel: 0527-683050

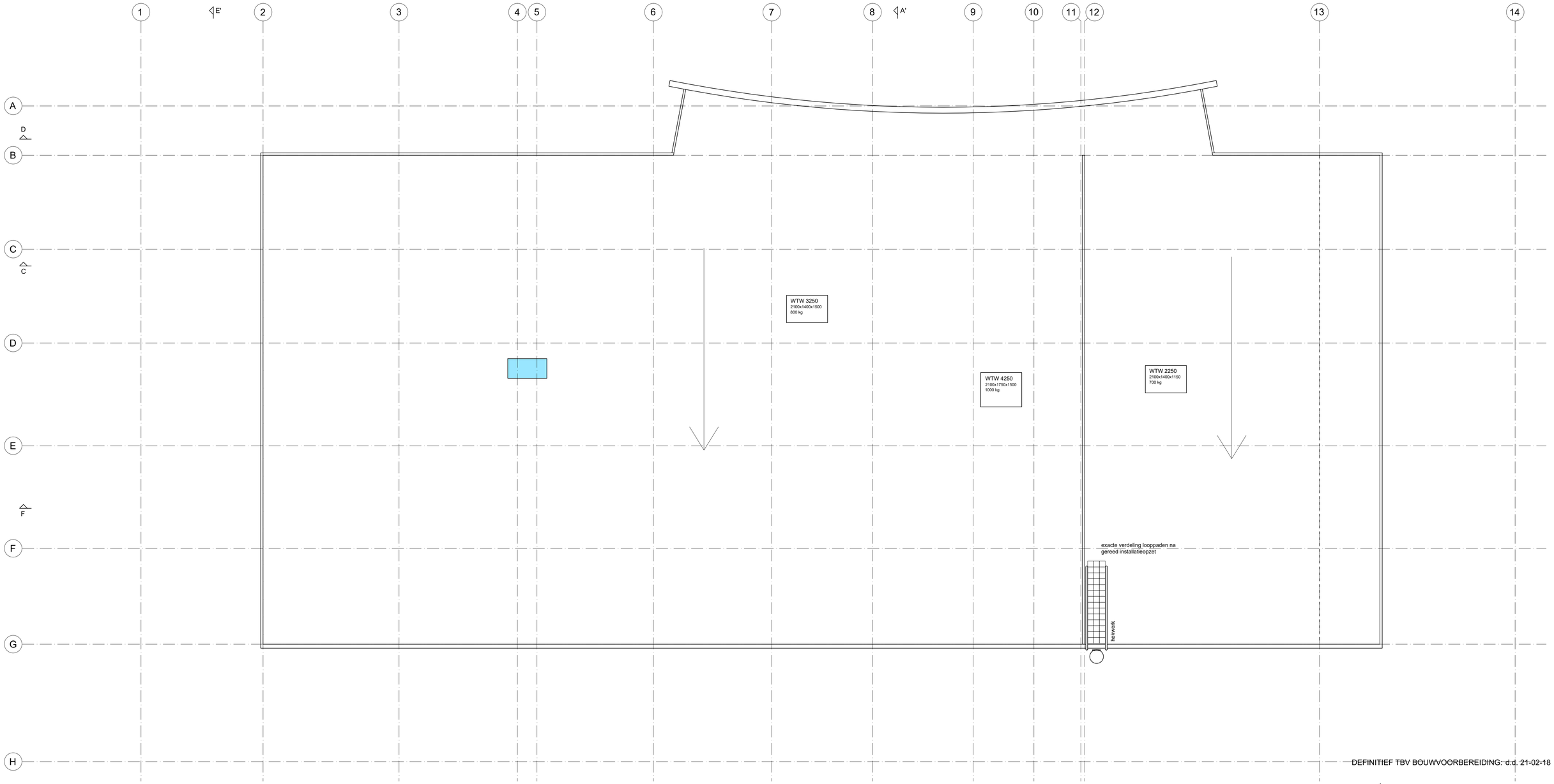
Project
Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel: Definitief Ontwerp
Omschrijving: VERDIEPING

Status: definitief
Getekend: hc
Formaat papier: A0
Schaal: 1:100
Datum: 21-12-17
Gewijzigd a: 23-01-18
Gewijzigd b: 21-02-18
Gewijzigd c:
Gewijzigd d:

Projectnummer: 17-309
Bladdidie: DO-02

© alle rechten voorbehouden. dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gekopieerd/openbaard of uitgevoerd



DAKPLAN

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18

KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.

