Spreektekst Hoge Neerstraat Groen Links

Dank u voor de gelegenheid voorzitter

We hebben de plannen rondom het project Hoge Neerstraat grondig doorgenomen voorzitter. En het zal dus geen nieuws zijn dat het verdwijnen van groen ons een beetje pijn doet. We beseffen echter ook dat er woningen – vooral voor starters betaalbare woningen – gebouwd moeten worden.

We hebben ook deze keer goed geluisterd naar de zienswijzen van de burgers en begrijpen diegenen die de situatie graag ongewijzigd zien. Immers, het voor de omwonenden vertrouwde beeld verdwijnt en er komt iets nieuws voor in de plaats. Maar verandering hoeft niet altijd slecht te zijn, net zoals blijven bij het oude niet altijd goed is, voorzitter.

Wanneer er groen verdwijnt proberen we zo veel mogelijk te zoeken naar een win-win situatie, naar compensatie van het verlies in groen en de mogelijkheid voor de dieren om een nieuw onderkomen te vinden in dit geval.

Daarom het volgende voorzitter:

Ten aanzien van de prijs van de woningen, zijn we licht geschrokken van de woningen waarvan negen stuks boven, let wel boven zonder bovengrens, voor € 400.000,- verkocht zullen worden. Daartegenover staan 3 “starters”woningen die voor € 250.000,- van de hand gaan. U kunt het niet zien voorzitter, maar op mijn blaadje staat starters tussen aanhalingstekens. Wij blijven namelijk van mening dat dit bedrag moeilijk door starters opgebracht kan worden. Ter indicatie voorzitter: ik ben geen starter, heb een boven modaal salaris en kan het toch niet betalen.

Dit project zal de eigenaar van onderhavig pand geen windeieren leggen, voorzitter. We gunnen het hem van harte, maar zien graag dat in de kaders de prijs voor de starterswoningen omlaag gebracht wordt naar € 225.000,- wat iets dichter ligt bij wat een starter zou kunnen betalen. Dit kleine verschil van € 75.000,- zal op een bedrag van minimaal € 4.350.000,- niet veel uitmaken voor de eigenaar – het gaat om hooguit 3,9% indien de woningen voor € 400.000,- verkocht worden, maar voor elke starter scheelt dat 10%. Uiteraard wordt het

verschil kleiner als de duurdere woningen voor nog meer dan € 400.000,- verkocht worden.

Het feit dat na oplevering de gemeente de nieuw ontstane openbare ruimte zal moeten onderhouden is voor ons een reden te meer om de projectontwikkelaar te vragen deze toezegging te doen.

Daarom de volgende concrete vragen:

1 We willen graag in de kaders opnemen dat de prijzen van de starterswoningen in het projectplan maximaal € 225.000,- worden. Hoe denk het college en de andere fracties hierover?

2 Wat gaat het college doen om ervoor te zorgen dat de 3 goedkope starterswoningen ook echt in handen van starters komen en niet in handen van huisjesmelkers?

3 Welke voorwaarden stelt de gemeente aan de bewoners voor wat betreft de drie meter strook die ze toekomt? We denken dan aan verbod op bebouwing en intact laten van het groen.

Deze punten kunnen worden vastgelegd in de kaders of in de anterieure overeenkomst.

De andere punten van aandacht bij dit project liggen op het vlak verkeersveiligheid, verdwijnen van groen, verdwijnen van leefruimte voor dieren, de biodiversiteit en de waterhuishouding.

Wat de overzichtelijkheid van het verkeer betreft, zijn we van mening dat die juist beter wordt als het groen in de beruchte bocht van de Vlaamse schuur verdwijnt.

Over de biodiversiteit en de waterhuishouding hebben we ook vragen gesteld die wat ons betreft naar tevredenheid zijn beantwoord. Daaruit blijkt dat er nog vervolgonderzoek komt, voorzitter, en die wachten we dan ook graag af.

Rest nog het punt van verdwijnen van groen voorzitter.
Wij van GroenLinks willen voorstellen om dit verlies aan groen en leefruimte voor de dieren hoogwaardig te compenseren door groen te planten bij de

Vlaamse Schuur langs het water, op het stuk tussen de Hoge en Lage neerstraat en eventueel andere plekken in de directe omgeving waar en indien mogelijk. Het liefst zien wij in zowel kwaliteit én kwantiteit van het groen een verbetering ten opzichte van nu. Wij horen graag de reactie van de andere fracties en het college.

Tot zover in eerste termijn, voorzitter.