Financiële risico's Restauratiefonds

Conform de financiële verordening van de gemeente Hilversum wordt elke verstrekte lening aangemerkt als een risico. Het kan zijn dat het Nationaal Restauratiefonds (NRF), na beëindiging van het Hilversumse Restauratiefonds, niet in staat is om de verstrekte middelen terug te betalen aan Hilversum. Dit zal alleen optreden indien de eigenaren van de monumenten niet aan de betaalverplichtingen aan het NRF hebben voldaan. Het NRF is verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van de leningen.

Deze leningen worden pas verstrekt aan de eigenaren, wanneer deze door het NRF op hun kredietwaardigheid zijn beoordeeld en kredietwaardig zijn bevonden. In de regel wordt op het object recht van hypotheek gevestigd. Het Restauratiefonds kan extra zekerheden verlangen. Het kan gebeuren dat een eigenaar van een monument niet aan zijn betaalverplichtingen kan voldoen, dan voert het NRF actief debiteurenbeheer om schade te beperken.

Door de jaren heen is gebleken dat de factor tijd een belangrijke rol speelt. Het NRF neemt de tijd om tot een goed resultaat te komen; in het belang van de klant, de samenwerkingspartner en uiteraard het monument. Om dit op voorhand te voorkomen wordt er door het NRF gedegen getoetst of de aanvrager van de lening kredietwaardig is. Hierbij wordt rekening gehouden met de waarde van het onderpand en de terugbetaalcapaciteit van de klant.

Op basis van brede ervaringscijfers van het NRF en omdat er geen reden is om te veronderstellen dat de eigenaren van Hilversumse monumenten verschillen van andere eigenaren van monumenten in Nederland, wordt het risico voor het verlenen van deze middelen als gering ingeschat. Op dit moment kan vermeld worden dat er geen terugbetalingsachterstanden aan het Hilversumse Restauratiefonds zijn.
Van het risicobedrag zal melding worden gemaakt in de paragraaf weerstandsvermogen. Het risico legt daarmee beslag op een deel van onze beschikbare weerstandscapaciteit.