Sluisweg 11
8321 DX Urk

Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455

info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever

Korf Vis BV

Stortemelk 2a
8321 EE Urk
tel: 0527-683050

Project

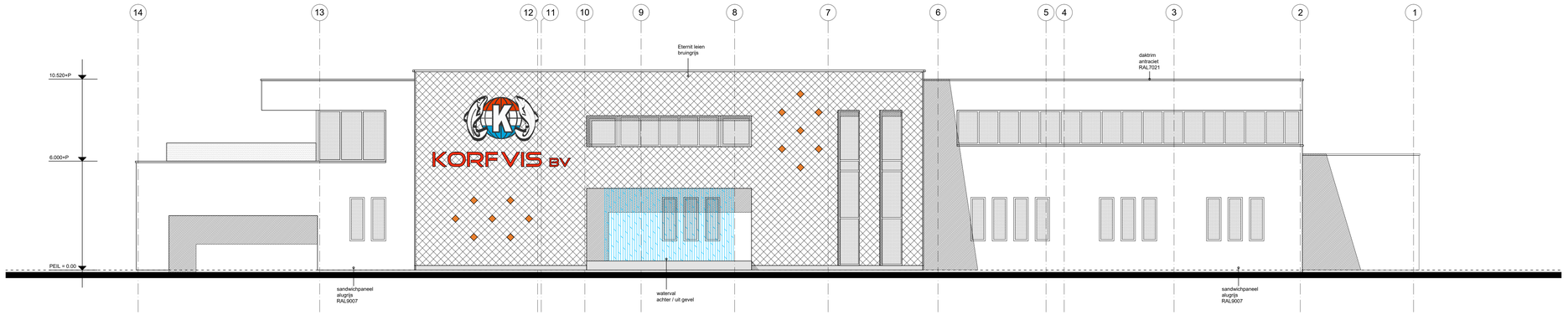
Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel	Omschrijving
Definitief Ontwerp	DAKPLAN

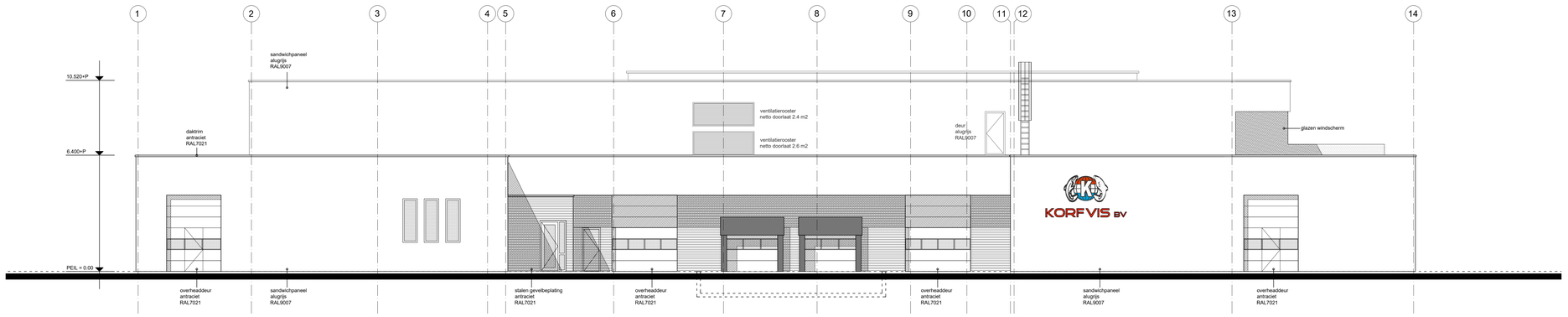
Status:	definitief	Datum:	05-02-18
Getekend:	hc	Gewijzigd a:	21-02-18
Formaat papier:	A1	Gewijzigd b:	
Schaal:	1:100	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

Projectnummer	Bladeditie
17-309	DO-05

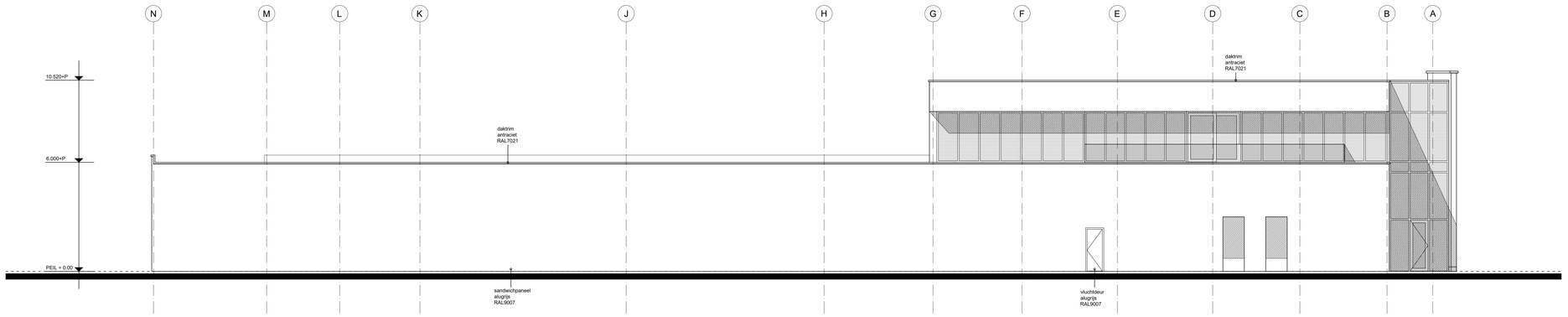
© alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd



