Vragen Art. 47 RvO

Naam vragensteller(s):	Jacobien van Boeijen
Onderwerp:	Green Deal Zaanstreek-Waterland
Beantwoording:	Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	15-12-2021
Nummer aanvraag:	106
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	21-12-2021

Vragen

1. Heeft de gemeente Landsmeer de Greendeal van de MRA wel in het vizier?

2. In de visie staat op pagina 13 over de rol van de gemeenten: 'Zij wijzen geschikte locaties voor houtbouw aan, voor korte en langere termijn. Vanaf 2022 wijzen gemeenten jaarlijks minimaal 1 locatie aan voor houtbouw en zorgen ervoor dat deze locatie op de markt komt.' Hoe vulden wij dit in voor 2021? En wat is het plan voor 2022?

3. 'Zij nemen het stimuleren van houtbouw op in hun op te stellen omgevingsvisies.' Is dit geborgd?

4. 'Bij uitgifte van eigen grond zorgen zij dat de uitgiftevoorwaarden ondersteunend zijn aan dit convenant Houtbouw MRA.' Is dit geborgd bij de uitgifte grond voor het Resort en voor andere gronduitgifte? Zo ja, hoe dan?

5. 'Zij vragen aan ontwikkelende partijen een milieu impact berekening op basis van LCA (Levenscyclusanalyse, bijvoorbeeld bij MPG) waarbij nadrukkelijk biogeen CO2 opgeslagen in hout en biobased materialen wordt meegerekend.' Is dat geborgd? Bij welke projecten is dit gerealiseerd?

Antwoord

Datum beantwoording: 25-01-2021 (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

(Sla het document op als: <B1 antwoord bw + bestaande documentnaam>)

1. *Heeft de gemeente Landsmeer de Greendeal van de MRA wel in het vizier?*
   De gemeente Landsmeer heeft de Greendeal van de MRA in het vizier, maar niet ondertekend. Het convenant gaat uit van de intentie om vanaf 2025 jaarlijks minimaal 20% van de gehele woningproductie in de MRA te realiseren in houtbouw. Dit gebeurt door locaties voor houtbouw aan te wijzen en bij de uitgifte van eigen grond voorwaarden te stellen die ondersteunend zijn aan het

convenant. Landsmeer heeft nauwelijks grondpositie en is afhankelijk van de intentie van particulieren en ontwikkelaars om houtbouw te realiseren. Het invullen van de woningbouwopgave in Landsmeer is op zichzelf al uitdagend. Er is daarom voor gekozen om geen aanvullende voorwaarden te stellen zoals opgenomen in het convenant.

2. *In de visie staat op pagina 13 over de rol van de gemeenten: 'Zij wijzen geschikte locaties voor houtbouw aan, voor korte en langere termijn. Vanaf 2022 wijzen gemeenten jaarlijks minimaal 1 locatie aan voor houtbouw en zorgen ervoor dat deze locatie op de markt komt.' Hoe vulden wij dit in voor 2021? En wat is het plan voor 2022?*
   In Landsmeer is geen locatie aangewezen voor houtbouw. Zoals bij vraag 1 is aangegeven is Landsmeer geen aangesloten partij bij het convenant. De hier aangehaalde verplichting geldt dus ook niet voor Landsmeer. Opgemerkt wordt dat uw raad zelf besloten heeft om de ambities op het gebied van duurzaamheid te beperken tot hetgeen wettelijk verplicht is[1]. Dit geldt voor zowel de ambities die de gemeente zelf heeft als de mate waarin zij externe partijen aanspoort om te verduurzamen. Er zijn ambtelijk namelijk onvoldoende uren beschikbaar voor extern overleg en het bewaken van afspraken op het gebied van niet-wettelijke taken.

3. *'Zij nemen het stimuleren van houtbouw op in hun op te stellen omgevingsvisies.' Is dit geborgd?*
   Bij het opstellen van de concept Omgevingsvisie zijn de bestaande visies en beleidsstukken gebruikt als uitgangspunt. Het stimuleren van houtbouw kwam niet terug in het bestaande beleid en is daarom niet opgenomen in de concept Omgevingsvisie.

4. *'Bij uitgifte van eigen grond zorgen zij dat de uitgiftevoorwaarden ondersteunend zijn aan dit convenant Houtbouw MRA.' Is dit geborgd bij de uitgifte grond voor het Resort en voor andere gronduitgifte? Zo ja, hoe dan?*
   Nee, zoals bij vraag 1 is aangegeven, is Landsmeer niet aangesloten bij het convenant. Bij uitgifte van eigen grond wordt geen rekening gehouden met het convenant Houtbouw MRA.

5. *'Zij vragen aan ontwikkelende partijen een milieu impact berekening op basis van LCA (Levenscyclusanalyse, bijvoorbeeld bij MPG) waarbij nadrukkelijk biogeen CO2 opgeslagen in hout en biobased materialen wordt meegerekend.' Is dat geborgd? Bij welke projecten is dit gerealiseerd?*
   Nee, zoals bij vraag 1 is aangegeven, is Landsmeer niet aangesloten bij het convenant. Ontwikkelende partijen worden dus ook niet gevraagd om een milieu impact berekening op basis van LCA waarbij nadrukkelijk biogeen CO2 opgeslagen in hout en biobased materialen wordt meegerekend.

[1] Raadsbesluit Programmabegroting 2021, genomen op 5 november 2020