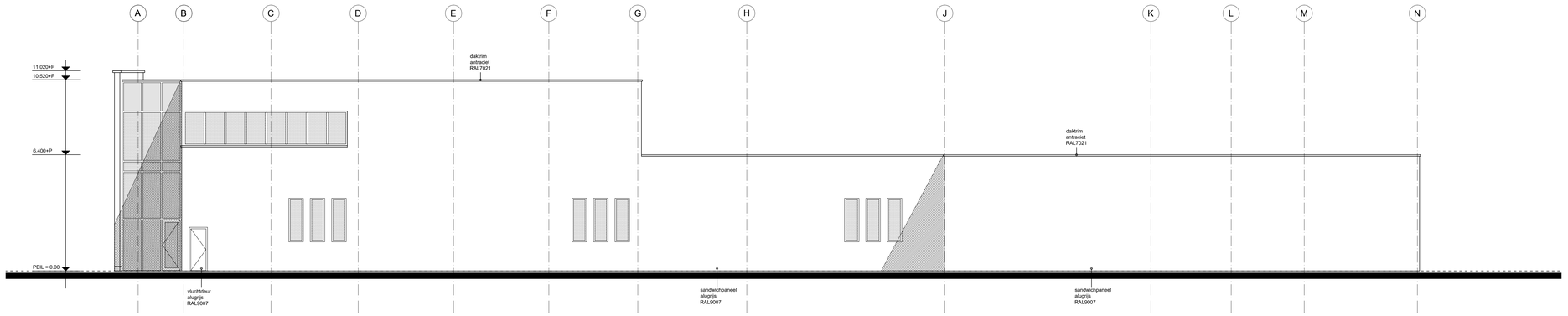
VOORGEVEL -noord-



ACHTERGEVEL -zuid-



LINKERGEVEL -oost-



RECHTERGEVEL -west-

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.

Sluisweg 11
8321 DX Urk
Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455
info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever
Korf Vis BV
Stortemelk 2a
8321 EE Urk
tel: 0527-683050

Project
Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel
Definitief Ontwerp

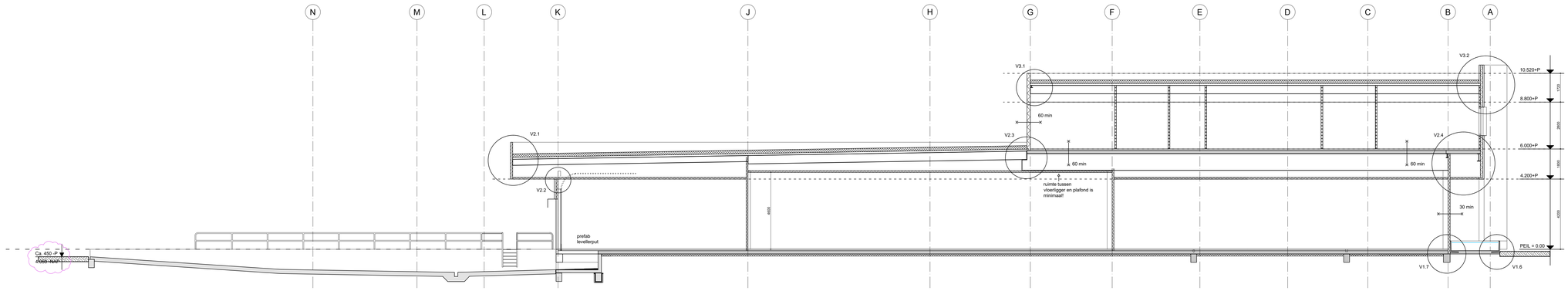
Omschrijving
GEVELS

Status:	definitief	Datum:	21-12-17
Getekend:	hc	Gewijzigd a:	21-02-18
Formaat papier:	A0	Gewijzigd b:	
Schaal:	1:100	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

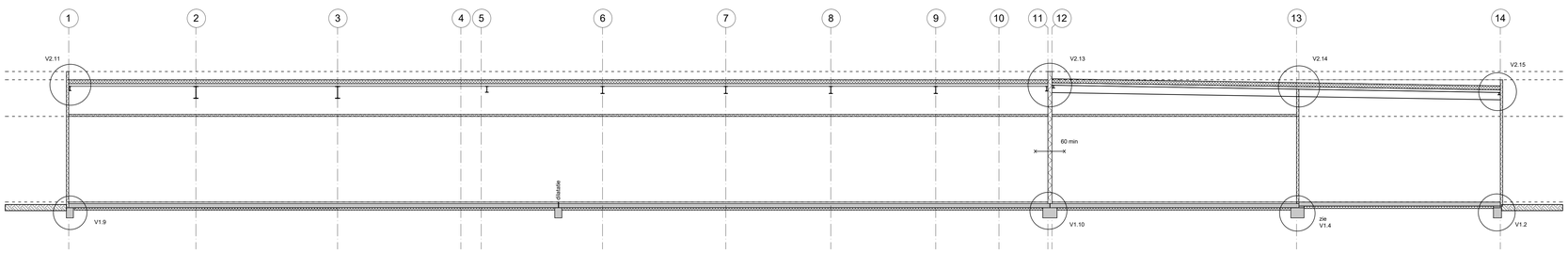
Projectnummer
17-309

Bladzijde
DO-03

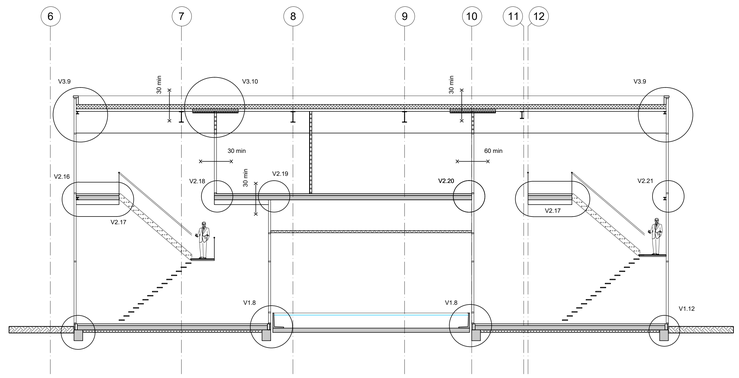
© alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd



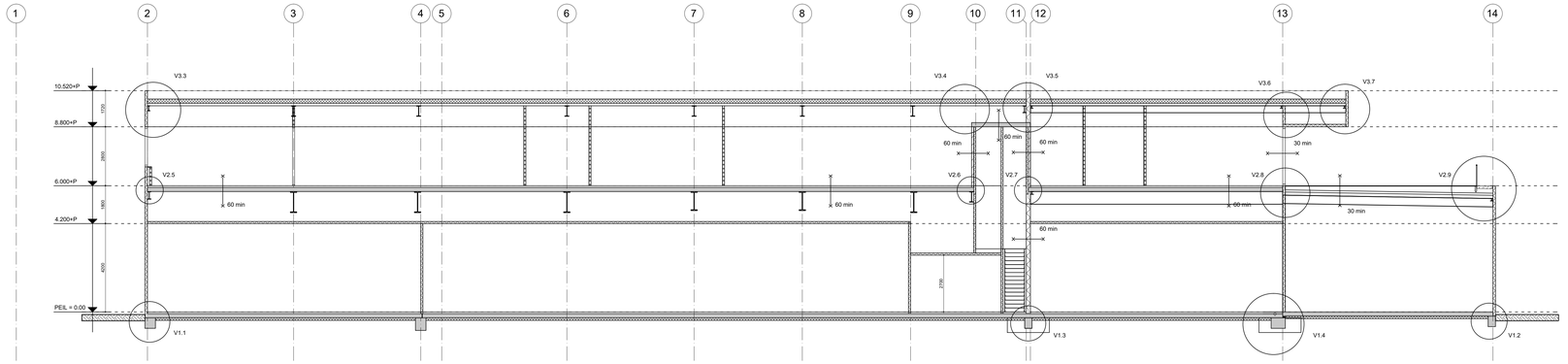
DOORSNEDE A-A'



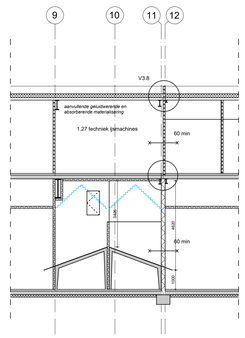
DOORSNEDE B-B'



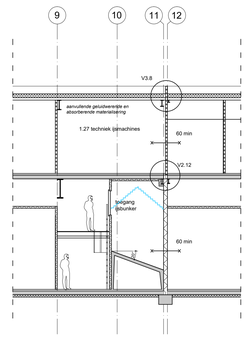
DOORSNEDE D-D'

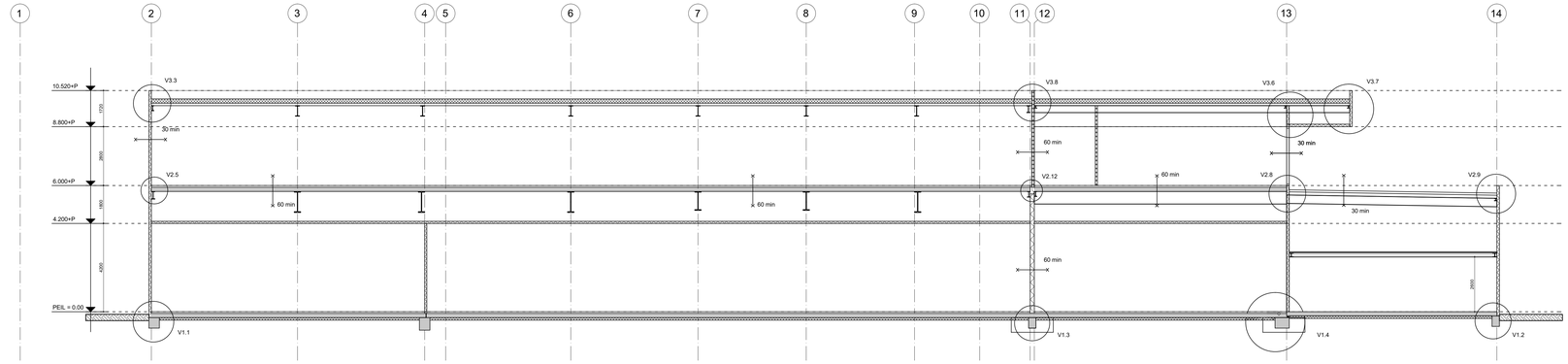


DOORSNEDE C-C'

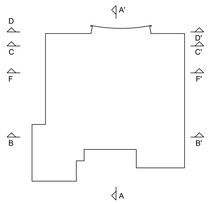


DOORSNEDE over ijsbunker





DOORSNEDE F-F'



DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

KC BOUWBURO
& ingenieurs b.v.

Sluisweg 11
8321 DX Urk

Telefoon: 0527-688 452
Fax: 0527-688 455

info@kcbouwburo.nl
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever

Korf Vis BV

Stortemelk 2a
8321 EE Urk
tel. 0527-683050

Project

Nieuwbouw Korf Vis BV

Onderdeel | Omschrijving

Definitief ontwerp | VERDIEPING

Status:	definitief	Datum:	21-12-17
Getekend:	hc	Gewijzigd a:	23-01-18
Formaat papier:	A0	Gewijzigd b:	21-02-18
Schaal:	1:100	Gewijzigd c:	
		Gewijzigd d:	

Projectnummer: 17-309

Bladnr/tie: DO-04

alle rechten voorbehouden. dit ontwerp is eigendom van KC bouwburo en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gekopieerd/openbaar of uitgevoerd

Bijlage 4 Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten, Tauw

Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten

6 oktober 2008

Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten

Kenmerk R001-4574177XMA-pws-V02-NL

Verantwoording

Titel	Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten
Opdrachtgever	Gemeente Bunschoten
Projectleider	ir. Berend Hoekstra
Auteur(s)	ir. Marike Aalbers
Projectnummer	4574177
Aantal pagina's	22 (exclusief bijlagen)
Datum	6 oktober 2008
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
afdeling Milieu & Veiligheid
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Inhoud

Verantwoording en colofon **5**

1 Inleiding **9**

2 Werkzaamheden **11**

3 Uitgangspunten **13**
3.1 Plangebied **13**
3.2 Relevante bedrijven **14**
3.3 Geuremmisies **15**
3.4 Resultaten verspreidingsberekeningen **18**

4 Beschouwing resultaten **21**

1 Inleiding

De gemeente Bunschoten is in samenwerking met de v.o.f. Oostmaat bezig met de ontwikkeling van het gebied Oostmaat. Het is de bedoeling dat het gebied ontwikkeld wordt voor woningbouw (circa 160 woningen). Het gebied ligt echter op korte afstand van het industrieterrein Zuidwenk, waar verschillende geurrelevante bedrijven gevestigd zijn. Het gaat hierbij vooral om visverwerkingsbedrijven en bakkerijen.

De gemeente Bunschoten heeft Tauw gevraagd een geuronderzoek uit te voeren. Uit dit onderzoek moet blijken of woningbouw in het gebied Oostmaat mogelijk is.

Aanpak
Tauw heeft in 2005 een geuronderzoek voor het bedrjiventerrein Zuidwenk uitgevoerd. Dit onderzoek met kenmerk R001-4354669BWH-jlv-V02 is gebruikt als uitgangspunt voor het onderhavige onderzoek. Overleg met de gemeente Bunschoten en het Gewest Eemland heeft plaatsgevonden om de wijzigingen van de geursituatie op het bedrijventerrein vast te stellen.

2 Werkzaamheden

Om een inschatting te maken van de geurbelasting in het plangebied is inzicht nodig in de aard van de omgeving van het plangebied en de bedrijfsmatige activiteiten in de (directe) omgeving van het plangebied. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- Overleg met het Gewest Eemland. Dit overleg is met name gericht geweest op het vaststellen van de veranderingen die zich hebben voorgedaan sinds 2004 ten tijde van het opstellen van het voormalige geuronderzoek van Tauw (R001-4354669BWH-jlv-V02 van 9 februari 2005)
- Gebaseerd op de bevindingen zijn de verspreidingsberekeningen geactualiseerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met het Nieuw Nationale Model (versie Pluim Plus 3.7)

3 Uitgangspunten

3.1 Plangebied

In de onderstaande figuur is de ligging van het plangebied Oostmaat binnen de gemeente Bunschoten Spakenburg weergegeven.



Figuur 3.1 Ligging van het plangebied en geurrelevante bedrijven

3.2 Relevante bedrijven

Uit het overleg met Gewest Eemland zijn de volgende geurrelevante bedrijven geïdentificeerd.

Tabel 3.1 Relevante bedrijven voor geur

Bedrijf	Opmerkingen
Visrokerij, Haringweg 39 (Gravis)	Visverwerking waaronder roken; naverbrander. Sinds 1-4-2008 gestopt met roken, maar nog wel een geldige vergunning
Fa. Koelewijn Haringinleggerij, Haringweg 29 (Fa. Koelewijn Haringinleggerij)	Geconditioneerd roken en visverwerking; ervaring: geen hinder
Visrokerij, Haringweg 10 (Spakenburg paling)	Alleen traditioneel roken
Visrokerij, Palingweg 1 (Jacob van Jan bv)	Traditioneel en geconditioneerd
Visrokerij, Weikamp 158 (Gebr. De Graaf)	Traditioneel en geconditioneerd. Sinds 2006 gestopt met roken, maar nog wel een geldende vergunning.
Visbewerking, Zuidwenk 17 (Koelewijn)	
Visbewerking, Zuidwenk 19 (Rutger Kooij)	
Visbewerking, Zuidwenk 21 (Ligra)	
Bakkerij, Palingweg 18 (de Graaf)	
Bakkerij, Zuidwenk/Haringweg 55/30 ('t Stoepje)	
(Banket)bakkerij, Snoekbaarsweg 18	Met name het bakken van oliebollen in september tot november
Visafvalverwerkingsbedrijf, Haringweg 27, visafvalverwerkingsbedrijf Fa. A van de Groep en Zn., vergistingsinstallatie	Vergistingsinstallatie. Meegenomen op basis van het geuronderzoek uit juli 2008[1]

Alle bedrijven met een geldige vergunning zijn meegenomen in het onderzoek, of zij hun werkzaamheden nog uitoefenen of niet. Aangezien zij de mogelijkheid hebben om hun werkzaamheden uit te oefenen, moet hier rekening mee worden gehouden bij het bepalen van de geurcontouren rond het plangebied. Bedrijven met een geldende vergunning om te roken worden dus meegenomen alsof ze nog steeds visroken.

Er zijn geen relevante geurklachten bekend met betrekking tot de genoemde bedrijven op het industrieterrein, behalve voor de vergistingsinstallatie. Deze is dan ook recent onderzocht en meegenomen zoals in dat onderzoek beschreven. Tijdens het opstarten van de krattenwasserij The Clean-machine zijn destijds geurklachten geweest in de gemeente Bunschoten Spakenburg.

[1] Geuronderzoek A. Van de Groep en Zn te Bunschoten-Spakenburg, AVDG08A03, juli 2008

Er zijn echter geurbeperkende maatregelen genomen. Op dit moment doen zich geen geurklachten meer voor met betrekking tot de krattenwasserij. Daarom wordt de krattenwasserij niet meer aangemerkt als relevante geurbron.
Tevens zijn er veel klachten over de vergistingsinstallatie van A. v.d. Groep en Zn. De Provincie is voor deze inrichting het bevoegd gezag. De vergistingsinstallatie is in het onderzoek meegenomen volgens het geuronderzoek A. Van de Groep en Zn te Bunschoten-Spakenburg, AVDG08A03, juli 2008, dat ons is verstrekt door de Provincie.

Het bedrijf Hubun Bodemvoeding BV is gelegen op een afstand van 885 m van het plangebied. Om te bepalen of deze provinciale inrichting moet worden meegenomen in de geurberekeningen is uitgegaan van de rapportage Geursituatie Hubun Bodemvoeding BV te Bunschoten behorend bij aanvraag WM vergunning, kenmerk EZ/06/1847-2.rap d.d. 31 december 2007. Uit de figuren 4.1 en 4.2 uit deze rapportage blijkt dat de voor dit bedrijf relevante geurcontouren ruimschoots buiten het plangebied vallen. Daarom is besloten om Hubun Bodemvoeding BV niet mee te nemen in de geurberekeningen voor het gebied Oostmaat.

3.3 Geuremmisies

Geuremissiekentallen
Evenals in 2005 zijn geen geurrapporten beschikbaar bij bovengenoemde bedrijven, behalve voor de vergistingsinstallatie. Inschatting van de geuremissies heeft plaatsgevonden op dezelfde wijze als in 2005. Voor de vergistingsintallatie zijn de waarden uit het geuronderzoek uit juli 2008 gehanteerd[2].

[2] Geuronderzoek A. Van de Groep en Zn te Bunschoten-Spakenburg, AVDG08A03, juli 2008

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

Bedrijf	**Geurkental [Mge/h**]**	**Schoorsteenhoogte [m]**
Visrokerij (traditioneel)	40	7
Visrokerij (geconditioneerd)	5	7
Visverwerking	20	5
Visafvalverwerking	20	5
Bakkerij	20	7
Banketbakkerij	20	7
WKK (vergisting)*	50*	10*
Geurfilter (vergisting)*	2*	5*
Ontvangsthal (vergisting)*	0,45*	2*

* De waarden zijn afkomstig uit het geuronderzoek van de vergistingsinstallatie.

** Mega-geureenheden per uur

Model

Als verspreidingsmodel is het Nieuw Nationaal Model (Pluim Plus 3.7) gebruikt. Berekeningen zijn uitgevoerd ter bepaling van geurconcentraties van het 98 percentiel.

Invoergegevens model

In onderstaande tabel zijn per bedrijf het bedrijfstype, de geurvracht en de schoorsteenhoogte gegeven. Elk bedrijf is als één bron in het model ingevoerd, behalve de vergistingsinstallatie. Deze is net als in het geuronderzoek voor de vergistingsinstallatie ingevoerd als 4 bronnen.

Tabel 3.2 De invoergegevens

	Bedrijfstype	X	Y	Geurvracht Mge/h	Schoorsteenhoogte in m
Visrokerij, Haringweg 39	Visverwerking waaronder roken; naverbrander.	154999	473532	25	7
Fa. Koelewijn Haringinleggerij, Haringweg 29	Geconditioneerd roken en visverwerking; ervaring: geen hinder	154954	473872	25	7
Visrokerij, Haringweg 10	Alleen traditioneel roken	154829	473777	40	7
Visrokerij, Palingweg 1	Traditioneel en geconditioneerd	154722	473799	40	7
Visrokerij, Weikamp 158	Traditioneel en geconditioneerd.	154798	473956	40	5
Visbewerking, Zuidwenk 17		154604	473513	20	5
Visbewerking, Zuidwenk 19		154667	473502	20	5
Visbewerking, Zuidwenk 21		154729	473484	20	5
Bakkerij, Palingweg 18		154787	473698	20	7
Bakkerij, Zuidwenk/Haringweg 55/30		154961	473430	20	7
(Banket)bakkerij, Snoekbaarsweg 18		154864	473797	20	7
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	WKK 1 (8760 uur/jaar)	155050	473830	25	10
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	WKK2 (8760 uur/jaar)	155070	473820	25	10
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	Ontvangsthal (8760 uur/jaar)	155022	437787	0,45	2
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	Geurfilter (2340 uur/jaar)	155000	473820	1	5

Daarnaast zijn de volgende uitgangspunten in het model ingevoerd:

- Alle bedrijven hebben een bedrijfstijd van 2.500 uur/jaar (circa 50 uur/week overdag), behalve de vergistingsinstallatie (zie bovenstaande tabel)
- Warmte-inhoud afgassen: 0 MW [3], behalve voor de WKK's met een warmte-inhoud van 0,1 MW
- Ruwheidslengte: 1 meter analoog aan het onderzoek met de vergistingsinstallatie)
- Meteogegevens: 2003-2007 (analoog aan het onderzoek met de vergistingsinstallatie)

[3] Megawatt

- Een grid van 1.000 x 1.000 m met als middelpunt (154800, 473800) en afstanden van 25 m tussen de gridpunten
- Drie relevante punten op de hoeken van het ontwikkelingsgebied, namelijk: (154766, 474093), (154722, 474054) en (154660, 474068). Deze punten zijn zwart weergegeven in figuur 3.1

3.4 Resultaten verspreidingsberekeningen

In figuur 3.2 zijn de 98 percentiel geurcontouren weergegeven en tabel 3.3 bevat de waarde van het 98 percentiel op de drie beoordelingspunten.



Figuur 3.2 De 98 percentiel uurgemiddelde geurcontouren

Tabel 3.3 98 percentiel voor beoordelingspunten op hoeken plangebied

Beoordelingspunt	98 percentiel in ge/m^3
(154766, 474093)	1,7
(154722, 474054)	2,0
(154660, 474068)	1,3

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat 1,9 ge/m^3 als 98 percentielwaarde op hetzelfde niveau ligt als de hoogste waarde binnen het plangebied (2,0 ge/m^3). Hetzelfde blijkt uit de berekening voor de hoeken van het plangebied die het dichtst bij het industrieterrein liggen.

4 Beschouwing resultaten

Bij de beschouwing van geur spelen een aantal aspecten een rol:

- De aard van de geur en het geurhinderniveau
- De aard van de objecten waar de beoordeling plaatsvindt (aaneengesloten woonbebouwing of verspreid liggende woningen)
- Het kader waarin de beoordeling plaatsvindt (milieuvergunning of bestemmingsplan)

In onderstaande wordt hierop nader ingegaan.

Aard van de geur en het geurhinderniveau
In dit onderzoek is de geur van visrokerijen/visverwerking en (banket)bakkerijen van belang. In de Nederlandse Emissierichtlijn Lucht (NeR) zijn geen algemene geurgrenswaarden bepaald voor visverwerkende bedrijven. Voor de verwerking van vleeswaren (waaronder het roken van visproducten valt) is in de NeR een geurhinderniveau vastgesteld van maximaal 5 ge/m^3 als 98 percentiel. Beneden een niveau van 1,9 ge/m^3 als 98 percentiel zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Voor banketbakkerijen is een acceptabel geurhinderniveau vastgesteld van 10 ge/m^3 als 98 percentiel. Opgemerkt wordt dat deze grenswaarden worden gehanteerd bij vergunningverlening van individuele bedrijven.

Aard van de bebouwing
Opgemerkt wordt dat een onderscheid kan worden gemaakt in de mate van bescherming van gevoelige objecten. Hierbij kan een volgende prioriteit worden aangehouden: aaneengesloten woonbebouwing, verspreid liggende woningen, verspreid liggende woningen op industrieterrein en bedrijfswoningen (op industrieterrein).

Omdat het gehele gebied in het nieuwe stedenbouwkundige plan uit (aaneengesloten) woningbouw bestaat, moet voorkomen worden dat de geurblootstelling in het plangebied tot geurhinder leidt.

Milieuvergunning of bestemmingsplan
Opgemerkt wordt dat de eerder genoemde grenswaarden niet direct toe te passen zijn voor een beoordeling van geur in een bestemmingsplan. In het kader van milieuvergunningverlening vindt voor individuele inrichtingen een geurbeoordeling plaats aan genoemde geurgrenswaarden. Bij deze vergunningverlening vindt geen beoordeling plaats ten gevolge van cumulatie van meerdere bedrijven en cumulatie van verschillende typen geur (zoals geur van rook, brood en een vergistingsinstallatie). In het kader van een bestemmingsplan dient een totaal oordeel te worden gegeven over de geurbelasting van een gebied.

Opgemerkt wordt dat daardoor voor bestemmingsplannen in principe hogere geurgrenswaarden worden gehanteerd, omdat de geurbelasting van meerdere bedrijven gezamenlijk wordt beoordeeld.

Conclusie
Op basis van de berekeningen kan geconcludeerd worden dat de maximale gecumuleerde berekende geurbelasting in het plangebied op een vergelijkbaar niveau (maximaal 2,0 ge/m^3 aan de rand) ligt als de (minimale) grenswaarde voor de aaneengesloten woonbebouwing van 1,9 ge/m^3 als 98 percentiel voor de verwerking van vleeswaren (waaronder het roken van visproducten). Waarbij wordt opgemerkt dat deze grenswaarde wordt gehanteerd bij vergunningverlening van individuele bedrijven. De beoordeling van de gecumuleerde geurbelasting aan de hand van deze grenswaarde is derhalve ‘worst case’. Daarbij zijn ook banketbakkers meegenomen in de cumulatieve berekening. Hiervoor geldt een hogere toegestane waarde van 10 ge/m^3, wederom voor individuele bedrijven. Voorts wordt opgemerkt dat een zekere vislucht inherent gekoppeld is aan de gemeente Bunschoten. Daarbij zijn er geen geurrelevante klachten bekend in de nabijheid van de reeds bestaande woonbebouwing, die tussen het plangebied en het industrieterrein in ligt.

Op basis van de berekende gecumuleerde blootstellingsniveaus wordt geconcludeerd dat het aannemelijk is dat bij de woningen in het plangebied een acceptabele geur zal ontstaan. Op grond van geur is het plan inpasbaar.